



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
“ARQ. GUILLERMO CUBILLO RENELLA”
CARRERA ARQUITECTURA

TEMA:

**“SOCIO LAB”, PROPUESTA DE RECONVERSIÓN URBANO - AMBIENTAL EN EL DESARROLLO INTEGRAL
DE SOCIO VIVIENDA 2 - GUAYAQUIL, 2021”**

AUTOR:

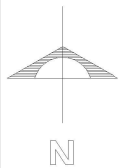
VICKY DANIELA BARCHI BEJARANO

TUTOR:

ARQ. CÉSAR ARTURO CUENCA MARQUEZ

GUAYAQUIL – ECUADOR

2021 - 2022



 **Implantación**
ESC. 1:300



"SOCIO LAB"
PROPUESTA DE RECONVERSIÓN URBANO-AMBIENTAL EN EL DESARROLLO INTEGRAL DE SOCIO VIVIENDA 2 - GUAYAQUIL, 2021.

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

IMPLANTACION GENERAL

MATERIA :

TESIS DE GRADO

DOCENTE :

ARQ. CÉSAR CUENCA

SIMBOLOGÍA

ESCALA

INDICADA

FECHA:

GRUPO:

LÁMINA:

ARQ.

1

PALETA VEGETAL



Jacaranda mimosifolia
Nombre común: Jacaranda



Tabebuia chrysantha
Nombre común: Guayacán amarillo



Prosopis alba
Nombre común: Algarrobo



Hibiscus rosa-sinensis
Nombre común: Cucarda



Stenotaphrum secundatum
Nombre común: Césped San Agustín

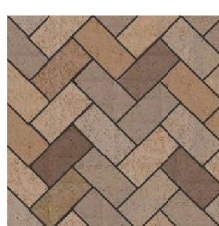
PALETA DE PISOS



Adoquín Color Siena
Medida: 4x10x29 cm



ADOQUÍN COLOR MOSTAZA
Medida: 4x10x29cm



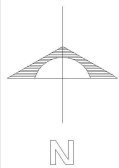
Adoquín Color Café
Medida: 4x10x29 cm



Adoquín Color Rojo
Medida: 4x10x29 cm



ACERA DE HORMIGÓN
Medida: Varías



"SOCIO LAB"
PROPUESTA DE RECONVERSIÓN URBANO-AMBIENTAL EN EL DESARROLLO INTEGRAL DE SOCIO VIVIENDA 2 - GUAYAQUIL, 2021.

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

IMPLANTACIÓN GENERAL

MATERIA :

TESIS DE GRADO

DOCENTE :

ARQ. CÉSAR CUENCA

SIMBOLOGÍA

ESCALA:
INDICADA

FECHA:

GRUPO:

LÁMINA:
ARQ.
2

INTERVENCIÓN TIPO 1

SENDAS VERDES

INTERVENCIÓN TIPO 2

INTERVENCIÓN TIPO 3

INTERVENCIÓN TIPO 4

INTERVENCIÓN TIPO 5

INTERVENCIÓN TIPO 1

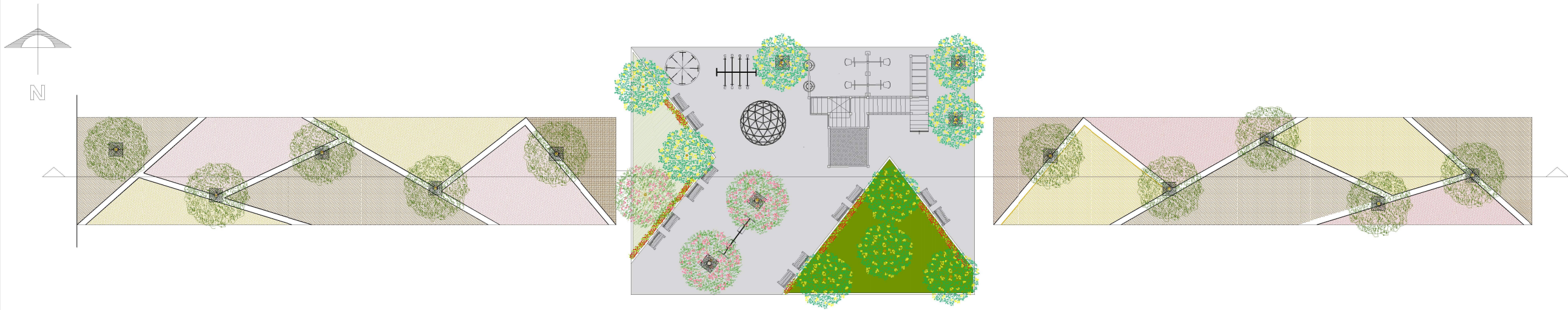
INTERVENCIÓN TIPO 2

INVERNADERO

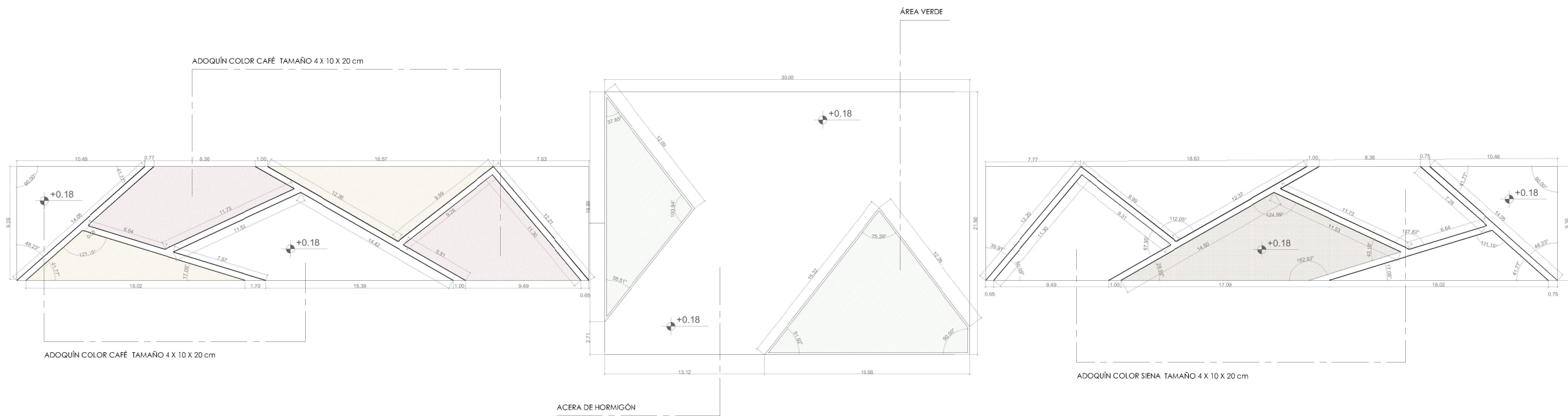
ÁREA COMERCIAL

CICLOVÍA

INTERVENCIÓN TIPO 3



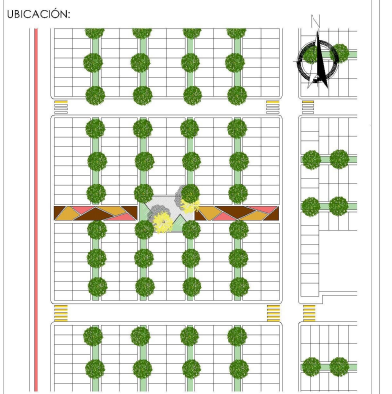
Planta arquitectónica
ESC. 1:400



Planta de detalle
ESC. 1:400



"SOCIO LAB"
PROPUESTA DE RECONVERSIÓN URBANO-AMBIENTAL EN EL DESARROLLO INTEGRAL DE SOCIO VIVIENDA 2 - GUAYAQUIL, 2021.



CONTENIDO:
INTERVENCIÓN TIPO 1

MATERIA :
TESIS DE GRADO

DOCENTE :
ARQ. CÉSAR CUENCA

SIMBOLOGÍA

ESCALA	FECHA:	GRUPO:	LÁMINA:
INDICADA			ARQ. 3

PALETA VEGETAL



Hedera
Nombre común: Hiedra



Ficus
Nombre común: Ficus



Erythrina variegata
Nombre común: Árbol ceбра



Hibiscus rosa-sinensis
Nombre común: Cucarda

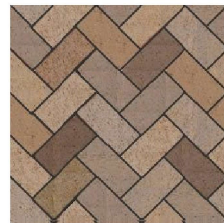


Stenotaphrum secundatum
Nombre común: Césped San Agustín

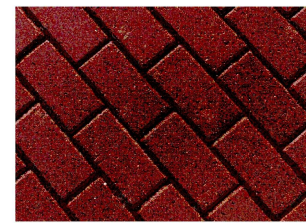
PALETA DE PISOS



Adoquín Color Siena
Medida: 4x10x29 cm



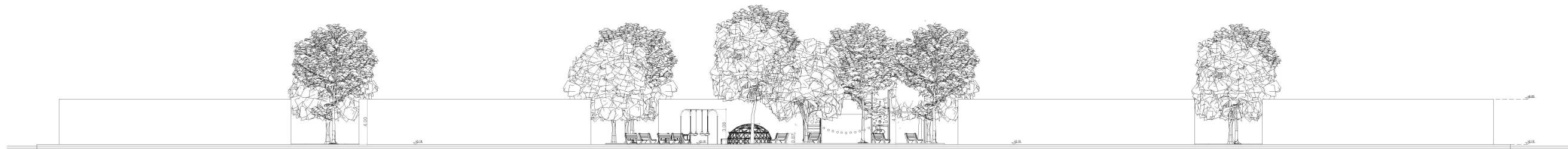
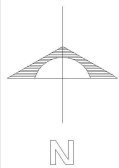
Adoquín Color Café
Medida: 4x10x29 cm



