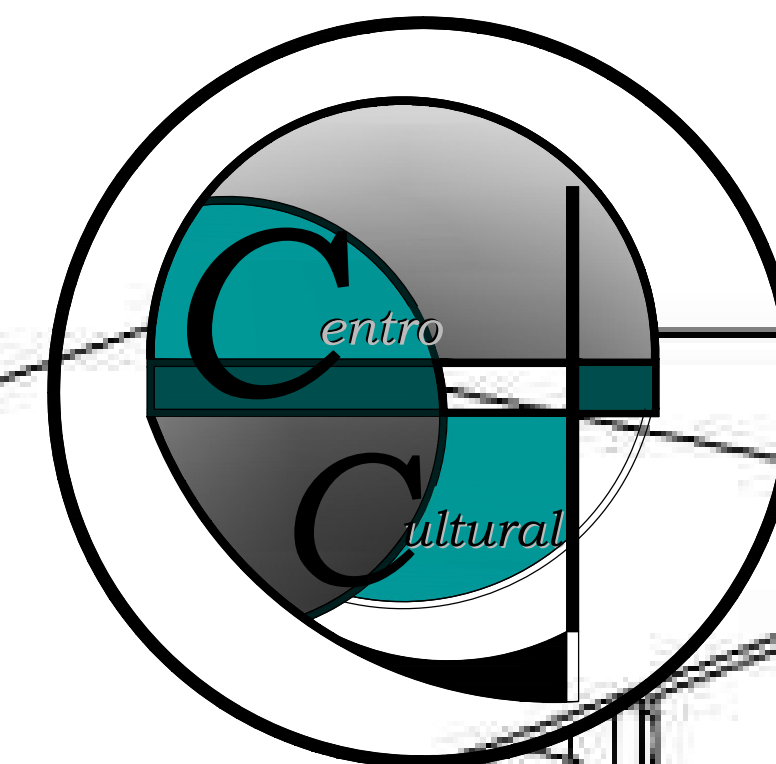


UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL
Facultad de Arquitectura y Urbanismo



Trabajo de Grado previo a la Obtencion del Titulo de Arquitecto

Tema
CENTRO CULTURAL BUIJO HISTÓRICO

Autor
JAVIER IGNACIO VERA GARIJO

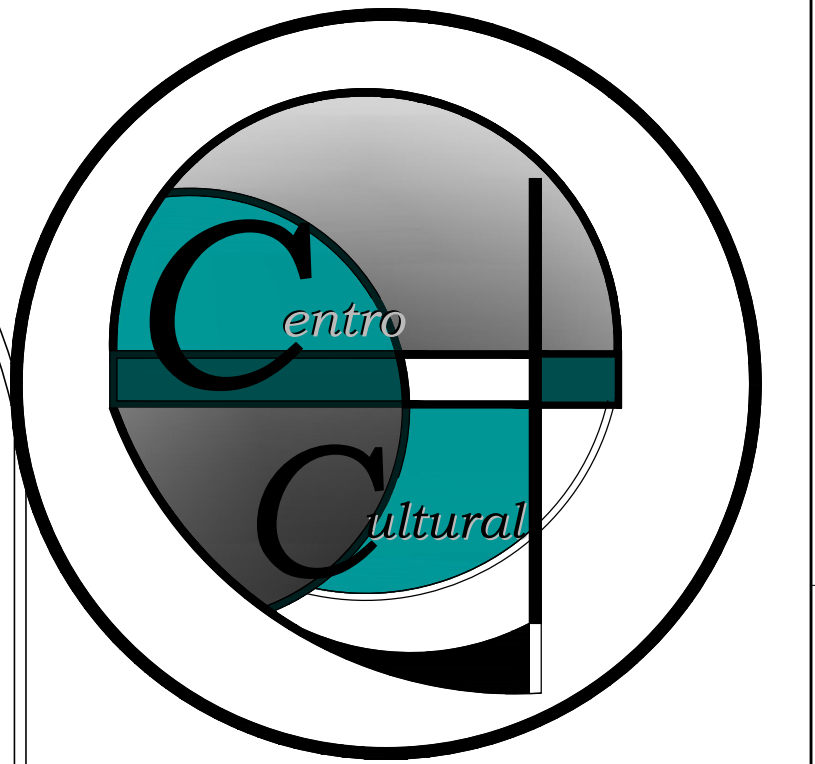
Tutor: Arq. Luis Freire Valencia

Coordinador Académico
Arq. Ruben Ruata Rosas

Curso Lectivo
2013-2014

UBICACION

Escala 1:4



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

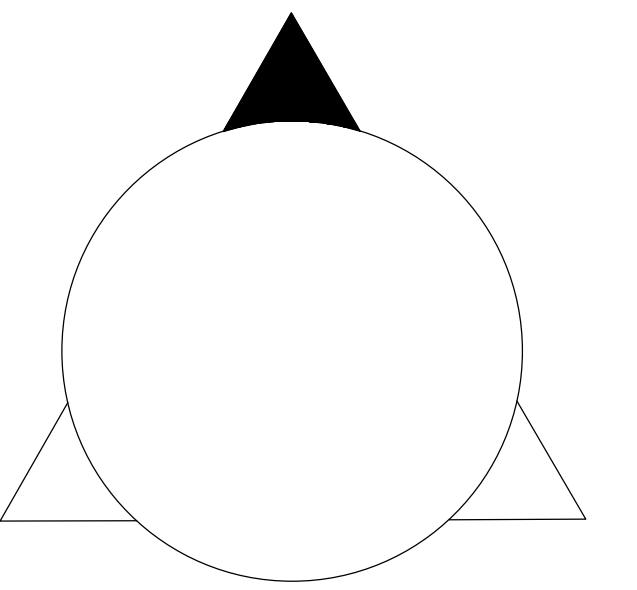
"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

CONTIENE:

UBICACION DEL TERRENO

FECHA:

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

LAMINA :

U1/U2

UBICACION

Escala 1:4

CIUDAD CELESTE

BUIJO HISTÓRICO

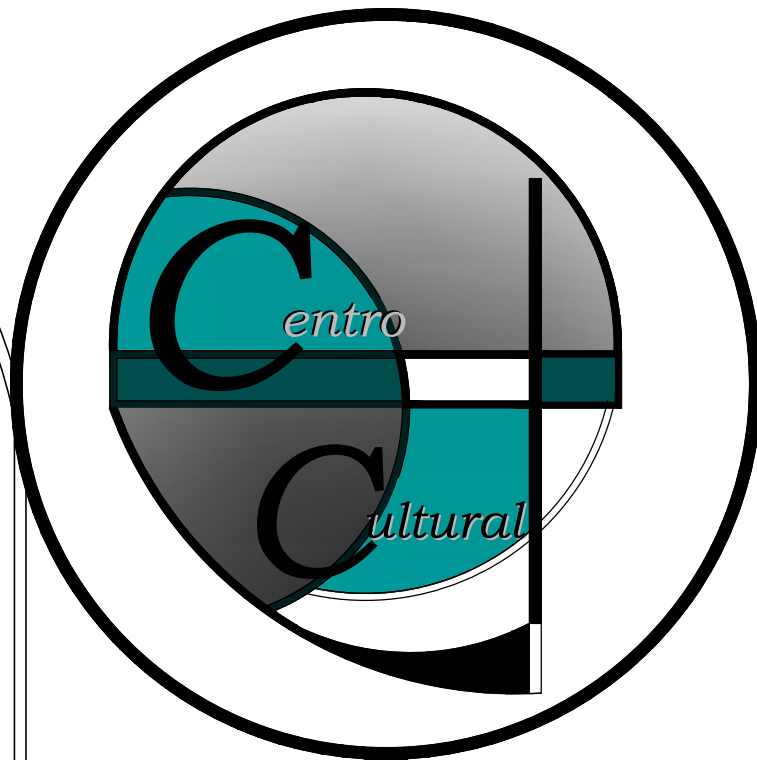
MALECON

RÍO BABAHOYO

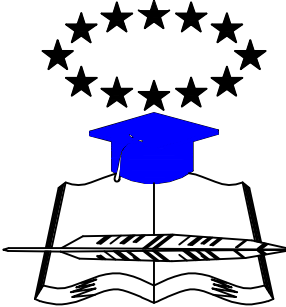
RÍO BABAHOYO

ÁREA TOTAL
10530.9887 m²

PUNTOS	COORDENADAS	
	N°	Y
1	17M 0627,720	UTM 9770,376
2	17M 0627,773	UTM 9770,232
3	17M 0627,790	UTM 9770,388
4	17M 0627,738	UTM 9770,369



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

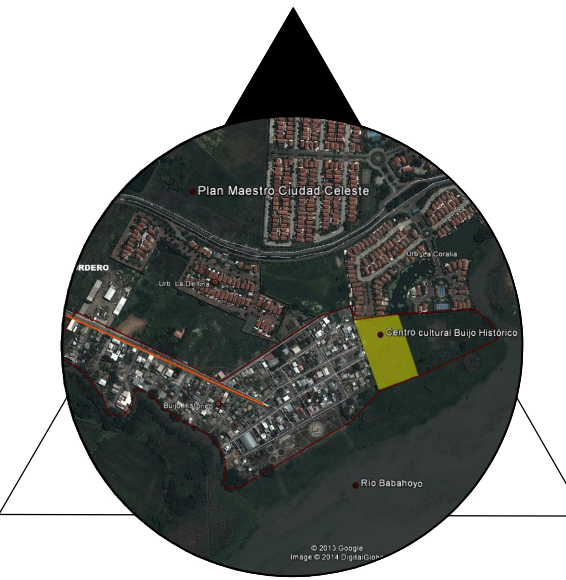
CONTIENE:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :

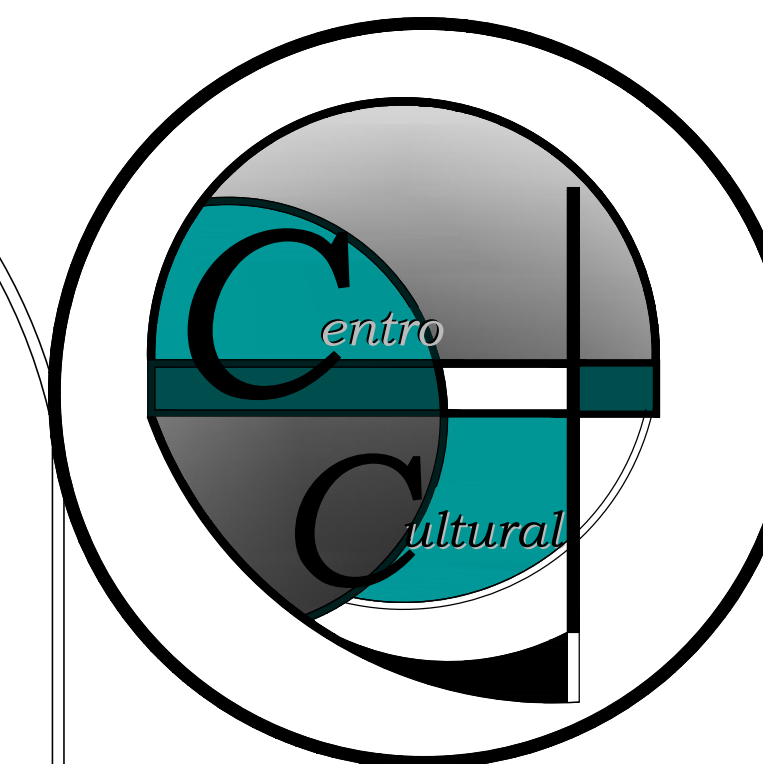
1:125

LAMINA :

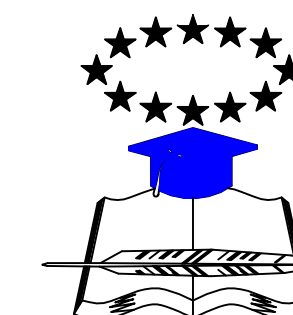
U2/U2

TRAZADO

Escala 1:275



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

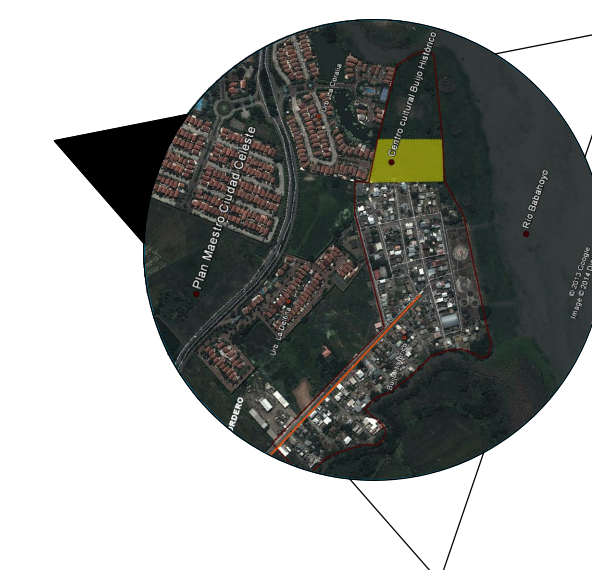
CONTIENE:

UBICACION Y TRAZADO DEL EDIFICIO EN
TERRENO

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:

ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:

JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

LAMINA :

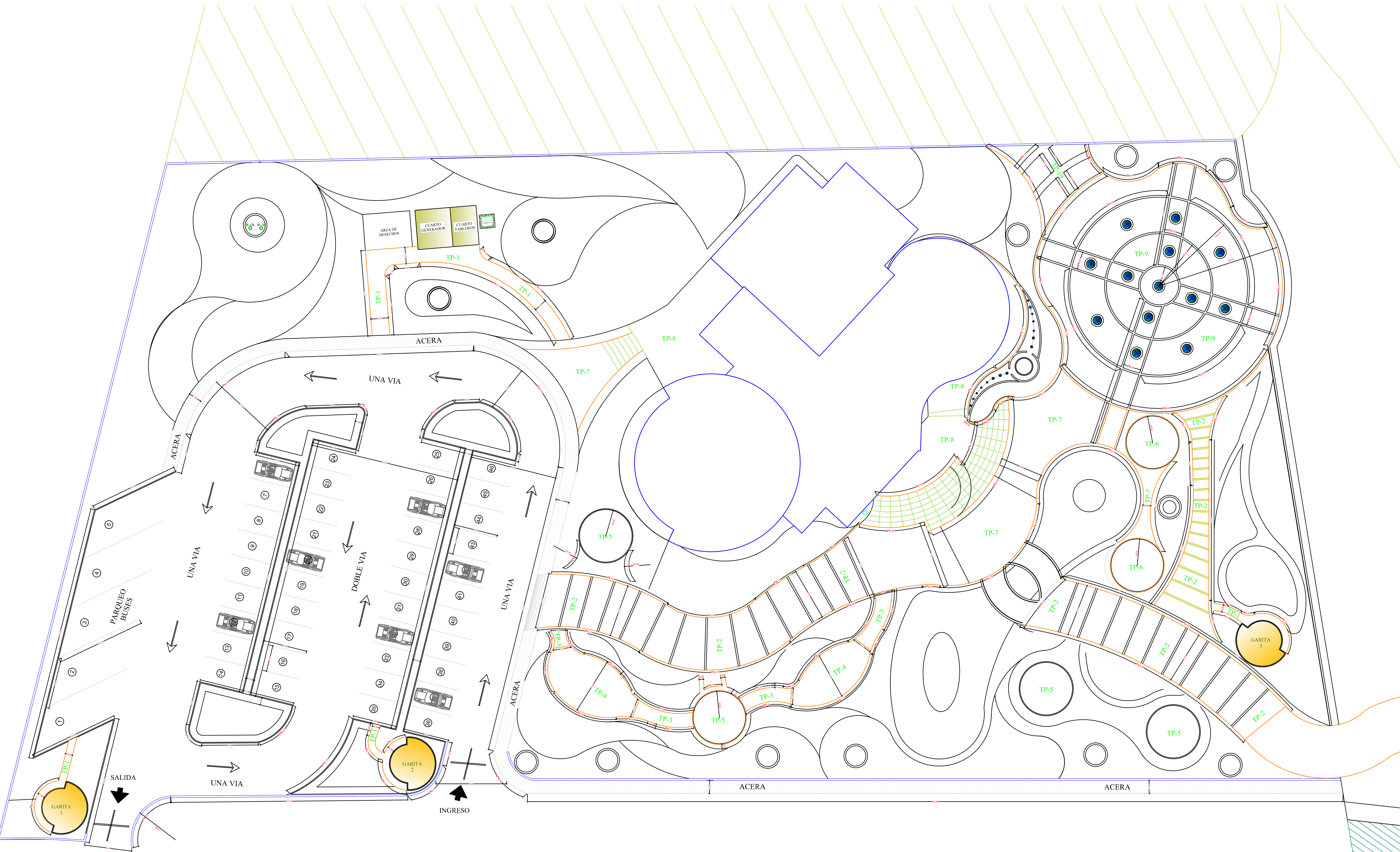
T1/T3

S= 17M 0627,720
W =UTM 9770,376

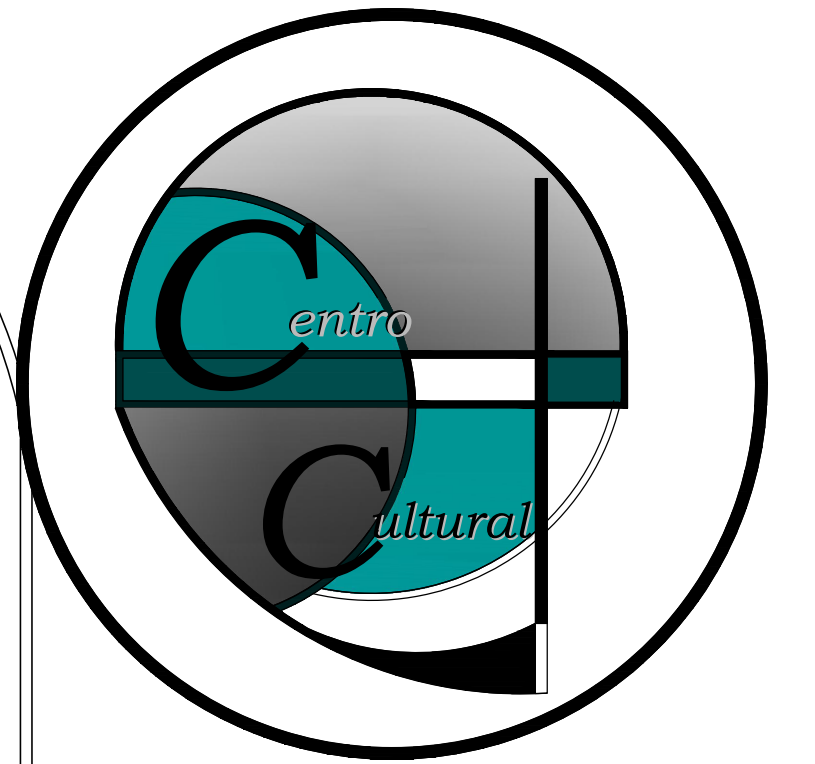
1

TRAZADO

Escala 1:250



SIMBOLOGIA	TIPO DE PISO
TP-1	Adoquin-Español 30x30x8
TP-2	Piso de Madera Tratada - Chanul
TP-3	Placas de Hormigon Estampado Tipo Piedra 40x60x8
TP-4	Hormigon Estampado Tipo Piedra
TP-5	Adoquin clasico Naranja 20x10x6
TP-6	Adoquin clasico Amarillo 20x10x6
TP-7	Pavimento en Piedra Caliza-Azul Valverde Bush
TP-8	Hormigon Pulido con Cuarzo-Color Meteory Grey
TP-9	Hormigon Pulido con Cuarzo-Color Eclipse Blue



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

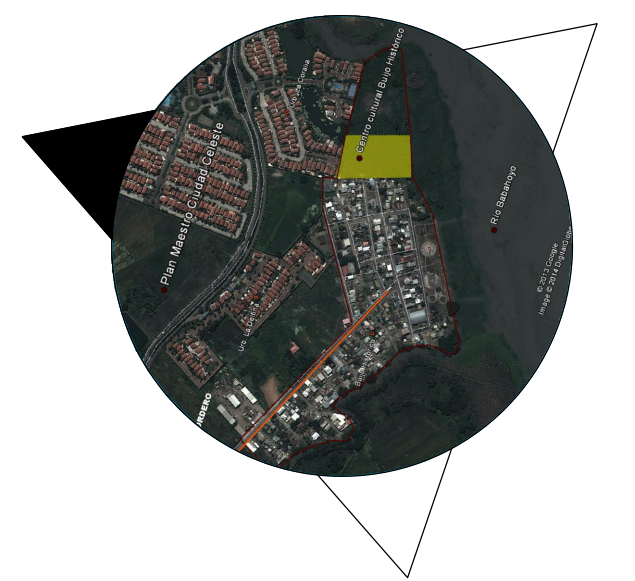
CONTIENE:

UBICACION Y TRAZADO DE CAMINERIAS Y
PARQUEADERO ACOTADO

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

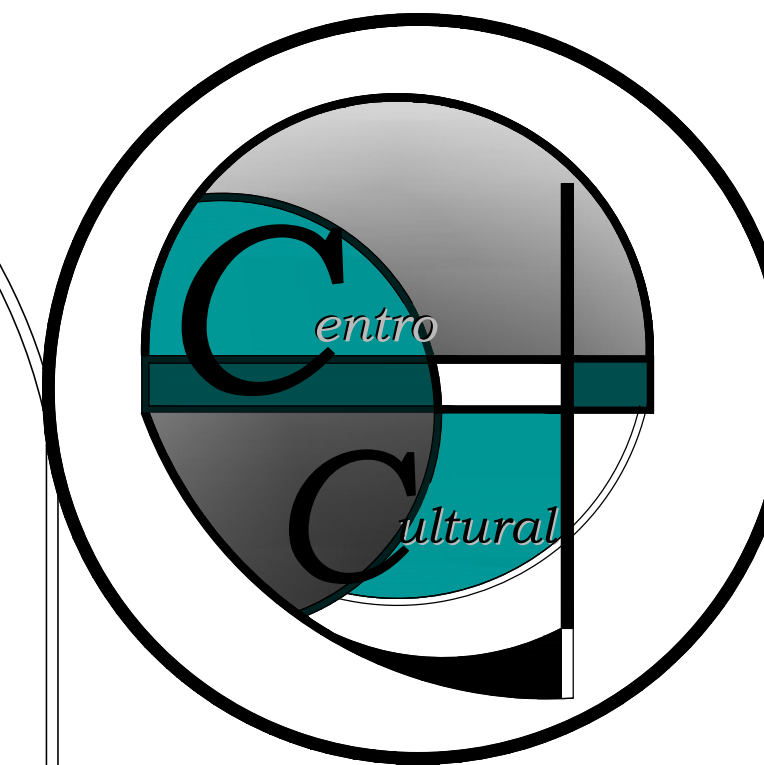
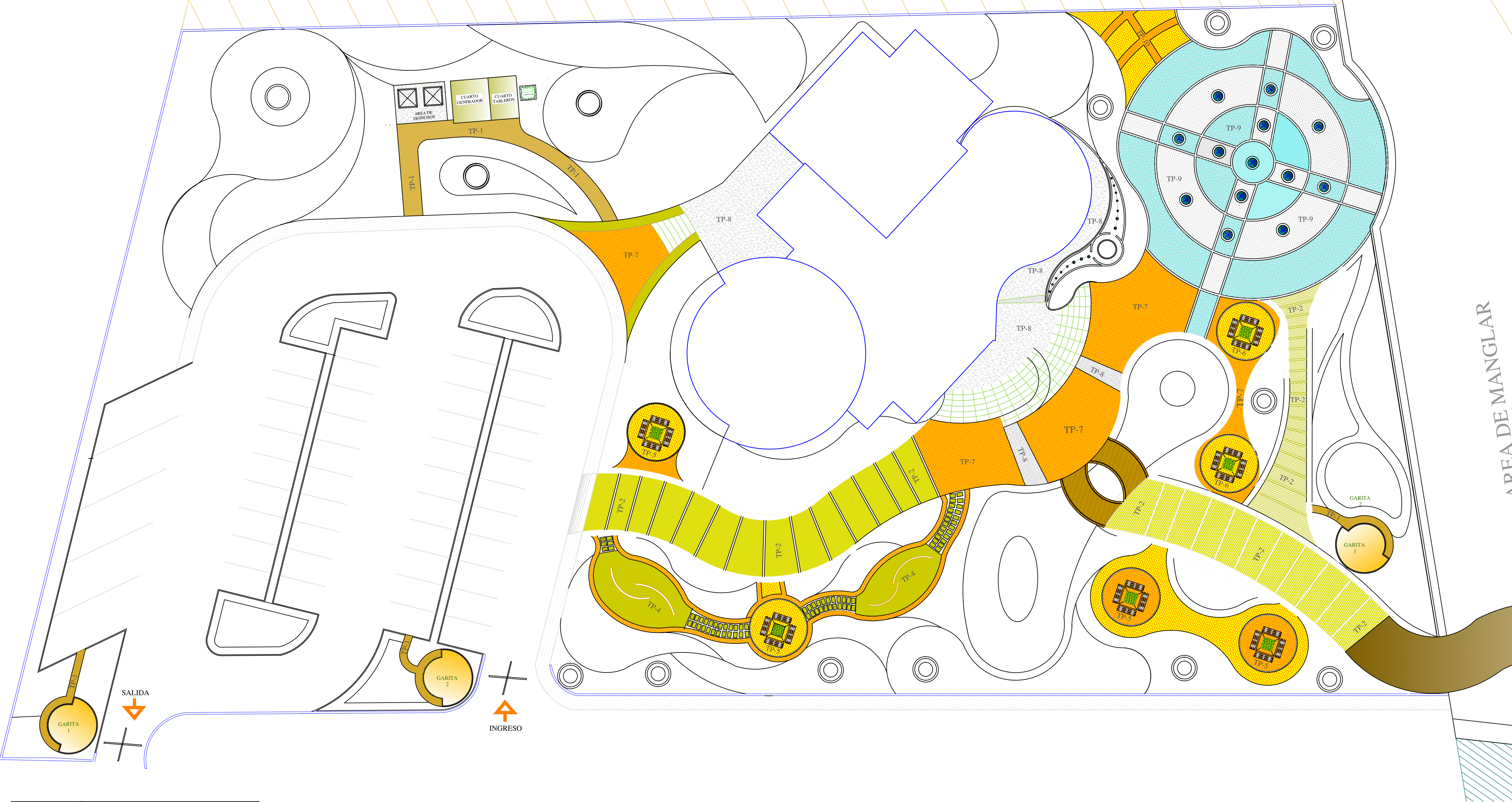
Escala :
INDICADAS

LAMINA :
T2/T3

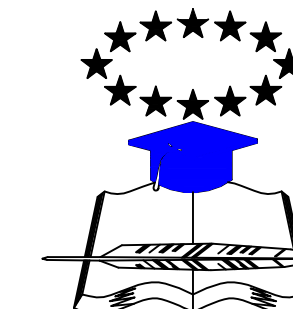
TRAZADO

Escala 1:250

SIMBOLOGIA	TIPO DE PISO
	TP-1 Adoquin-Español 30x30x8
	TP-2 Piso de Madera Tratada - Chanul
	TP-3 Placas de Hormigon Estampado Tipo Piedra 40x60x8
	TP-4 Hormigon Estampado Tipo Piedra
	TP-5 Adoquin clasico Naranja 20x10x6
	TP-6 Adoquin clasico Amarillo 20x10x6
	TP-7 Pavimento en Piedra Caliza-Azul Valverde Bush
	TP-8 Hormigon Pulido con Cuarzo-Color Meteory Grey
	TP-9 Hormigon Pulido con Cuarzo-Color Eclipse Blue



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

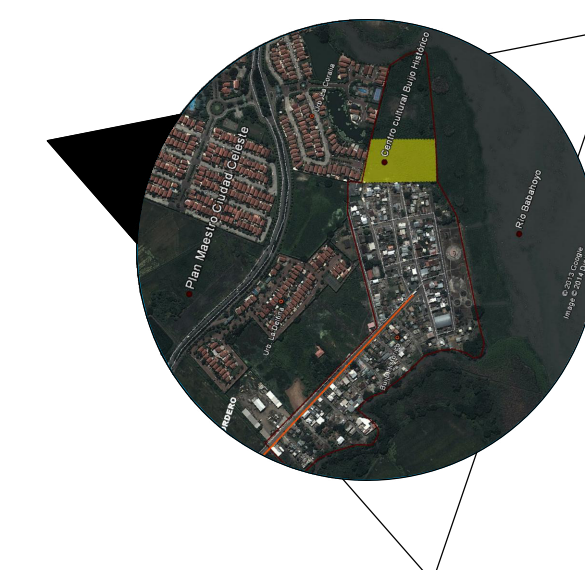
CONTIENE:

UBICACION Y TRAZADO DE CAMINERIAS Y PARQUEADERO AMBIENTACION

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

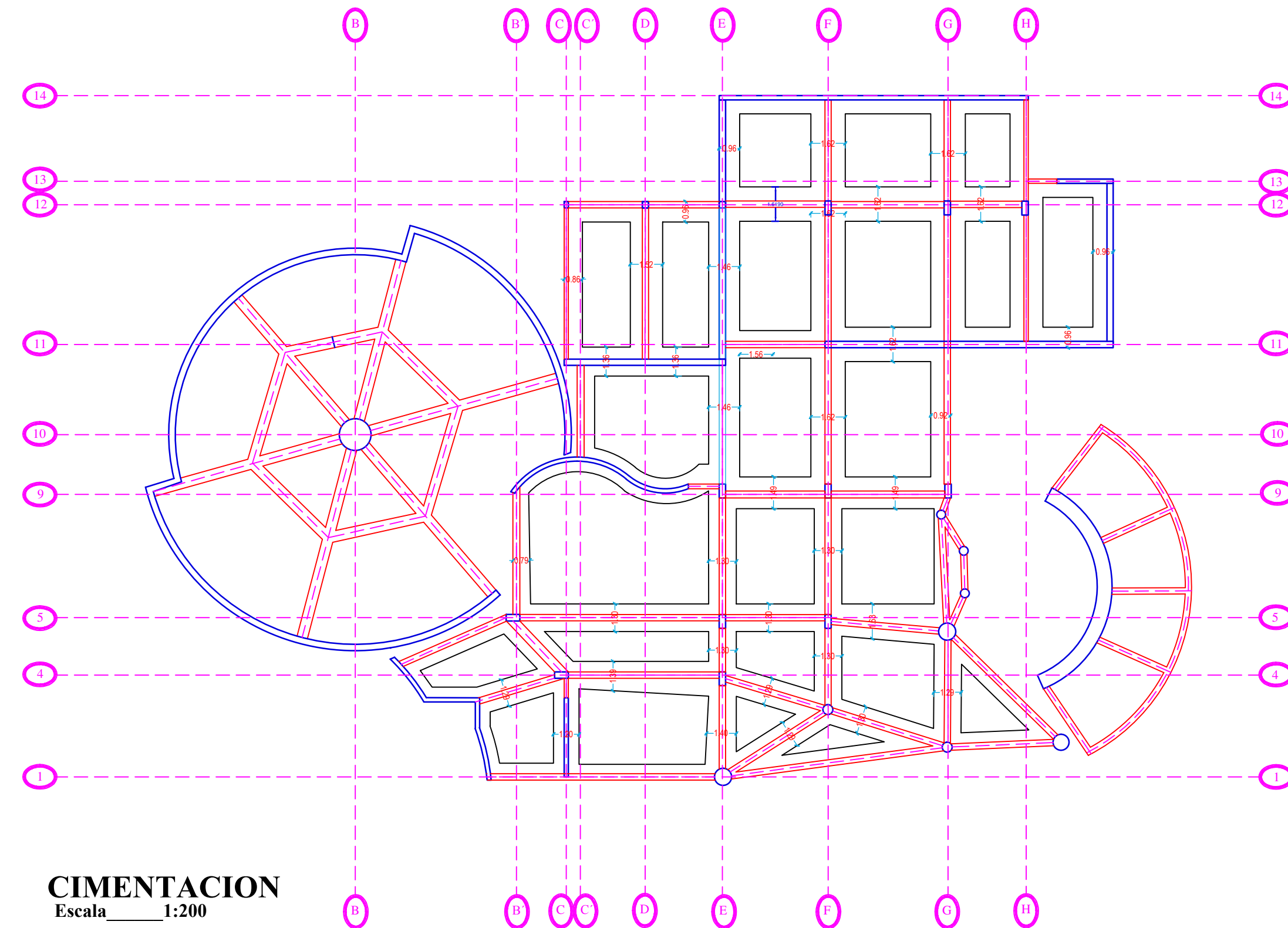
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

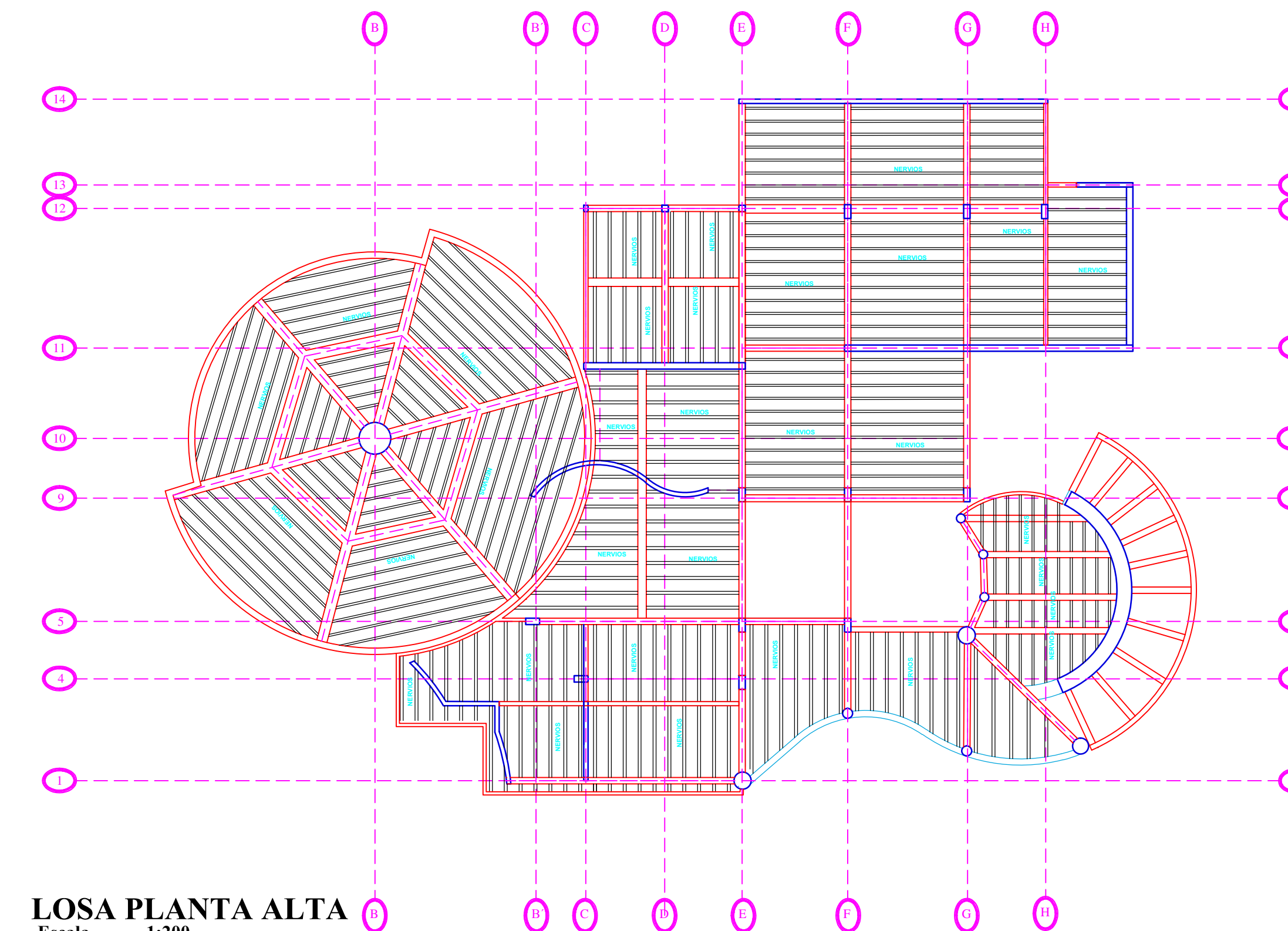
LAMINA :
T3/T3

ESTRUCTURALES

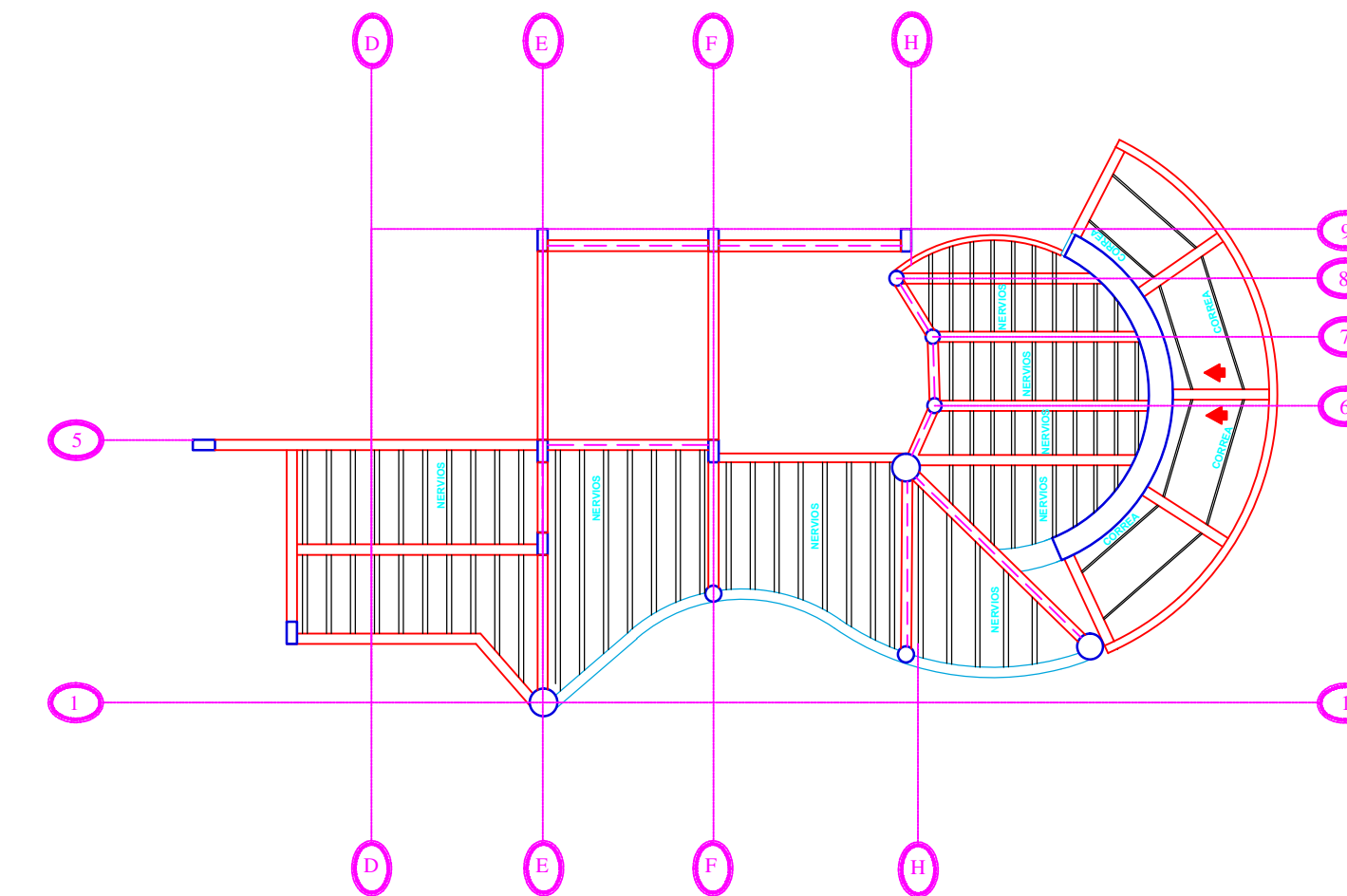
Escala 1:INDICADAS



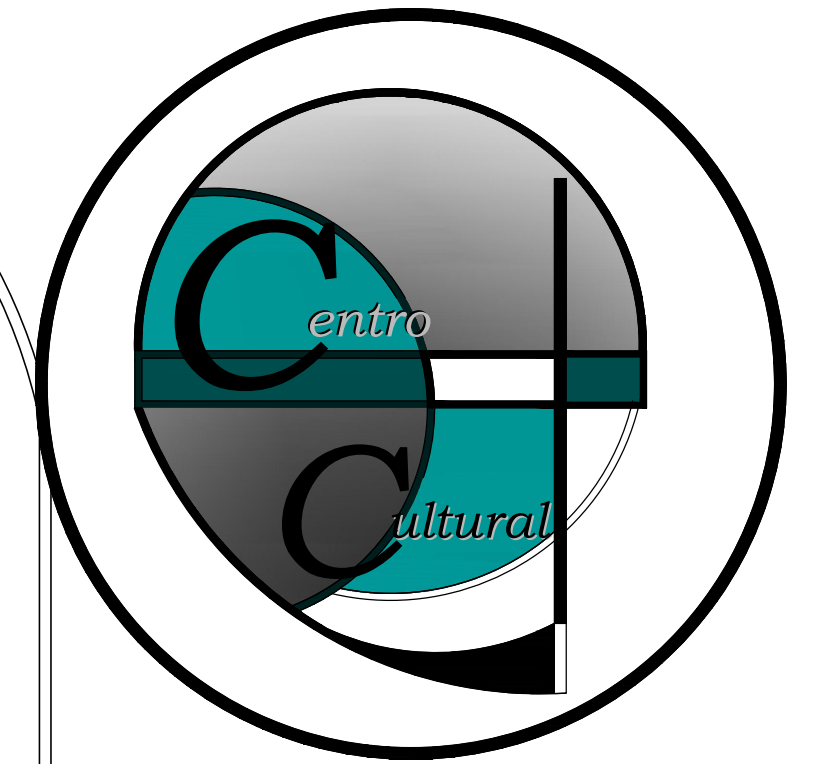
CIMENTACION
Escala 1:200



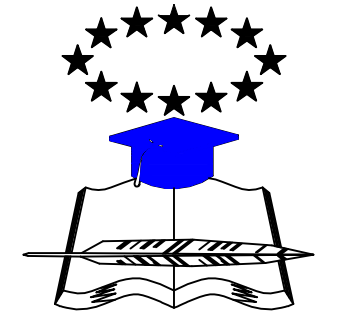
LOSA PLANTA ALTA
Escala 1:200



LOSA Y CUBIERTA
Escala 1:200



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

CONTIENE:

