



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
"ARQ. GUILLERMO CUBILLO RENELLA"

CARRERA DE ARQUITECTURA

"ENLACE URBANO: ESTUDIO SISTÉMICO DE ESTRATÉGIAS DE  
CONEXIÓN SOBRE EL ESTERO MOGOLLÓN".

AUTOR:  
CHRISTOPHER JOSÉ HOLGUÍN MACÍAS

TUTOR:  
ARQ. FELIPE BUSTAMANTE ALARCÓN Msc.

GUAYAQUIL ,SEPTIEMBRE 2018



Universidad de Guayaquil

UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
"ARQ. GUILLERMO CUBILLO RENELLA"  
TITULO DE TESIS:

# Enlace urbano

*ESTUDIO SISTÉMICO DE ESTRATÉGIAS DE CONEXIÓN SOBRE EL ESTERO MOGOLLÓN.*

AUTOR:  
CHRISTOPHER JOSÉ HOLGUÍN MACÍAS  
TUTOR:  
ARQ. FELIPE BUSTAMANTE ALARCÓN Msc.  
GUAYAQUIL -ECUADOR  
2018

REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA			
FICHA DE REGISTRO DE TESIS / TRABAJO DE GRADUACIÓN			
TÍTULO Y SUBTÍTULO :		ENLACE URBANO: ESTUDIO SISTÉMICO DE ESTRATEGIAS DE CONEXIÓN SOBRE EL ESTERO MOGOLLON.	
AUTOR:	Christopher José Holguin Macías		
REVISORES / TUTOR:	Arq. Felipe Bustamante		
INSTITUCIÓN:	Universidad de Guayaquil		
UNIDAD / FACULTAD:	Facultad de Arquitectura		
MAESTRÍA / ESPECIALIDAD:			
GRADO OBTENIDO:	Arquitecto		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	2018	N° DE PÁGINAS:	120
ÁREAS TEMÁTICAS:	Social		
PALABRAS CLAVES / KEYWORDS:	Estero Mogollón, Guayaquil, enlace urbano, espacio público, conexión.		
RESUMEN / ABSTRACT:	<p>El enfoque de estudio está basado en la problemática socio espacial que se genera por la limitada actividad en ciertos tramos del estero Mogollón de la ciudad de Guayaquil. Se analiza el uso del estero mediante la necesidad del habitante como medio de comunicación y traslado hacia el resto de la ciudad, ya que este entorno natural juega parte importante de su desarrollo. En varios sectores del estero se han realizado intervenciones de regeneración urbana con la implementación de espacios públicos en las riberas del estero; dichos espacios son poco frecuentados por los moradores orillas. La propuesta está emplazada en territorio que se encuentra fraccionado por el estero Mogollón y donde convergen tres sectores vecinales. Mediante imaginarios urbanos se plantea una alternativa de diseño que puedan enlazar los tejidos urbanos a través del estero y lograr una posible identidad local del sitio escogido.</p> <p>The study approach is based on a socio-espacial research problem generated by limited activity in certain sections of the Mogollón estuary in the city of Guayaquil. The use of the estuary is analyzed through inhabitants needs as means of communication and transfer to the rest of the city, since this natural environment plays an important part in their development. In various sectors of the estuary, urban regeneration interventions have been carried out with the implementation of public spaces boarding watercourses, such spaces are lowly frequented by the resident's banks. The study locates where the territory is divided by the Mogollón estuary and where three neighborhoods converge. Urban imaginaries help proposing an alternative design that can link urban tissues through the estuary and to achieve promoting local identity of the chosen site.</p>		
ADJUNTO PDF:	SI	x	NO
CONTACTO CON AUTOR.	TELEF: 0962897089		E-MAIL: chris.arq91@gmail.com
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN:	NOMBRE: Arq. Ivethyamel Morales Vergara, MSc. Decana		
	TELÉFONO: 04-229-3096 / 04-229-4740 Ext 111		
	E-MAIL: ivethyamel.morales@ug.edu.ec		



LICENCIA GRATUITA INTRANSFERIBLE Y NO EXCLUSIVA  
PARA EL USO NO COMERCIAL DE LA OBRA CON FINES NO  
ACADÉMICOS

Yo, CHRISTOPHER JOSÉ HOLGUÍN MACÍAS, con C.I. No. 092917612-1, certifico que los contenidos desarrollados en este trabajo de titulación, cuyo título es “ENLACE URBANO, ESTUDIO SISTÉMICO DE ESTRATEGIAS DE CONEXIÓN SOBRE EL ESTERO MOGOLLÓN” son de mi absoluta propiedad y responsabilidad, según el Art. 114 del CÓDIGO ORGÁNICO DE LA ECONOMÍA SOCIAL DE LOS CONOCIMIENTOS, CREATIVIDAD E INNOVACIÓN, autorizo el uso de una licencia gratuita intransferible y no exclusiva para el uso no comercial de la presente obra con fines no académicos, en favor de la Universidad de Guayaquil, para que haga uso del mismo, como fuera pertinente.

Atentamente

CHRIST MACÍAS  
C.I. No. 092917612-1

\*CÓDIGO ORGÁNICO DE LA ECONOMÍA SOCIAL DE LOS CONOCIMIENTOS, CREATIVIDAD E INNOVACIÓN (Registro Oficial n. 899 – Dic./2016) Artículo 114.- De los titulares de derechos de obras creadas en las instituciones de educación superior y centros educativos.- En el caso de las obras creadas en centros educativos, universidades, escuelas politécnicas, institutos superiores técnicos, tecnológicos, pedagógicos, de artes y los conservatorios superiores, e institutos públicos de investigación como resultado de su actividad académica o de investigación tales como trabajos de titulación, proyectos de investigación o innovación, artículos académicos, u otros análogos, sin perjuicio de que pueda existir relación de dependencia, la titularidad de los derechos patrimoniales corresponderá a los autores. Sin embargo, el establecimiento tendrá una licencia gratuita, intransferible y no exclusiva para el uso no comercial de la obra con fines académicos



Universidad de Guayaquil

## PORCENTAJE DE SIMILITUD

Habiendo sido nombrado ARQ FELIPE BUSTAMANTE, tutor del trabajo de titulación certifico que el presente trabajo de titulación ha sido elaborado por CHRISTOPHER JOSE HOLGUIN MACIAS, C.C.: 0929176121, con mi respectiva supervisión como requerimiento parcial para la obtención del título de ARQUITECTO.

Se informa que el trabajo de titulación: “ENLACE URBANO, ESTUDIO SISTÉMICO DE ESTRATEGIAS DE CONEXIÓN SOBRE EL ESTERO MOGOLLÓN”, ha sido orientado durante todo el período de ejecución en el programa anti plagio URKUND, quedando el 1% de coincidencia.

enlace urbano, estudio sistémico para estrategias de conexión sobre el estero mogollón, Guayaquil 2018.  
Palabras claves, estero mogollón, Guayaquil, enlace urbano, espacio público, conexión. RESUMEN El enfoque de estudio está basado en la problemática socio espacial que se genera por la limitada actividad en ciertos tramos del estero Mogollón de la ciudad de Guayaquil. Se analiza el uso del estero mediante la necesidad del habitante como medio de comunicación y traslado hacia el resto de la ciudad, ya que este entorno natural juega parte importante de su desarrollo. en varios sectores del estero se han realizado intervenciones de regeneración urbana con la implementación de espacios públicos en las riberas del estero; dichos espacios poco frecuentados por los moradores orillas. por lo cual la propuesta estará emplazada donde el territorio se encuentra fraccionado por el estero mogollón y a su convergen tres sectores vecinales, mediante imaginarios urbanos se plantea alternativa de diseño que puedan enlazar los tejidos urbanos a través del estero y lograr la identidad del sitio escogido. The study approach is based on the problematic socio spacing that is generated by the limited activity in certain sections of the Mogollón estuary in the city of Guayaquil. The use of the estuary is analyzed through the need of the inhabitant as a means of communication and transfer to the rest of the city, since this natural environment plays an important part in its development. in various sectors of the estuary, urban regeneration interventions have been carried out with the implementation of public spaces on the banks of the estuary; said spaces little frequented by the residents banks. for which the proposal will be located where the territory is divided by the mogollón estuary and its three neighborhoods converge, by means of urban imaginaries it is proposed alternative design that can link the urban tissues through the

<https://secure.arkund.com/view/40003190-124273-270735#q1bKLvayija1VEqzkzPy0zLTE7MS05VsjLQMzAwMjW0tDA2NzA0Mbc0NzYxrAUA>

ARQ. FELIPE BUSTAMANTE ALARCÓN Msc.

TUTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN

N.º C.I. 1205594367

c.c. Unidad de Titulación

Guayaquil, 17 de agosto del 2018.

ARQUITECTO

Alfredo Carabaja Ayala, Msc.

DIRECTOR DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL

Ciudad. –



Habiendo sido nombrado ARQ FELIPE BUSTAMANTE, De mi consideración:

Envío a usted el informe correspondiente a la tutoría realizada al Trabajo de Titulación “ENLACE URBANO, ESTUDIO SISTÉMICO DE ESTRATEGIAS DE CONEXIÓN SOBRE EL ESTERO MOGOLLÓN”, del estudiante CHRISTOPHER JOSE HOLGUIN MACIAS, indicando que ha cumplido con todos los parámetros establecidos en la normativa vigente:

- El trabajo es el resultado de una investigación.
- El estudiante demuestra conocimiento profesional integral.
- El trabajo presenta una propuesta en el área de conocimiento.
- El nivel de argumentación es coherente con el campo de conocimiento.

Adicionalmente, se adjunta el certificado de porcentaje de similitud y la valoración del trabajo de titulación con la respectiva calificación.

Dando por concluida esta tutoría de trabajo de titulación, CERTIFICO, para los fines pertinentes, que el estudiante está apto para continuar con el proceso de revisión final.



ARQ. FELIPE BUSTAMANTE ALARCÓN Msc.

TUTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN

N.º C.I. 1205594367

c.c. Unidad de Titulación

Guayaquil, 31 de agosto del 2018.

ARQUITECTO  
Alfredo Carabajo Ayala, Msc.  
DIRECTOR DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL  
Ciudad. –



### CERTIFICACIÓN DEL TUTOR REVISOR

Habiendo sido nombrada Arq. María Fernanda Viteri, tutor revisor del trabajo de titulación “Enlace urbano; estudio sistémico de estrategias de conexión sobre el estero mogollón” certifico que el presente trabajo de titulación, elaborado por HOLGUÍN MACÍAS CHRISTOPHER JOSÉ con N.º C.I. 0929176121, con mi respectiva supervisión como requerimiento parcial para la obtención del título de ARQUITECTO, en la Carrera de Arquitectura / Facultad de Arquitectura y Urbanismo, ha sido REVISADO Y APROBADO en todas sus partes, encontrándose apto para su sustentación.



Atentamente

Arq. María Fernanda Viteri  
N.º C.I. 0910867407  
DOCENTE TUTOR REVISOR



Universidad de Guayaquil

# TRIBUNAL DE GRADO

---

Arq.  
MIEMBRO DEL TRIBUNAL

---

Arq.  
MIEMBRO DEL TRIBUNAL

---

Arq.  
PRESIDENTE DEL TRIBUNAL



# DEDICATORIA

Dedico de manera especial a mi madre Mildred, que desde el cielo ha guiado cada uno de mis pasos para llegar hasta aquí.



# AGRADECIMIENTO

Agradecemos a Dios por bendecirnos la vida, por guiarnos a lo largo de nuestra existencia, ser el apoyo y fortaleza en aquellos momentos de dificultad y de debilidad. Agradezco a todos quienes estuvieron presente en este proceso y cada etapa de mi vida, a todas las personas que me han apoyado y han hecho que el trabajo se realice con éxito y más a aquellos que me abrieron las puertas y comprendieron mi esfuerzo.

A la empresa Cimentar Plus, a todo su equipo de trabajo quienes me brindaron su aporte profesional desde el inicio y largo trayecto de la preparación académica para poder alcanzar esta meta deseada; y de manera especial, por su valioso de apoyo, paciencia, esfuerzo y sobre todo por estar a mi lado en cada momento, a ti Ani.

# INDICE DE CONTENIDOS

## CAPITULO 1. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN.

CAPITULO I	
1. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN	4
1.1 TEMA	5
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA SOCIAL URBANO	6
1.3 SECTOR DE ESTUDIO	8
1.3.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR DE ESTUDIO.	9
1.4 JUSTIFICACIÓN DEL SECTOR	10
1.5 PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN	12
1.6 OBJETIVOS	13
1.6.1 OBJETIVO GENERAL	13
1.6.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	13

## CAPÍTULO 2. MARCO REFERENCIAL.

CAPITULO 2	
2 MARCO REFERENCIAL	14
2.1 MARCO CONCEPTUAL	14
2.1.1 CONTEXTO HISTÓRICO DE GUAYAQUIL	20
2.2 MIGRACIONES	22
2.2.1 CONTEXTO HISTÓRICO DE ASENTAMIENTOS INFORMALES	25
2.2.2 ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL SUBURBIO	26
2.2.3 VIDA AL BORDE DE LOS ESTEROS	28
2.2.4 PROYECTO GUAYAQUIL ECOLÓGICO	32
2.3 MARCO LEGAL	36
2.4 CASOS ANÁLOGOS	40
2.4.1 MUELLES FLOTANTES	42
2.4.2 BOTES SUSTENTABLES	44

## CAPÍTULO 3. METODOLOGÍA.

CAPITULO 3	
3 METODOLOGÍA	46
3.1 INTRODUCCIÓN A LA METODOLOGÍA	48
3.2 PROCESO METODOLÓGICO	49
3.3 MODELO DE ANÁLISIS	50
3.4 FASES DE INVESTIGACIÓN	53

## CAPÍTULO 4. ANÁLISIS URBANO.

CAPITULO	
4 ANÁLISIS	54
4.1 UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	56
4.1.1 SECTOR 1	58
4.1.2 SECTOR 2	60
4.1.3 SECTOR 3	62
4.1.4 VISITAS AL SECTOR	64
4.2 ANÁLISIS DE CONECTIVIDAD	66
4.2.1 MOVILIDAD Y TRANSPORTE	68
4.2.2 VIALIDAD	37
4.2.3 ACCESIBILIDAD HACIA EL ESTERO	69
4.2.4 RIESGO Y VULNERABILIDAD	71
4.3 ANÁLISIS DE USO	72
4.3.1 LA VIDA EN LOS SUBURBIOS	73
4.3.2 CONDICIONES DE CONTAMINACIÓN DEL ESTERO	74
4.3.3 TECNICAS DE SUPEROXIGENACIÓN	76
4.3.4 EL USO DEL ESTERO	78
4.3.5 LA RUTA DE LAS CANOAS	79
4.4 ANÁLISIS DE USUARIO	80
4.4.1 ACTIVIDADES BARRIALES	82
4.5 SINTESIS	86

## CAPÍTULO 5. PROPUESTA.

CAPITULO 5	
5 PROPUESTA	88
5.1 ALCANCE DE LA PROPUESTA	90
5.1.1 ESQUEMAS FUNCIONALES	91
5.2 PROGRAMA URBANO	92
5.2.1 DIGRAMA DE RELACIONES ESPACIALES	94
5.2.2 SECTORIZACIÓN DE ACTIVIDADES	95
5.2.3 IMPLEMENTACIÓN DE LA PROPUESTA	96
5.2.4 PROPUESTA DE MUELLES	97
5.2.5 SOCIALIZACIÓN DE ESTRATEGIAS	98
5.2.6 MUELLES FLOTANTES DESCRIPCIÓN	100
5.3 ESCENARIOS URBANOS	102
5.4 IMAGINARIOS URBANOS	110

6 CONCLUSIONES	116
7 RECOMENDACIONES	117
8 BIBLIOGRAFIA	118

# ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen 1: Viviendas asentadas a la orilla del Estero Mogollón.	3	Imagen 23: Medios de transporte terrestre.	69
Imagen 2: Estero Mogollón	5	Imagen 24: Salto desde el puente de la perimetral.	73
Imagen 3: Orillas de la calle Q.	7	Imagen 25: Contaminación de las orillas, Cooperativa 4 Ases.	76
Imagen 4: Poster de Invitación a proyecto “Diseñando La Inclusión”.	12	Imagen 26: Bomba de oxigenación estero Mogollón.	77
Imagen 5: Transeúntes del sector del suburbio.	15	Imagen 27: Un día en el suburbio.	81
Imagen 6: Niño de la isla trinitaria.	16	Imagen 28: Niño jugando en las Orillas.	82
Imagen 7: Calle del Suburbio de Guayaquil, 1990.	26	Imagen 29: Actividades varias en el sector de estudio.	84
Imagen 8: Palafitos sobre el estero Mogollón.	28	Imagen 30: Puente peatonal Isla Santay.	88
Imagen 9: Borde del estero Mogollón.	30	Imagen 31: Clavadistas desde el puente de la perimetral.	90
Imagen 10: Forma de vida al borde de los esteros.	31	Imagen 32: Orillas del estero Mogollón.	100
Imagen 11: Parques lineales, Trinipuerto Estero mogollón.	34	Imagen 33: Implementación de ideas en el sector.	100
Imagen 12: Estero Mogollón, vista aérea.	40	Imagen 34: Imaginario de módulo flotantes en el estero.	102
Imagen 13: Muelles Flotantes.	42		
Imagen 14: Idea pictórica del artista plástico Christo.	43		
Imagen 15: Elaboración del muelle flotante.	44		
Imagen 16: Botes solares sustentables.	45		
Imagen 17: Mural de Franco Fasoli.	48		
Imagen 18: Característica barrial del suburbio.	56		
Imagen 19: Vivienda a orillas del estero mogollón, 1991.	58		
Imagen 20: Varias actividades del sector 1.	60		
Imagen 21: Varias actividades del sector 2	62		
Imagen 22: Varias actividades del sector 3.	64		

# ÍNDICE DE ESQUEMAS

Esquema 1: Radio de acción de 1 km.	9	Esquema 22: Actividades programáticas en el Muelle.	98
Esquema 2: Crecimiento de Guayaquil.	22	Esquema 23: Ideas de diseño.	99
Esquema 3: Ubicación de casos análogos.	41	Esquema 24: Dibujo conceptual de muelle.	101
Esquema 4: proceso metodológico.	50	Esquema 25: características de módulos flotantes.	101
Esquema 5: Modelo de análisis.	51	Esquema 26: Desarrollo e implementación de muelles.	106
Esquema 6: Fases de la Investigación.	54	Esquema 27: Desarrollo e implementación de Ruta de los botes.	108
Esquema 7 Registro de tipología de viviendas según trabajo de campo.	65	Esquema 28: Desarrollo e implementación de actividades.	110
Esquema 8: Actividades encontradas según trabajo de campo	66	Esquema 29: Imaginario 1	112
Esquema 9: Estructura vial del sector.	70	Esquema 30: Imaginario 2.	114
Esquema 10: Vulnerabilidad de las Orillas.	72	Esquema 31: Imaginario 3	116
Esquema 11: Proceso desuperoxigenación.	78		
Esquema 12: Ruta de las canoas.	80		
Esquema 13: Panorama de las 3 orillas de estudio, estero Mogollón.	85		
Esquema 14: Opiniones de los moradores del sector.	86		
Esquema 15: Proyección a corto plazo.	92		
Esquema 16: Proyección a mediano plazo.	92		
Esquema 17: Proyección a largo plazo.	92		
Esquema 18: propuestas espaciales.	93		
Esquema 19: Diagrama de relaciones espaciales.	95		
Esquema 20: Sectorización de actividades.	96		
Esquema 21: Plan Maestro de la propuesta.	97		

# ÍNDICE DE MAPAS

Mapa 1: Ubicación del sector de estudio escala Guayaquil	8
Mapa 2: Crecimiento de las zonas populares en Guayaquil.	27
Mapa 3: Los problemas del estuario- Guayaquil.	32
Mapa 4: Alcance del proyecto "Guayaquil Ecológico".	36
Mapa 5: La autopista fluvial de Valdivia.	40
Mapa 6: Red vial de Guayaquil.	68
Mapa 7: Accesibilidad del sector.	71



# RESUMEN

El enfoque de estudio está basado en la problemática socio espacial que se genera por la limitada actividad en ciertos tramos del estero Mogollón de la ciudad de Guayaquil. Se analiza el uso del estero mediante la necesidad del habitante como medio de comunicación y traslado hacia el resto de la ciudad, ya que este entorno natural juega parte importante de su desarrollo. En varios sectores del estero se han realizado intervenciones de regeneración urbana con la implementación de espacios públicos en las riberas del estero; dichos espacios son poco frecuentados por los moradores orillas. La propuesta está emplazada en territorio que se encuentra fraccionado por el estero Mogollón y donde convergen tres sectores vecinales. Mediante imaginarios urbanos se plantea una alternativa de diseño que puedan enlazar los tejidos urbanos a través del estero y lograr una posible identidad local del sitio escogido.

Palabras claves: **E**stero Mogollón, Guayaquil, **enlace** urbano, espacio público, **conexión**.

# ABSTRACT

The study approach is based on a socio–espacial research problem generated by limited activity in certain sections of the Mogollón estuary in the city of Guayaquil. The use of the estuary is analyzed through inhabitants needs as means of communication and transfer to the rest of the city, since this natural environment plays an important part in their development. In various sectors of the estuary, urban regeneration interventions have been carried out with the implementation of public spaces boarding watercourses, such spaces are lowly frequented by the resident's banks. The study locates where the territory is divided by the Mogollón estuary and where three neighborhoods converge. Urban imaginaries help proposing an alternative design that can link urban tissues through the estuary and to achieve promoting local identity of the chosen site.

Keywords: **E**stero Mogollón, Guayaquil, urban **link** , public space, **connection**.



# INTRODUCCIÓN

El desarrollo físico espacial de Guayaquil, se ha generado de manera espontánea y descontrolada (Rojas & Villavicencio, 1988) segregando residencialmente a la población de escasos recursos en diferentes sectores de la ciudad. Dentro de su proceso, Guayaquil estuvo caracterizado por grandes acontecimientos que marcaron su historia. En los años 50, coincidiendo con el boom Bananero, se intentaba la confección de los primeros planes maestros para el desarrollo urbano, pero con el proceso de migración en y hacia la ciudad se descontroló el aumento del

sector informal urbano (Puente, 1990), generándose un fenómeno no previsto, conocido como “Invasiones” (Rojas & Villavicencio, 1988).

Uno de estos resultados fue el popular Suburbio Guayaquileño, donde la mayoría de los habitantes sin suelo urbano, se asentaron sobre el Estero Salado, literalmente sobre el agua.

Para llegar a definir un sector de estudio y su problemática, se tomó una muestra específica basada en las realidades de los moradores del sector del suburbio de Guayaquil, sus condiciones de vida, desarrollo de

actividades de acuerdo a su estilo de vida, y modo del uso del estero.

A lo largo del tiempo, el sector de los suburbios se ha consolidado a orillas del estero definiendo el perfil urbano y consumiendo parte del entorno natural del mismo. Las intervenciones urbanas y medio ambientales realizadas en algunos tramos de los esteros han logrado controlar el ataque constante de contaminación, inclusive se reubicaron algunas viviendas que se alojaban a las orillas para crear parques lineales, que a su vez son pocos frecuentados por los moradores que habitan el sector.

A continuación, en este formato de investigación se reflejará los hallazgos encontrados tratando de comprobar el tema de investigación con un estudio sistemático de estrategias de conexión sobre el estero. Además, encontrar respuestas a las necesidades complementarias en el sector del estero Mogollón.

**El primer capítulo** de la presente investigación aborda la introducción sobre el tema, la justificación del sector que se seleccionó y la metodología a utilizarse en el desarrollo de toda la investigación.

**El Segundo capítulo**, nos lleva a modelos conceptuales que aportaron de manera significativa al fundamento de las ideas a desarrollar; abarca también los antecedentes y la lectura necesaria para abordar toda la problemática, entre ellos el asentamiento humano sobre los esteros. Además, se presenta muestras de proyectos referentes al tema de estudio, como apoyo para el análisis del estado de arte actual.

**El tercer capítulo**, se presentan los métodos e instrumentos de investigación que se aplicaron para recopilar la información necesaria para el análisis del sitio.

**El cuarto capítulo**, muestra el análisis respecto al comportamiento del sector de estudio, sus habitantes y como la subutilización de los espacios públicos urbanos responde a una falta de estrategias integradoras entre el espacio urbano natural y los habitantes del sector.

**El quinto capítulo** plantea el estudio de estrategias e imaginarios urbanos que logrará un enlace urbano y social. Posteriormente, una conclusión general de la investigación y recomendaciones que evidencien lo antes mencionado.