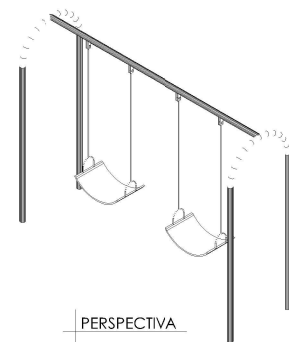
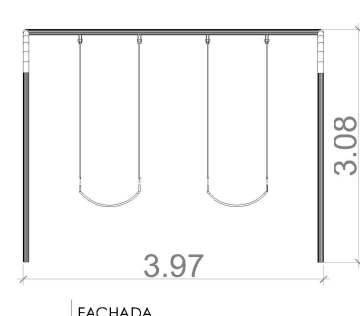
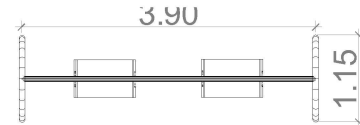
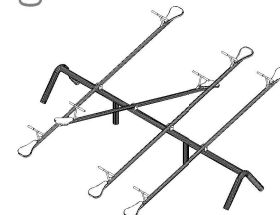
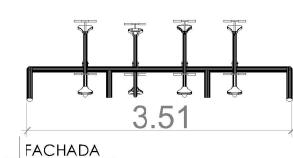
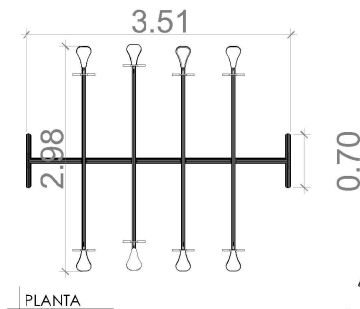
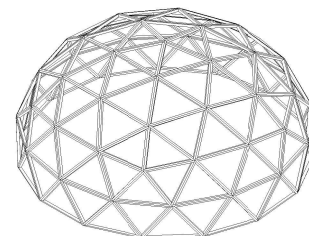
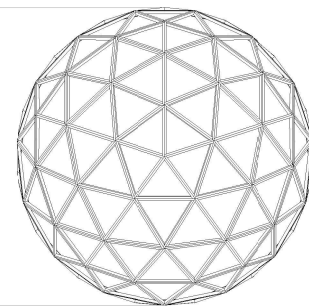
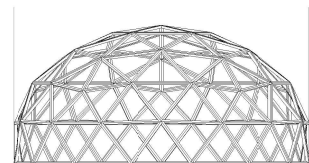
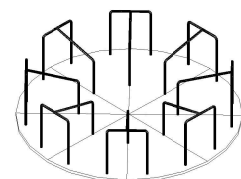
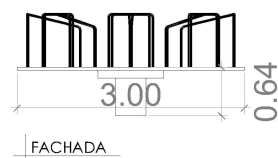
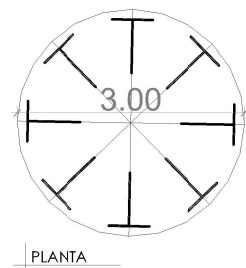
Adoquín Color Rojo
Medida: 4x10x25 cm



ACERA DE HORMIGÓN
Medida: Varias



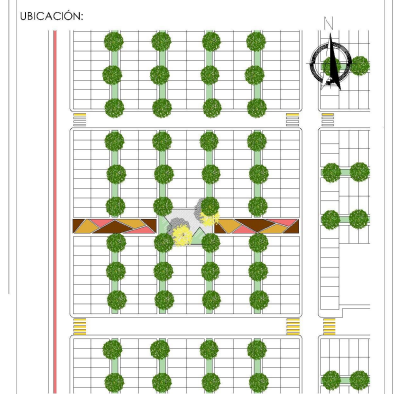
Corte A-A"
ESC. 1:400



Detalle de juegos
ESC. 1:100



"SOCIO LAB"
PROPUESTA DE RECONVERSIÓN URBANO-AMBIENTAL EN EL DESARROLLO INTEGRAL DE SOCIO VIVIENDA 2 - GUAYAQUIL, 2021.



CONTENIDO:
INTERVENCIÓN TIPO 1

MATERIA :
TESIS DE GRADO

DOCENTE :
ARQ. CÉSAR CUENCA

SIMBOLOGÍA

ESCALA	FECHA:	GRUPO:	LÁMINA:
INDICADA			ARQ. 4

PALETA VEGETAL



Hedera
Nombre común: Hiedra



Ficus
Nombre común: Ficus



Erythrina variegata
Nombre común: Árbol cebra



Hibiscus rosa-sinensis
Nombre común: Cucarda

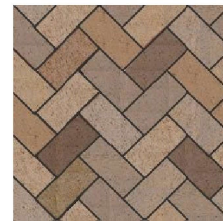


Stenotaphrum secundatum
Nombre común: Césped San Agustín

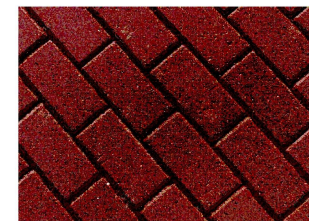
PALETA DE PISOS



Adoquín Color Siena
Medida: 4x10x29 cm



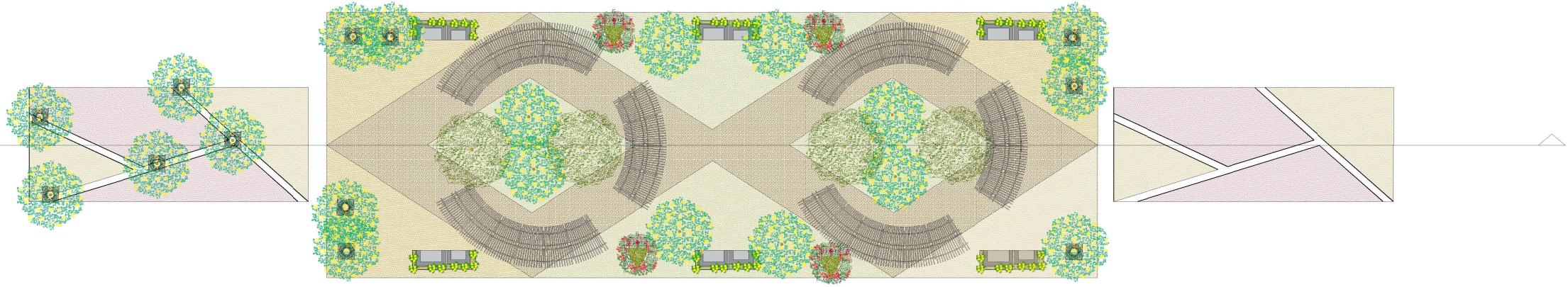
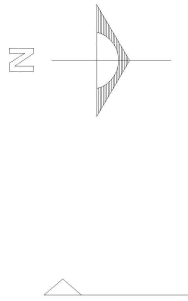
Adoquín Color Café
Medida: 4x10x29 cm