CIMENTACION, LOSAS, CUBIERA, Y
DETALLES

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

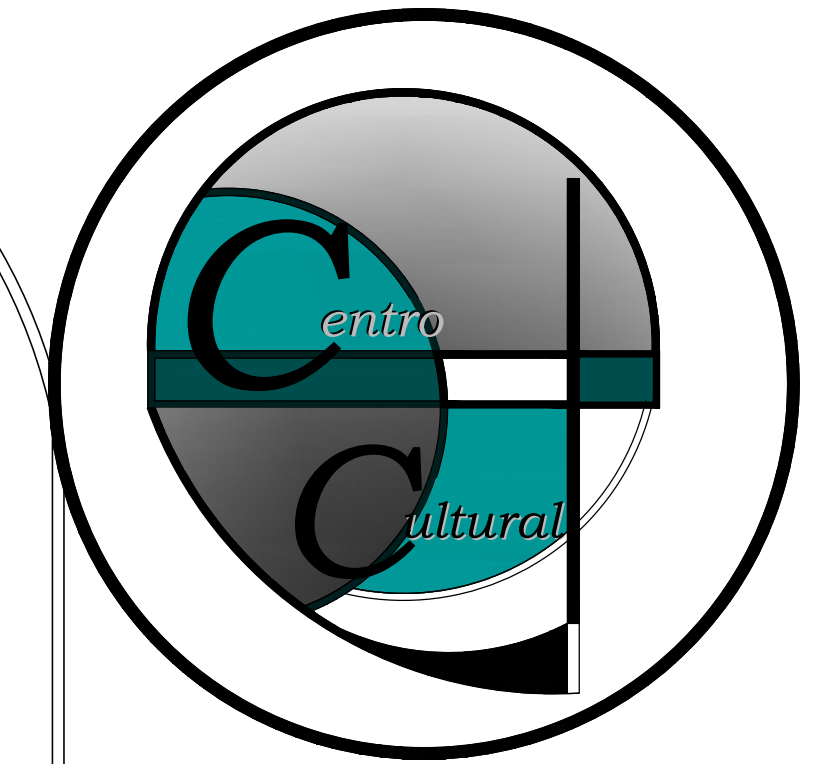
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

LAMINA :
E1/E1

IMPLANTACION GENERAL

Escala 1:275



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTÓRICO EN EL BUIJO
HISTÓRICO EN EL CANTÓN SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

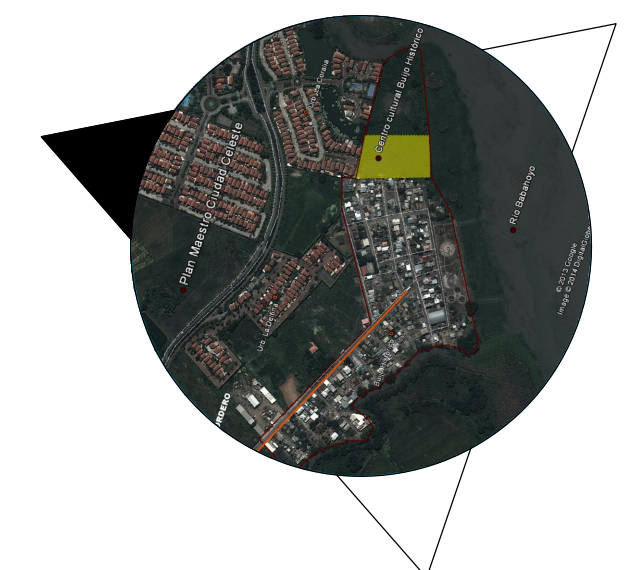
CONTIENE:

IMPLANTACION GENERAL

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

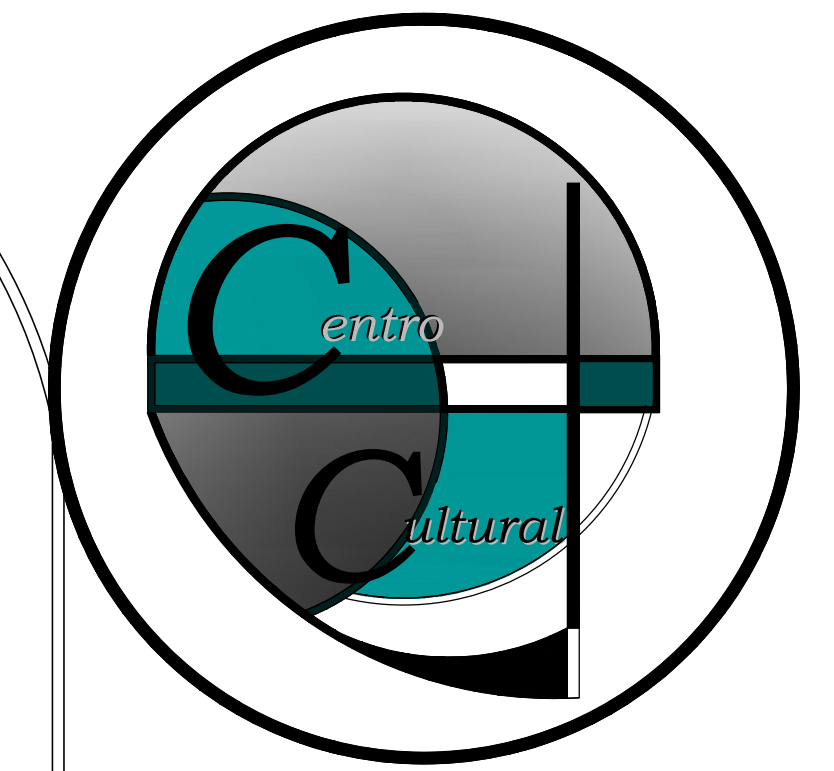
LAMINA :

I1/I3

TIPOLOGIAS DE ARBOLES

Escala 1:275

SIMBOLOGIA		
CODIGO	NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMUN
A1	LABURNUM ANAGYROIDES	LLUVIA DE ORO
A2	SALIX BABYLONICA L	SAUCE LLORON
A3	DELONIX REGIA	ACACIA ROJA
A4	ROBINIA PSEUDOACACIA L	ACACIA BLANCA
A5	ROBINIA HISPIDA L	ACACIA ROSADA
A6	AESCULUS HIPPOCASTANUM L	CASTAÑO LOCO
A7	FABEBURA CRHYSANTHA	GUAYACAN
A8	TIPUANA TIPU	PALO ROSA



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

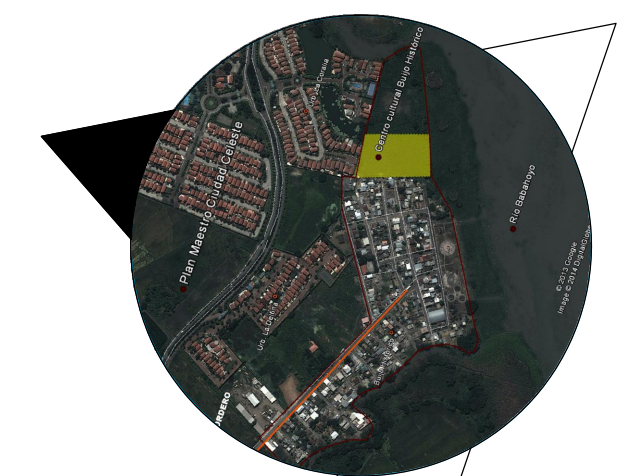
CONTIENE:

PLANO DE VEGETACION
TIPOLOGIA DE ARBOLES

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

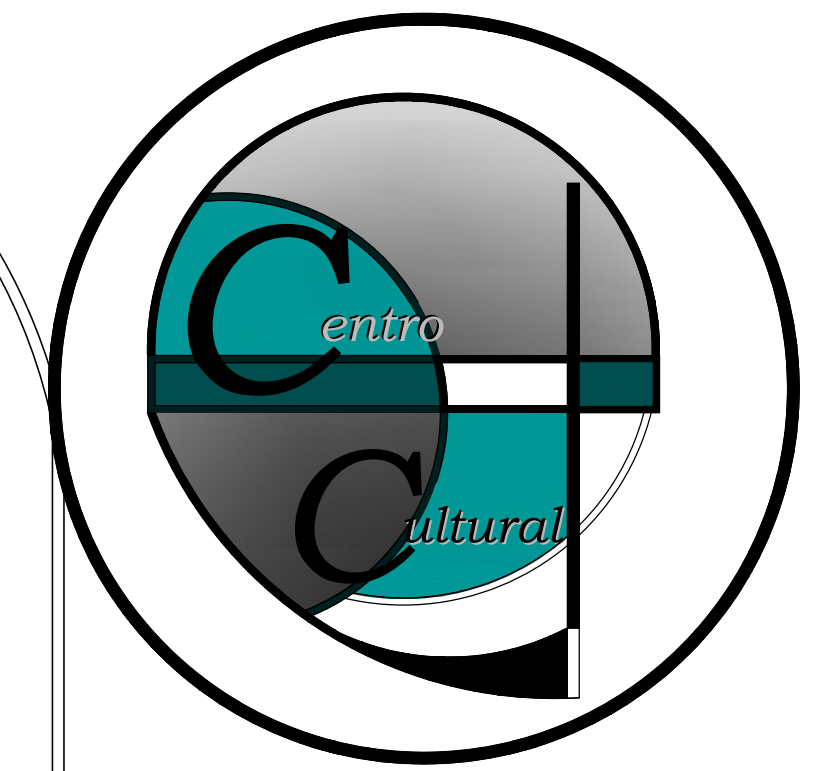
Escala :
INDICADAS

LAMINA :
12/I3

TIPOLOGIAS DE PLANTAS RASTRERAS, FLORES Y ARBUSTOS

Escala 1:275

SIMBOLOGIA			
CODIGO		NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMUN
A9	SETO	FICUS BENJAMINA L.	FICUS DE HOJA PEQUEÑA
B1		TRIFOLIUM REPENS	TRÉBOL RASTRERO
B2		TRIFOLIUM REPENS	PURPURASCENS
B3		DICHONDRA REPENS	OREJA DE RATÓN
B4		ARACHIS PINTOI	MANI FORRAJERO
B5		PASPALUM VAGINATUM	GRAMA DE AGUA
B6		RYE GRASS ANUAL	LOLIUM MULTIFLORUM
C1	C1.1- C. Rojo C1.2- C. Amarillo C1.3- C. Naranja	GAZANIA X HYBRIDA, GAZANIA SPLENDENS	GAZANIA
C2	C2.1- C. Rojo C2.2- C. Amarillo C2.3- C. Naranja	LANTANA CAMARA	LANTANA
C3	C3.1- C. Amarillo C3.2- C. Blanca	AURINIA SAXATILE	CESTILLO DE ORO
C4	C4.1- C. Rojo C4.2- C. Amarillo	PORTULACA GRANDIFLORA	VERDOLAGA DE FLOR
C5	C5.1- C. Rojo C5.2- C. Morado C5.3- C. Rosado C5.4- C. Blanco	PETUNIA HYBRIDA	PETUNIA
C6	Rosado	NELUMBO NUCIFERA	FLOR DE LOTO
C7	Blanco	ZANTEDESCHIA AETHIOPICA	LIRIO DE AGUA
C8	C8.1- C. Amarillo C8.2- C. Rosado C8.3- C. Naranja	IRIS RETICULATA	LIRIO



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

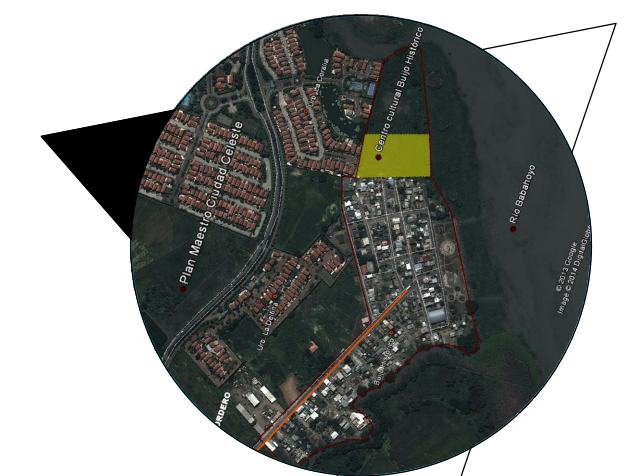
CONTIENE:

PLANO DE VEGETACION
TIPOLOGIA DE PLANTAS RASTRERAS,
FLORES Y ARBUSTOS

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

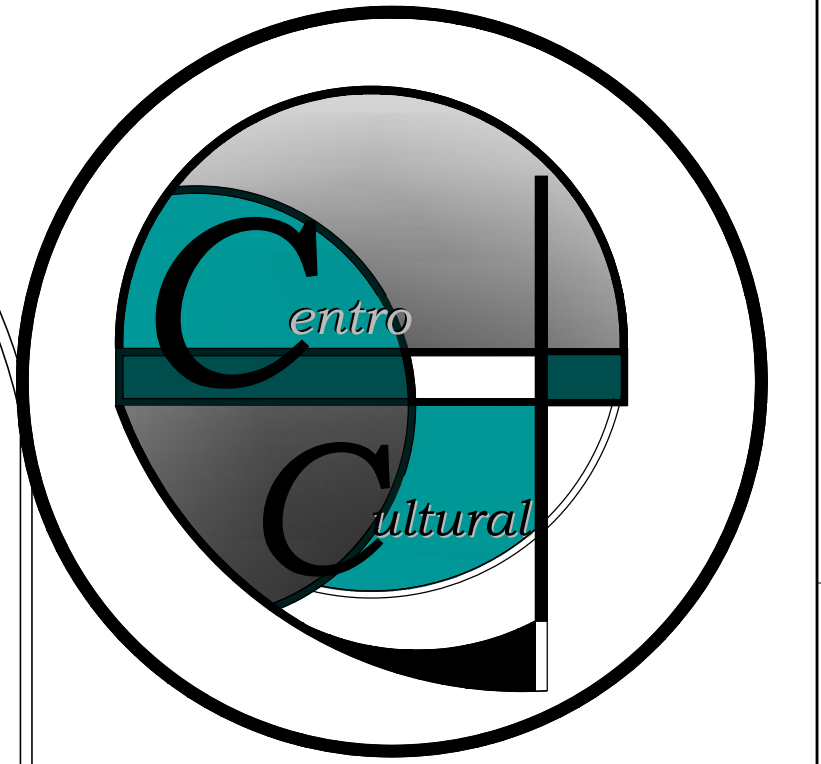
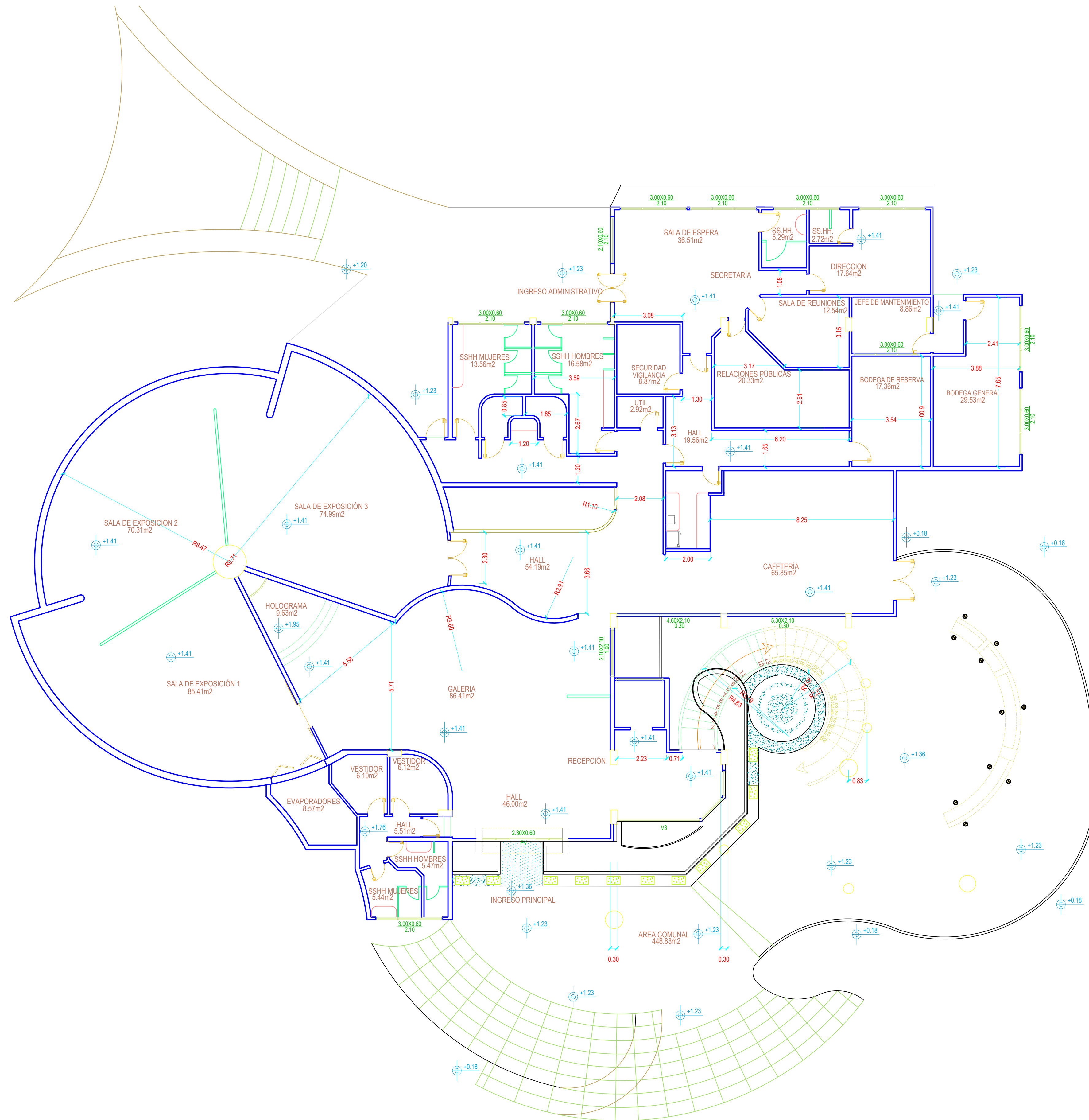
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

LAMINA :
13/13

PLANTA ARQUITECTONICA

Escala 1:100



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

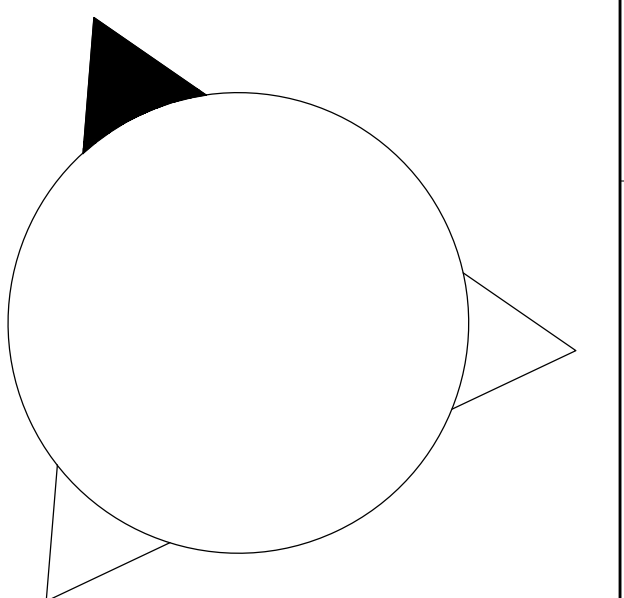
CONTIENE:

PLANTA BAJA ARQUITECTONICA ACOTADA

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

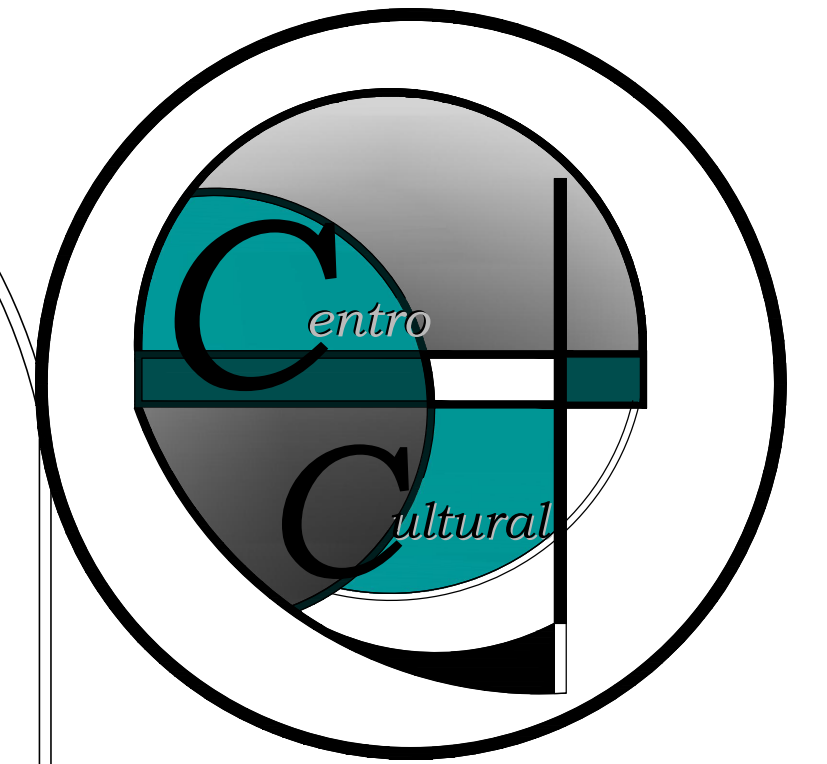
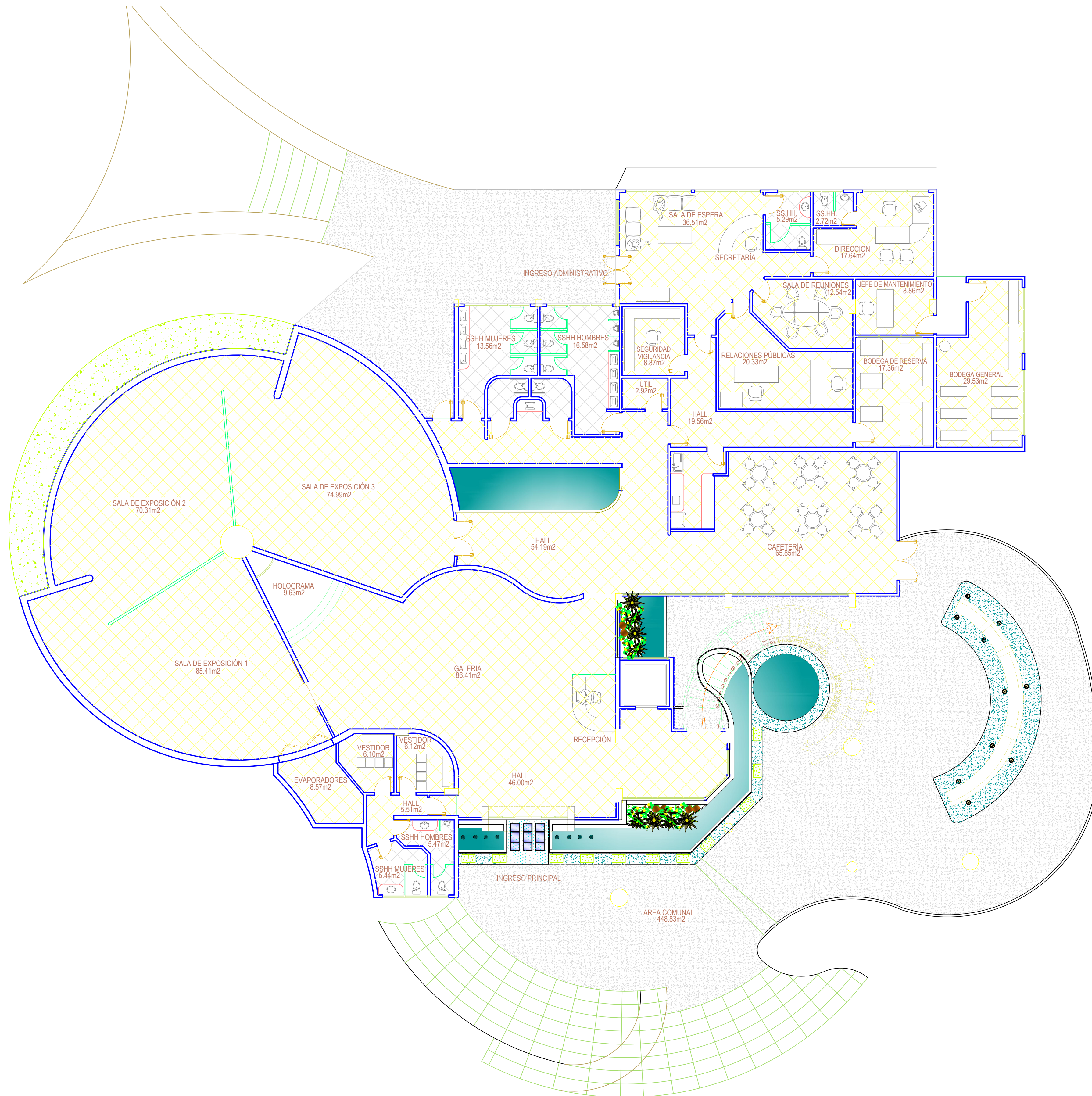
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
1:125

LAMINA :
A1/A11

PLANTA ARQUITECTONICA

Escala 1:100



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

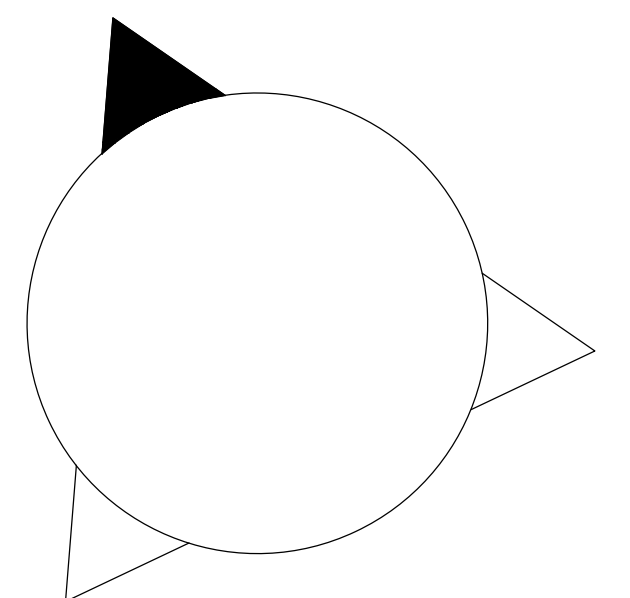
CONTIENE:

PLANTA BAJA ARQUITECTONICA
AMOBLAGADA

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

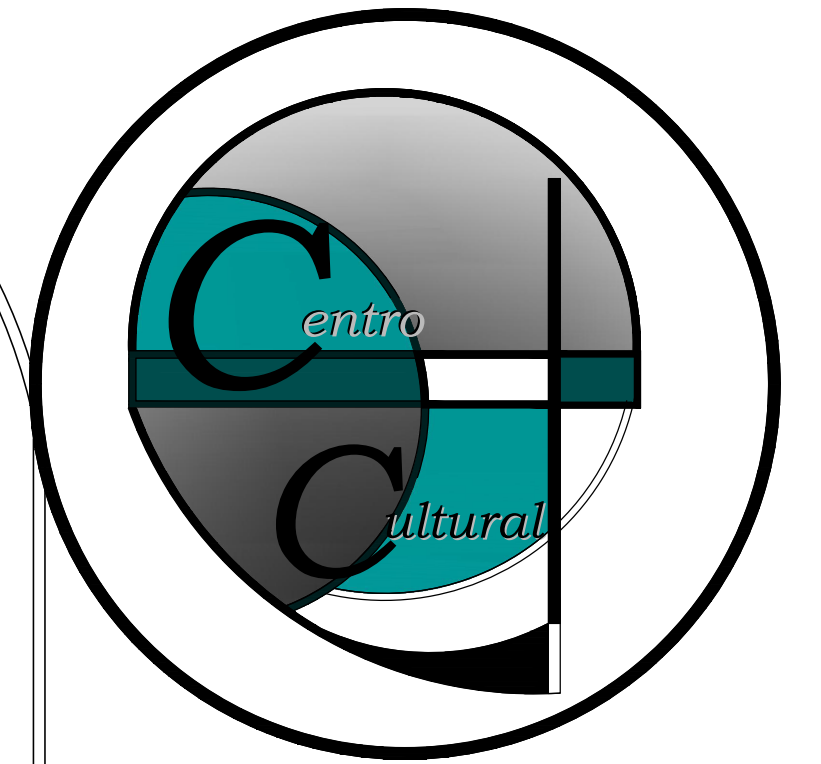
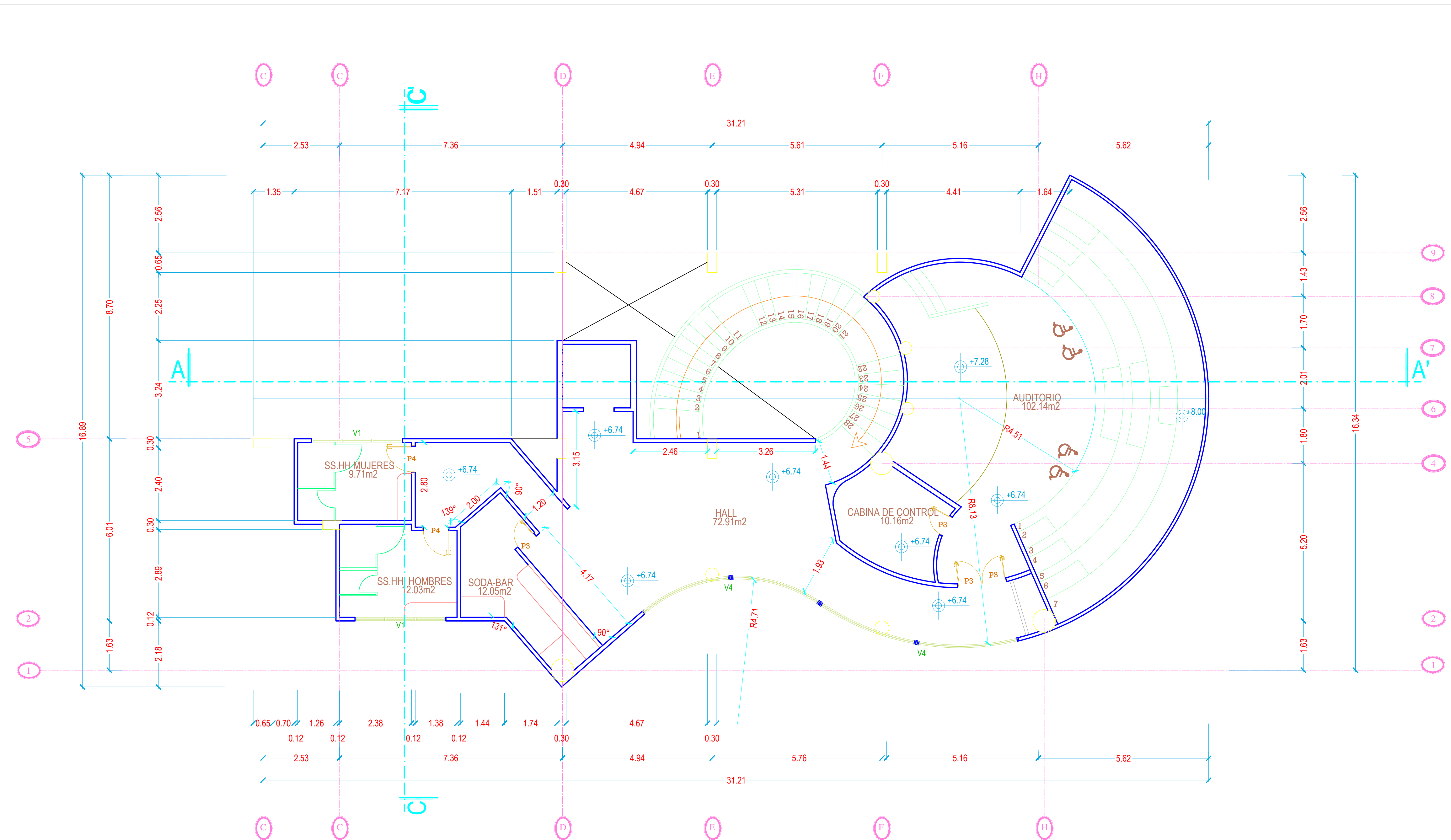
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
1:100

LAMINA :
A2/A11

PLANTA ARQUITECTONICA

Escala 1:75



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

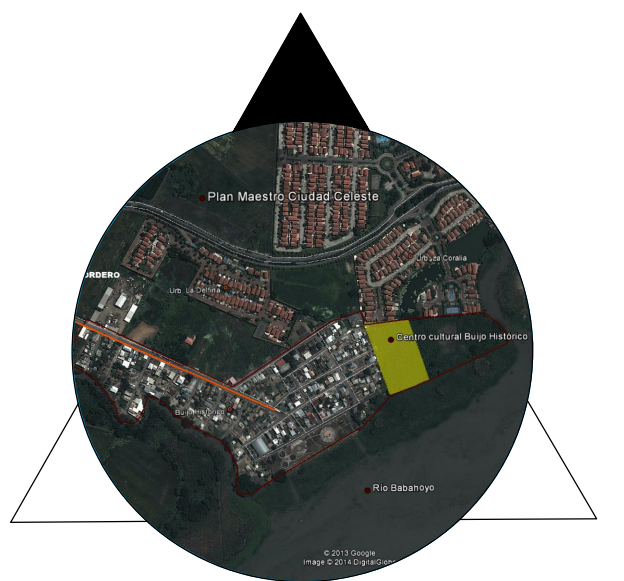
CONTIENE:

PLANTA ALTA ARQUITECTONICA
ACOTADA

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

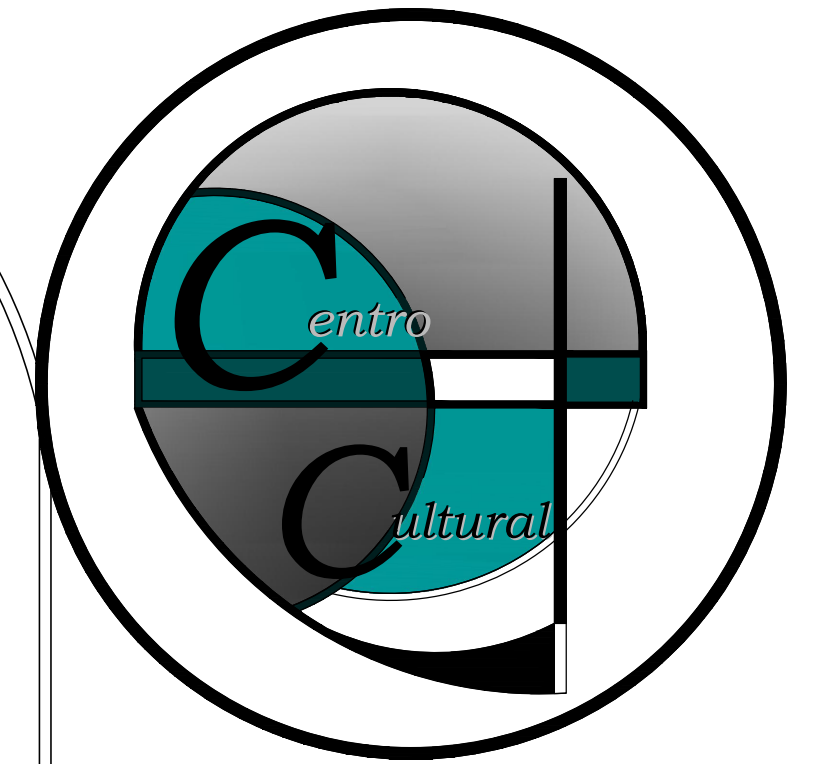
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

LAMINA :
A3/A11

PLANTA ARQUITECTONICA

Escala 1:75



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

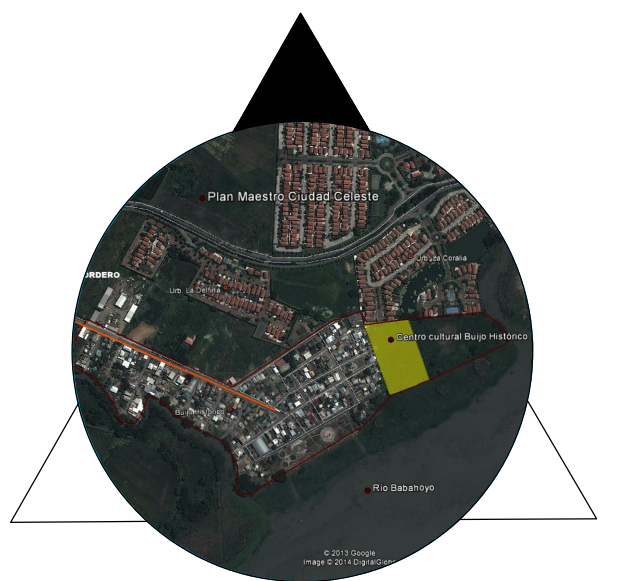
CONTIENE:

