

Héctor Danilo Hugo Ullauri.
Juan Carlos Torres Espinoza
Irma Pilar Zambrano Farías
Jenny América Mite Pezo
Mirian Elizabeth Lomas Franco
Jorge Luis Rivera Maridueña
Jorge David Choez Soledispa

ORDENAMIENTO URBANO Y VIVIENDA

sostenible de los asentamientos humanos
rurales de la Parroquia Virgen de Fatima



ORDENAMIENTO URBANO Y VIVIENDA sostenible de los asentamientos humanos rurales de la Parroquia Virgen de Fatima

Héctor Danilo Hugo Ullauri.

Arquitecto, Máster en Planificación Territorial y Gestión ambiental por la Universidad de Barcelona, Magíster en administración de empresas por la Universidad Agraria del Ecuador; con trayectoria pública en dirección de proyectos y coordinación de Programas vinculadas al desarrollo urbano y rural. Acredita experiencia como consultor y asesor en proyectos de ordenamiento territorial y urbanismo, en el sector público y privado. Docente Investigador y Coordinador de Internacionalización y movilidad en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil; docente en la Universidad Laica Vicente Rocafuerte y tutor de prácticas pre-profesionales asociado en la Universidad Internacional de la Rioja. Correo: hector.hugou@ug.edu.ec

Juan Carlos Torres Espinoza

Estudios en la Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil (periodo 1980-1985) Título de Arquitecto, con fecha 29 de septiembre de 1988. Acredita Maestría en Tecnologías de Edificación en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Experiencia Profesional: Arquitecto planificador de la “Dirección de Urbanismo y Ordenamiento Territorial”, de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, (periodo 1996-2016). Docente, Investigador y Coordinador del área de Gestión Social del Conocimiento, de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo, de la Universidad de Guayaquil, (periodo 2014-hasta la actualidad. Correo: juan.torreses@ug.edu.ec

Irma Pilar Zambrano Farías

Arquitecta Magister en Arquitectura (Tecnología) de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) del D.F. México y Magister en Docencia Universitaria e Investigación Educativa. Se ha desempeñado por más de 16 años como Fiscalizadora de Obra en el Dpto. de Control de Edificaciones de la M.I. Municipalidad de Guayaquil. Actualmente se desempeña como Docente de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Directora del proyecto de investigación Bambú: caracterización del bambú estructural ecuatoriano para su empleo en construcciones civiles. Correo: irma.zambranof@ug.edu.ec

Jenny América Mite Pezo

Arquitecta. - Magister en Tecnologías Constructivas en Vivienda de Bajo Costo, Magister en Impacto Ambiental. Docente, de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Investigadora del proyecto de Investigación El Confort Higrotérmico, la Eficiencia Energética y la Seguridad en la Vivienda Social Urbana. Correo: jenny.mitep@ug.edu.ec

Mirian Elizabeth Lomas Franco

Arquitecta, Magister en Tecnologías de la Edificación de la Universidad de Guayaquil y Doctoranda en Innovación Tecnológica de la Universidad Politécnica de Madrid. Docente, de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Correo: mirian.lomasf@ug.edu.ec

Jorge Luis Rivera Maridueña

Arquitecto. - Magister en Estudios de impactos ambientales, Universidad de Guayaquil y Especialista de estudios de Impactos Ambientales de la Universidad de Guayaquil. Profesor principal e investigador del proyecto “El confort Higro térmico, el ahorro energético y la seguridad en la vivienda Social urbana” Correo: jorge.riveram@ug.edu.ec

Jorge David Choez Soledispa.

Arquitecto de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Guayaquil. Cursos realizados de Presupuesto, Análisis de Costos y reajustes de Precios, SAP – 2000 Nivel Básico – Intermedio y Microsoft Project Programación y Control de Proyectos. Se ha desempeñado por 1 año en la construcción como ayudante de obra en la empresa Sevilla y Martínez Ings. C.A. SEMAICA. Correo: jorge.choezs@ug.edu.e

ORDENAMIENTO URBANO Y VIVIENDA

sostenible de los asentamientos humanos
rurales de la Parroquia Virgen de Fatima

Héctor Danilo Hugo Ullauri.
Juan Carlos Torres Espinoza
Irma Pilar Zambrano Fariás
Jenny América Mite Pezo
Mirian Elizabeth Lomas Franco
Jorge Luis Rivera Maridueña
Jorge David Choez Soledispa

Ordenamiento Urbano de viviendasostenible de los asentamientos humanos rurales de la Parroquia Virgen de Fatima
Editado por Colloquium
ISBN: 978-9942-814-12-8
Primera edición 2019

© Héctor Danilo Hugo Ullauri.
© Juan Carlos Torres Espinoza
© Irma Pilar Zambrano Fariás
© Jenny América Mite Pezo
© Mirian Elizabeth Lomas Franco
© Jorge Luis Rivera Maridueña
© Jorge David Choez Soledispa
© Colloquium

La obra fue revisada por pares académicos antes de su proceso editorial, en caso de requerir certificación debe solicitarla a:
sbores@colloquium-editorial.com.

Quedan rigurosamente prohibidas, bajo las sanciones en las leyes, la producción o almacenamiento total o parcial de la presente publicación, incluyendo el diseño de la portada, así como la transmisión de la misma por cualquiera de sus medios, tanto si es electrónico, como químico, mecánico, óptico, de grabación o bien de fotocopia, sin la autorización de los titulares del copyright.

Ecuador 2019

Tabla de Contenido

Resumen	9
Introducción	10
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	11
1.1. Nombre del proyecto	11
1.2. Identificación del programa al que corresponde el proyecto.....	11
1.3. Alineación del proyecto a los objetivos y estrategias de desarrollo nacional:	11
2. DIAGNÓSTICO Y PROBLEMA	12
2.1. Ubicación geográfica general de la parroquia virgen de Fátima.....	12
2.2. Descripción de la situación actual del área de intervención del proyecto	13
2.2.1. Componente Biofísico.....	13
2.2.2. Componente Económico	14
2.2.3. Componente Social Político	16
2.2.4. Componente Político – Institucional	17
2.2.5. Componente de Asentamientos Humanos.....	18
2.2.6. Componente de Movilidad, Conectividad y Energía.	20
2.3. Línea Base del Proyecto.	21
2.4. Identificación y caracterización de la población objetivo	24
3. OBJETIVOS DEL PROYECTO	25
3.1. Objetivo de Desarrollo, Objetivo General y Objetivos Específicos	25
1.1.1. Objetivo de Desarrollo:	25
1.1.2. Objetivo general	25
1.1.3. Objetivos específicos.....	25
3.2. Indicadores de Resultado:.....	25
3.3. Indicadores de Monitoreo:.....	26
3.4. Matriz de Marco Lógico.....	26
3.5. ÁRBOL DE PROBLEMAS	27
3.6. ÁRBOL DE OBJETIVOS.....	27
4. RESULTADOS.....	28
4.1. Proyectos desarrollados en el Recinto San Jacinto	28
4.2. Proyectos desarrollados en el Recinto Nueva Colonia.....	44
4.3. Proyectos desarrollados en Recinto La Mina.	54
4.4. Proyectos desarrollados en el Recinto Bélgica.....	59

4.5.	Proyectos desarrollados en el Recinto Las Palmas.	62
4.6.	Proyectos desarrollados en el Recinto San Gerardo.	65
4.7.	Proyectos desarrollados en el Recinto Reina de los cielos.	83
5.	Conclusiones.	88
5.1.	Equipo de Trabajo	88
5.2.	Beneficiarios del Proyecto de Ordenamiento Urbano y Vivienda Sostenible en los Asentamientos Humanos Rurales de la Parroquia Virgen de Fátima. Corte al 02 de febrero del 2018 89	
5.3.	Encuestas y Relevamientos de Viviendas Realizados del Proyecto de Ordenamiento Urbano y Vivienda Sostenible en los Asentamientos Humanos Rurales de la Parroquia Virgen de Fátima. Corte al 02 de febrero del 2018	90
5.4.	SITUACIÓN al inicio de la ejecución del proyecto	91
5.5.	Beneficiarios Directos e Indirectos.....	92
5.6.	Propuestas de diseño realizadas en las localidades de la parroquia Virgen de Fátima.....	103
5.7.	Resumen genEral de los resultados obtenidos del proyecto virgen de FÁTIMA.	104
5.8.	Conclusiones y Recomendaciones	105
	Bibliografía.....	106
	ANEXOS	107

Índice de Ilustraciones

Ilustración 1 Mapa de ubicación geográfica general.	12
Ilustración 2 Mapa del componente Biofísico de la parroquia Virgen de Fátima.....	13
Ilustración 3 Mapa de actividades productivas en componente económico.	15
Ilustración 4 Mapa síntesis del componente social-cultural.....	16
Ilustración 5 Mapa de red de Asentamientos Humanos.....	18
Ilustración 6 Uso Actual del Suelo.....	21
Ilustración 7 Riesgos Naturales.	22
Ilustración 8 Vías en zonas de Amenaza.	23
Ilustración 9 Relevamiento de Vivienda - Implantación y Cubierta - Recinto San Jacinto.....	28
Ilustración 10 Relevamiento de Vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto San Jacinto.	29
Ilustración 11 Relevamiento de Vivienda - Fachadas - Recinto San Jacinto.	30
Ilustración 12 Relevamiento de Vivienda - Implantación y Cubierta - Recinto San Jacinto.....	31
Ilustración 13 Relevamiento de Vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto San Jacinto.	32
Ilustración 14 Relevamiento de Vivienda - Fachadas - Recinto San Jacinto.	33
Ilustración 15 Propuesta de Diseño de vivienda inclusiva productiva – Plantas Arquitectónicas - Recinto San Jacinto.....	34
Ilustración 16 Propuesta de Diseño de vivienda inclusiva productiva - Cortes - Recinto San Jacinto.	35
Ilustración 17 Propuesta de Diseño de vivienda inclusiva productiva - Fachadas - Recinto San Jacinto.....	36
Ilustración 18 Propuesta de Diseño de vivienda inclusiva productiva - Perspectiva - Recinto San Jacinto.	36
Ilustración 19 Propuesta de Diseño de UPC - Planta Arquitectónica - Recinto San Jacinto.	37
Ilustración 20 Propuesta de Diseño de UPC - Cortes- Recinto San Jacinto.....	38
Ilustración 21 Propuesta de Diseño de UPC - Elevaciones- Recinto San Jacinto.	39
Ilustración 22 Propuesta de Diseño de un Albergue - Planta con detalle de Ubicación - Recinto San Jacinto.	40
Ilustración 23 Propuesta de Diseño de un Albergue – Cubierta e Implantación - Recinto San Jacinto..	41
Ilustración 24 Propuesta de Diseño de un Albergue – Fachadas - Recinto San Jacinto.....	42
Ilustración 25 Propuesta de Diseño de un Albergue –Plano de Instalaciones Sanitarias - Recinto San Jacinto.	43
Ilustración 26 Relevamiento de Vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto Nueva Colonia.....	44
Ilustración 27 Relevamiento de Vivienda - Fachadas y Cortes - Recinto Nueva Colonia.....	45
Ilustración 28 Relevamiento de Vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto Nueva Colonia.....	46
Ilustración 29 Relevamiento de Vivienda - Fachadas y Cortes - Recinto Nueva Colonia.....	47
Ilustración 30 Propuesta de Rediseño de Vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto Nueva Colonia. ..	48
Ilustración 31 Propuesta de Rediseño de Vivienda - Planta de Cubierta - Recinto Nueva Colonia.	48
Ilustración 32 Propuesta de Rediseño de Vivienda - Fachadas y Cortes - Recinto Nueva Colonia.....	49
Ilustración 33 Propuesta de Rediseño de Vivienda - Plano de Instalaciones Eléctricas - Recinto Nueva Colonia.....	50
Ilustración 34 Propuesta de Rediseño de Vivienda - Plano de Instalaciones Sanitarias - Recinto Nueva Colonia.....	50
Ilustración 35 Segunda Propuesta de Rediseño de Vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto Nueva Colonia.....	51

Ilustración 36 Segunda Propuesta de Rediseño de Vivienda - Planta de Cubierta - Recinto Nueva Colonia.....	51
Ilustración 37 Segunda Propuesta de Rediseño de Vivienda - Fachadas y Cortes - Recinto Nueva Colonia.....	52
Ilustración 38 Segunda Propuesta de Rediseño de Vivienda - Plano de Instalaciones Eléctricas - Recinto Nueva Colonia.	53
Ilustración 39 Segunda Propuesta de Rediseño de Vivienda - Plano de Instalaciones Sanitarias - Recinto Nueva Colonia.	53
Ilustración 40 Relevamiento de Vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto La Mina.....	54
Ilustración 41 Relevamiento de Vivienda - Fachadas y Cortes - Recinto La Mina.	55
Ilustración 42 Relevamiento de Vivienda - Plano de Cubierta - Recinto La Mina.....	56
Ilustración 43 Relevamiento de Vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto La Mina.....	57
Ilustración 44 Relevamiento de Vivienda - Fachadas y Cortes - Recinto La Mina.	58
Ilustración 45 Mapa de uso de suelo general del Recinto Bélgica.....	59
Ilustración 46 Propuesta de diseño de Parque.	60
Ilustración 47 Plano de sección de la propuesta de diseño de un malecón – Detalle de muro de contención. – Recinto Bélgica.	61
Ilustración 48 Propuesta - Implantación general Urbanización Las Palmas.	62
Ilustración 49 Propuesta de Diseño de un Centro de Salud - Plantas Arquitectónicas - Recinto Las Palmas.	63
Ilustración 50 Propuesta de Diseño de un Centro de Salud - Plano de Cubierta y Fachada Principal - Recinto Las Palmas.....	64
Ilustración 51 Relevamiento de vivienda - Planta Arquitectónica Planta Baja - Recinto San Gerardo...	65
Ilustración 52 Relevamiento de vivienda - Planta Arquitectónica Planta Alta - Recinto San Gerardo. ..	66
Ilustración 53 Relevamiento de vivienda - Plano de Cubierta - Recinto San Gerardo.....	67
Ilustración 54 Relevamiento de vivienda - Fachadas y Cubierta - Recinto San Gerardo.	68
Ilustración 55 Relevamiento de vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto San Gerardo.....	69
Ilustración 56 Relevamiento de vivienda - Plano de Cubierta - Recinto San Gerardo.....	70
Ilustración 57 Relevamiento de vivienda - Fachadas y Cubierta - Recinto San Gerardo.	71
Ilustración 58 Propuesta de rediseño de vivienda relevada- Planta Arquitectónica Planta Baja - Recinto San Gerardo.....	72
Ilustración 59 Propuesta de rediseño de vivienda relevada - Planta Arquitectónica Planta Alta - Recinto San Gerardo.....	73
Ilustración 60 Propuesta de rediseño de vivienda relevada - Plano de Cubierta - Recinto San Gerardo.	74
Ilustración 61 Propuesta de rediseño de vivienda relevada - Fachadas y Cortes - Recinto San Gerardo.	75
Ilustración 62 Propuesta de rediseño de vivienda relevada- Planta Arquitectónica - Recinto San Gerardo.	76
Ilustración 63 Propuesta de rediseño de vivienda relevada - Plano de Cubierta - Recinto San Gerardo.	77
Ilustración 64 Propuesta de rediseño de vivienda relevada - Fachadas y Corte - Recinto San Gerardo.	78
Ilustración 65 Propuesta de diseño de parque - Planta Arquitectónica - Recinto San Gerardo	79
Ilustración 66 Propuesta de diseño de parque - Plano Paisajístico - Recinto San Gerardo	80
Ilustración 67 Propuesta de diseño de parque - Perspectivas - Recinto San Gerardo.....	81

Ilustración 68 Propuesta de diseño de parque - Plano de Instalaciones Hidrosanitarias - Recinto San Gerardo.	82
Ilustración 69 Mapa de Uso de Suelo – Recinto Reina de los Cielos.....	83
Ilustración 70 Relevamiento de escuela - Planta Arquitectónica - Recinto Reina de los cielos.....	84
Ilustración 71 Propuesta de diseño de escuela - Planta Arquitectónica - Recinto Reina de los Cielos...	85
Ilustración 72 Propuesta de rediseño de escuela - Implantación y Cubierta - Recinto Reina de los Cielos.	86
Ilustración 73 Propuesta de rediseño de escuela - Fachadas y Cortes - Recinto Reina de los Cielos.	87

Índice de Tablas

Tabla 1 Cobertura y uso del suelo del componente Biofísico parroquia Virgen de Fátima.....	13
Tabla 2 Matriz de Problemas y Potencialidades Sistema Biofísico	14
Tabla 3 Cobertura y uso del suelo de las actividades productivas en componente económico	15
Tabla 4 Matriz de Problemas y Potencialidades Sistema Económico Productivo.	16
Tabla 5 Matriz de Problemas y Potencialidades Sistema Social-Cultural.	17
Tabla 6 Matriz de Problemas y Potencialidades Sistema Político-Institucional.....	17
Tabla 7 Asentamientos humanos jerarquizados por población.....	18
Tabla 8 Matriz de Problemas y Potencialidades Sistema de Asentamientos Humanos	19
Tabla 9 Asentamientos de Hecho.....	19
Tabla 10 Tipos de Viviendas.	20
Tabla 11 Condiciones de ocupación de la vivienda.....	20
Tabla 12 Matriz de Problemas y Potencialidades Sistema Movilidad, Conectividad y Energía.	20
Tabla 13 Uso actual de suelo.....	21
Tabla 14 Peligros naturales.	22
Tabla 15 Vías en zonas de amenazas naturales.	23
Tabla 16 Identificación y caracterización de la población objetivo.	24
Tabla 17 Involucrados internos.....	26
Tabla 18 Asentamientos de Hecho.	91
Tabla 19 Tipos de viviendas.....	91

Índice de Gráficos

Gráfico 1 Involucrados Internos	26
Gráfico 2 Árbol de problemas.	27
Gráfico 3 Árbol de objetivos.....	27

RESUMEN

El presente trabajo corresponde al estudio del Ordenamiento urbano y vivienda sostenible en los asentamientos humanos rurales de la parroquia Virgen de Fátima. El campo de investigación corresponde al PDOT, el cual es un documento meramente informativo, con estrategias de articulación y planes, programas y proyectos, dirigidos a las pequeñas localidades en base a un análisis general del territorio.

Los objetivos responden a un alto interés social, para mejorar los niveles de calidad de vida de la población Rural de la Parroquia virgen de Fátima, en la variable de vivienda. El interés científico radica en establecer el modelo territorial actual para generar una propuesta de modelo territorial deseado.

La metodología aplicada, es estudio de caso, en la cual planteamos el problema y objetivos, posteriormente se genera la revisión documental de bibliografías existente sobre el tema y de fuentes primarias por medio del levamiento de información de los recintos de la parroquia Virgen de Fátima a través de encuestas y relevamiento actual de viviendas, posterior a ello se realizó la transcripción de los datos, y un análisis y valoración global de la información obtenida para elaborar la propuesta de mejora.

INTRODUCCIÓN

El presente trabajo, fue elaborado con la finalidad de contribuir en el desarrollo de los asentamientos humanos ubicados en la parroquia Virgen de Fátima. El objeto de estudio es el Ordenamiento urbano y vivienda sostenible, el campo de investigación es el PDOT parroquial de Virgen de Fátima y levantamiento de información de campo como fuentes primarias.

EL trabajo está dividido en V capítulos.

En el I, se ubican los datos generales del proyecto; nombre, identificación del programa al que corresponde y la alineación del proyecto a los objetivos, estrategias de desarrollo nacional enmarcados en el Plan Nacional del Buen Vivir.

En el II, se describe el diagnóstico y problema del sector de estudio, a través del análisis del sistema biofísico, económico productivo, social cultural, político institucional, asentamientos humanos, movilidad, conectividad y energía de la parroquia Virgen de Fátima. La línea base del proyecto se detalla por medio de mapas acerca del uso actual de suelo, red de asentamientos humanos, riesgos naturales y vías en zonas de amenazas.

En el III, se encuentra el ámbito de los objetivos del proyecto elaborados a partir de la escala de planificación territorial y calidad de vida. Los indicadores de resultados obtenidos corresponden 100% a diseños arquitectónicos de mejoramiento de viviendas dentro del territorio inmerso en el PDOT y la matriz del marco lógico donde se analiza los involucrados en el proyecto.

En el capítulo IV, se obtienen los resultados de cada proyecto desarrollado en los diferentes recintos de la parroquia Virgen de Fátima.

En el capítulo V, se encuentran las conclusiones del presente trabajo. En el cual se presentan cuadros generales que detallan los diversos aspectos tratados en los proyectos así como los involucrados en el mismo y las actividades desarrolladas

Finalmente se encuentra la bibliografía utilizada, y los anexos, donde se encuentran fotografías que evidencian el trabajo de campo realizado por los estudiantes de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Guayaquil con docentes tutores guías para la elaboración del levantamiento de información en el sitio y ejecución de propuestas de diseño arquitectónica.

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

1.1. NOMBRE DEL PROYECTO

Ordenamiento urbano y vivienda sostenible en los asentamientos humanos rurales de la parroquia Virgen de Fátima

1.2. IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA AL QUE CORRESPONDE EL PROYECTO.

Revitalización holística para el desarrollo territorial: el caso de la parroquia virgen de Fátima, cantón Yaguachi, provincia del Guayas zona 5.

1.3. ALINEACIÓN DEL PROYECTO A LOS OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO NACIONAL:

Objetivos Nacionales para el Buen Vivir	1. Objetivo: Mejorar la calidad de vida de la población 2. Objetivo: Fortalecer las capacidades y potencialidades de la ciudadanía Objetivo: Garantizar los derechos de la naturaleza y promover la sostenibilidad ambiental territorial y global
Política y lineamiento estratégico del objetivo nacional	Fortalecer las capacidades y potencialidades de la ciudadanía. La política y lineamiento estratégico del objetivo 4 al que contribuirá nuestro programa según el PNBV es: 4.3. “Promover espacios no formales y de educación permanente para el intercambio de conocimientos y saberes para la sociedad aprendiente”.
Aporte del proyecto a los Objetivos y Estrategias Nacionales del Buen Vivir	Consolidar a la Parroquia Rural Virgen de Fátima como la 1era Parroquia Rural del Milenio.

2. DIAGNÓSTICO Y PROBLEMA

2.1. UBICACIÓN GEOGRAFICA GENERAL DE LA PARRAQUIA VIRGEN DE FÁTIMA.

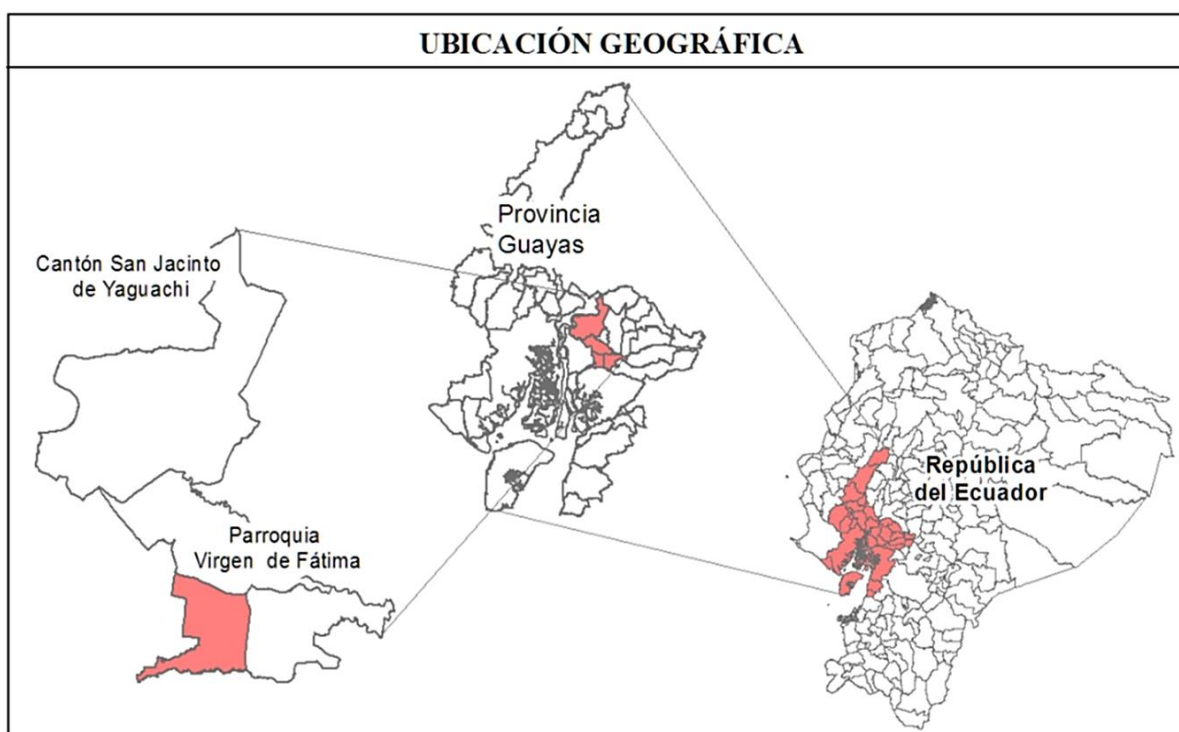


Ilustración 1 Mapa de ubicación geográfica general.