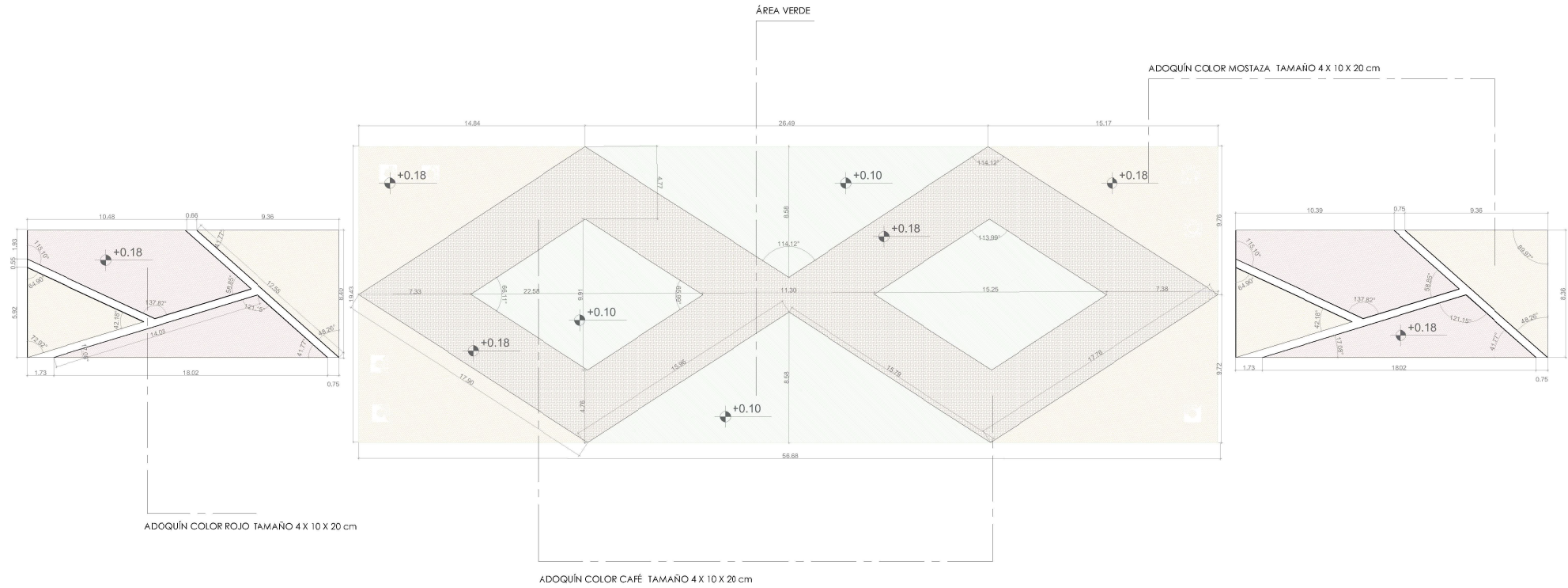
Adoquín Color Rojo
Medida: 4x10x25 cm



ACERA DE HORMIGÓN
Medida: Varias



Planta arquitectónica
ESC. 1:400



Planta de detalle
ESC. 1:400

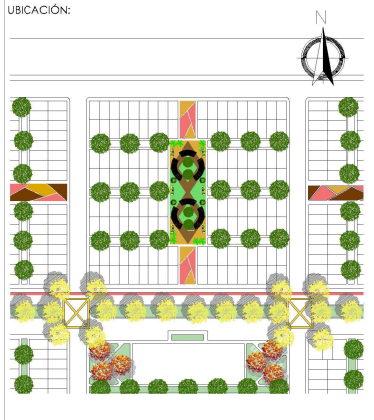


Universidad de Guayaquil

"SOCIO LAB"

PROPUESTA DE RECONVERSIÓN URBANO-AMBIENTAL EN EL DESARROLLO INTEGRAL DE SOCIO VIVIENDA 2 - GUAYAQUIL, 2021.

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

INTERVENCIÓN TIPO 2

MATERIA :

TESIS DE GRADO

DOCENTE :

ARQ. CÉSAR CUENCA

SIMBOLOGÍA

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

GRUPO:

LÁMINA:

ARQ.

5

PALETA VEGETAL



Erythrina variegata
Nombre común: Árbol cebra



Ficus
Nombre común: Ficus



Bougainvillea
Nombre común: Buganbilia



Hibiscus rosa-sinensis
Nombre común: Cucarda

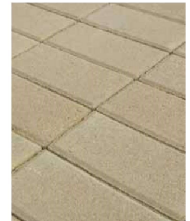


Stenotaphrum secundatum
Nombre común: Césped San Agustín

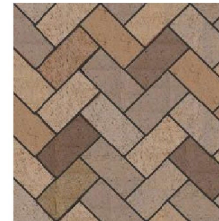


Buxus sempervirens
Nombre común: Boj

PALETA DE PISOS



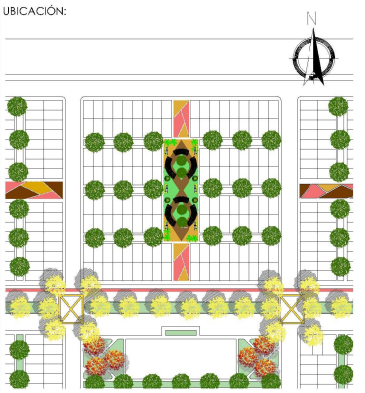
ADOQUÍN COLOR MOSTAZA
Medida: 4x10x29cm



Adoquín Color Café
Medida: 4x10x29 cm



Adoquín Color Rojo
Medida: 4x10x29 cm

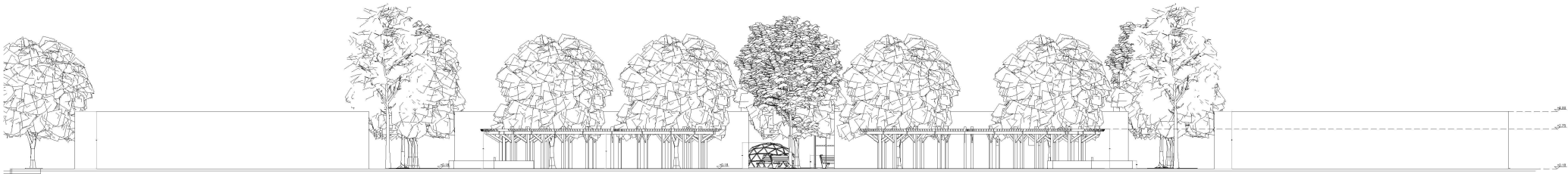


CONTENIDO:
INTERVENCIÓN TIPO 2

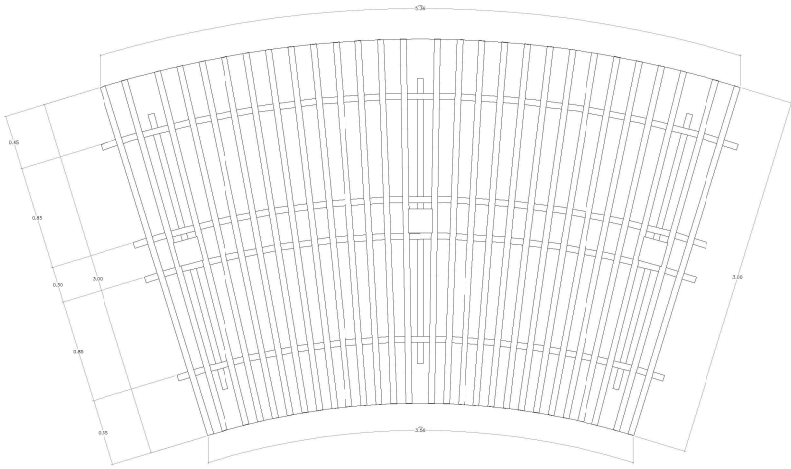
MATERIA :
TESIS DE GRADO

DOCENTE :
ARQ. CÉSAR CUENCA

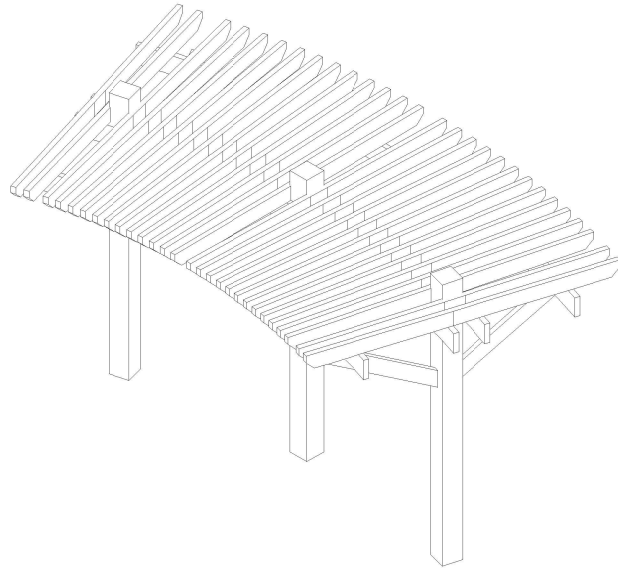
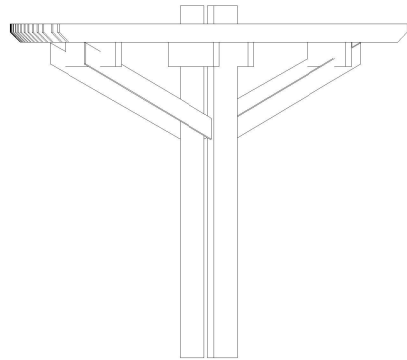
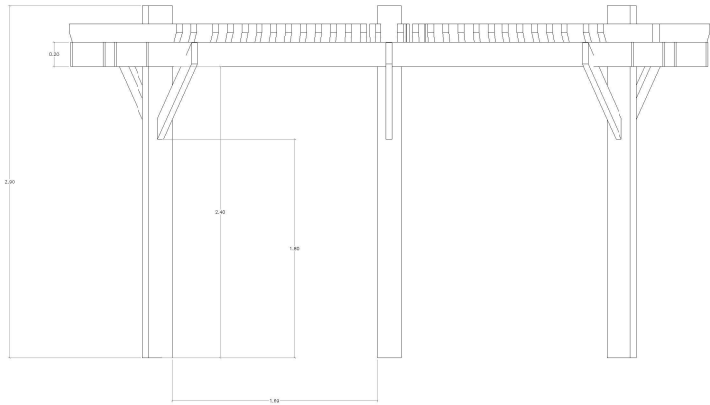
SIMBOLOGÍA



Corte A-A"
ESC. 1:400



Detalle de pérgola
ESC. 1:60



Erythrina variegata
Nombre común: Árbol cebra



Ficus
Nombre común: Ficus



Bougainvillea
Nombre común: Buganvilla



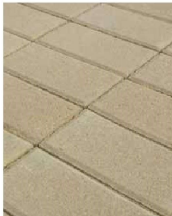
Hibiscus rosa-sinensis
Nombre común: Cucarda



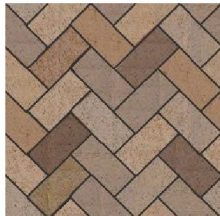
Stenotaphrum secundatum
Nombre común: Césped San Agustín