PLANTA ALTA ARQUITECTONICA
AMOBLAGADA

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN

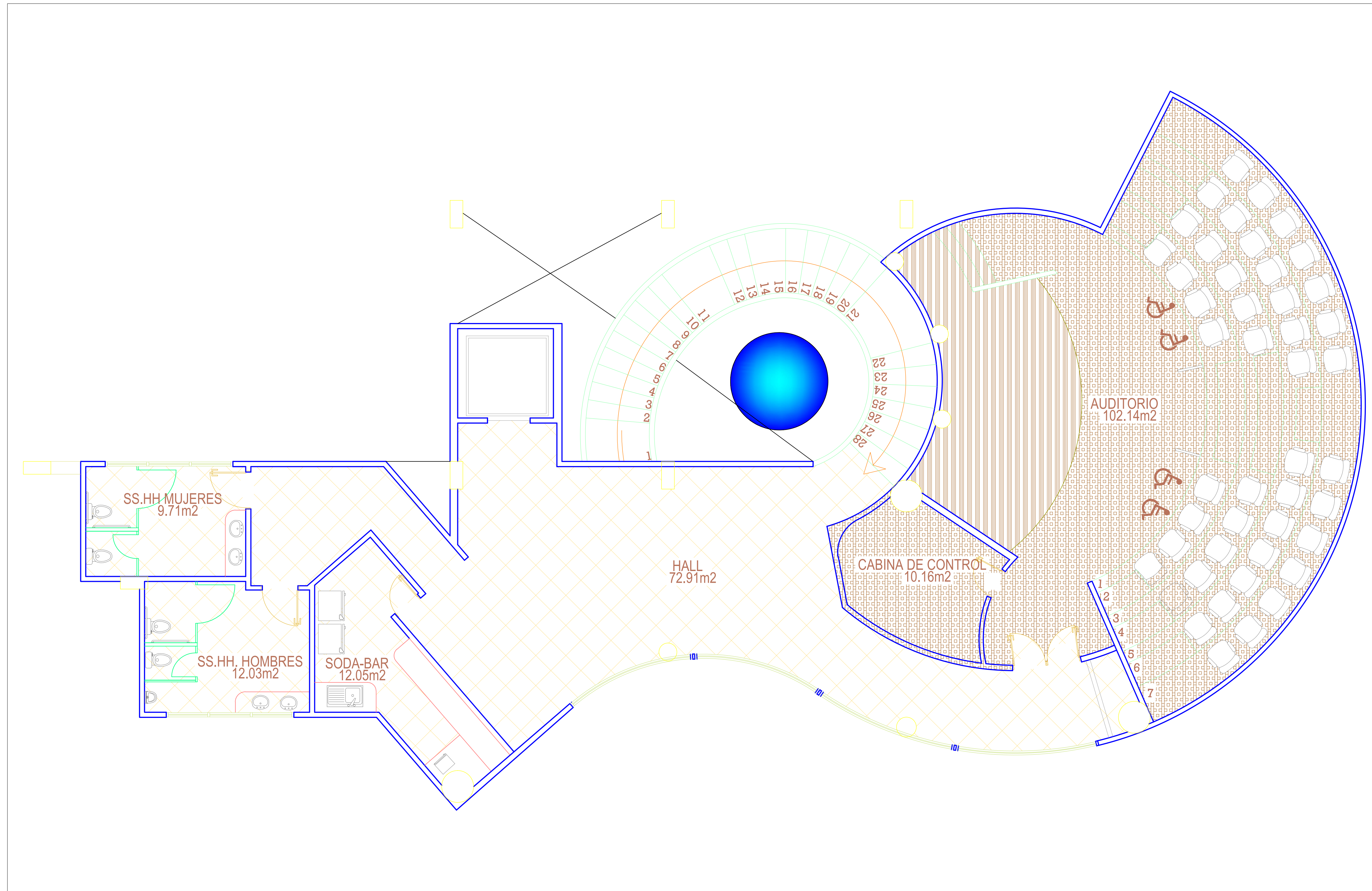


TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
1:50

LAMINA :
A4/A11

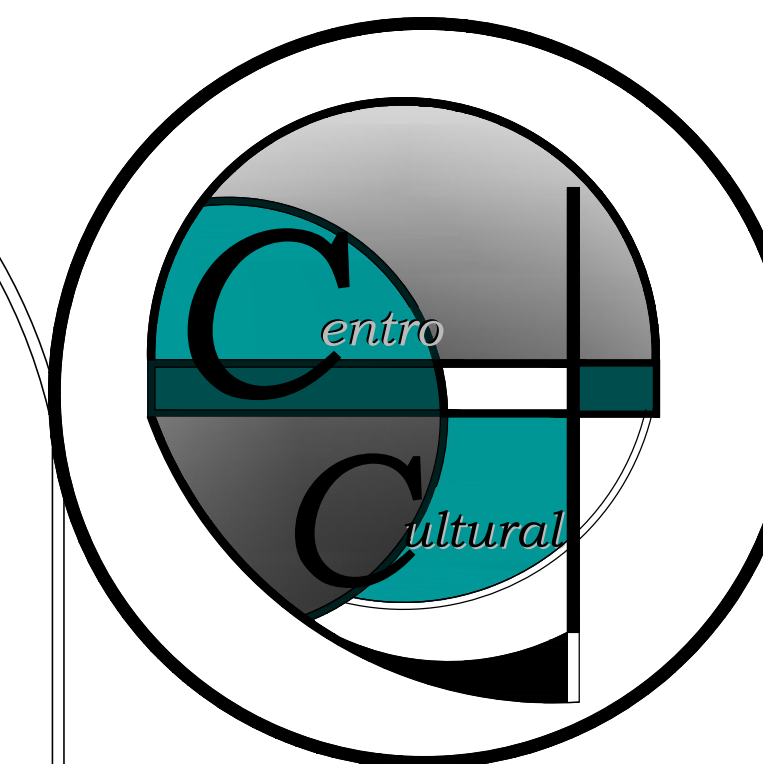
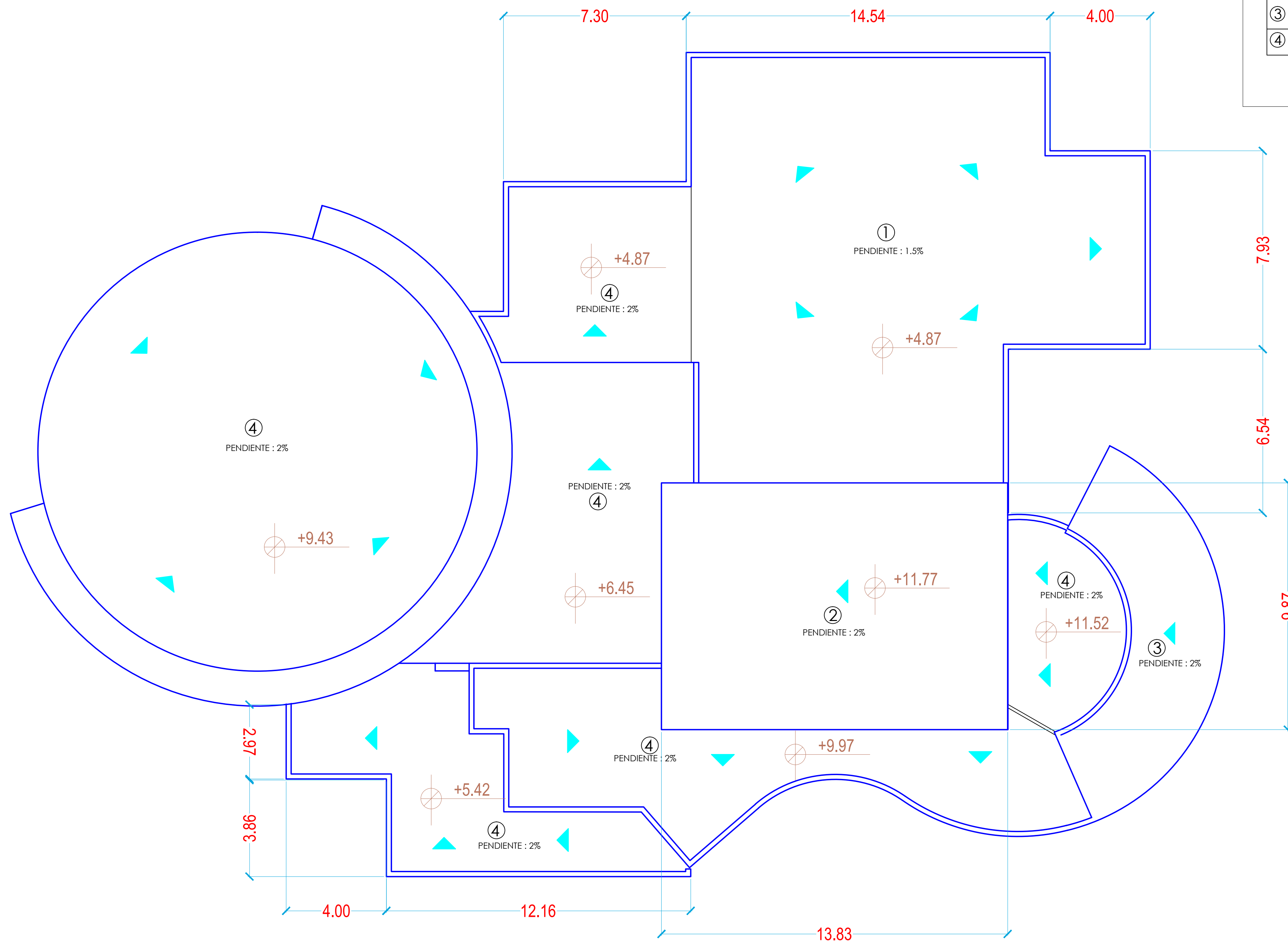


CUBIERTA

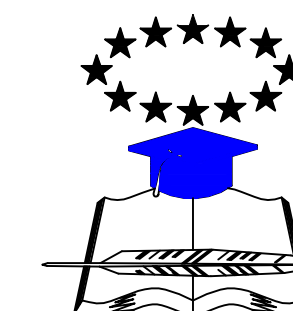
Escala 1:100

SIMBOLOGÍA

①		TERRAZA JARDIN
②		PANELES SOLARES
③		CUBIERTA TERMOCACISTICA
④		LOSA PLANA DE POLIESTIRENO



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

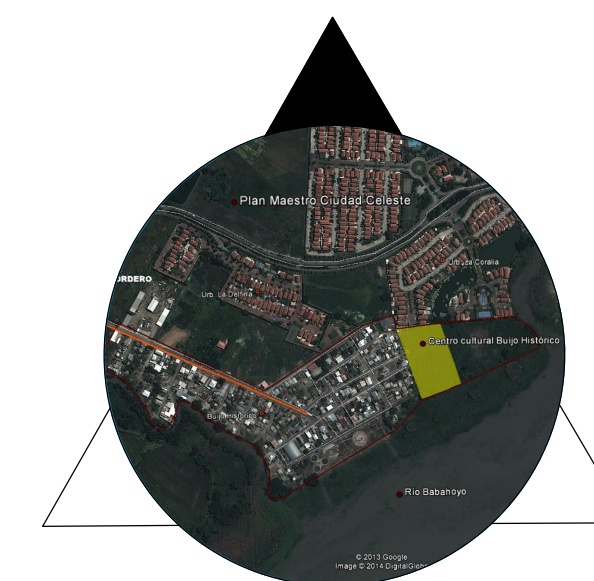
CONTIENE:

CUBIERTA ACOTADA

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN

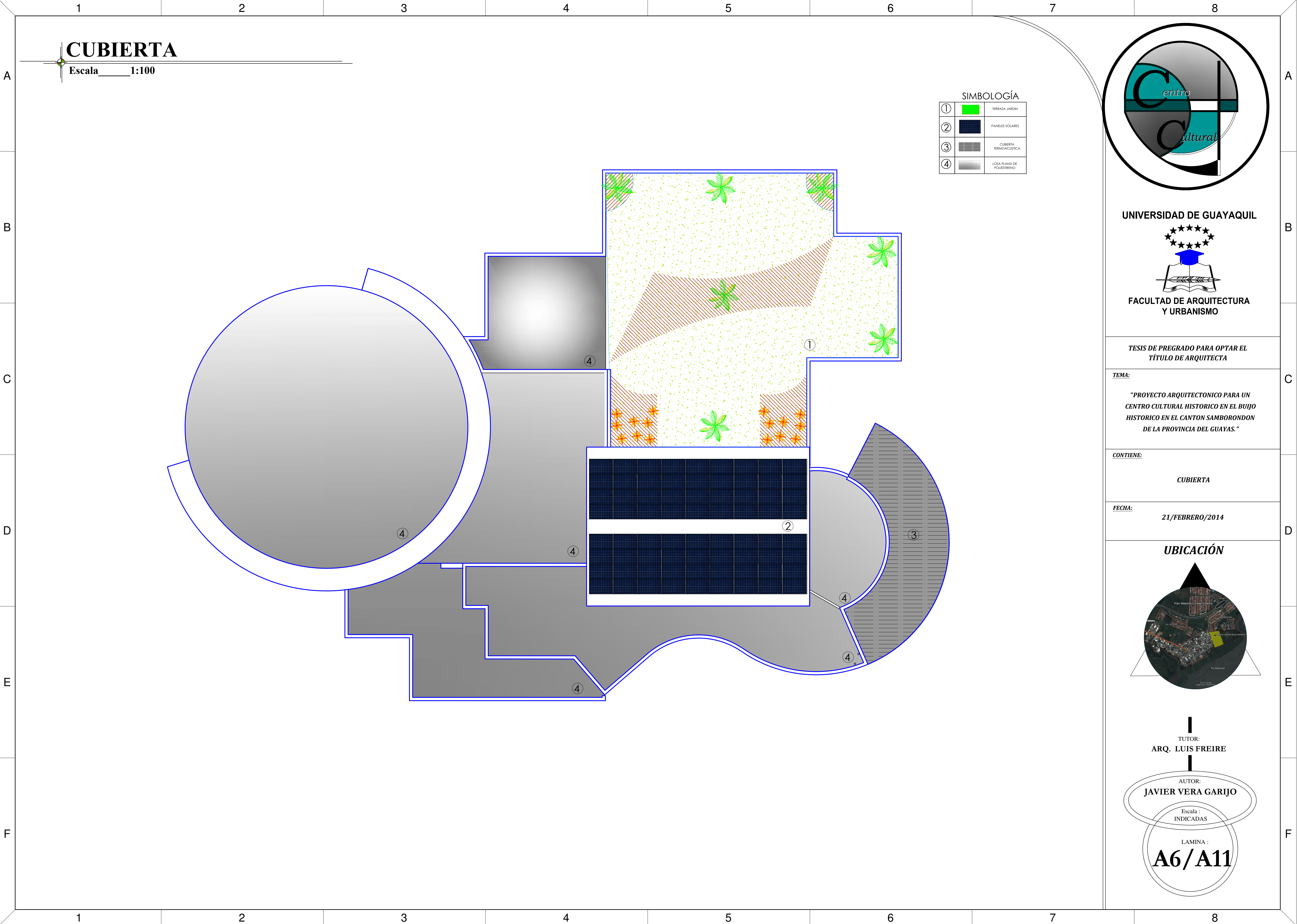


TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

LAMINA :
A5/A11

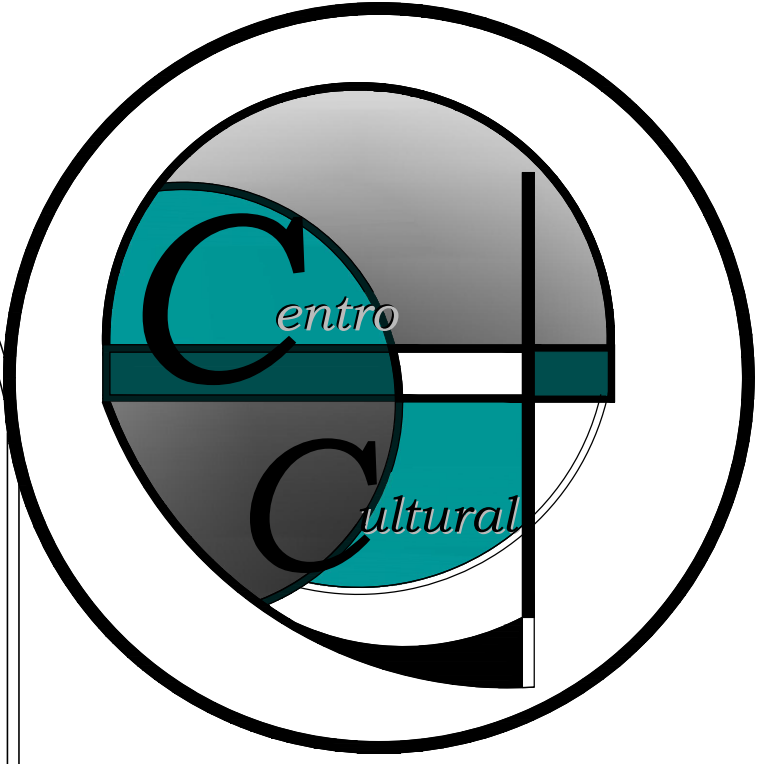


CUBIERTA

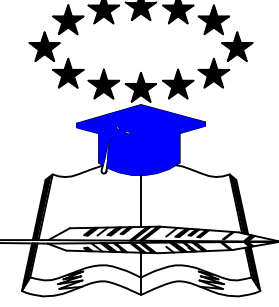
Escala 1:100

SIMBOLOGÍA

①		TERRAZA JARDIN
②		PANELES SOLARES
③		CUBIERTA TERMOACUSTICA
④		LOSA PLANA DE POLIESTIRENO



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

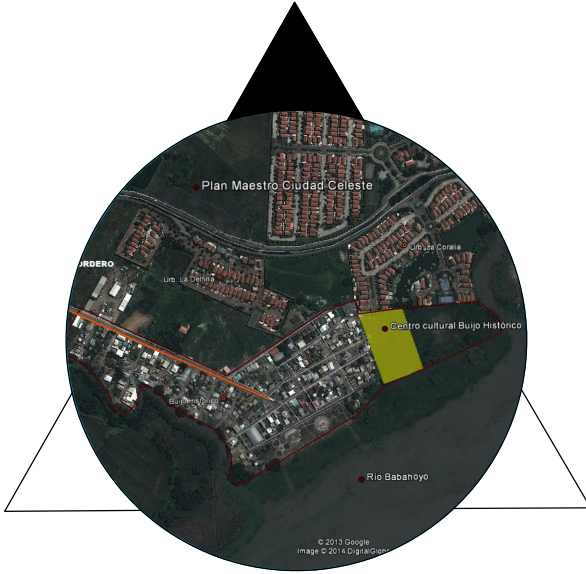
CONTIENE:

CUBIERTA

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

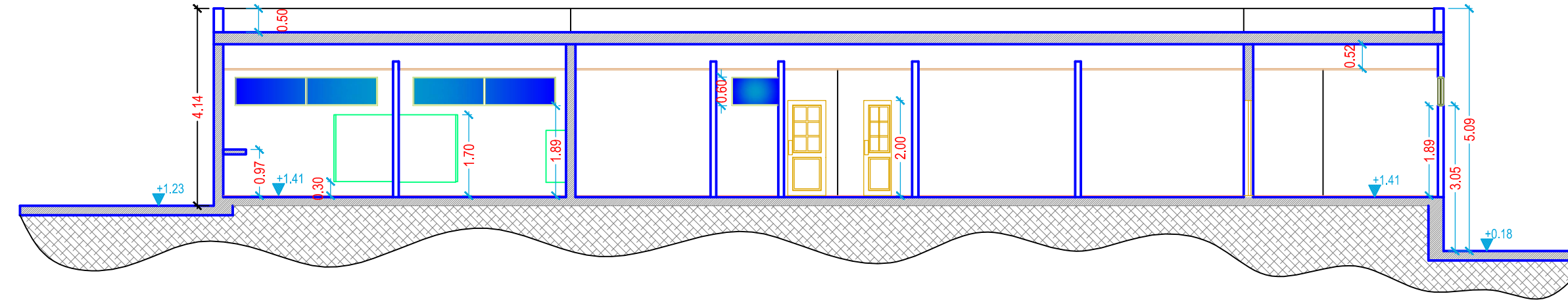
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

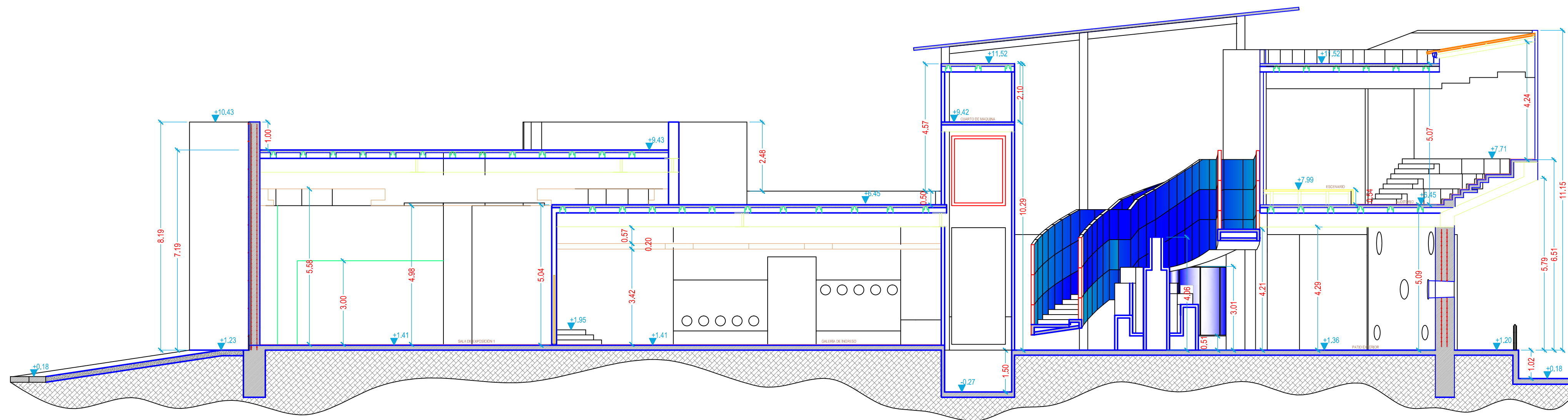
LAMINA :
A6/A11

CORTES ARQUITECTONICOS

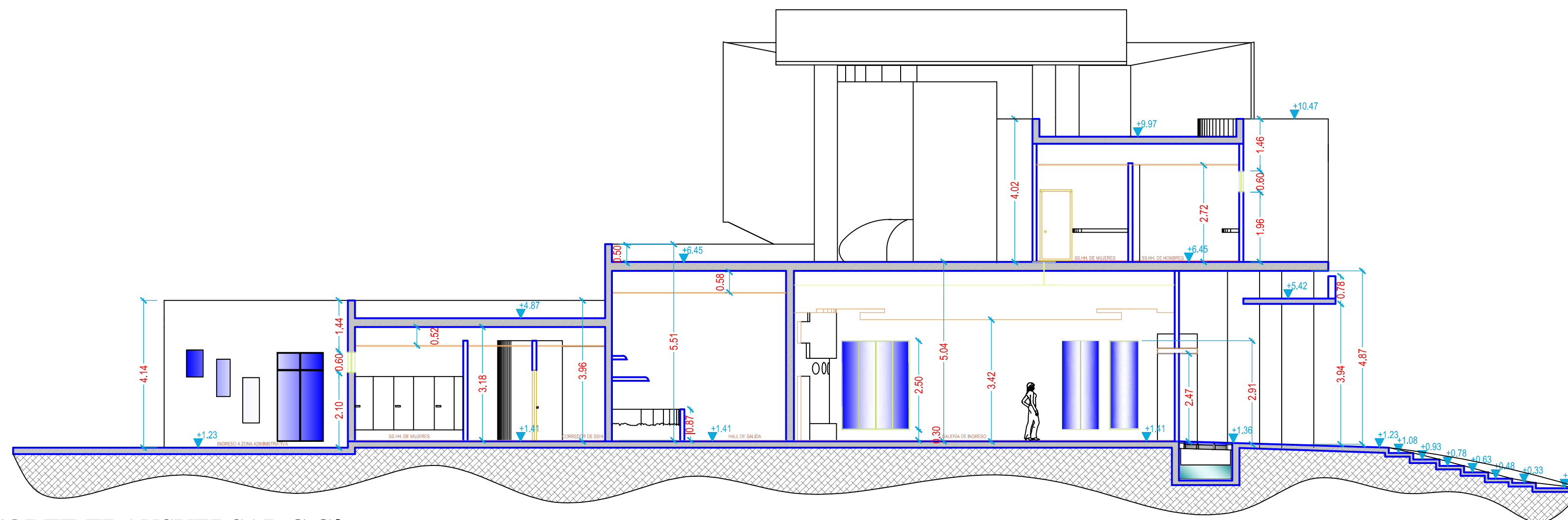
Escala 1:100



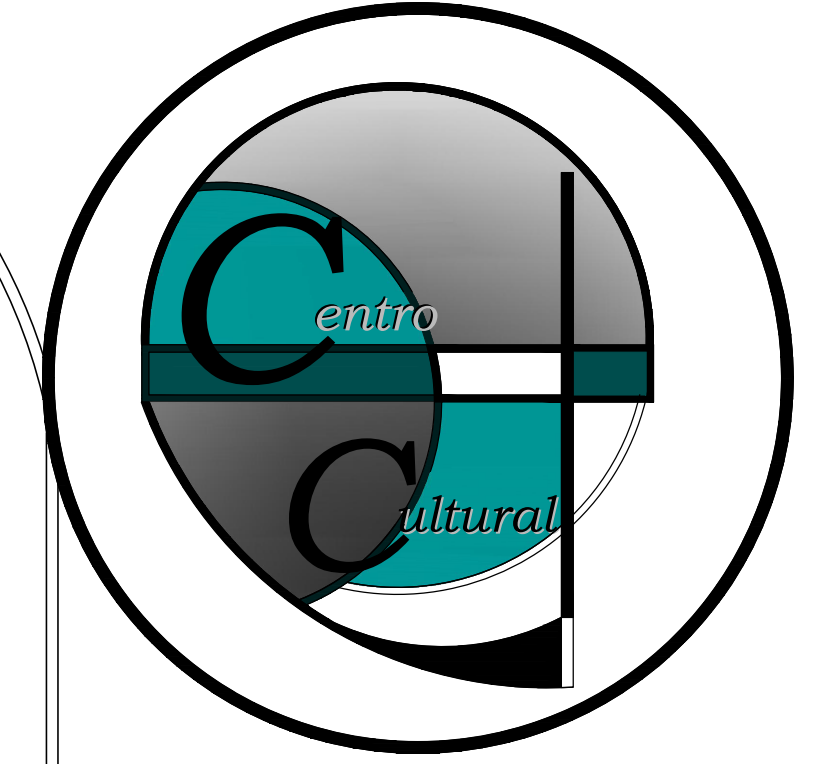
CORTE CONGITUDINAL B B'
Escala 1:100



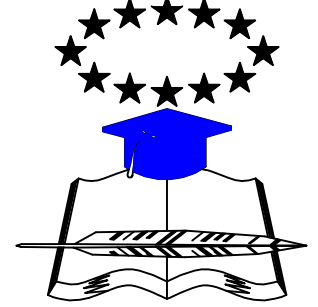
CORTE LONGITUDINAL A A'
Escala 1:100



CORTE TRANSVERSAL C C'
Escala 1:100



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

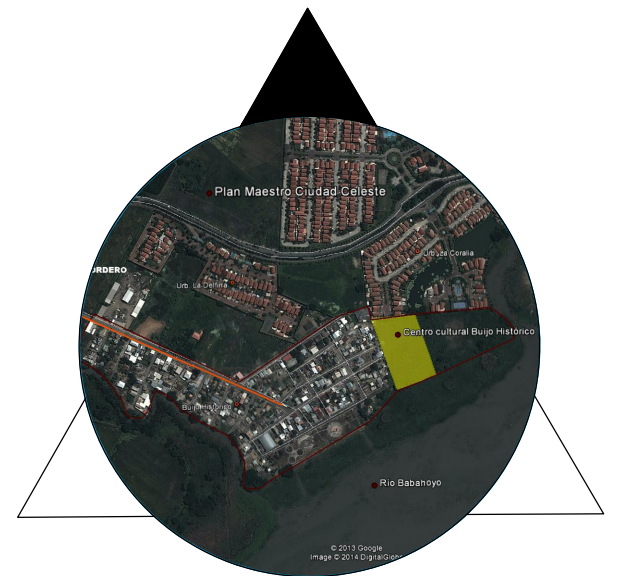
CONTIENE:

CORTE LONGITUDINAL Y CORTE
TRANSVERSAL

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

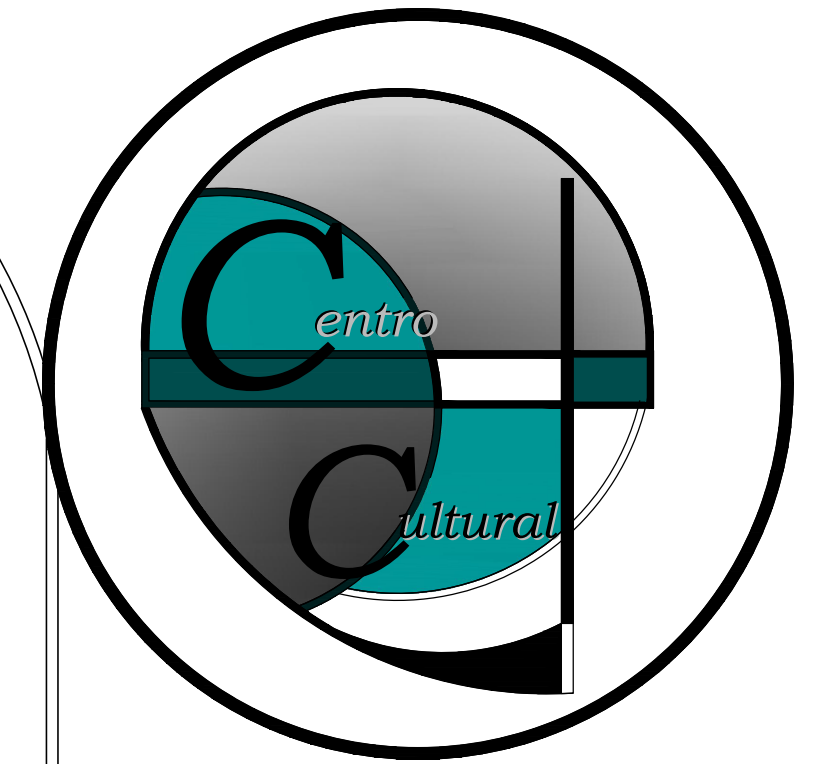
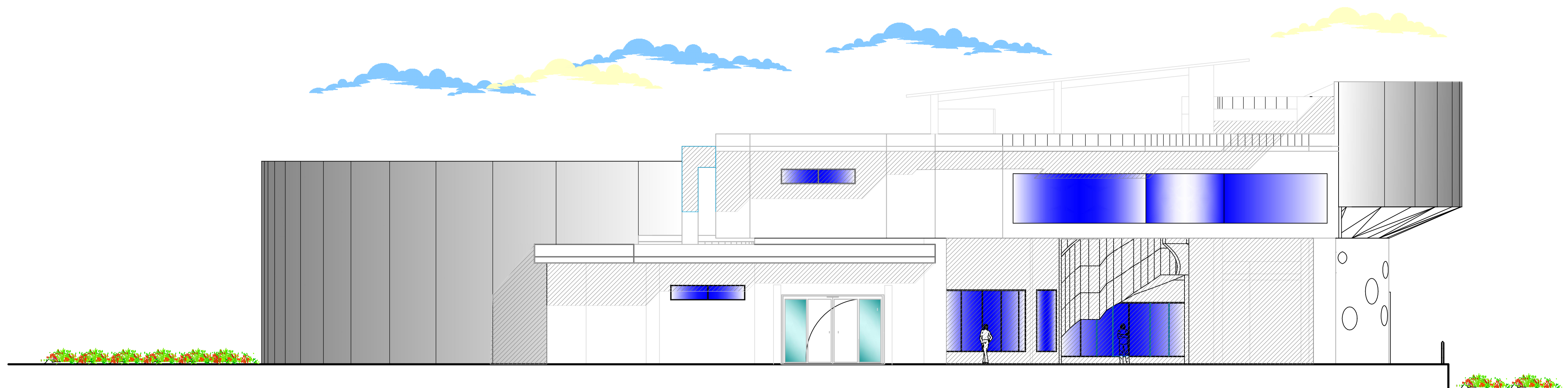
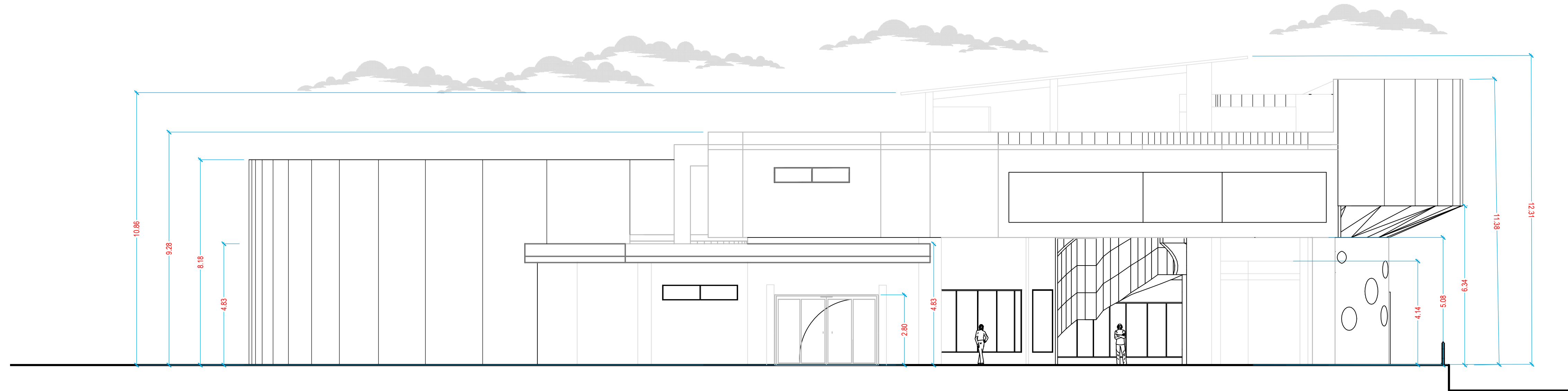
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

LAMINA :
A7/A11

FACHADAS

Escala 1:100



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

CONTIENE:

FACHADAS FRONTAL DEL VOLUMEN

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

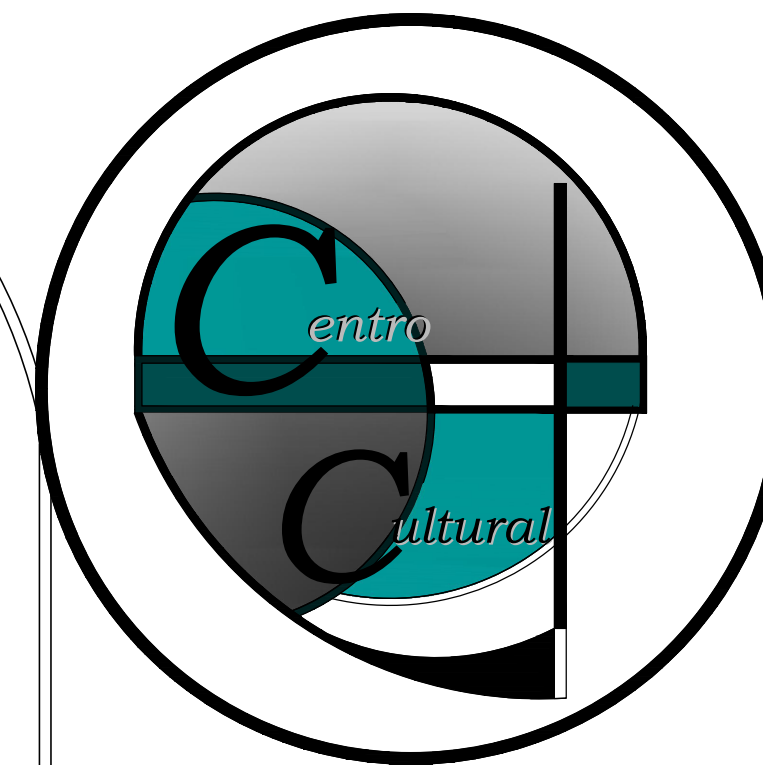
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
1:100

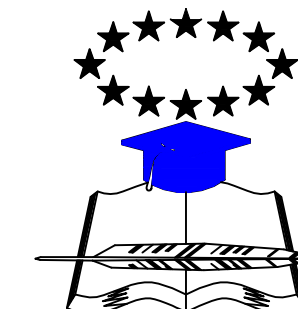
LAMINA :
A8/A11

FACHADAS

Escala 1:100



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

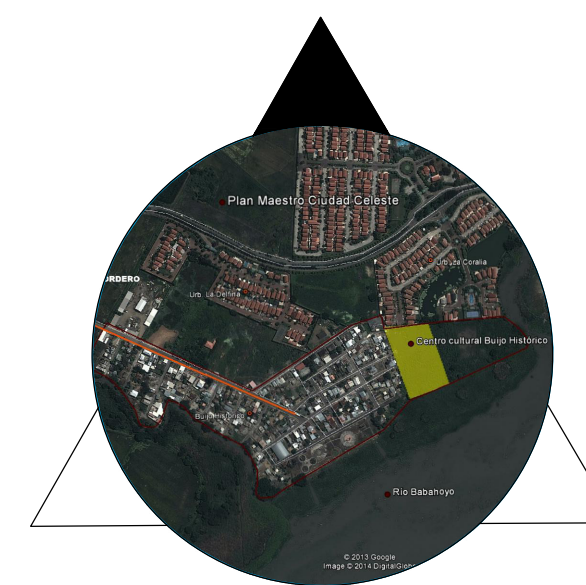
CONTIENE:

