



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

**MAESTRÍA EN NEGOCIOS INTERNACIONALES Y
GESTIÓN EN COMERCIO EXTERIOR**

**TESIS PRESENTADA PARA OPTAR EL GRADO DE MAGÍSTER
EN NEGOCIOS INTERNACIONALES Y GESTIÓN EN
COMERCIO EXTERIOR**

**“LA REGENERACIÓN URBANA EN GUAYAQUIL Y SU
IMPACTO EN EL TURISMO Y EN EL COMERCIO EXTERIOR”**

AUTOR: ECO. GASTÓN ENRIQUE CORONEL VERDESOTO
TUTORA: ECO. ROSA SALAZAR CANTUÑÍ, Msc.

Guayaquil – Ecuador

Febrero 2014

REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS

TÍTULO: “LA REGENERACIÓN URBANA EN GUAYAQUIL Y SU IMPACTO EN EL TURISMO Y EN EL COMERCIO EXTERIOR”

AUTOR:

ECO. GASTÓN ENRIQUE
CORONEL VERDESOTO

TUTORA:

Eco. Rosa Elvira Salazar Cantuñí, Msc.

REVISORES:

Eco. Rosa Elvira Salazar Cantuñí, Msc.

INSTITUCIÓN:

Universidad de Guayaquil

FACULTAD: Ciencias Económicas

CARRERA: Maestría en Negocios Internacionales y Gestión en Comercio Exterior

FECHA DE PUBLICACIÓN:

FEBRERO 2014

No. DE PÁGS: 80

TÍTULO OBTENIDO: Magister en Negocios Internacionales y Gestión del Comercio Exterior

ÁREAS TEMÁTICAS: TURISMO , COMERCIO EXTERIOR

PALABRAS CLAVE: (términos con el que podría ubicar este trabajo)

Regeneración urbana, turismo, comercio exterior, oferta hotelera, rueda de negocios, feria de negocios.

RESUMEN: (de qué se trata, para qué, por qué?)

En la presente investigación se demostró la hipótesis planteada “La regeneración urbana implementada en Guayaquil ha dinamizado el turismo y el comercio exterior” a fin de determinar el impacto de la regeneración urbana en la ciudad de Guayaquil en la actividad turística y en el comercio exterior.

De los resultados obtenidos se demostró que la hipótesis planteada sí se cumple y se plantearon las debidas conclusiones y recomendaciones.

No. DE REGISTRO (en base de datos):

No. DE CLASIFICACIÓN:

DIRECCIÓN URL (tesis en la web):

ADJUNTO PDF:

 SI

 NO

CONTACTO CON AUTOR/ES

GASTÓN ENRIQUE CORONEL
VERDESOTO

Teléfono:

0984891870

E-mail:

gaston.kr@hotmail.com

CONTACTO EN LA INSTITUCIÓN:

Nombre: Eco. Natalia Andrade Moreira

Teléfono: 04 2 293052

E-mail: nandramo@hotmail.com

Guayaquil, marzo 5 de 2014

Economista
BIENVENIDO ALCÍVAR RODRÍGUEZ, Msc.
DIRECTOR DEL DPTO. DE MAESTRÍAS
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por la presente comunico a usted en calidad de Tutora de la tesis: **“La regeneración urbana en Guayaquil y su impacto en el turismo y en el comercio exterior”** elaborada por el ECO. GASTÓN ENRIQUE CORONEL VERDESOTO, previo a la obtención del grado académico de Magíster, que la misma ha sido desarrollada y concluida conforme a la hipótesis propuesta y cumpliendo con los demás requisitos metodológicos exigidos por su dirección.

Por lo expuesto, solicito a usted la conformación del Tribunal Examinador para la revisión y calificación de la misma y la sustentación correspondiente.

Atentamente.

Eco. Rosa Elvira Salazar Cantuñí, Msc.
TUTORA

AGRADECIMIENTO

A Dios que me dio fortaleza para culminar mis estudios

A mis padres David Coronel y Elsa Verdesoto, que me inculcaron que la educación es la base de la superación.

A los docentes de la Universidad de Guayaquil que me impartieron sus sabias enseñanzas.

Al Alcalde de Guayaquil Ab. Jaime Nebot, por brindarme las facilidades para la realización de la tesis.

A Jorge Coronel que estuvo presente en todo lo concerniente al desarrollo de la tesis.

A mi tutora, Eco. Rosa Salazar que me brindó el apoyo necesario para culminar con éxito esta tesis.

DEDICATORIA

Dedico esta tesis a:

Mis padres.

Mi esposa Mirian Reyes Almeida

Mis hijos: Paola, Gastón, Carlos y Axel,

Mis hermanos quienes conocen de la dura lucha por conseguir otro título y ponerlo al servicio del pueblo.

Mis amigos que estuvieron presentes en este trajinar educativo.