Fuente: Tomado de la tesis de Ordenación del Territorio en Ecuador. Evaluación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Parroquial de Virgen de Fátima. (Ullauri, 2017)

Virgen de Fátima, es una parroquia perteneciente a la provincia del Guayas, cantón Yaguachi, tiene 52,88 km² de superficie. Está situado al Sur del cantón Yaguachi. Limita al norte con la parroquia Yaguachi viejo (Cone), al Sur con la parroquia Taura, al Este con la parroquia Gral. Pedro J. Montero (Boliche), y al Oeste con la parroquia Eloy Alfaro (Durán). (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

2.2. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN DEL PROYECTO

2.2.1. Componente Biofísico.

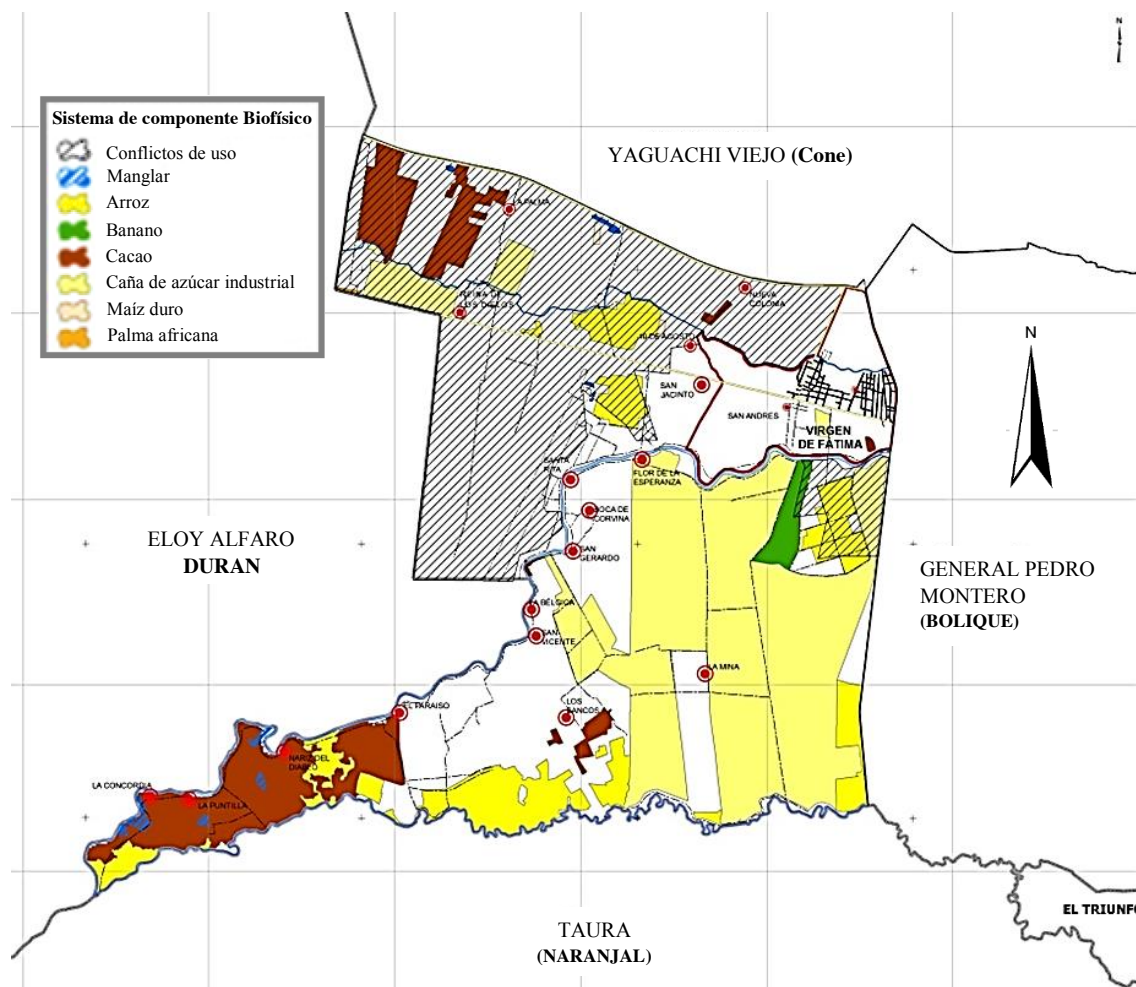


Ilustración 2 Mapa del componente Biofísico de la parroquia Virgen de Fátima.

Fuente: Tomado de la tesis de Ordenación del Territorio en Ecuador. Evaluación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Parroquial de Virgen de Fátima. (Ullauri, 2017)

Tabla 1 Cobertura y uso del suelo del componente Biofísico parroquia Virgen de Fátima.

COBERTURA Y USO DEL SUELO	Área (HA)	%
Área poblada	226,05	4,27
Cultivo anual	498,09	9,41
Cultivo permanente	596,88	11,28
Cultivo semi-permanente	1371,91	25,93
Infraestructura	121,15	2,29
Mosaico agropecuario	1708,14	32,29
Natural	17,64	0,33
Otras tierras agrícolas	190,63	3,60
Pastizal	421,19	7,96
Vegetación arbustiva	138,77	2,62
Total	5290,47	100,00

Fuente: Tomado de la tesis de Ordenación del Territorio en Ecuador. Evaluación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Parroquial de Virgen de Fátima. (Ullauri, 2017)

Tabla 2 Matriz de Problemas y Potencialidades Sistema Biofísico

Variable	Potencialidad	Problema
Suelos	Presencia de 3 tipos de suelos, con dominancia de texturas medias y de mediana fertilidad.	Degradación de los suelos por las malas prácticas agrícolas.
Cobertura y uso del suelo	Suelos con condiciones propicias para la restitución de la vegetación natural riberena.	Baja biodiversidad en el territorio con más del 90% ocupado con cultivos; de los cuales el 25% lo cubre el monocultivo de la caña de azúcar.
Clima	Períodos con buenas precipitaciones que favorecen el desarrollo de los cultivos.	Zonas propensas a inundaciones por la presencia del fenómeno de El Niño.
Recursos naturales degradados	Existen condiciones naturales adecuadas para la recuperación de la vegetación riberena y conservación de los remanentes existentes.	- Baja tasa de reforestación de vegetación nativa. - La presencia del monocultivo y agroquímicos para fertilizar ha degradado el suelo.
Agua	Alta presencia de cauces hídricos en la parroquia.	Descarga de efluentes sin tratamiento previo a los cauces hídricos.

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

2.2.2. Componente Económico

De las actividades económico-productivas se ha determinado como la actividad agrícola más importante al cultivo de caña industrial seguida de las plantaciones de misceláneos frutales. Estas actividades se encuentran fundamentalmente distribuidas al sur y oeste en el caso de la caña mientras que los misceláneos de frutales se encuentran al norte y suroeste de la parroquia. La caña de azúcar industrial y los misceláneos de frutales ocupan 1.325,08 y 1.075,82 hectáreas respectivamente en el territorio. De igual manera, pero en menores proporciones se desarrollan los cultivos de cacao, arroz y pastizales (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015).

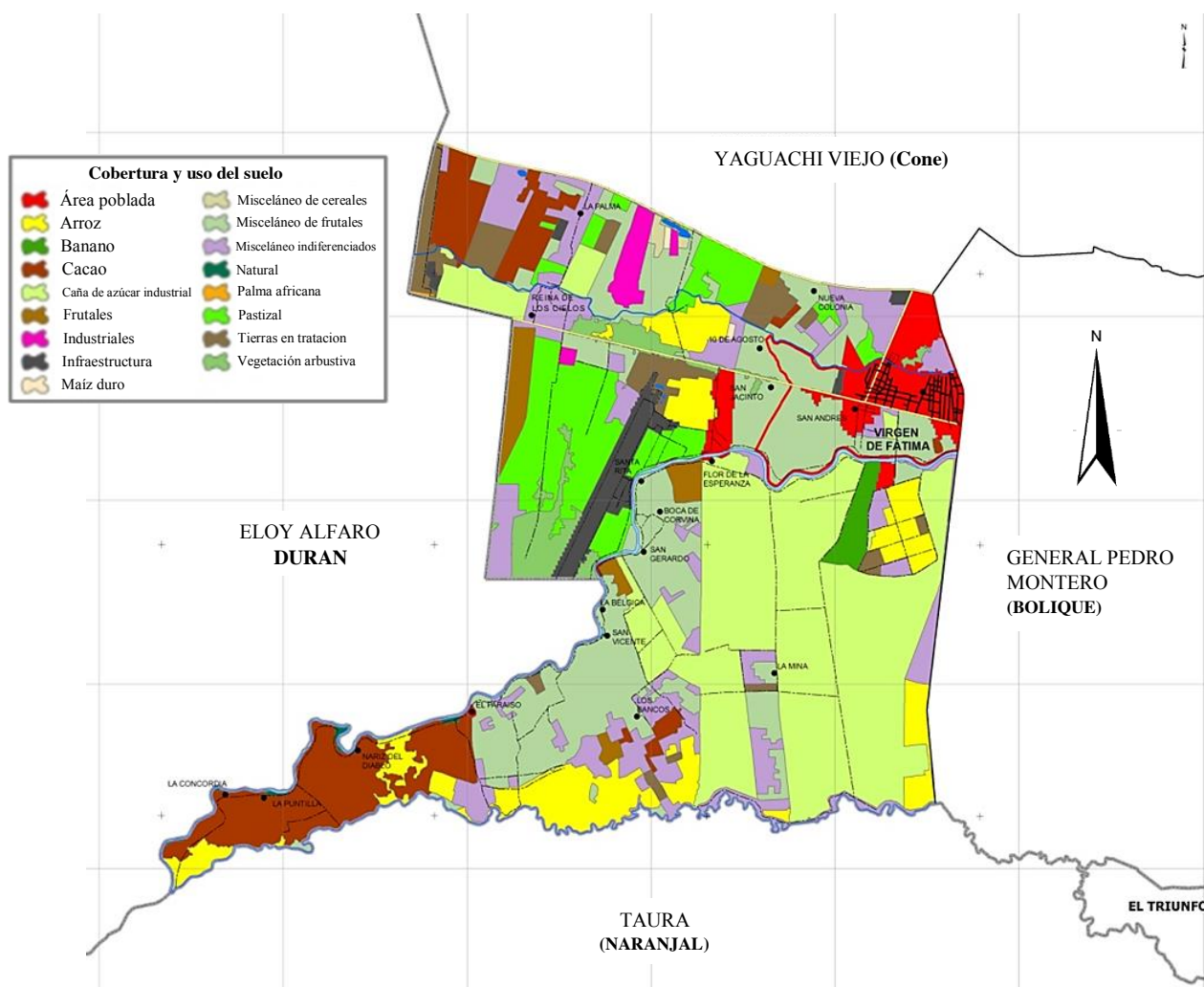


Ilustración 3 Mapa de actividades productivas en componente económico.

Fuente: Tomado de la tesis de Ordenación del Territorio en Ecuador. Evaluación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Parroquial de Virgen de Fátima. (Ullauri, 2017)

Tabla 3 Cobertura y uso del suelo de las actividades productivas en componente económico

COBERTURA Y USO DEL SUELO	Área (HA)	%
Área poblada	226,05	4,27
Arroz	440,51	8,33
Banano	45,53	0,89
Cacao	490,10	9,26
Caña de azúcar industrial	1325,08	25,05
Frutales	104,59	1,98
Industriales	53,07	1,00
Infraestructura	321,15	2,29
Maíz duro	4,51	0,09
Misceláneo de créales	10,49	0,20
Misceláneo de frutales	1075,82	20,33
Misceláneo indiferenciado	621,83	11,75
Natural	17,64	0,33
Palma africana	2,20	0,04
Pastizal	421,19	7,96
Tierras en transición	290,63	3,60
Vegetación arbustiva	118,77	2,62
TOTAL	5290,47	100,00

Fuente: Tomado de la tesis de Ordenación del Territorio en Ecuador. Evaluación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Parroquial de Virgen de Fátima. (Ullauri, 2017)

Tabla 4 Matriz de Problemas y Potencialidades Sistema Económico Productivo.

Variable	Potencialidad	Problema
Trabajo y empleo	- Leyes que impiden la utilización de mano de obra menor de edad para trabajos forzados. - Ley de seguridad social.	- Alto porcentaje de niños trabajando. - El 80,38% de la PEA no aporta a la seguridad social.
Actividades económico-productivas	Ubicación estratégica de la parroquia para el desarrollo del turismo nacional.	Actividades de alojamiento y comida con una incipiente participación en el territorio.
Infraestructura de apoyo a la producción	Algunas vías en buenas condiciones que favorecen el flujo comercial de productos del agro.	Insuficiencia tecnológica y carencia de una red adecuada de comercialización.
Amenazas a la infraestructura y áreas productivas	Proyectos estratégicos nacionales para evitar los estragos provocados por el fenómeno de El Niño o temporadas de sequías.	Territorio propenso a inundaciones con posibles pérdidas de producción.

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

2.2.3. Componente Social Político

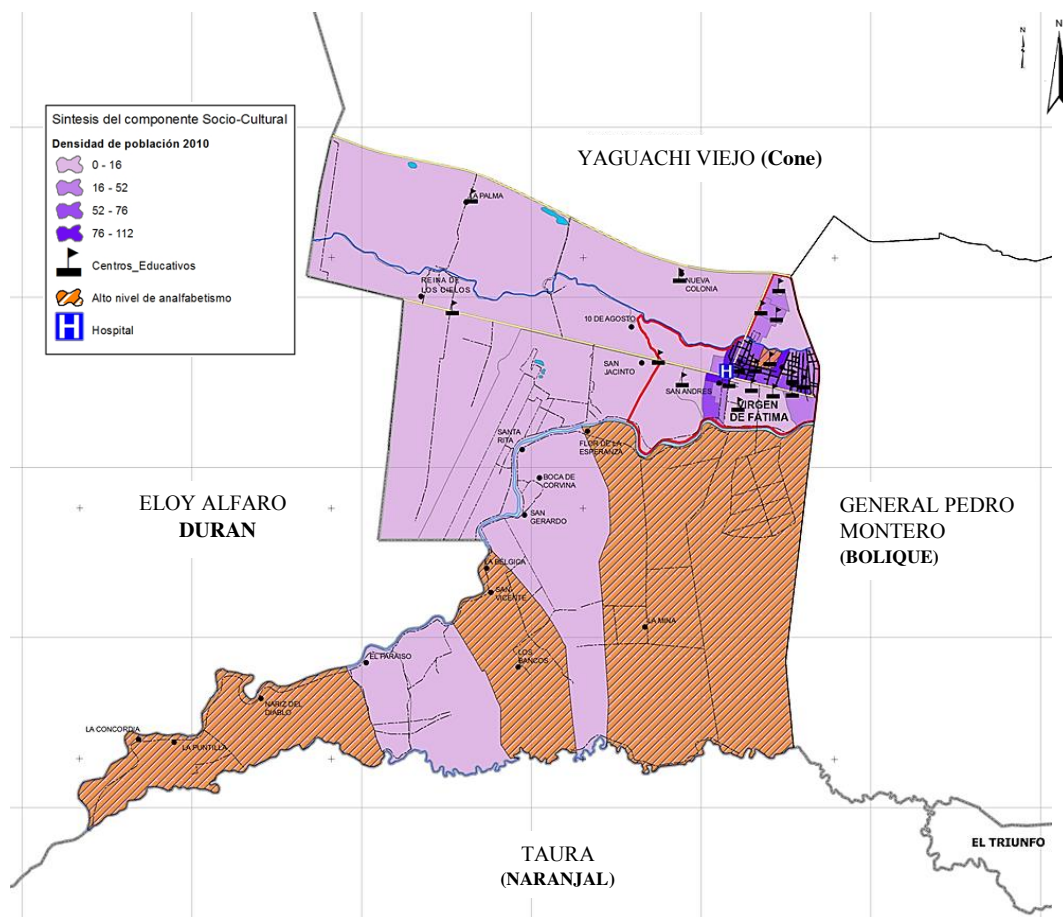


Ilustración 4 Mapa síntesis del componente social-cultural.

Fuente: Tomado de la tesis de Ordenación del Territorio en Ecuador. Evaluación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Parroquial de Virgen de Fátima. (Ullauri, 2017)

Tabla 5 Matriz de Problemas y Potencialidades Sistema Social-Cultural.

Variable	Potencialidad	Problema
Demografía	Alta tasa de población en edad productiva (60,9 %)	n/a
Educación	n/a	Nivel de instrucción de la población es bajo (8 años)
Salud	Compromiso del gobierno central en dotar a las poblaciones de acceso gratuito y universal a la salud.	Solo el 9,22% de la población está afiliada al seguro social. Insuficiente cobertura de la salud, hay un solo sub-centro. Nivel de Prevalencia de desnutrición más alta en el Cantón.
Organización y tejido social	Existen organizaciones en el sector agrícola	No se registran organizaciones trabajando con grupos vulnerables (discapacitados, niños/niñas y adolescentes y/o mujeres). Casi nulas las organizaciones de comerciantes que es una de las actividades centrales de la parroquia
Grupos étnicos	Mayoritariamente mestizo y montubio con lo cual se facilita la cohesión social y cultural	El PDOT parroquial invisibiliza por lo tanto no valora la diversidad étnica (pueblos afro descendiente y montubio)
Patrimonio cultural	Ser considerada como Unidad de Paisajes con valor cultural a nivel nacional por la institución nacional regente en patrimonios Existe patrimonial intangible Montubio.	El PDOT parroquial no menciona el tema patrimonial intangible
Movimientos migratorios	Retorno de migrantes.	El PDOT parroquial no refiere política alguna para acoger al migrante.

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

2.2.4. Componente Político – Institucional

Tabla 6 Matriz de Problemas y Potencialidades Sistema Político-Institucional.

Variable	Problemas	Potencialidades
Instrumentos de planificación y marco legal	Baja cantidad de instrumentos relacionados con en el ejercicio de las competencias del GAD.	La Junta Parroquial considera de vital importancia la implementación de directrices en este sentido.
Actores en el territorio	Media-Baja participación e implementación de mecanismos legales de participación ciudadana.	Se cuenta con un instrumento del Sistema de Participación Ciudadana
Capacidades del GAD para la gestión del territorio	- Bajo nivel de articulación con otros niveles de gobierno (principalmente con el GAD Cantonal), sobre temas de Competencias. - Baja delimitación organizacional y funcional dentro del GAD.	La Junta Parroquial considera determinante la profundización del interrelacionamiento en esta variable.

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

2.2.5. Componente de Asentamientos Humanos.

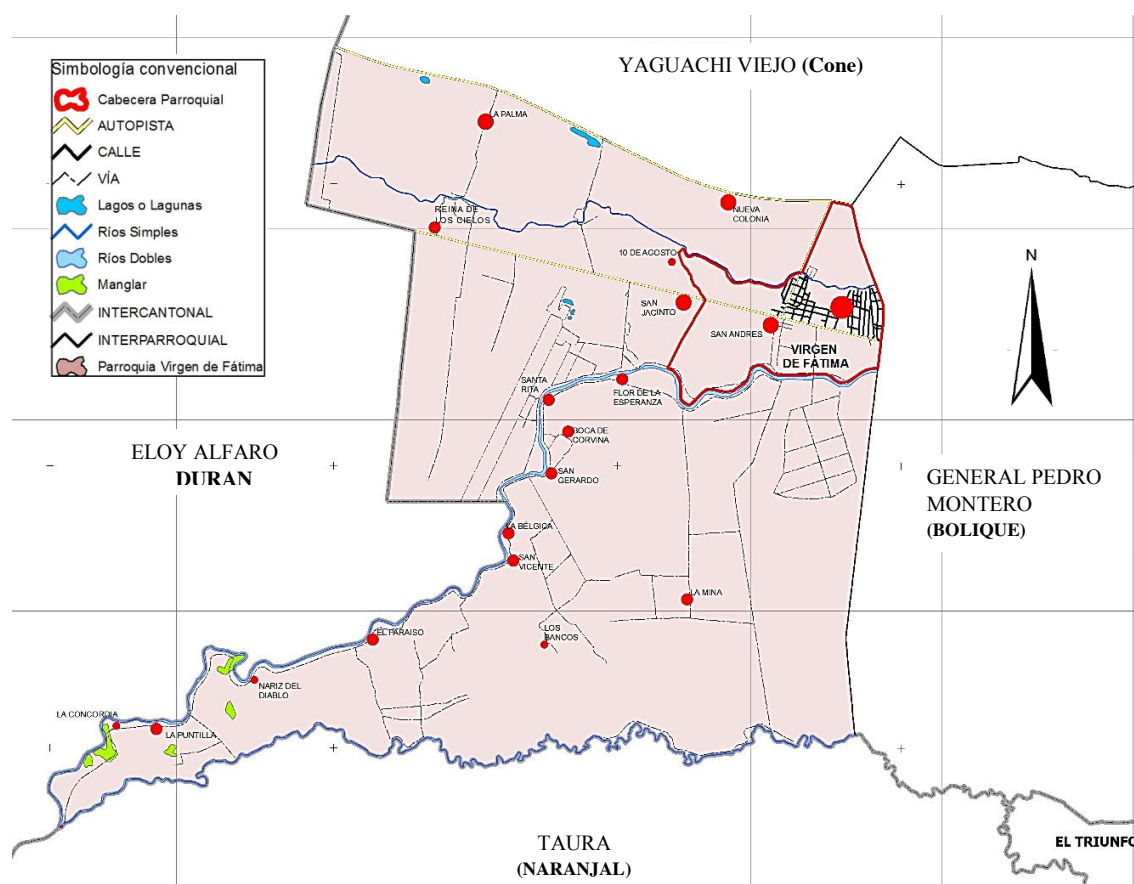
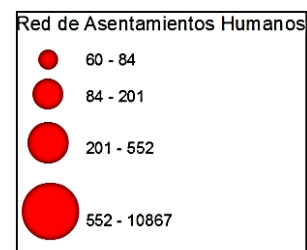


Ilustración 5 Mapa de red de Asentamientos Humanos.

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

Tabla 7 Asentamientos humanos jerarquizados por población.

ASENTAMIENTOS HUMANOS	Población	Población (%)
Virgen de Fátima	10867	76,59
San Jacinto	552	3,89
San Andrés	375	2,64
La Palma	366	2,58
Nueva Colonia	291	2,05
El Paraíso	201	1,42
San Vicente	193	1,36
La Mina	148	1,04
Flor de la Esperanza	147	1,04
Reina de los Cielos	145	1,02
San Gerardo	130	0,92
La Puntilla	134	0,94
La Bélgica	127	0,90
Santa Rita	121	0,85
Boca de Corvina	112	0,79
10 de Agosto	84	0,59
La Concordia	74	0,52
Los Bancos	62	0,44
Nariz del Diablo	60	0,42
TOTAL	14189	100,00



Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

Tabla 8 Matriz de Problemas y Potencialidades Sistema de Asentamientos Humanos

Variables	Potencialidades	Problemas
Red Nacional de Asentamientos Humanos	• Conectividad total con la parroquia y entre ellos.	• Tendencia a la tugurización • Déficit de servicios básicos e infraestructuras
Infraestructura y Acceso a Servicios Básicos	• Posibilidades de ampliación	• Falta cubrir la totalidad de la población.
Acceso a Servicios de Educación y Salud	• Buena infraestructura	• Atención insuficiente
Acceso a Vivienda	• Existe disponibilidad de suelo para programas sociales de vivienda	Ausencia y desorganización de programas de vivienda digna y productiva
Localización de Asentamientos Humanos	• Existe espacios para mejorar su ubicación	• Sobre el 90% de asentamientos humanos tienen características de asentamientos de hecho. • Dispersión de la población. - Deficiencia en servicios básicos e infraestructura
Dispersión y Concentración Poblacional	• La concentración de la población en la cabecera parroquial es de 76,58% lo cual facilita la dotación de servicios.	• Consolidación sin planificación de los AHs periurbanos y especialmente de la cabecera parroquial

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

Tabla 9 Asentamientos de Hecho.