*Imagen 1: Viviendas asentadas a la orilla del Estero Mogollón.*

*Fuente: El autor, 2017.*

CAPITULO 1

# DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

TEMA

# ENLACE URBANO

Estudio sistémico de estrategias de conexión sobre el estero Mogollón.

*Imagen 2: Estero Mogollón.*

*Fuente: Revista AU arquitectura, 2013.*

# PLANTEAMIENTO DE PROBLEMA SOCIAL URBANO.

El desarrollo urbanos de Guayaquil hacia las periferias de la ciudad, se ha generado de manera espontánea y descontrolada, (Rojas & Villavicencio, 1988) los asentamientos humanos en la zona de los suburbios es el resultado de esta expansión, consumiendo parte del espacio urbano natural (esteros) y formando sectores vecinales desconectados por el afluente, generando como consecuencia la falta negociación de alternativas en temas de reubicación de las viviendas a las orillas del Estero y la aceptación de los moradores para el equilibrio razonable entre la recuperación del estero y su

permanencia ininterrumpida en él.

Las intervenciones urbanas realizadas en los últimos años realizas con el propósito de mantener saludable los esteros afrontan problemas de abandono sin lograr una integración efectiva entre el entorno natural y contexto urbano, generando inseguridad social.

No aprovechar la red fluvial como un modo directo de desplazamiento activo del sector, complementada por una deficiente movilización terrestre genera más gastos recursos económicos y ambientales para el habitante del sector. Al no tener un medio accesible que integre el

**territorio** y facilite el esparcimiento hacia el resto de la ciudad, que responde a la necesidad de trasladarse hacia los puntos de interés cercanos en menor **tiempo**.



*Imagen 3: Orillas de la calle Q.  
Fuente: Diario El Telégrafo, 2016.*

# SECTOR DE ESTUDIO

Para el presente estudio el sector está localizado en el contexto urbano del suburbio Guayaquileño, dentro de un radio de acción de aproximadamente de 1 kilómetro, que comprende tres sectores vecinales separados por el estero Mogollón, por lo cual para el presente estudio se los identificará como **sector 1**, **sector 2** y **sector 3**. el cual están compuestos por las pre cooperativas:

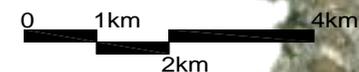
- El sector 1: Plan Piloto, La puntilla, 2 de Agosto.
- El sector 2: Cooperativa Cuatro ases.
- El sector 3: Cooperativa Nelson Mandela .

El sector se caracteriza por una densificación de vivienda a orillas del estero y por tener elementos físicos naturales como es el estero Mogollón, que sutura este sector con el resto de la ciudad

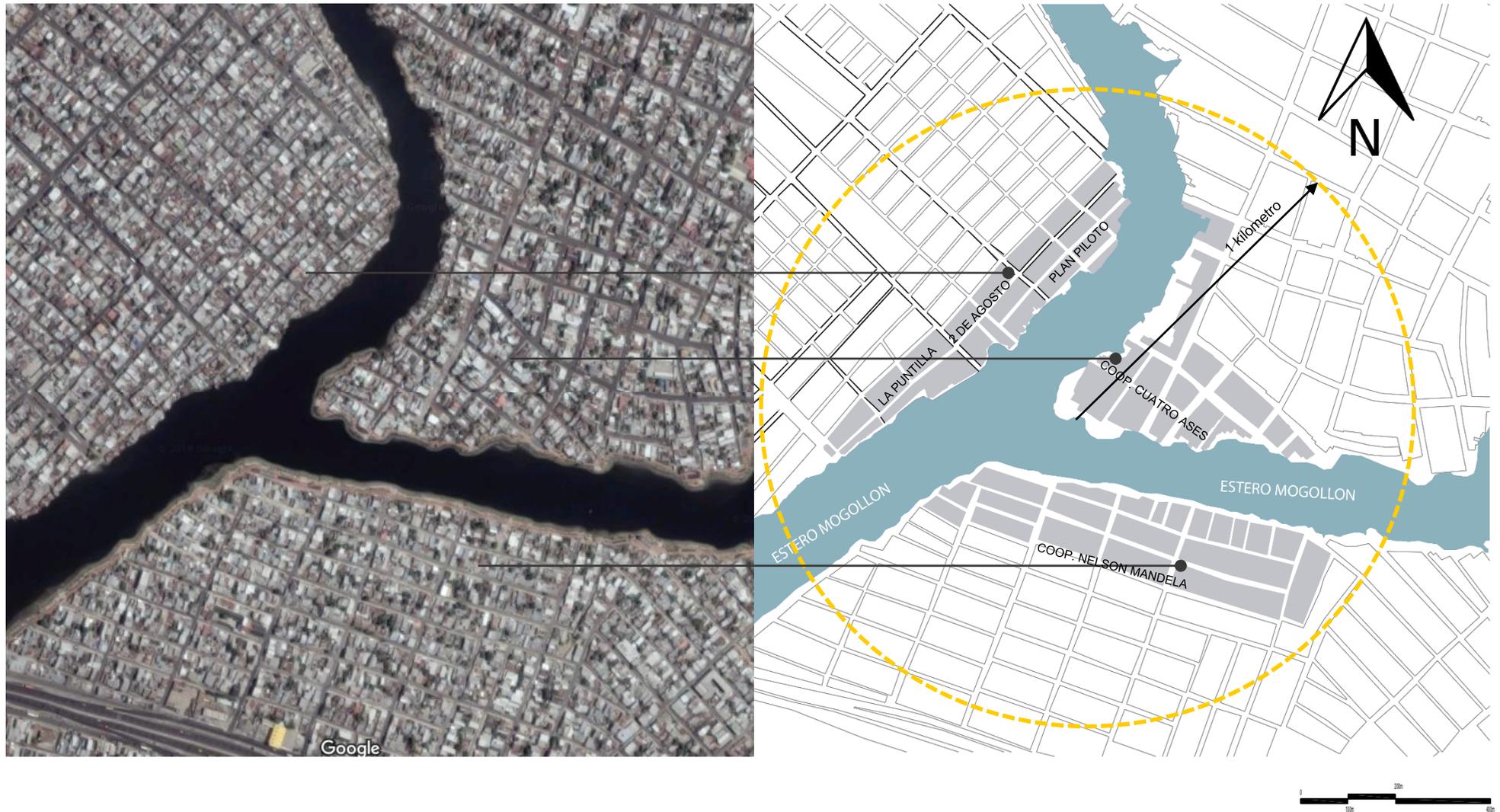


Mapa 1: Ubicación del sector de estudio escala Guayaquil.

Fuente: Google Earth, 2018.



## DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO



Esquema 1: Radio de acción de 1 km.

Fuente: Elaboración propia a partir de Google mapas, 2018.

# JUSTIFICACIÓN DEL SECTOR

El modelo actual de la ciudad en los sectores de los Suburbios, ha experimentado un crecimiento demográfico inequitativo e informal en sus bordes, el efecto causado por la separación de la trama urbana del territorio se ve reflejado por la influencia de los esteros. Pese a existir ya una consolidación urbana del Suburbio Oeste, la situación actual de las orillas no ha cambiado, donde se evidencian contrastes de paisaje urbano y de habitabilidad (Gilbert, 1997) ya que sus habitantes no cuentan con la suerte de sus vecinos que comparten las mismas calles, pero otra condición de infraestructura.

El estudio le da énfasis a las relaciones entre los sectores vecinales. Esto significa abordar la posibilidad de tomar los barrios como unidad de análisis, para centrar la investigación en las relaciones sociales que tienen por sustento un agente en común que es el estero (Saraví, 2004).

Para entender a los diversos actores a sus necesidades espaciales, sus características y, sobre todo, sus relaciones; se propone mecanismos de intervención de espacios abiertos con un enfoque hacia el uso del estero por medio del mejoramiento de la movilidad urbana, e integración de los habitantes.

Uno de los estudios recientes fue la Escuela de Verano “Diseñando la inclusión”, se llevó a cabo en Guayaquil en Julio del 2015, y fundamentó sus objetivos *“en la carencia de integración entre las escalas de proyecto y planificación participativa en la implementación de mega-proyectos ecológicos de gran escala y uso intensivo de capital en el hemisferio sur, y más particularmente en Ecuador”*. Con un alcance de estudio-alternativas de diseño en el Tramo 6, Tramo 8, Tramo 10a, Tramo 10b del “Proyecto Guayaquil ecológico” actualmente en ejecución, *“que aspira a recuperar*



Imagen 4: Poster de Invitación a proyecto "Diseñando La Inclusión".

Fuente: Escuela de verano Guayaquil, 2015.

*más de 10 kilómetros de riveras a lo largo del Estero Salado, llevando a la evicción de algunas comunidades que dependen del agua para su subsistencia, pero también están sujetas a las amenazas del cambio climático y la contaminación”.*

El alcance de esta actividad tuvo una aceptación en los moradores de los

tramos estudiados con resultados traducidos en alternativas y propuestas de diseño y su impacto fue tal que tuvo un efecto rebote positivo en moradores de tramos que no se incluyeron.

Por lo que el tema es importante para dar continuidad en trabajos que ya están en marcha en el actual TRAMO 9 (ver mapa , p.35). Dado por iniciativas de la comunidad en ser incluidas en un proceso de diseño participativo y reformulación de la situación del entorno construido y la orilla por las condiciones de negociación y aceptación.

# PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN

Se busca afrontar alternativas de continuidad urbana que apoyen la conexión del sector y el resto de la ciudad de Guayaquil, como respuesta a un plan de desarrollo **urbanístico inclusivo**, el espacio al borde estero y el mal uso del mismo, que podrían ser solucionadas a través de una propuesta urbana integradora, de un caso puntual como son las riveras del estero mogollón y poder así determinar sus causas con las siguientes premisas de investigación:

- ¿Cuáles son las condicionantes que impide a los habitantes el no querer relacionarse con la otra orilla del estero?
- ¿Qué oportunidades espaciales necesitan estos sectores, que generen enlaces sociales y desarrollo de las actividades hacia la orilla?
- ¿Por qué las regeneraciones urbanas en los bordes de los esteros no fortalecen los espacios urbanos como un lugar seguro e integrador?
- ¿Cómo y bajo qué condiciones utilizan algunos habitantes de este sector el estero para movilizarse hacia sus lugares de interés?

The background image shows a silhouette of a person pushing a cart or bicycle with a large bag, set against a sunset sky. In the background, there are silhouettes of buildings, utility poles, and a tower with flags, suggesting a suburban or industrial area.

*Imagen 5: Transeúntes del sector del suburbio.  
Fuente: El autor, 2016.*

# OBJETIVOS

## OBJETIVO GENERAL

Proponer estrategias que generen la continuidad en la estructura urbana del sector, mediante sistemas de movilidad y espacios públicos dinámicos, que permitan enlazar los bordes del estero Mogollón y fortalecer los tejidos sociales.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

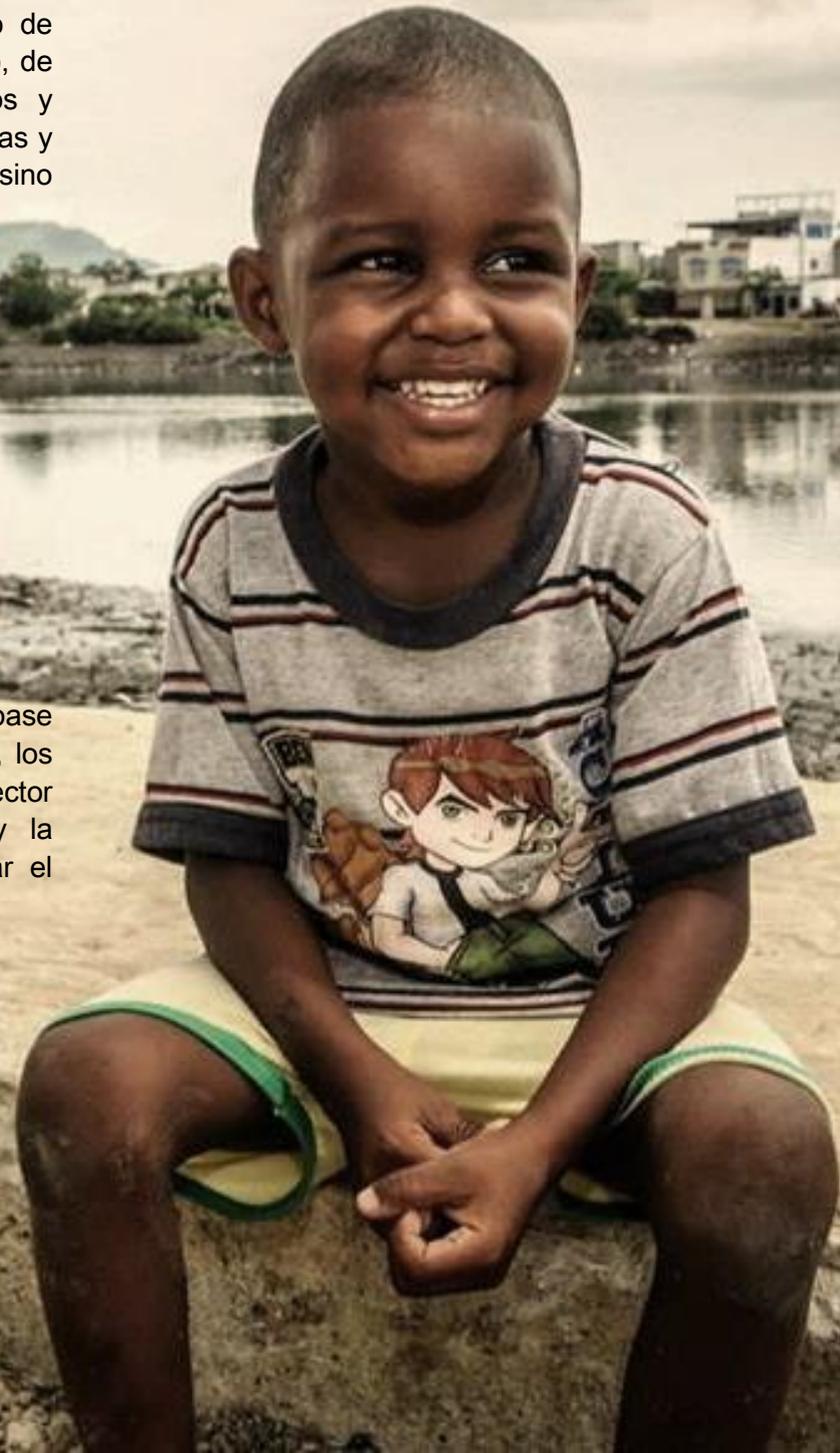
- Determinar las fortalezas y debilidades del sector a intervenir, mediante trabajo de campo y métodos participativos.
- Proponer espacios públicos urbanos sobre el estero Mogollón y sobre sus bordes que permita generar las condiciones apropiadas para el encuentro ciudadano.
- Estudiar sistemas de transporte alternativo fluvial sobre el estero, que permita acortar tiempos hacia lugares de interés cercanos.
- Plantear una solución alternativa dentro de un sector micro que tenga como consecuencia un efecto macro con aportación para la ciudad.

CAPÍTULO 2

# MARCO REFERENCIAL

El método investigativo se lleva a cabo por medio de un estudio de sistemas, que trata de entender cada uno de los sectores de estudio, de tal forma que el modo de afrontar el análisis de los elementos y fenómenos del contexto; las actividades sociales, culturales, recreativas y de transporte no puede ser considerados como elementos aislados, sino que tienen que verse como parte de un todo.

El presente capítulo enmarca las guías conceptuales que aportaran base para los objetivos planteados hacia el desarrollo de la investigación, los cuales se enfocan en dar métodos de solución al transporte local del sector por medio de los esteros, incluyendo los espacios públicos y la participación del habitante dentro del contexto urbano y desarrollar el sentido de pertenecía, como el derecho al espacio público.



*Imagen 6: Niño de la isla trinitaria.  
Fuente: Diario El Telégrafo, 2014.*

# MARCO CONCEPTUAL

**Recuperación del Estero:** Reivindicar comportamientos anti asépticos con el cuidado de los manglares y la orilla. Así como el tratamiento de las aguas residuales, que desfogan de manera directa y el descontrol de desechos.

**Permanencia en el Estero:** Compartir habitacionalmente la orilla en condiciones más acogedoras y confortables llegando a un compromiso razonable.

**Enfoque sistémico:** El proceso de investigación está enfocado en el estudio de sistemas, en el cual se desarrolla en etapas de los métodos

de conocimiento de investigación y diseño, indicando los modos de descripción y explicación de la naturaleza de los objetos que se analizan. (Filosofía, 2017)

Denominado también como enfoque de sistema, significa que el modo de abordar los objetos y fenómenos no puede ser aislado, sino que tienen que verse como parte de un todo. No es la suma de elementos, sino un conjunto de elementos que se encuentran en interacción, de forma integral, que produce nuevas cualidades con características diferentes, cuyo resultado es superior al de los componentes que lo forman

y provocan un salto de calidad. (Ecured, 2018)

**Tatuajes urbanos como registro visual del grafiti:** “Al ícono publicitario en primer lugar quiero reconocer que los orígenes, a los que hice referencia en la presentación, en cuanto a los estudios de simbología urbana, parten de mis investigaciones sobre las marcas grafiti de una ciudad, donde hice una propuesta que ahora me permito llamar de registros visuales de la imagen como conclusión externa del observador (Silva, 2006)

**Regeneración urbana:** La regeneración urbana en la actualidad se presenta como fundamento principal de una nueva generación de políticas urbanísticas. Se presenta con términos como rehabilitación, renovación, remodelación, revitalización, reestructuración u otros, aplicados a proyectos urbanos diversos con el denominador común de referirse a espacios ya urbanizados. (Sevilla Buitrago, A., Castrillo Romón, M. Á., Matesanz Parellada, Á., & Sánchez Fuentes, D., 2014)

La Regeneración ha significado la renovación estética y la reactivación social en determinadas zonas de la ciudad, en la búsqueda de orientar a

la ciudad hacia el turismo sostenible, este proceso ha significado la transformación socio-espacial de la ciudad. (Chiriboga, 2017)

**Derecho a la ciudad:** La ciudad moderna según Lefebvre se refería al 'derecho a la ciudad' como uno de los derechos fundamentales del ser humano y de la ciudadanía, está implícito dentro del análisis del sector de estudio, el considerar derecho a los espacios públicos es el núcleo para el desarrollo de las actividades sociales. un derecho que implica la motivación de la sociedad civil para re-crear la ciudad como parte de una 'misión' común y colectiva. (Costes, 2011), definido

por Henri Lefebvre en 1967 como el derecho de los habitantes urbanos a construir, decidir y crear la ciudad, y hacer de esta un espacio privilegiado de lucha anticapitalista, se encuentra de nuevo en el centro del debate político. (Camargo, 2016)

**El espacio público como ideología de la categoría política:** Es más frecuente darse cuenta que crece más la noción de espacio público en la administración de las ciudades y aumenta su consideración como un elemento importante de la morfología urbana. (Malet, D. & Delgado, M., 2016)

Un espacio vacío considerado público simplemente por razones jurídicas. ni el espacio público para

el ciudadano no es un espacio residual entre calles y edificaciones. Ni un espacio “especializado”, al que se ha de ir, como quien va a un museo o a un espectáculo. Mejor dicho, estos espacios citados son

espacios públicos potenciales, pero hace falta algo más para que sean espacios públicos ciudadanos.

Ese concepto de espacio público ha ido tomando forma en las últimas décadas como sustantivo fundamental tanto de los discursos políticos relacionados al concepto de ciudadanía y a los sistemas nominalmente democráticos ( Malet, D. & Delgado, M., 2016).

**El espacio público es la ciudad:** La ciudad es el mayor escenario de transformación del espacio habitado y vivencial en el que se desenvuelve el ser humano; es el lugar en el que la persona puede “ser o estar”, debido a que la estructura y configuración física de la ciudad

satisface las necesidades sociales, fisiológicas, de seguridad, de autoestima y autorrealización establecidas como intrínsecas dentro del desarrollo del ser social. (Maslow, A., Sthepen, D. y Gary , H., 1998)

La ciudad se enmarca como un sistema de espacios físicos, compuesta por las calles y plazas que actúan como infraestructuras de comunicación y que, complementados con áreas comerciales, equipamientos culturales de uso colectivos, dan paso a la apropiación progresiva del habitante que se da lugar al encuentro con la ciudad, que son el ámbito físico de la expresión

colectiva y de la diversidad social y cultural. (García, 2017) Es decir que el espacio público es a un tiempo el espacio principal del urbanismo, de la cultura urbana y de la ciudadanía.

Recuperar la dimensión simbólica para identificar los espacios urbanos como referencias ciudadanas, hacer de los lugares de conexión o nodales un lugar con sentido, un hito cívico, atribuir a las áreas de nueva centralidad características del lugar central, o sea: monumentalidad, multifuncionalidad, intercambio, lugares de encuentro y de expresión. (Borja, J., & Muxi, Z., 2003)

**Critica al derecho al espacio publico urbano:** Podemos contemplar cómo se pretende hacer ciudades a partir de parques temáticos, ciudades empresariales, barrios cerrados, infraestructuras al servicio del vehículo privado e individual, las zonas de viviendas segregadas por clases sociales, plazas y monumentos enrejados, etc. y observamos con preocupación cómo se crean bloques conservadores en las zonas de ciudad hecha y equipada, con los miedos y los intereses que se oponen a los cambios y a las mezclas. Es el espacio público el que paga la factura de los “productos urbanos”. (Borja, J., & Muxi, Z., 2003)

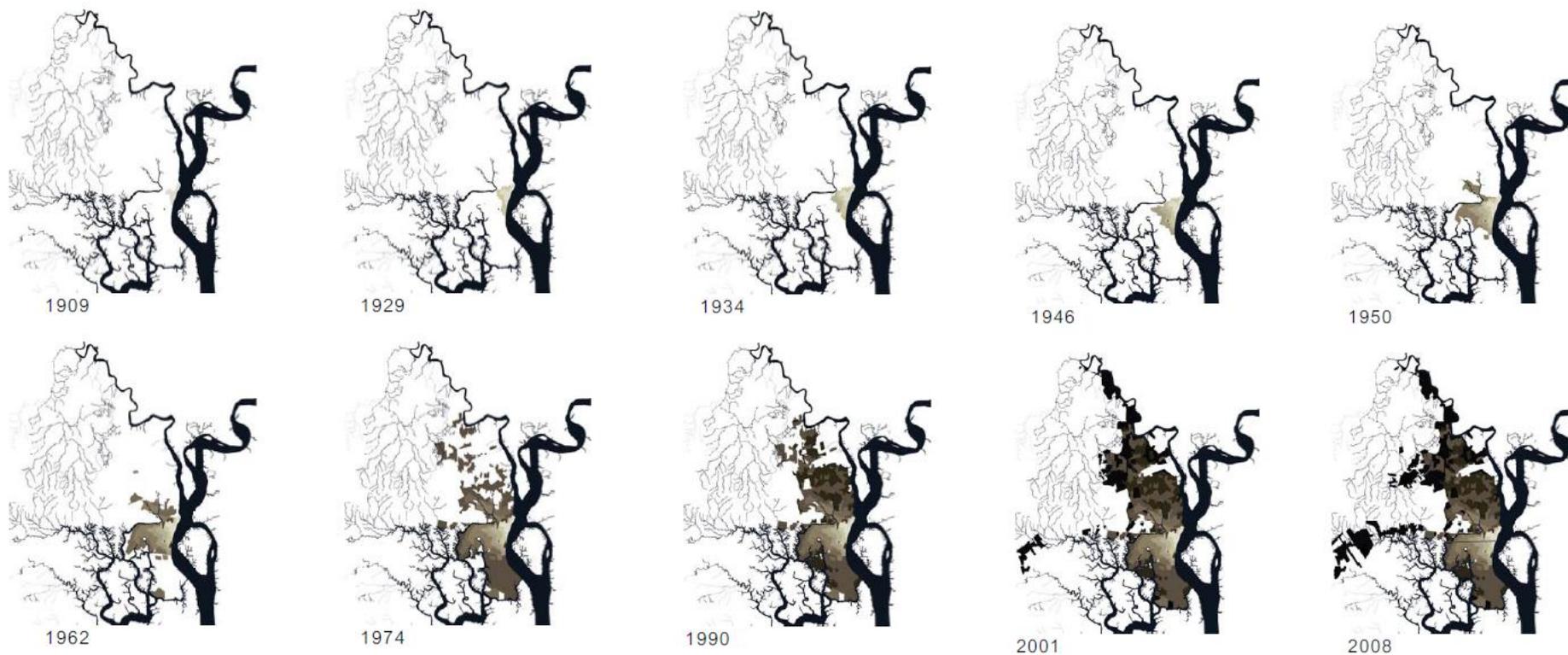
## CONTEXTO HISTÓRICO DE GUAYAQUIL

El proceso de consolidación de los asentamientos informales de la ciudad de Guayaquil tiene sus orígenes a partir de la crisis cacaotera de 1930, y se manifiestan como un fenómeno masivo a partir de los años 1950, en terrenos municipales y privados cercanos al centro de la ciudad, zonas bajas y fácilmente (Diario Expreso, 2013). La expansión de la producción del banano a partir de los años 50, provocó en la costa un incremento de trabajo que estimuló a los trabajadores de las zonas rurales a migrar hacia la zona urbana, dispersando a la población de escasos recursos en diferentes sectores de la ciudad.