FACHADA POSTERIOR DEL VOLUMEN

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

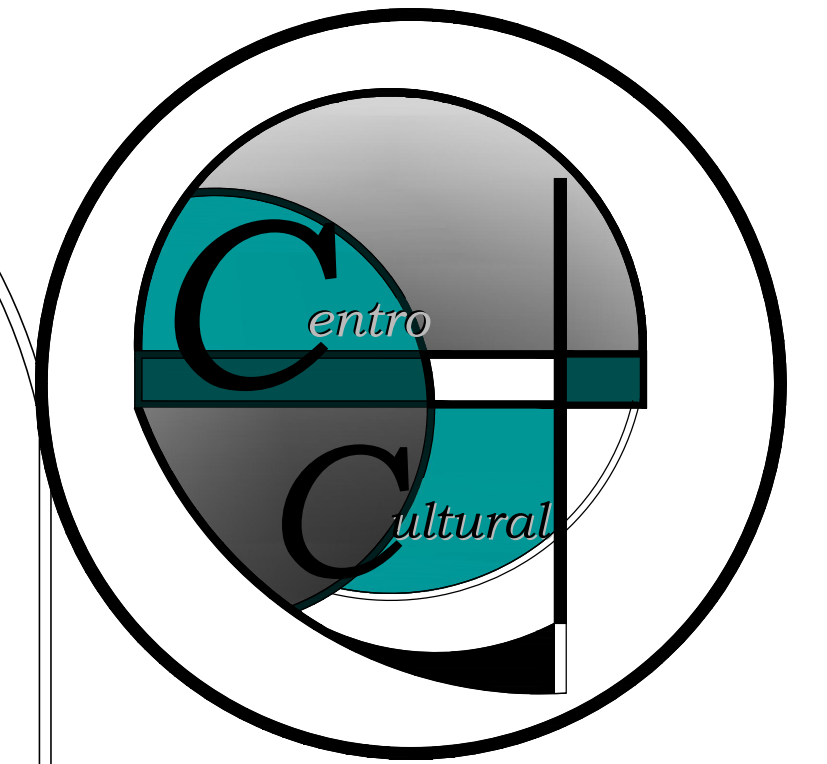
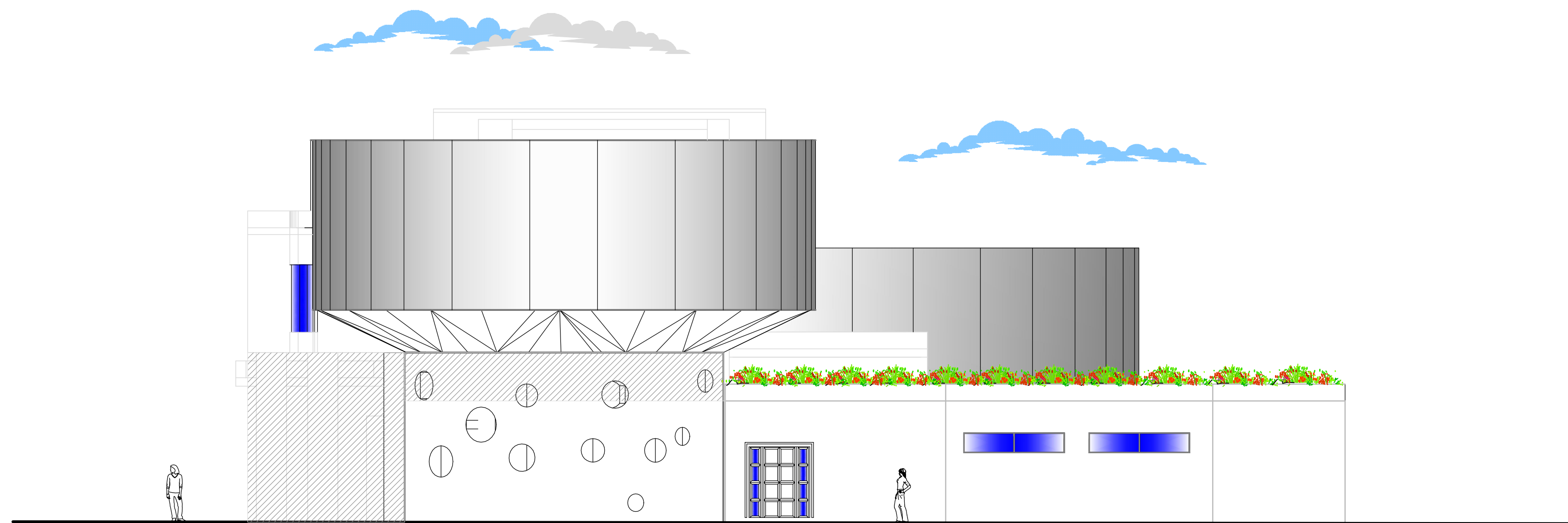
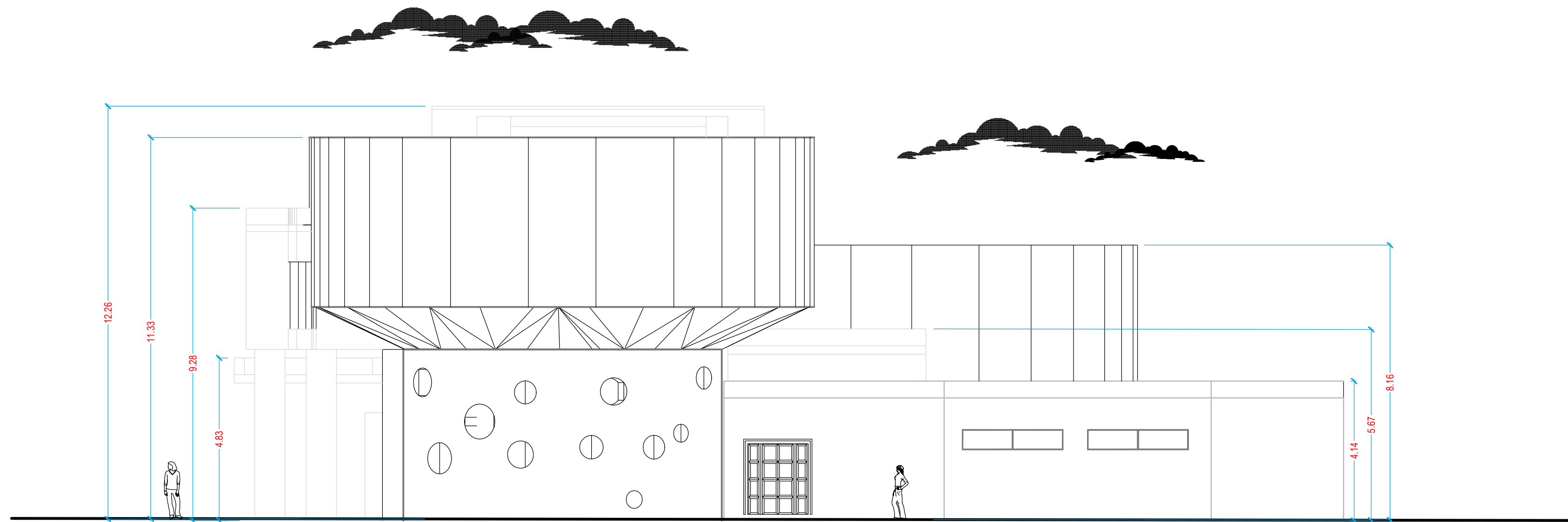
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

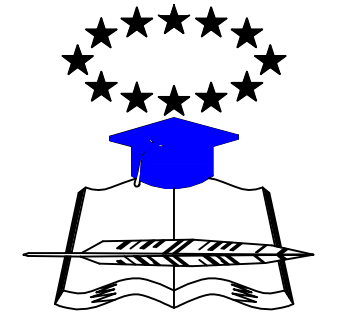
LAMINA :
A9/A11

FACHADAS

Escala 1:100



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

CONTIENE:

FACHADA LAT. DERECHA DEL VOLUMEN

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

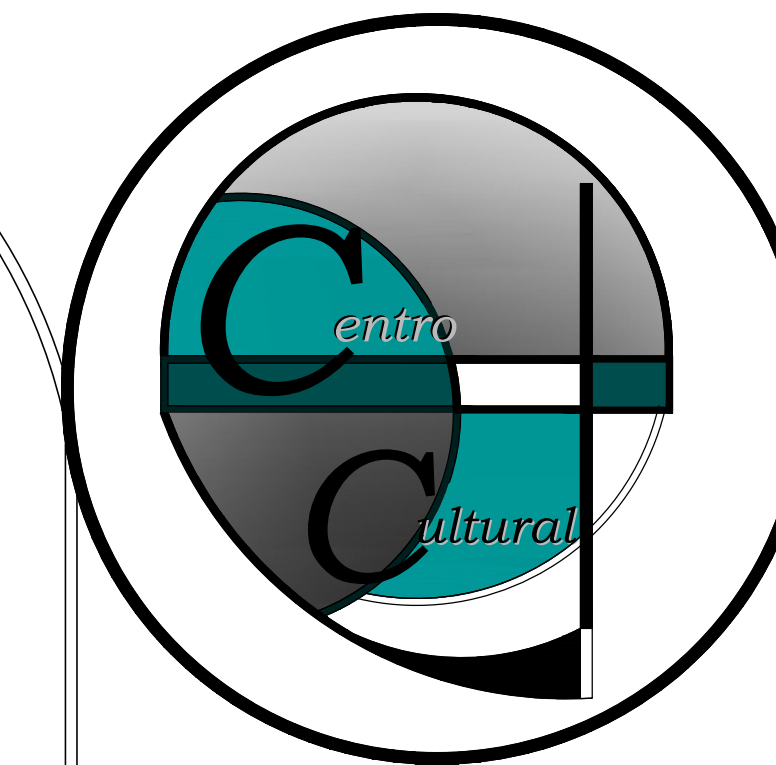
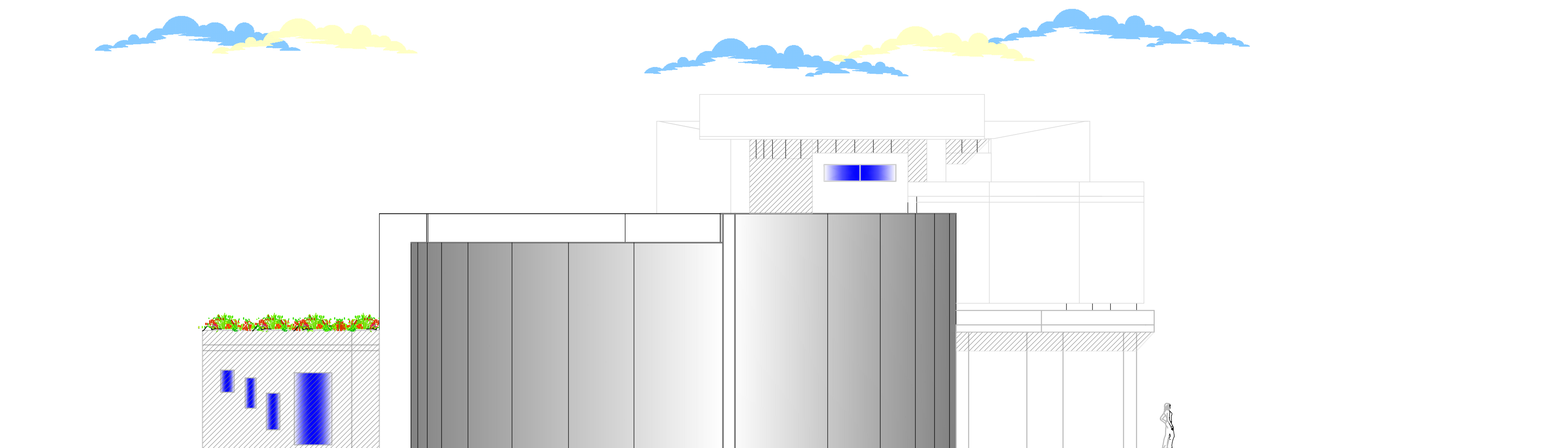
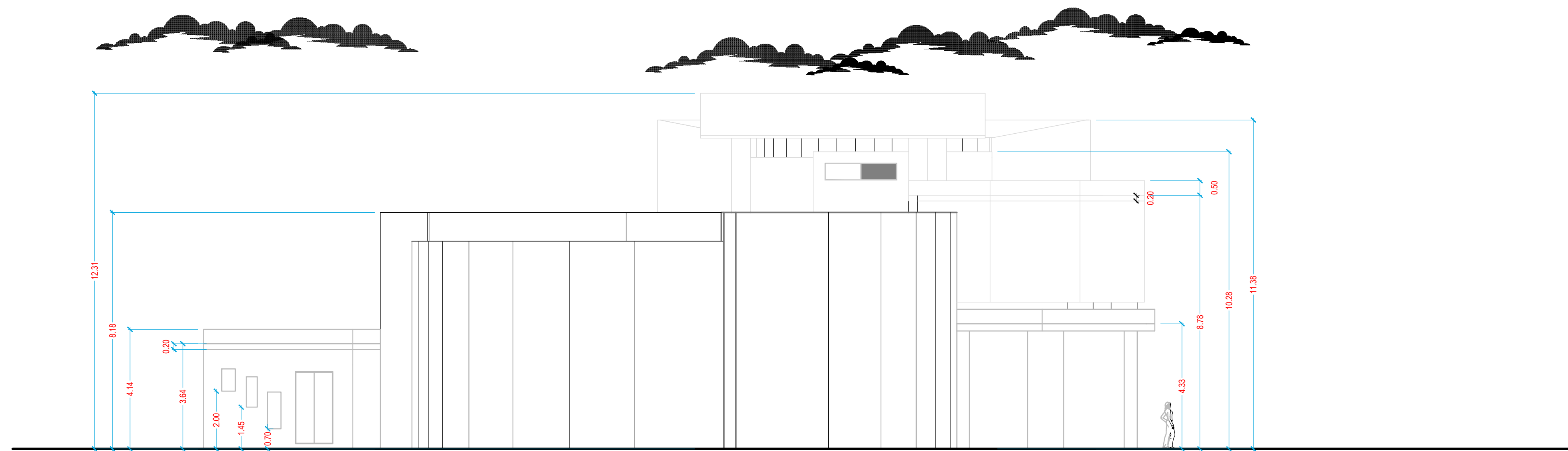
Escala :
1:100

LAMINA :

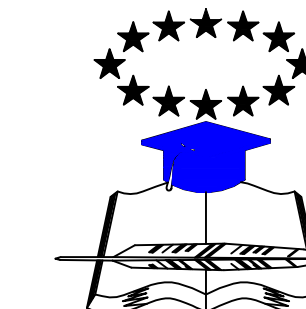
A10/A11

FACHADAS

Escala 1:100



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

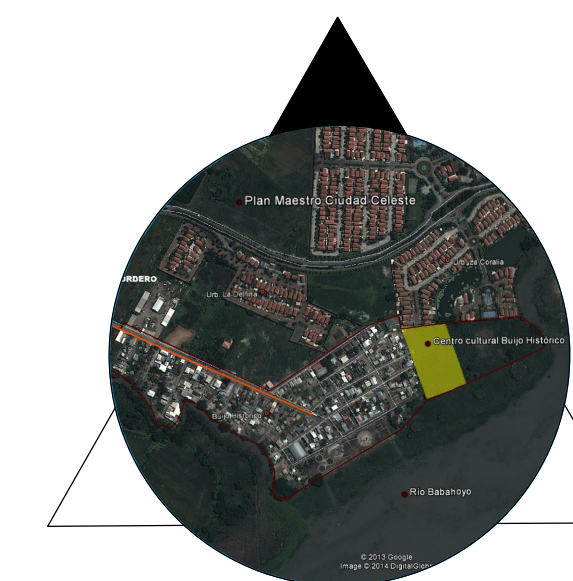
CONTIENE:

FACHADA LAT. IZQUIERDA DEL VOLUME

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

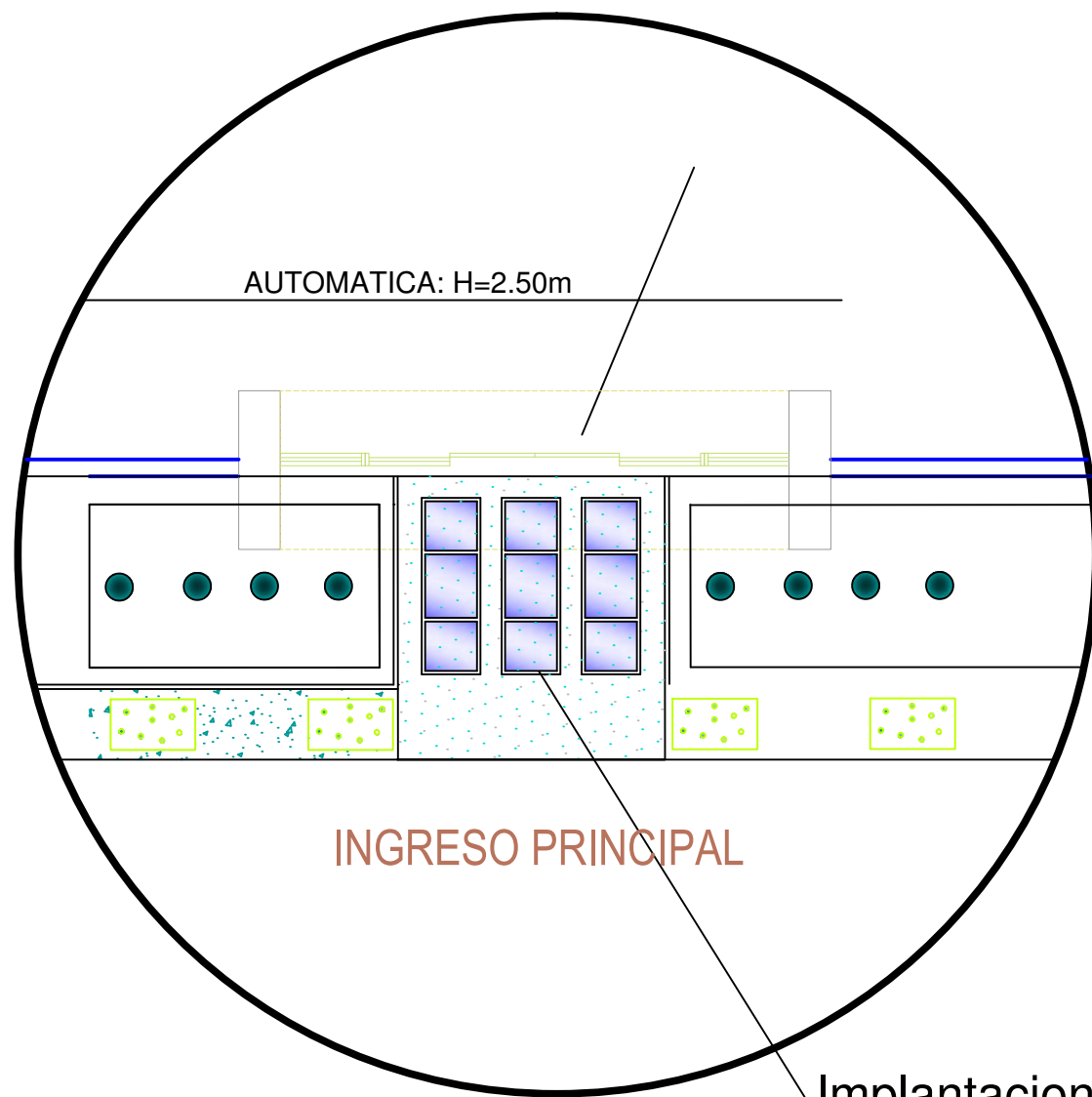
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

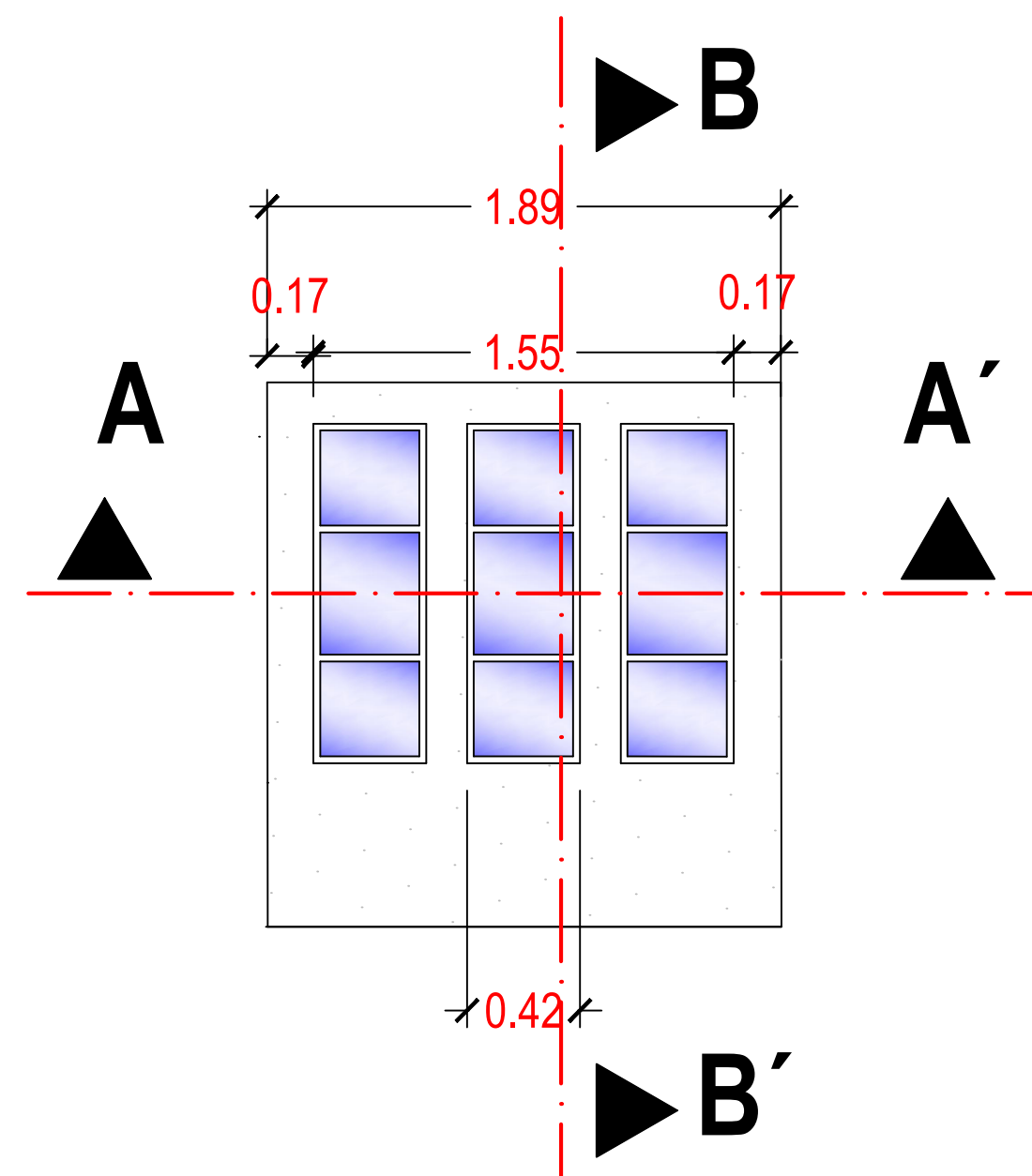
LAMINA :
A11/A11

DETALLES

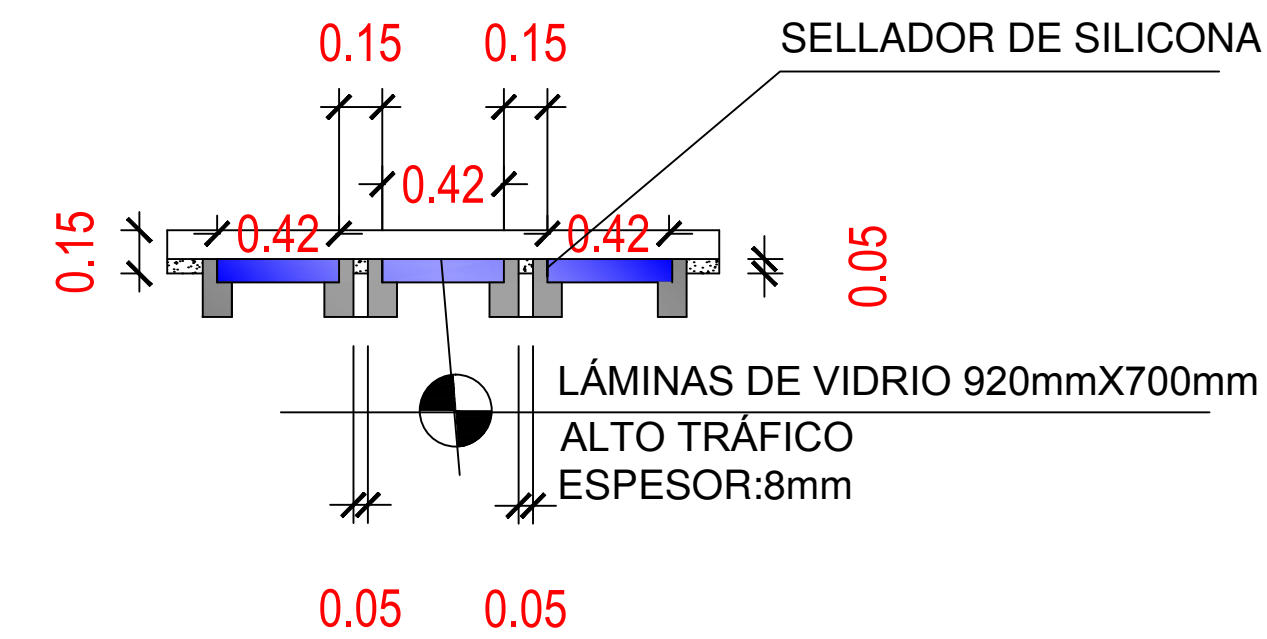
Escala _____ INDICADAS



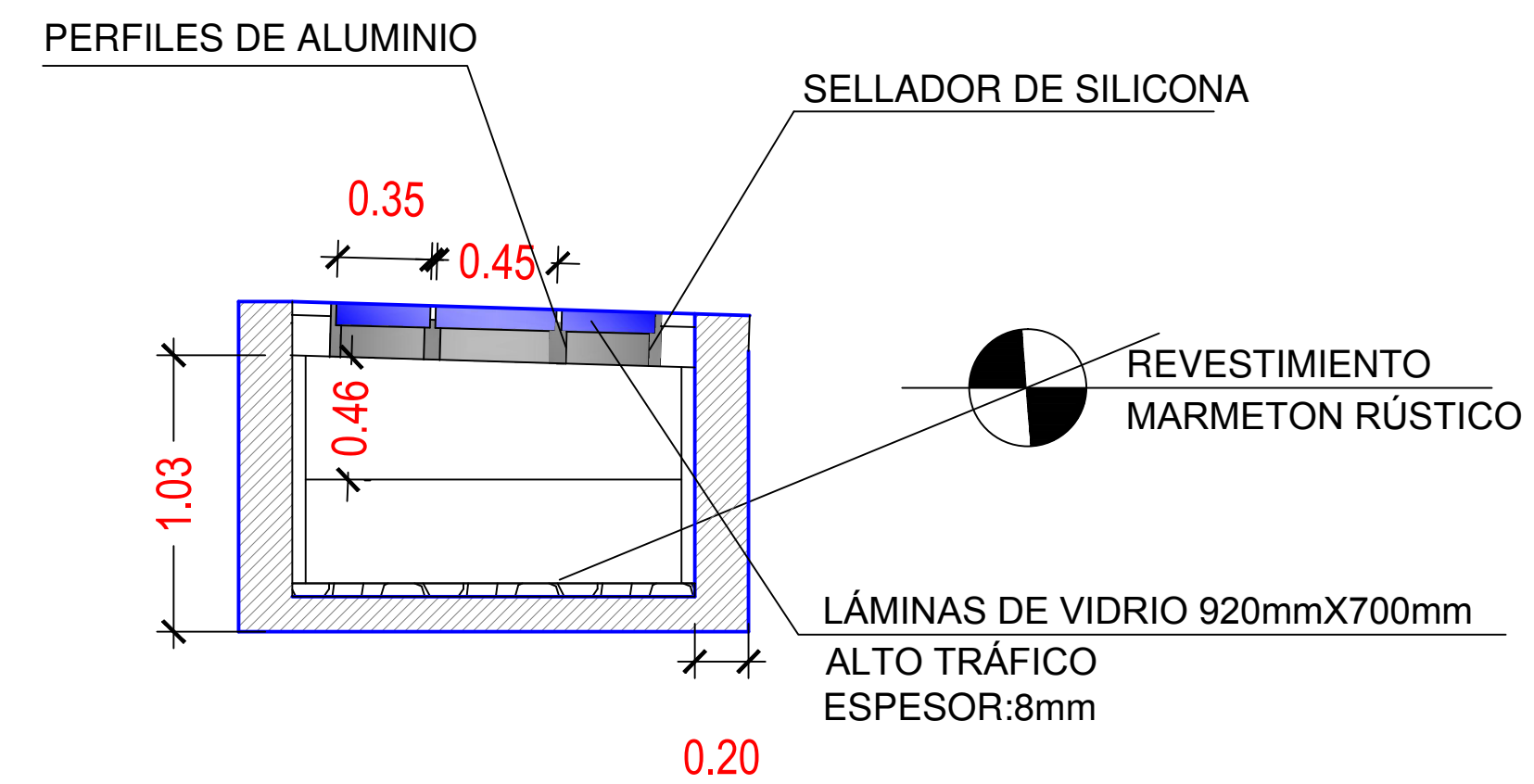
Implantacion : PISO DE VIDRIO
Escala: 1:50



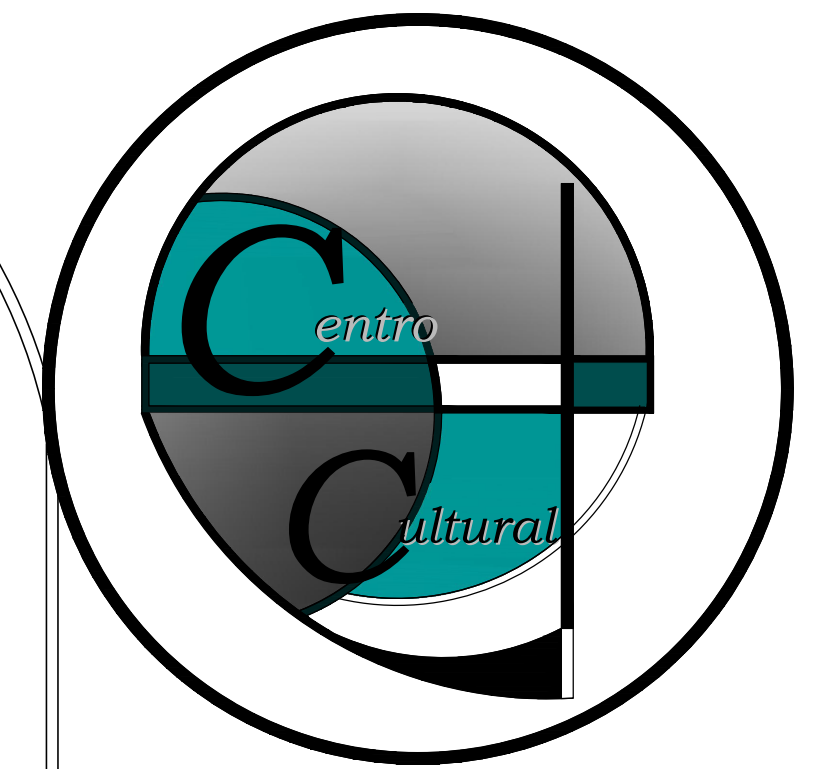
PLANTA: PISO
Escala: 1:25



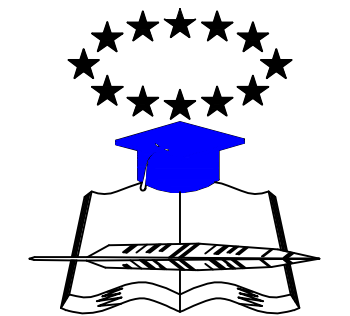
Corte A-A': PISO
Escala: 1:25



Corte B-B': PISO
Escala: 1:25



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

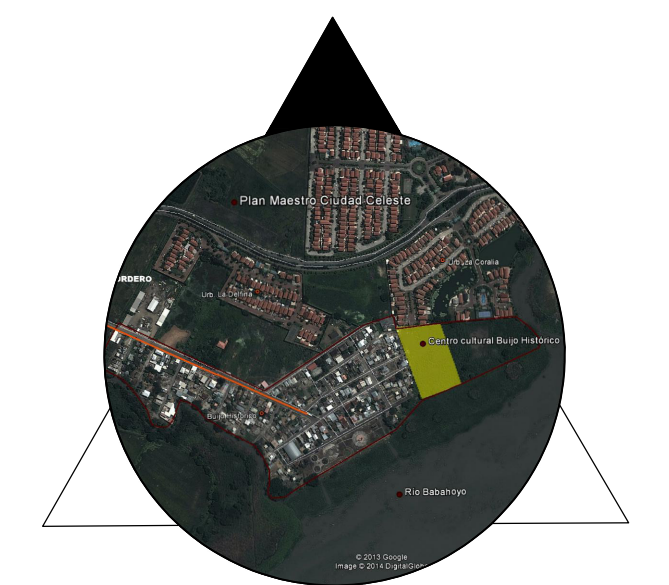
CONTIENE:

DETALLE DE TERRAZA JARDIN Y
PISO DE INGRESO

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN

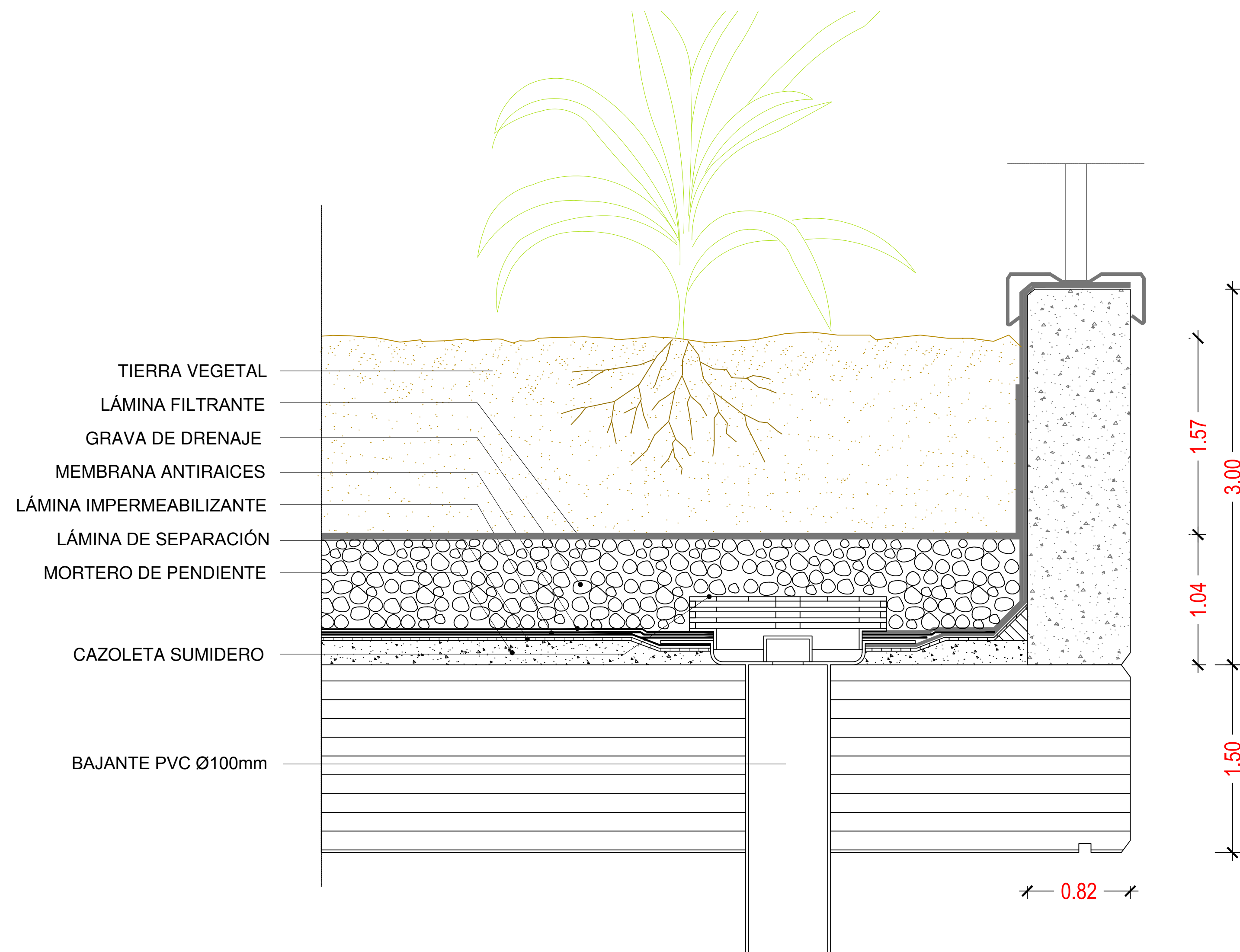


TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

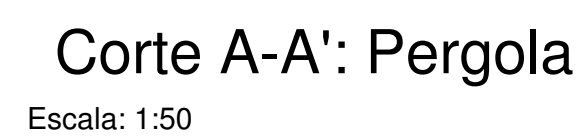
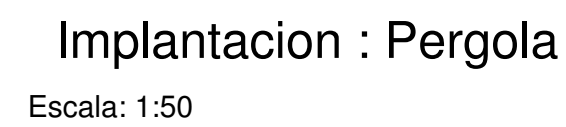
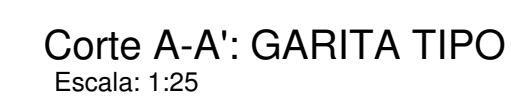
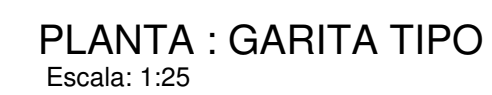
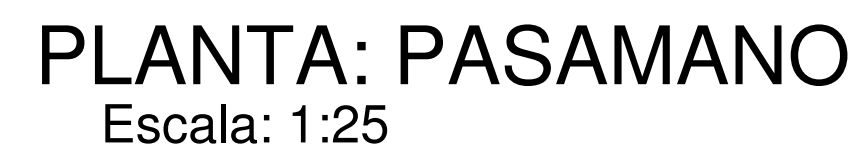
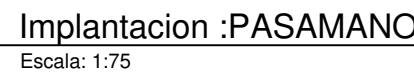
LAMINA :
D1/D11



DETALLE DE TERRAZA AJARDINADA
Escala: 1:25

Escala 1:INDICADAS

Escala 1:INDICADAS



**TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA**

TEMA:

**"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."**

CONTIENE:

**DETALLE DE PASAMANOS Y
PERGOLA**

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

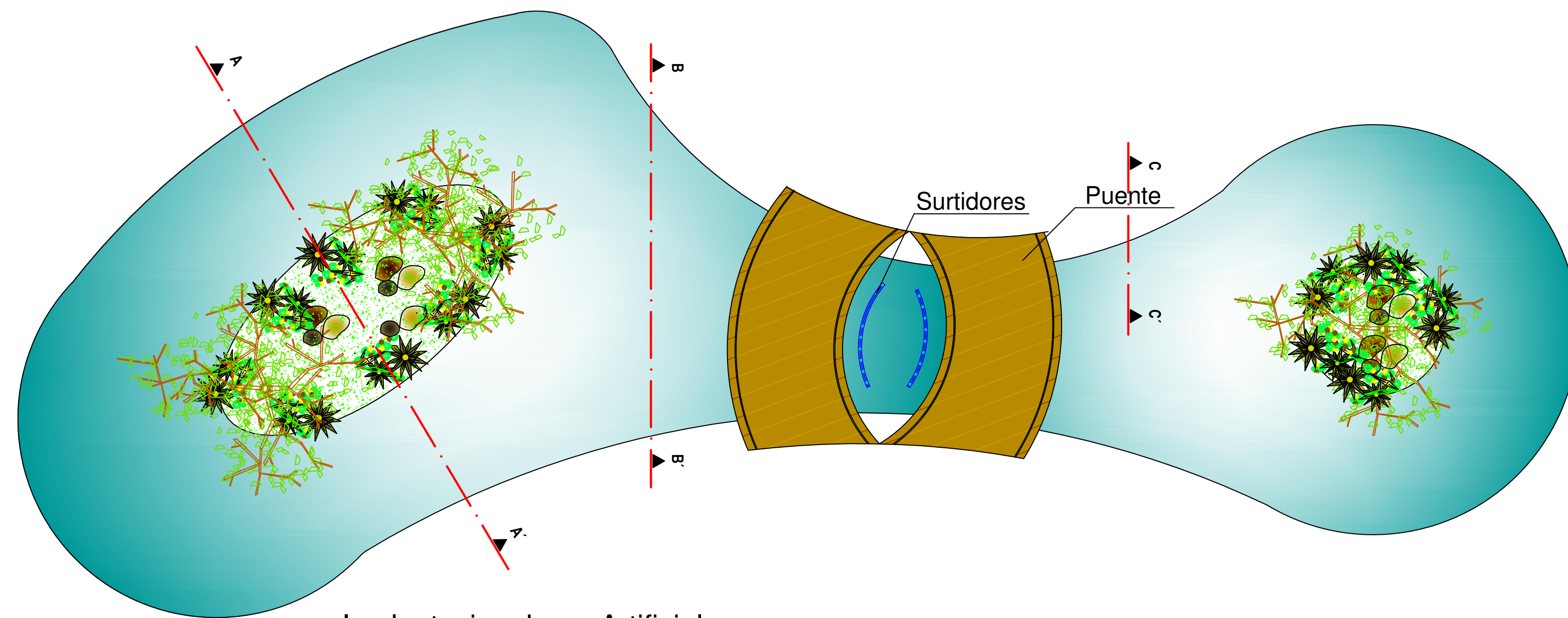
Escala :
INDICADAS

LAMINA :