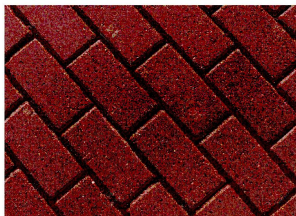
Buxus sempervirens
Nombre común: Boj



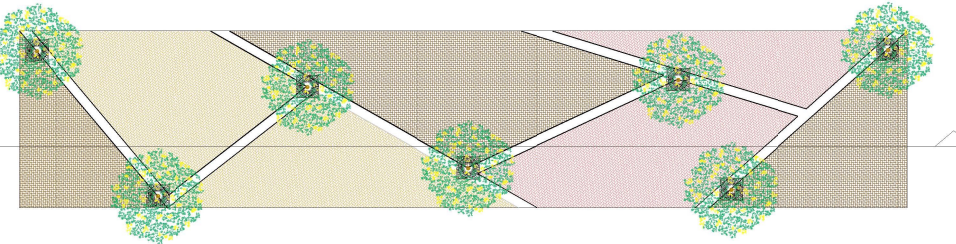
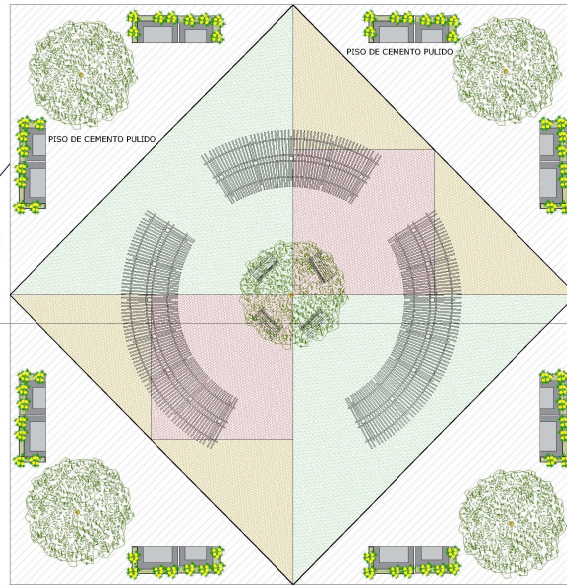
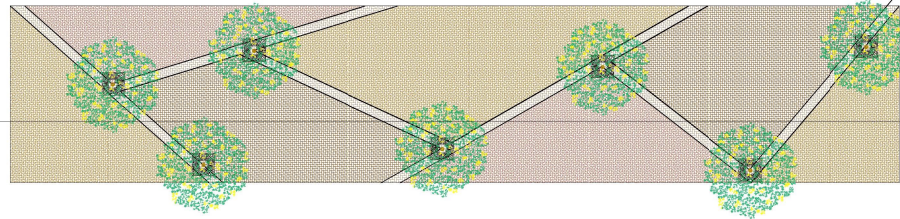
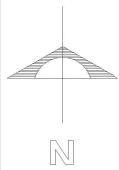
ADOQUÍN COLOR MOSTAZA
Medida: 4x1 0x29cm



Adoquín Color Café
Medida: 4x1 0x29 cm

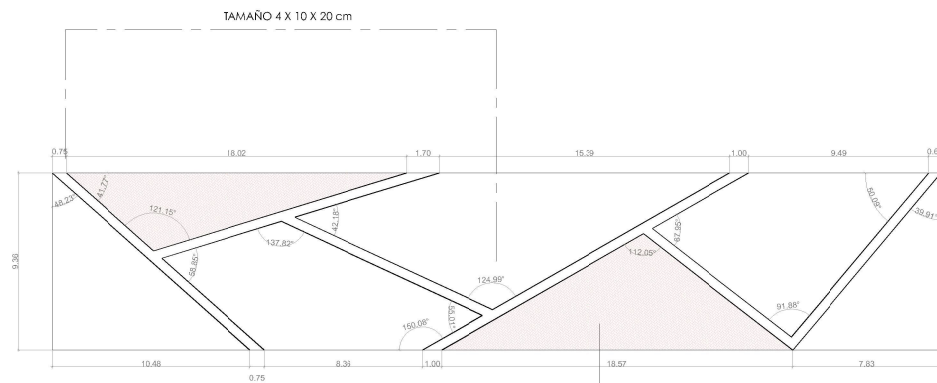


Adoquín Color Rojo
Medida: 4x1 0x29 cm

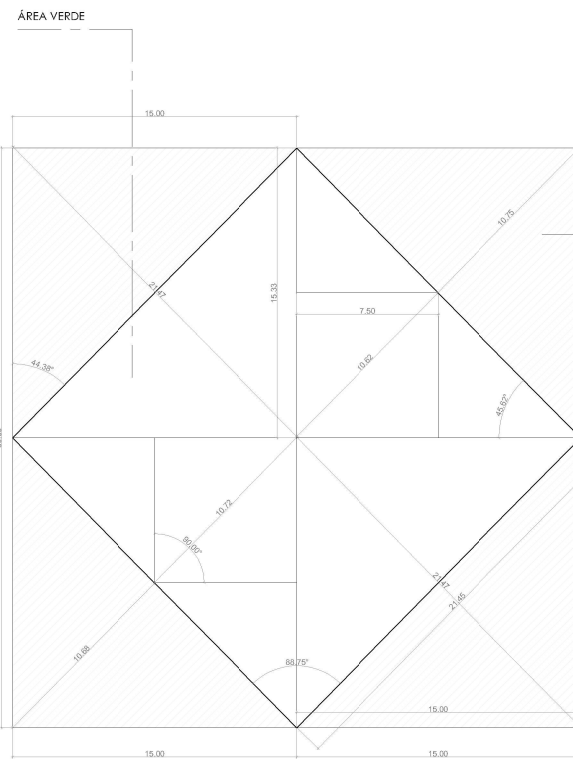


Planta arquitectónica

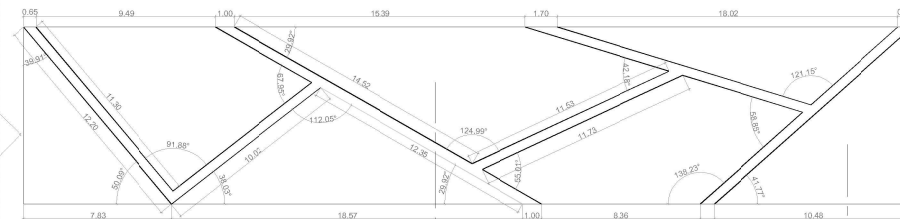
ESC. 1:400



ADOQUÍN COLOR ROJO TAMAÑO 4 X 10 X 20 cm



CEMENTO PULIDO



ADOQUÍN COLOR CAFÉ TAMAÑO 4 X 10 X 20 cm

Planta de detalle

ESC. 1:400

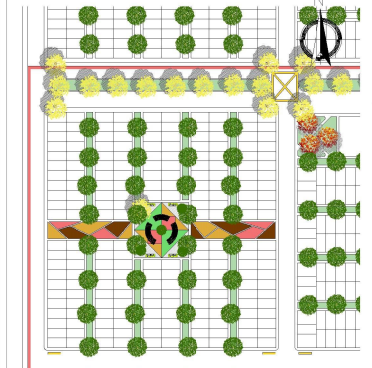


Universidad de Guayaquil

"SOCIO LAB"

PROPUESTA DE RECONVERSIÓN URBANO-AMBIENTAL EN EL DESARROLLO INTEGRAL DE SOCIO VIVIENDA 2 - GUAYAQUIL, 2021.

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

INTERVENCIÓN TIPO 3

MATERIA :

TESIS DE GRADO

DOCENTE :

ARQ. CÉSAR CUENCA

SIMBOLOGÍA

ESCALA

INDICADA

FECHA:

GRUPO:

LÁMINA:

ARQ.

7

PALETA VEGETAL



Erythrina variegata
Nombre común: Árbol cebra



Ficus
Nombre común: Ficus



Hibiscus rosa-sinensis
Nombre común: Cucarda

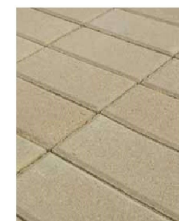


Stenotaphrum secundatum
Nombre común: Césped San Agustín

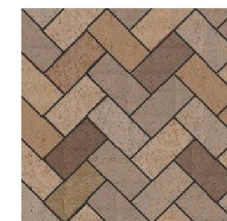


Buxus sempervirens
Nombre común: Boj

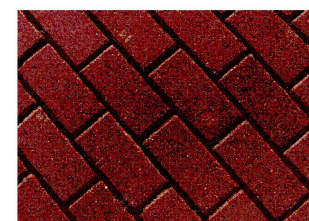
PALETA DE PISOS



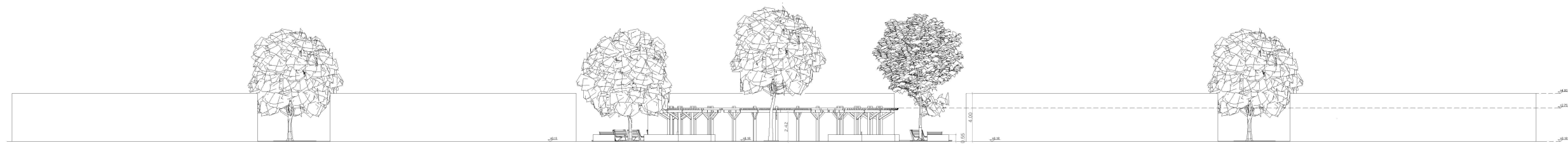
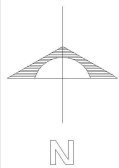
ADOQUÍN COLOR MOSTAZA
Medida: 4x10x29cm