Coincidiendo con el boom Bananero, se intentaba la confección de los primeros planes maestros para el desarrollo urbano, pero con el proceso de migración en y hacia la ciudad se descontroló el aumento del sector informal urbano (Puente, 1990), generándose un fenómeno no previsto, conocido como "Invasiones" (Rojas, M. y Villavicencio, G., 1970- 1980). Uno de estos resultados fue el popular suburbio Guayaquileño, donde la mayoría de los habitantes sin suelo urbano, se asentaron sobre el Estero Salado, literalmente sobre el agua, convirtiéndose en procesos insostenible de ocupación del manglar municipal conformando lo

que hoy se conoce como Suburbio Oeste2 (Valencia, 1982:145).

De ese modo, los estratos populares de la población de Guayaquil se ubican principalmente en las zonas aledañas a los esteros del sector sur de la ciudad, creándose así los llamados suburbios.



*Esquema 2: Crecimiento de Guayaquil.  
Aumento de la "mancha urbana" a través de los años.  
Fuente: Water Purificative Landscapes, 2008.*

## MIGRACIONES

En 1967, se dicta el decreto 151 de legalización de la tierra que afecta estos asentamientos urbanos, dándose inicio a lo que hoy se conoce como la política de Legalización de Tierras en Guayaquil, en respuesta a las demandas poblacionales por tierra y vivienda, debido a la influencia política local y nacional en búsqueda de votos y dirigentes barriales que declaran su liderazgo en torno a la solución de demandas de carácter urbano, suelo, agua, relleno, vías, etc. Los sucesivos decretos de los años 1976, 1979, 1983, 1992, 1997 y 2007, alientan esta relación, inicialmente afectando a tierras públicas y a partir de los años 80

con el agotamiento de éstas. (Villavicencio y otros, 1989).

Las diferentes tasas de crecimiento migratorio indican que hacia Guayaquil se dirigieron más migrantes que hacia el resto de la provincia. Durante este período continúa la, expansión del suburbio suroeste formando así barrios más consolidados como es el caso de Cristo del Consuelo que se inicia a mediados de la década del 50.

Dentro de su proceso, Guayaquil estuvo caracterizado por grandes acontecimientos que marcaron su historia a lo que se agregan una serie de iniciativas viales, proyectos estratégicos estatales e inversiones privadas.

En efecto, el crecimiento poblacional de Guayaquil está relacionado el gran auge de las **exportaciones de cacao** ecuatoriano por la creciente demanda a nivel mundial hasta su declive en 1920, en este período la ciudad experimenta cambios económicos dado por el control de la nación por la burguesía Agroexportadora de Guayaquil, una circunstancia que provocó una convergencia de actividades varias. Esto atrajo mucha población a Guayaquil: de 70,000 habitantes a comienzos del siglo XX, llega a los 120,000 en 1930.

Rojas, M., & Villavicencio, G. (1988). *El proceso urbano de Guayaquil, 1870-1980*. ILDIS.

“Es un procedimiento de densificación urbana más que de dispersión”. (Rojas & Villavicencio, 1988) La ciudad se desarrolló de 460 a 590 hectáreas, lo que implica una densidad de aproximadamente 200 habitantes por hectárea, superando el “tiempo de cumplimiento urbano” (Carrión, 1886) para ingresar por completo en el “proceso de urbanización”, en el cual Guayaquil recibe cualidades específicas que lo distinguen de los otros arreglos urbanos del país, con un notable desarrollo del comercio y el sistema bancario y la construcción.

Carrión, F. (1986). Evolución del espacio urbano ecuatoriano. *“Fernando Carrión, corp., El proceso*

*de urbanización en el Ecuador (del siglo XVIII al siglo XX): antología, Quito, El Conejo”*.

Cabe notar que en este hay una subdivisión de espacios indiscriminados que más tarde da forma al cinturón del **Tugurios**, “un verdadero amortiguador de presiones sociales sobre la centralidad Urbana Guayaquileña”. (Rojas & Villavicencio, 1988)

A partir de la década de los 50, cobra auge también la promoción inmobiliaria en edificios en altura, produciéndose una vinculación efectiva del capital comercial con el sector privado de la construcción, pero el de mayor crecimiento, fue el sector informal, notándose en el gran

crecimiento del suburbio guayaquileño mucho más acelerado que el del resto de la ciudad.

Las tomas de tierras de sectores informales y su constante crecimiento, provocaron un proceso de compra de terrenos por parte del Municipio, a particulares, incluso de áreas ya ocupadas varios años atrás. Por otro lado, a partir de 1967 comienza una etapa de legalización de tierras destinadas a los habitantes asentados en estos sectores.

La **explotación petrolera** en gran escala comienza en 1972, trayendo como consecuencia un crecimiento económico sin precedentes, lo que provocó modificaciones económicas y sociales. Este descomunal

crecimiento físico está vinculado a un sostenido incremento poblacional. En estas últimas tres décadas la población de la ciudad ha aumentado cinco veces.

Así como se dio un gran crecimiento de la promoción inmobiliaria, se produjo igualmente el desarrollo de todo un sistema de estrategias por los grupos populares sin suelo urbano habitable, para llevar a cabo la **“ocupación de hecho”**, principalmente a las tierras estatales y municipales del Guasmo, Mapasingue y Prosperina, localizados en tierras privadas. Por otra parte, es importante señalar que esta situación también es consecuencia de la saturación del suburbio del Suroeste,

del proceso de renovación urbana en el tugurio central; todos estos **“invasores”** quedaban inhabilitados para aspirar a cualquier plan de vivienda financiado por organismos públicos.

La década de los 80 se caracterizó por la grave crisis económica que azotó al país dejando como consecuencia el desplome de los precios referenciales del petróleo en el mercado internacional que significó para Guayaquil el crecimiento de los sectores populares, hacia las propiedades públicas de menor renta o de renta nula, ahondando progresivamente el "caos urbano" existente tanto en este momento como en un punto de vista

futuro. (Rojas y Villavicencio, 1988)

La Ocupación de suelo concentrada, densificada y con altos niveles de hacinamiento inicia en el centro de la ciudad, expandiéndose al oeste a terrenos de manglares de nula habitabilidad, hacia el norte y sur en una expansión horizontal del territorio una vez abierta las fronteras detenidas por los hacendados y terratenientes.

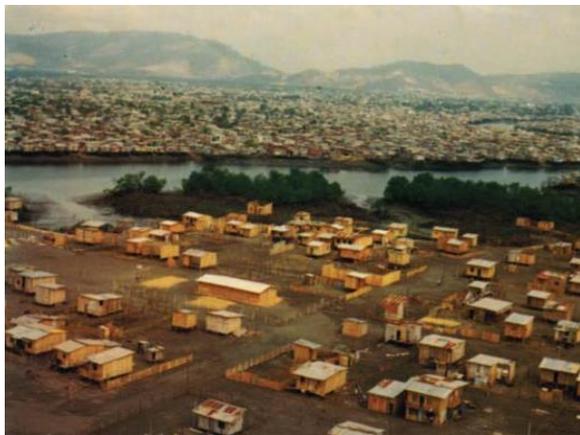
Hacia el último cuarto del siglo XIX, en el todavía reducido espacio urbano guayaquileño, las transacciones de predios urbanos ofrecían un espectro relativamente simple, en el que prevalecía la compraventa en relación con los arriendos. (Rojas & Villavicencio, 1988).

## ASENTAMIENTOS HUMANOS INFORMALES DE GUYAQUIL.

El crecimiento urbano informal es un fenómeno característico de la época actual en ciudades Latinoamericanas, cuyo efecto depende de la convergencia de diversos factores tales como: geográficos, económicos, demográficos, culturales, políticos y sociales, así como de la forma en que éstos interactúan entre sí. La urbanización creciente y acelerada que han vivido las ciudades latinoamericanas en los últimos 30 años, es uno de los factores de transformación social que está estrechamente vinculado con el surgimiento y crecimiento de los sectores marginales, y con un nuevo tipo de pobreza: la llamada pobreza

urbana. (Hernández, 2006)

Este crecimiento trae como consecuencia una demanda adicional de bienes y servicios, transformando el desarrollo urbano a través de un crecimiento no planificado. El acceso al suelo urbano para las clases sociales bajas, tiene lugar mediante la informalidad y la especulación por sobre estas tierras urbanizables o no.



*Imagen 7: Calle del Suburbio de Guayaquil, 1990.*

*Fuente: millhillmissionariesecuador,2017.*

Dicha irracionalidad en el uso de suelo urbano; conlleva a que los centros poblados se extiendan; teniendo densidades no controladas y ocupando zonas inadecuadas.

Asentamientos informales por invasión de población auto-organizada: Siendo aquellos asentamientos que están conformados por grupos de personas auto-organizadas cuyo móvil es la necesidad de vivienda y su incapacidad de acceder a las ofertas formales existentes en el mercado y haberse asentado en propiedades de terceros sin que medie la aceptación voluntaria de estos. (Sanchez, 2014)

## ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL SUBURBIO.

El año 1967 marco un punto de inflexión en materia de propiedad de la tierra en los suburbios. Como parte de la complicada historia del Guayas, en 1950 trece hectáreas habían sido erróneamente declaradas terrenos baldíos y vendidos por la parroquia urbana de Ayacucho a cinco individuos privados. (Caroline O. N. Moser, 2009)

Las situaciones más difíciles de pobreza la encontramos en el medio rural, la situación de la población pobre que emigra hacia la ciudad, por ende las zonas invisibles están situadas cerca de la actividad laboral, creando barrios en condiciones marginales, y un lento

proceso de desarrollo.

Esta transformación social crea surgimiento y crecimiento de los sectores marginales, y con un nuevo tipo de pobreza: la llamada pobreza urbana. (Hernández, 1996).

Uno de los sectores que se crea por el fenómeno de la migración es el sector ubicado al sur oeste de la ciudad de Guayaquil, al cual se lo conoce como suburbio, el crecimiento descontrolado hacia las periferias de la ciudad y la necesidad de vivienda, como consecuencia a la falta de recursos económicos dichos asentamientos informales se ubicaron sobre los esteros, lo cual dió como resultado la formación de los denominados casas de palafitos.



Mapa 2: Crecimiento de las zonas populares en Guayaquil.

Fuente: Diario El Universo, 2009.



*Imagen 8: Palafitos sobre el estero Mogollón.  
Fuente: Water Purificative Landscapes, 2008.*

## LA VIDA EN LODS BORDE DEL ESTERO

El estero Salado es un cuerpo de agua que junto al río Guayas representa el 8,1% (28,08 km<sup>2</sup>) del área de la provincia. Hace cincuenta años su extensión alcanzaba las 655 hectáreas de agua y bosques de manglar, el estuario era un centro de recreación, la piscina de miles de guayaquileños. Era el paraíso para especies como conchas, cangrejos, mejillones, ostiones, y una variedad de peces que le daban alimento y trabajo a los pescadores porteños (Mera, 2014).



Dicho esto, podemos observar que este ecosistema ha sido uno de los motores de desarrollo de la ciudad de Guayaquil. Al tiempo que también se ha visto amenazado por la contaminación, por parte de estas mismas actividades económicas.

Con el paso de los años y el crecimiento urbano, el estero sufrió una agresión descontrolada al convertirse en botadero de basura doméstica y depósito de desechos industriales. (De estero Salado a estero salvado, 2011)



*Imagen 9: Borde del estero Mogollón.*

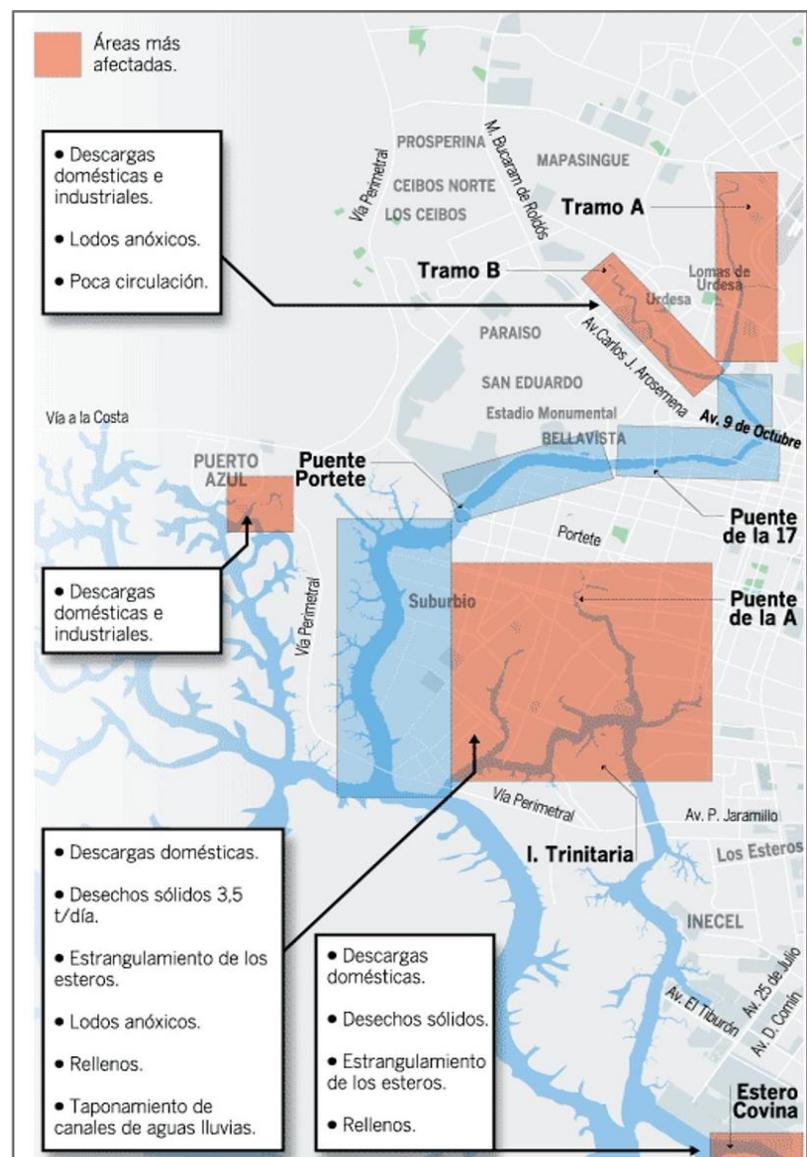
*Fuentes: VIS, 2016.*

Desde los primeros asentamientos de viviendas a orillas de los esteros, los moradores han tomado el riesgo. Según la nota periodística tomada del Diario el Universo, menciona que las personas decidieron invadir el estero porque dice que no tenía un lugar para vivir. La situación de las casas que están asentadas a las orillas son poco confiables al mantenerse construidas por cuatro estacas profundas en las mansas aguas del estero Salado. Mediante las vivitas realizados en las viviendas del suburbio, se pudo palpar dicha realidad, que en su interior con un área de 12 metros cuadrados tienen una cocineta, una mesa plástica, un par de sillas y cuatro camas, para una familia que contaba de padre, madre y cuatro hijos.

Diario el Universo, sección Gran Guayaquil, 28 de mayo del 2010.



*Imagen 10: Forma de vida al borde de los esteros.  
Fuente: El Universo, 2010.*



Una de estas acciones sería, dice él, la colocación de bordes o límites al estilo de la regeneración urbana, no solo para detener las invasiones sino también para que la Armada tenga clara su responsabilidad.

La técnica de oxigenación forzada, utilizada hoy en la limpieza del estero, se combinó con tratamientos de lodos y bacterias. Actualmente están instaladas 2 de 6 estaciones en los tramos del estero. El propósito es que el agua recupere partículas de oxígeno, vital para la vida y preservación de las especies bioacuáticas y la reducción de malos olores. (Ministerio del ambiente, 2011).

Mapa 3: Los problemas del estuario- Guayaquil.  
Fuente: El Universo, 2015.

## PROYECTO GUAYAQUIL ECOLÓGICO

Otro componente de este proceso es la reubicación de cinco mil familias que viven en las riberas del estero. Esta tarea está en manos del Ministerio de la Vivienda. La reubicación se engrana en un proyecto de rescate del estero, que a su vez es parte del proyecto Guayaquil Ecológico.

<https://www.habitatyvivienda.gob.ec/proyecto-guayaquil-ecologico/>

Objetivo del Proyecto: Proporcionar a los habitantes de la ciudad de Guayaquil de áreas verdes para la recreación, esparcimiento, contacto con la naturaleza y fomentar la generación de servicios ambientales permanentes en la urbe.

*Imagen 11: Parques lineales, Trinipuerto Estero mogollón.*

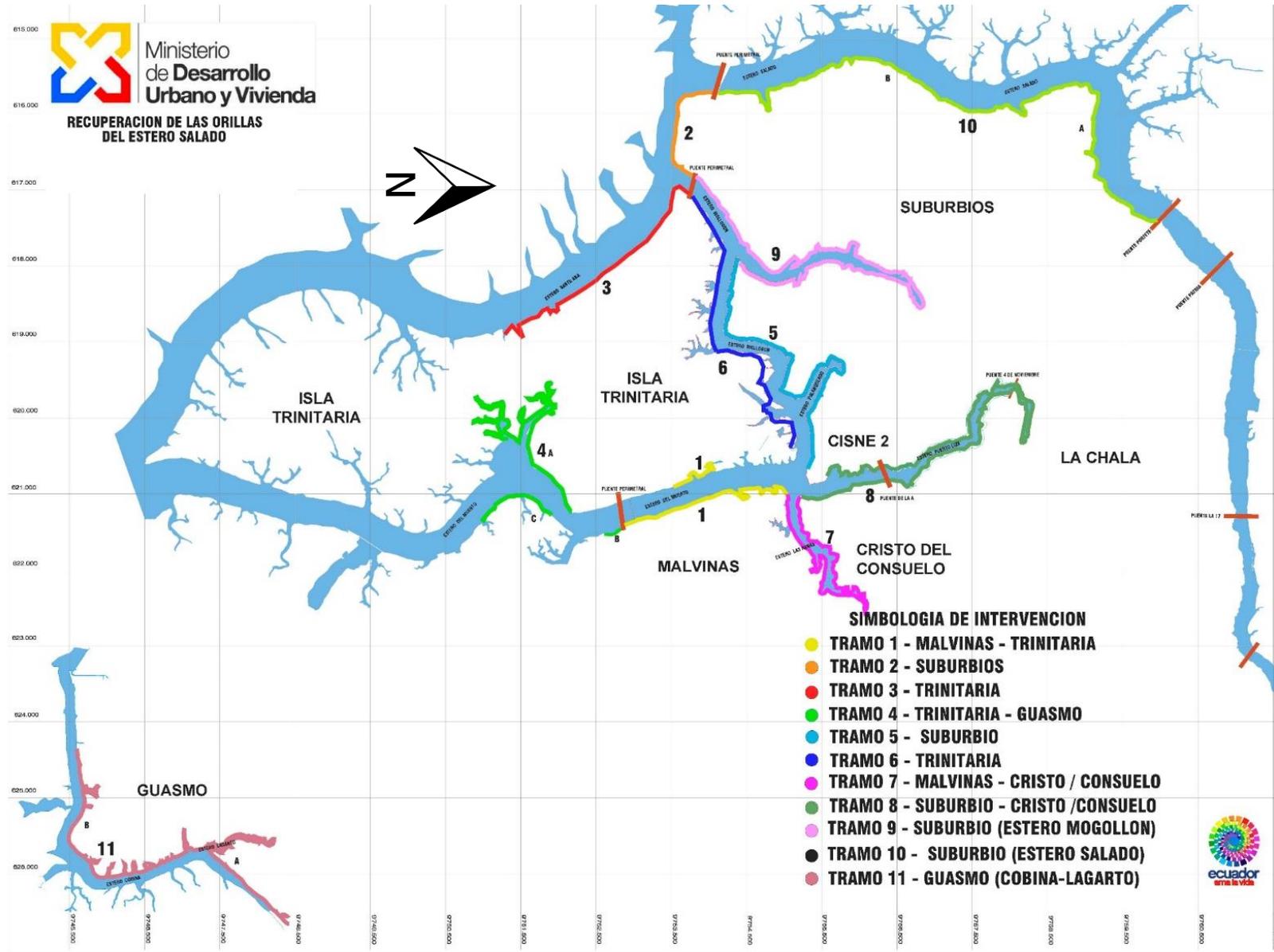
*Fuente: MIDUVI, 2015.*



Uno de los estudios recientes sobre fue la Escuela de verano “Diseñando la inclusión”, se llevó a cabo en Guayaquil en Julio del 2015, y fundamentó sus objetivos *“en la carencia de integración entre las escalas de proyecto y planificación participativa en la implementación de mega-proyectos ecológicos de gran escala y uso intensivo de capital en el hemisferio sur, y más particularmente en Ecuador”*. Con un alcance de estudio-alternativas de diseño en el Tramo 6, Tramo 8, Tramo 10a, Tramo 10b del “Proyecto Guayaquil ecológico” actualmente en ejecución, *“que aspira a recuperar más de 10 kilómetros de riveras a lo largo del Estero Salado, llevando a la evicción de algunas comunidades que dependen del agua para su subsistencia, pero también están sujetas a las amenazas del cambio climático y la contaminación”*.(Guayaquil Ecológico, 2015).

1

El Tramo 9 del proyecto Guayaquil ecológico, se desarrolla a lo largo del estero Mogollón con una saliente geográfica con características peculiares, y conjuntamente a la apertura que prestaba la comunidad de éste sector, se iniciaron las visitas de por las calles y la orilla.



Mapa 4: Alcance del proyecto "Guayaquil Ecológico".

Fuente: MIDUVI, 2016.

# MARCO LEGAL

La extensión del uso permitido del río y los esteros se encuentra registrado en la siguiente ley de la actividad portuaria. Por lo consiguiente se define que estas zonas geográficas son competencia de dicha entidad.

## **Justificación de ley de la autoridad portuaria de Guayaquil.**

Art. 3.- Para el cumplimiento de sus fines y para el ejercicio de sus atribuciones, la Autoridad Portuaria de Guayaquil tendrá jurisdicción sobre la zona marítima y fluvial y sobre el área terrestre portuaria indicadas en el presente Artículo. La zona marítima y fluvial comprende todo el río Guayas, todo el Estero Salado, y el Canal de Unión que se construirá entre el Estero Salado y el río Guayas.

Los términos río Guayas y Estero Salado tienen, en esta Ley, los siguientes significados:

- a) El Estero Salado significa todo el Estero Salado y todas sus ramificaciones, inclusive el Estero del Muerto, el Estero Santa Ana y el Estero Cobina.
- b) El Río Guayas significa todo el Río Guayas con todas sus ramificaciones y las desembocaduras de otros Ríos, a partir de la confluencia entre los Ríos Babahoyo y Daule.
- c) Tanto el río Guayas como el estero Salado se entenderán limitados para los fines de jurisdicción señalados en esta Ley, por una línea recta imaginaria trazada sobre el mar, desde la población General Villamil (Playas) hasta una punto 10 Kms. más el Sur de Punta

Salinas, en la isla Puná y, desde este punto, hasta otro 10 Kms. al sur de Punta Arena, en la misma isla Puná y, desde este último punto, hasta la desembocadura del río Pagua en el Golfo de Guayaquil. A lo largo de todas las costas y de todas las islas que tocan las aguas, esta zona marítima y fluvial se extiende hasta 10 metros tierra adentro, medidos desde la línea de la más alta marea. El área terrestre portuaria comprende todas las extensiones de terreno y edificaciones aledañas a la zona marítima y fluvial y será determinada y modificada, en el curso del tiempo, si es necesario conforme al literal e) del Art. 18. (AUTORIDAD PORTUARIA DE GUAYAQUIL, 1965)

El proyecto que se llevo a cabo por la recuperación de los esteros dentro de la planificación urbana de la ciudad, el Ministerio del Ambiente a través de la Subsecretaría de Gestión Marina y Costera se realizo se explica en la siguiente nota:

#### **Plan ambiental “Guayaquil Ecológico”**

Se ejecutan varios procesos técnicos, relacionados con evaluar y propiciar la restauración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del Estero. Estos procesos incluyen:

Oxigenación forzada (Superoxigenación): La técnica está dirigida a incrementar los niveles de

oxígeno disuelto en el agua y sedimentos promoviendo la recuperación del sistema aerobio de descomposición de la materia orgánica.