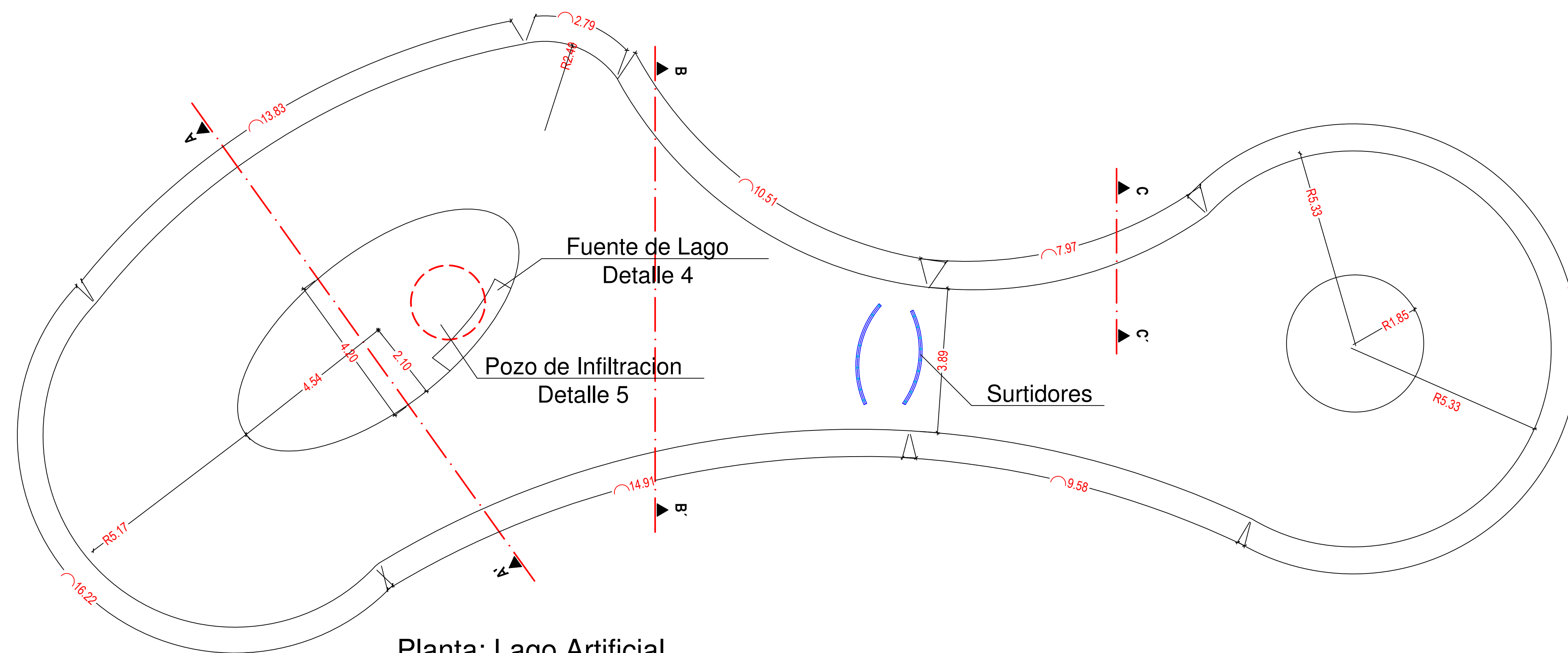
D2/D11

DETALLES

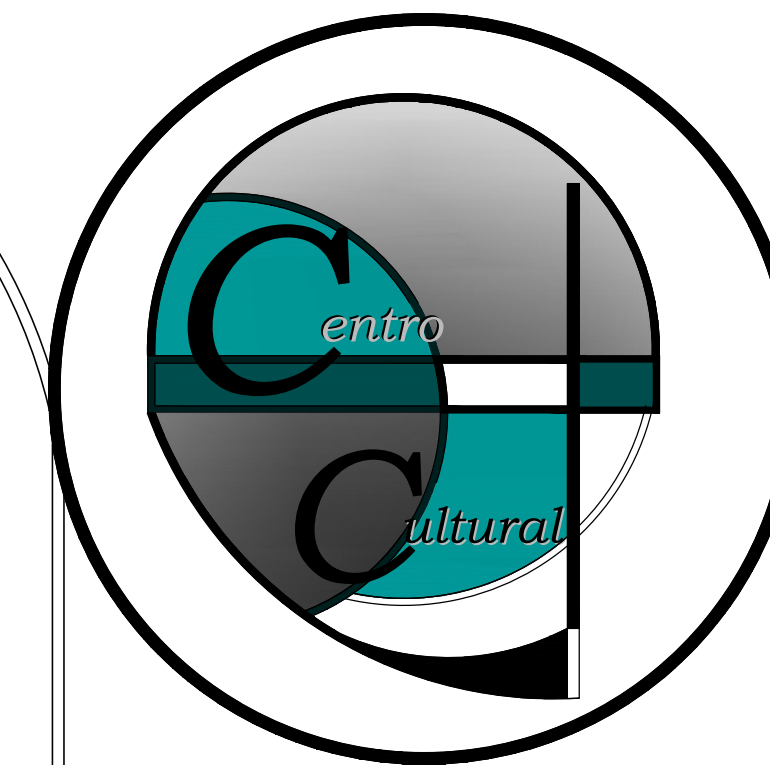
Escala 1:INDICADAS



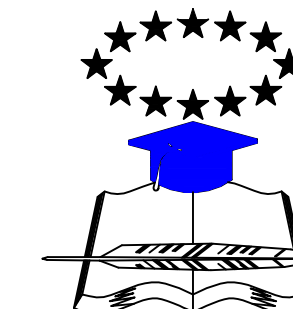
Implantacion: Lago Artificial
Escala: 1:100



Planta: Lago Artificial
Escala: 1:75



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

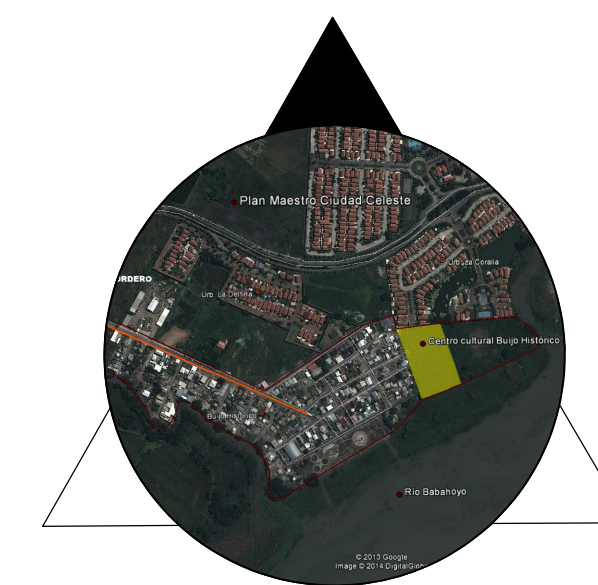
CONTIENE:

DETALLE DE LAGO ARTIFICIAL

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

LAMINA :
D3/D11

Escala _____ 1:INDICADAS

Escala _____ 1:INDICADAS



**TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA**

TEMA:

**"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."**

CONTIENE:

DETALLE DE LAGO ARTIFICIAL

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN

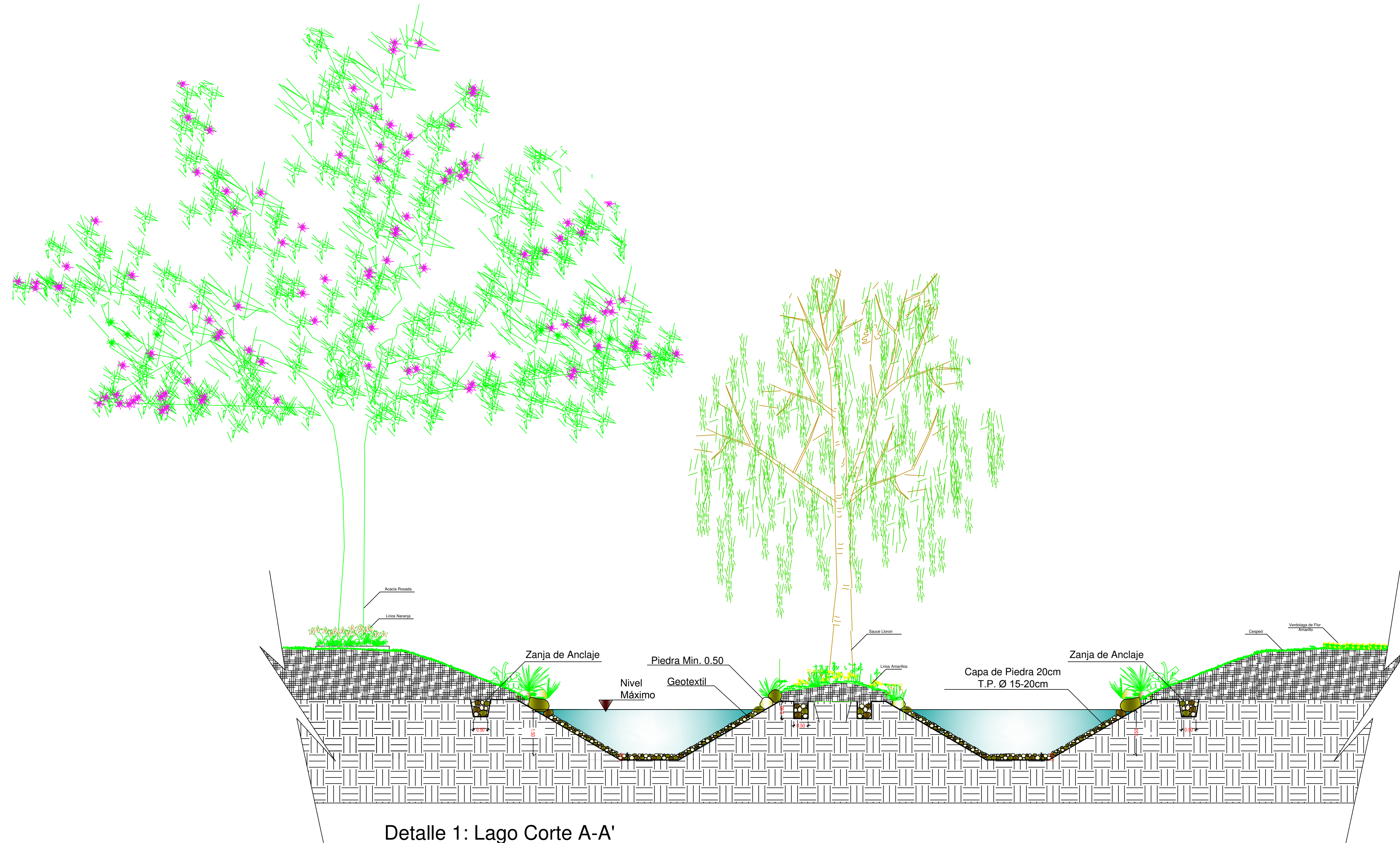


AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

LAMINA :

D4/D11

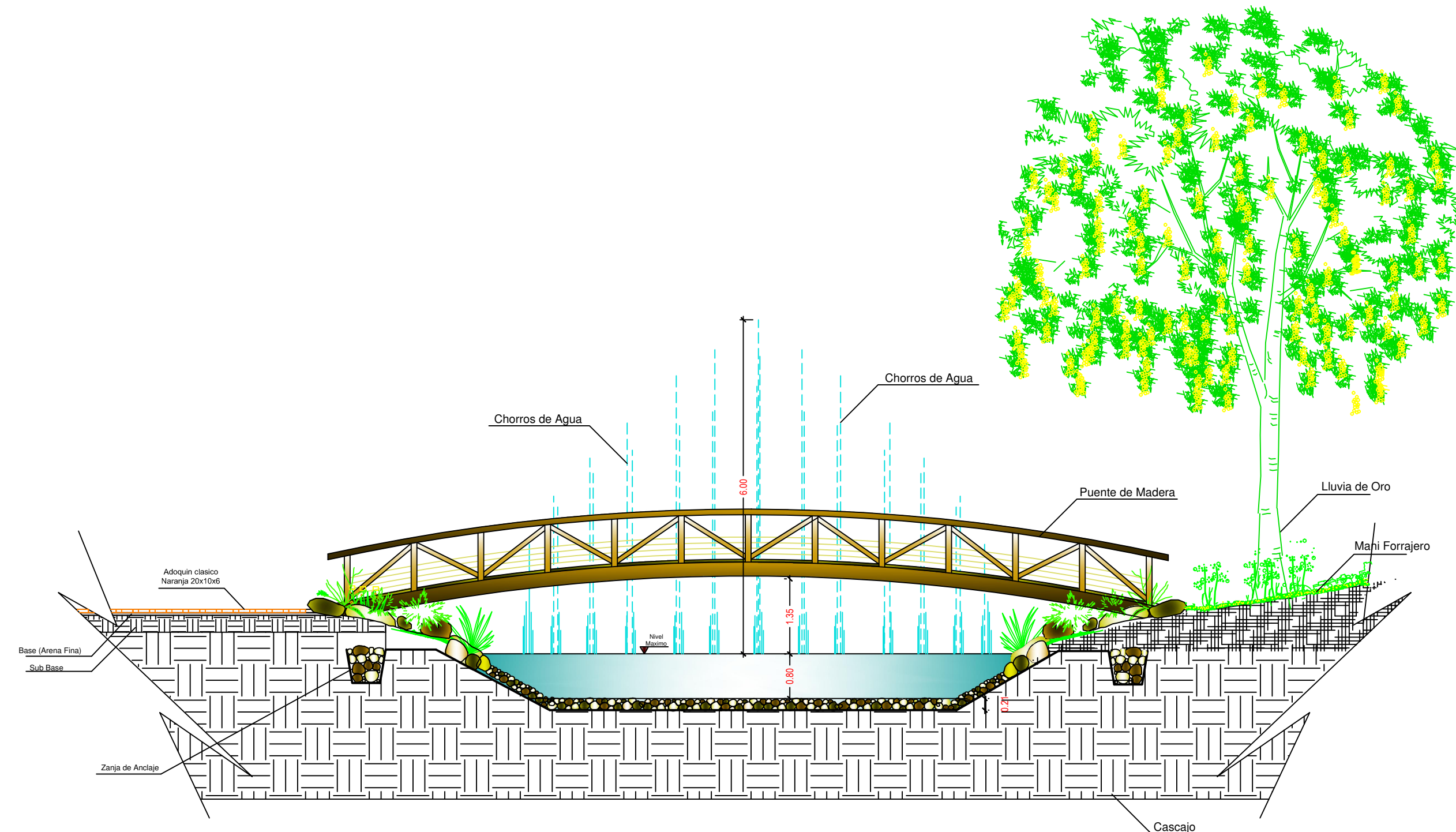


Detalle 1: Lago Corte A-A'

Escala: 1:75

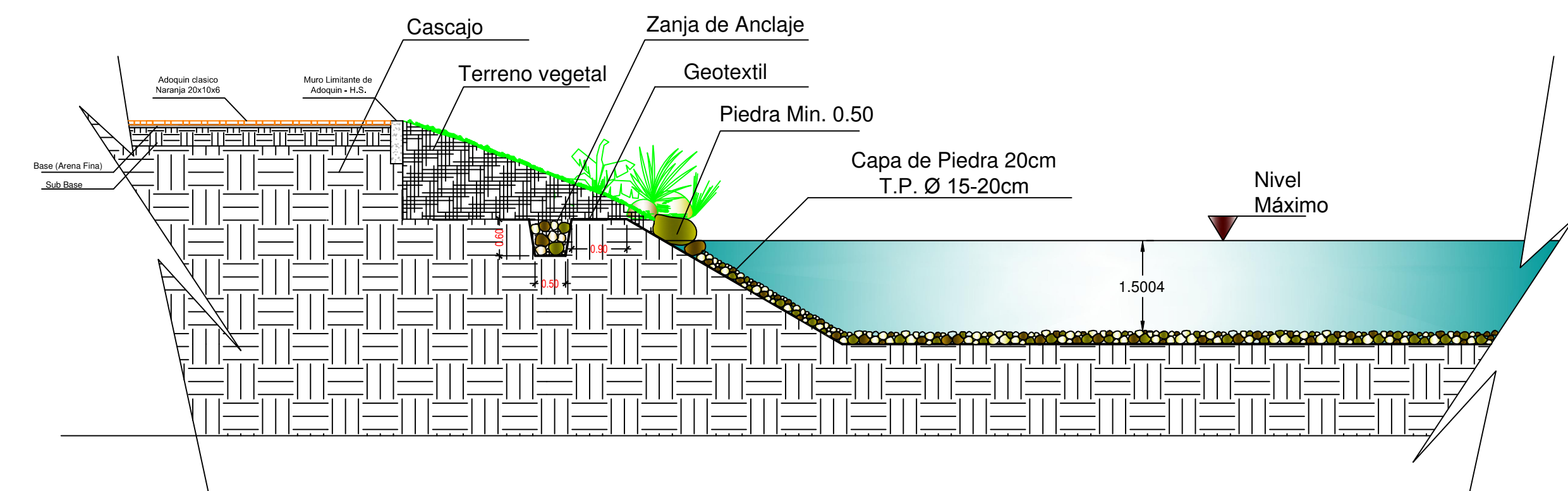
DETALLES

Escala 1:INDICADAS



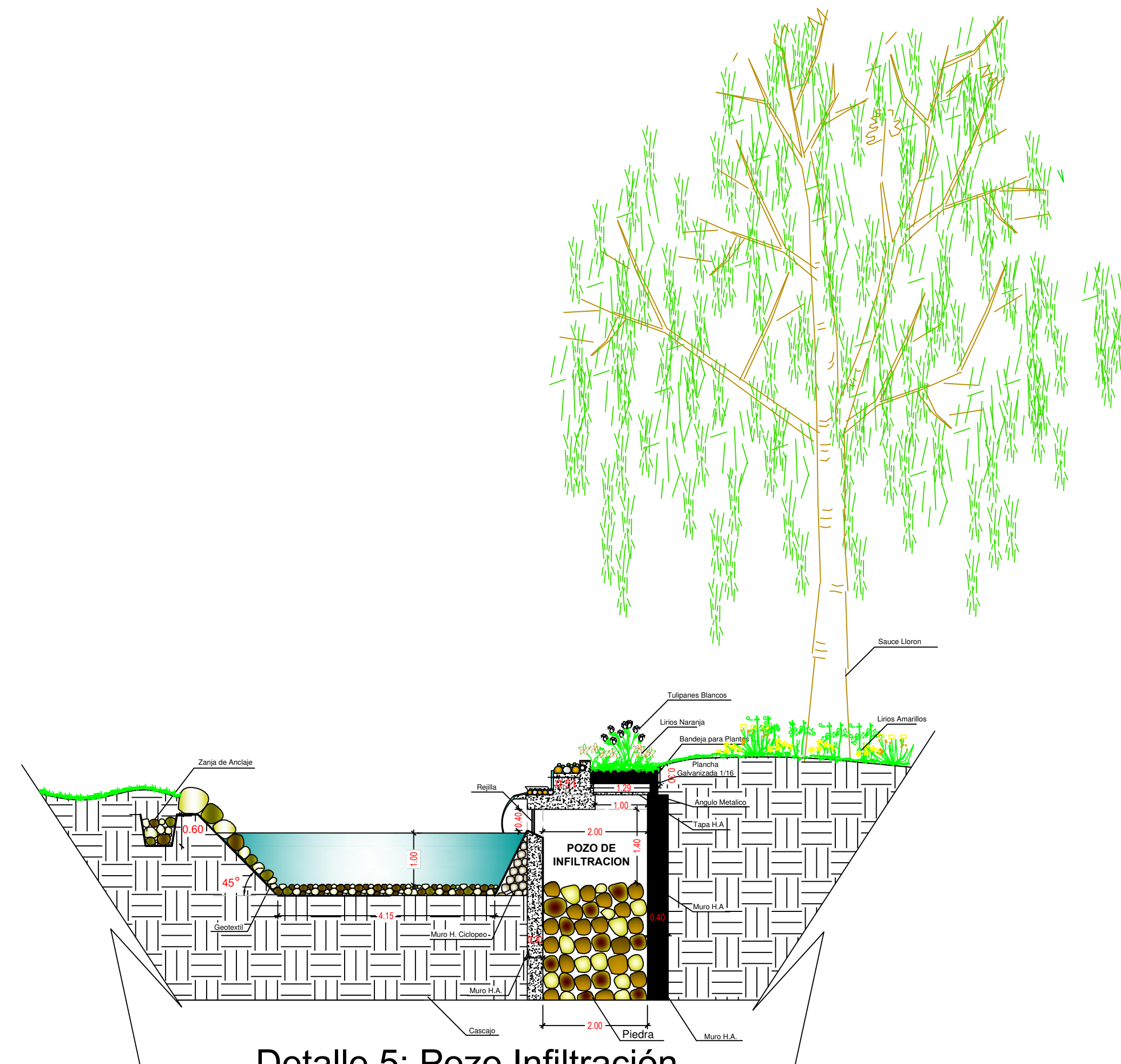
Detalle 2: Lago Corte B-B'

Escala: 1:75



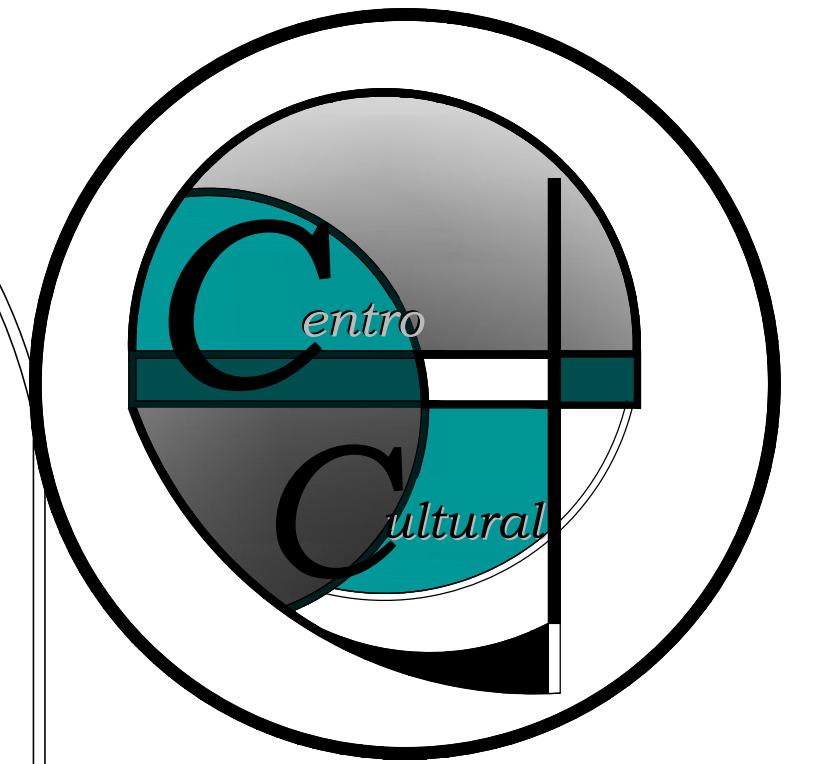
Detalle 3: Rivera de Lago Corte C-C'

Escala: 1:75



Detalle 5: Pozo Infiltración

Escala: 1:75



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

CONTIENE:

DETALLE DE LAGO ARTIFICIAL

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

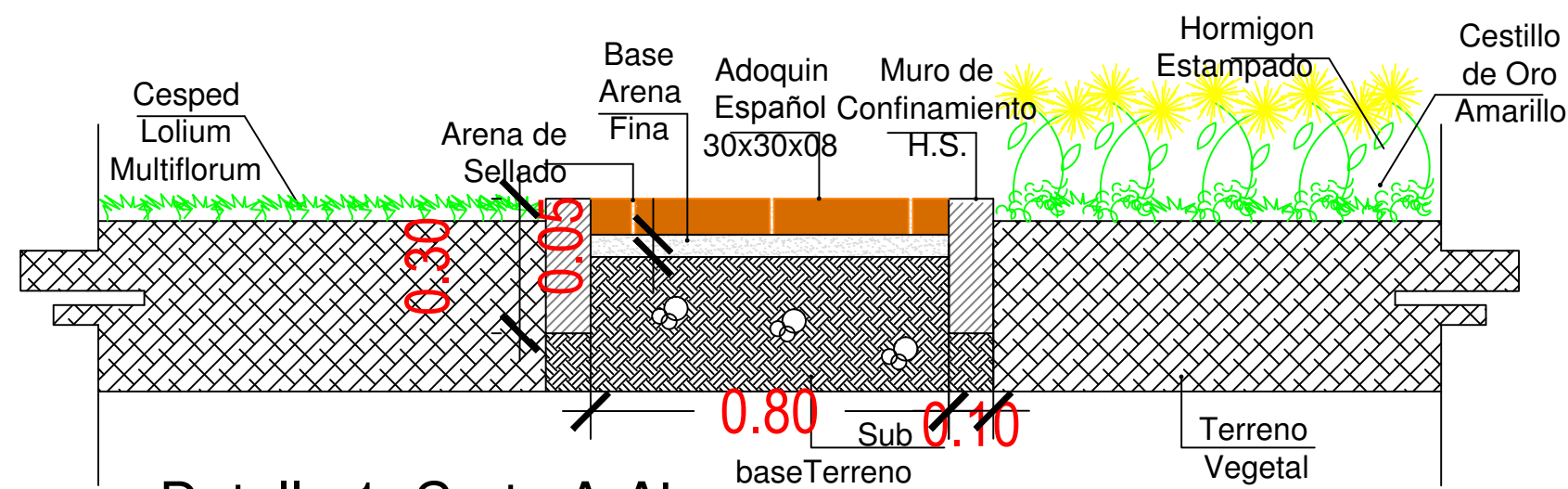
Escala :
INDICADAS

LAMINA :

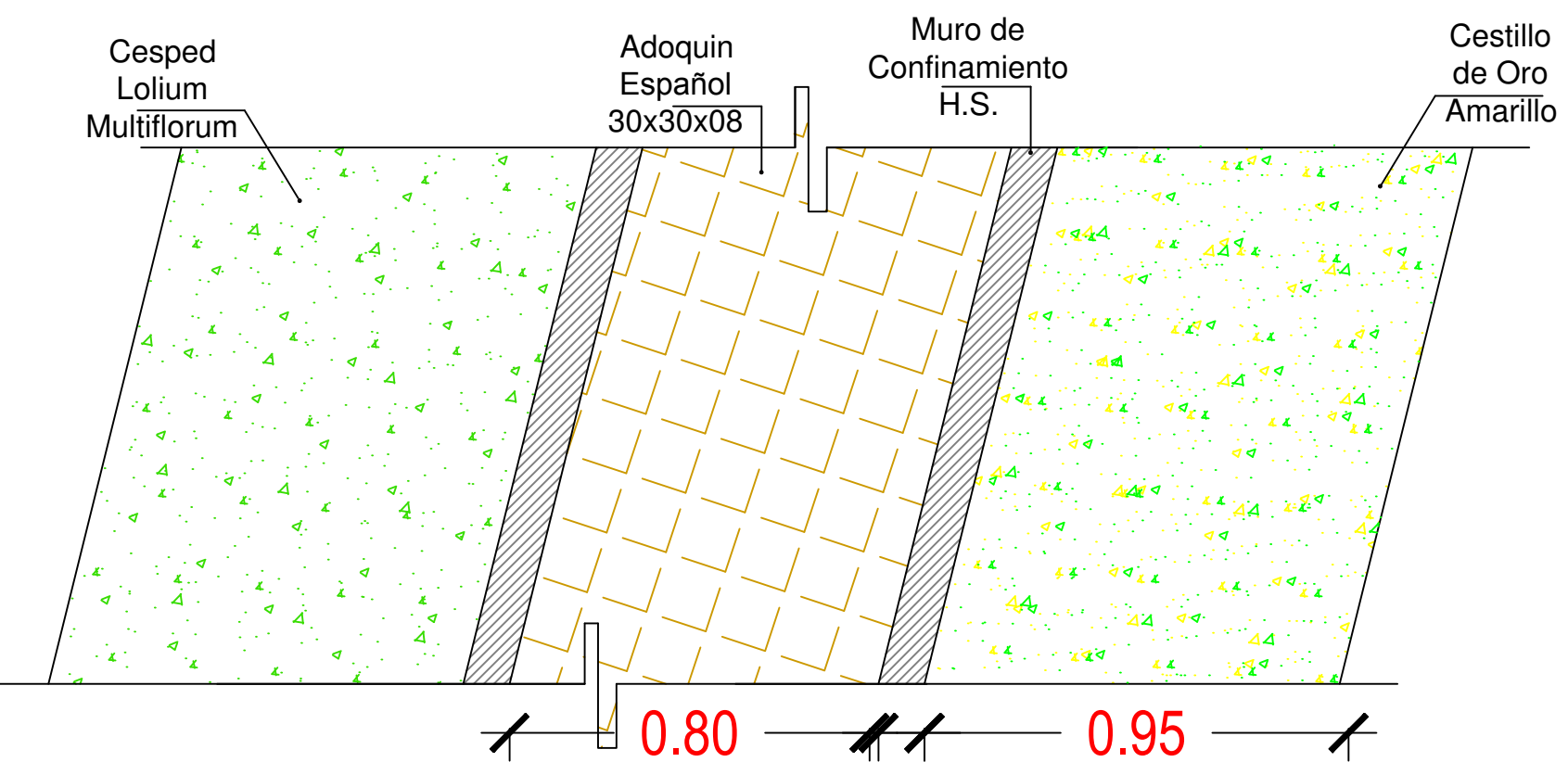
D5/11

DETALLES

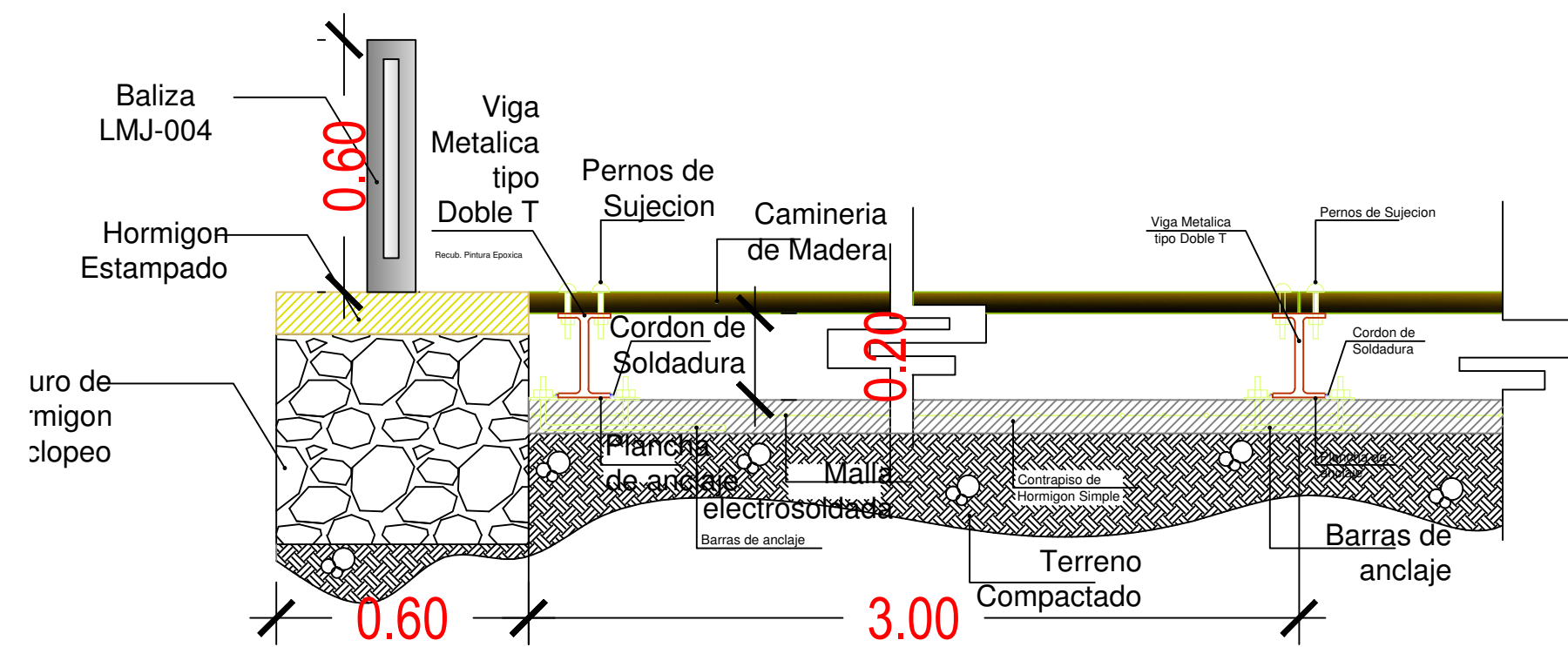
Escala 1:15



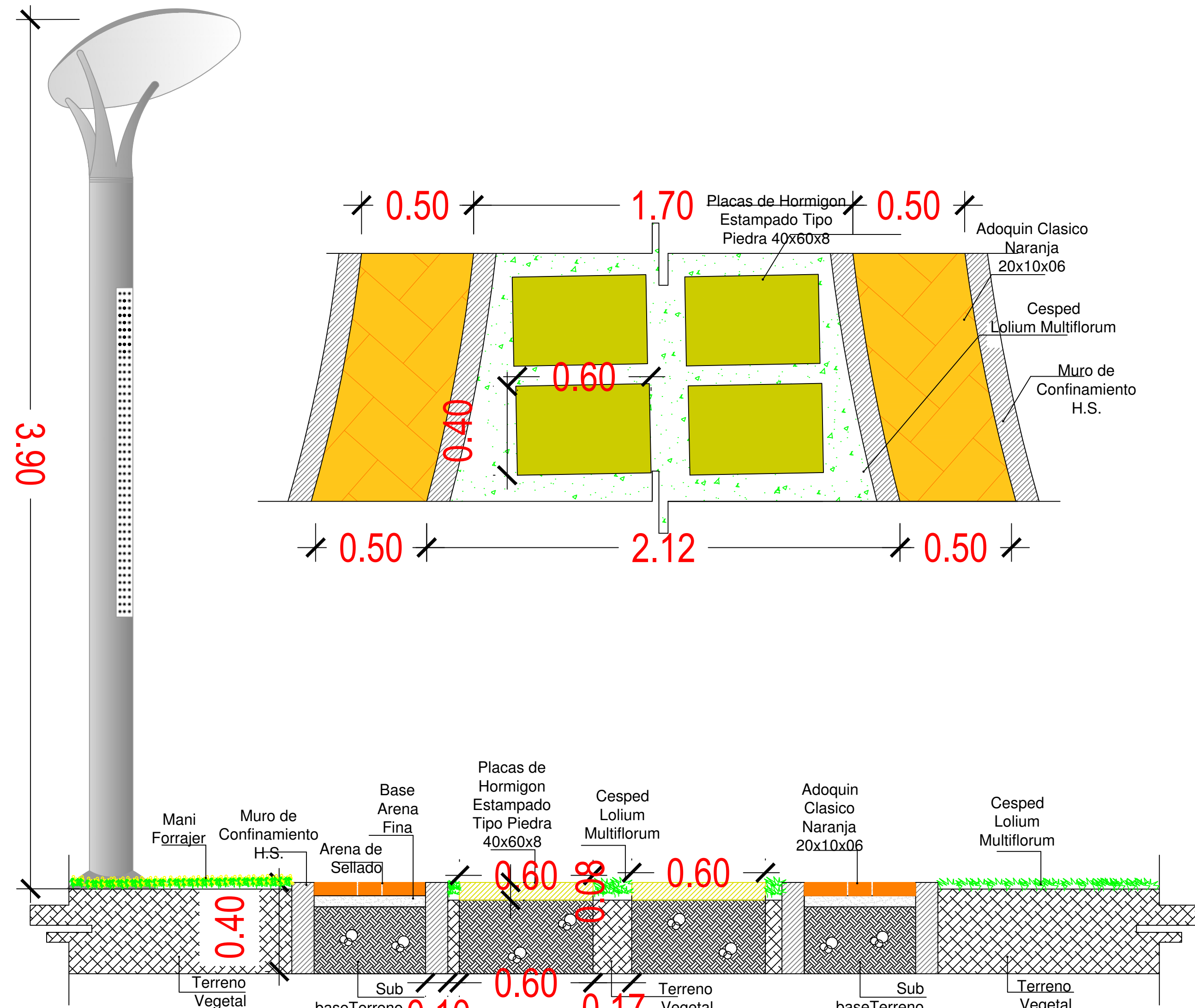
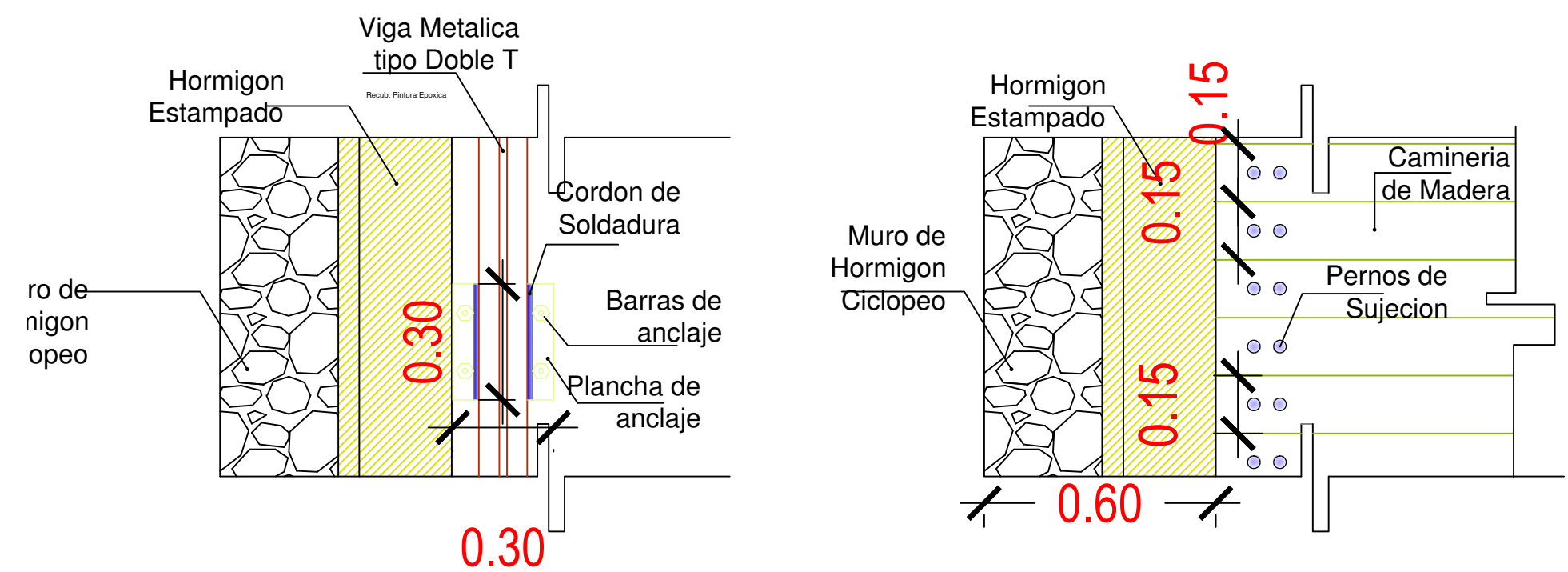
Detalle 1: Corte A-A'