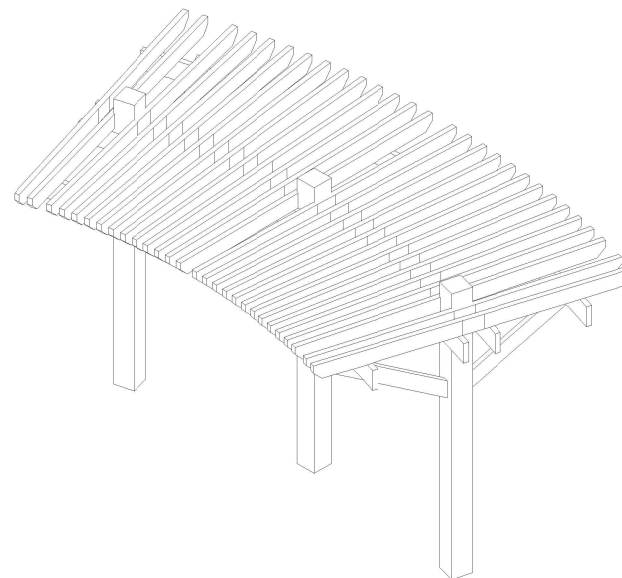
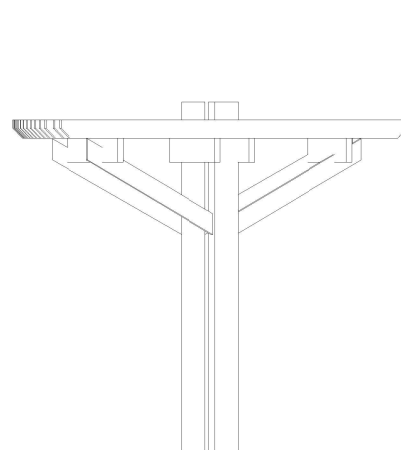
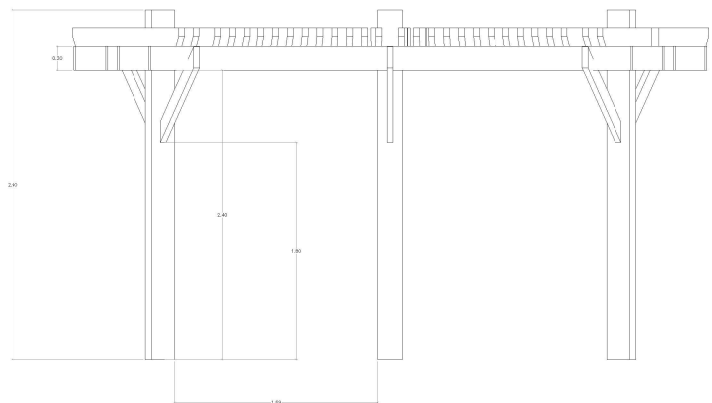
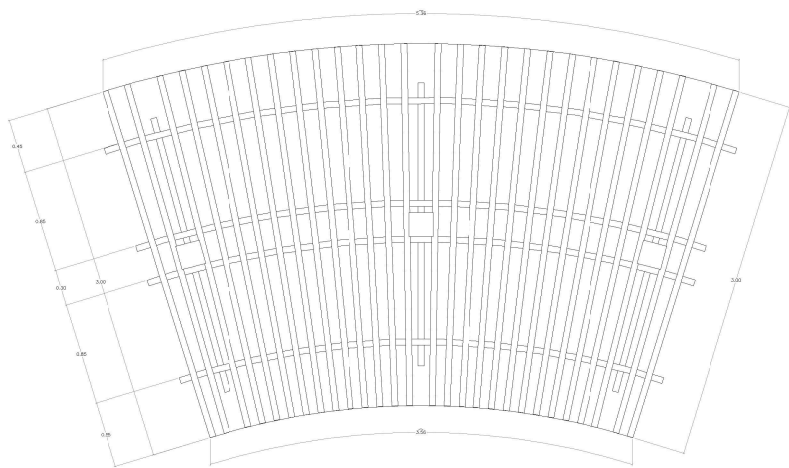
Adoquín Color Café
Medida: 4x10x29 cm



Adoquín Color Rojo
Medida: 4x10x29 cm



Corte A-A''
ESC. 1:400



Detalle de pérgola
ESC. 1:60

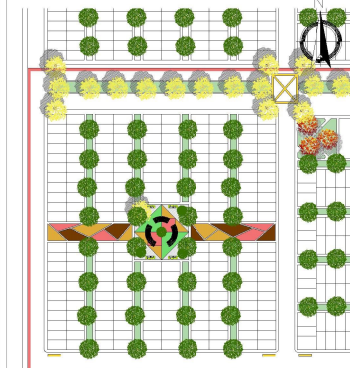


Universidad de Guayaquil

"SOCIO LAB"

PROPUESTA DE RECONVERSIÓN URBANO-AMBIENTAL EN EL DESARROLLO INTEGRAL DE SOCIO VIVIENDA 2 - GUAYAQUIL, 2021.

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

INTERVENCIÓN TIPO 3

MATERIA :

TESIS DE GRADO

DOCENTE :

ARQ. CÉSAR CUENCA

SIMBOLOGÍA

ESCALA

INDICADA

FECHA:

GRUPO:

LÁMINA:

ARQ.