Parámetros Asentamiento Humano	Sin planificación	Zona de riesgo	Inseguridad jurídica	Vivienda precaria	Déficit servicios básicos e infraestructura
San Jacinto					
San Andrés					
La Palma					
Nueva Colonia					
El Paraíso					
San Vicente					
La Mina					
Flor De La Esperanza					
Reina De Los Cielos					
San Gerardo					
La Puntilla					
La Bélgica					
Santa Rita					
Boca De Corvina					
10 De Agosto					
La Concordia					
Los Bancos					
Nariz Del Diablo					

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

Tabla 10 Tipos de Viviendas.

Tipo de la vivienda	Casos	%	Acumulado %
1. Casa/Villa	2.738	66,31 %	66,31 %
2. Departamento en casa o edificio	214	5,18 %	71,49 %
3. Cuarto(s) en casa de inquilinato	158	3,83 %	75,32 %
4. Mediagua	249	6,03 %	81,35 %
5. Rancho	587	14,22 %	95,57 %
6. Covacha	130	3,15 %	98,72 %
7. Chozas	14	0,34 %	99,06 %
8. Otra vivienda particular	36	0,87 %	99,93 %
9. Hotel, pensión, residencial u hostal	1	0,02 %	99,95 %
10. Cuartel Militar o de Policía/Bomberos	2	0,05 %	100,00 %
Total	4.129	100,00 %	100,00 %

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

De acuerdo al cuadro de una población de 14.189 personas existe 4.129 viviendas, esto significa que (en valor absoluto) habitan 3,4 personas por vivienda un promedio medio.

Tabla 11 Condiciones de ocupación de la vivienda.

Condición de ocupación de la vivienda	Casos	%	Acumulado %
1. Ocupada con personas presentes	3.543	85,87 %	85,87 %
2. Ocupada con personas ausentes	182	4,41 %	90,28 %
3. Desocupada	258	6,25 %	96,53 %
4. En construcción	143	3,47 %	100,00 %
Total	4.126	100,00 %	100,00 %

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

Existe una oferta de 401 viviendas entre nuevas y usadas, que pueden albergar a aproximadamente 1.600 personas.

2.2.6. Componente de Movilidad, Conectividad y Energía.

Tabla 12 Matriz de Problemas y Potencialidades Sistema Movilidad, Conectividad y Energía.

Variables	Potencialidades	Problemas
Acceso a servicios de telecomunicaciones	Existe la suficiente infraestructura para un proceso sostenido de crecimiento en la instalación de infraestructura para llegar al 100% de cobertura.	La conectividad mediante telefonía fija e internet es muy baja, no tienen acceso el 71,27% en el primer caso y el 83,27% en el segundo.
Tipo de generación de energía eléctrica	Instalada 93 mega voltios	No existe en el cantón generación de energía eléctrica.
Redes viales y de transporte	Prácticamente toda la población tiene acceso a vías desde sus hogares, lo cual facilita y mejora la movilidad.	El 34,07% de la vialidad urbana (192,69 km) requiere de capa de rodadura (hormigón, asfalto y/o adoquín, para lograr calidad en el acceso a las viviendas.

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

2.3. LÍNEA BASE DEL PROYECTO.

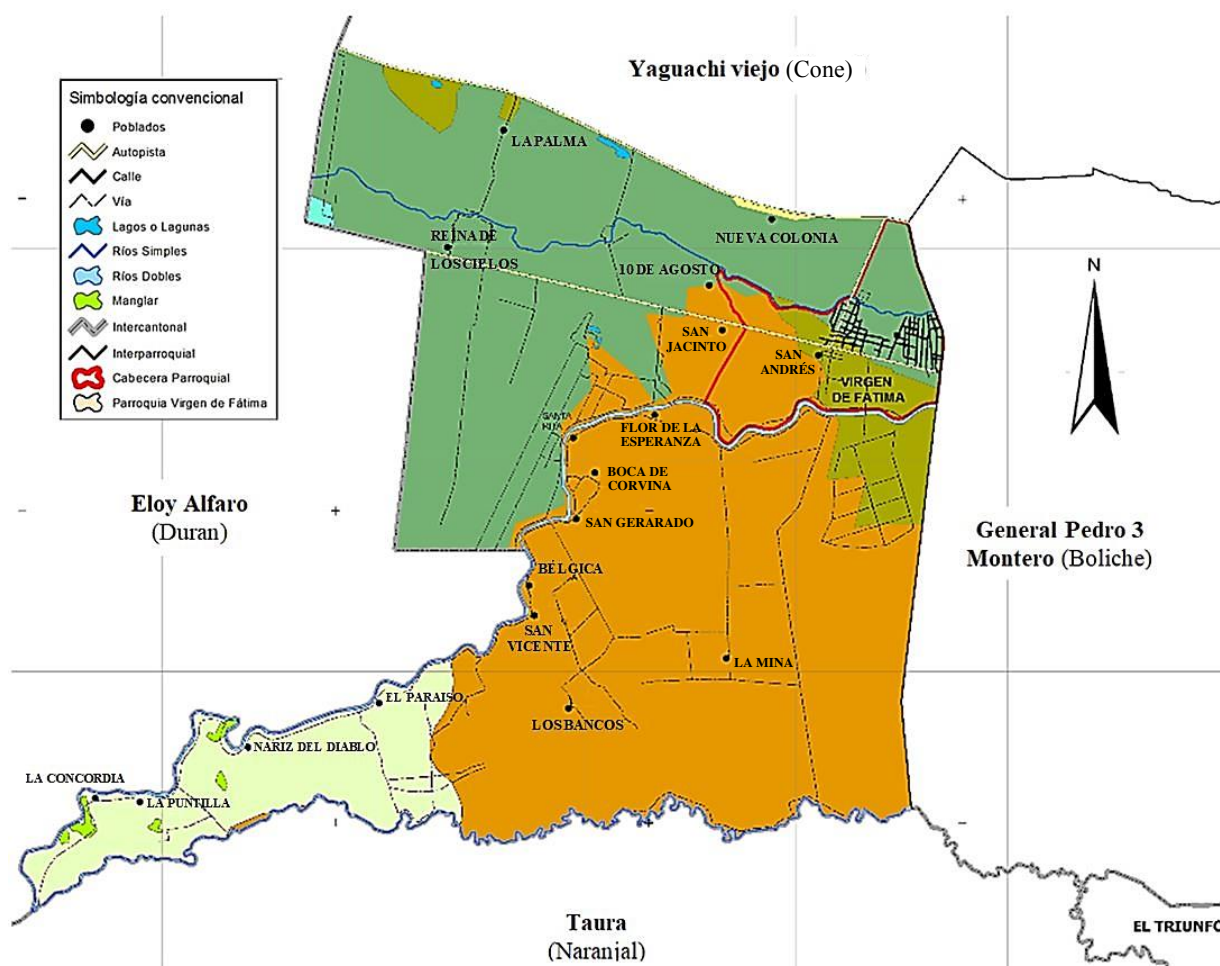


Ilustración 6 Uso Actual del Suelo.

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015).

Tabla 13 Uso actual de suelo.

USO ACTUAL DE SUELO	Área (HA)	%
50% Cultivos de ciclo corto – 50% Pasto cultivado	547,49	10,35
70% Vegetación arbustiva – 30% Pasto cultivado	8,26	0,16
Arboricultura tropical	288,16	5,45
Arroz	2556,04	48,31
Banano	7,12	0,13
Pasto Cultivado	1883,40	35,60

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

Uso Actual de Suelo

- 50% CULTIVOS DE CICLO CORTO - 50% PASTO CULTIVADO
- 70% VEGETACION ARBUSTIVA - 30% PASTO CULTIVADO
- ARBORICULTURA TROPICAL
- ARROZ
- BANANO
- PASTO CULTIVADO

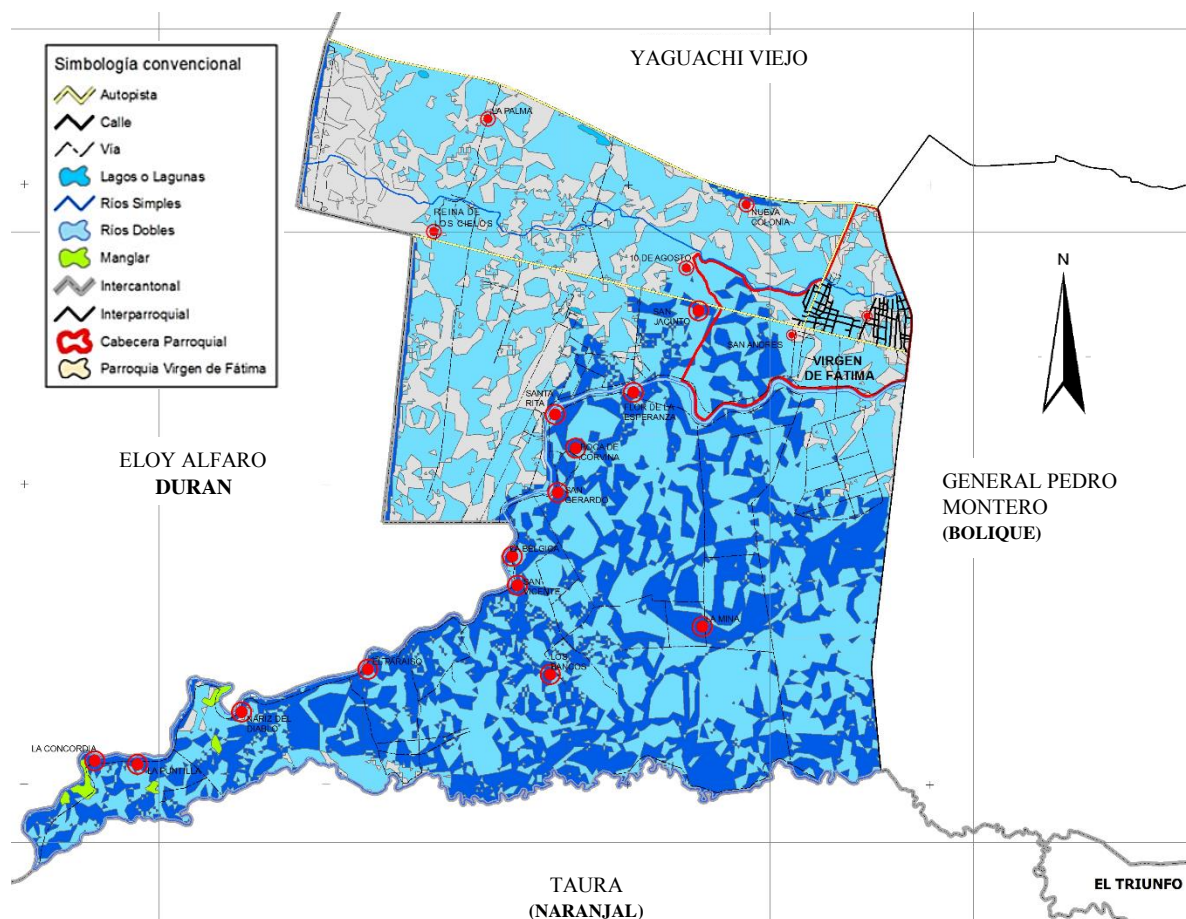


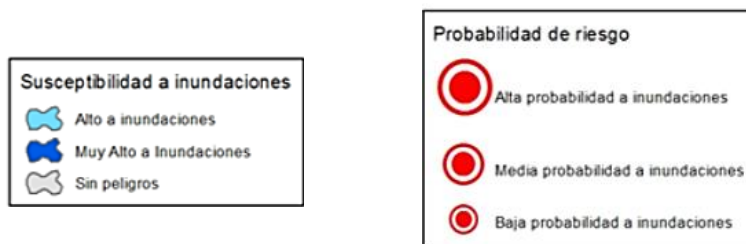
Ilustración 7 Riesgos Naturales.

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

Tabla 14 Peligros naturales.

PELIGROS NATURALES	Área (HA)	%
Alto a Inundaciones	2928,43	55,35
Muy Alto a Inundaciones	1448,80	27,39
Sin Peligros	913,24	17,26

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)



2.4. IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

Tabla 16 Identificación y caracterización de la población objetivo.

	Directo/Indirecto	Personas/Grupo de Personas/Entidad	Cantidad	Beneficio esperado
1	San Jacinto	Recinto Rural	552	Capacitación en Gestión sostenible de vivienda. Plan de Ordenamiento Y gestión Urbano- Rural.
2	San Andrés	Recinto Rural	375	
3	La Palma	Recinto Rural	366	
4	Nueva Colonia	Recinto Rural	291	
5	El Paraíso	Recinto Rural	201	
6	San Vicente	Recinto Rural	193	
7	La Mina	Recinto Rural	148	
8	Flor De La Esperanza	Recinto Rural	147	
9	Reina De Los Cielos	Recinto Rural	145	
1	San Gerardo	Recinto Rural	130	
1	La Puntilla	Recinto Rural	134	
1	La Bélgica	Recinto Rural	127	
1	Santa Rita	Recinto Rural	121	
1	Boca De Corvina	Recinto Rural	112	
1	10 De Agosto	Recinto Rural	84	
1	La Concordia	Recinto Rural	74	
1	Los Bancos	Recinto Rural	62	
1	Nariz Del Diablo	Recinto Rural	60	
TOTAL			3.322	

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

3. OBJETIVOS DEL PROYECTO

3.1. OBJETIVO DE DESARROLLO, OBJETIVO GENERAL Y OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1.1.1. Objetivo de Desarrollo:

Mejorar los niveles de calidad de vida de la población Rural de la Parroquia virgen de Fátima, en la variable de vivienda.

1.1.2. Objetivo general

Actualizar el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de los recintos rurales de la parroquia Virgen de Fátima, cantón Yaguachi, Provincia del Guayas.

1.1.3. Objetivos específicos.

Escala Planificación Territorial

1. Establecer el modelo territorial actual

1.1. Diagnóstico, Sistema Biofísico, Social cultural, Económico, Político Institucional, Asentamientos Humanos y Movilidad conectividad y energía.

1.2.- Análisis de Mapas Temáticos

1.3.- Mapa de Capacidad de Uso de la Tierra (Aptitud).

1.4.- Mapa de Uso Actual de Suelo

1.5.- Mapa de Conflictos de Usos de Suelo

1.6.- Mapa de Modelo Territorial Actual.

1.7.- Análisis de Resultados

2. Proponer el modelo territorial deseado

2.1.- Determinar las categorías de ordenamiento territorial, a partir del diagnóstico de síntesis territorial.

2.2.- Mapa de Modelo Territorial Deseado.

3. Establecer el modelo de Gestión

3.1 Estrategias y metodologías de participación de la ciudadanía en el proceso de planificación y ordenamiento territorial.

3.2.- Capacitación en Modelo de Gestión

3.2. INDICADORES DE RESULTADO:

Objetivo 1: 100% de diseños arquitectónicos de mejoramiento de vivienda. (En relación a línea base)

Objetivo 2: 100% del Territorio Inmerso en el PDOT.

3.3. INDICADORES DE MONITOREO:

% de cronograma avanzado vs. Total planificado.

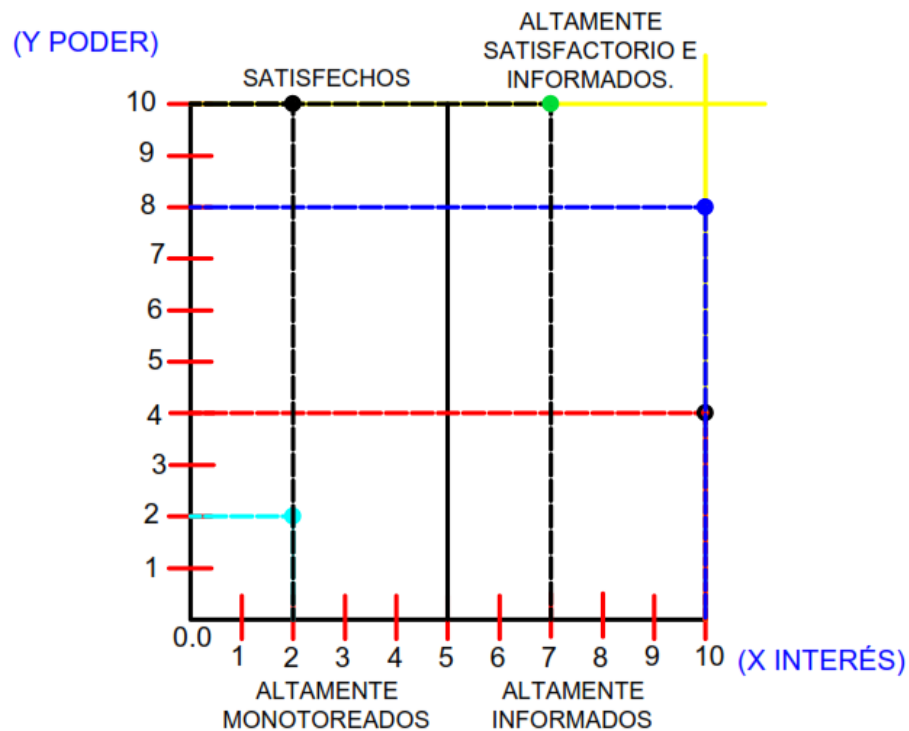
3.4. MATRIZ DE MARCO LÓGICO

ANÁLISIS DE INVOLUCRADOS.

Tabla 17 Involucrados internos.

INVOLUCRADOS INTERNOS	Poder	Interés
Comunidad Virgen de los Cielos	10	7
INVOLUCRADOS EXTERNOS		
Gobierno Autónomo descentralizado de Virgen de Fátima	7	10

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)



3.5. ÁRBOL DE PROBLEMAS

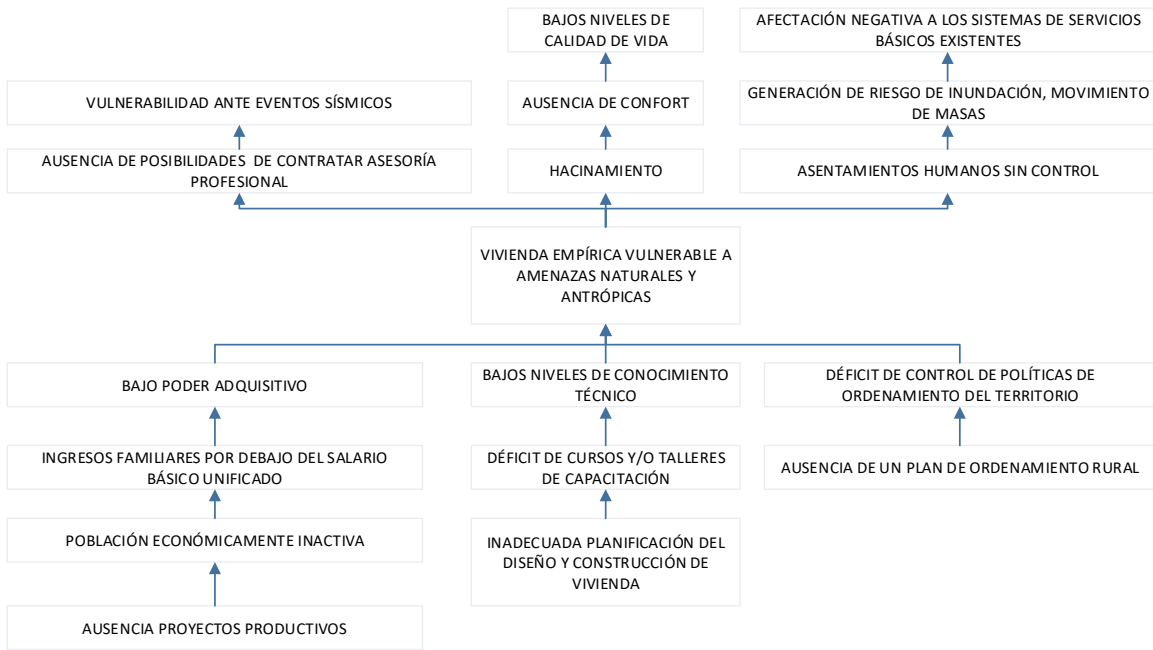


Gráfico 2 Árbol de problemas.

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

3.6. ÁRBOL DE OBJETIVOS.

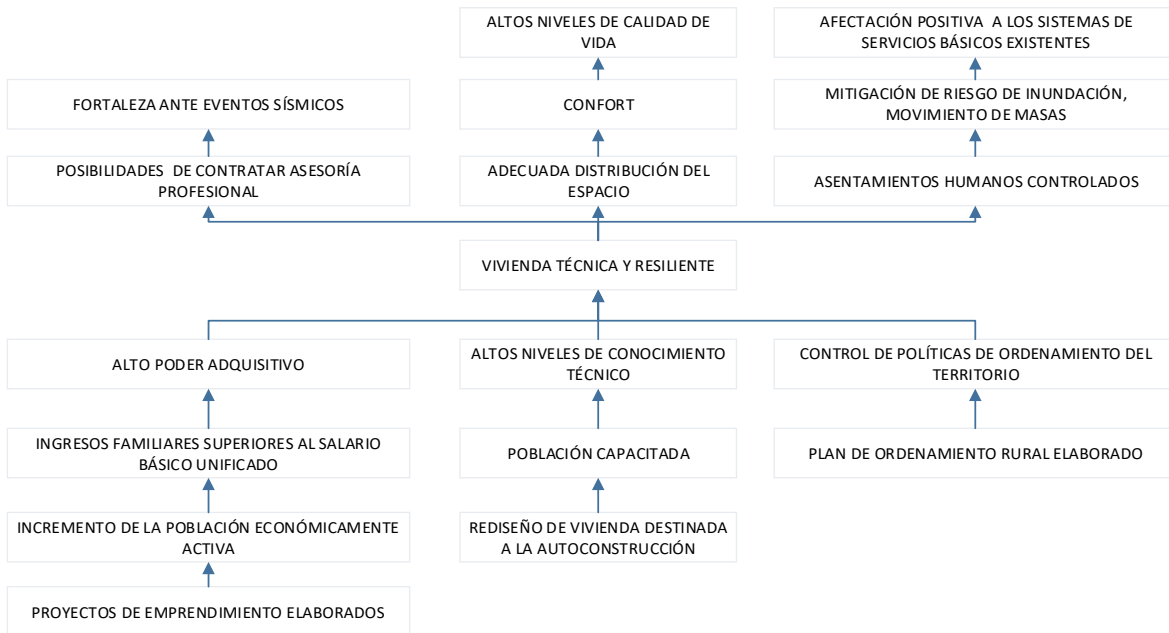


Gráfico 3 Árbol de objetivos.

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

4. RESULTADOS

4.1. PROYECTOS DESARROLLADOS EN EL RECINTO SAN JACINTO

Relevamientos de Viviendas.