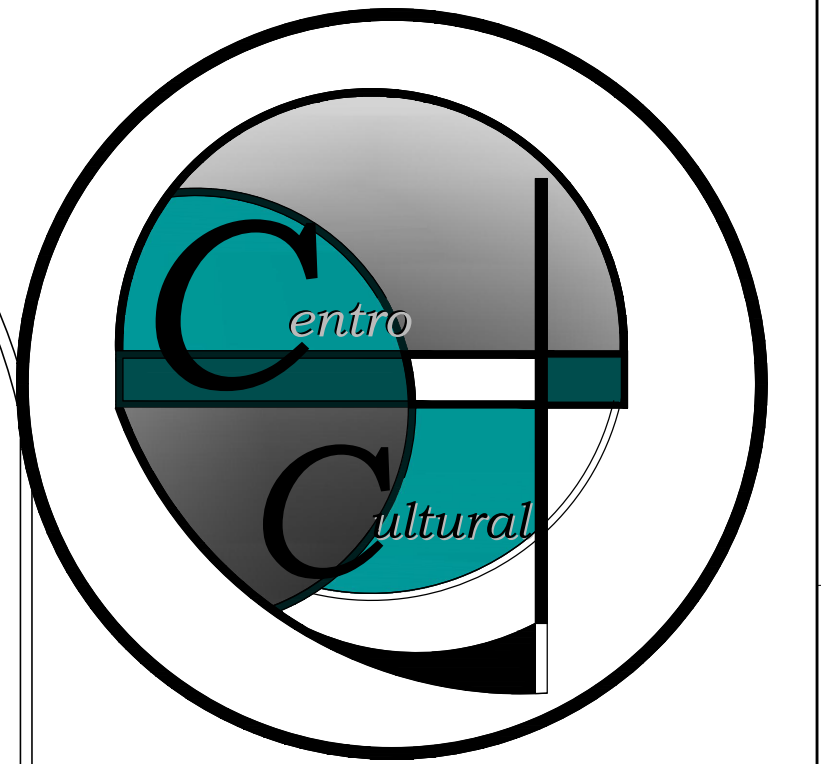
Detalle 2: Corte B-B'



Detalle 3: Corte C-C'



Detalle 5: Corte E-E'



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

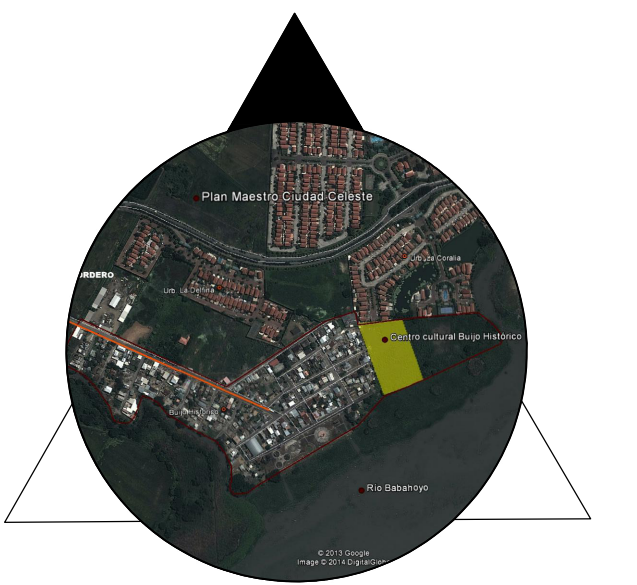
CONTIENE:

DETALLE DE PISOS

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

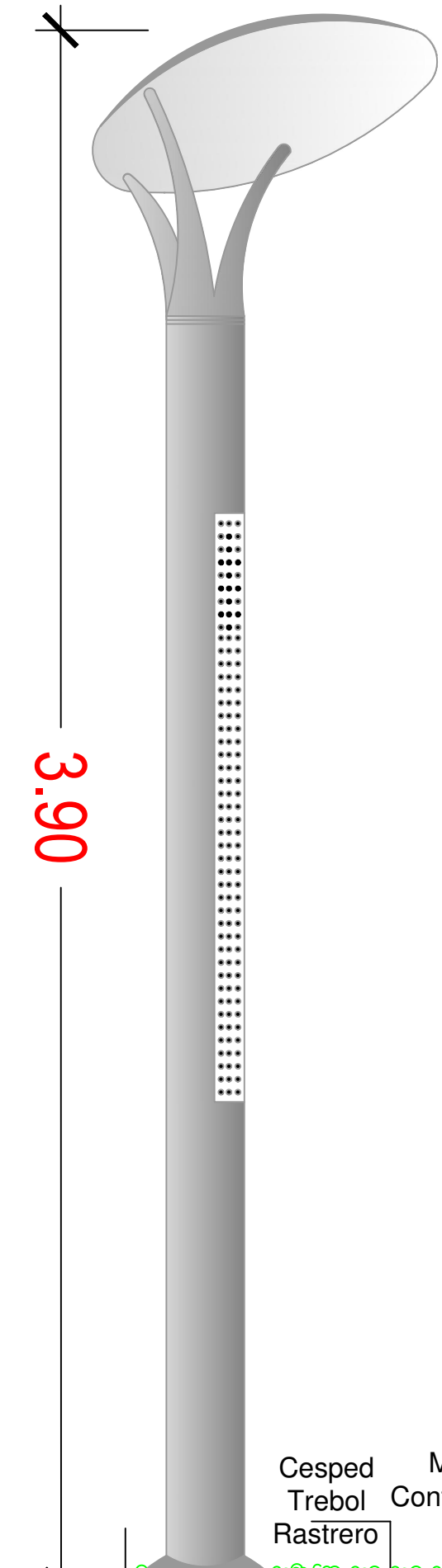
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

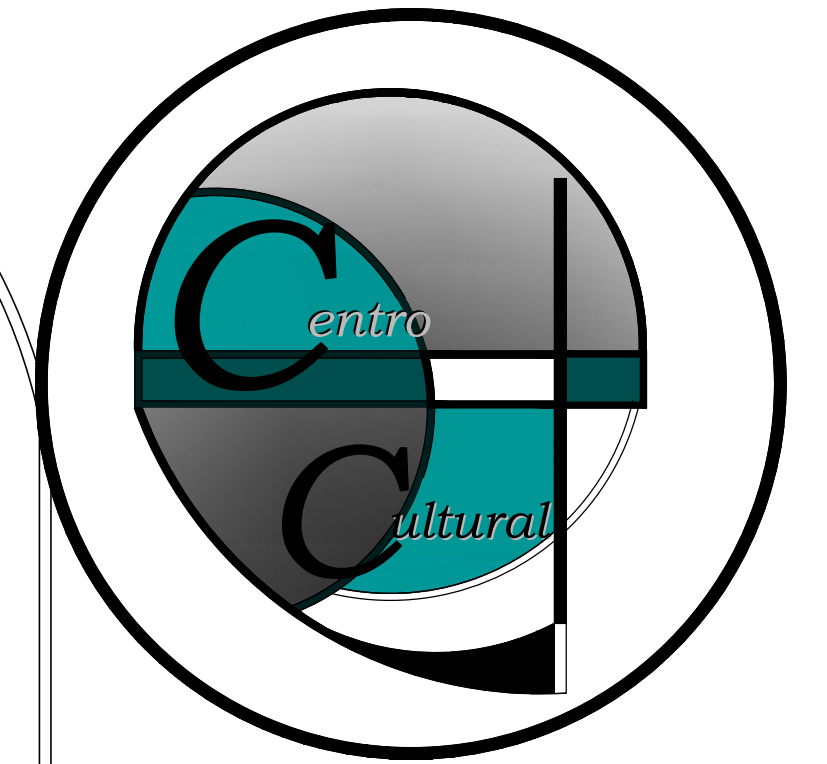
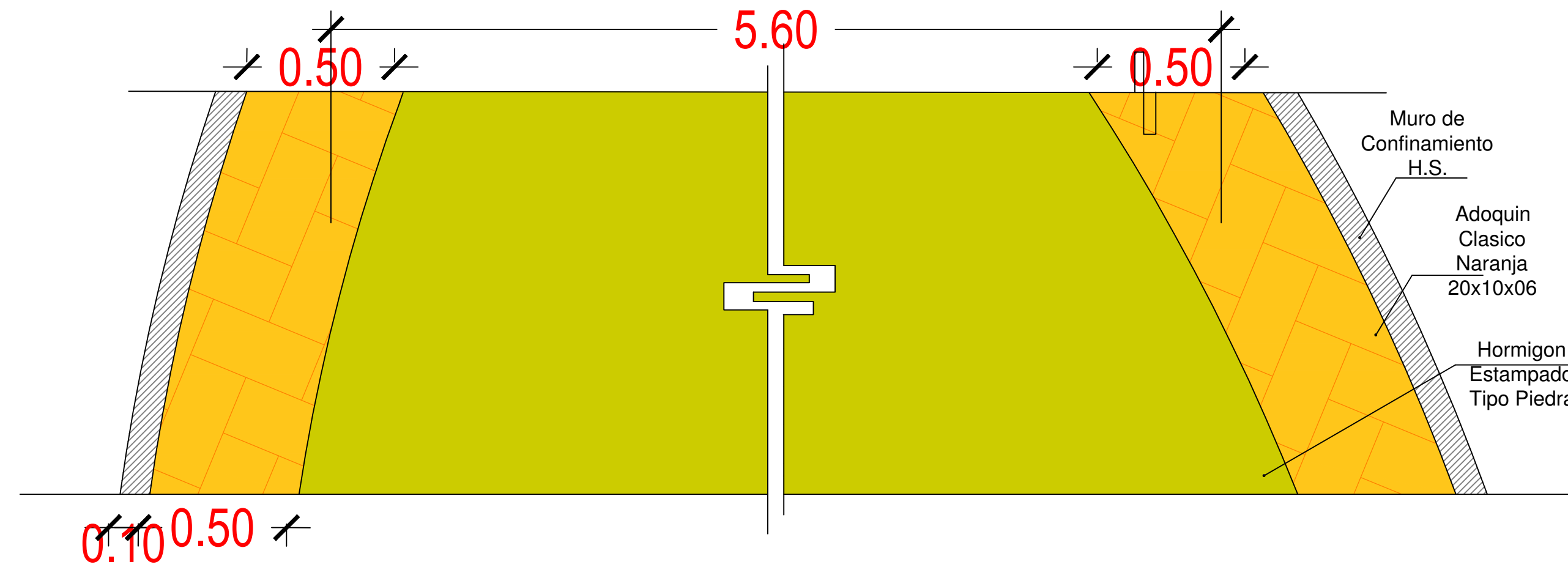
LAMINA :
D6/D11

DETALLES

Escala 1:15



Detalle 4: Corte D-D'



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

CONTIENE:

DETALLE DE PISOS

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

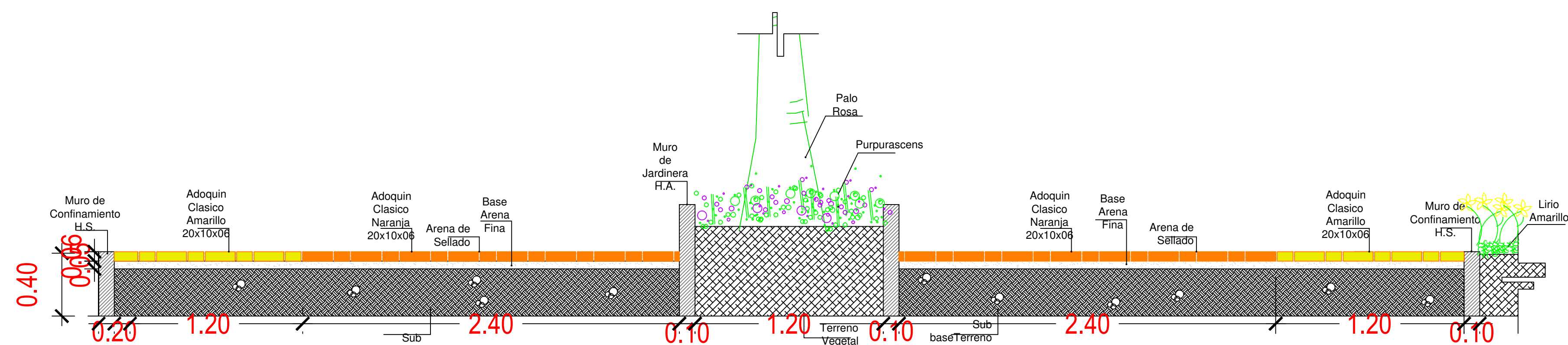
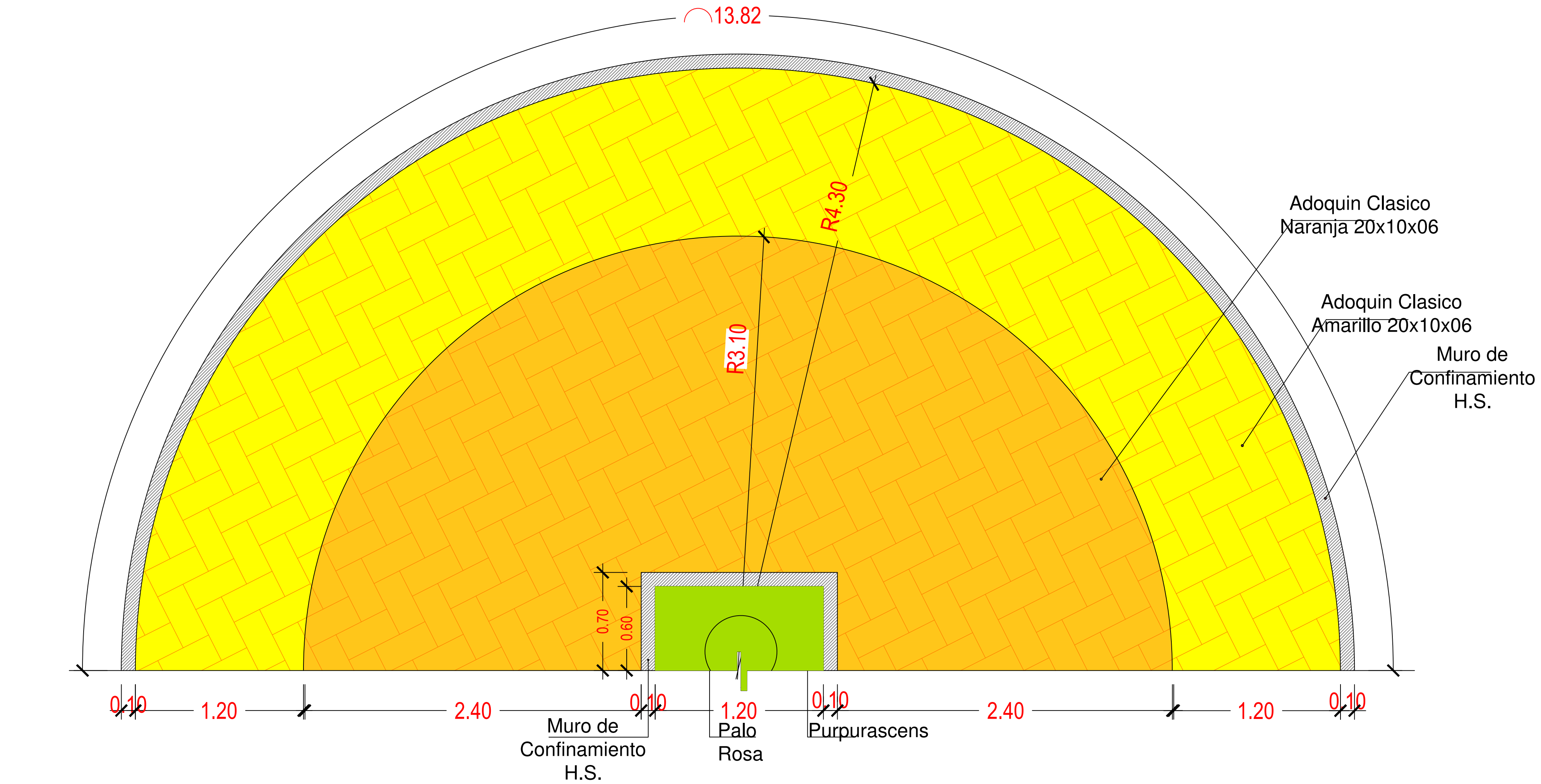
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

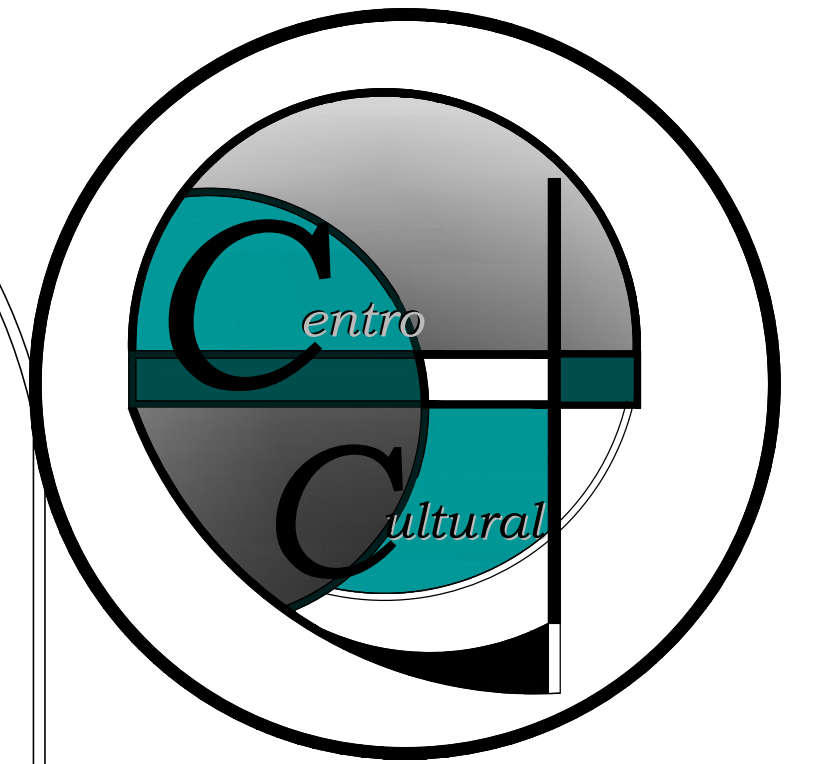
LAMINA :
D7/D11

DETALLES

Escala 1:20



Detalle 5: Corte E-E
Escala: 1:15



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

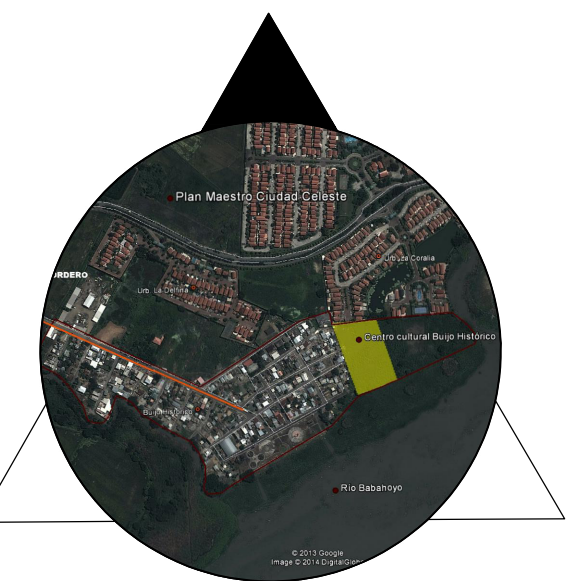
CONTIENE:

DETALLE DE PISOS

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

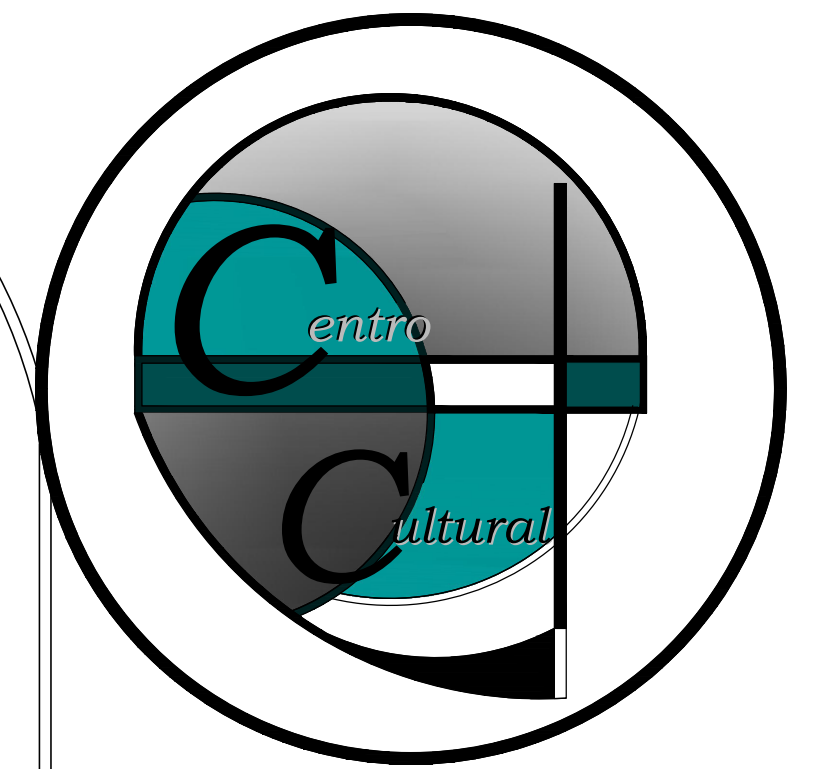
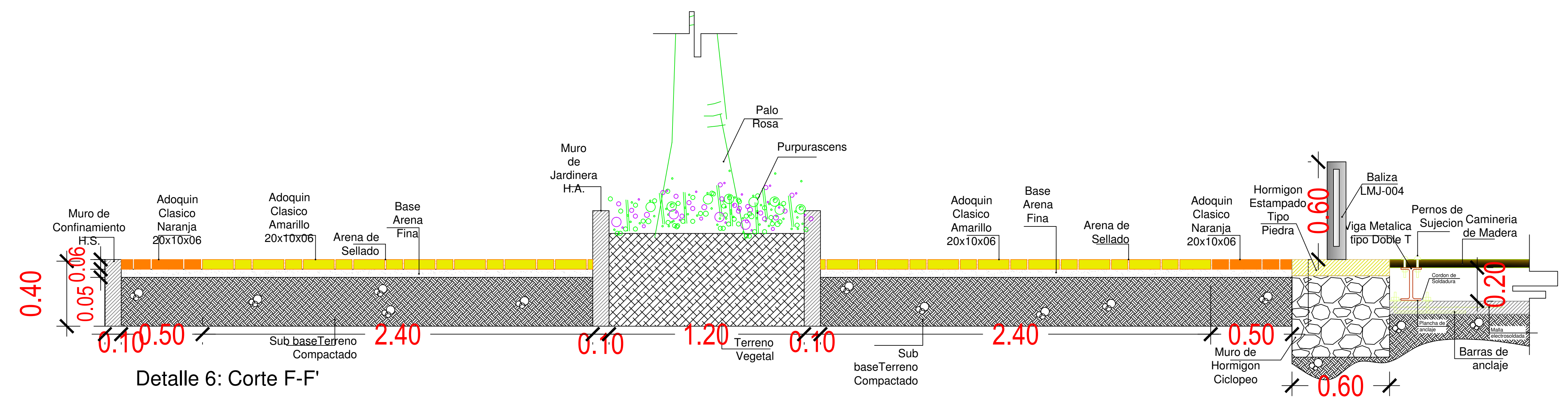
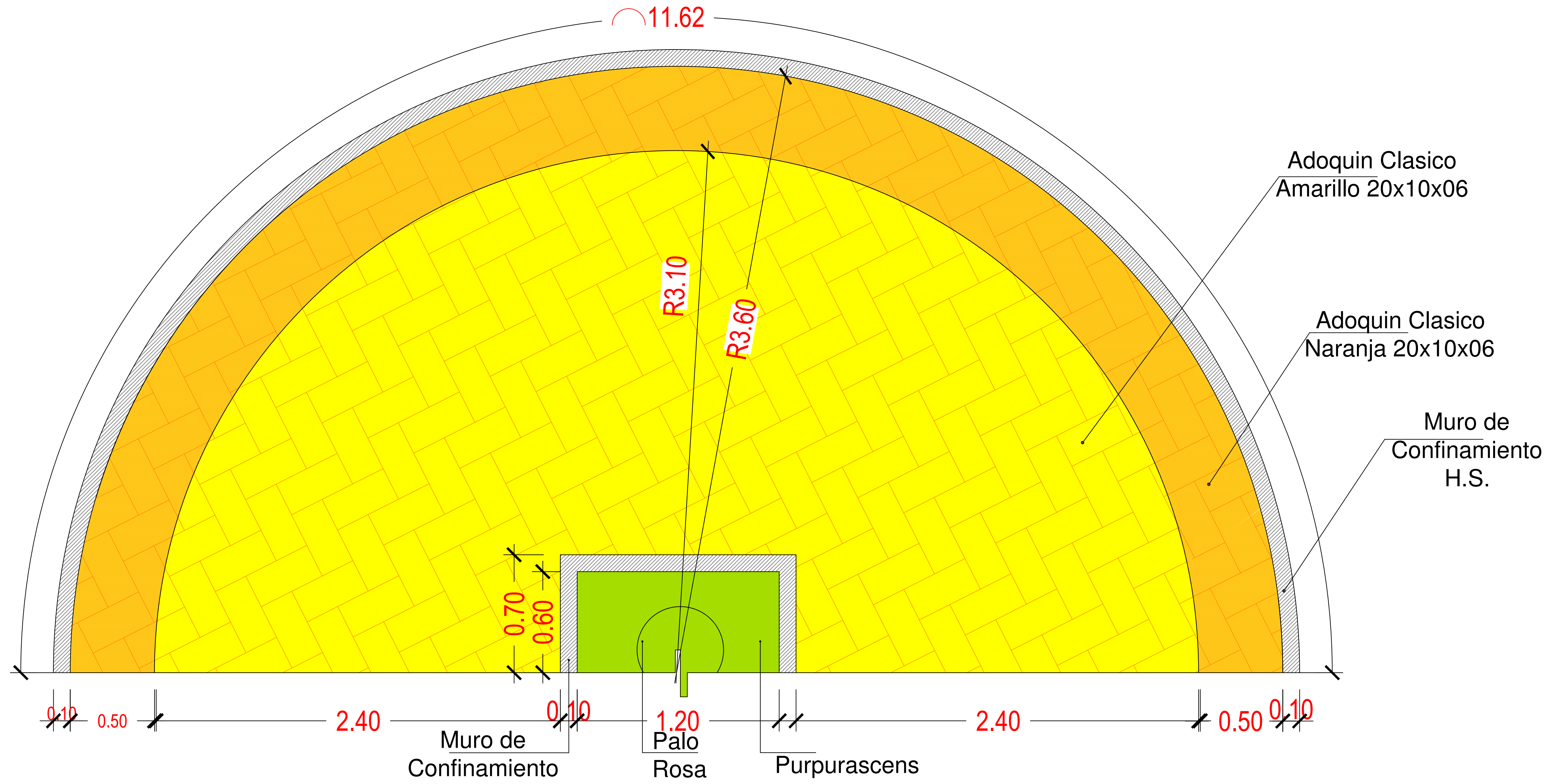
Escala :
INDICADAS

LAMINA :

D8/D11

DETALLES

Escala 1:15



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

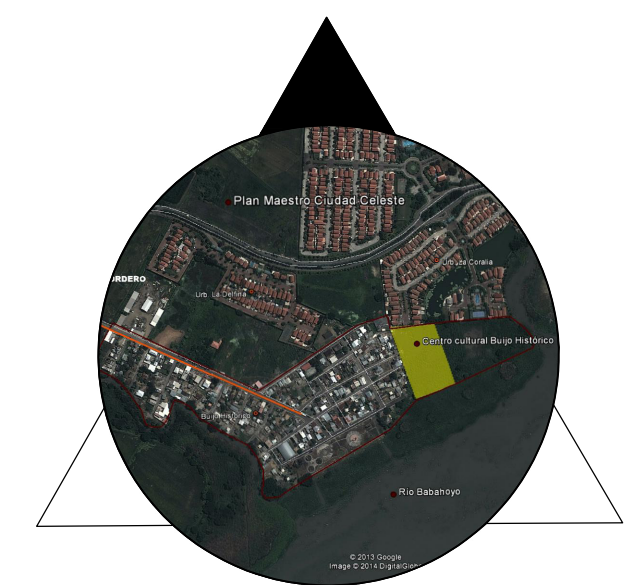
CONTIENE:

DETALLE DE LAGO ARTIFICIAL

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

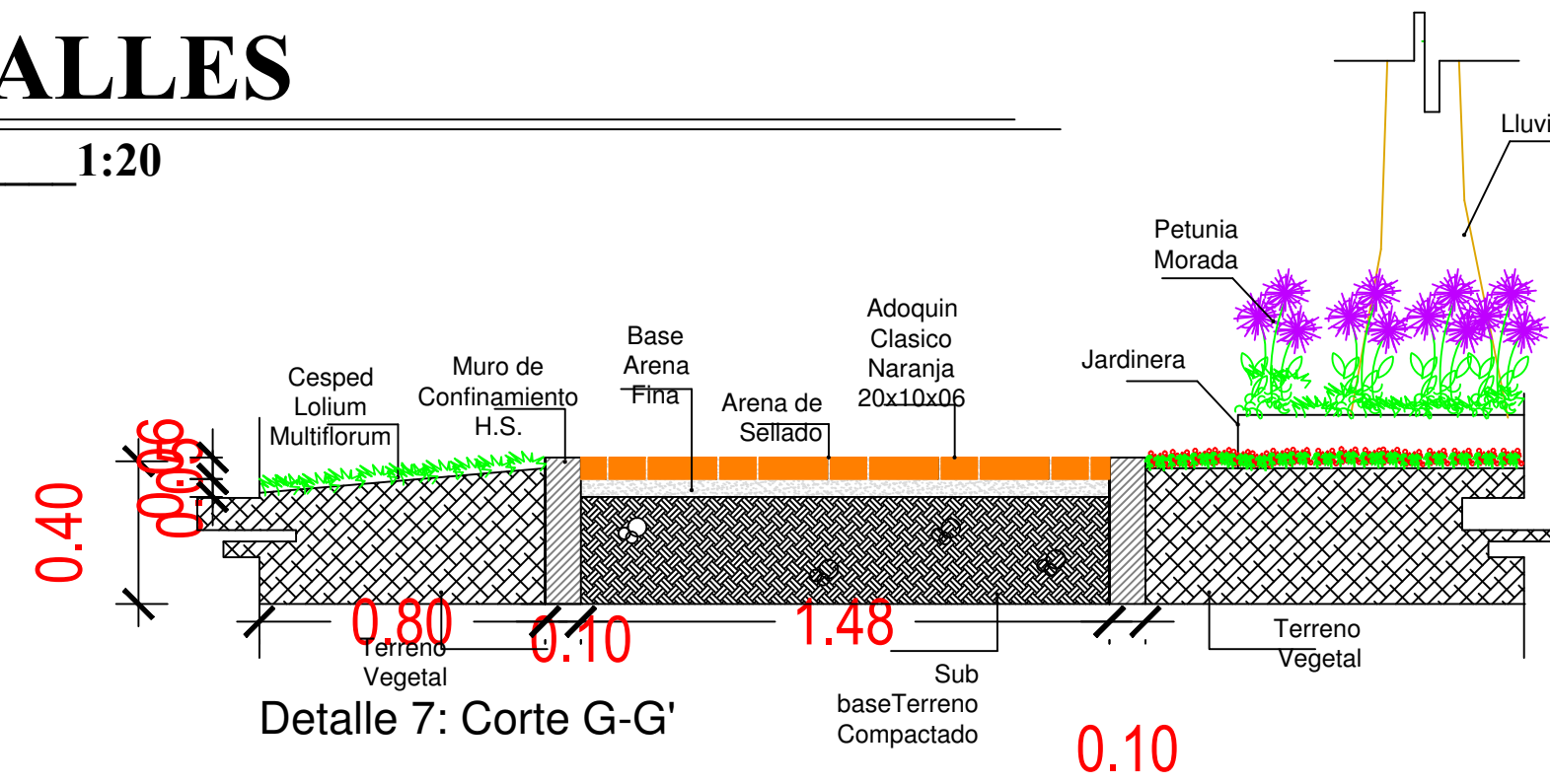
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

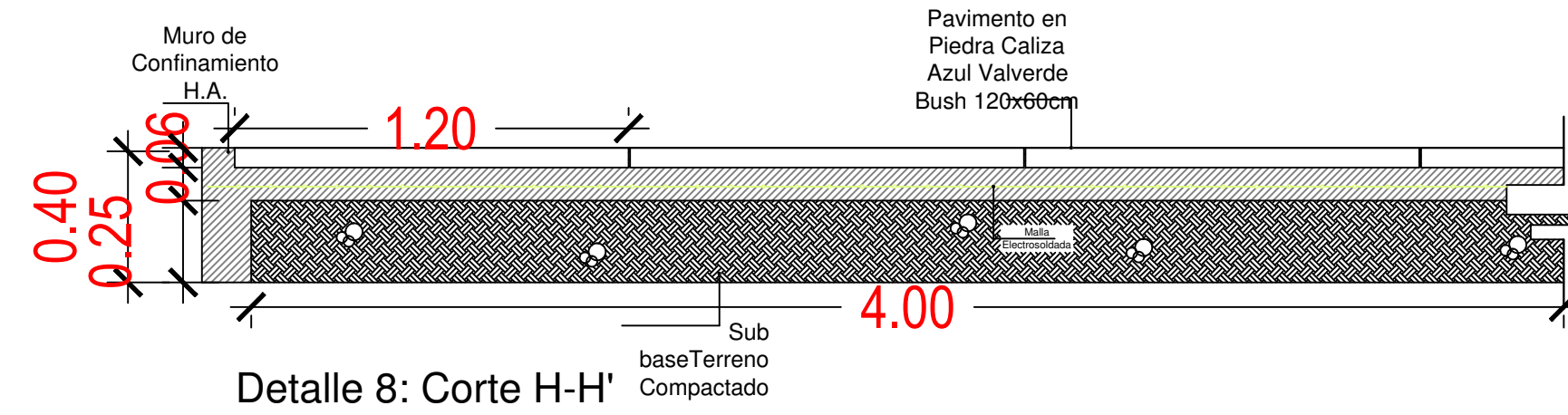
LAMINA :
D9/D11

DETALLES

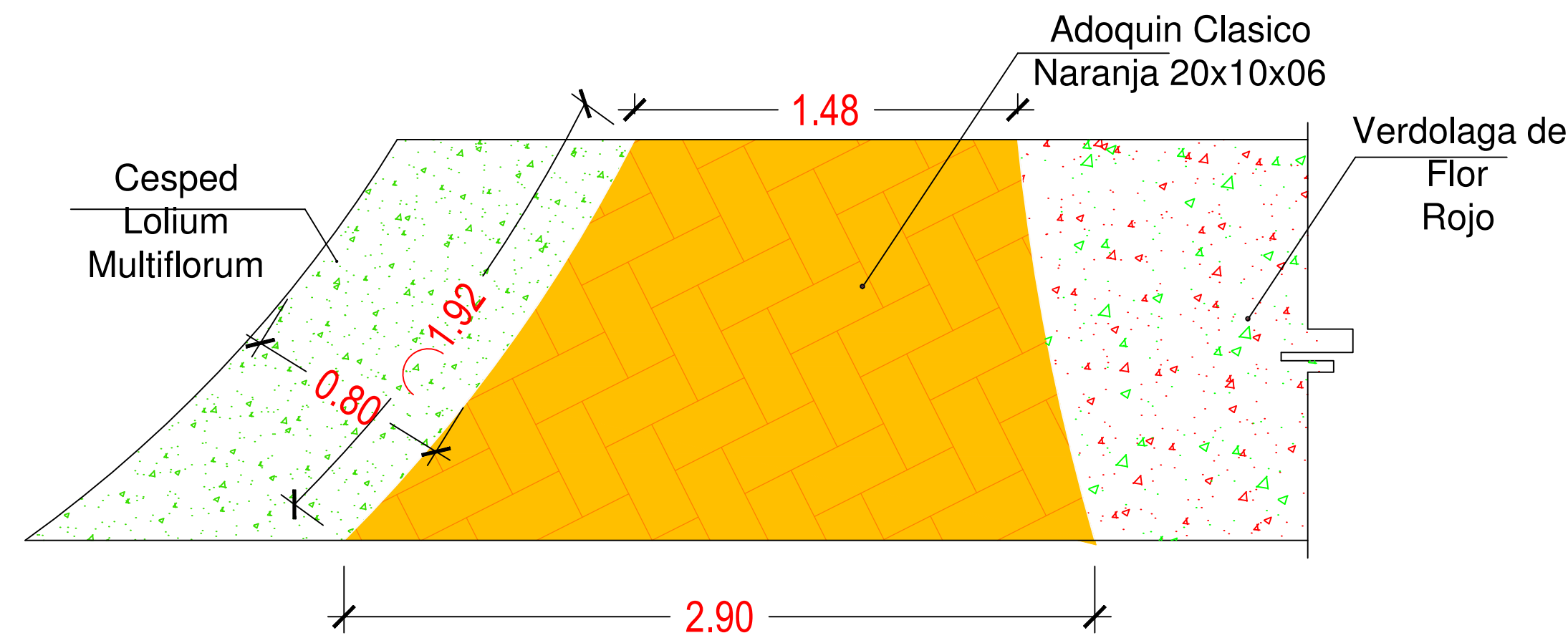
Escala 1:20



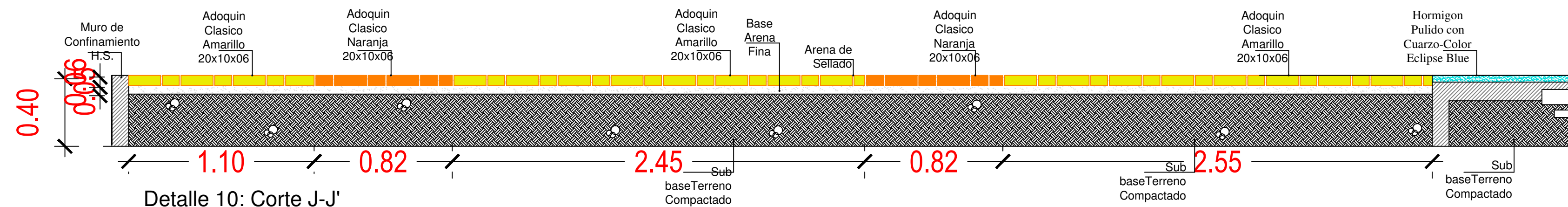
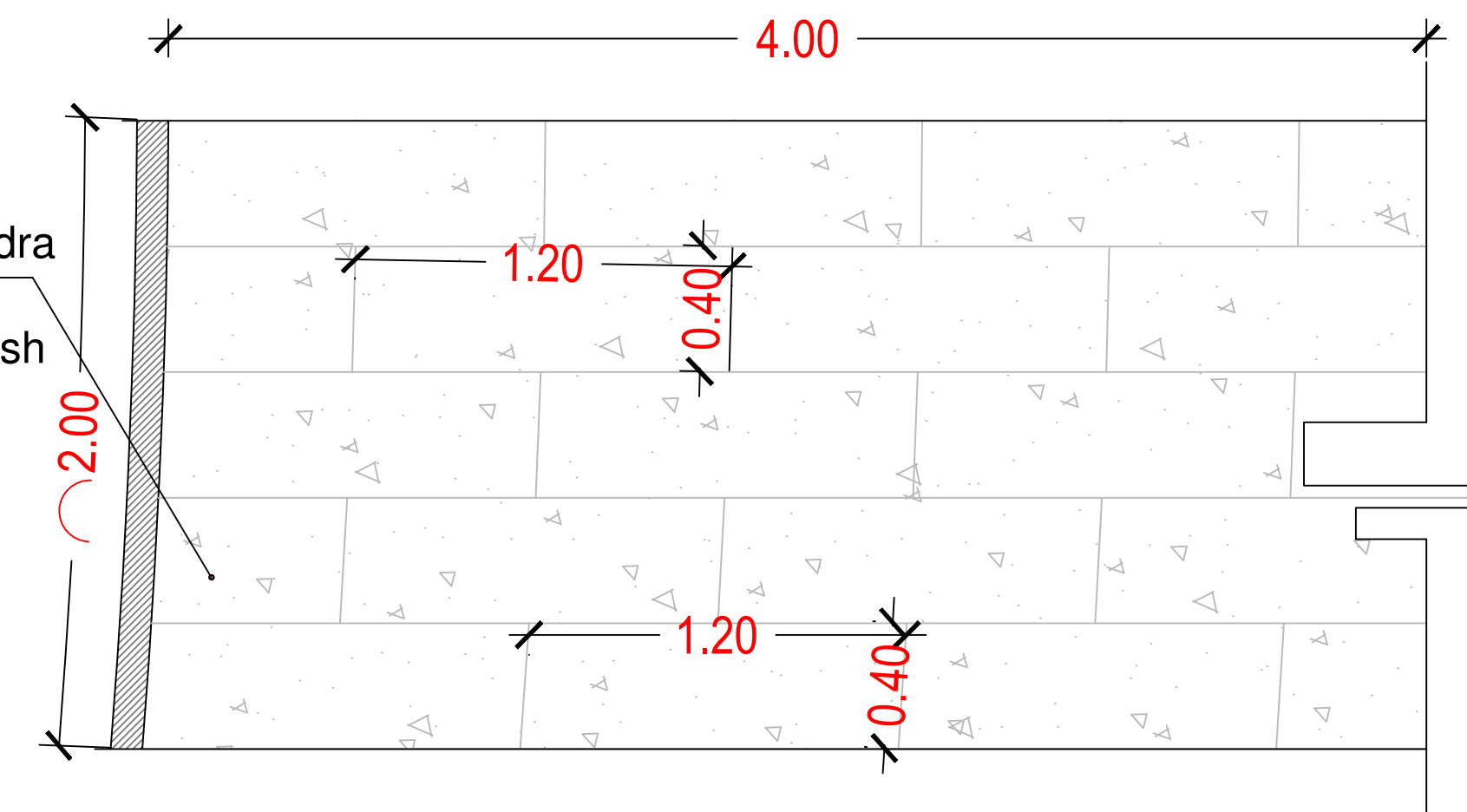
Detalle 7: Corte G-G'