**Reforestación:** Reforestación de manglar en sectores estratégicos del Estero Salado. Para complementar los trabajos de reubicación de viviendas y remoción de palafitos se realizan jornadas de reforestación en la ribera del Estero, previamente se hacen estudios de Viabilidad y Pre factibilidad para la reforestación.

**Remoción de palafitos:** Remoción de Palafitos “pilotes de madera” sobre los cuales se construyen viviendas en las riberas y el espejo de agua del estero. Se prepara la remoción de

palafitos en nuevas localidades del estero con la finalidad de recuperar las riberas, reforestando o sugiriendo la construcción de parques lineales y así evitar nuevos reasentamientos.

**Control de Descargas:** Identificación de descargas directas industriales y domésticas que afectan al Estero Salado.

**Modelo Hidrodinámico:** Desarrollo de un modelo hidrodinámico en el Estero Salado para determinar el comportamiento de un contaminante en las aguas del estero durante el flujo y reflujos de las mareas.

**Batimetría y caracterización de sedimentos:** Este estudio tiene como alcance realizar el análisis de la calidad de sedimento del Estero

Salado; con el propósito de determinar el grado de contaminación y los tipos de contaminantes presentes en el Estero; permitiéndonos realizar una mejor toma de decisiones o direccionar de mejor manera las actividades a aplicarse en la remediación y restauración del Estero. **Identificación de Espacios de Uso Público:** Se realizó el diagnóstico integral del área de estudio en el sector suroeste de Guayaquil e identificó, valorizó y seleccionó los espacios de acuerdo a criterios de accesibilidad, paisaje, condicionantes ambientales, económicas, tenencia de tierra, mediante un análisis urbano y social.

(Ministerio del Medio Ambiente,2011)

*Imagen 12: Estero Mogollón, vista aérea.  
Fuente: Revista Zona libre, 2016.*



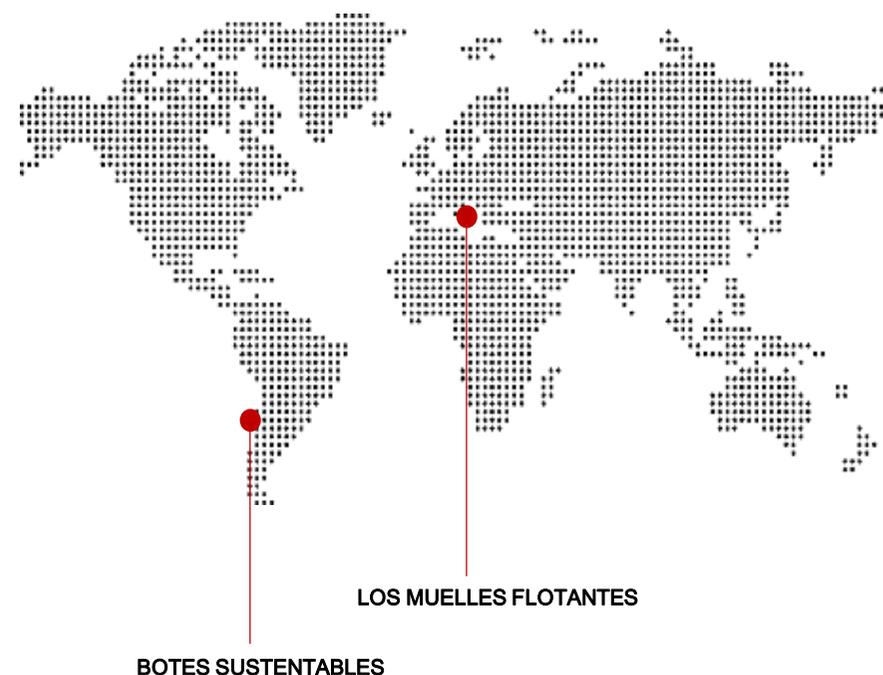
# CASOS ANÁLOGOS

Se analizan analogías urbanas cuya semejanza hacia el tema de estudio sea aporte comparativo del mismo, mediante este proceso busca entender mejor los procesos de formación y funcionamiento.

A partir de los modelos de referencia el conceptual se identifica con las siguientes teorías de sistemas de movilidad y espacio público urbano.

- LOS MUELLES FLOTANTES
- BOTAS SUSTENTABLES

El enfoque de ambos casos se evidencia en la forma en que se han guiado los proyectos con el propósito utilizar los espacios urbanos naturales para desarrollar la integración socio -espacial.



Esquema 3: Ubicación de casos análogos.

Fuente: Elaboración propia.

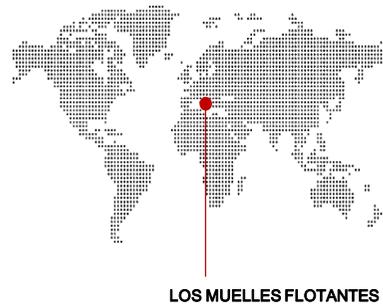


Esquema 13: Muelles Flotantes.  
Fuente: Elaboración propia.

## LOS MUELLES FLOTANTES

De una expresión artista surge la idea planteada por Christo y Jeanne-Claude de crear un pasillo flotante sobre el agua.

Un proyecto llevado a cabo sobre el lago Iseo, que se encuentra a 100 kilómetros al este de Milán y 200 kilómetros al oeste de Venecia, Italia. Los caminos amarillos que conforma continúan la extensión de las calles peatonales de la ciudad de Sulzano y la conectan con las islas de San Paolo y Monte Isola.



Las propiedades de la tela conseguirán una obra cambiante, como explica Christo “La luz y el agua va a transformar la tela de color amarillo brillante con tonos de rojo y oro a lo largo de los dieciséis días.”

Mediante este sistema de muelles se logra comprender el estado de arte actual, rompiendo el paradigma de una intervención tradicional.



Imagen 14: Idea pictórica del artista plástico Christo.  
Fuente: Christo y Jeanne-Claude, 2016.

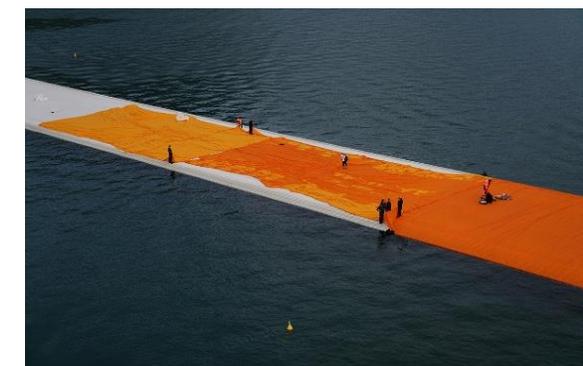


Imagen 15: Elaboración del muelle flotante.  
Fuente: Christo y Jeanne-Claude, 2016.

Los muelles flotantes son una extensión de la calle y pertenecen a todos, es por eso por los que la tela cubre las calles previas al acceso a las plataformas, ocupando 2,5 kilómetros de calles peatonales.

Los muelles son de 16 metros de ancho y unos 35 centímetros de alto con lados inclinados.

Los cubos de polietileno de alta densidad, el ensamble de los cubos se los realizo en sitio de forma manual, permitiendo intervenir en el lago ya durante el proceso de construcción.

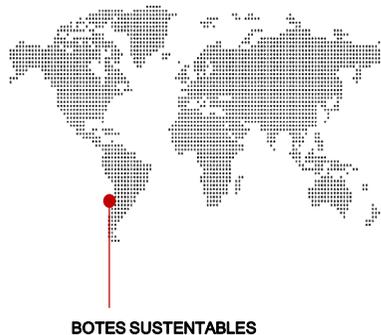


## BOTES SUTENTABLES

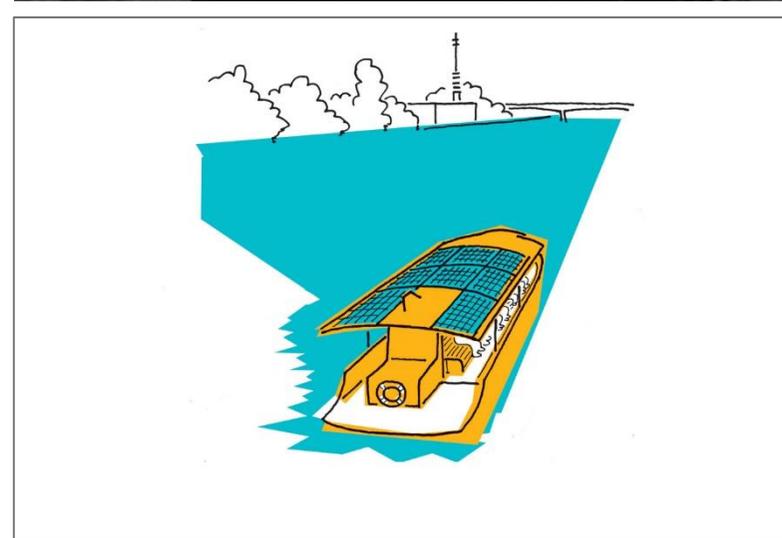
Surcando las aguas de la movilidad sustentable.

En la ciudad de Valdivia, Chile se implemento un nuevo modo de transporte sostenible en la ciudad.

A través de una iniciativa público-privada se está desarrollado un transporte fluvial que muestra una excelente alternativa de movilidad sustentable y contribuye a la recuperación de los principales patrimonios naturales, los Ríos Calle-Calle y Valdivia, como ejes integradores de la ciudad.



La opción de cambiar el estilo de movilidad urbana, se busca minimizar la intensificación del transporte este público terrestre, permitiendo la adopción de un nuevo corredor de movilidad.



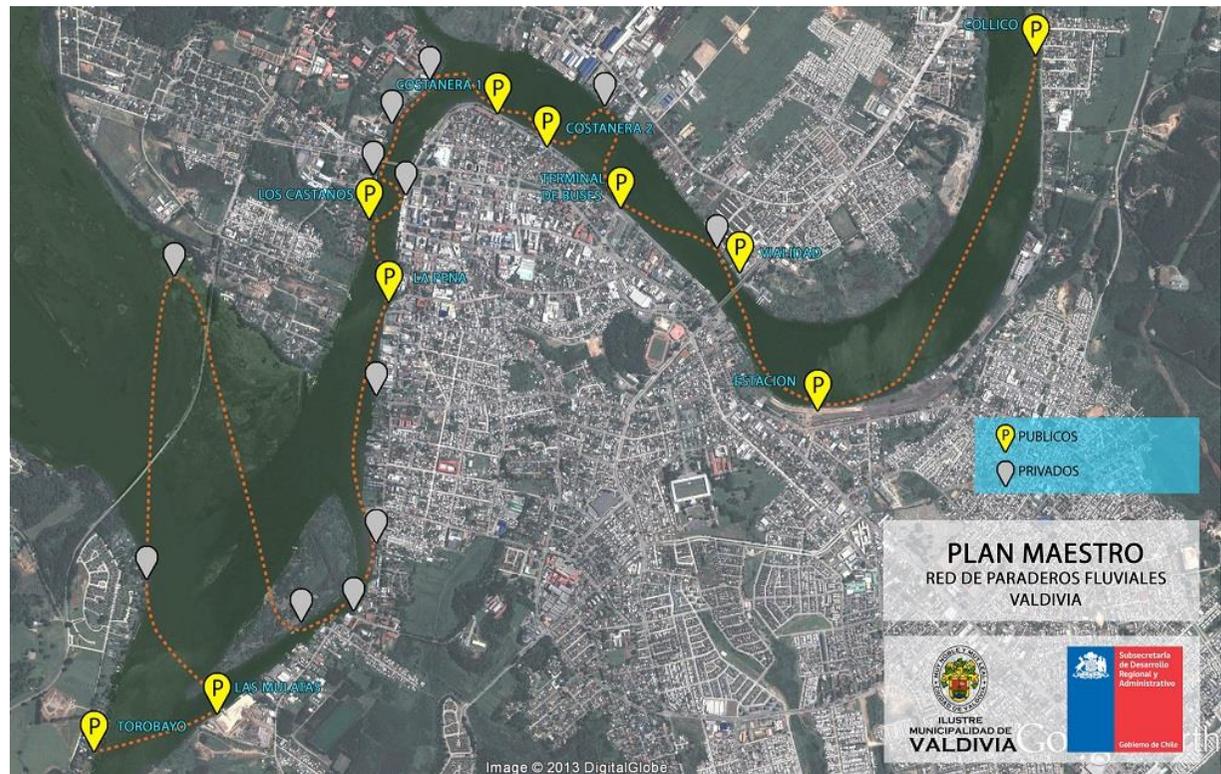
*Imagen 16: Botes solares sustentables.*  
Fuente: <http://www.solaresdevaldivia.cl>, 2014.

La movilidad sustentable se traduce a la eficiencia de los botes que se mueven con energía captada por medio de paneles solares en sus cubiertas, lo que disminuye la demanda del consumo de combustibles y a la disminución de la emisión de gases efecto invernadero, con este sistema de energía se mantiene el concepto de una transportación amigable para el medio ambiente.

La aporte de ideas que apoyen la propuesta de un enlace urbana planteado como tema de estudio toma como base es sistemas de movilidad fluvial con estaciones complementarias multipropósitos.

El plan maestro propuesto para recorrido el los botes se plantea de manera que pueda conectar puntos estratégicos de la ciudad y pretende retomar la utilidad del río como vía de comunicación y resalta su importancia como eje integrador.

Mapa 5: La autopista fluvial de Valdivia.  
Fuente: Revista La Capital, Chile 2015.



CAPÍTULO 3

# METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN



ASITOLHOC

Imagen 17: Mural de Franco Fasoli.  
Fuente: JAZ, Argentina

# INTRODUCCIÓN

## A LA METODOLOGÍA

El propósito de toda investigación debe ser buscar respuestas a determinados interrogantes mediante la aplicación de procedimientos científicos.

En el marco de la postura hipotético-deductiva, el método científico consiste en: Una forma de razonamiento que parte de una verdad universal para obtener conclusiones particulares.

Enfrentar problemas o, lo que es lo mismo, plantear interrogantes conceptuales.

Aplicar la lógica para averiguar qué implica esa afirmación, es decir, deducir consecuencias observables.

De modo que la obtención de conclusiones generales acerca del problema de Investigación Macro, como el de las riveras de todo el estero mogollón, se enfoca en un solo tramo como parte de los elementos homogéneos que integran el sistema de investigación completo.

Cabe aclarar, que el enfoque inductivo a plantear deja de ser empírico, por encontrarse en la actualidad procesos de análisis en el tramo de estudio seleccionado (Maya, 2014), que servirá como marco comparativo para posteriores estudios.

Por consiguiente, La observación, los patrones de análisis, las hipótesis tentativas y la teoría están relacionadas entre sí y las secuencias de organización definen la metodología de estudio.(Groat & Wang, 2013).

A través del estudio de la zona de se abordará el tema desde el pensamiento sistémico y se desarrollan indicadores de investigación tanto urbano como social, que permiten analizar la zona como un ente dinámico capaz de adaptarse y estructurarse para responder a los requerimientos de un entorno.

# PROCESO METODOLÓGICO



La investigación para el presente estudio será cualitativa e inductiva. Por ello, este trabajo no evalúa modelos, hipótesis o teorías preconcebidas mediante la recolección de datos, sino que desarrolla conceptos, interrelaciones y comprensiones partiendo de los datos recogidos en el escenario objeto de estudio. La elección de este método ha significado la elaboración de un diseño de investigación flexible. La investigación realizada se ha basado tanto en la recopilación de datos primarios como secundarios. Con los primeros, se ha obtenido información directamente de la realidad mientras que, con los segundos, se ha obtenido información recopilada y procesada por otros investigadores.

*Esquema 4: Proceso metodológico.  
Fuente: Elaboración propia, 2017.*

## MODELO DE ANÁLISIS.

El proceso metodológico adaptado a la investigación propuesta adopta el modelo sistemático, donde la estructura del análisis obedece a la naturaleza de las preguntas de investigación y se adapta al alcance que cada una sugiere las posibles alternativas de solución y se someten a un proceso reiterativo de evaluación hasta la obtención de resultados, mediante la utilización conjunta de estrategias de obtención de la información: triangulación.

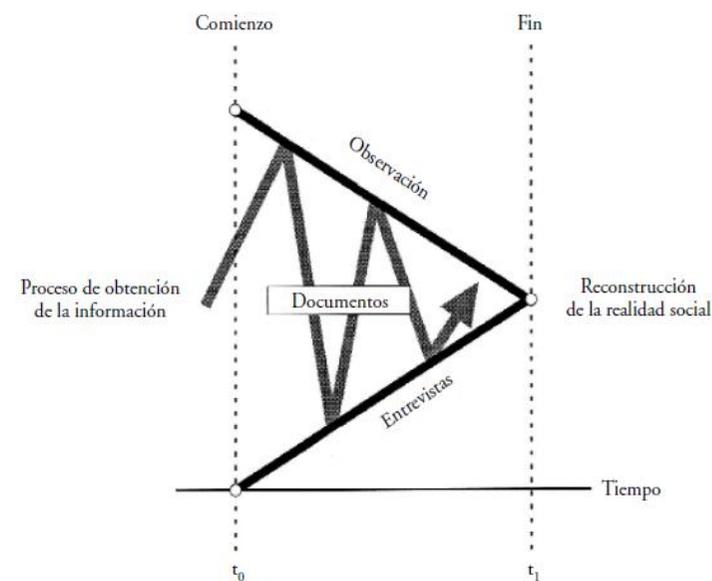
El desarrollo de la metodología se llevará a cabo a lo largo del tiempo de titulación, con procesos reiterativos para depurar las fases que se plantearán más adelante con un **enfoque inductivo**, el cual el

proceso estará basado en:

1. La entrevista de **investigación social**. El investigador, formula determinadas preguntas relativas al tema de investigación. Mediante esta técnica, se obtiene información de primera mano sobre los hechos o los fenómenos objeto de investigación (Taylor y Bogdan, 1994; Valles, 1997).

La realización investigación social (**Esquema # 6**) se ha desarrollado mediante tres técnicas diferenciadas:

1. entrevistas exploratorias,
2. entrevistas en profundidad
3. entrevistas o conversaciones informales.



Esquema 5: modelo de análisis.

Fuente: Taylor y Bogdan, 1994.

2. El método científico se llama **observación participativa**, se trata de percibir activamente la realidad exterior con el propósito de obtener los datos que previamente han sido definidos de interés para la investigación (Ruiz Olabuénaga, 1996; Alonso, 1998). Asimismo, la observación puede llevarse a cabo en el escenario habitual donde se desarrolla la actividad cotidiana de los individuos objeto de estudio, llamada observación de campo.

Para el primer caso se explicará como se desarrolla el entorno urbano, considerando indicadores sociales, de movilidad, comercial y recreativo para cada sector de

estudio, se utilizara el recurso de registro fotográfico y recorridos por las calles cercanas al borde de los esteros en horarios diurnos.

Para el segundo caso, se realizarán visitas puntuales con los moradores del sector y se tomara datos de condiciones de habitabilidad cerca de los esteros, las oportunidades espaciales para el desarrollo de actividades y tipos de movilización indicando tiempo y

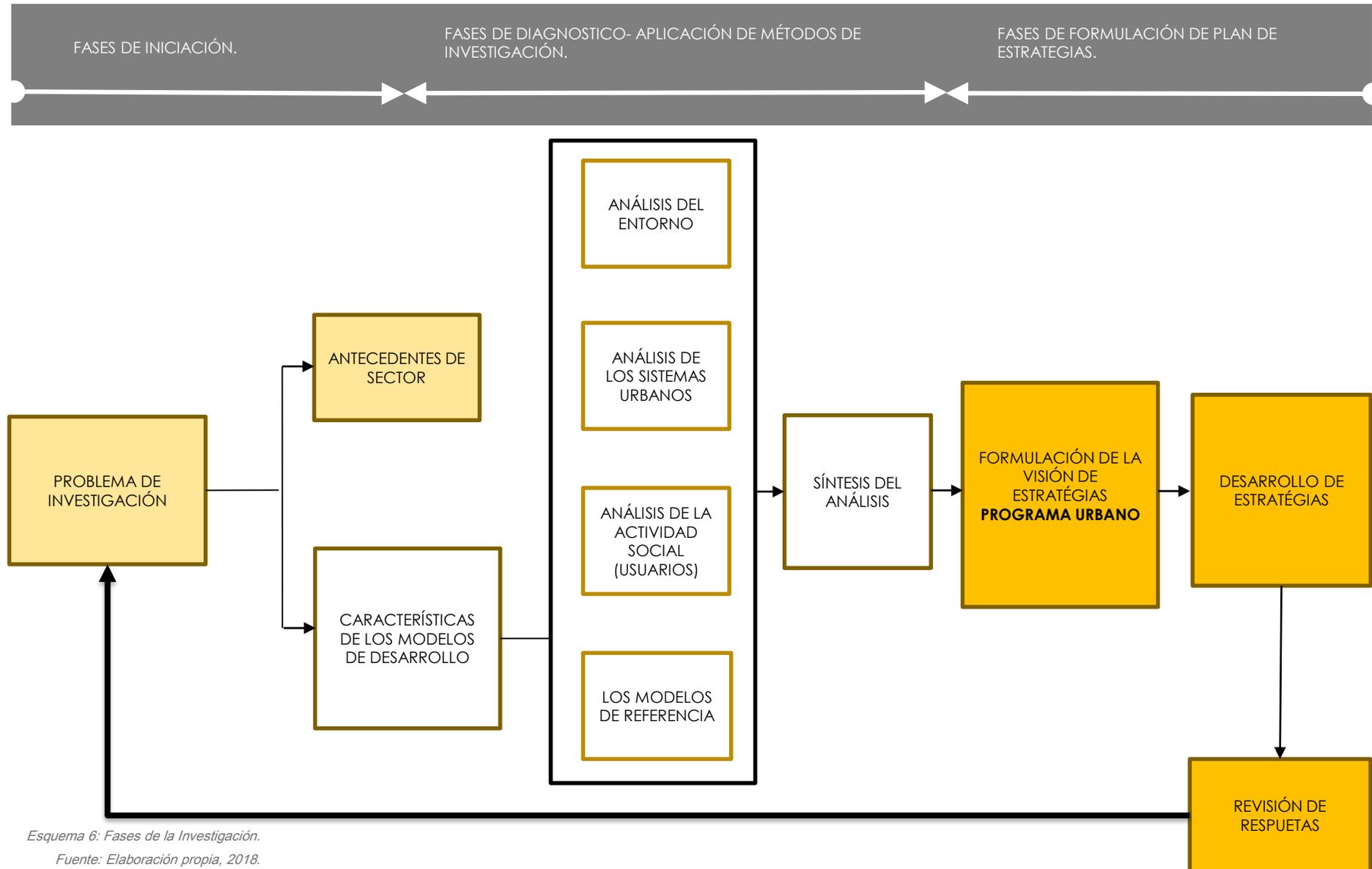
Para el tercer caso, se armarán diálogos de los moradores para sociabilizar ideas de nuevos espacios urbanos sobre el estero, utilizando

herramientas de expresión gráfica (dibujos) que permitan mostrar la propuesta acorde a sus necesidades costo..

Mediante los casos expuestos el capítulo 4 profundizara dicho estudio, y mostrara resultados llegando a la síntesis y posterior a un plan de ideas a desarrollar.



## FASES DE INVESTIGACIÓN



Esquema 6: Fases de la Investigación.

Fuente: Elaboración propia, 2018.

CAPÍTULO 4

# ANÁLISIS URBANO



*Imagen 18: Característica barrial del suburbio.*

*Fuente: El autor, 2017.*

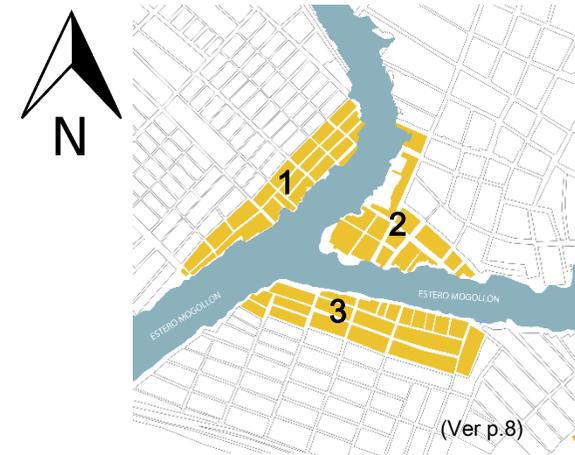
# UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Para el presenta tema de investigación se toma una muestra de la población del suburbio de la ciudad de Guayaquil, que involucra tres sectores separados desde su contexto por el estero Mogollón.