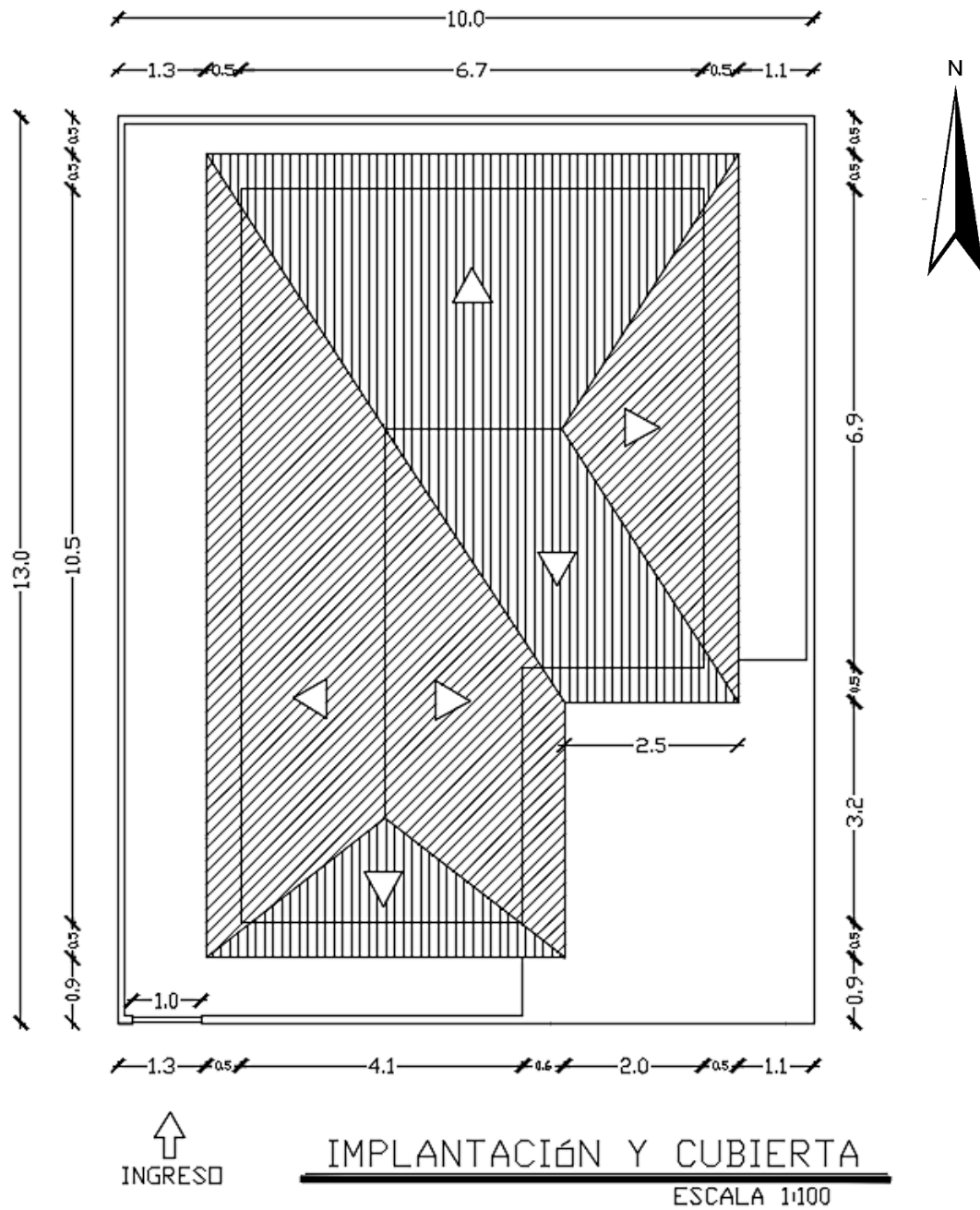


Ilustración 9 Relevamiento de Vivienda - Implantación y Cubierta - Recinto San Jacinto.

Fuente: José Geancarlos Zamora Tóala – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo.

Tutor: Arq. Pilar Zambrano.

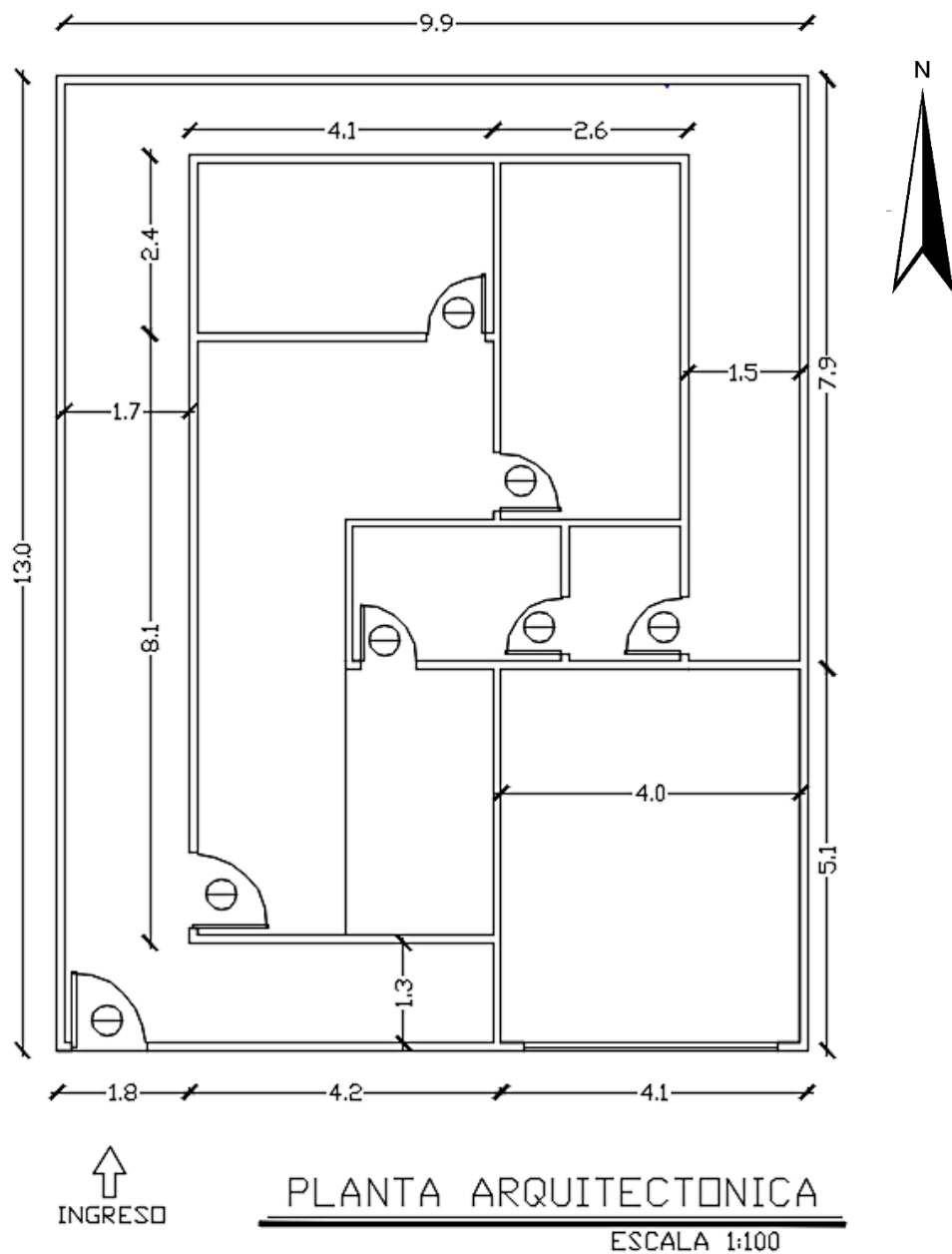
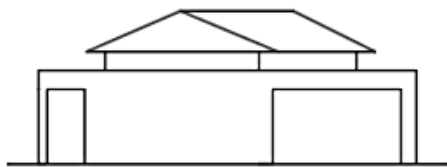


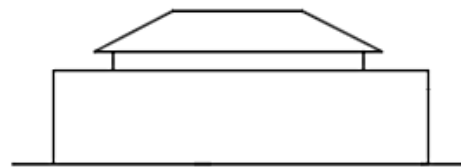
Ilustración 10 Relevamiento de Vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto San Jacinto.

Fuente: José Geancarlos Zamora Tóala – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo.

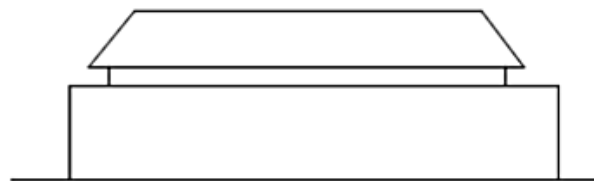
Tutor: Arq. Pilar Zambrano.



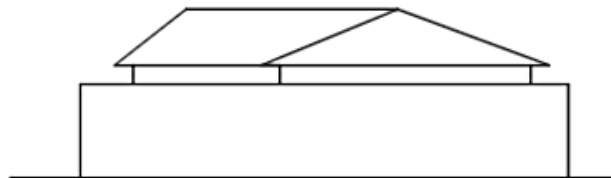
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL DERECHA

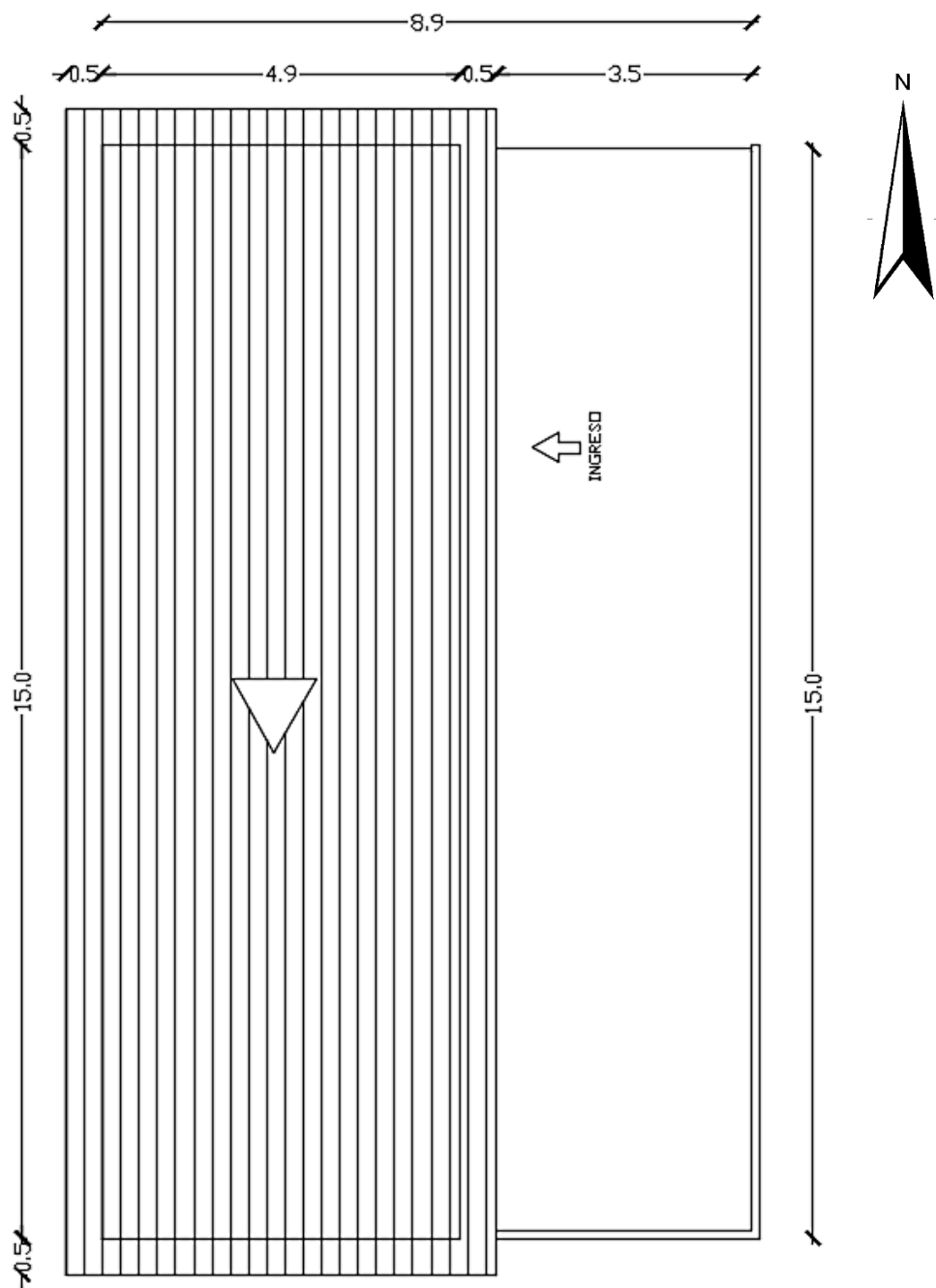


FACHADA LATERAL IZQUIERDA

ESCALA 1:200

Ilustración 11 Relevamiento de Vivienda - Fachadas - Recinto San Jacinto.

Fuente: José Geancarlos Zamora Tóala – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Tutor: Arq. Pilar Zambrano.

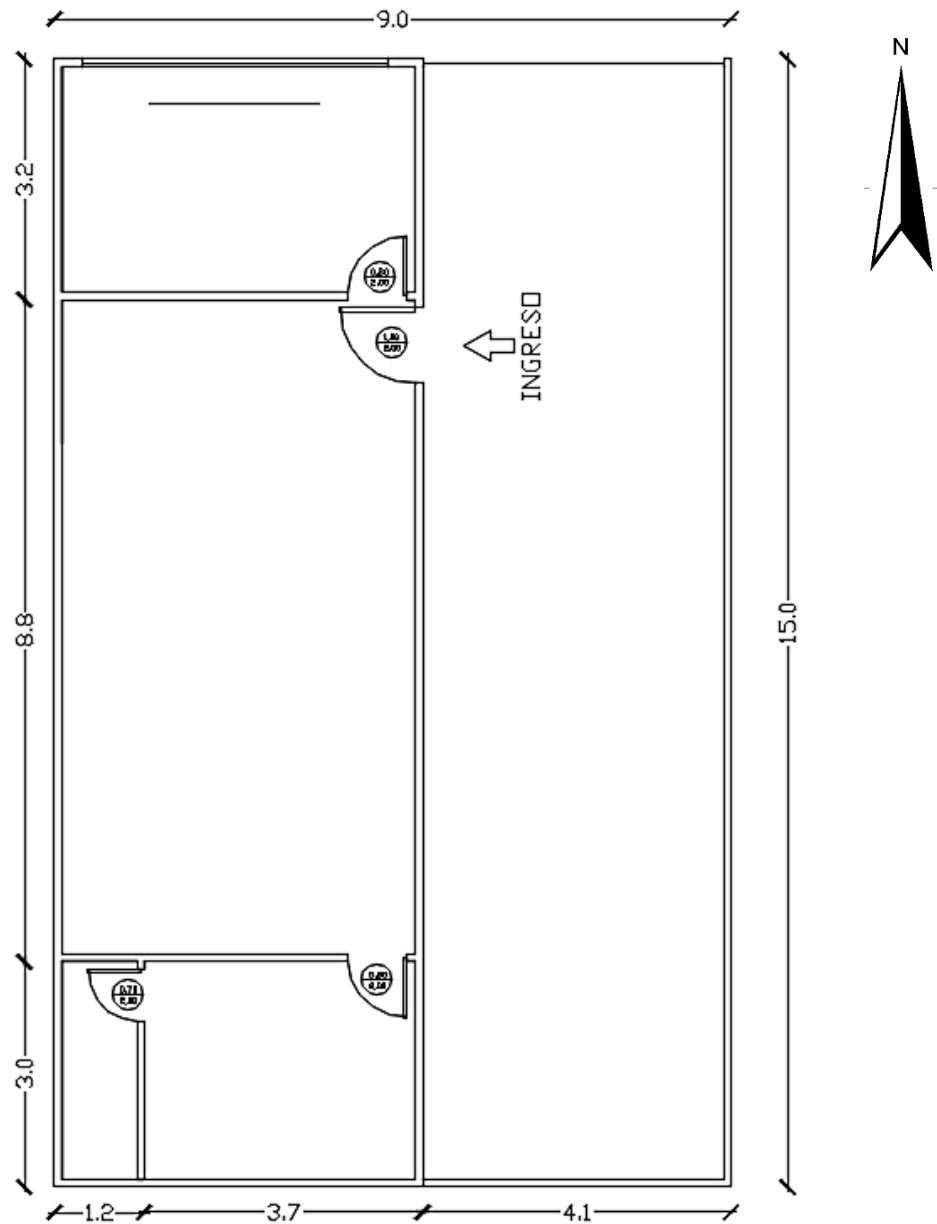


IMPLANTACIÓN Y CUBIERTA

ESCALA 1:100

Ilustración 12 Relevamiento de Vivienda - Implantación y Cubierta - Recinto San Jacinto.

Fuente: José Geancarlos Zamora Tóala – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Tutor: Arq. Pilar Zambrano.

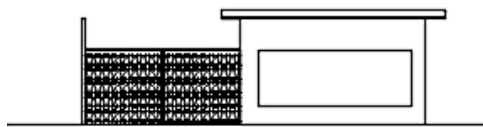


PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESCALA 1:100

Ilustración 13 Relevamiento de Vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto San Jacinto.

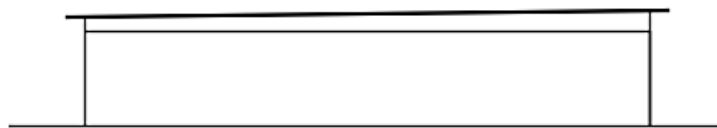
Fuente: José Geancarlos Zamora Tóala – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Tutor: Arq. Pilar Zambrano.



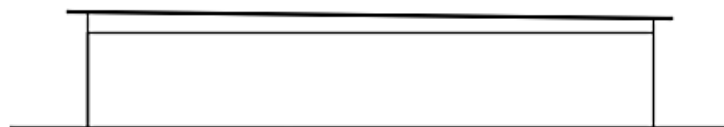
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA

ESCALA 1:200

Ilustración 14 Relevamiento de Vivienda - Fachadas - Recinto San Jacinto.

Fuente: José Geancarlos Zamora Tóala – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Pilar Zambrano.

Propuesta de Diseño de una vivienda inclusiva productiva.

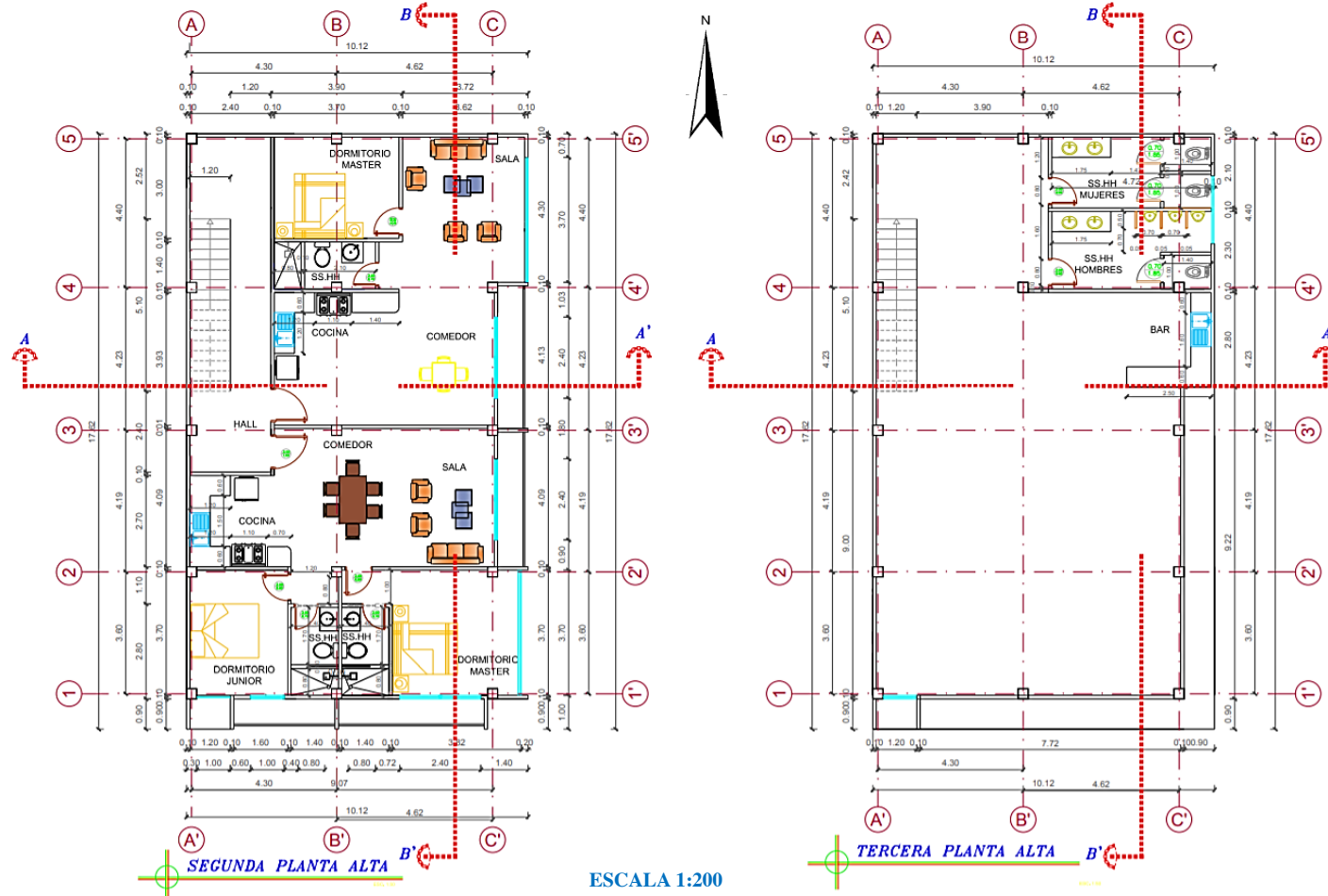


Ilustración 15 Propuesta de Diseño de vivienda inclusiva productiva – Plantas Arquitectónicas - Recinto San Jacinto.

Fuente: Elaborado por Jefferson Velarde, María Carpio y Lissette Gómez – Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Héctor Hugo MSC.

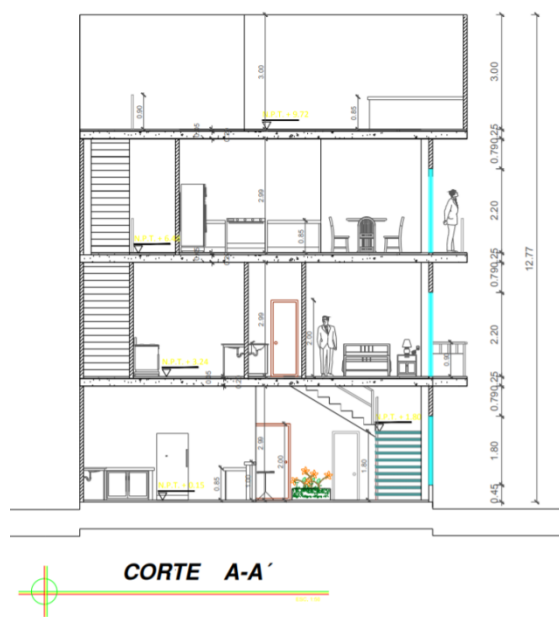
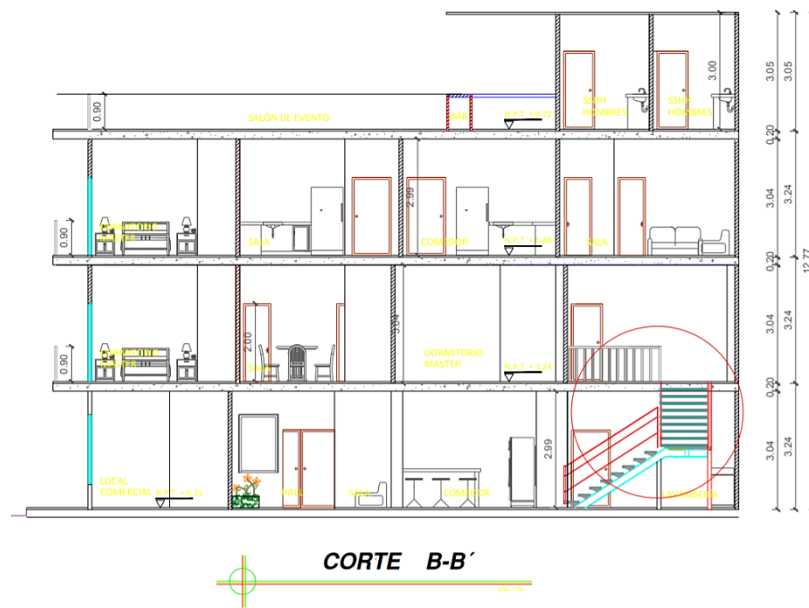


Ilustración 16 Propuesta de Diseño de vivienda inclusiva productiva - Cortes - Recinto San Jacinto.

Fuente: Elaborado por Jefferson Velarde, María Carpio y Lissette Gómez – Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Héctor Hugo MSC.