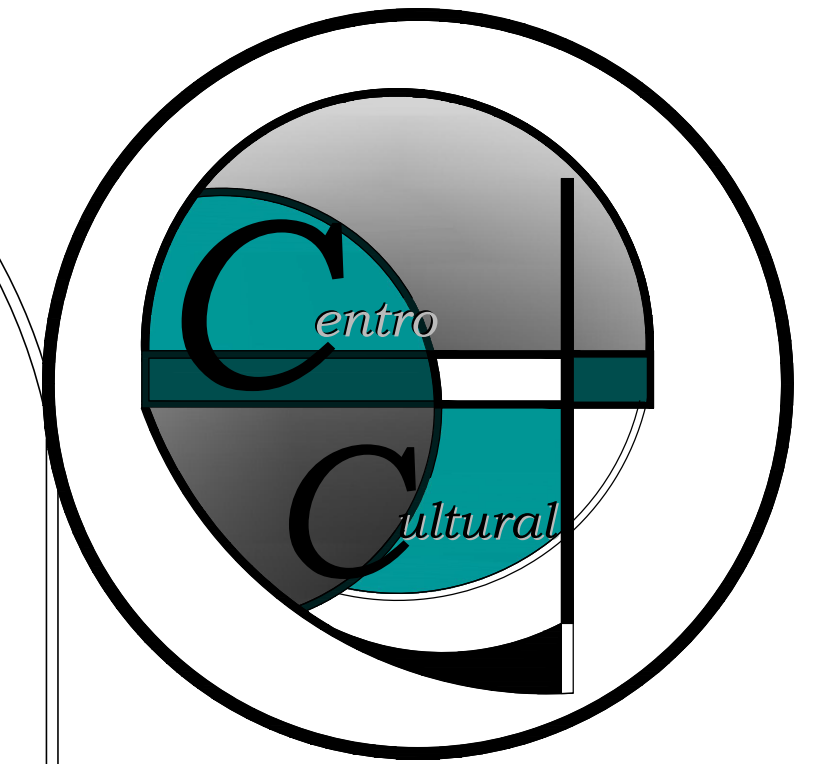
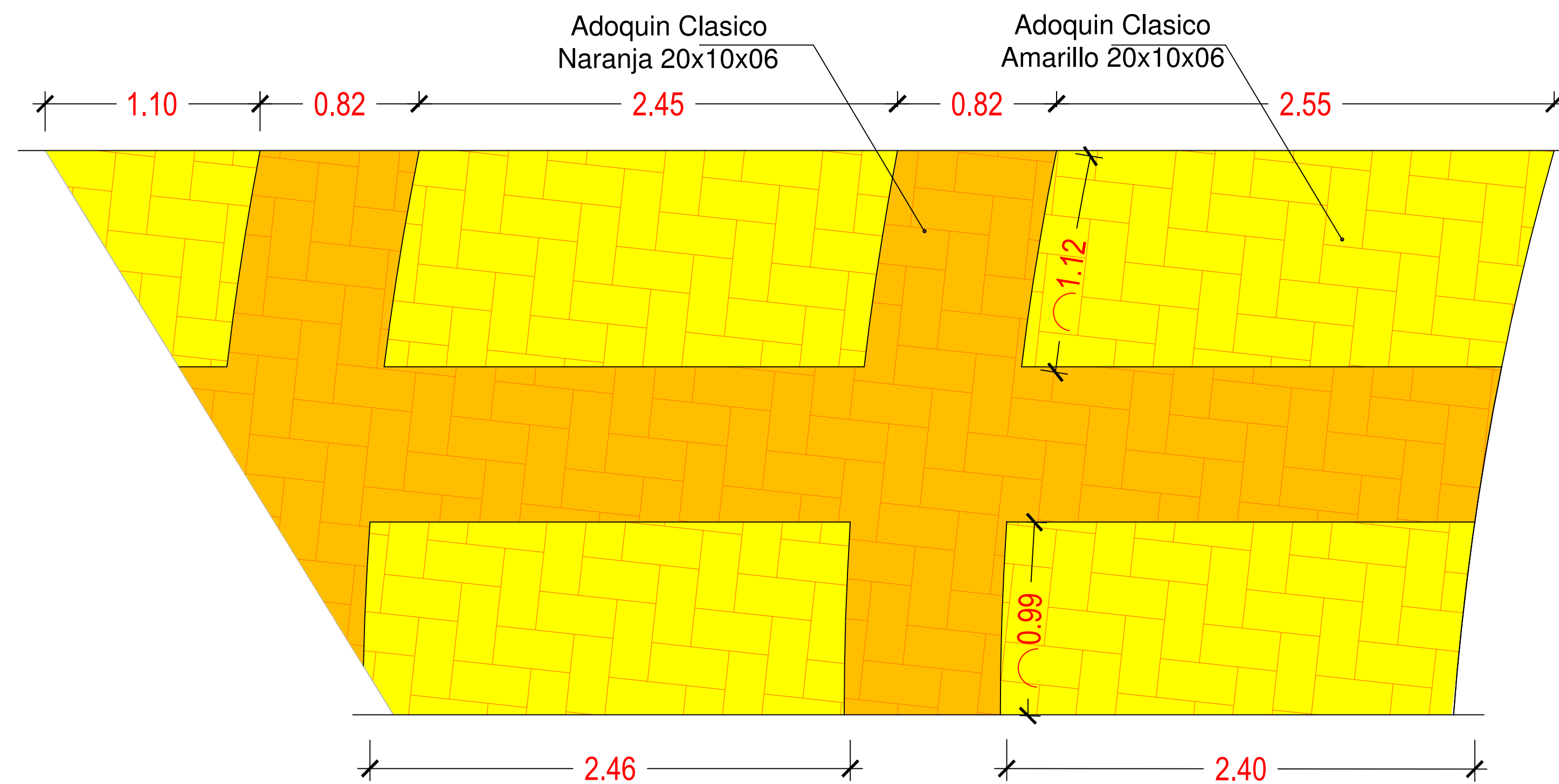
Detalle 8: Corte H-H'



Pavimento en Piedra Caliza Azul Valverde Bush



Detalle 10: Corte J-J'



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

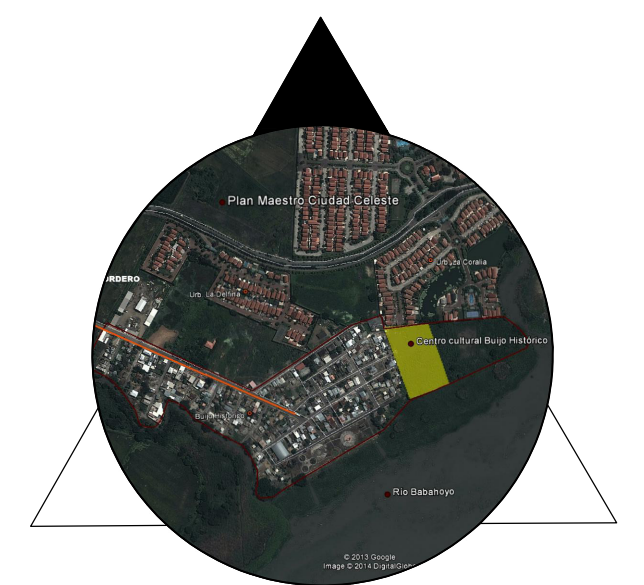
CONTIENE:

DETALLE DE LAGO ARTIFICIAL

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

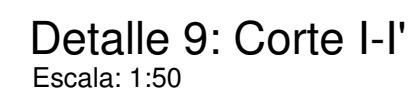
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

LAMINA :
D10/D11

Escala **1:20**

Escala 1:20



**TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA**

TEMA:

***"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."***

CONTIENE:

DETALLE DE LAGO ARTIFICIAL

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:

ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:

JAVIER VERA GARIJO

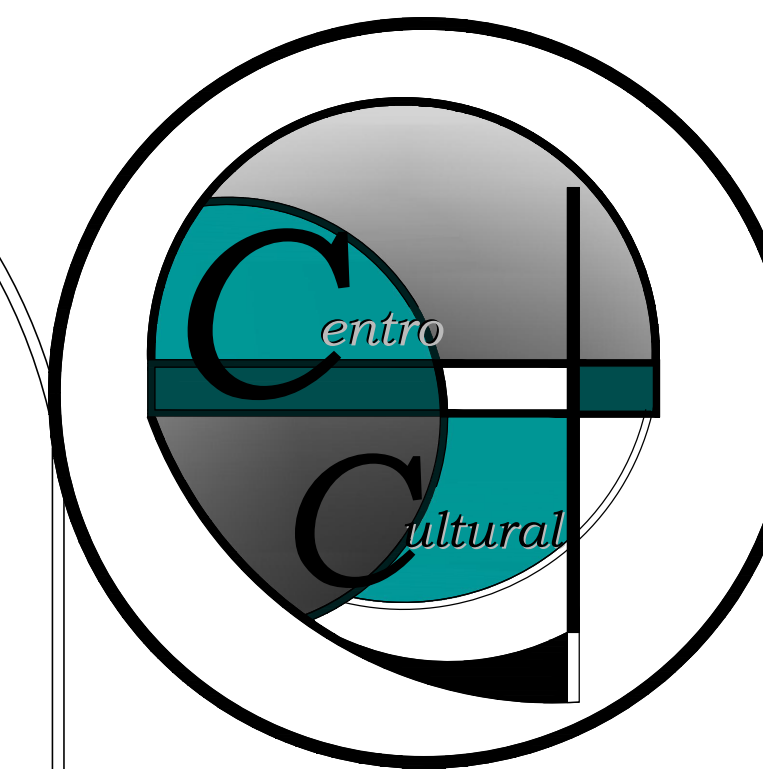
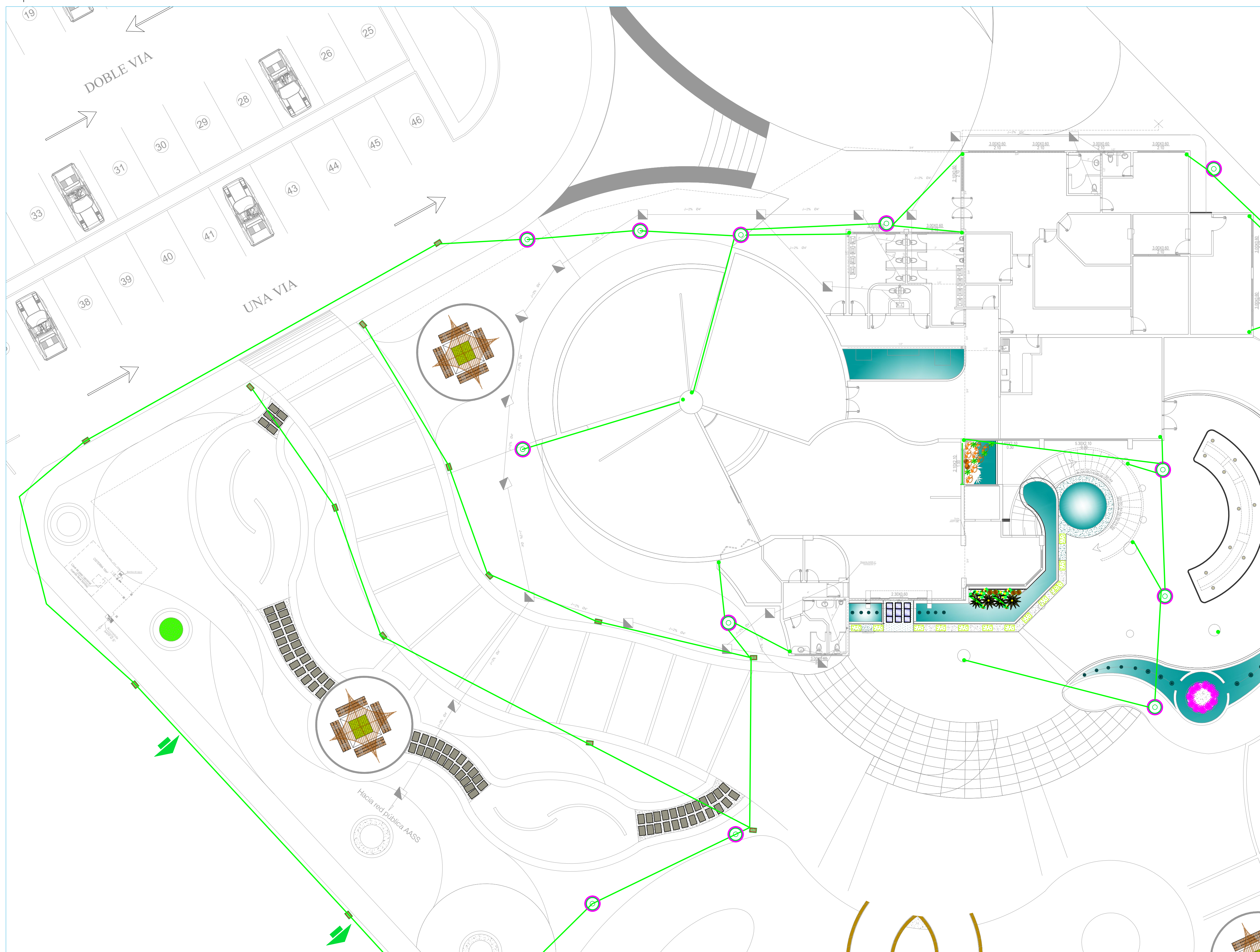
Escala :
INDICADAS

LAMINA :

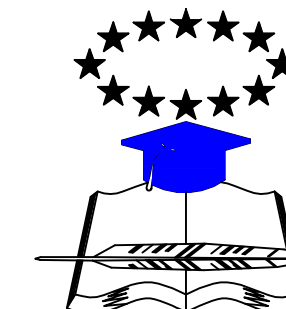
D11/D11

INSTALACIONES

Escala 1:125



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

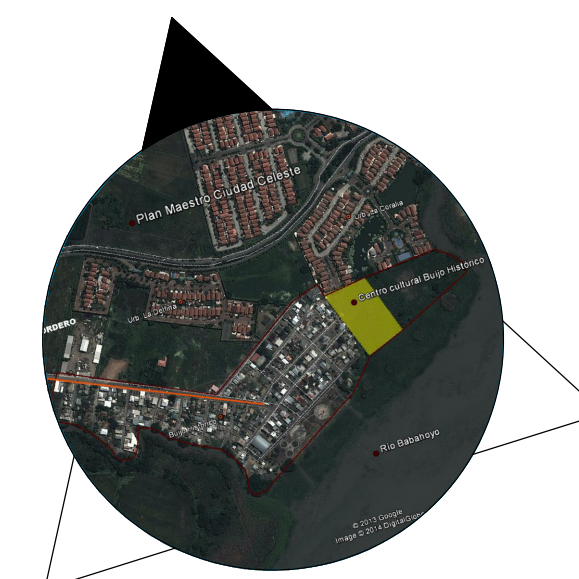
CONTIENE:

INSTALACIONES DE AALL EN PLANTA BAJA

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

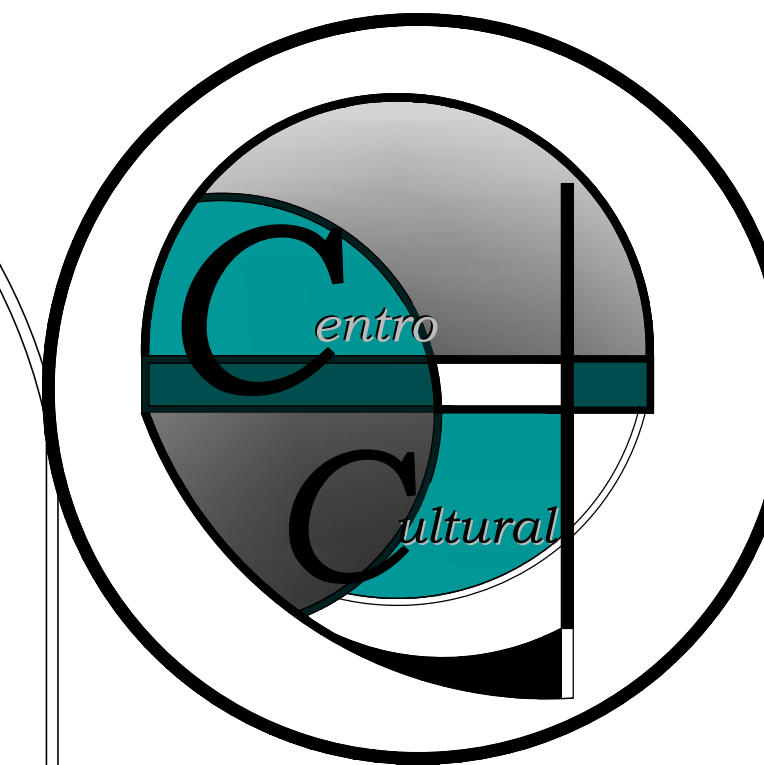
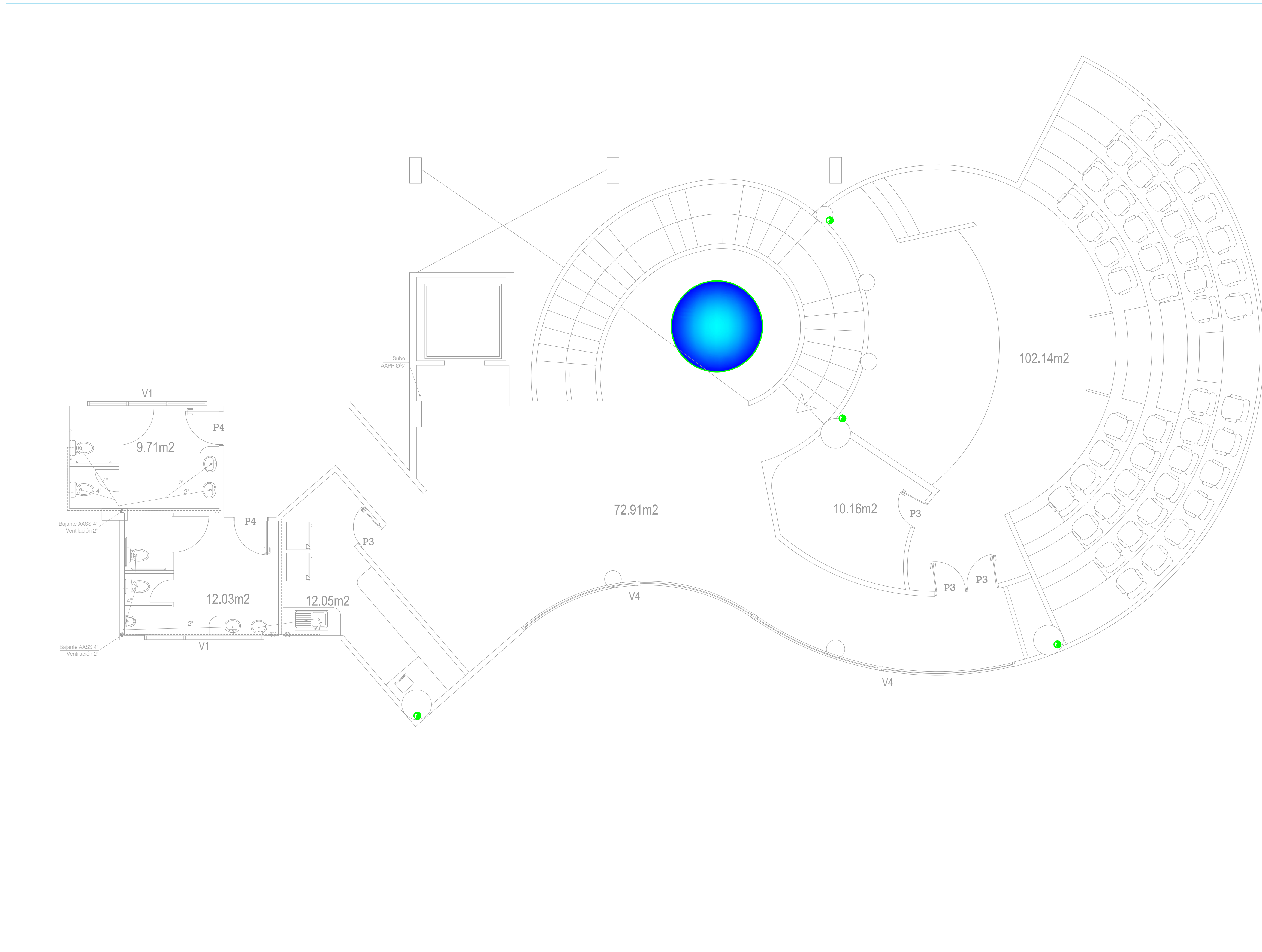
Escala :
INDICADAS

LAMINA :

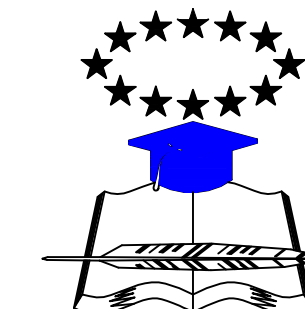
S1/S5

INSTALACIONES

Escala 1:125



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

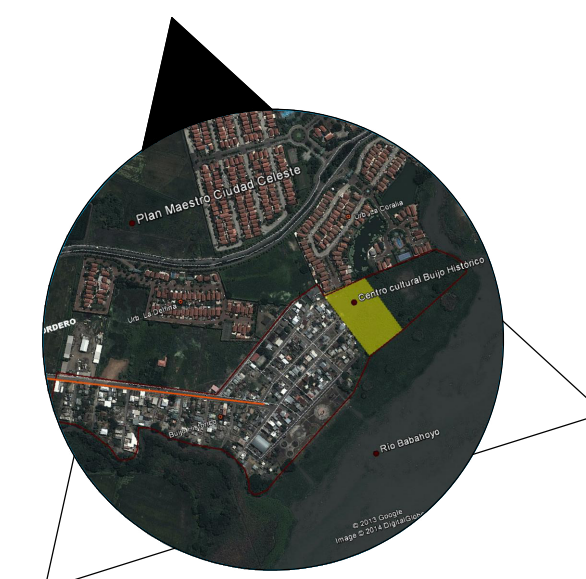
CONTIENE:

INSTALACIONES DE AALL EN PLANTA ALTA

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

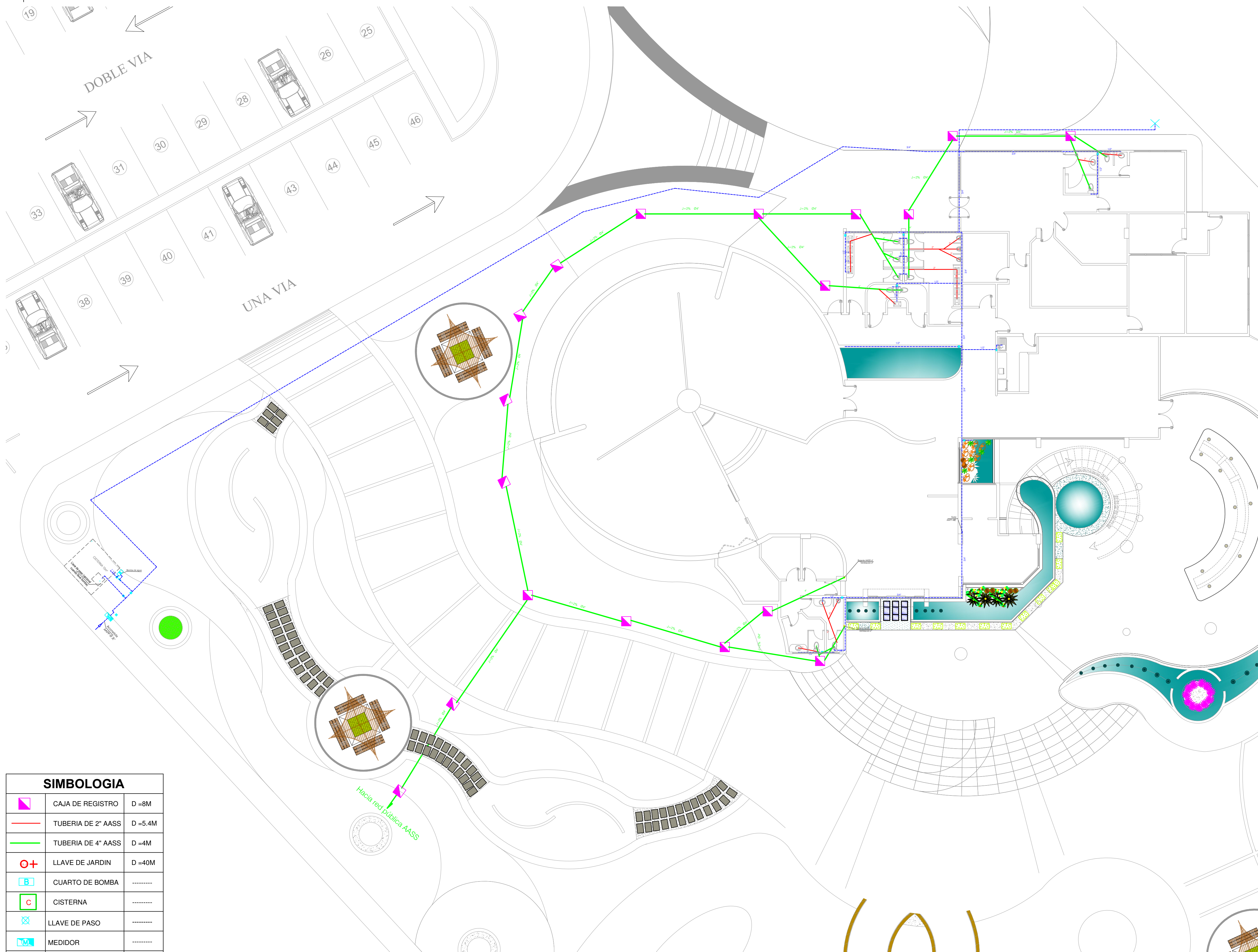
Escala :
INDICADAS

LAMINA :

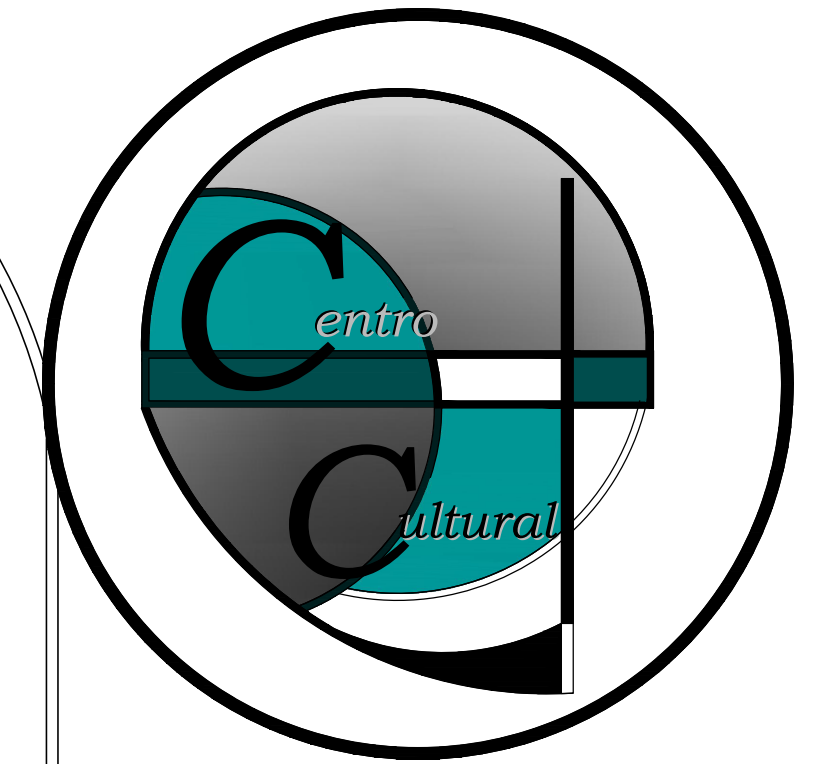
S2/S5

INSTALACIONES

Escala 1:125



SIMBOLOGIA		
	CAJA DE REGISTRO	D =8M
	TUBERIA DE 2" AASS	D =5.4M
	TUBERIA DE 4" AASS	D =4M
	LLAVE DE JARDIN	D =40M
	CUARTO DE BOMBA	.....
	CISTERNA	.....
	LLAVE DE PASO	.....
	MEDIDOR	.....
	TUBERIA DE AAPP	.....



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

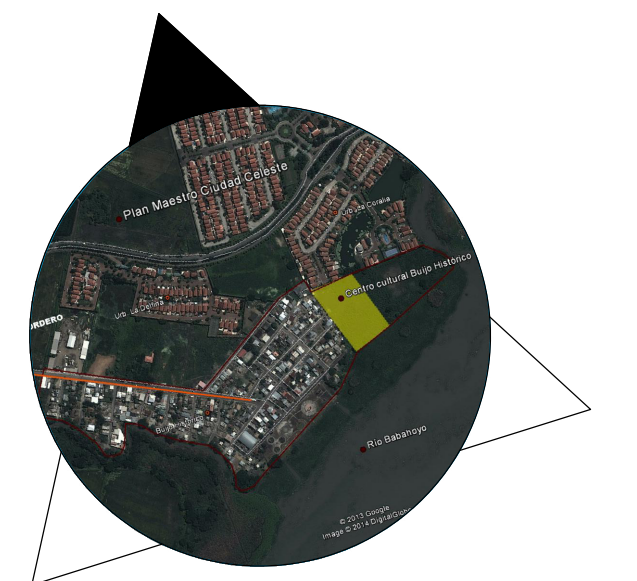
CONTIENE:

INSTALACIONES DE AAPP Y AASS EN PLANTA
BAJA

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

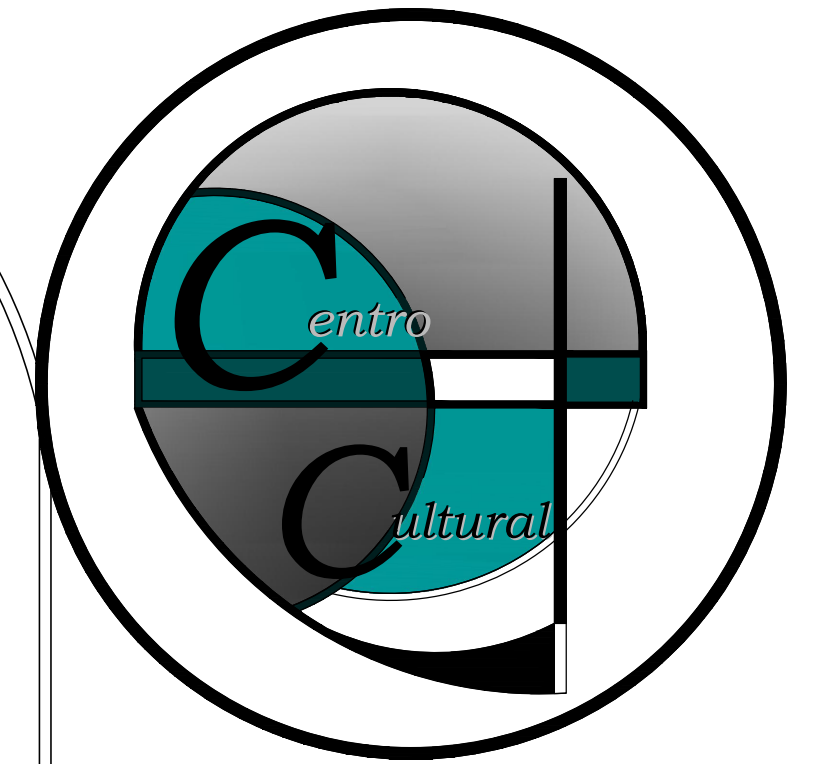
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

LAMINA :
S3/S5

INSTALACIONES

Escala 1:50



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

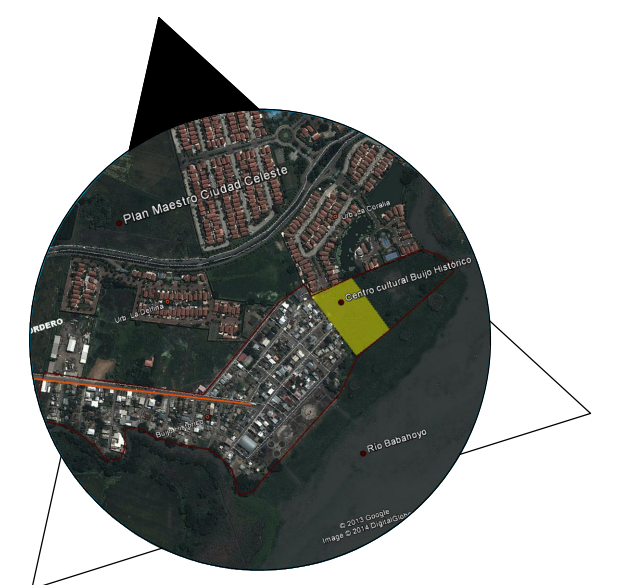
CONTIENE:

INSTALACIONES DE AAPP Y AASS EN PLANTA
BAJA

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

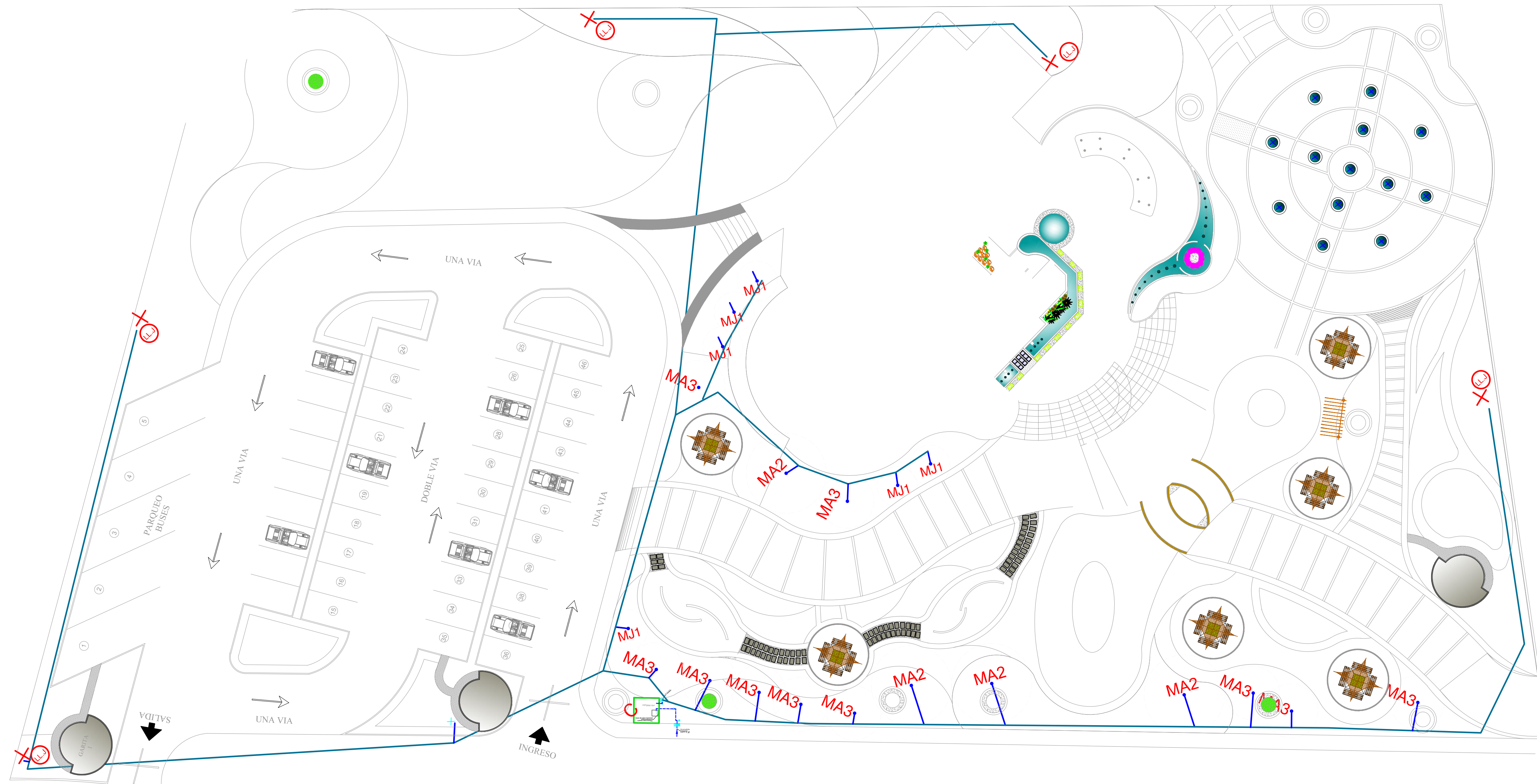
LAMINA :

S4/S5

SIMBOLOGIA		
	CAJA DE REGISTRO	D =8M
	TUBERIA DE 2" AASS	D =5.4M
	TUBERIA DE 4" AASS	D =4M
	LLAVE DE JARDIN	D =40M
	CUARTO DE BOMBA	.....
	CISTERNA	.....
	LLAVE DE PASO	.....
	MEDIDOR	.....
	TUBERIA DE AAPP	.....