Estableciendo las siguientes directrices de análisis urbano se presenta a continuación la información que detalla el sector de estudio, utilizando los instrumentos de investigación respaldados en reportes de visitas y registros fotográficos. Tomando en consideración la información relevante para el aporte del tema de investigación.

La recopilación de datos obtenidos se fundamentan a partir de entrevistas exploratorias y trabajo de campo y notas periodísticas que destacan la identidad el sector.

La identificación de recursos físicos, como se realizará a partir de una **lectura del sitio**, donde se determinará también el estado actual del sector de estudio; mediante la observación directa donde aflorarán las oportunidades espaciales y mediante la observación participativa se conocerá, en algunos casos, la procedencia de dichos espacios, su proyección de uso y las condiciones de habitabilidad que presentan.



Se sintetizará resultados en mapas, gráficos y esquemas.

Oportunidades espaciales: Lugares potencialmente utilizables para establecer propuestas físicas, sean estos lotes vacíos, parcialmente ocupados, edificios abandonados parcial o temporalmente aprovechables con características modificables.

ASENTAMIENTOS HUMANOS Y CONSOLIDACIÓN DE LA VIVIENDA A ORILLAS DEL ESTERO MOGOLLÓN, 1991.



**SECTOR 1**

**SECTOR 2**

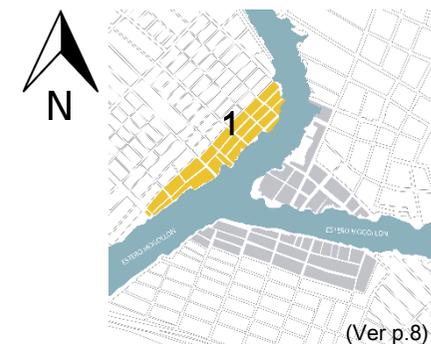
**SECTOR 3**

*Imagen 19. Vivienda a orillas del estero mogollón, 1991.*

*Fuente: Revista AUC, 2015.*

# SECTOR 1

## BATALLÓN DEL SUBURBIO



Usualmente los moradores de estas zonas realizan sus actividades sociales mediante en calles principales y parterres, actividades comerciales esto crea afluencia de personas activando la zona.

Las calles que son de uso vehicular y peatonal se realizan actividades deportivas principalmente en las tardes, además otras actividades se desarrollan en calles y aceras como juegos de mesa, bingos, la presencia piscinas en las calles generalmente los fines de semana.

La densificación de viviendas en este sector a dos como respuesta a la creación de macro manzanas, localizadas a orillas de los esteros y limitando el término de las calles que van hacia el mismo.

En este sector que estaba dentro del planeación del proyecto Guayaquil Ecológico, cuya intervención pertenecía al tramo 9, que contemplan la creación un parque lineal, el desalojo y reubicación de las viviendas que se asientan a orillas de los esteros , el cual no se ejecutó para este sector.

El recorrido explorativo se lo realizo dos calles antes de la orilla del estero, en donde se dialogo con Henry Zavala, morador del sector que lleva 23 años viviendo en el sector, comenta “Nosotros cuando vivíamos aquí de niños nos bañábamos, en el estero porque teníamos debajo de la casa el estero y el agua era mas clara”.

Reporte de trabajo de campo, 2017.

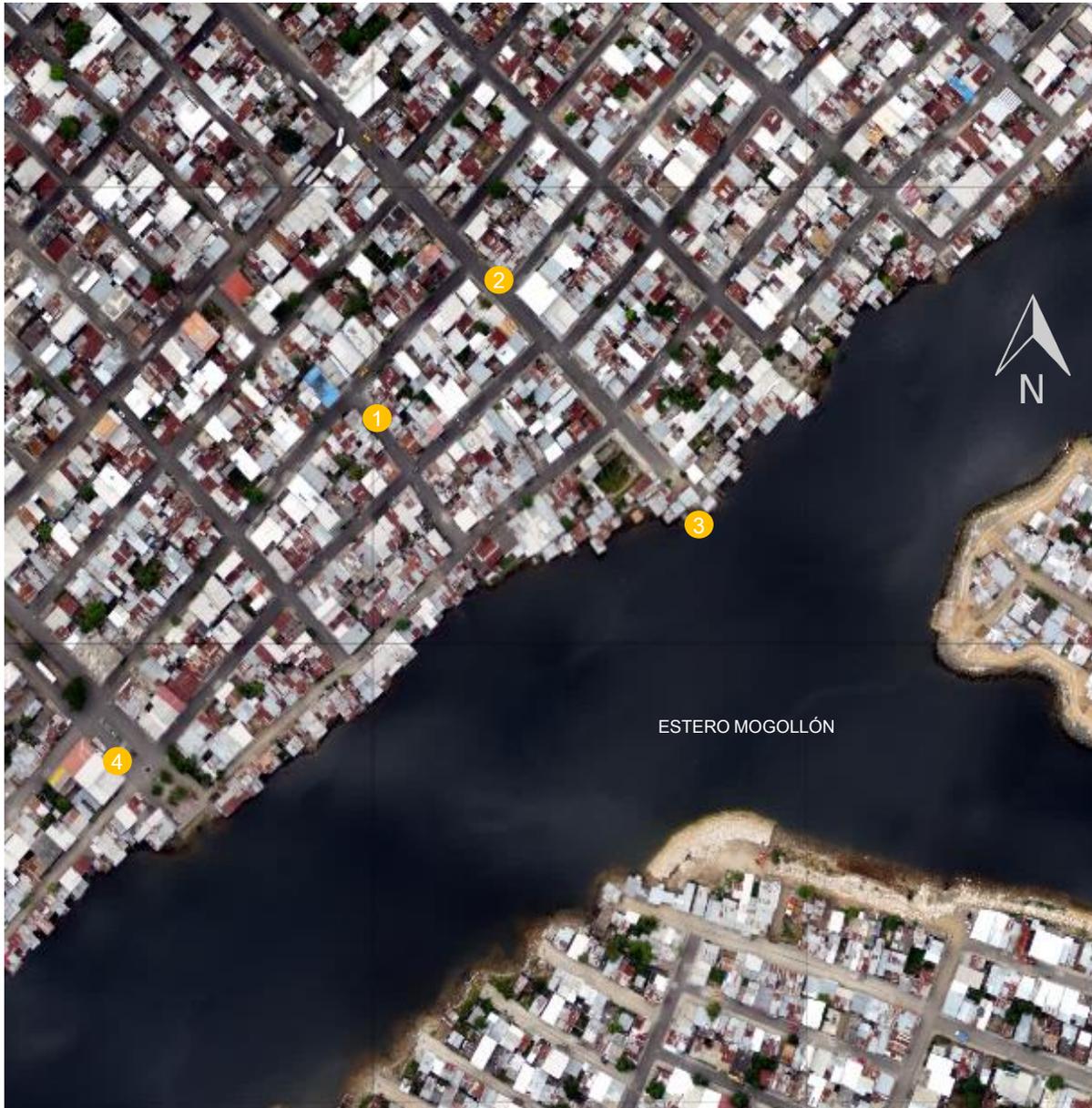


Imagen 20: Varias actividades del sector 1.

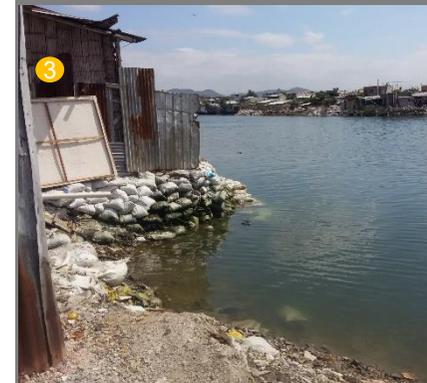
Fuente: El autor, 2018.



La relaciones sociales entre vecinos se desarrollan en las aceras como punto de encuentro.



Familias organizan actividades de recreacionales frente a sus viviendas .



Rellenos improvisados a orillas del estero Mogollón.



La actividad comercial se presenta en las calles principales, tomando la ocupación parcial de la calle y los parterres.

## SECTOR 2

# BARRIO CUATRO ASES



En el sector dos se realizaron tres visitas.

La primera mediante la movilización privada se realizó un recorrido en el sector par identificar las calles principales que comunican de manera directa la trama urbana con el estero. Se pudo constatar que las actividades barriales son menos perceptibles, las calles poco transitadas por el peatón que descarta la intención de relacionarse con la orilla del estero, a pesar de que la regeneración urbana de esta zona está compuesta por un parque lineal equipado con camineras peatonales, áreas de juegos para

niños y escasas áreas verdes.

En la segunda visita se realizó en trabajo de campo en horario diurno con el objetivo de verificar la relación que tienen este sector con el parque lineal a orillas del estero.

En la tercera visita mediante la entrevista participativa, según la entrevista realizada a los moradores el proyecto se inicio en el año 2012, y ya par el 2015 estuvo terminado, esto involucro que las viviendas asentadas a orillas del estero sean desalojadas y reubicadas.

Para los habitantes que viven al pie del estero comentan “nosotros no

usan el espacio de los parques ya que solo cuentan con camineras adoquinadas y unas cuantas bancas para sentarse”.

El estero no es su primera opción para usarlo como un lugar de distracción, mencionan que solo observan como los moradores del de la otra orilla usan la canoa para movilizarse.

Reporte de trabajo de campo, 2017.



Las viviendas que se asientan a la orilla, no utilizan los esteros, crean su propio espacio de recreación



Estos parques forman parte de las intervenciones urbanas al borde de los esteros, pero el permanecen aislados u sin uso.



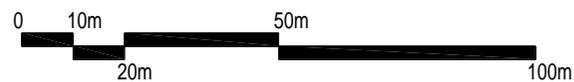
Casas de las orilla consolidadas., a partir de la regeneración y creación del parque lineal.



Los espacios públicos son utilizados como tendederos de ropa.,

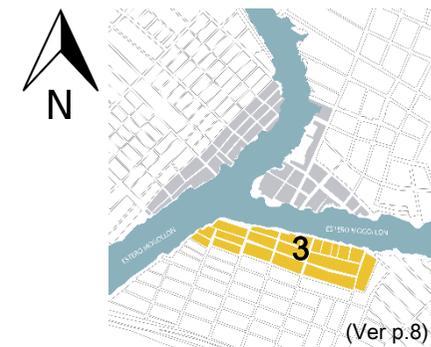
Imagen 21: Varias actividades del sector 2

Fuente: El autor, 2018.



# SECTOR 3

## ISLA TRINITARIA



En el sector tres ubicado en la isla trinitaria reúne ciertas características similares del sector anterior, ya que este sitio también cuenta con el parque lineal a orillas del estero.

Las observaciones que se realizaron fueron puntuales, mostrando un abandono del espacio público actual, el cual comenta María Sánchez quien vive frente al parque, nosotros no usamos el parque por que los “amigos de la o ajeno” vienen por aquí a llevarse nuestras cosas.

El uso de las canoas es una opción de transporte en este sector ya el recorrido les acorta tiempos de traslado hacia el resto de la ciudad.

A pesar de que ya se cuenta con un equipamiento urbano del parque lineal, el panorama de usar dicho espacio se muestra poco atractivo y con cierta incertidumbre de inseguridad.

Reporte de trabajo de campo, 2017.

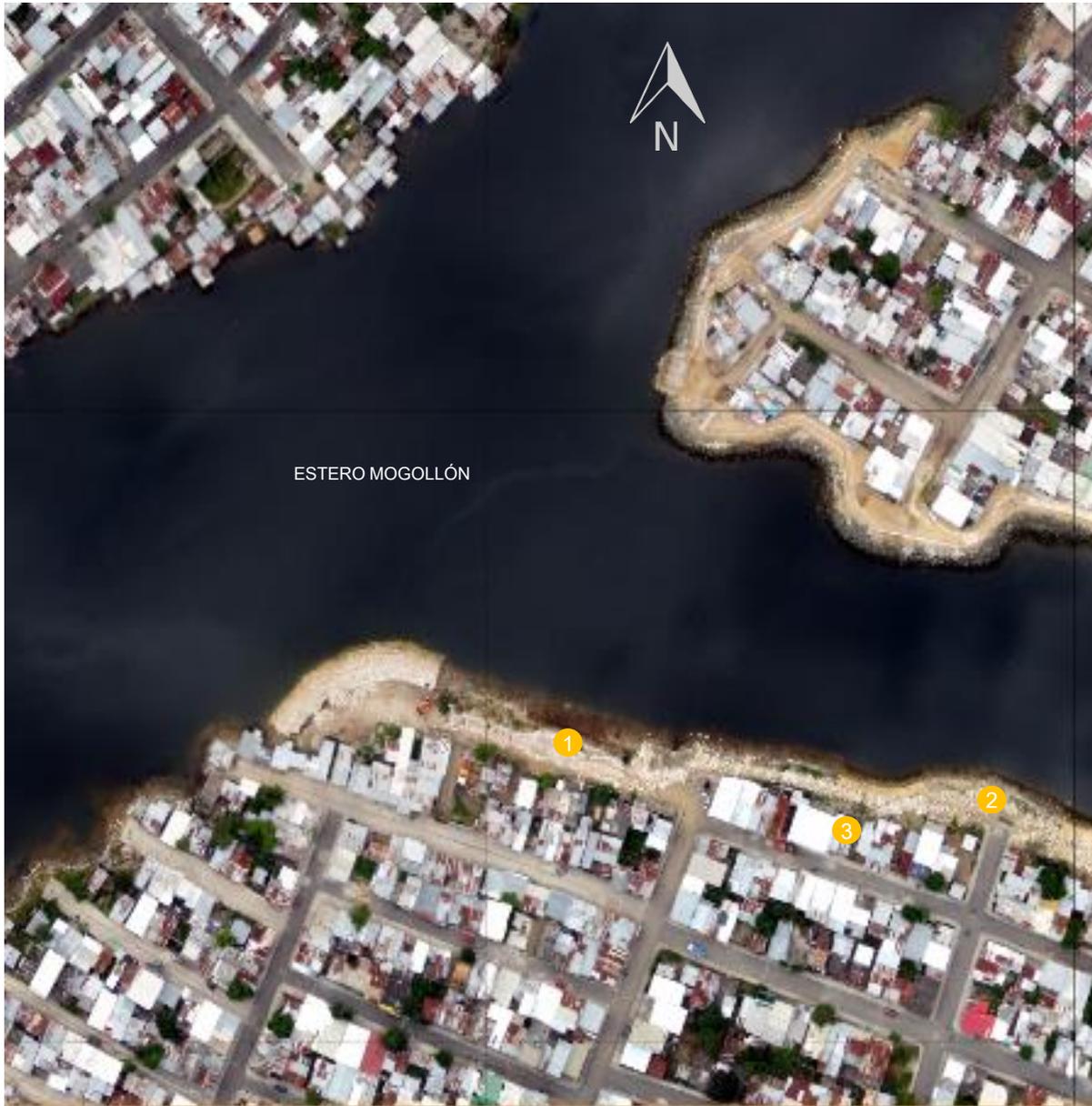


Imagen 22: Varias actividades del sector 3.

Fuente: El autor, 2018.



El parque cuenta con escalinatas que dan hacia el estero, su uso no es muy concurrido.



Las condiciones naturales de los esteros en esto sector son favorables para el uso del mismo.



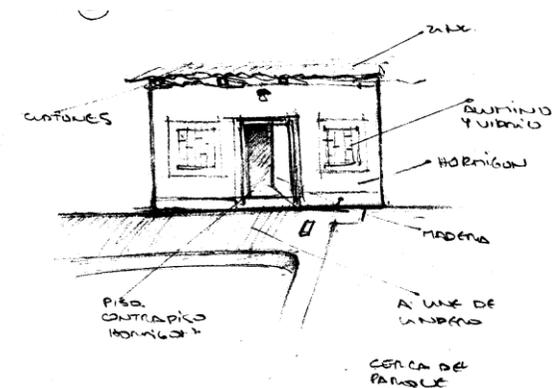
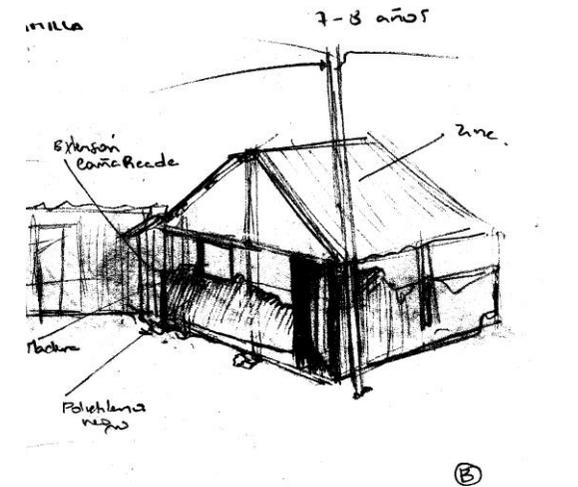
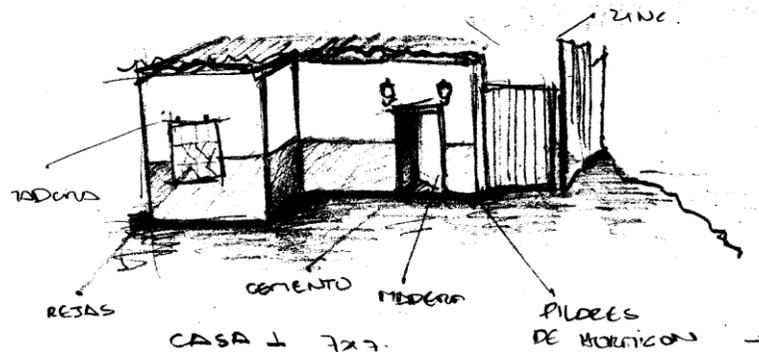
Parque integrados a las camineras y espacios públicos.

## VISITAS AL SECTOR

Mediante las visitas de campo realizadas, se tomaron nuestros de información relevante al proyecto, entrevistas participativas registro fotográficos y apuntes gráficos de las viviendas del sector. Con el propósito de mantener un registro de la tipología de vivienda y su estado actual en el presente año, como aporte a futuros estudios a realizar en esta zona.

### ACTIVIDADES REALIZADAS.

- Recorridos por Los Tres sectores.
- Diálogo con los moradores del de las orillas.
- Levantamiento registro fotográfico de condiciones habitacionales y urbanas.
- Bocetos y dibujos de viviendas



Esquema 7 Registro de tipología de viviendas según trabajo de campo.

Fuente: elaboración propia, 2017.

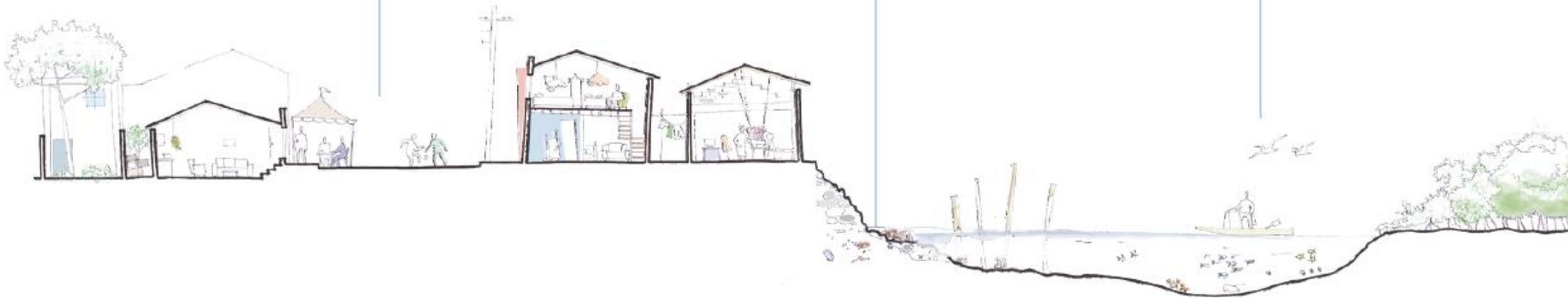
## ESPACIO PÚBLICO ACTIVO

## CONTAMINACIÓN

## PESCA



Patio: árboles frutales, servicios, almacenamiento	Casa 1 (Padres): espacio multifuncional, conexión hacia el exterior	Puerto: actividad productiva	Calle: actividades recreativas, juegos, socialización, venta de comida	Casa 3 (Madre + Hijo): espacio multifuncional, dimensiones compartidas	Patio compartido	Casa 2 (Hijo): espacio multifuncional, vivienda productiva	Playa: relación directa, contaminación general	Rio: actividades productivas, pesca, consumo propio y venta, contaminación	Rio: recreación	Rio: actividades de entretenimiento, turismo	Manglar: actividades productivas, pesca, tala de manglar para construcción de viviendas
--	---	------------------------------	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	---



Esquema 8: Actividades encontradas según trabajo de campo

Fuente: Elaboración propia a partir de información de taller "Diseñando la Inclusión", 2015.

# ANÁLISIS DE CONECTIVIDAD

Es necesario comprender que en Guayaquil existen Redes Primarias, Secundarias y Terciarias clasificadas en:

## **RED VIAL PRIMARIA**

(V1) Autopistas, con derecho de vía de 70 a 100 metros.

(V2) Vías Expresas, con derecho de vía de 70 metros

(V3) Vías Arteriales, con derecho de vía de mínimo 30 metros.

(V4) Vías Colectoras de Primer Orden, con derecho de vía de 25 a 30 metros.

## **RED VIAL SECUNDARIA.**

(V5). Vías Colectoras de Segundo Orden, fluctúan entre 15 y 23 metros.

## **RED VIAL TERCIARIA.**

(V6). Vías locales, fluctúan entre 10 y 15 metros

Vías peatonales Su derecho de vía mínimo es de 6 metros

El polígono de estudio, cuanta con vías colectoras V4, V5 y escasos corredores peatonales.



Mapa 6: Red vial de Guayaquil.  
 Fuente: Carto, retrabajado por el autor, 2018.

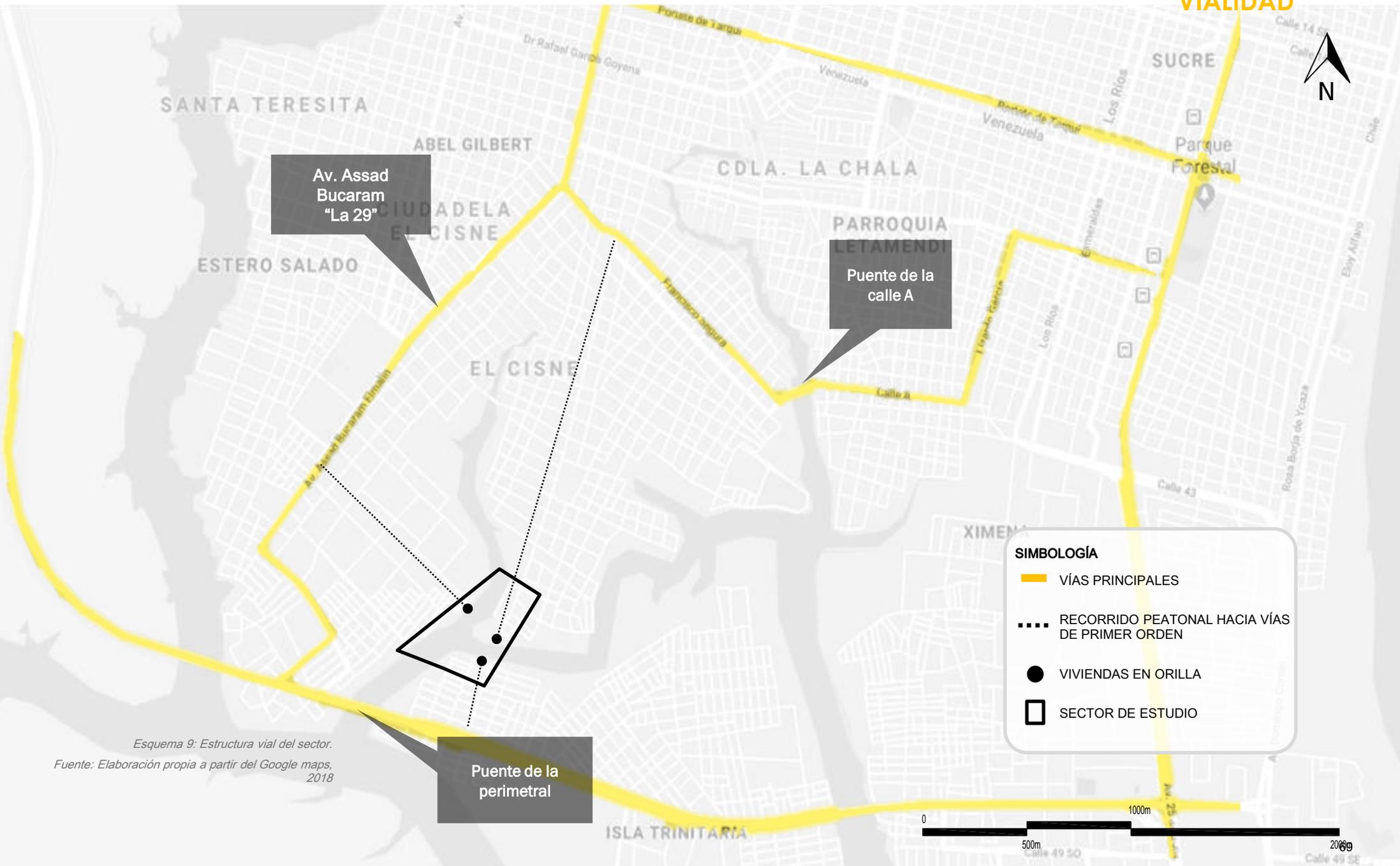
## MOVILIDAD Y TRANSPORTE

La movilidad en los espacios urbanos implica que los lugares públicos sirvan para moverse, desplazarse y realizar itinerarios sobre los tejidos de la ciudad. Esta cualidad es intrínseca a su carácter, pero el mundo contemporáneo demanda más funciones a estos espacios. (J. Barnada, 2003).