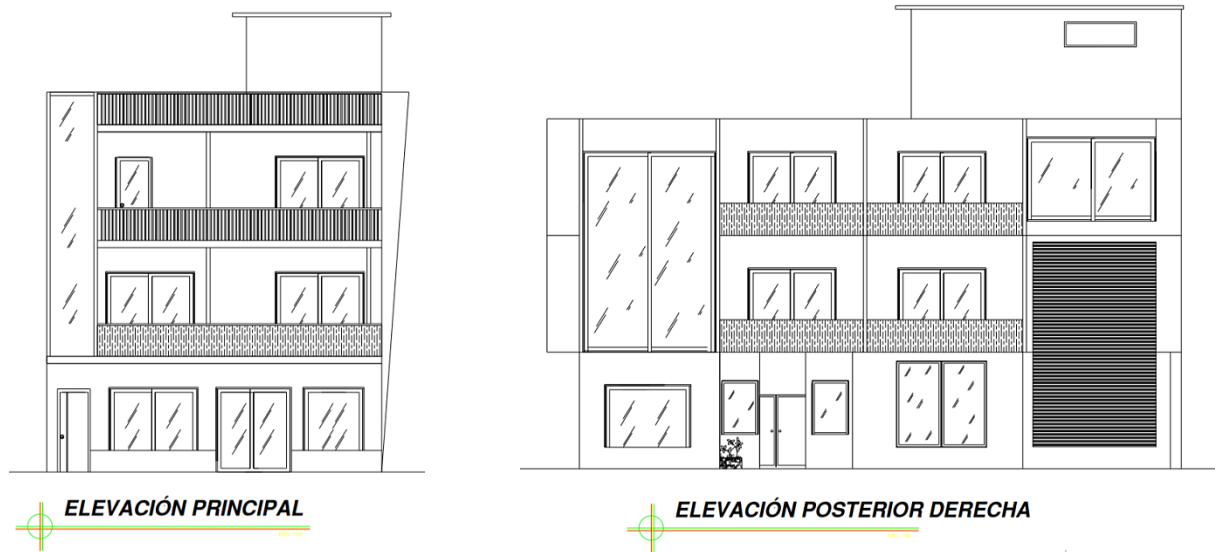


Ilustración 17 Propuesta de Diseño de vivienda inclusiva productiva - Fachadas - Recinto San Jacinto.
Fuente: Elaborado por Jefferson Velarde, María Carpio y Lissette Gómez – Estudiantes de la Facultad de Arquitecta y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Héctor Hugo MSc.



Ilustración 18 Propuesta de Diseño de vivienda inclusiva productiva - Perspectiva - Recinto San Jacinto.
Fuente: Elaborado por Jefferson Velarde, María Carpio y Lissette Gómez – Estudiantes de la Facultad de Arquitecta y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Héctor Hugo MSc

Architectural floor plan of the ground floor (Planta Baja Arquitectonica) of a building. The plan shows a layout with various rooms and areas, including a garage, a waiting area, a reception area, and a service area. The plan is divided into sections by grid lines A-D and 1-2. Dimensions are provided for various elements and overall sections. A north arrow is located in the top right corner. A scale bar at the bottom indicates dimensions of 1.00, 3.00, and 5.00 meters.

Fuente: Elaborado Carlos Armijo, Henry Gutiérrez, Germán Intriago, Anghelo Laínez, Melanie Manrique, Nicole Oña, Luis Ortega, Manuela Puma y David Uscha – Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Pilar Zambrano MSc

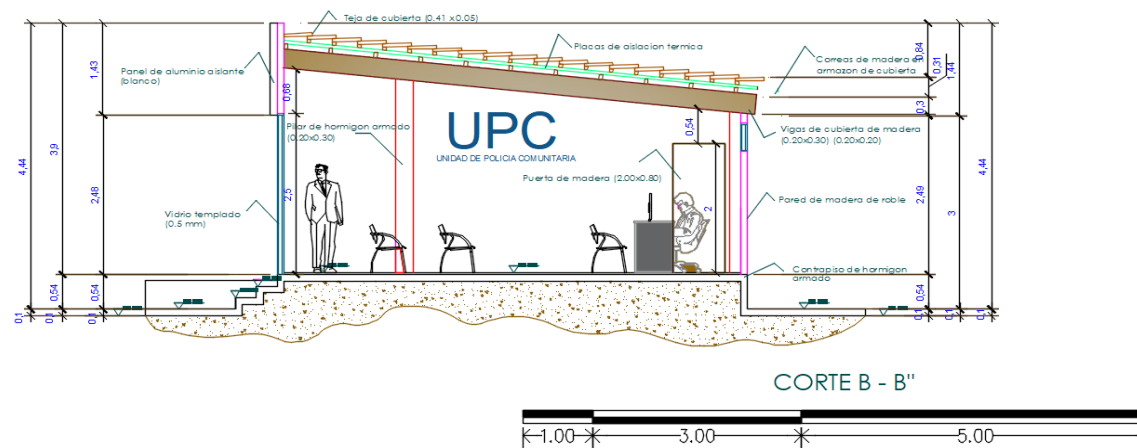
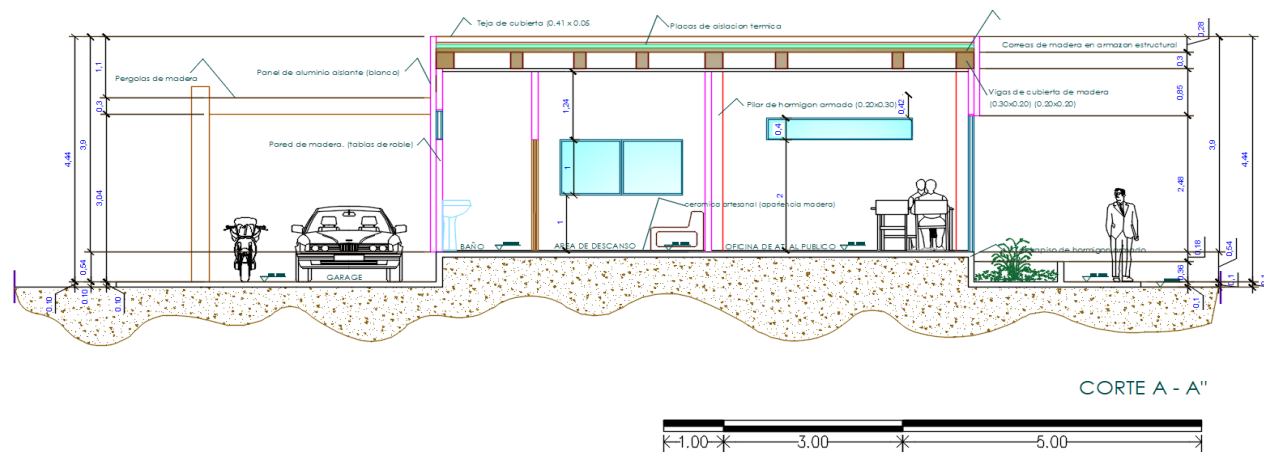
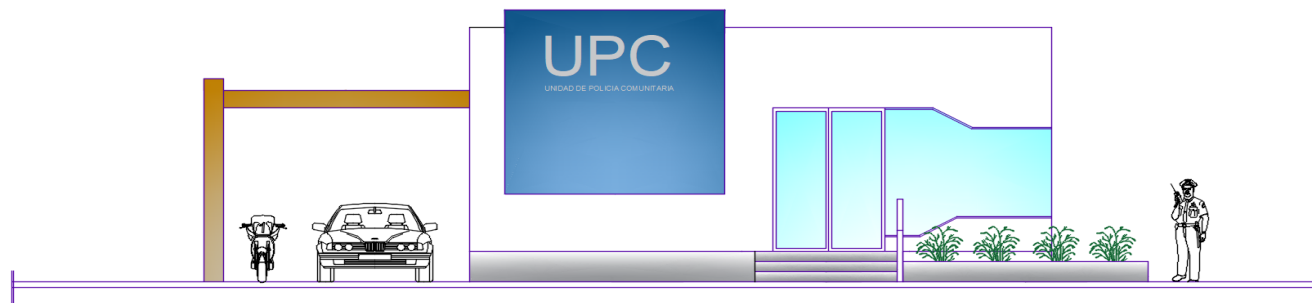
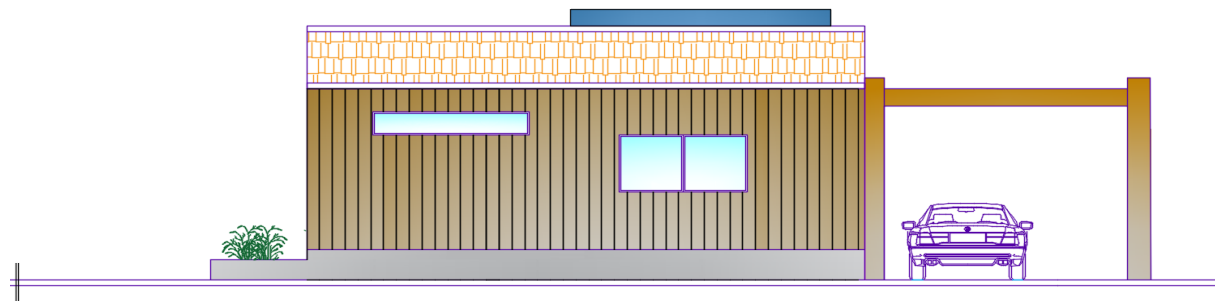


Ilustración 20 Propuesta de Diseño de UPC - Cortes- Recinto San Jacinto.

Fuente: Elaborado Carlos Armijo, Henry Gutiérrez, Germán Intriago, Anghelo Laínez, Melanie Manrique, Nicole Oña, Luis Ortega, Manuela Puma y David Uscha – Estudiantes de la Facultad de Arquitecta y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Pilar Zambrano MSc



ELEVACION FRONTAL



ELEVACION POSTERIOR



Ilustración 21 Propuesta de Diseño de UPC - Elevaciones- Recinto San Jacinto.

Fuente: Elaborado Carlos Armijo, Henry Gutiérrez, Germán Intriago, Anghelo Laínez, Melanie Manrique, Nicole Oña, Luis Ortega, Manuela Puma y David Uscha – Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Pilar Zambrano MSc

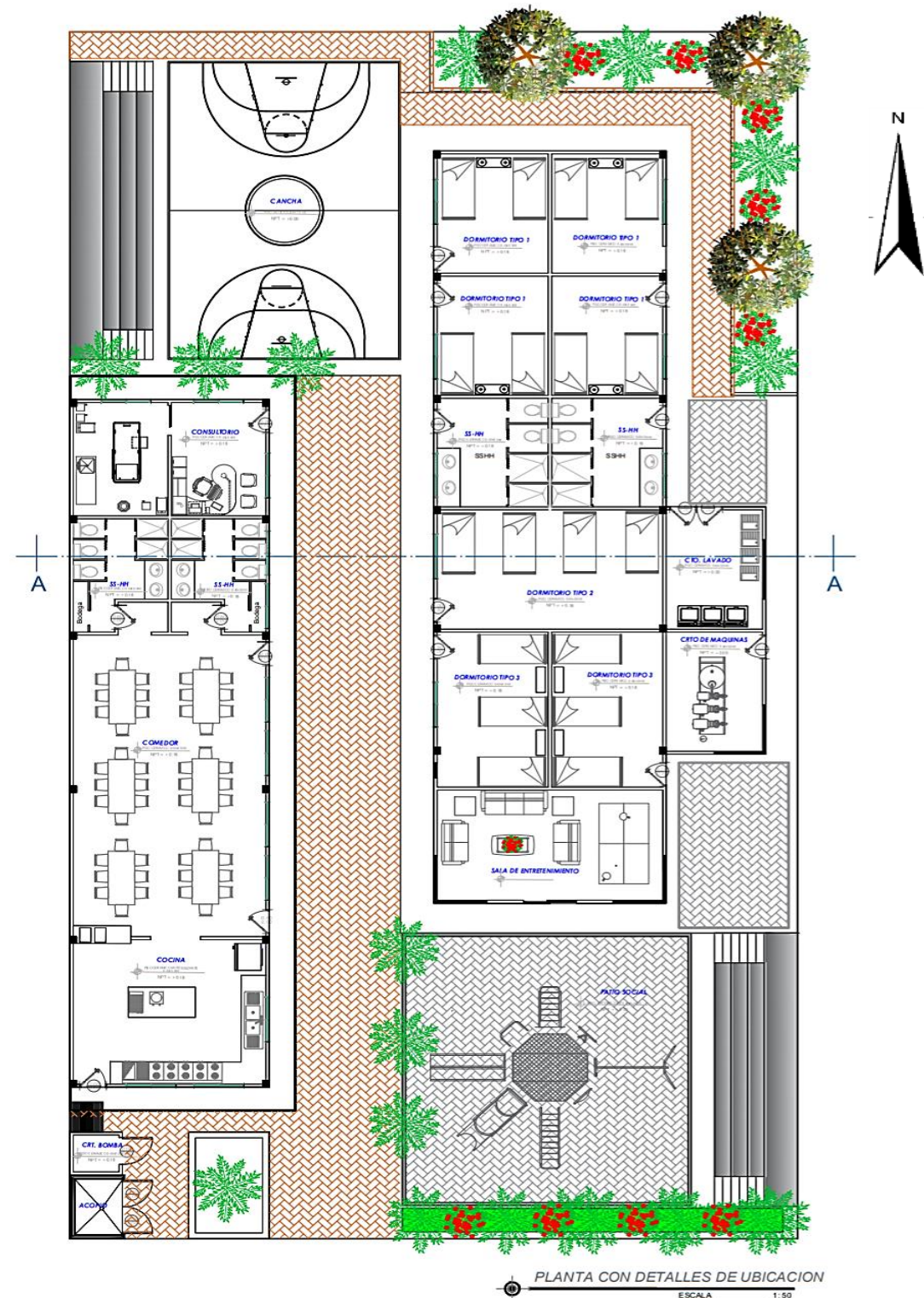


Ilustración 22 Propuesta de Diseño de un Albergue - Planta con detalle de Ubicación - Recinto San Jacinto.

Fuente: Elaborado Tamayo Génesis, Cárdenas Pedro, Choez Jorge, Peláez John, Castro Isabella, García Cristina, Murrieta Christell y Buestan Roberto – Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Pilar Zambrano MSc

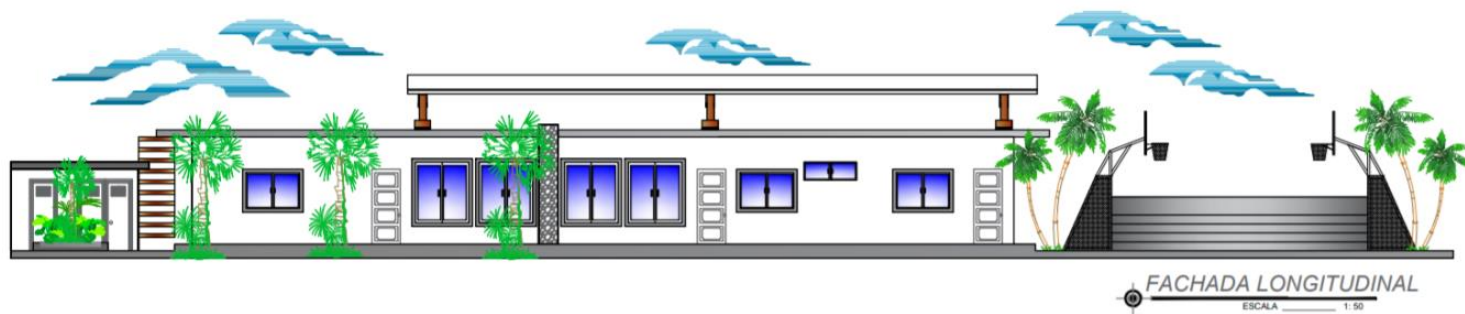
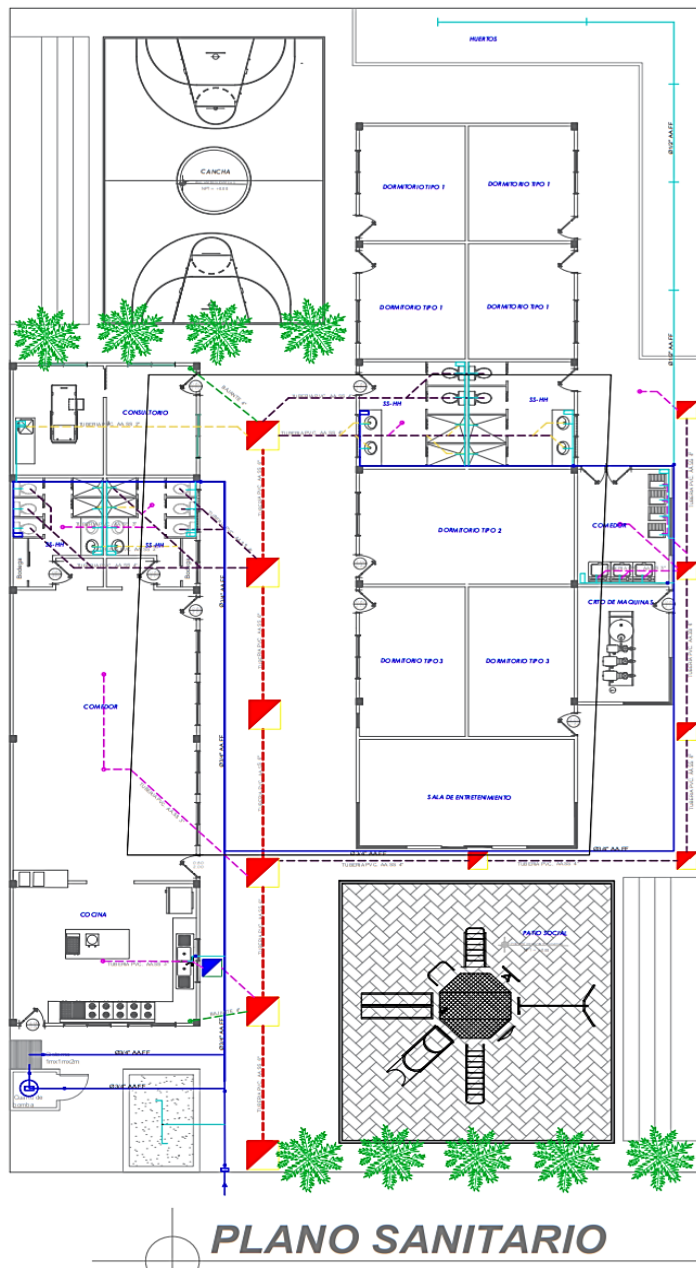


Ilustración 24 Propuesta de Diseño de un Albergue – Fachadas - Recinto San Jacinto.

Fuente: Elaborado Tamayo Génesis, Cárdenas Pedro, Choez Jorge, Peláez John, Castro Isabella, García Cristina, Murrieta Christell y Buestan Roberto – Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Pilar Zambrano MSC



SIMBOLOGIA

DESAGÜE	
	TUBERIA PVC. 2"
	TUBERIA PVC. 3"
	TUBERIA PVC. 4"
	TUBERIA PVC. 6"
	SUMIDERO 75 MM
	CAJA DE REGISTRO A.A.S.S 0.60x0.60
	CAJA DE REGISTRO A.A.S.S 0.80x0.80
	CAJA ATRAPA GRASA 0.60x0.60
	BAJANTE 4"

AGUA POTABLE	
	LLAVE DE PASO
	TUBERIA A.A.P.P FRIA 1/2
	TUBERIA A.A.P.P FRIA 3/4
	MEDIDOR
	TANQUE DE PRESIÓN Y BOMBA

Ilustración 25 Propuesta de Diseño de un Albergue –Plano de Instalaciones Sanitarias - Recinto San Jacinto.

Fuente: Elaborado Tamayo Génesis, Cárdenas Pedro, Choez Jorge, Peláez John, Castro Isabella, García Cristina, Murrieta Christell y Buestan Roberto – Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Pilar Zambrano MSc

4.2. PROYECTOS DESARROLLADOS EN EL RECINTO NUEVA COLONIA.

Relevamientos de Viviendas.

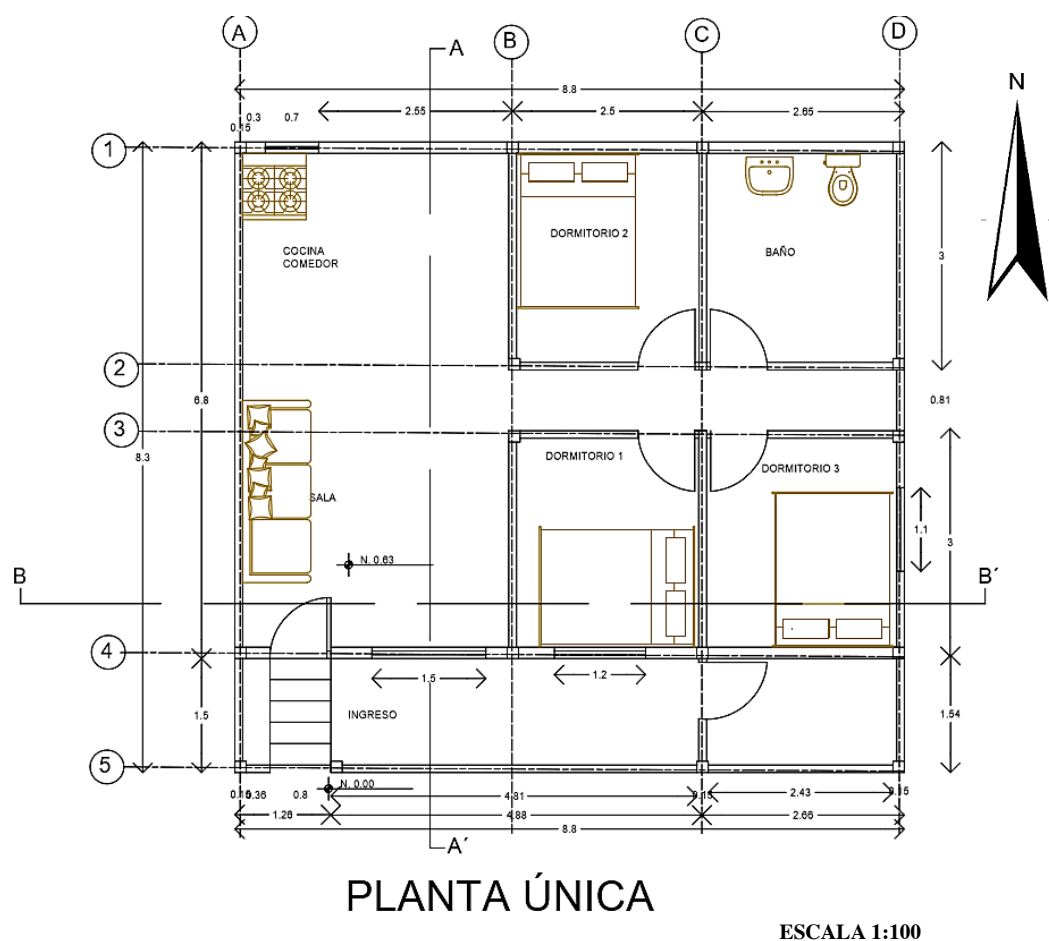
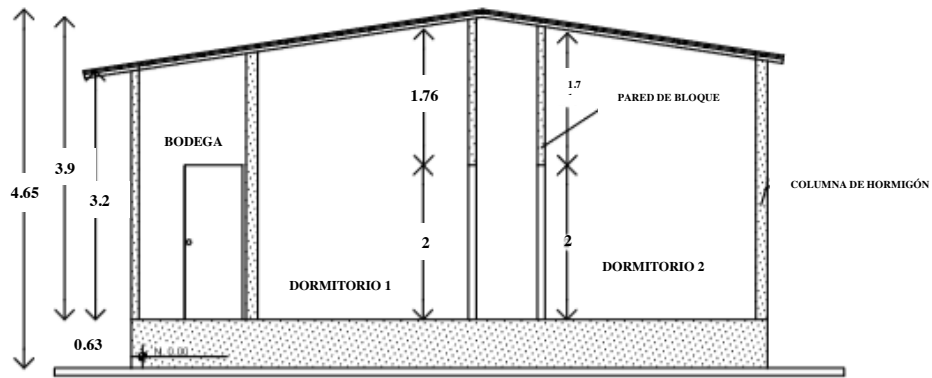
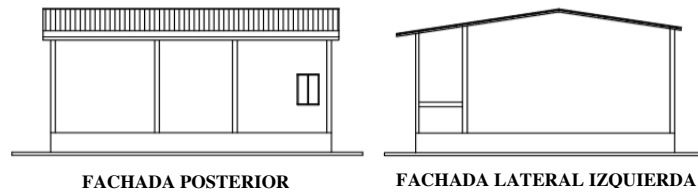
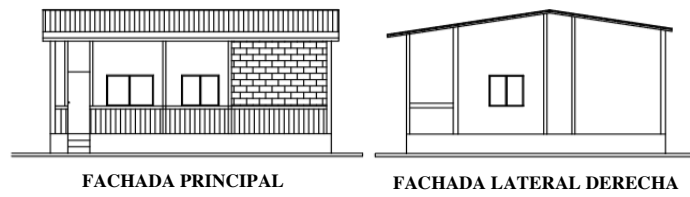


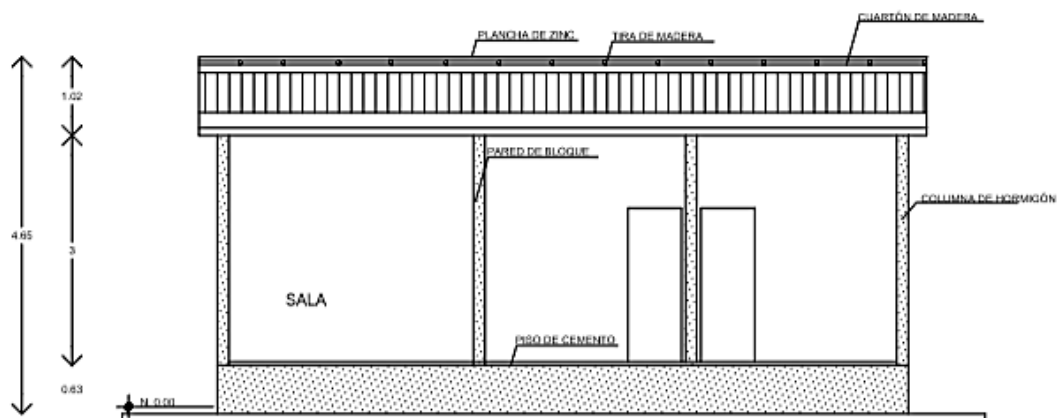
Ilustración 26 Relevamiento de Vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto Nueva Colonia.