8

PALETA VEGETAL



Erythrina variegata
Nombre común: Árbol cebra



Ficus
Nombre común: Ficus



Hibiscus rosa-sinensis
Nombre común: Cucarda

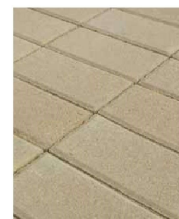


Stenotaphrum secundatum
Nombre común: Césped San Agustín

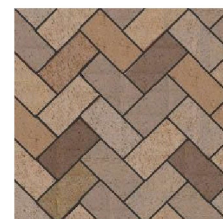


Buxus sempervirens
Nombre común: Boj

PALETA DE PISOS



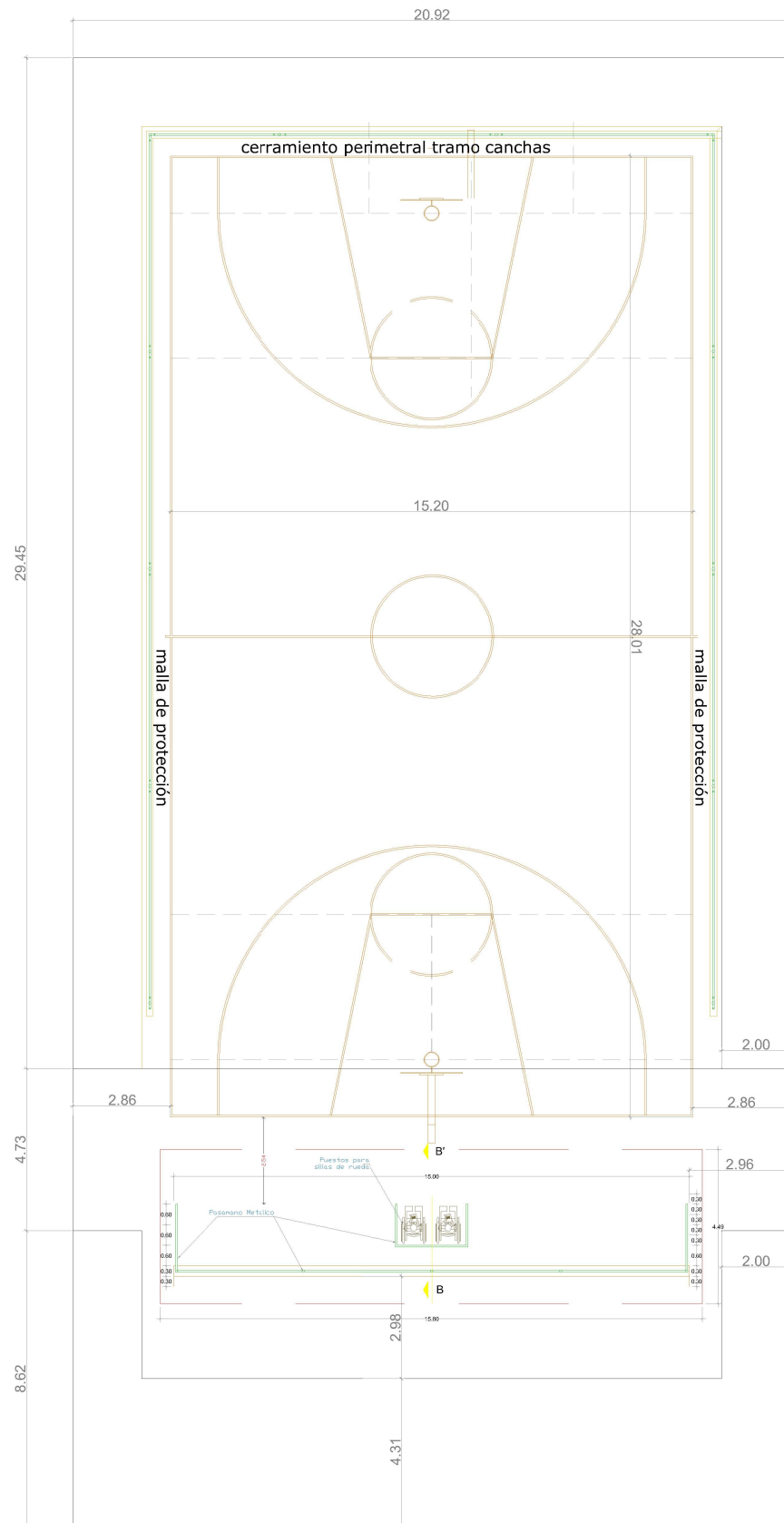
ADOQUÍN COLOR MOSTAZA
Medida: 4x10x29cm



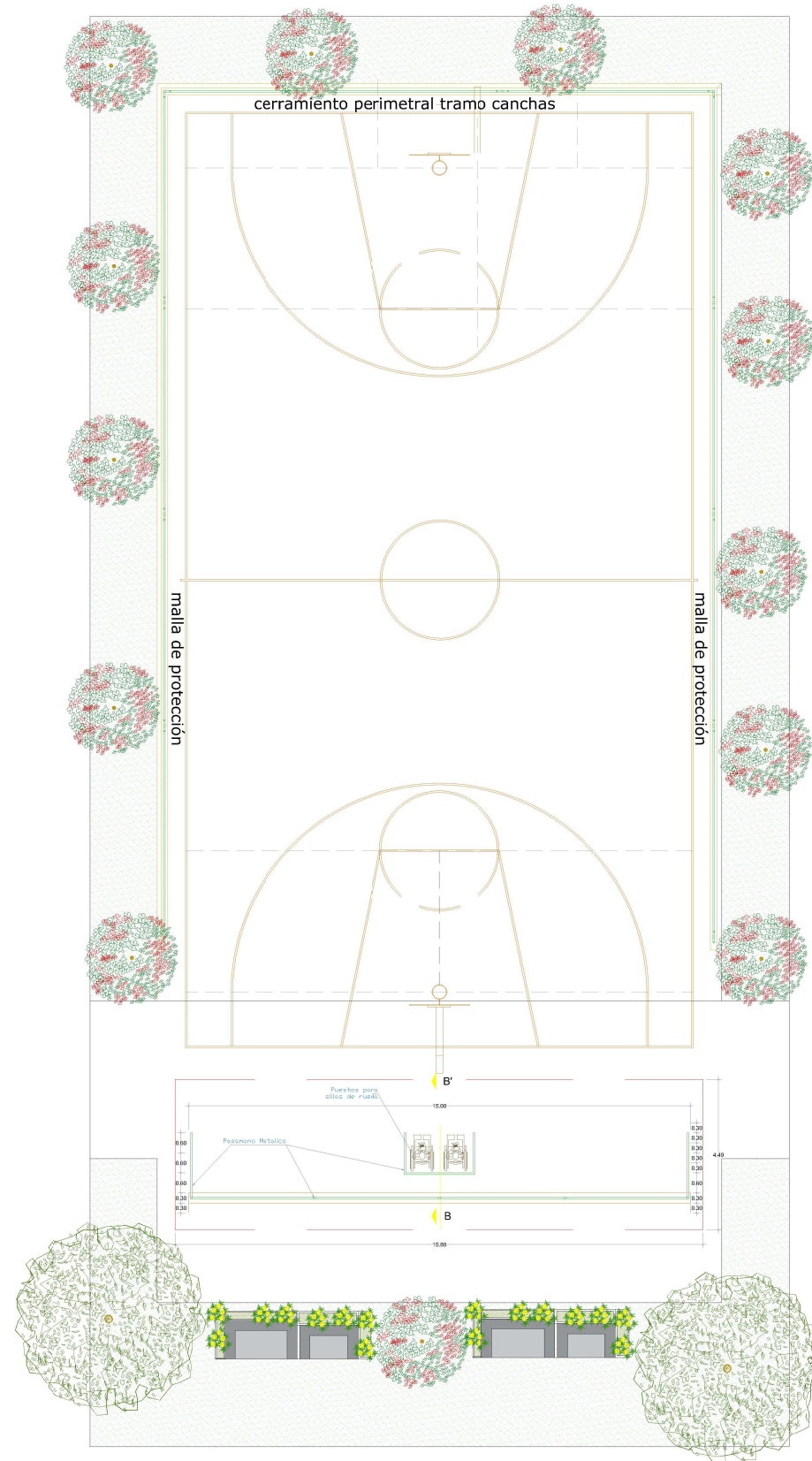
Adoquín Color Café
Medida: 4x10x29 cm



Adoquín Color Rojo
Medida: 4x10x29 cm



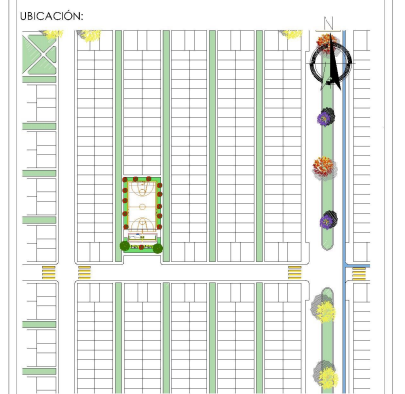
 **Planta de detalle**
ESC. 1:200



Planta arquitectónica
ESC. 1200

"SOCIO LAB"

PROPUESTA DE RECONVERSIÓN URBANO-AMBIENTAL EN EL DESARROLLO INTEGRAL DE SOCIO VIVIENDA 2 - GUAYAQUIL, 2021.



CONTENIDO:

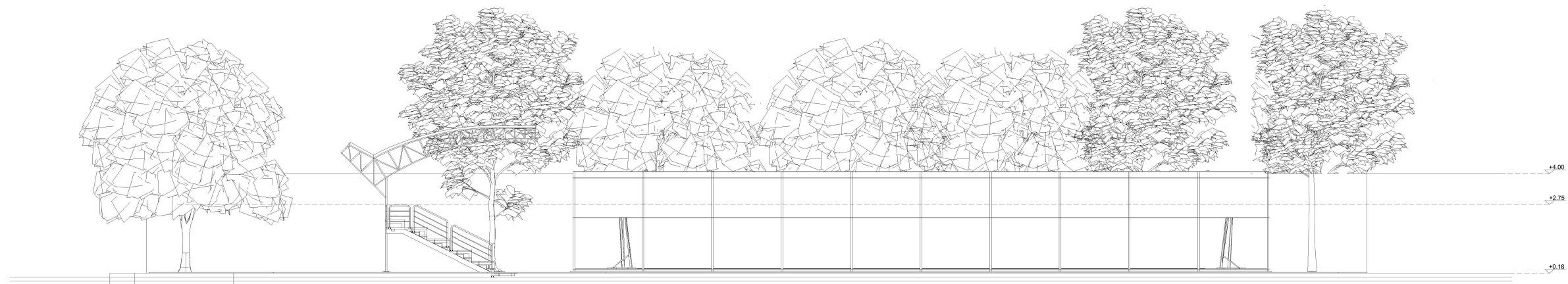
INTERVENCIÓN TIPO 4

MATERIA :
TESIS DE GRADO

DOCENTE :
ARQ. CÉSAR CUENCA

SIMBOLOGÍA

ESCALA	FECHA:	GRUPO:	LÁMINA:
INDICADA			$\frac{\text{ARQ.}}{9}$



SECCION COLUMNA

Arriba 1/3
Abajo 3/3

• 4 ø 16
• 4 ø 12

Est. ø 8 mm c/10-15-10
Recubrimiento 0.05 m

Plancha lisa de 3 mm metálica

Varilla 3/8"

Nivel de piso terminado

Límite de cancha

Replantilla $e = 0.05$ m ($f'_{y'} = 1400$ Kg/cm²)
0.10 m adicional del perímetro del cemento

Diagrama de un arco de alfileres con sus componentes etiquetados:

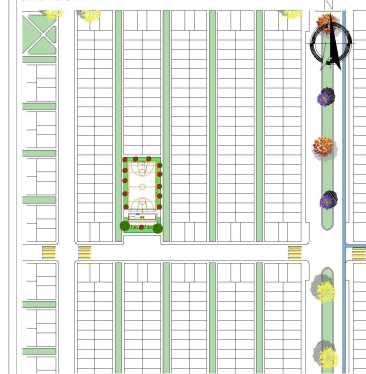
- Marco de ángulo $1\frac{1}{2}''$
- Plancha lisa de 3 mm metálica
- Varilla $\frac{3}{8}''$
- Recd del arco
- Varilla $\frac{3}{8}''$



"SOCIO LAB"

PROPUESTA DE RECONVERSIÓN URBANO-AMBIENTAL EN EL DESARROLLO INTEGRAL DE SOCIO VIVIENDA 2 - GUAYAQUIL, 2021.