Imagen 23: Medios de transporte terrestre.  
Fuente: Diario El Universo, 2015.

# VIALIDAD



Av. Assad Bucaram "La 29"

Puente de la calle A

Puente de la perimetral

**SIMBOLOGÍA**

-  VÍAS PRINCIPALES
-  RECORRIDO PEATONAL HACIA VÍAS DE PRIMER ORDEN
-  VIVIENDAS EN ORILLA
-  SECTOR DE ESTUDIO

Esquema 9: Estructura vial del sector.  
Fuente: Elaboración propia a partir del Google maps, 2018





## ACCESIBILIDAD HACIA EL ESTERO

### SIMBOLOGÍA

- VÍAS DEL SECTOR
- MACROMANZANAS
- PARADA DE BUSES URBANOS LÍNEA 40
- ESTERO MOGOLLÓN
- ⋯ RECORRIDO PEATONAL
- TIPOS DE RIESGOS EN VIVIENDAS

Las condiciones para el acercamiento al estero son limitadas por el bloqueo de las viviendas asentadas en las orillas, estos macro amanzanamientos por la aglomeración aproximada de unas 50 viviendas. superan los 250 metros de longitud.

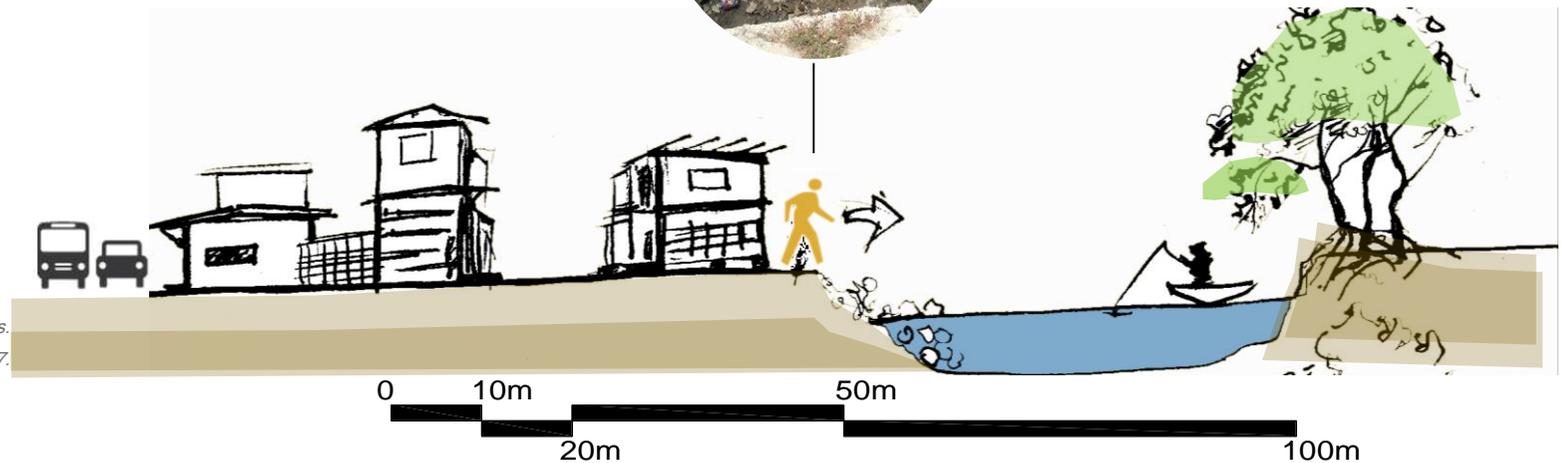
- Las calles y avenidas principales no llegan hasta el borde del estero.
- El alineamiento de las viviendas boquea el acceso con distancia que superan los 200 mts.
- Los buses urbanos tienen paradas a más de 400 mts desde las viviendas que están a orillas del estero.

*Mapa 7: Accesibilidad del sector.*

*Fuente: Elaboración propia, 2017.*

## RIESGO Y VULNERABILIDAD

- Riesgo de colapso sobre el estero.
- Vulnerabilidades en caso de incendios.
- La inseguridad dentro del sector categorizado como zona peligrosa.
- Contaminación del estero por arrojar desechos orgánicos e inorgánicos.
- Los moradores que viven cerca de los esteros arrojan fundas plásticas hacia el estero, sin el mayor cuidado de contaminación.



Esquema 10: Vulnerabilidad de las Orillas.

Fuente: Elaboración propia, 2017.

# ANÁLISIS DE USO



*Imagen 24: Salto desde el puente de la perimetral.  
Fuente: Diario El Universo, 2016.*

## LA VIDA EN LOS SUBURBIOS

La actividad de comercial genera de cierta forma en el sector, un micro desarrollo de la comunidad barrial, la afluencia de personas que acuden a estos puntos de encuentro es significativa y hacen que los espacios físicos de las calles principales se marquen como hitos fácilmente reconocibles para el sector.

Desde que la forma de habitar en las zonas del suburbio suscitó la necesidad de transportarnos era a través de canoas por el estero, una de las primeras opciones que los habitantes tenían para dirigirse de un lugar al otro.

A través de la organización que alcanzó la zona del suburbio, se realizan diversas actividades que toman como escenario principal la *calle*, frecuentemente se reúnen para realizar actividades deportivas, juegos de mesa en veredas, bingos, venta de víveres en *"mercadillos"*, estos aprovechando los parterres centrales de la vía.

Un conjunto de actividades de desarrollo barrial tradicionalista, que oxigenan un ambiente urbano saludable y de desarrollo:

- Conexión visual con el barrio vecino.
- La calle como lugar para actividades itinerantes.
- Las aceras como extensión de la vivienda.
- Los hogares muchas veces tienen comercio.
- Los moradores son organizados.
- Los moradores llevan viviendo aquí 40 años.
- Habitantes son auto-constructores de sus viviendas.

## CONDICIONES DE CONTAMINACIÓN DEL ESTERO

En una nota periodística emitida por el diario El Telégrafo el 20 de marzo del 2016, “Las descargas de aguas residuales aún envenenan el estero Salado”. La fuente indica que el 8,3% de las aguas del estuario, según estudio del MAE, tiene calidad para fines recreativos. La falta de alcantarillado, los rellenos y desechos son sus enemigos.

Los moradores del sector manifiestan que no utilizarían el estuario, ya que el líquido, en ese sector popular de la urbe, tiene mal olor y un color oscuro. Reconocen que en el estuario caen las aguas residuales de las casas del sector.

Pese a que la limpieza del Estero Salado se efectúa a diario, las

personas que viven en sus orillas no dejan de botar desperdicios en sus aguas.

Los moradores de las riberas coinciden con esta aseveración, como María Morán, por ejemplo, que vive en la 19 y El Oro. Ella comenta que la basura se acumula en los sectores vacíos, donde antes había casas. “Sí vienen a limpiar, pero se vuelve a ensuciar, parece que cuando dormimos, en la noche, viene gente a tirar basura”, asevera.

Las acciones tomadas por el municipio porteño para realizar la limpieza a lo largo de las riberas del estero, los desechos sólidos que flotan en las aguas del Salado y las fundas llenas de basura que los

moradores dejan en las orillas. Según datos por la recolección de basura al mes, suman unas 600 toneladas.



Imagen 25: Contaminación de las orillas, Cooperativa  
4 Ases.  
Fuente: El autor, 2017

## TÉCNICA DE SUPEROXIGENACIÓN

El compromiso de el Ministerio del Ambiente y el Instituto Nacional de Pesca (INP) desde el 2011, siendo parte del proyecto Guayaquil Ecológico, se implemento la técnica de superoxigenación que funciona como purificador del agua contaminada y que da respiro al estero.

Se realiza por medio de seis estaciones instaladas en puntos catalogados como críticos por un informe efectuado en el 2010 que reveló una elevada concentración de metales pesados (mercurio y plomo) en los sedimentos del estero, así como alta concentración de bacterias coliformes fecales.

En sectores más abiertos del estero como es el estero Mogollón, que el agua circula con mayor fluidez hay menos contaminación que en las zonas como el estero de puerto lisa, donde el afluyente no circula con normalidad. Desde hace casi 4 años

la limpieza y oxigenación del estero, reforestación de riberas y reubicación de las familias hayan incidido en el reciente resultado positivo para la población de estos sectores. es una hipótesis que habrá que corroborar.



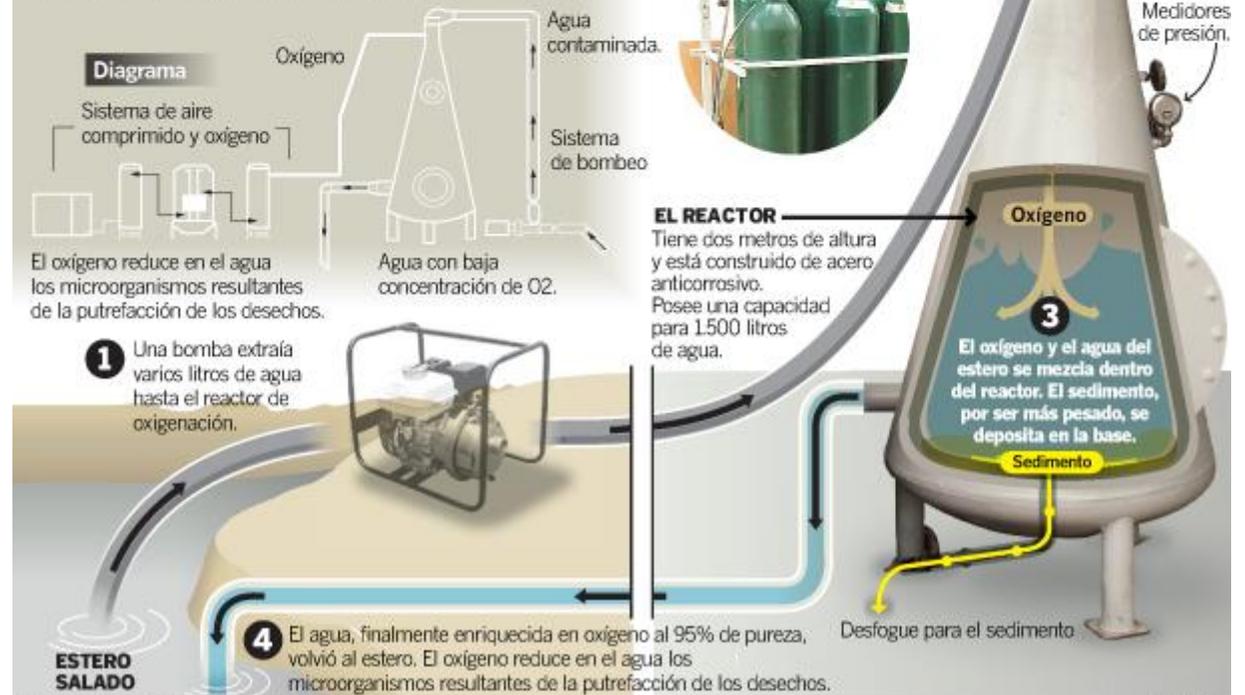
*Imagen 26: Bomba de oxigenación estero Mogollón.  
Fuente: Diario El Universo, 2014.*

## Ubicación de las estaciones



Dentro del proyecto Guayaquil Ecológico, colocaron seis estaciones de superoxigenación en diferentes puntos del estero Salado para remediar los daños en el brazo de mar. Los aparatos bombean las 24 horas del día oxígeno disuelto al estero lo que ha mejorado la vida de miles de familias que viven en sus riberas.

2 Diez tanques fueron calibrados para inyectar oxígeno al reactor.



Esquema 11: Proceso de superoxigenación.

Fuente: El Universo, 2014.

## EL USO DEL ESTERO

En recorridos realizados por Coop. Plan Piloto, se analiza al usuario dentro del área de estudio, y las actividades más representativas en el que el usuario es protagonista al momento de crear su propio espacio de ocio y actividades diversas.

Uno de los medios de transporte que es frecuentemente utilizado por los habitantes que viven a orillas del estero es la canoa, un medio necesario que traslada a 10 personas en una canoa de 9 metros de longitud. Según diario el telégrafo, 2014 ellos al igual que las 7.600 personas que viven en el sector utilizan este medio de transporte para disminuir distancias. Cruzar el estero Mogollón tiene una gran ventaja

evitar un recorrido en vehículo que puede tardar más de 40 minutos

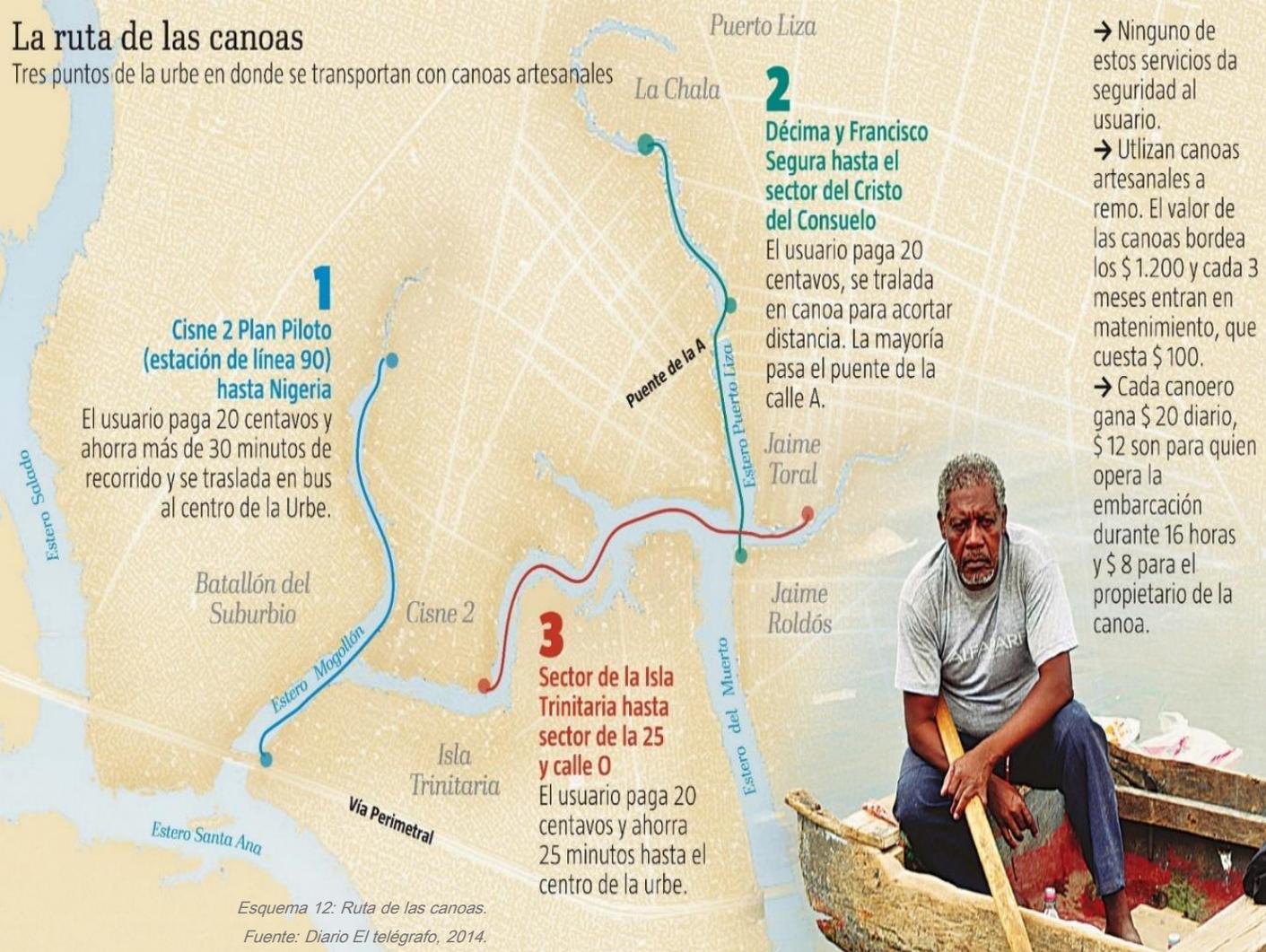
Para llegar al otro lado orilla se puede tomar un bus urbano que la lleve por la Perimetral y valla hacia el batallón del suburbio, el cual es recorrido muy largo, es preferible cruzar el estero por un medio de transporte directo como es la canoa, y se justifica el uso de la misma porque es más rápida y económica. Según expresa diario el telégrafo que, la ruta es utilizada por estudiantes, amas de casa, trabajadores y todo aquel que requiera ahorrar un viaje que en promedio toma unos 45 minutos pasando por la vía Perimetral, en el cual, en casi 30 minutos de recorrido

de la canoa, se transportan más de 90 personas lo que muestra la utilidad del servicio informal.

Según nota de prensa del diario el Telégrafo 2015, como destino turístico para estas zonas los vecinos conformaron hace 6 años Isla Tour. Como su nombre lo indica, su finalidad es realizar paseos por el brazo de mar. En el 2009 ya existían pequeñas canoas de madera para trasladar a los 'trinitarios' desde el Madrigal hasta la 17 y la P (Suburbio Oeste de Guayaquil), Para la década de los 80 "La Trinitaria se conformaba de casitas palafitos y agua por todas partes. Los que sabían nadar lo hacían, pero los que no, necesitaban canoas y canalete".

# La ruta de las canoas

Tres puntos de la urbe en donde se transportan con canoas artesanales



Esquema 12: Ruta de las canoas.  
Fuente: Diario El telégrafo, 2014.

→ Ninguno de estos servicios da seguridad al usuario.  
→ Utilizan canoas artesanales a remo. El valor de las canoas bordea los \$ 1.200 y cada 3 meses entran en mantenimiento, que cuesta \$ 100.  
→ Cada canoero gana \$ 20 diario, \$ 12 son para quien opera la embarcación durante 16 horas y \$ 8 para el propietario de la canoa.

## LA RUTA DE LA CANOAS

Para el trabajo de la transportación los canoeros se turnan y respetan un orden, ya que las personas encargadas llevan con esta actividad más de 30 años con turnos que empiezan a las 05:00 y terminan a las 23:00. Del lado del Suburbio en las calles 25 y la 0, otras embarcaciones también se dedican a la misma actividad, las personas que pasan desde la calle 29 ganan tiempo.



# ANÁLISIS DEL USUARIO

Las vivitas realizadas al sitio, en el sector 1 del suburbio se obtuvo resultado mediante las entrevistas participativas y recorridos exploratorios, para analizar la actividad que realizan en sus entornos. A continuación se explicaran dichos resultados.



Imagen 27: Un día en el suburbio.  
Fuente: El autor, 2017

El estero Mogollón, ha sido uno de los recursos naturales que los habitantes identifican como parte de su habidad de vida y desarrollándose en este su propio ecosistema urbano.

Moradores del sector desarrollan diversas actividades, aprovechando el estero como la pesca, ya que es una fuente de ingresos económicos para unos cuantos que se dedican a esta actividad, para la venta, se organizan pequeñas plazas de comercio en calles principales y carretas que deambulan por la zona

análisis social de los usuarios que se enfrentan a la realidad de vivir en barrios suburbanos a orillas de los esteros es bastante extenso desde el punto de vista socio-espacial y estudiar la evolución del sector, junto con la vivienda y su forma de adaptación a su entorno inmediato emplazado cerca de los esteros.

Se toma una muestra de análisis en las que se estudian las condiciones de habitabilidad. El uso de suelo es de residencias consolidadas y poco consolidadas identificadas a orillas del estero, donde el pasar del tiempo ha hecho que estas sean de uso multifamiliar, creciendo de forma vertical (hacinamientos).

*Imagen 28: Niño jugando en las Orillas.*

*Fuente: VIS. 2016.*



## ACTIVIDADES BARRIALES

La delimitación del sector debe su selección a una visita exploratoria por el suburbio, donde al recorrer parte de las orillas del estero Mogollón se encontró una peculiar saliente geográfica, vista como potencial urbanístico donde además de una irregularidad en la trama urbana demostraban los procesos de ocupación de hecho de las orillas y grupos familiares resilientes dispuestos a discutir abiertamente el tema.

A continuación se describen la siguientes actividades:

- **Actividad recreativa.** Las cuales forman parte del entretenimiento familiar de los sectores suburbanos, apropiando de las

aceras y parcialmente de la vía pública.

- **Actividad comercial.** Se forman plazas de comercio informal e improvisados sobre las vías principalmente de la zona, es un punto de gran afluencia de los moradores del sector, esta actividad inicia desde las primeras horas de la mañana hasta al finalizar la tarde.
- **Actividad de movilización.** Esta actividad desarrollada en los esteros muestra la tradicional movilización de la canoa.
- **Actividad Social.** Es frecuente y común observar al pie de alguna vereda una reunión de amigos, y las calles siendo el escenario de

las tardes deportivas que son parte de la identidad del sector.

*Imagen 29: Actividades varias en el sector de estudio.*

*Fuente: El autor, 2017.*

ACTIVIDADES RECREATIVAS



ACTIVIDADES COMERCIALES



ACTIVIDADES MOVILIZACIÓN



ACTIVIDADES SOCIALES





“poca gente usa el parque”

“Yo camino por aquí por que este lado es más tranquilo y me conocen”



“Durante el día y la noche es inseguro ... pero al otro lado es mas peligroso”



“Si uno quiere llegar al otro lado, usa la canoa”



Aquí siempre jugamos, buscando cosas debajo de las piedras.

Esquema 13: Panorama de las 3 orillas de estudio, estero Magollón.  
Fuente: Elaboración propia, 2017.

## OPINIONES, COMO REQUERIMIENTO DE LOS MORADORES



Las personas expresaban sus necesidades e inconformidades con las realidades que ellos viven, mencionan afectaciones de sus viviendas y afectaciones a la familia que en su gran mayoría recaen en la falta de atención por las autoridades.

Esquema 14: Opiniones de los moradores del sector.  
Fuente: Elaboración propia, 2017.

# SÍNTESIS

Observando estas relaciones un escenario urbano ergonómico en donde los moradores se adaptan propio espacio de integración social.

Una simple reunión entre vecinos en algún pasaje o callejón, crea espacio de encuentro vecinal muy común estos sectores. Durante las visitas realizadas al sitio, se trató con familias que mostraron su disposición a trabajar para sus soluciones, que tiene ideas e imaginarios de posibles propuestas que ayuden a mejorar el entorno.