Fuente: Florentina Rodríguez– Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jorge Rivera MSc.



SECCIÓN B – B

ESCALA 1:100

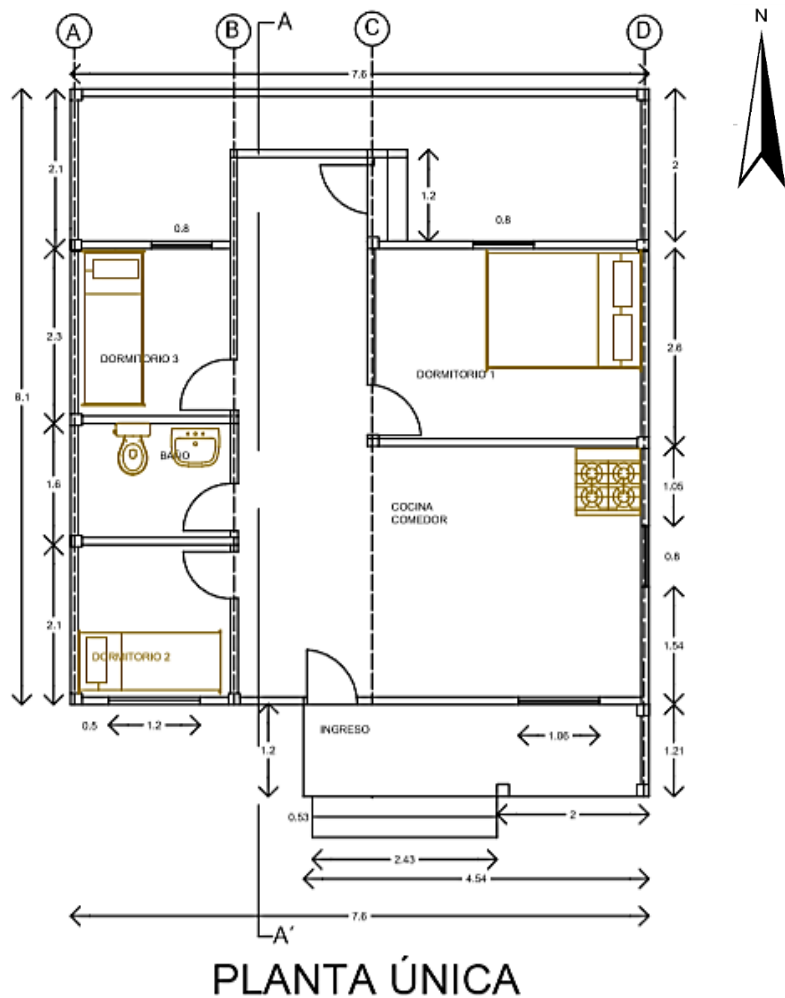


SECCIÓN A – A

ESCALA 1:100

Ilustración 27 Relevamiento de Vivienda - Fachadas y Cortes - Recinto Nueva Colonia.

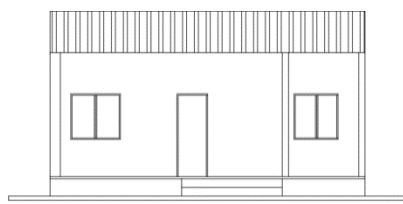
Fuente: Florentina Rodríguez– Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jorge Rivera MSc.



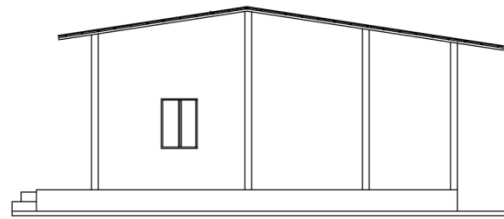
ESCALA 1:100

Ilustración 28 Relevamiento de Vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto Nueva Colonia.

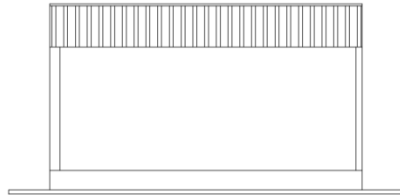
Fuente: Elaborado por Maximiliano Gavilánez— Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jorge Rivera MSc.



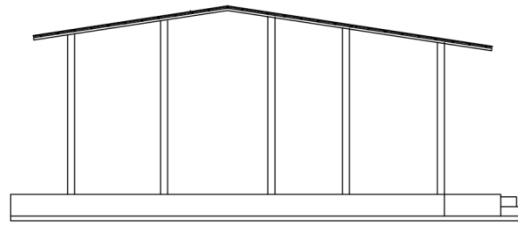
FACHADA PRINCIPAL



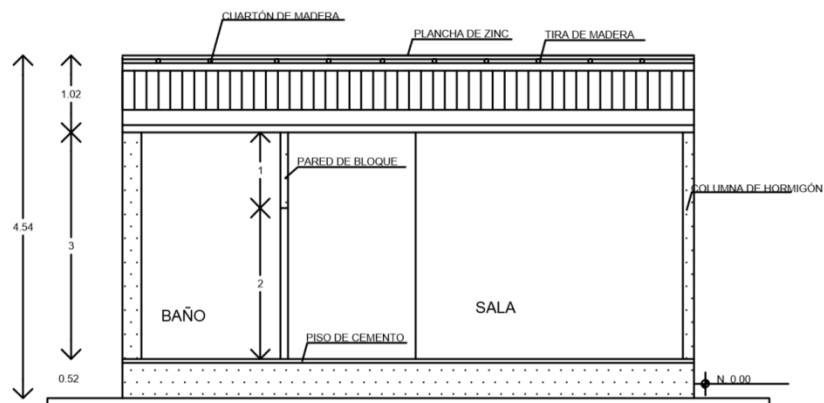
FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA POSTERIOR

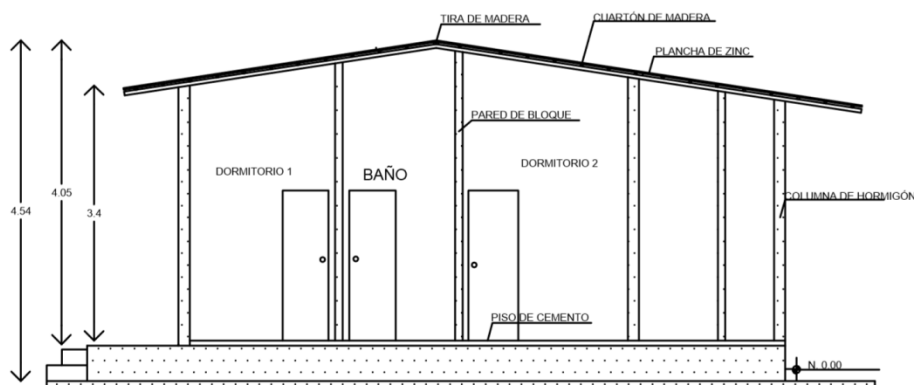


FACHADA LATERAL IZQUIERDA



SECCIÓN A – A

ESCALA 1:100



SECCIÓN B – B

ESCALA 1:100

Ilustración 29 Relevamiento de Vivienda - Fachadas y Cortes - Recinto Nueva Colonia.

Fuente: Elaborado por Maximiliano Gaviláñez– Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jorge Rivera MSc.

Proyecto arquitectónico de rediseño de viviendas de los hogares encuestados

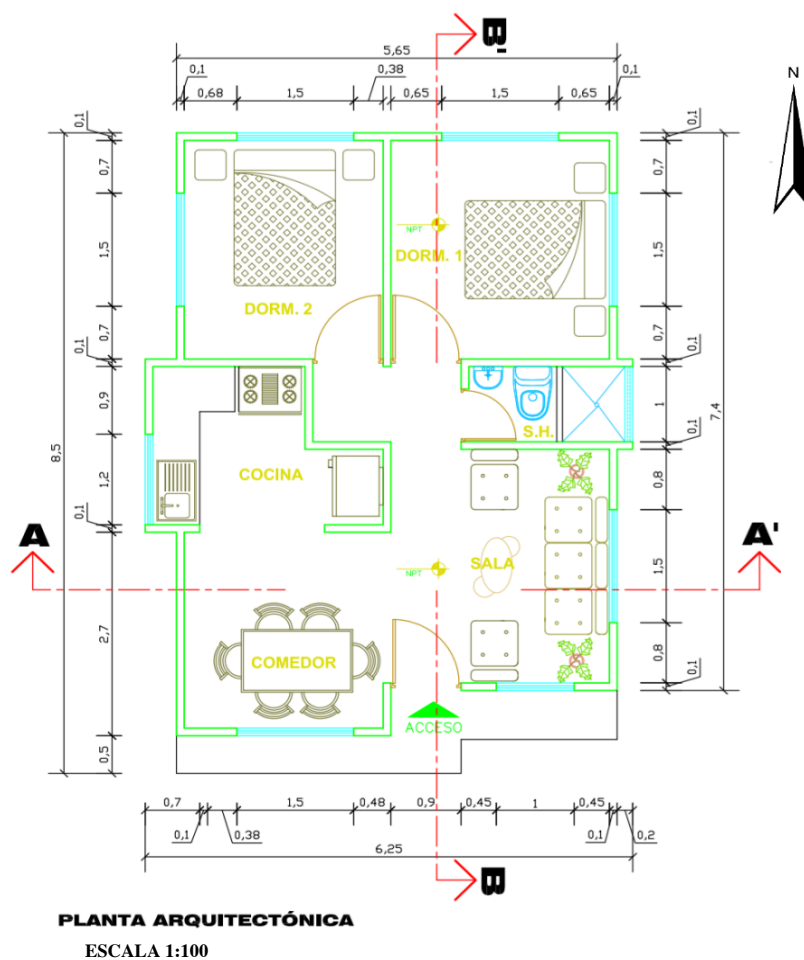


Ilustración 30 Propuesta de Rediseño de Vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto Nueva Colonia.

Fuente: Elaborado por Bryan Quinga – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jorge Rivera MSc.

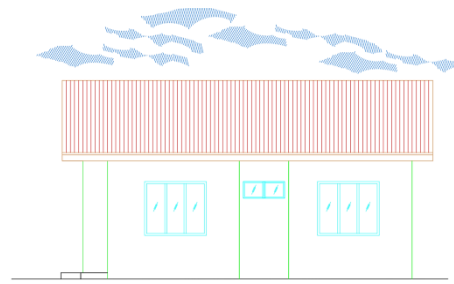


Ilustración 31 Propuesta de Rediseño de Vivienda - Planta de Cubierta - Recinto Nueva Colonia.

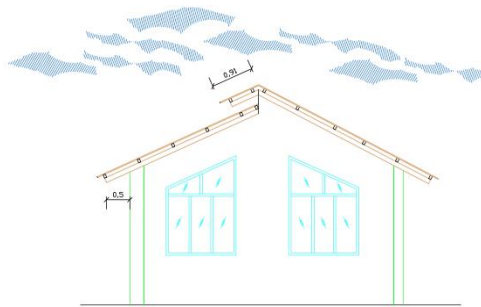
Fuente: Elaborado por Bryan Quinga – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jorge Rivera MSc.



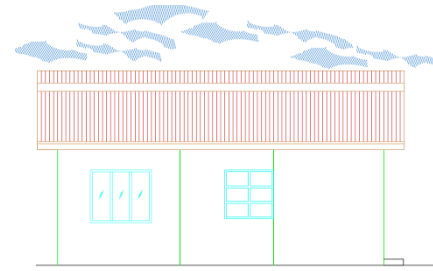
FACHADA PRINCIPAL



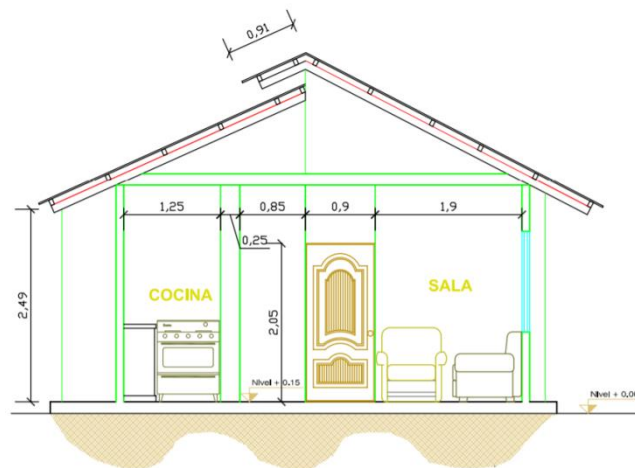
FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA POSTERIOR

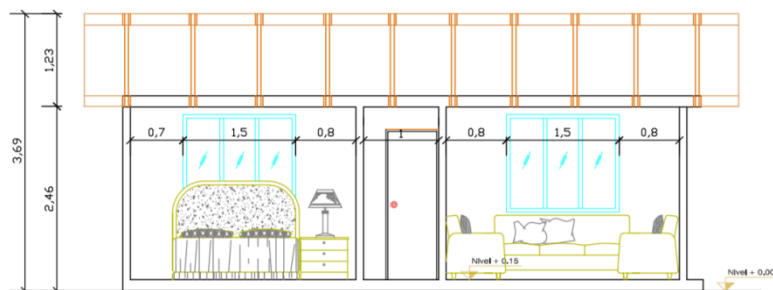


FACHADA LATERAL IZQUIERDA



SECCIÓN A – A

ESCALA 1:100



SECCIÓN B – B

ESCALA 1:100

Ilustración 32 Propuesta de Rediseño de Vivienda - Fachadas y Cortes - Recinto Nueva Colonia.

Fuente: Elaborado por Bryan Quinga – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jorge Rivera MSc.

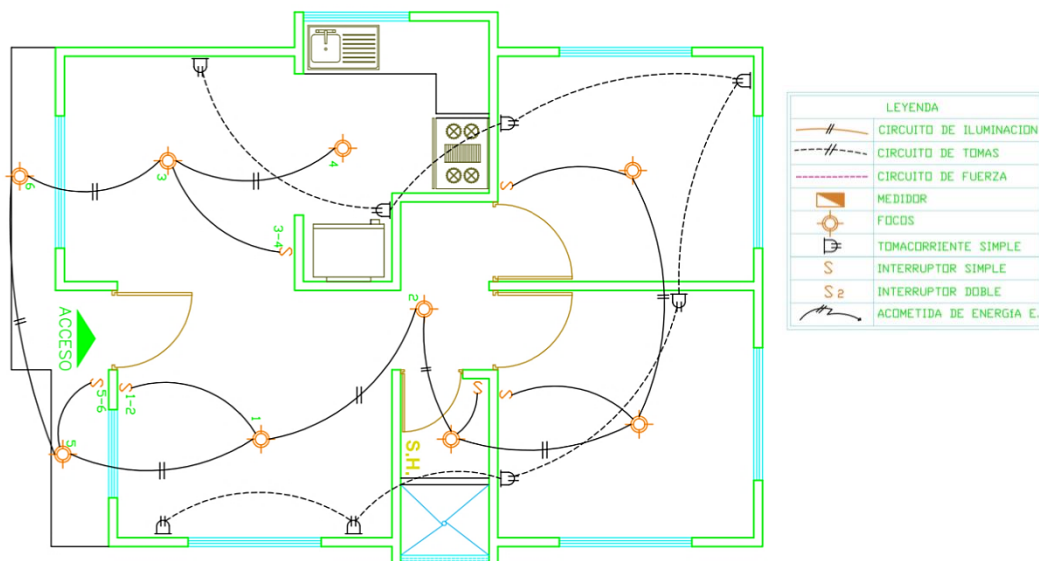


Ilustración 33 Propuesta de Rediseño de Vivienda - Plano de Instalaciones Eléctricas - Recinto Nueva Colonia.

Fuente: Elaborado por Bryan Quinga – Estudiante de la Facultad de Arquitecta y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jorge Rivera MSc.

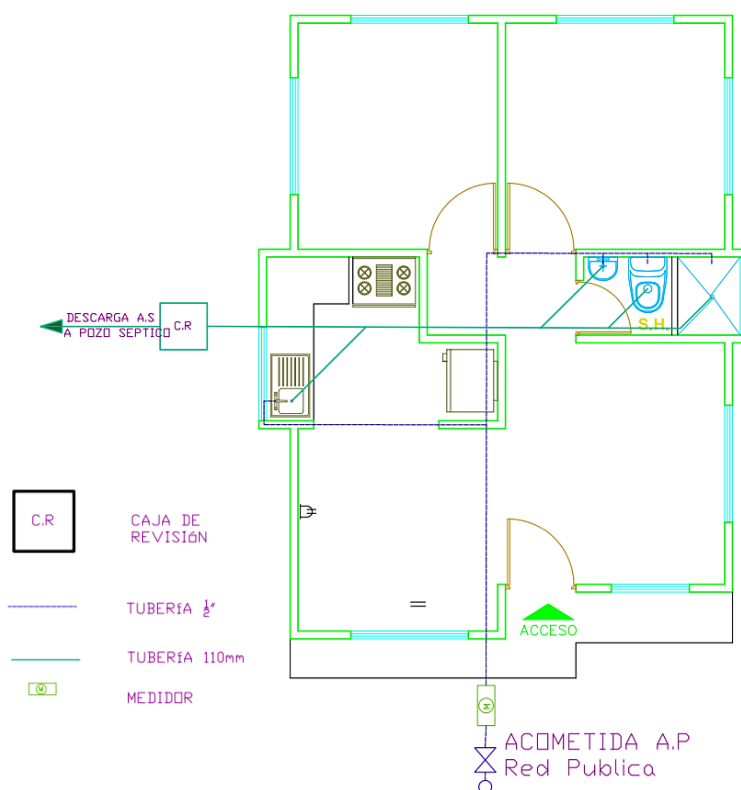
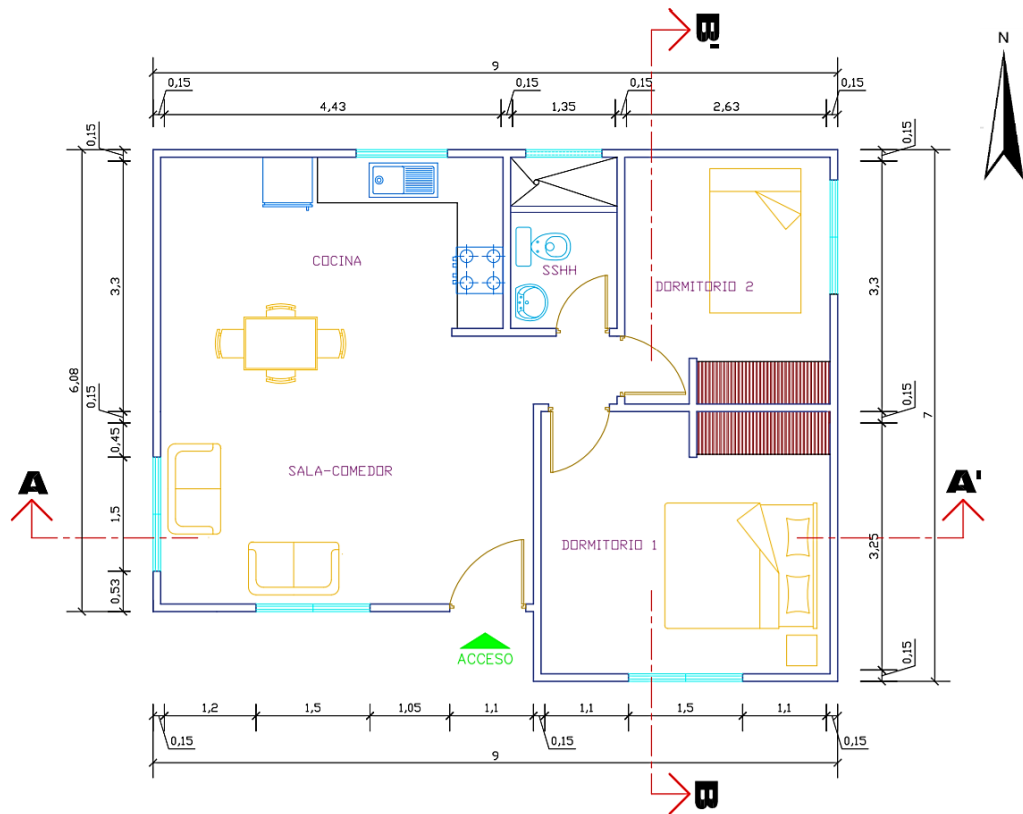


Ilustración 34 Propuesta de Rediseño de Vivienda - Plano de Instalaciones Sanitarias - Recinto Nueva Colonia.

Fuente: Elaborado por Bryan Quinga – Estudiante de la Facultad de Arquitecta y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jorge Rivera MSc.

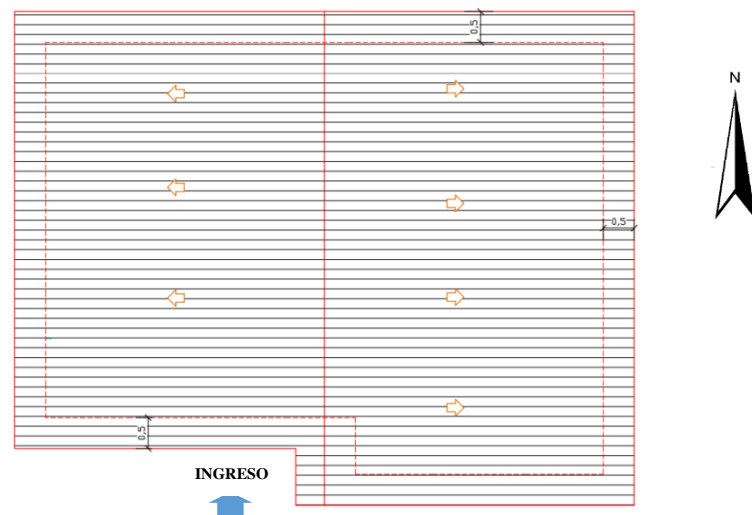


PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESCALA 1:100

Ilustración 35 Segunda Propuesta de Rediseño de Vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto Nueva Colonia.

Fuente: Elaborado por Bryan Quinga – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jorge Rivera MSc.



PLANTA DE CUBIERTA

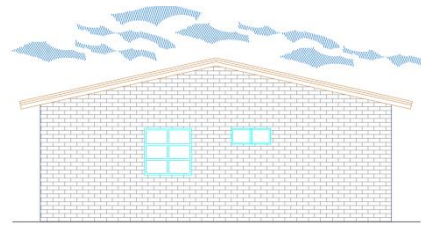
ESCALA 1:150

Ilustración 36 Segunda Propuesta de Rediseño de Vivienda - Planta de Cubierta - Recinto Nueva Colonia.