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

INTERVENCIÓN TIPO 4

MATERIA :

TESIS DE GRADO

DOCENTE :

ARQ. CÉSAR CUENCA

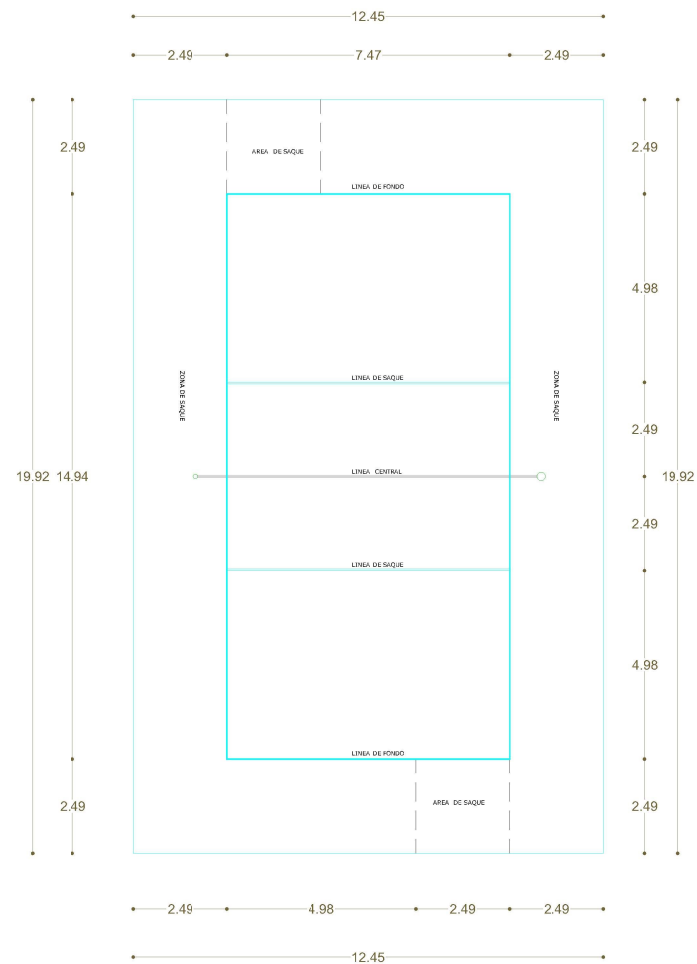
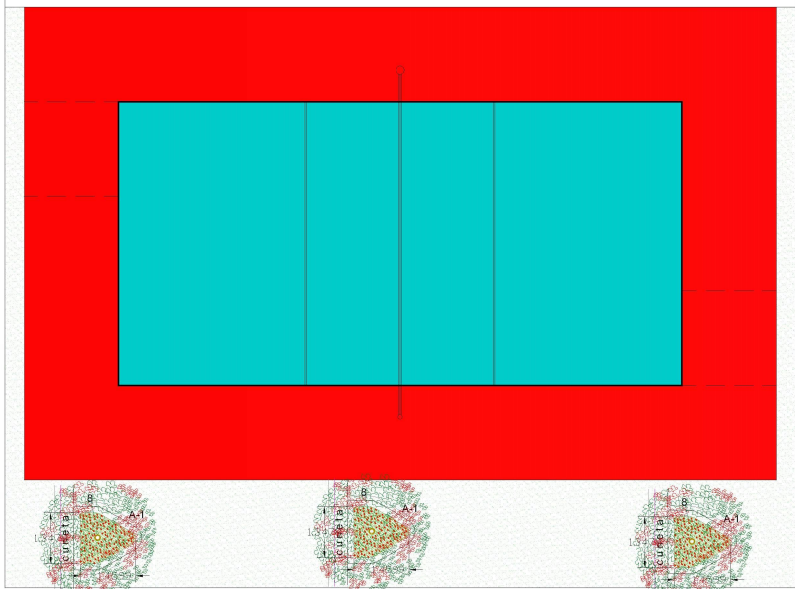
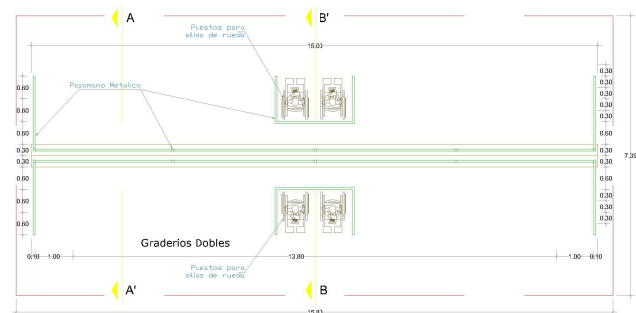
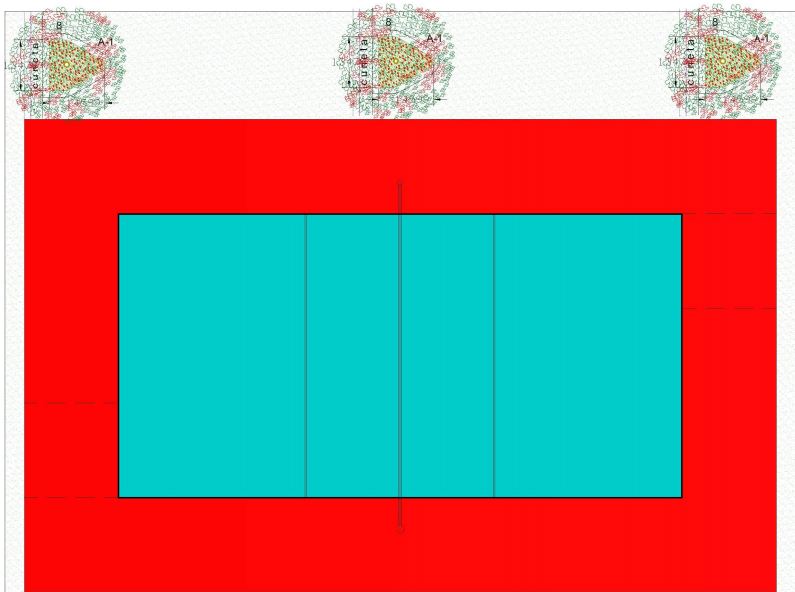
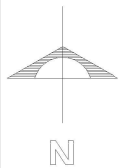
SIMBOLOGÍA

ESCALA
INDICADA

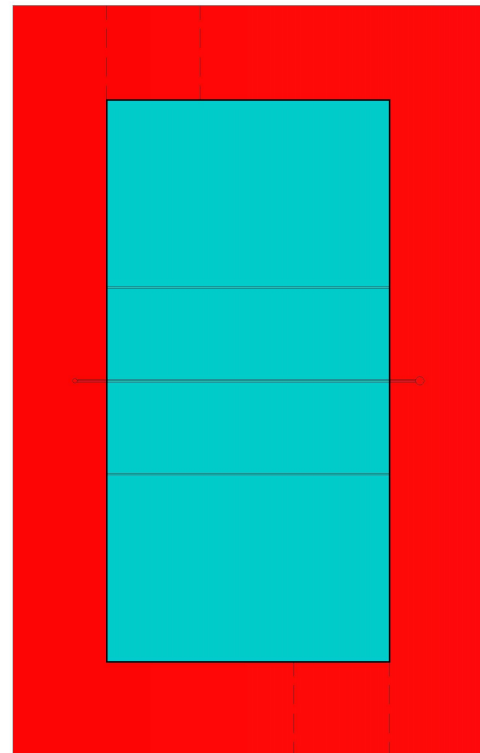
FECHA:

GRUPO:

LÁMINA:
ARQ.
10



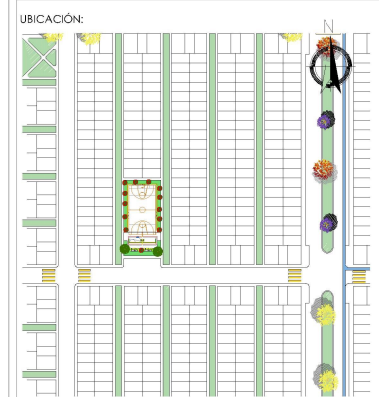
 **Planta de detalle**
ESC. 1:200



 **Planta arquitectónica**
ESC. 1:200



"SOCIO LAB"
PROPUESTA DE RECONVERSIÓN URBANO-AMBIENTAL EN EL DESARROLLO INTEGRAL DE SOCIO VIVIENDA 2 - GUAYAQUIL, 2021.