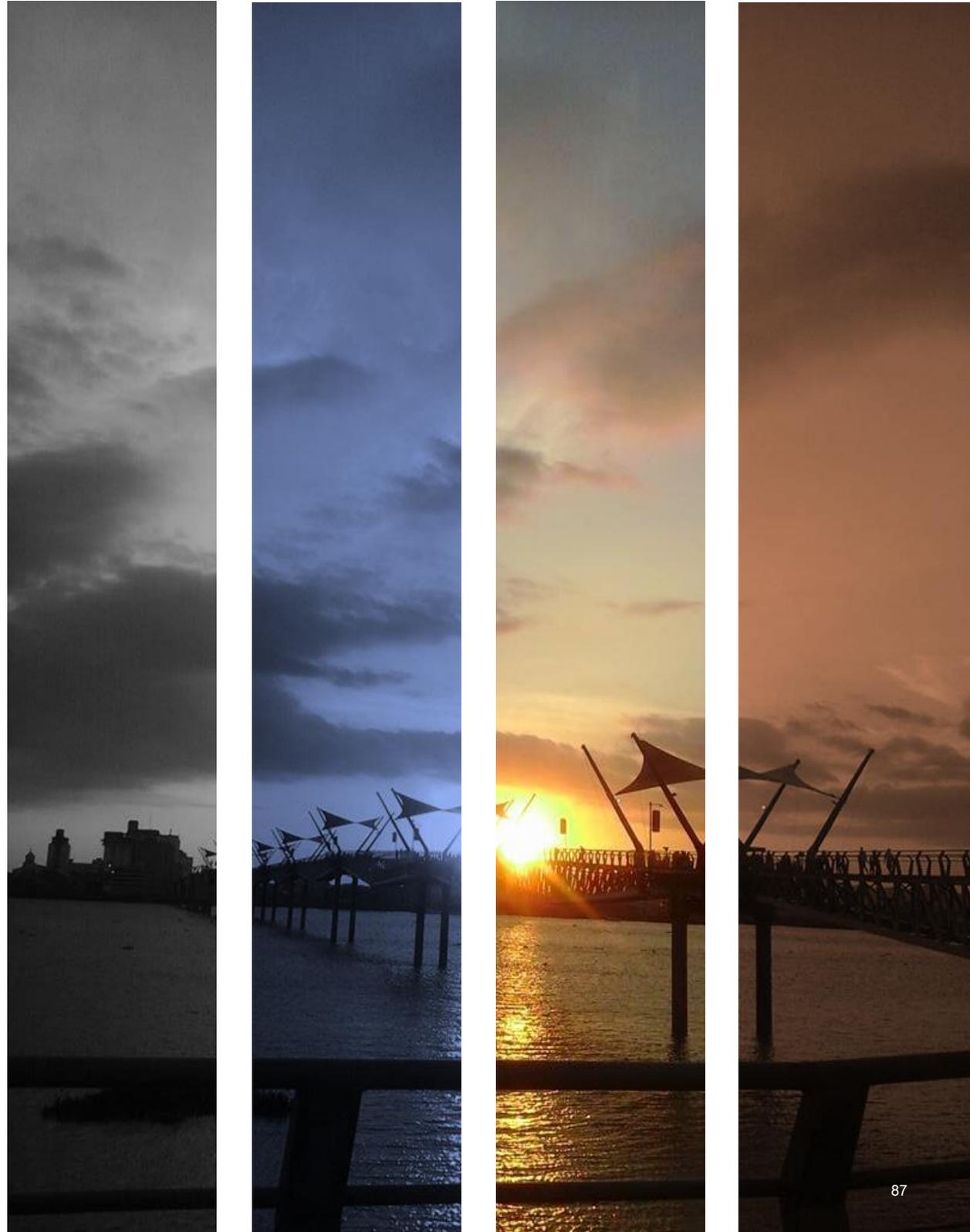
personas que piensas que sería bueno realizar un puente que conecten sitio con el otro, y así ellos poder avanzar a otros lugares en menores tiempos.

Otros en cambio piden seguridad para su sector ya que existen espacio vacío atrás de su vivienda y son mal utilizados por los ladrones del sector.

Se ha observado el relleno de la orilla con desechos de construcción ya que según los moradores sirve para evitar que la corriente de agua destruya las viviendas y así ganar un poco más de espacio para sus patios.

Mediante observaciones y entrevistas se ha observado, que a pesar que el sector cuenta con el equipamiento espacios de uso recreacional y ocio, esto provoca la invasión de la calle. por lo tanto, los moradores hacen de este espacio su lugar actividades barriales.

*Imagen 30: Puente peatonal Isla Santay.  
Fuente: Carlos Figueroa, 2017.*



CAPÍTULO 5

# PROPUESTA URBANA

Imagen 31: Clavadistas desde el puente de la  
perimetral.

Fuente: Diario El Universo, 2016.



# ALCANCE DE LA PROPUESTA

El alcance del presente estudio, pretende lograr un efecto dinámico expansivo desde el sector escogido hacia el resto de la ciudad, el cual podrá comprenderse por escalas de análisis de micro, meso y macro.

Los periodos de tiempo que este requiere para su desarrollo están en función a los procesos de adaptabilidad social y compromiso razonable a corto, mediano y largo plazo.

Para este proceso es necesario comprender las relaciones sociales y urbanas este del contexto urbano,

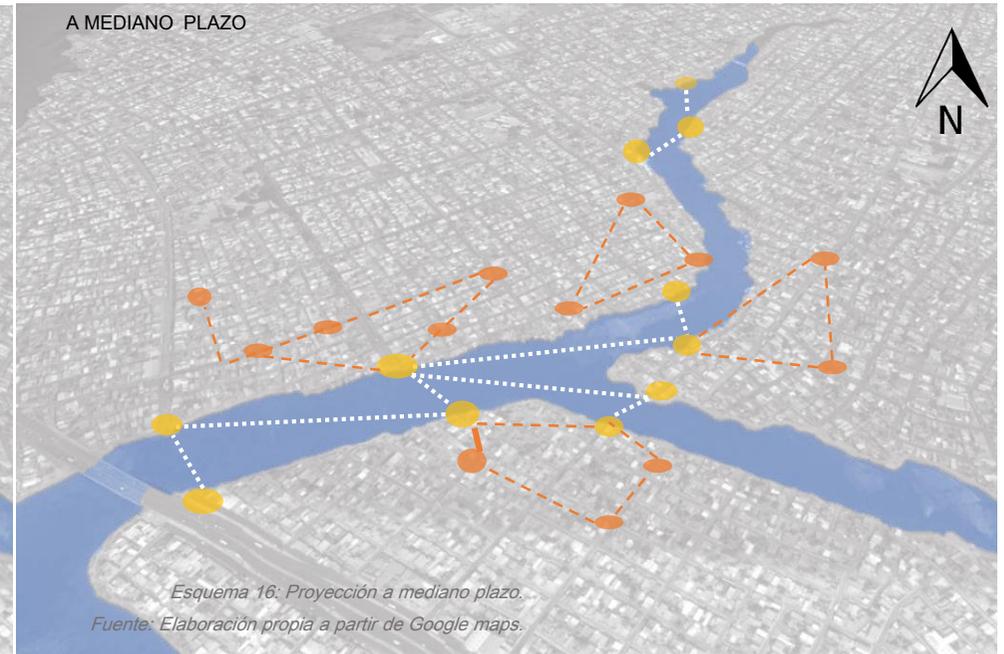
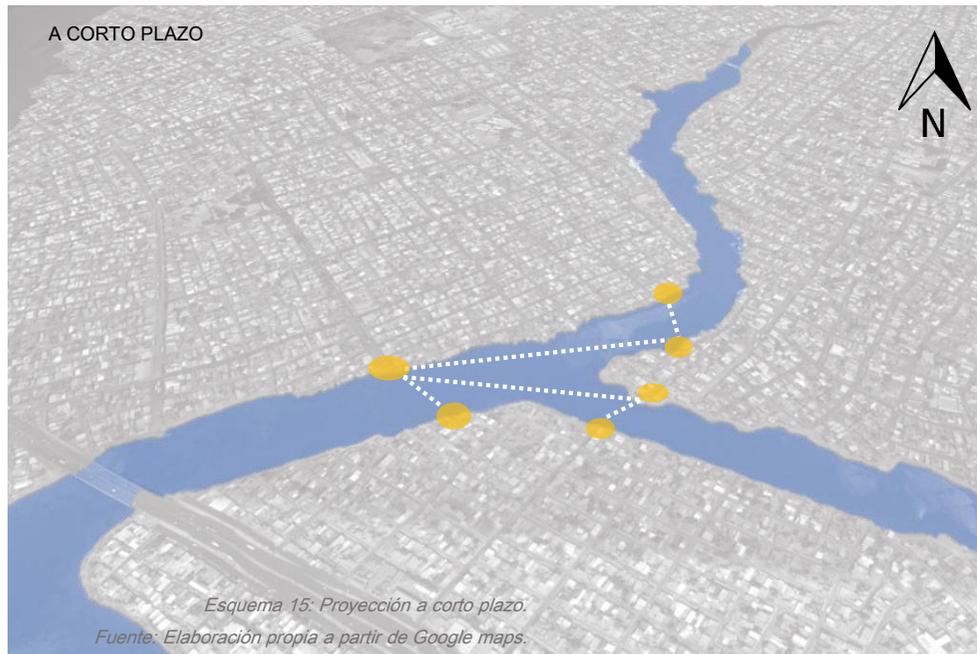
estrategias que lo integren en su totalidad la comunicación social en el sector.

El impacto que tiene el estero a lo largo de la Orilla del sector de estudio, el comportamiento del habitante y sus aspectos potenciales hasta llegar al análisis de los distintos escenarios que respondan a la propuesta de conectividad. y por último la deducción de la Orilla con el uso del espacio público.

Los siguientes esquemas funcionales indican el análisis de la influencia que se pretende alcanzar a corto, mediano y largo plazo.

El enfoque es válido de acuerdo al alcance del trabajo de investigación propuesto con un aporte ideológico basado en las necesidades de un sector, y que responda a un problema de ciudad.

## ESQUEMAS FUNCIONALES A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO



A corto plazo, el enlace de los puntos mediante espacios que conecten el territorio a través del estero.

A mediano plazo, del efecto generado por los hitos de conexión involucran al habitante a apropiarse del territorio.

A largo plazo, creando enlaces con el resto de la ciudad crean la identidad de un sector.



Esquema 17: Proyección a largo plazo.  
Fuente: Elaboración propia a partir de Google maps.

# PROGRAMA URBANO

Proponer espacios que respondan a una necesidad en un diverso campo de acciones sociales maneja un grado de complejidad es un vertiginoso reto, pero a su vez es adyacente llevar a cabo retos tomados.

El programa urbano donde el habitante del sector es el protagonista principal el cual comprende:

## PARTICIPACIÓN SOCIAL

- Escenarios urbanos multipropósitos que permitan el desarrollo de actividades programáticas sobre el estero.

- Muelles flotantes conectores de espacios vecinales, mediante sistemas modulares que involucre la participación social para su ensamble.

- Implementar plataformas de usos múltiples sobre el estero, para el desarrollo de actividades de kayak, natación y clavados en altura.

## INCLUSIÓN DEL ESTERO

- Llegada al estero desde las vías principales de cada sector.
- Conectar el estero a la trama urbana por medio de las intervenciones de espacios públicos.

INDICADORES DE  
PROPUESTAS ESPACIALES.



*Esquema 18: propuestas espaciales.  
Fuente: El autor, 2017.*

- El estero será un espacio de intercambio de servicios públicos por medio de la movilización fluvial.

### **SEGUIDAD VISUAL E IDENTIDAD DEL SECTOR**

- Mediante las intervenciones propuesta se llevará a cabo un plan de vigilancia arterial por parte de los habitantes, controlando los espacios y el cuidado de los mismos.
- la identificación de un sector por medio de la inclusión territorial hacia el resto de la ciudad será un punto de conexión importante para el sector del suburbio.

### **ESPACIOS VERDES.**

- Los espacios urbanos estarán complementados con áreas de vegetación, espacios que generen micro clima en el entorno con la recuperación del mangle en los esteros.

### **REPARACIÓN DE LOS TEJIDOS URBANOS Y SOCIALES.**

- Se implementará un sistema de movilización fluvial, mediante el uso de botes que conectarán los sectores en puntos específicos de paradas a lo largo del estero Mogollón.

Se busca relacionar las actividades mediante el uso del transporte fluvial y el uso del espacio público en conjunto a cada uno de los sistemas sociales que involucra el sector y lograr un urbanismo sostenible.

## DIAGRAMA DE RELACIONES ESPACILES



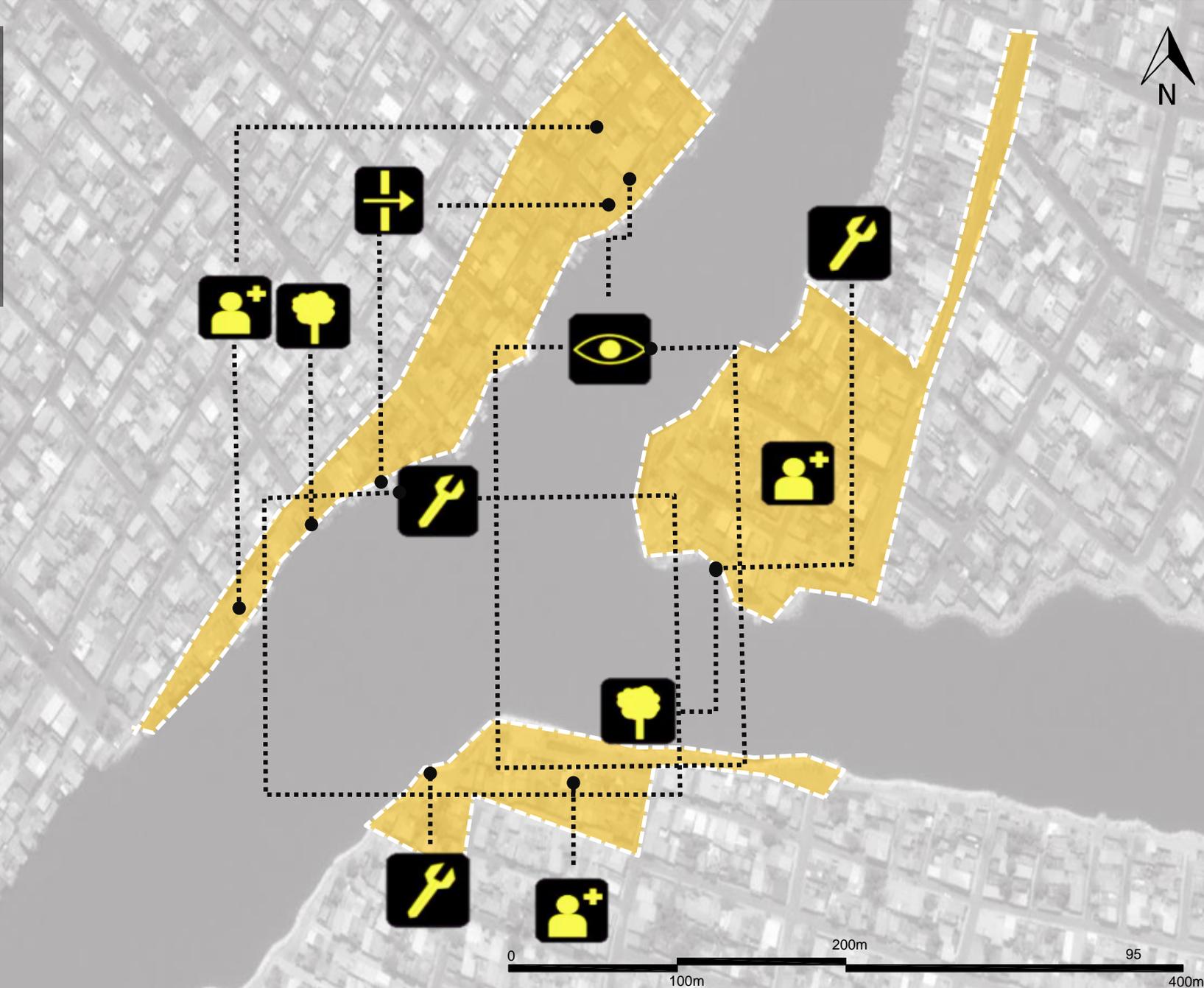
Esquema 20: Sectorización de actividades.  
Fuente: Elaboración propia.

## SECTORIZACIÓN DE ACTIVIDADES

**SECTOR 1**  
Programas de construcción de Espacios públicos y de conexión hacia sectores vecinales

**SECTOR 2**  
Programa de buenas practicas ambientales en corredores creando Áreas verdes

**SECTOR 3**  
Programa de consolidación de la economía del sector



# IMPLANTACION DE LA PROPUESTA

**SIMBOLOGÍA**

- VÍAS
- MANZANAS DE INFLUENCIA POR LA INTERVENCIÓN.
- CONTEXTO URBANO.
- ESTERO MOGOLLÓN.
- RECORRIDO PEATONAL CO CONEXIÓN HACIA ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS.
- PARADA DE BUSES URBANOS.
- ... RECORRIDO DE BUSES URBANOS.
- ... RECORRIDO PEATONAL.
- ▭ MUELLES.
- RUTAS DE LOS BOTES.
- ZONAS DE MANGLAR Y ÁREAS VERDES.

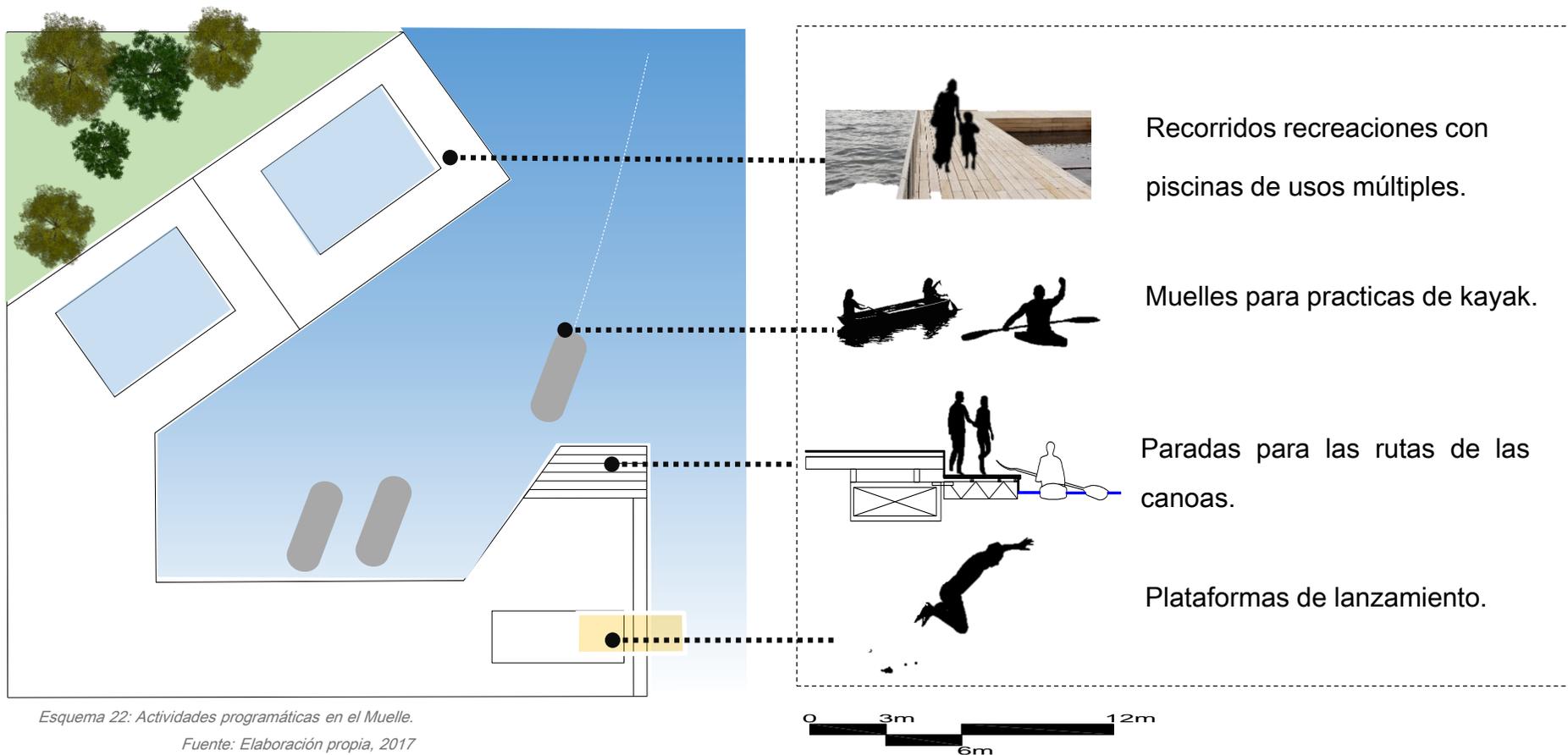


Esquema 21: Plan Maestro de la propuesta.  
Fuente: Elaboración propia.



## PROPUESTA DE MUELLES CON ACTIVIDADES PROGRAMÁTICAS

En este sitio se propondrán Muelles Multipropósitos que funcionen como enlaces que formalmente se definirá como un tejido de la trama urbana a través del estero, generando puntos de encuentro que invita al habitante a un escenario activo: se compone de un Corredor Comercial-Peatonal, un Espacio Geológico y espacio de Deportes Acuáticos, que tiene como objetivo principal ser un espacio público que funcione como tal y que aporte a la conexión y desarrollo de la trama urbana a orillas del estero fomentando la identidad del sector.



Esquema 22: Actividades programáticas en el Muelle.

Fuente: Elaboración propia, 2017

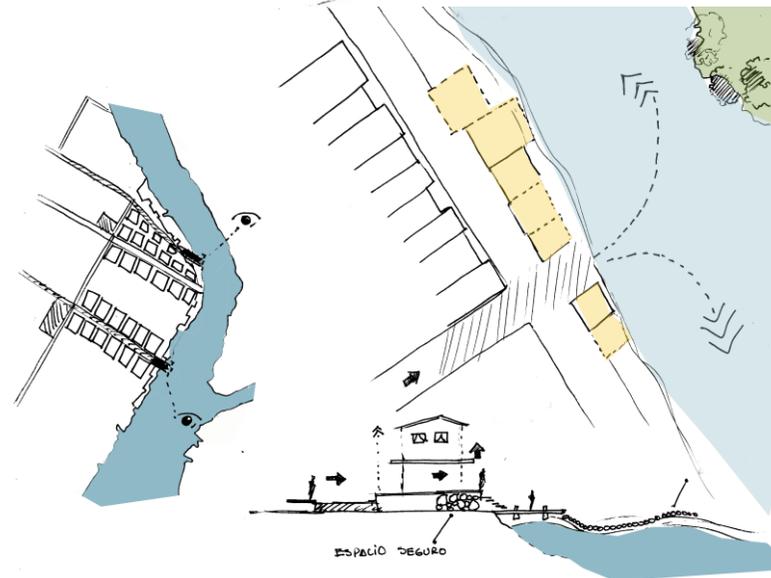
## SOCIALIZACIÓN DE ESTRATÉGIAS

Mediante visitas en el sector se sociabilizaron las ideas con los moradores y las metodologías del trabajo académico.

Se planteó los posibles escenarios urbanos en pos de una mejora del sector para las viviendas que la orilla.

Con el planteamiento llegar hasta el estero por las vías principales y proponiendo la reubicación de la vivienda con un crecimiento vertical y manteniendo a sus habitantes en el mismo sector.

Ideas de expresión gráfica para la sociabilización.



Esquema 23: Ideas de diseño.  
Fuente: Elaboración propia., 2017.

## IMAGINARIO DE IDEAS CONCEPTUALES



Imagen 32: Orillas del estero Mogollón.  
Fuente: Vis, 2016.

Se usa es espacio residual para crear áreas verdes.

Se incentiva a los habitantes a utilizar el estero.

Se pretende lograr una conexión con sectores vecinales



Imagen 33: Implementación de ideas en el sector.  
Fuente: El autor., 2017.

## MUELLES FLOTANTES- DESCRIPCIÓN

Armar senderos solo los esteros mediante sistema modular que permite instalar pasarelas flotantes.

Con estos espacios comunicadores que ayudan a enlazar sectores que están separados por el estero, con el propósito de permitir el paso de personas, transporte ligero a través de ellos.

Con el trabajo de campo se expuso la idea de unir los sectores mediante puentes, con el propósito de ahorrar costos de movilización y tiempos hacia lugares próximos de la otra orilla.

Para ello se busca consolidar la idea de los puentes flotantes uniendo los sectores con mayor proximidad entre si y enlazar con los mulles multipropósitos.

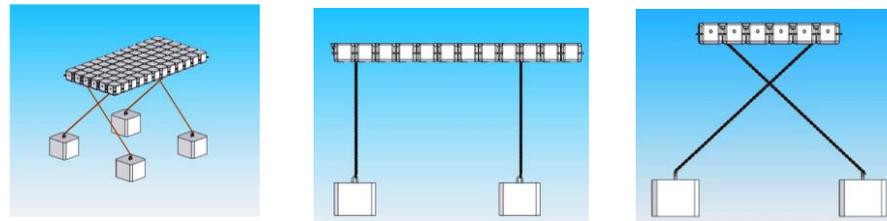
SENDEROS ECOLÓGICOS  
HACIA EL ESPACIO NATURAL



Esquema 24: Dibujo conceptual de muelle.

Fuente: El autor, 2017.