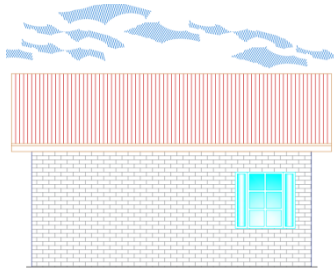
Fuente: Elaborado por Bryan Quinga – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jorge Rivera MSc.



FACHADA PRINCIPAL



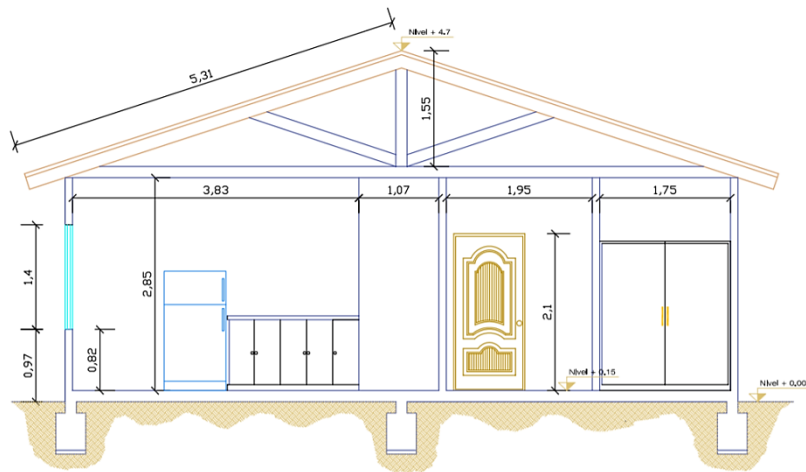
FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL DERECHA

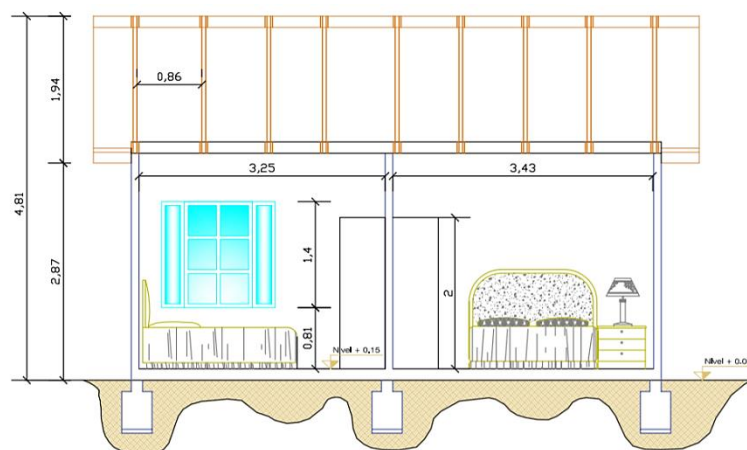


FACHADA LATERAL IZQUIERDA



SECCIÓN A – A

ESCALA 1:100



SECCIÓN B – B

ESCALA 1:100

Ilustración 37 Segunda Propuesta de Rediseño de Vivienda - Fachadas y Cortes - Recinto Nueva Colonia.

Fuente: Elaborado por Bryan Quinga – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jorge Rivera MSc.

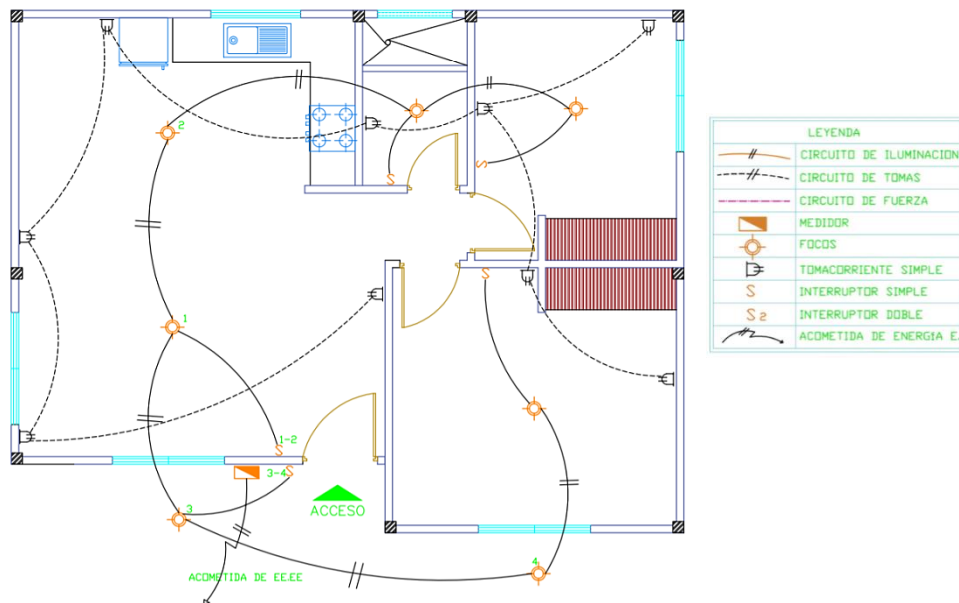


Ilustración 38 Segunda Propuesta de Rediseño de Vivienda - Plano de Instalaciones Eléctricas - Recinto Nueva Colonia.

Fuente: Elaborado por Bryan Quinga – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jorge Rivera MSc.

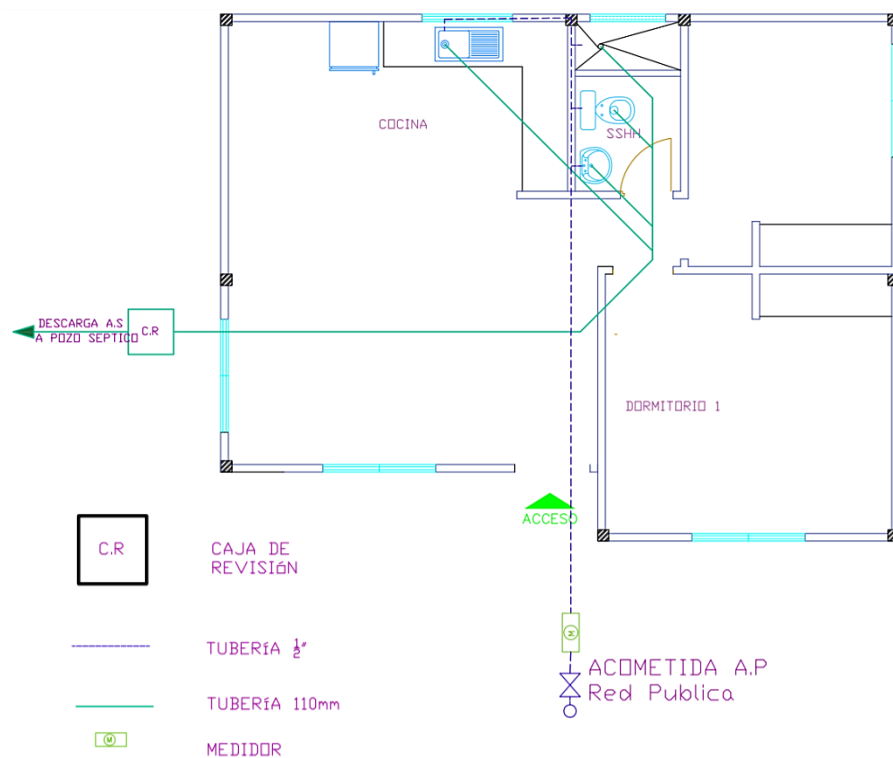
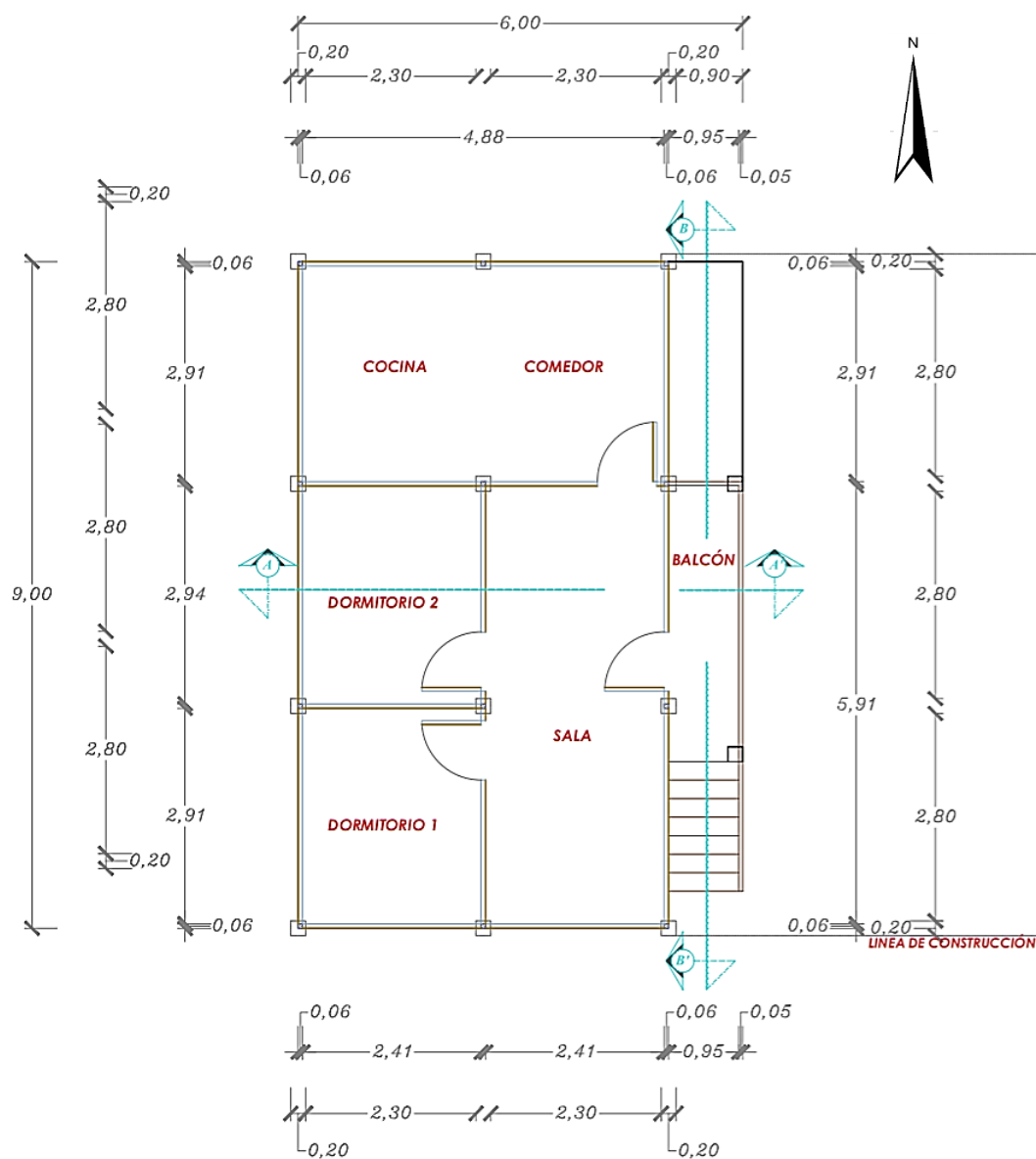


Ilustración 39 Segunda Propuesta de Rediseño de Vivienda - Plano de Instalaciones Sanitarias - Recinto Nueva Colonia.

Fuente: Elaborado por Bryan Quinga – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jorge Rivera MSc.

4.3. PROYECTOS DESARROLLADOS EN RECINTO LA MINA.

Relevamientos de Viviendas.

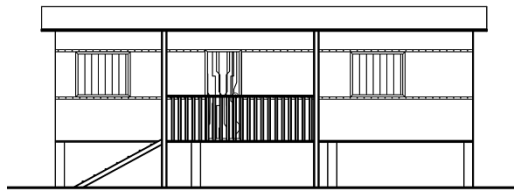


PLANTA ARQUITECTÓNICA

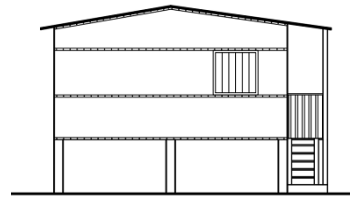
ESCALA 1:100

Ilustración 40 Relevamiento de Vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto La Mina.

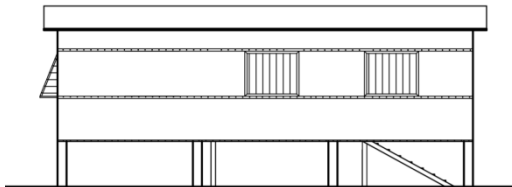
Fuente: Elaborado por Carolina Peñafiel – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Mirian Lomas MSc.



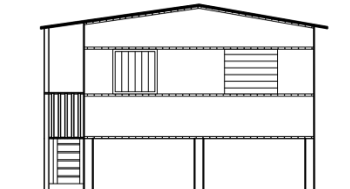
FACHADA PRINCIPAL



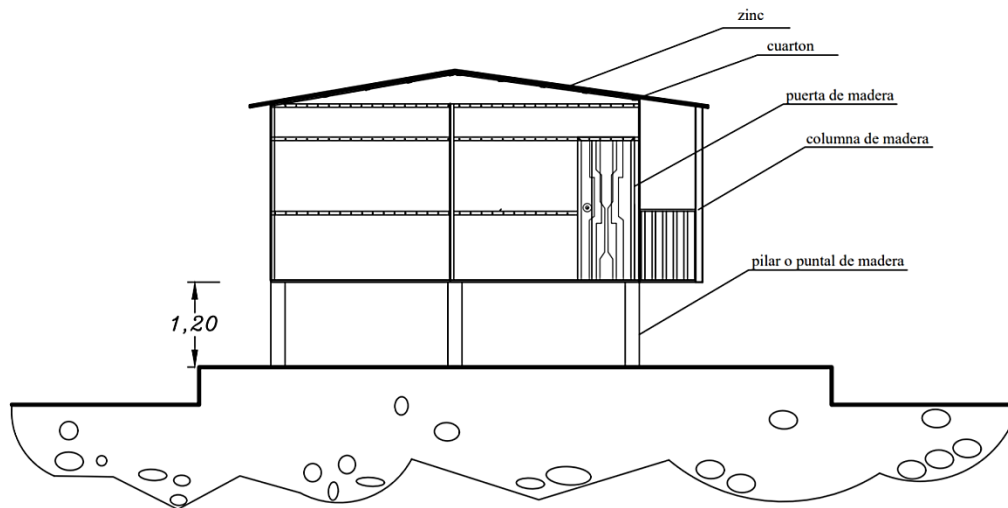
FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA POSTERIOR

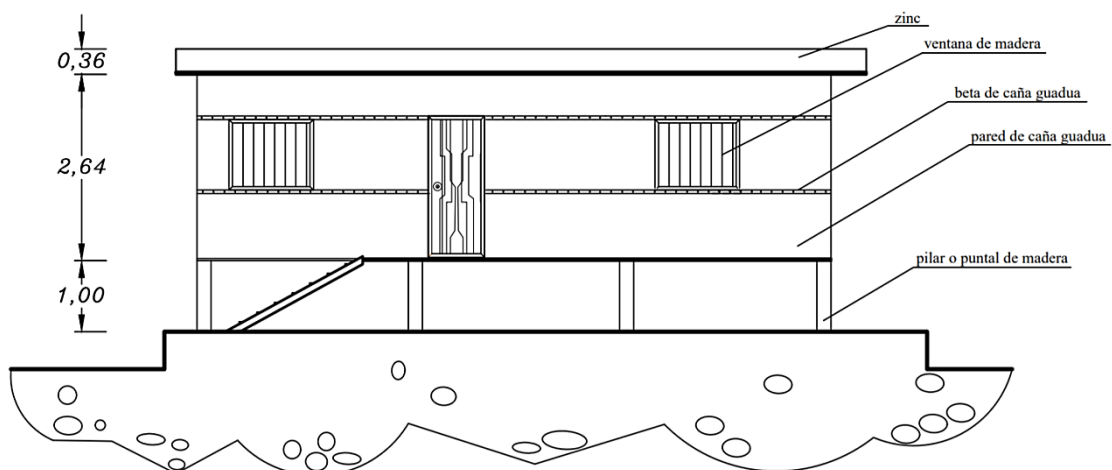


FACHADA LATERAL IZQUIERDA



SECCIÓN A - A

ESCALA 1:100

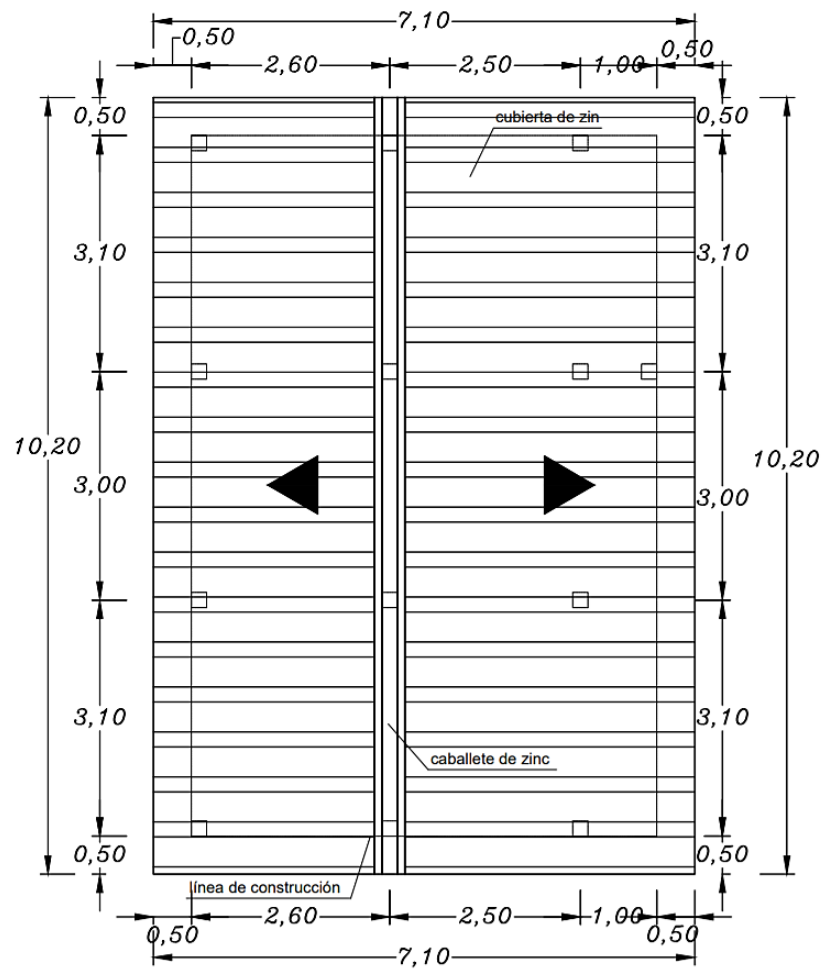


SECCIÓN B - B

ESCALA 1:100

Ilustración 41 Relevamiento de Vivienda - Fachadas y Cortes - Recinto La Mina.

Fuente: Elaborado por Carolina Peñafiel – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Mirian Lomas MSc.

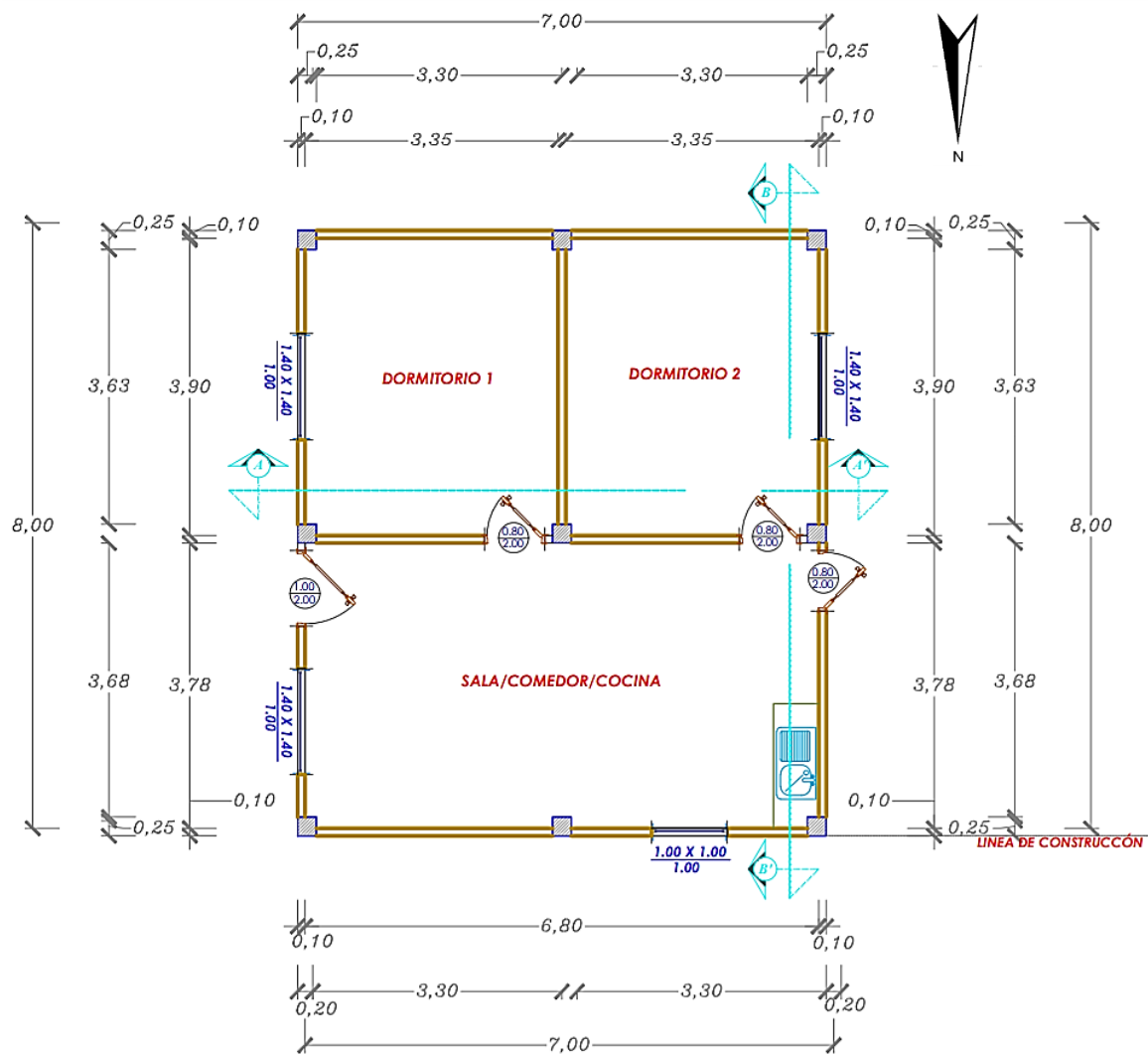


PLANO DE CUBIERTA

ESCALA 1:100

Ilustración 42 Relevamiento de Vivienda - Plano de Cubierta - Recinto La Mina.

Fuente: Elaborado por Carolina Peñafiel – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Mirian Lomas MSc.

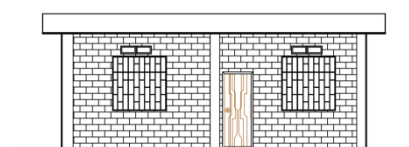


PLANTA ARQUITECTÓNICA

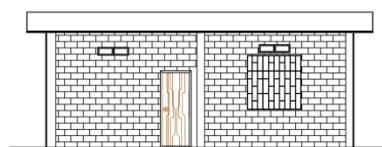
ESCALA 1:100

Ilustración 43 Relevamiento de Vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto La Mina.