ÍNDICE

	Pág.
Carátula	i
Repositorio.....	ii
Informe del tutor.....	iii
Agradecimiento.....	iv
Dedicatoria.....	v
Índice.....	vi
Índice de tablas.....	viii
Índice de Gráficos.....	
INTRODUCCIÓN.....	1
Capítulo I: ASPECTOS GENERALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL	
1.1.- Historia.....	5
1.2.- Aspectos económicos.....	9
1.2.1. Actividad comercial.....	9
1.2.2. Actividad de servicios.....	10
1.2.3. Telecomunicaciones y medios de comunicación.....	13
1.2.4. Transporte, tránsito y vialidad.....	14
1.2.5. Actividad industrial demográfica.....	16
1.3.- Importancia social.....	18
1.3.1. Población.....	19
1.3.2. Empleo.....	20

Capítulo II: REGENERACIÓN URBANA PARA PROMOVER EL TURISMO Y EL COMERCIO EXTERIOR	Pág.
2.1.- Para el turismo	23
2.2.- Para el comercio exterior	25
2.2.1. Infraestructura del puerto marítimo	26
2.2.2. Infraestructura del aeropuerto	28
2.2.3. Centro de Convenciones	32
2.2.4. Servicios	35
2.2.4.1. Oferta hotelera	35
Capítulo III: IMPACTO DE LA REGENERACIÓN URBANA EN EL TURISMO	
3.1.- Evolución del turismo nacional hacia Guayaquil	39
3.2.- Evolución del turismo internacional hacia Guayaquil	42
3.3.- En la infraestructura turística	44
3.4.- En la seguridad interna	46
3.4.1. Denuncias receptadas en las oficinas del Ministerio Público en Guayaquil.....	48
3.4.2. Dirección de relación con la ciudadanía.....	49
Capítulo IV: IMPACTO DE LA REGENERACIÓN URBANA EN EL COMERCIO EXTERIOR	
4.1.- En las inversiones	50
4.2.- Rueda de negocios	52
4.3.- Feria de negocios	57
4.4.- Evolución de las exportaciones por el Puerto de Guayaquil	63
4.5.- Evolución de las exportaciones por el Aeropuerto José Joaquín de Olmedo	66
CONCLUSIONES	69
RECOMENDACIONES	75
BIBLIOGRAFÍA	78

ÍNDICE DE CUADROS

	Pág.
Cuadro #1	
Canales de televisión de la ciudad de Guayaquil	
Año 2013.....	14
Cuadro #2	
Sector industrial	
Periodo 2000 – 2009.....	17
Cuadro #3	
Población de Guayaquil	
Años 2010, 2011, 2012 y 2013	19
Cuadro #4	
GUAYAQUIL: desempleo, subempleo bruto, ocupados plenos	
Valores porcentuales	
Años 2009, 2010, 2011 y 2012.....	21
Cuadro #5	
Oferta hotelera. Año 2013.....	37
Cuadro #6	
Sistema de inventario vial.	
Estimación tráfico promedio diario. Año 2010.....	39

	Pág.
Cuadro #7	
Tráfico aéreo doméstico regular	
Año 2010.....	41
 Cuadro #8	
Entradas y salidas de ecuatorianos y extranjeros	
Según jefaturas de migración.	
Periodo: 2007 – 2012.....	42
 Cuadro #9	
Entradas y salidas de ecuatorianos y extranjeros	
Según jefaturas de migración. En porcentajes	
Periodo: 2007 – 2012.....	43
 Cuadro #10	
Entradas y salidas de ecuatorianos y extranjeros	
Según jefaturas de migración.	
Variación porcentual anual	
Periodo: 2007 – 2012.....	43
 Cuadro #11	
Establecimientos de alojamiento registrados en el Ministerio de turismo	
Ciudad de Guayaquil.	
Año 2010.....	45
 Cuadro #12	
Tasas de delitos por cada cien mil habitantes en Guayaquil	
Periodo: 2005 – 2012.....	4

Cuadro #13	
Inversión nacional y extranjera autorizada en compañías nacionales	
Por origen de la inversión. En dólares	
Periodo: 2007 – 2012.....	51
Cuadro #14	
Rueda de negocios. Pasos:.....	54
Cuadro #15	
Ruedas de negocios realizadas en Guayaquil.	
Año 2012.....	55
Cuadro #16	
Ruedas de negocios realizadas en Guayaquil.	
Año 2013.....	56
Cuadro #17	
Ferias de negocios realizadas en Guayaquil.	
Año 2009.....	58
Cuadro #18	
Ferias de negocios realizadas en Guayaquil	
Año 2010.....	58
Cuadro #19	
Ferias de negocios realizadas en Guayaquil	
Año 2011.....	59

	Pág.
Cuadro #20	
Ferias de negocios realizadas en Guayaquil.	
Año 2012.....	60
 Cuadro #21	
Ventas estimadas por provincia.	
En miles de dólares.....	62
 Cuadro #22	
Carga no petrolera	
Exportaciones en el Sistema Portuario Nacional	
En toneladas métricas y porcentajes. Año 2009.....	63
 Cuadro #23	
Carga no petrolera	
Exportaciones en el Sistema Portuario Nacional.	
En toneladas métricas y porcentajes. Año 2010.....	63
 Cuadro #24	
Carga no petrolera	
Exportaciones en el Sistema Portuario Nacional.	
En toneladas métricas y porcentajes. Año 2011.....	64
 Cuadro #25	
Carga no petrolera	
Exportaciones en el Sistema Portuario Nacional.	
En toneladas métricas y porcentajes. Año 2012.....	64

Pág.

Cuadro #26	
Carga no petrolera	
Exportaciones en el Sistema Portuario Nacional.	
En toneladas métricas y porcentajes.	
Periodo: 2009 - 2012.....	65
Cuadro #27	
Transporte aéreo internacional por los aeropuertos de Quito y	
Guayaquil en toneladas métricas.	
Periodo: 2004 -2011.....	66