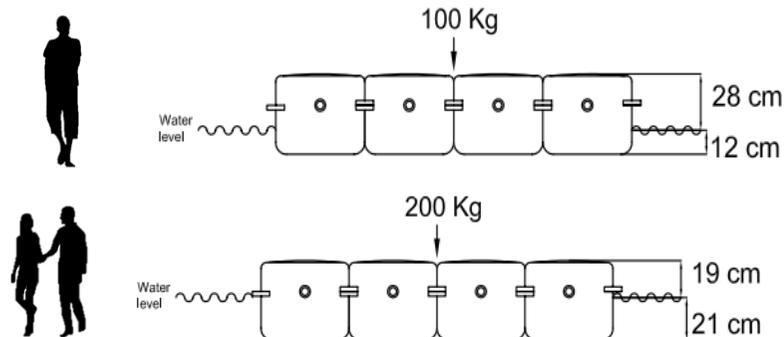
### INSTALACIÓN MODULAR



Esquema 25: características de módulos flotantes.

Fuente: Candock, 2018.

### ESQUEMA DE CARGA



## IMAGINARIO DE LA PROPUESTA



*Imagen 34: Imaginario de módulo flotantes en el estero.*

*Fuente: El autor, 2017.*

# ESCENARIOS URBANOS

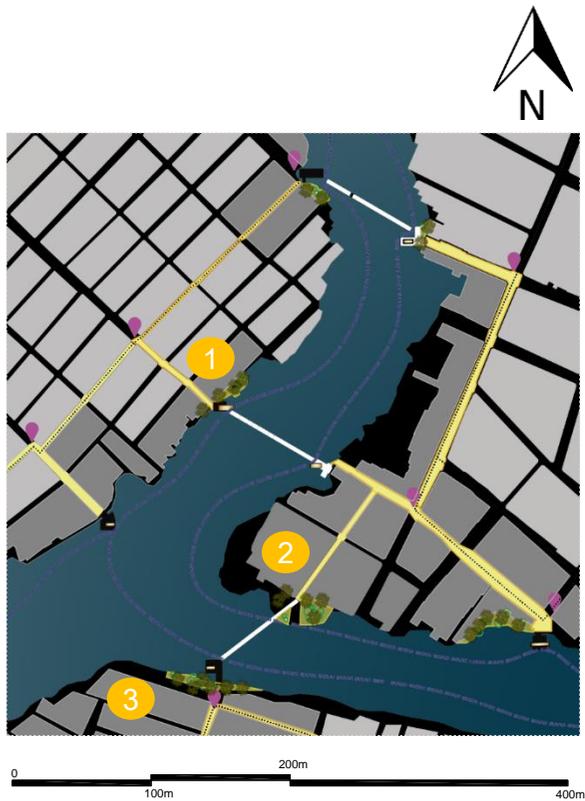
Con acercamiento a la realidad se plantean lograr espacios urbanos que se formen como núcleo de las actividades socio-espaciales del sector.

Estos casos son expuesto y presentado mediante “imaginarios urbano” sobre los esteros, manteniendo las bases del fundamento teórico antes presentado y llegando a aclarar el alcance de la propuesta.



## MUELLES

Los resultados obtenidos, es la respuesta a la inclusión social hacia los esteros por las implementaciones de espacios urbanos atractivos.

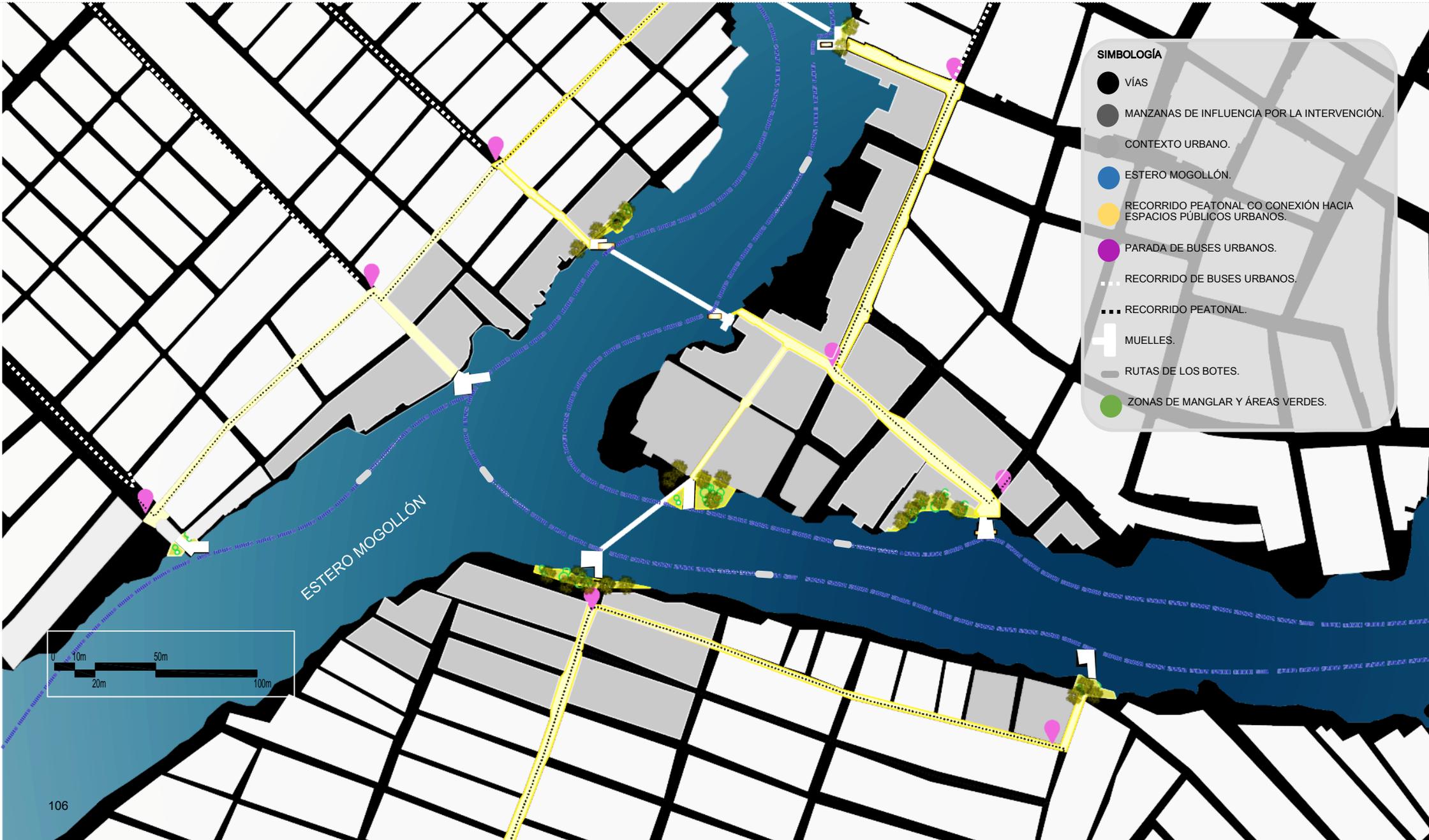




Esquema 26: Desarrollo e implementación de muelles.

Fuente: Elaboración propia, 2017.

# RUTA DE LOS BOTES



**SIMBOLOGÍA**

- VÍAS
- MANZANAS DE INFLUENCIA POR LA INTERVENCIÓN.
- CONTEXTO URBANO.
- ESTERO MOGOLLÓN.
- RECORRIDO PEATONAL CO CONEXIÓN HACIA ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS.
- PARADA DE BUSES URBANOS.
- RECORRIDO DE BUSES URBANOS.
- RECORRIDO PEATONAL.
- ⊕ MUELLES.
- RUTAS DE LOS BOTES.
- ZONAS DE MANGLAR Y ÁREAS VERDES.



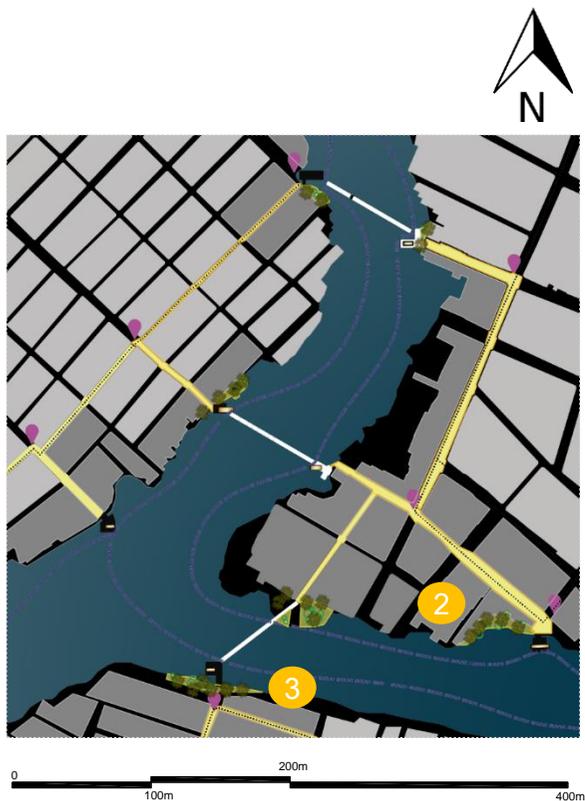


Esquema 27: Desarrollo e implementación de Ruta de los botes.

Fuente: Elaboración propia, 2018.

## RELACIONES DE ACTIVIDADES EN EL ESTERO

Los espacios propuestos ataren a la población joven realizar actividades en el entorno del estero, con las plataformas de lanzamiento y estaciones de kayak en los sectores 2 y 3.





*Esquema 28: Desarrollo e implementación de actividades.*

*Fuente: Elaboración propia, 2017.*

# IMAGINARIOS URBANOS



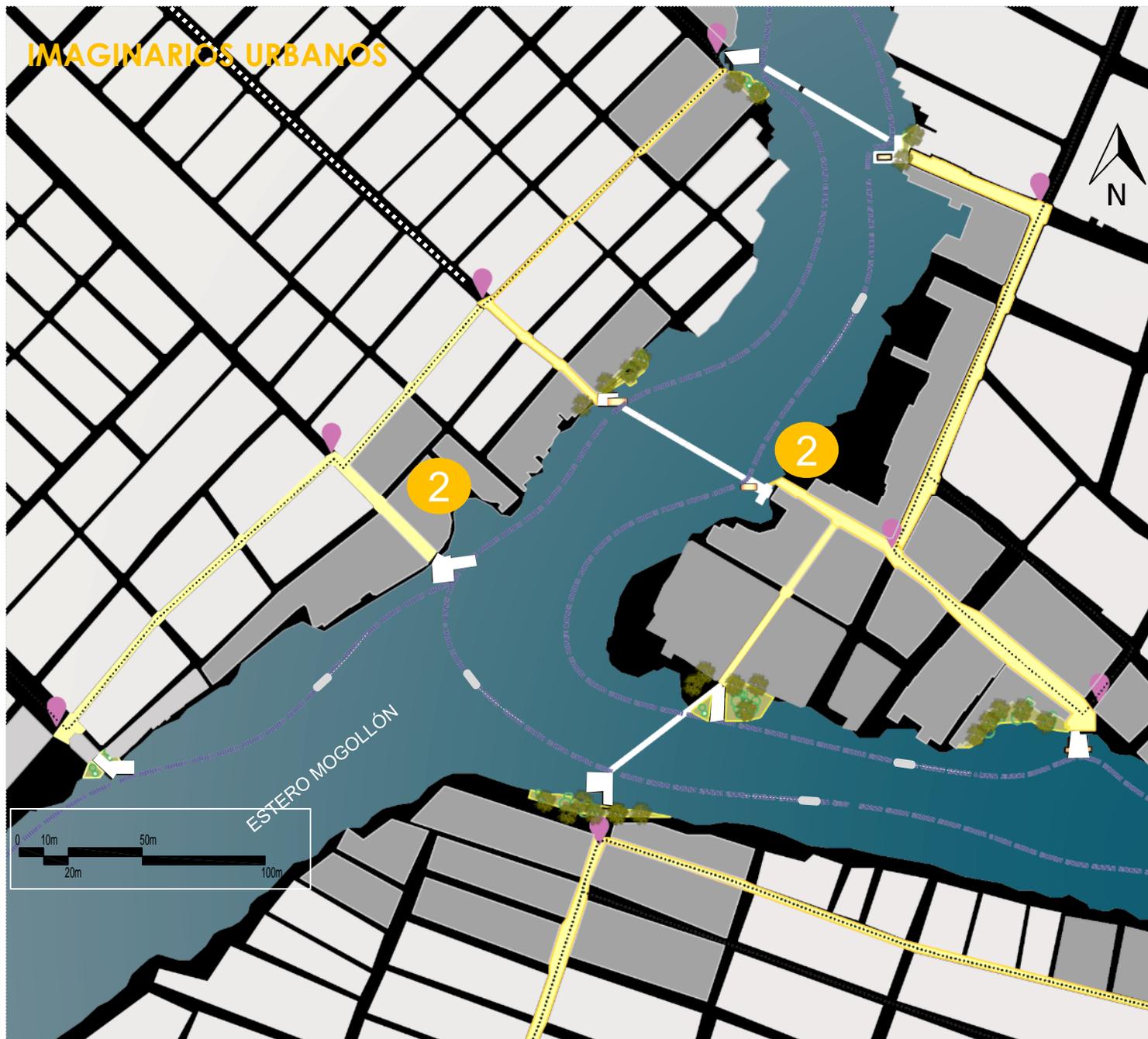
**SIMBOLOGÍA**

- VÍAS
- MANZANAS DE INFLUENCIA POR LA INTERVENCIÓN.
- CONTEXTO URBANO.
- ESTERO MOGOLLÓN.
- RECORRIDO PEATONAL CO CONEXIÓN HACIA ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS.
- PARADA DE BUSES URBANOS.
- ... RECORRIDO DE BUSES URBANOS.
- ... RECORRIDO PEATONAL.
- ➔ MUELLES.
- RUTAS DE LOS BOTES.
- ZONAS DE MANGLAR Y ÁREAS VERDES.



Esquema 29: Imaginario 1  
Fuente: El autor, 2017.

# IMAGINARIOS URBANOS



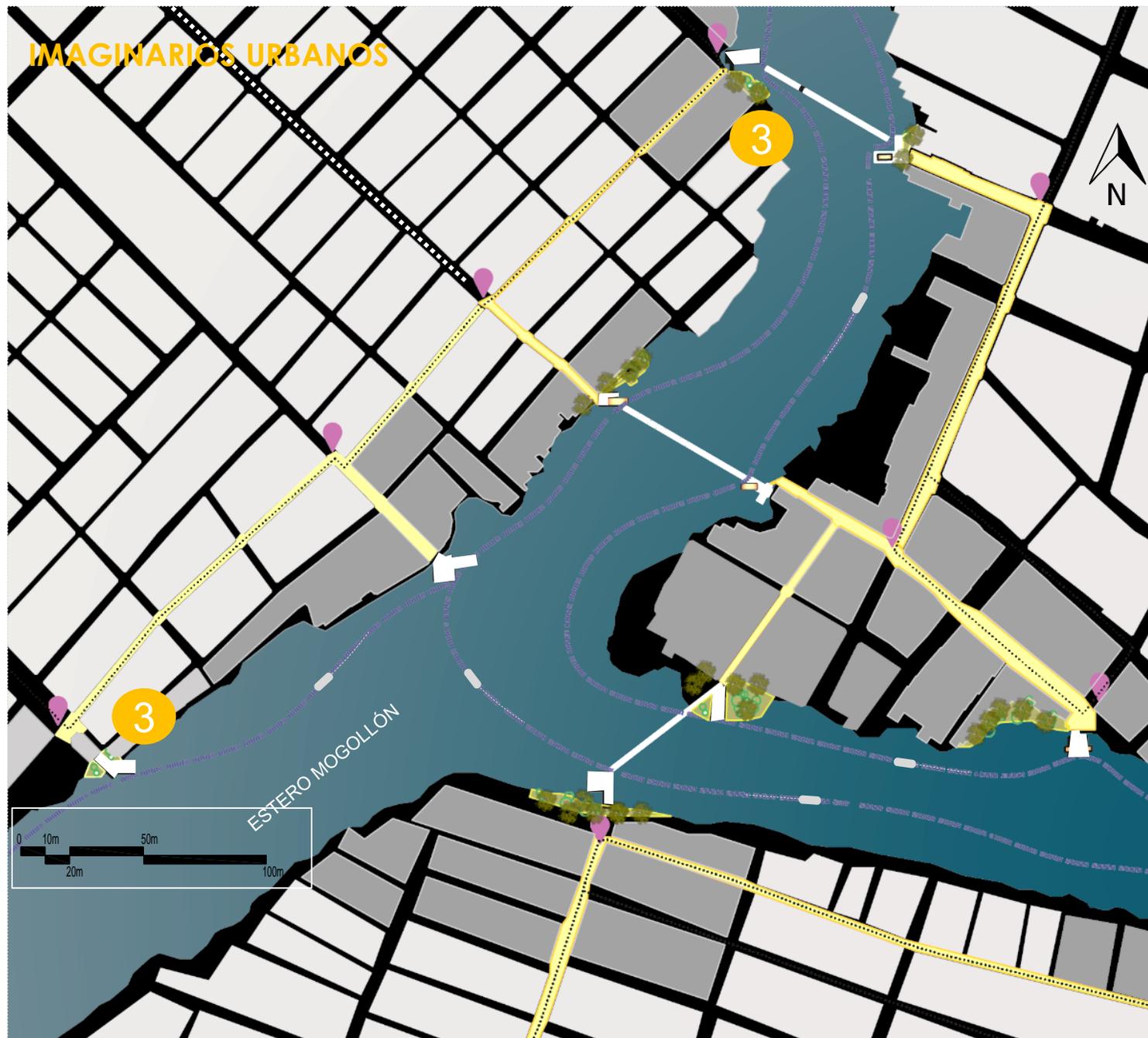
**SIMBOLOGÍA**

- VÍAS
- MANZANAS DE INFLUENCIA POR LA INTERVENCIÓN.
- CONTEXTO URBANO.
- ESTERO MOGOLLÓN.
- RECORRIDO PEATONAL CO CONEXIÓN HACIA ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS.
- PARADA DE BUSES URBANOS.
- RECORRIDO DE BUSES URBANOS.
- RECORRIDO PEATONAL.
- MUELLES.
- RUTAS DE LOS BOTES.
- ZONAS DE MANGLAR Y ÁREAS VERDES.



Esquema 30: Imaginario 2.  
Fuente: El autor, 2017.

# IMAGINARIOS URBANOS



**SIMBOLOGÍA**

- VÍAS
- MANZANAS DE INFLUENCIA POR LA INTERVENCIÓN.
- CONTEXTO URBANO.
- ESTERO MOGOLLÓN.
- RECORRIDO PEATONAL CO CONEXIÓN HACIA ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS.
- PARADA DE BUSES URBANOS.
- RECORRIDO DE BUSES URBANOS.
- RECORRIDO PEATONAL.
- MUELLES.
- RUTAS DE LOS BOTES.
- ZONAS DE MANGLAR Y ÁREAS VERDES.



Esquema 31: Imaginario 3.  
Fuente: El autor, 2017.

# CONCLUSIONES

La aportación sobre el tema de estudio se evidencia al analizar un entorno mediante la problemática social y espacial, los conjuntos de las actividades barriales son más perceptibles en las calles y aceras, determinando las fortalezas y debilidades del sector a intervenir, mediante trabajo de campo y métodos participativos. La intención de relacionarse con la orilla del estero, a pesar de que estero se han realizado intervenciones de regeneración urbana con la implementación de espacios públicos; la intención de recuperar el uso y cuidado de los esteros para fortalecer los tejidos urbanos es un reto complejo por la diversidad de factores sociales, se implementaron sistemas de transporte alternativo fluvial sobre el estero, que permita acortar tiempos hacia lugares de interés cercanos.

La habitabilidad del espacio público urbano, se fomenta a través de núcleos urbano a orillas de los esteros pretendiendo conectar la ciudad a través de una solución alternativa dentro de un sector micro como modelo piloto que tenga como consecuencia un efecto macro con aportación del sector del suburbio.

# RECOMENDACIONES

A partir de este estudio queda en consideración tomar modelos referentes para continuar el trabajo realizado a una futura complementación del tema.

Visualizar una intervención en áreas que permitan combinar espacios multidisciplinarios de uso público, con una propuesta de intervención con efecto al aporte de la ciudad de forma macro, meso y micro; con temas de intervención que involucren las orillas del estero y que el sector se identifique como un conector espacial de sectores vecinales, mediante imaginarios urbanos y la participación del habitante es una ideología esencial para lograr plantear alternativas de diseño que puedan enlazar los tejidos urbanos a través de los esteros y lograr la identidad del sitio.

La movilidad en los espacios urbanos implica que los lugares públicos sirvan para moverse, desplazarse y realizar itinerarios sobre los tejidos de la ciudad, que se puede lograr a través de un sistema urbano inclusivo.

# BIBLIOGRAFIA

- Borja, J., & Muxi, Z. (2003). *El espacio público, ciudad y ciudadanía*. En Z. M. Jordi Borja. Barcelona.
- Camargo, F. M. (27 de enero de 2016). *El derecho a la ciudad: de Henri Lefebvre a los análisis sobre la ciudad Lefebvre a los análisis sobre la ciudad*. Obtenido de <http://www.scielo.org.co>: <http://www.scielo.org.co/pdf/folios/n44/n44a01.pdf>
- Caroline O. N. Moser. (2009). *Gente del barrio, vidas extraordinarias*. En C. O. Moser, Activos y reducción de la pobreza en Guayaquil, 1978–2004 (pág. 72). 1775 Massachusetts Avenue, N.W., Washington, D.C. 20036: Ediciones SUR Santiago de Chile.
- Chiriboga, H. (2017). *Regeneración urbana: privatización del espacio público, políticas de seguridad y tematización en diario el universo de Guayaquil*. Obtenido de Regeneración urbana: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=2697639>
- Costes, L. (13 de julio de 2011). *Del 'derecho a la ciudad' de Henri Lefebvre a la universalidad de la urbanización moderna*. Obtenido de <file:///C:/Users/Christoper%20Holguin/Downloads/Dialnet-DelDerechoALaCiudadDeHenriLefebvreALaUniversalidad-3762679.pdf>
- *De estero Salado a estero salvado*. (23 de agosto de 2011). <http://esterosalado.blogspot.com>. Obtenido de <http://esterosalado.blogspot.com/2011/08/gobierno-invertira-usd-63-millones-para.html>
- Diario Expreso. (20 de MAYO de 2013). *Nómadas dentro de una misma ciudad*. Los nuevos asentamientos irregulares de Guayaquil, pág. 1.
- Ecured. (agosto de 2018). *Enfoque sistémico*. Obtenido de [https://www.ecured.cu/Enfoque\\_sist%C3%A9mico](https://www.ecured.cu/Enfoque_sist%C3%A9mico)

- Filosofía. (agosto de 2017). *Enfoque sistémico*. Obtenido de <http://www.filosofia.org/enc/ros/enf.htm>
- García, E. T. (2017). *La ciudad como espacio habitado y fuente de socialización*. The City as Space for Living and Source of Socialization, 189.
- Hernández, M. I. (2006). *Contexto urbano y pobreza*. La pobreza urbana, organizaciones, 272.
- Maslow, A., Sthepen, D. y Gary , H. (1998). Maslow on management. 192.
- Maya, E. (2014). *Métodos y técnicas de investigación*. En E. Maya, Una propuesta ágil para la presentación (pág. 16). Mexico.
- MERA, M. J. (enero de 2014). epositorio.ug.edu.ec. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/9240/1/MONOGRAFIA.pdf>
- Ministerio del ambiente. (2011). <http://www.ambiente.gob.ec>. *Plan de Oxigenación del estero de Guayaquil*. Obtenido de <http://www.ambiente.gob.ec/plan-de-superoxigenacion-del-estero-salado-de-guayaquil/>
- Rojas, M. y Villavicencio, G. (1970- 1980). *Proceso urbano de Guayaquil. Guayaquil*. ILDIS CER-G 1988.
- Sanchez, B. P. (2014). MERCADO DE SUELO INFORMAL Y POLITICAS DE HABITAT URBANO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL. 28.
- Saraví, G. A. (2004). *Segregación urbana y espacio público: los jóvenes en enclaves de pobreza estructural*. REVISTA DE LA CEPAL 83 , 35.
- Sevilla Buitrago, A., Castrillo Romón, M. Á., Matesanz Parellada, Á., & Sánchez Fuentes, D. (2014). *¿ Regeneración urbana? Deconstrucción y reconstrucción de un concepto incuestionado*, 129-139.
- Silva, A. (2006). *Imaginario Urbanos*. En A. Silva. Bogota: Arango Editores.