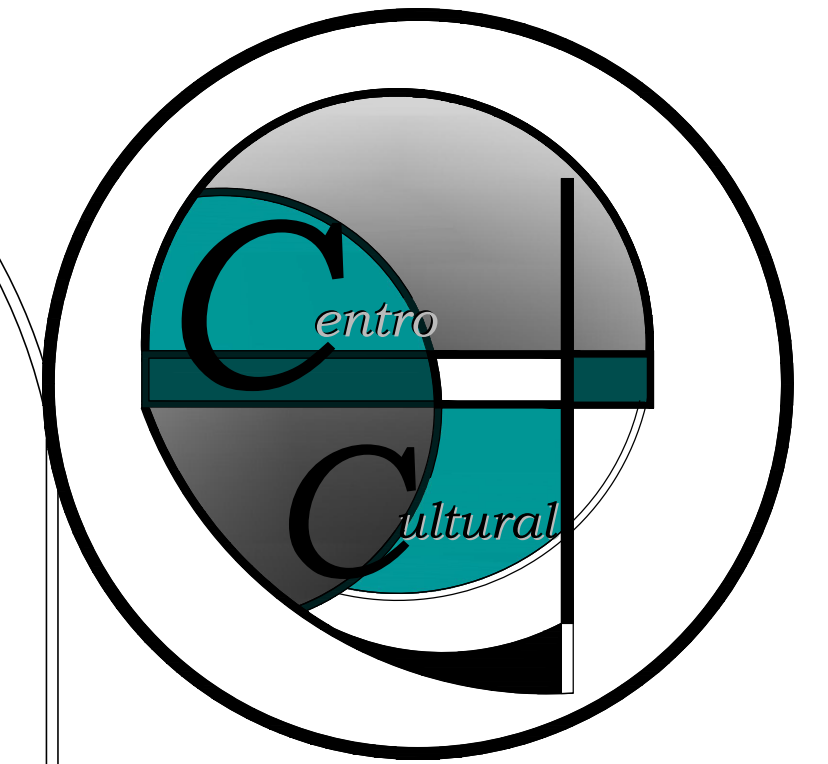
INSTALACIONES

Escala 1:250



SIMBOLOGIA

MA2	MICRO ASPERSOR	D =8M
MA3	MICRO ASPERSOR	D =5.4M
MJ1	MICROJET	D =4M
+	LLAVE DE JARDIN	D =40M
B	CUARTO DE BOMBA	.....
C	CISTERNA	.....
—	TUBERIA PVC S.RIEGO	.....
+	LLAVE DE PASO	.....
M	MEDIDOR	.....
---	ACOMETIDA	.....



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

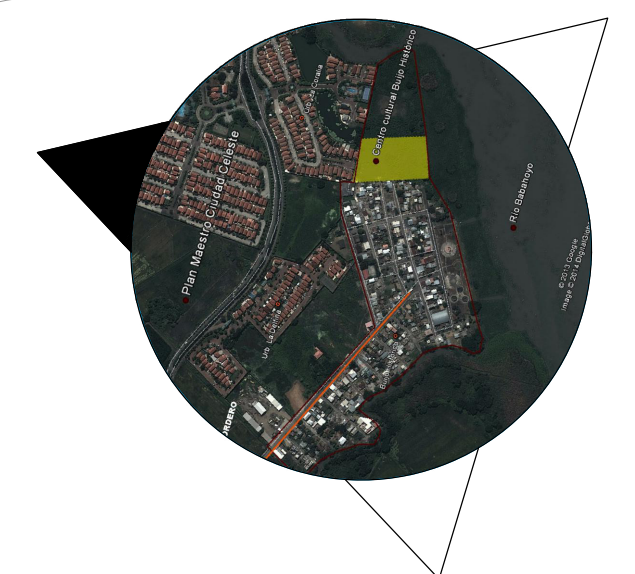
CONTIENE:

INSTALACIONES DE AAPP Y AASS EN PLANTA
BAJA

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARILLO

Escala :
INDICADAS

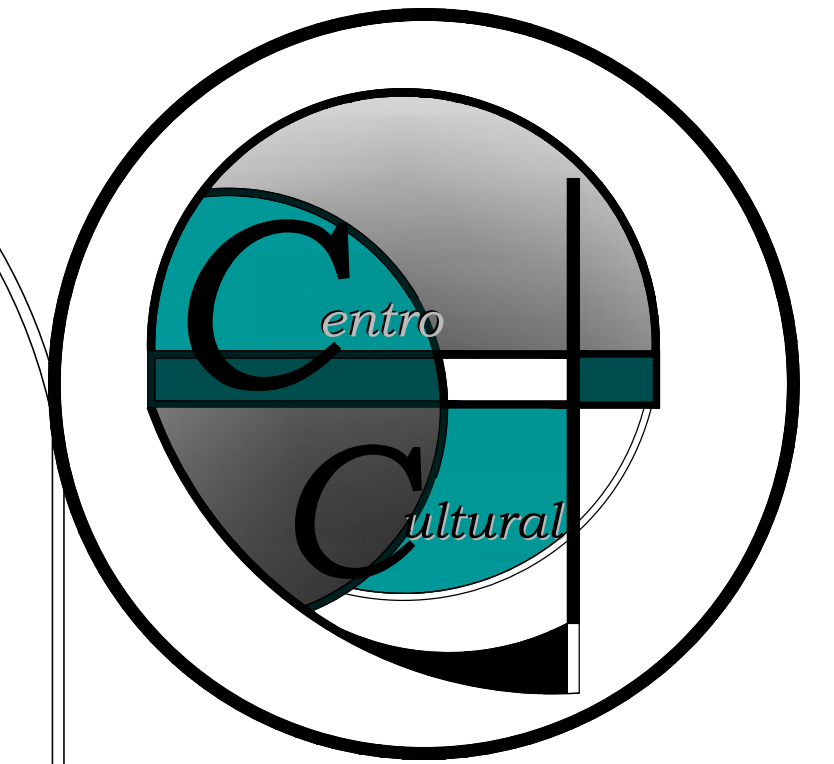
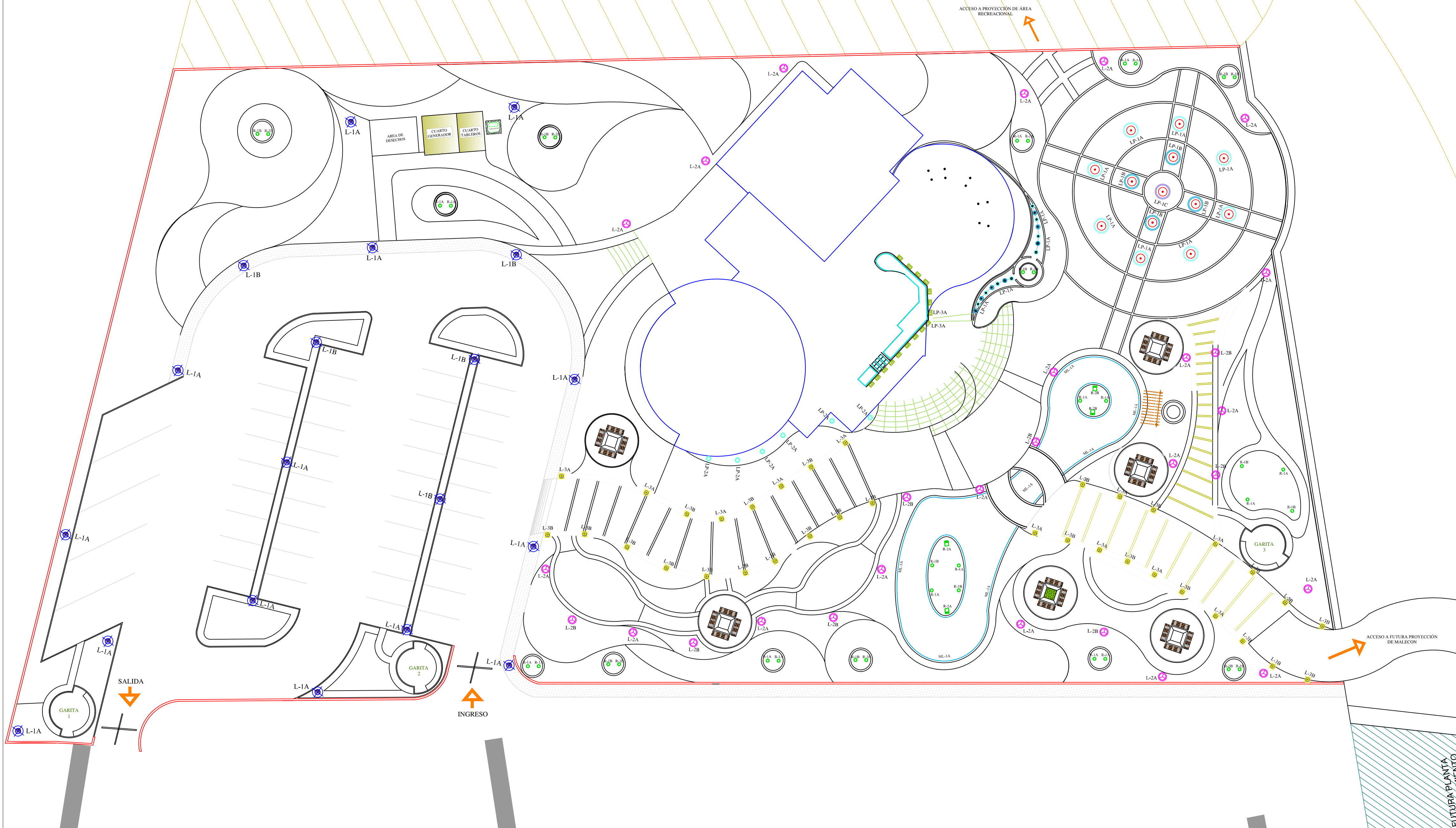
LAMINA :

S5/S5

ILUMINACION EXTERIOR

Escala 1:260

SIMBOLOGIA	CODIGO LUMINARIA	TIPO DE LUZ (COLOR)	LUX EN SUPERFICIE	ALTURA DE MONTAJE	ESPACIAMIENTO	HORARIO DE FUNCIONAM.
	L-1A	METAL HALIDE	100	6M	C/15M APROX.	18H30 - 6H00
	L-1B	METAL HALIDE	50	3.50M	C/10M APROX.	18H30 - 23H00
	L-2A	METAL HALIDE	50	3.50M	C/10M APROX.	18H30 - 23H00
	L-2B	METAL HALIDE	50	3.50M	C/10M APROX.	18H30 - 23H00
	L-3A	SODIO	5	SOCM	C/3.50M APROX.	18H30 - 6H00
	L-3B	SODIO	5	SOCM	C/3.50M APROX.	18H30 - 23H00
	R-1A	LED - BLANCO	20	NIVEL DE PISO	ILUM. ARBOLES	18H30 - 23H00
	R-1B	LED - VERDE	20	NIVEL DE PISO	ILUM. ARBOLES	18H30 - 23H00
	R-2A	LED - BLANCO	20	NIVEL DE PISO	ILUM. ARBOLES	18H30 - 23H00
	R-2B	LED - VERDE	20	NIVEL DE PISO	ILUM. ARBOLES	18H30 - 23H00
	LP-1A	LED - BLANCA	50	LAGO/PILETA	C/30M APROX.	19H00 - 23H00
	LP-1B	LED - AZUL	50	LAGO/PILETA	C/30M APROX.	19H00 - 23H00
	LP-1C	LED - MORADA	50	LAGO/PILETA	C/30M APROX.	19H00 - 23H00
	LP-2A	LED - BLANCO	2	NIVEL DE PISO	C/1.50M APROX.	18H30 - 23H00
	LP-3A	SODIO	1	NIVEL DE PISO	C/1M APROX.	18H30 - 23H00
	ML-1A	LED - AZUL	60 C/M	LAGO/FUENTE	CONTINUA	19H00 - 23H00



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

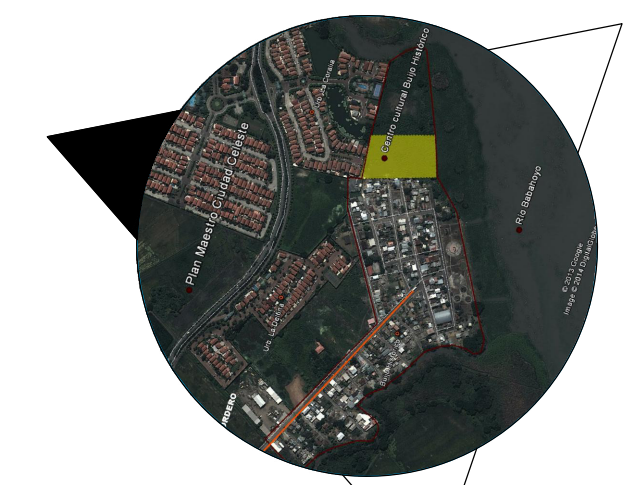
"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

CONTIENE:

PLANO DE ILUMINACION EXTERIOR
TIPOLOGIA DE LAMPARAS

FECHA:

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

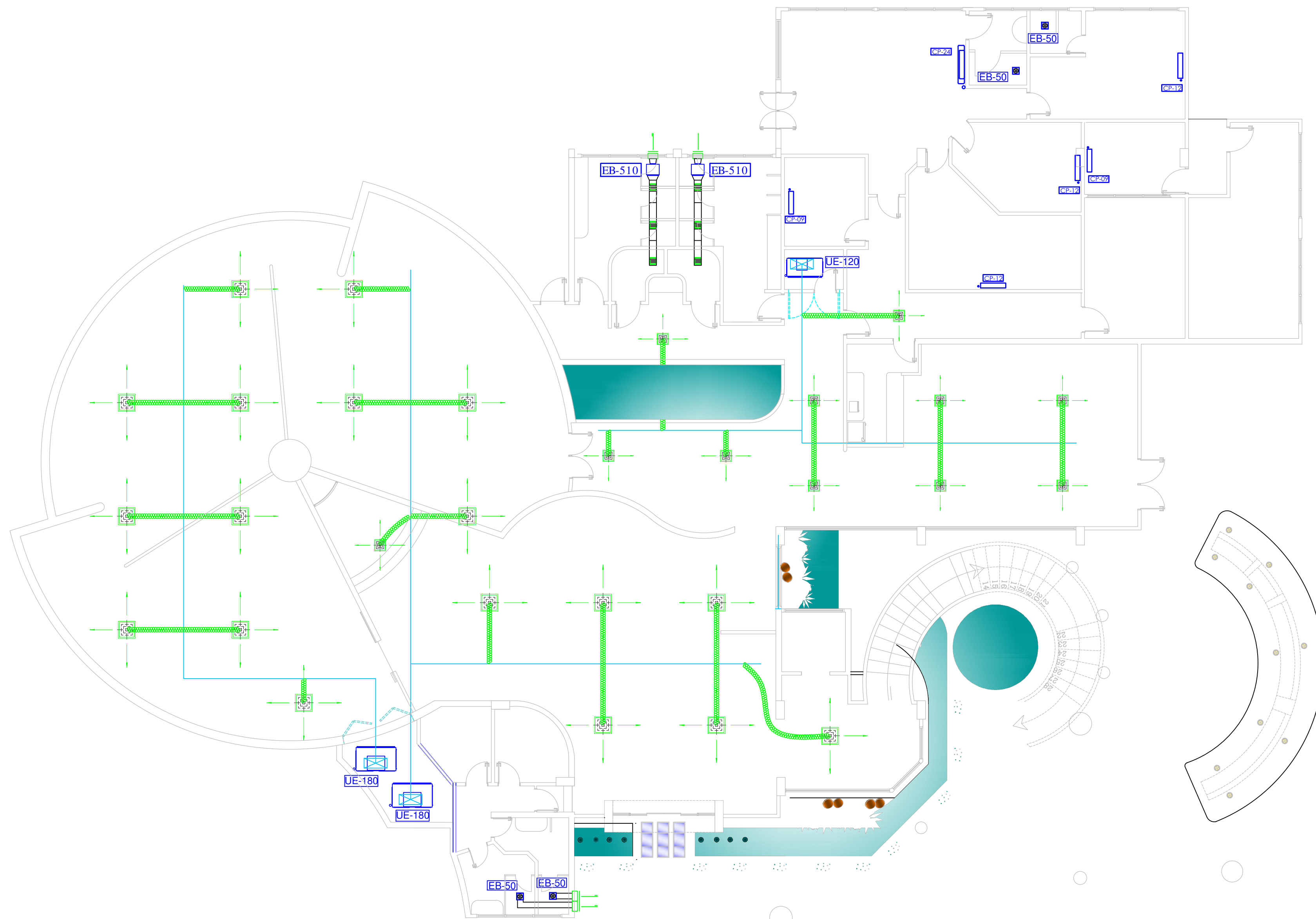
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

LAMINA :
1/1

INSTALACIONES

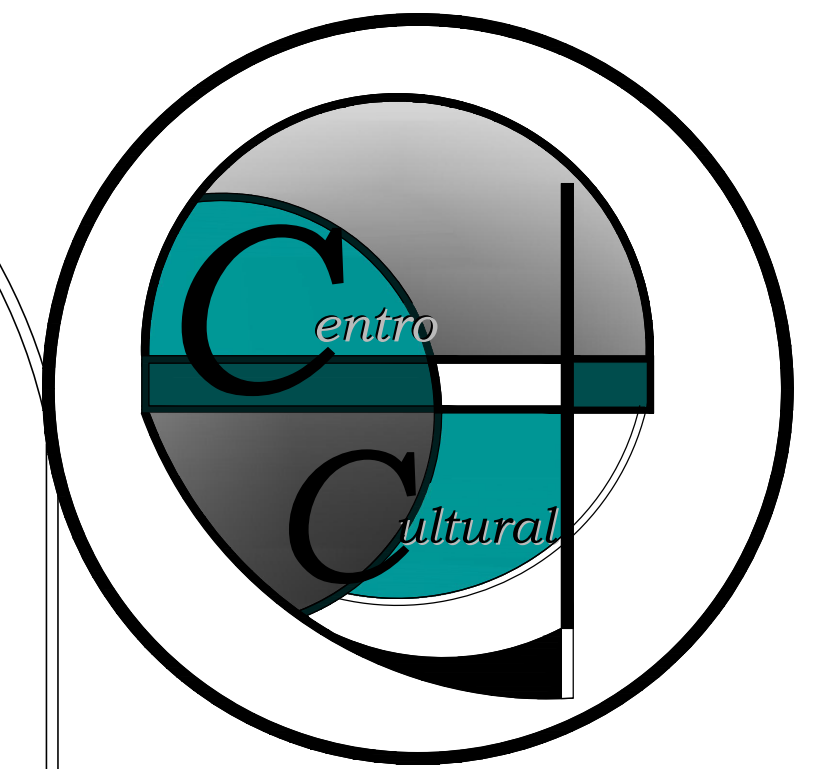
Escala 1:100



PLANTA BAJA
Escala 1:100

SIMBOLOGÍA

	Console de pared (split)
	Unidad evaporadora de ducto (paquete)
	Unidad condensadora de ducto (paquete)
	Unidad condensadora de split
	Extractor de baño - tipo ventilador
	Puertas tipo louver (rejilla)
	Rejilla de extracción
	Rejilla difusora
	Rejilla difusora de pared
	Ducto flexible
	Ducto rígido metálico



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

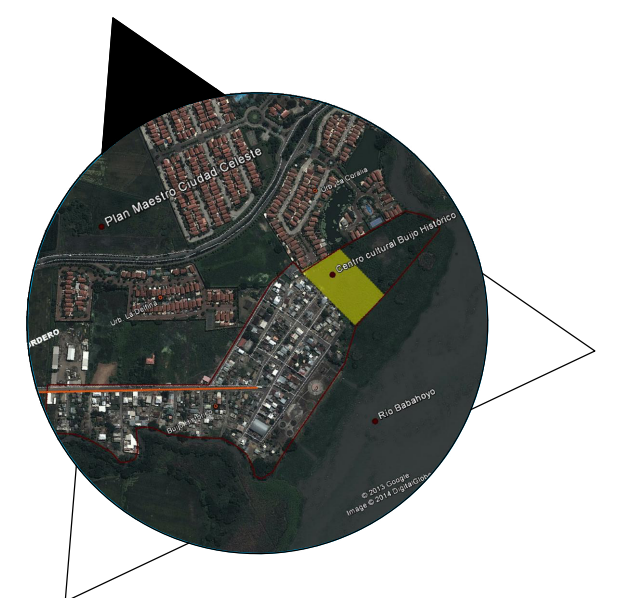
CONTIENE:

INSTALACIONES ESPECIALES: CLIMATIZACIÓN
PLANTA BAJA

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

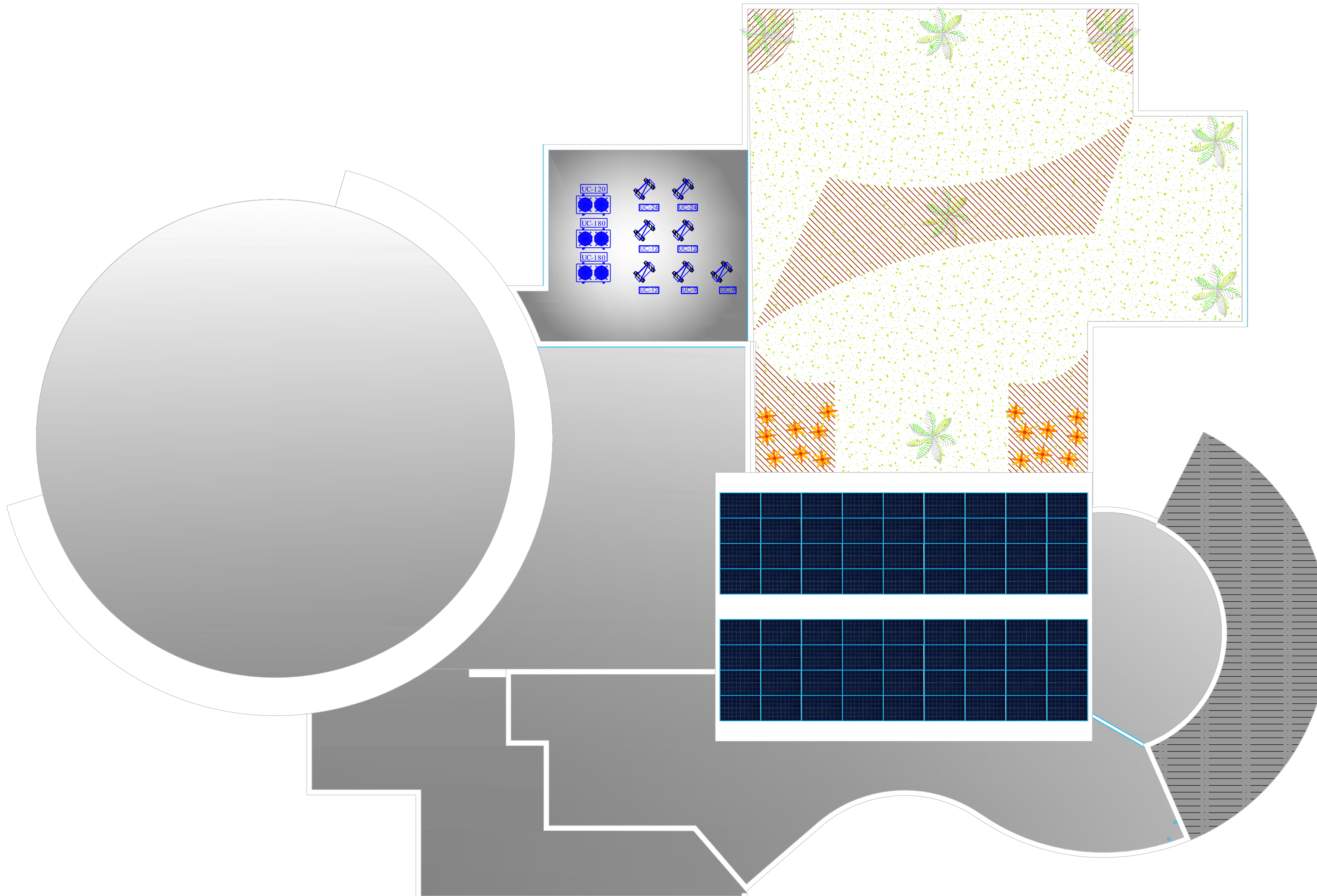
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

LAMINA :
C1/C2

INSTALACIONES

Escala 1:100



CUBIERTA

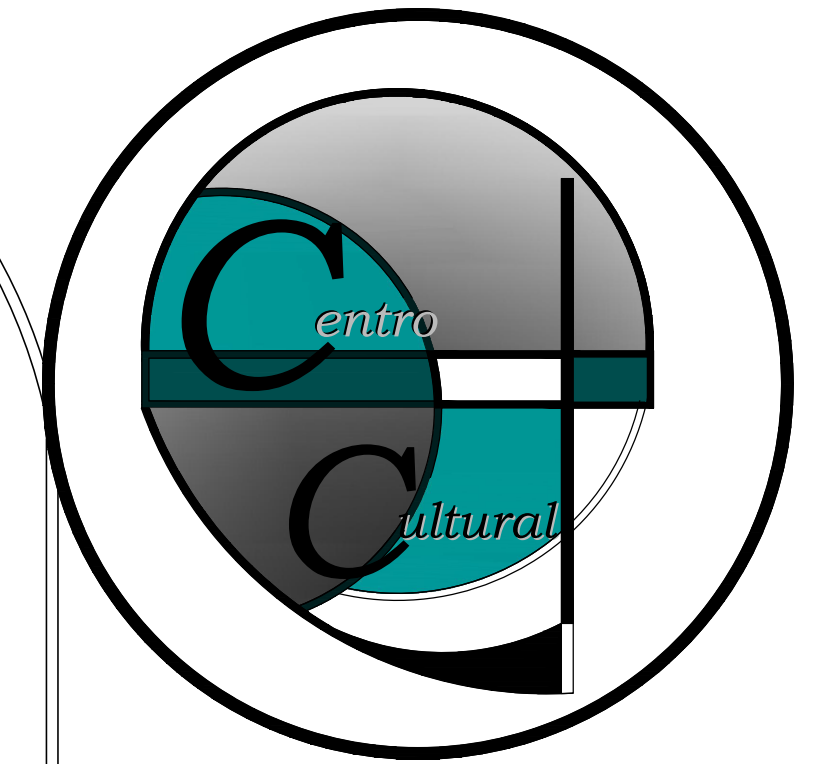
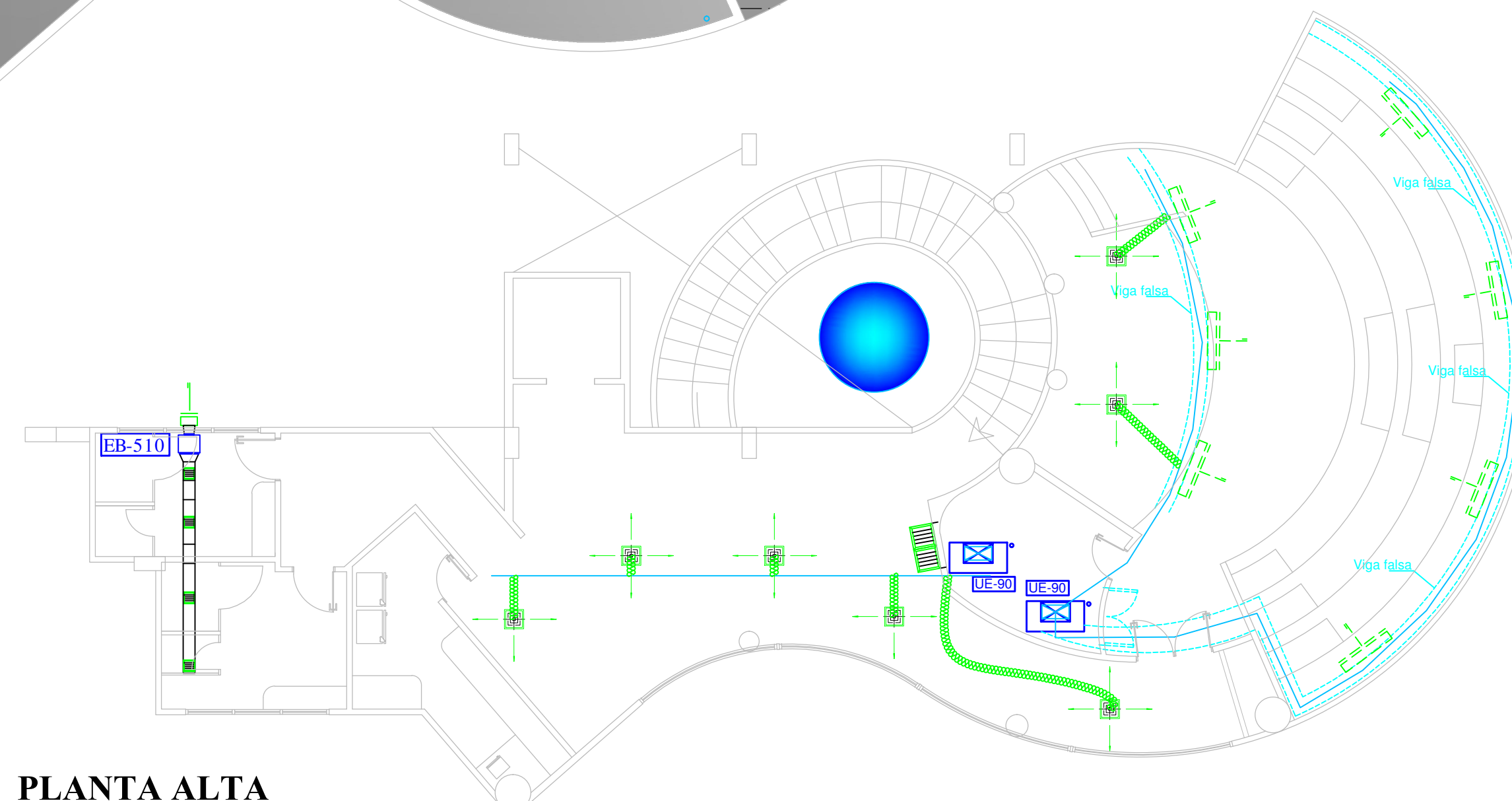
Escala 1:100

SIMBOLOGÍA

	Consola de pared (split)
	Unidad evaporadora de ducto (paquete)
	Unidad condensadora de ducto (paquete)
	Unidad condensadora de split
	Extractor de baño - tipo ventilador
	Puertas tipo louver (rejilla)
	Rejilla de extracción
	Rejilla difusora
	Rejilla difusora de pared
	Ducto flexible
	Ducto rígido metálico

PLANTA ALTA

Escala 1:100



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

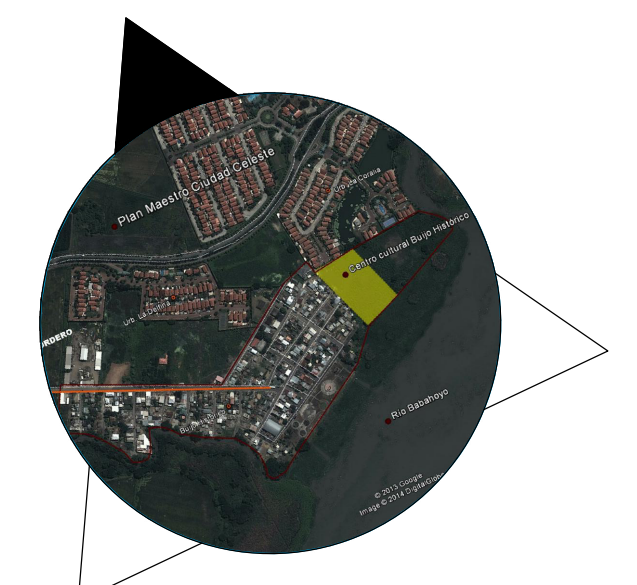
CONTIENE:

INSTALACIONES ESPECIALES: CLIMATIZACIÓN PLANTA ALTA Y CUBIERTA

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

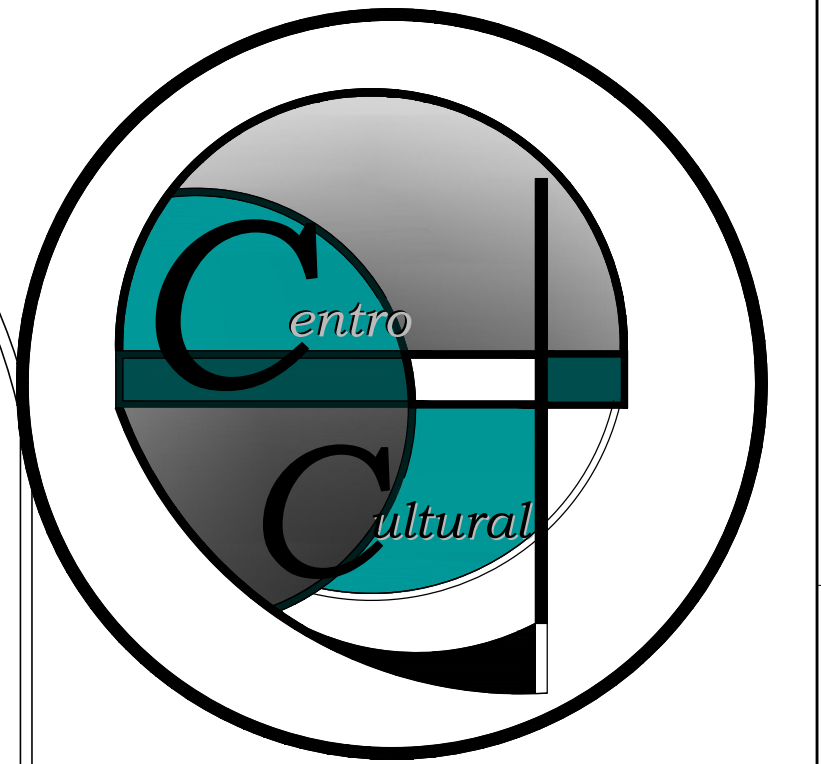
AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

LAMINA :
C2/C2

INSTALACIONES

Escala 1:100



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

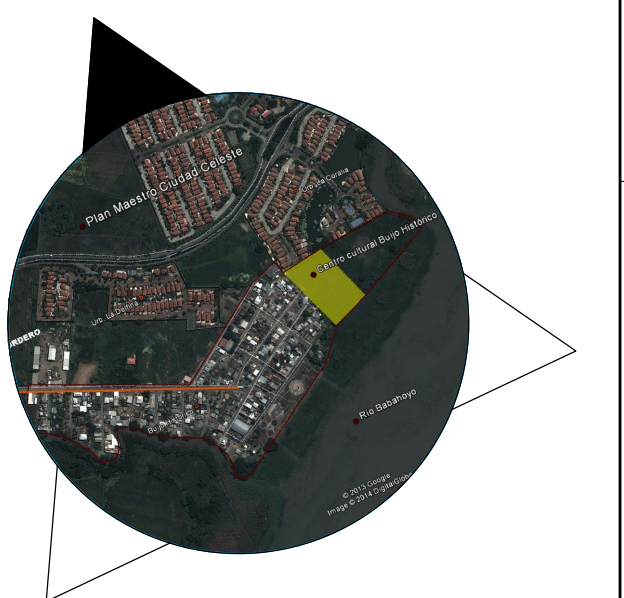
CONTIENE:

INSTALACIONES ESPECIALES: CLIMATIZACIÓN
PLANTA BAJA

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

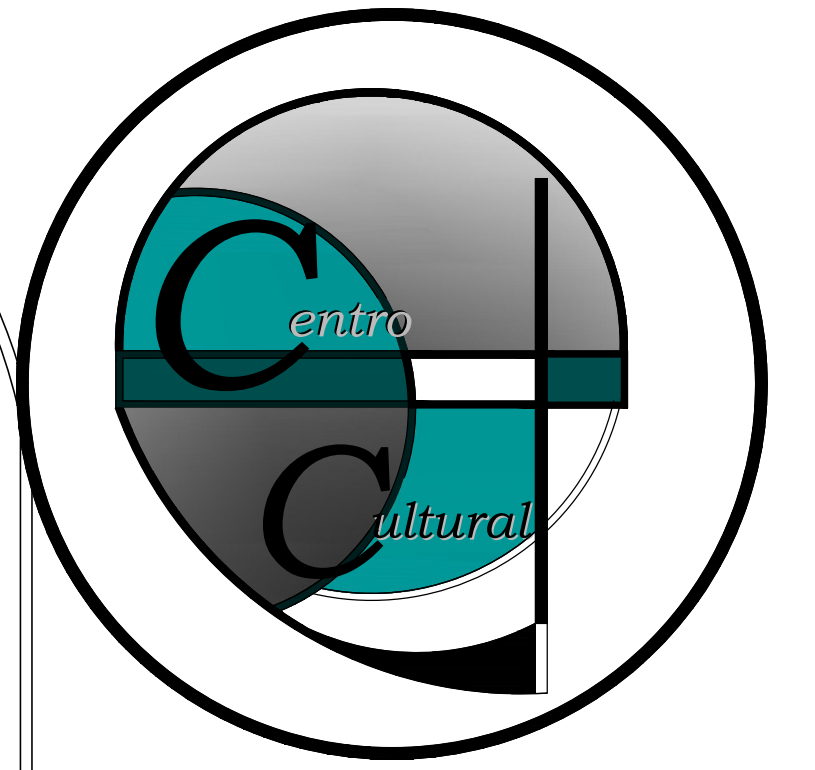
Escala :
INDICADAS

LAMINA :

P2/P2

INSTALACIONES

Escala 1:100



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TESIS DE PREGRADO PARA OPTAR EL
TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA:

"PROYECTO ARQUITECTONICO PARA UN
CENTRO CULTURAL HISTORICO EN EL BUIJO
HISTORICO EN EL CANTON SAMBORONDON
DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS."

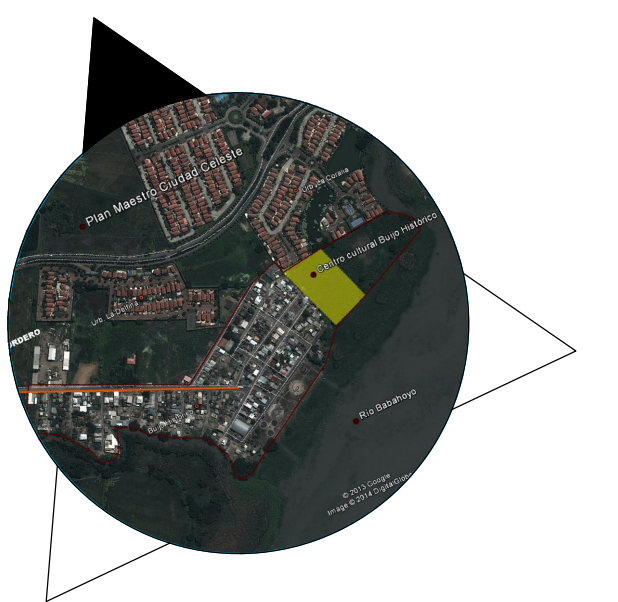
CONTIENE:

INSTALACIONES ESPECIALES: CLIMATIZACIÓN
PLANTA BAJA

FECHA:

21/FEBRERO/2014

UBICACIÓN



TUTOR:
ARQ. LUIS FREIRE

AUTOR:
JAVIER VERA GARIJO

Escala :
INDICADAS

LAMINA :

P1/P2