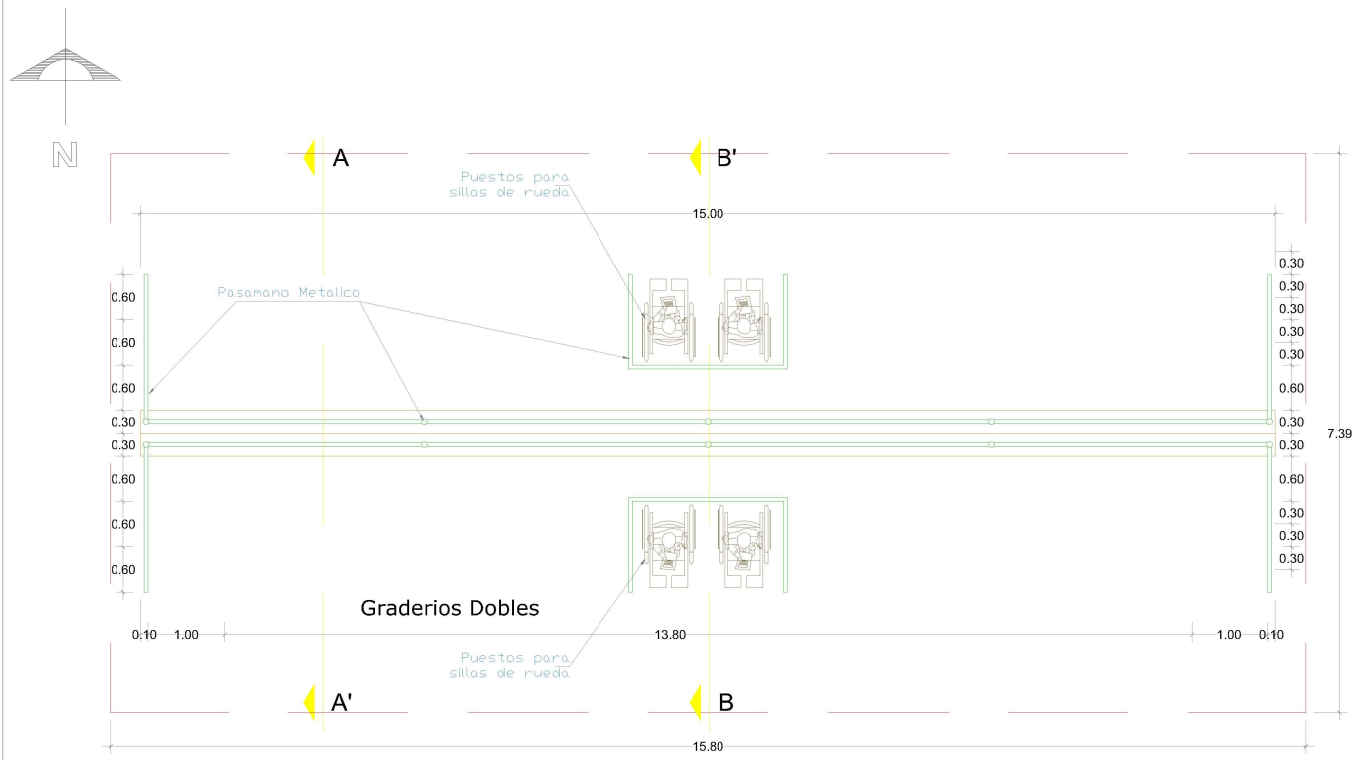
CONTENIDO:
INTERVENCIÓN TIPO 4

MATERIA :
TESIS DE GRADO

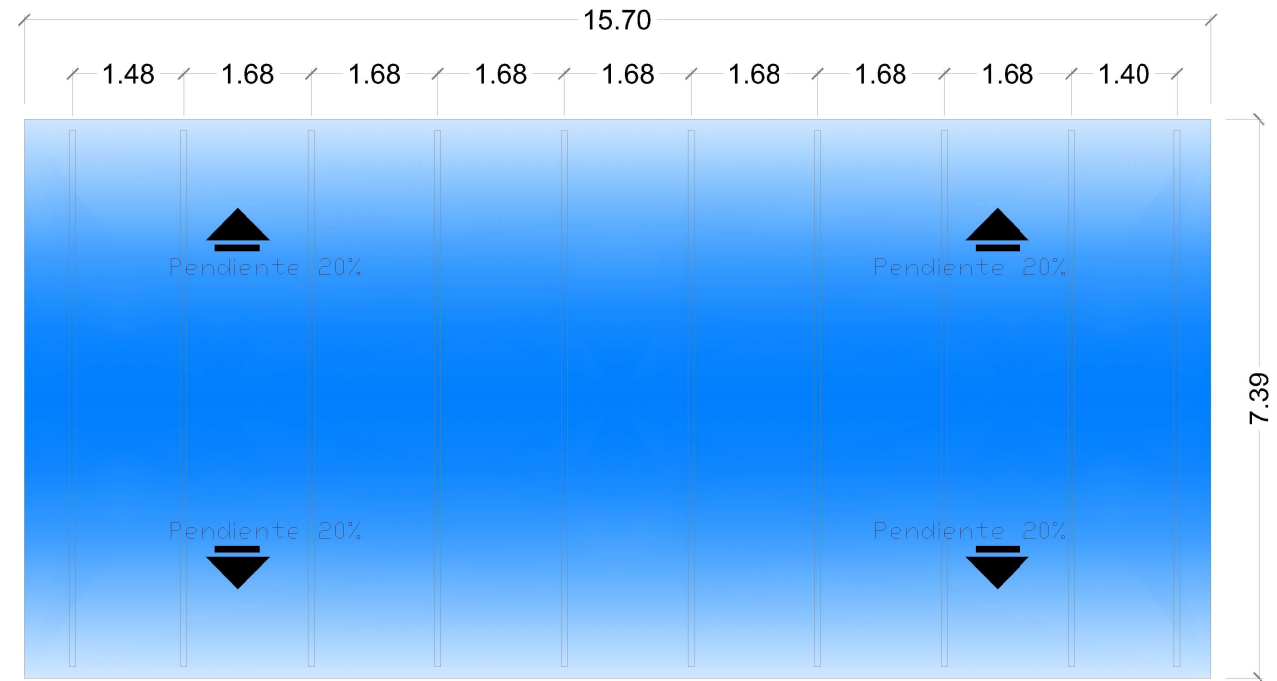
DOCENTE :
ARQ. CÉSAR CUENCA

SIMBOLOGÍA

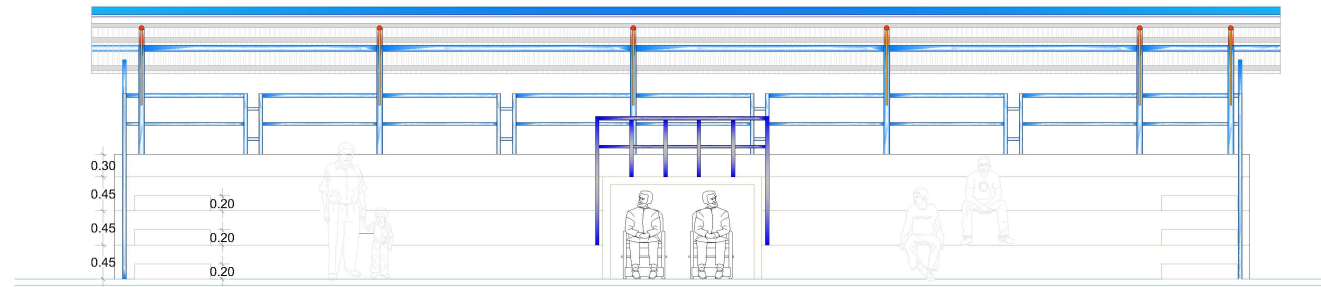
ESCALA: INDICADA	FECHA:	GRUPO:	LÁMINA: ARQ. 9
---------------------	--------	--------	----------------------



Planta

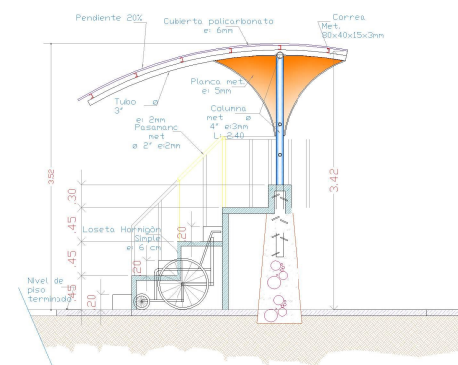


Cubierta de gradas

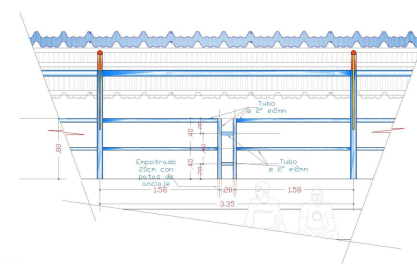


Elevación

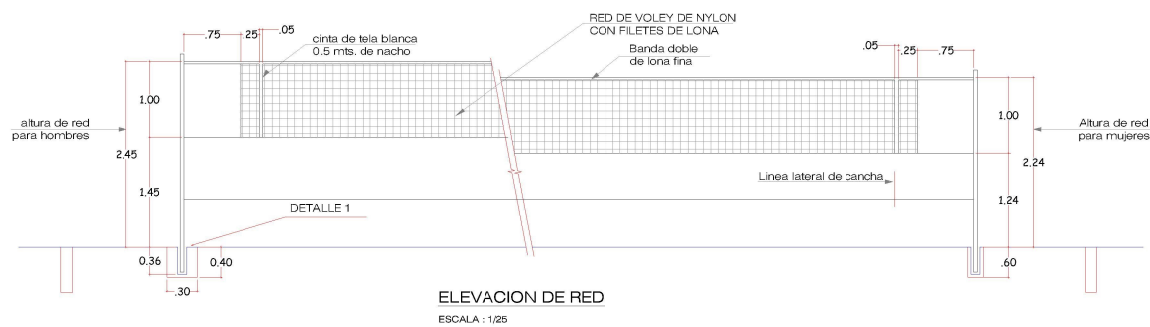
Detalle de gradas
ESC. 1:100



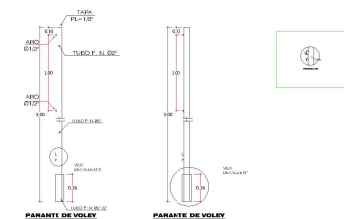
Corte gradas



Corte cubierta de gradas



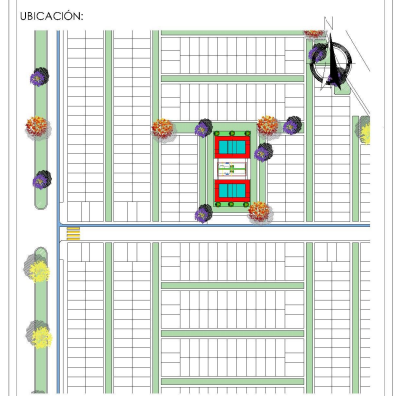
ELEVACION DE RED
ESCALA : 1/25



Detalles de parantes



"SOCIO LAB"
PROPUESTA DE RECONVERSIÓN URBANO-AMBIENTAL EN EL DESARROLLO INTEGRAL DE SOCIO VIVIENDA 2 - GUAYAQUIL, 2021.



CONTENIDO:
INTERVENCIÓN TIPO 4

MATERIA :
TESIS DE GRADO

DOCENTE :
ARQ. CÉSAR CUENCA

SIMBOLOGÍA

ESCALA :
INDICADA

FECHA:

GRUPO:

LÁMINA:
ARQ.
10