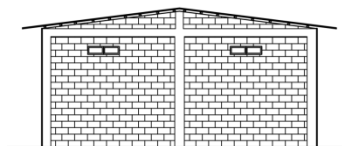
Fuente: Elaborado por Carolina Peñafiel – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Mirian Lomas MSc



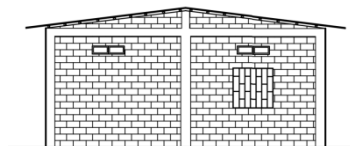
FACHADA PRINCIPAL



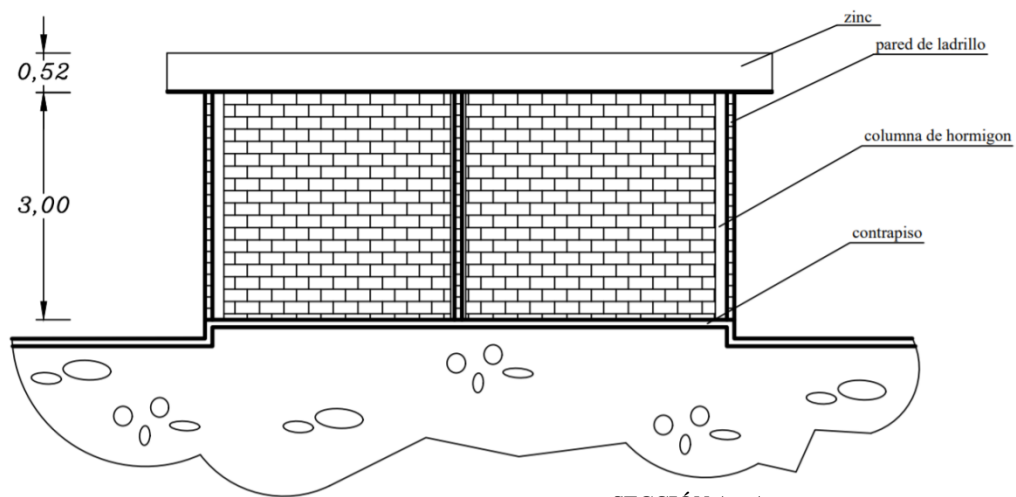
FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL DERECHA

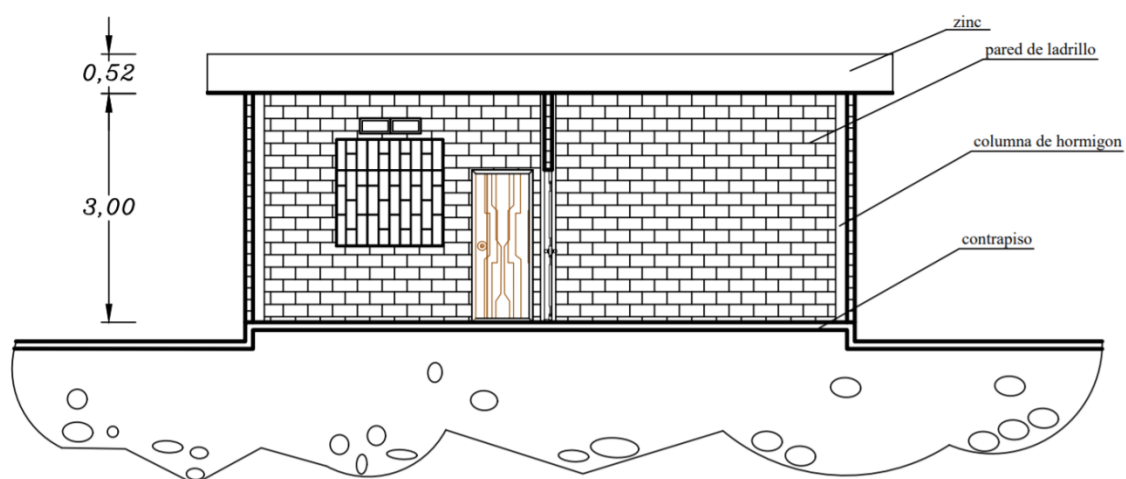


FACHADA LATERAL IZQUIERDA



SECCIÓN A - A

ESCALA 1:100



SECCIÓN B - B

ESCALA 1:100

Ilustración 44 Relevamiento de Vivienda - Fachadas y Cortes - Recinto La Mina.

Fuente: Elaborado por Carolina Peñafiel – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Mirian Lomas MSc

4.4. PROYECTOS DESARROLLADOS EN EL RECINTO BÉLGICA.

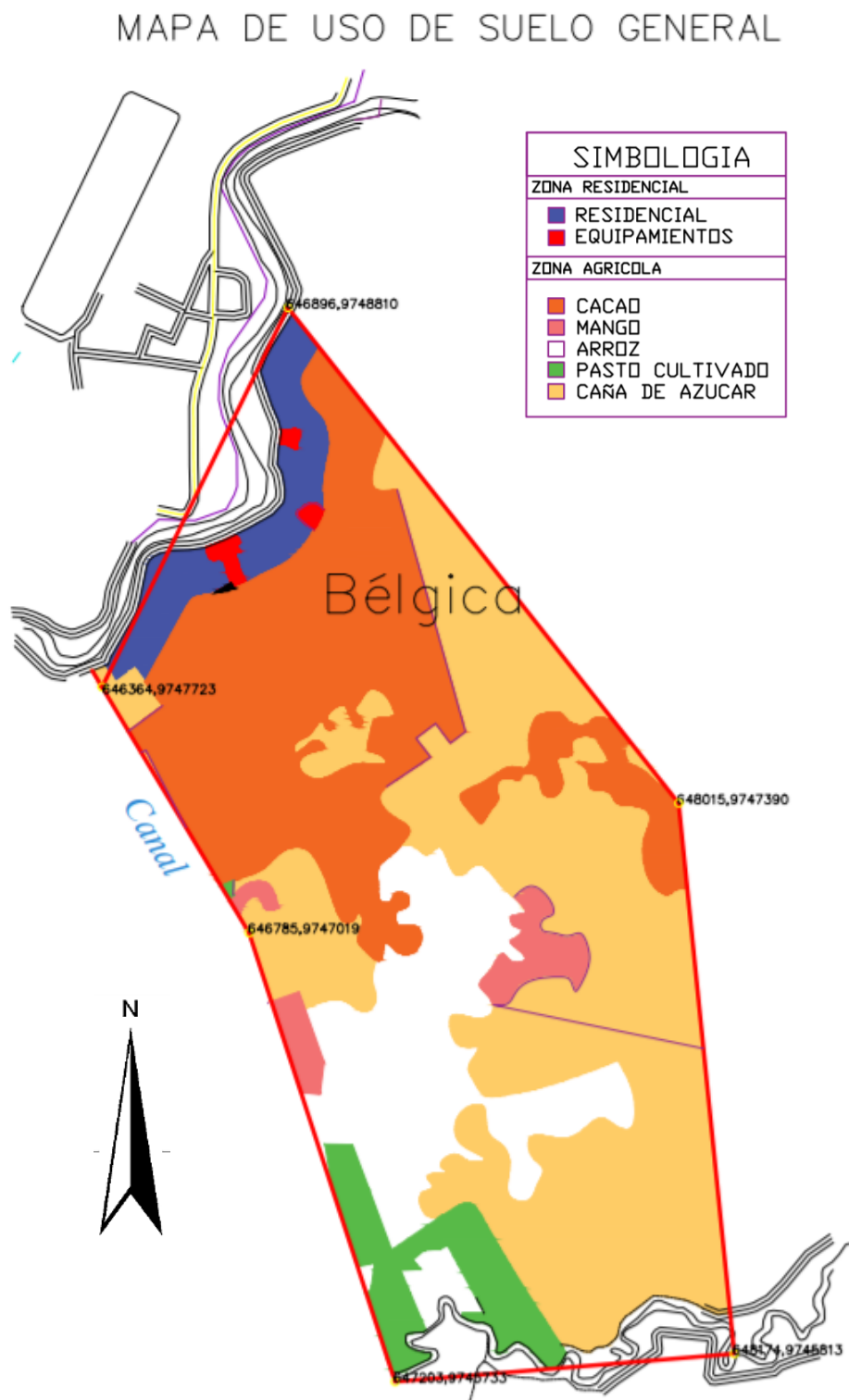


Ilustración 45 Mapa de uso de suelo general del Recinto Bélgica.

Fuente: Elaborado por Anita Pincay, Adrián Sánchez, Katherin Zumba, Katherine Coppiano, Christian Intriago, Stefania Recalde, Graciela López, Marcela García y Domenica Tapia– Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jenny Mite, MSc

Propuesta de diseño de un parque recreativo.

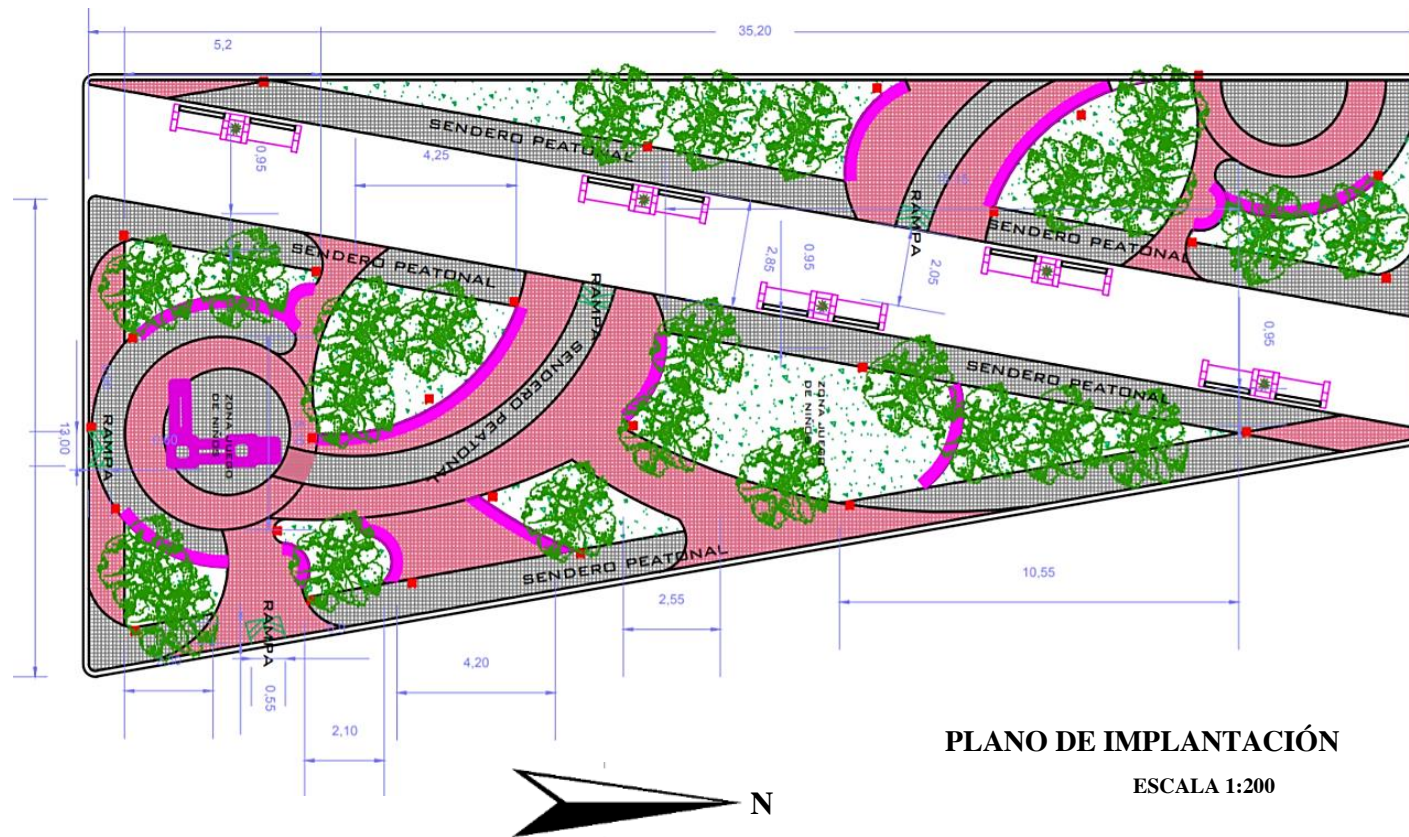


Ilustración 46 Propuesta de diseño de Parque.

Fuente: Elaborado por Anita Pincay, Adrián Sánchez, Katherin Zumba, Katherine Coppiano, Christian Intriago, Stefania Recalde, Graciela López, Marcela García y Domenica Tapia— Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jenny Mite, MSc

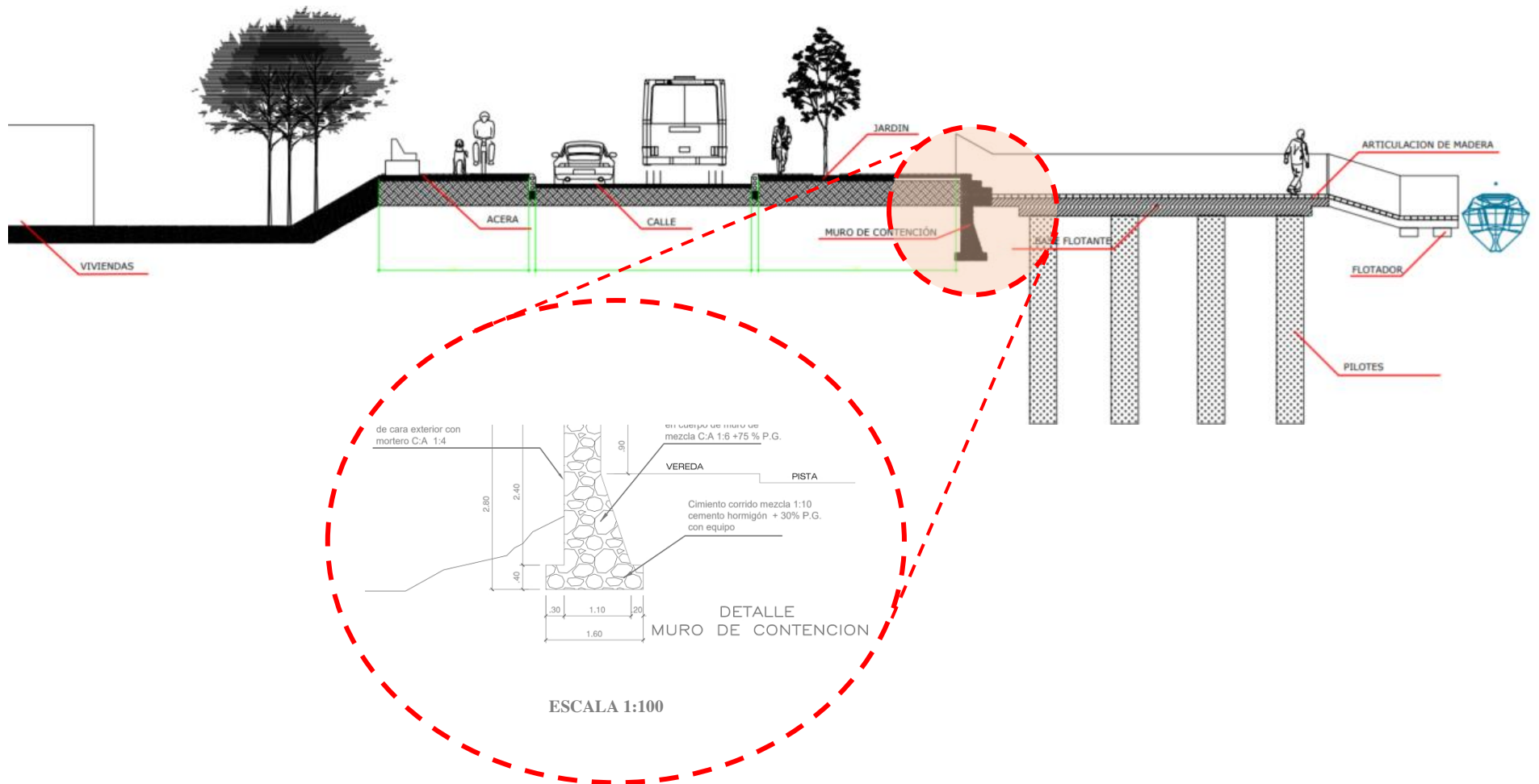


Ilustración 47 Plano de sección de la propuesta de diseño de un malecón – Detalle de muro de contención. – Recinto Bélgica.

Fuente: Elaborado por Anita Pincay, Adrián Sánchez, Katherin Zumba, Katherine Coppiano, Christian Intriago, Stefania Recalde, Graciela López, Marcela García y Domenica Tapia– Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jenny Mite, MSc

4.5. PROYECTOS DESARROLLADOS EN EL RECINTO LAS PALMAS.

Propuesta de Ordenamiento de los espacios existentes en el recinto Las Palmas.

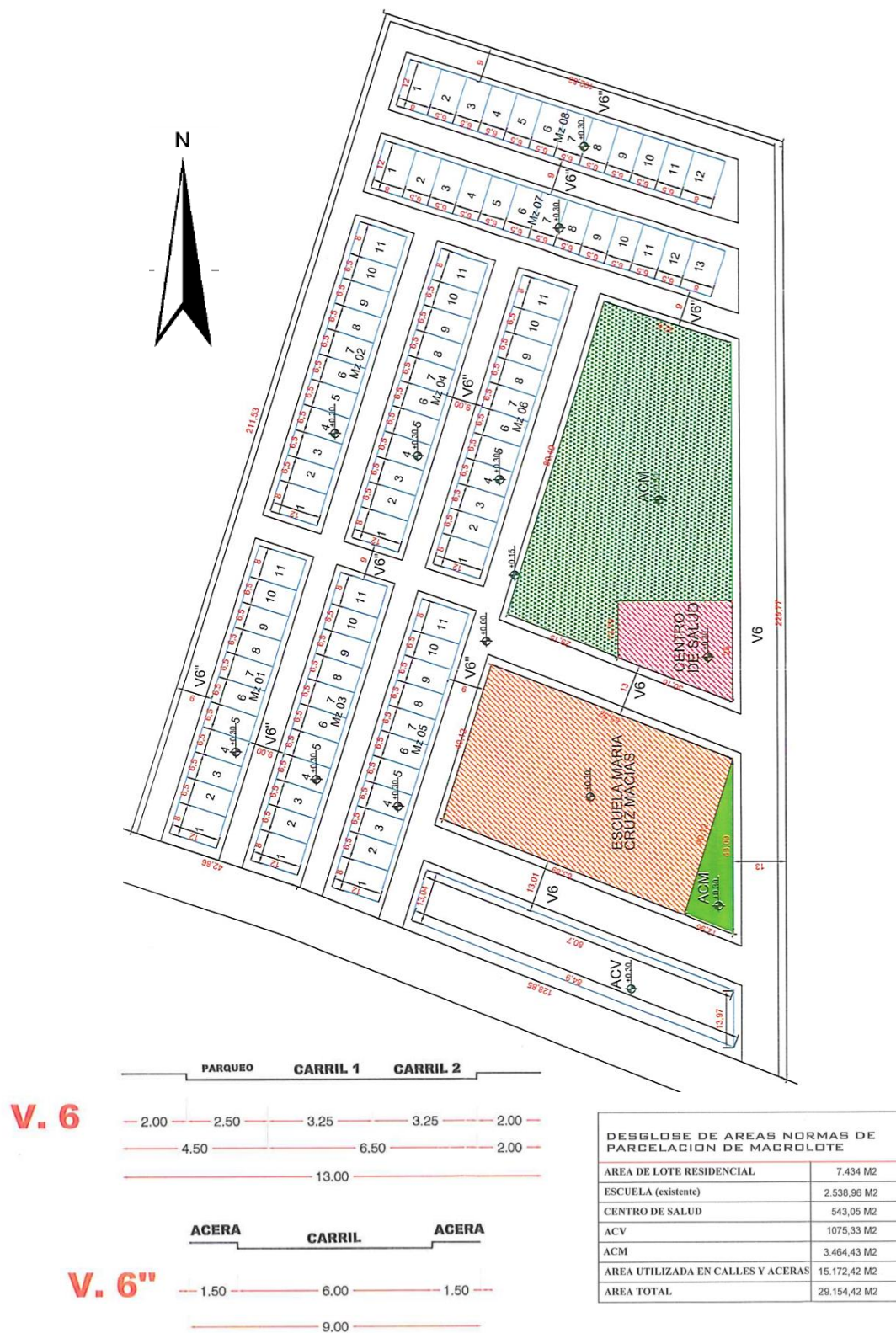
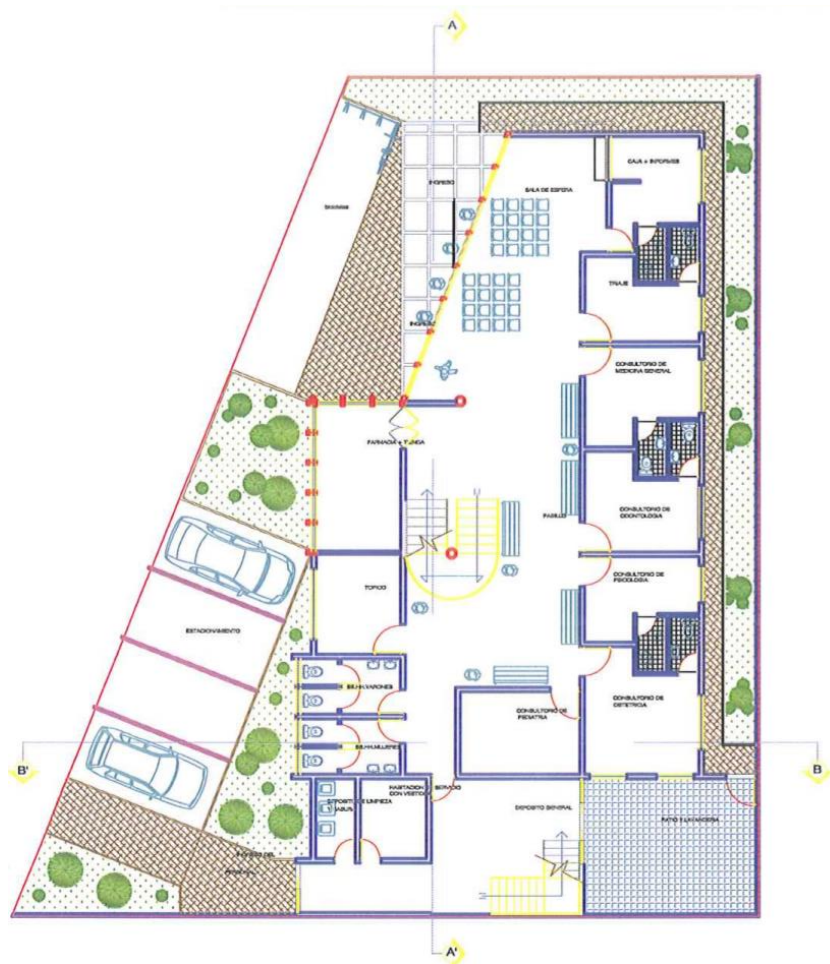


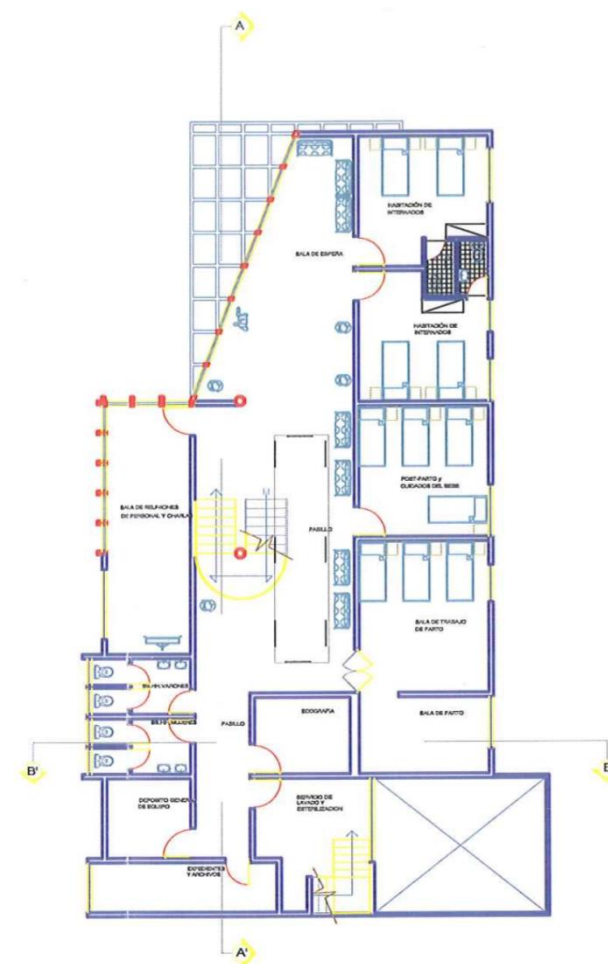
Ilustración 48 Propuesta - Implantación general Urbanización Las Palmas.

Fuente: Elaborado por Montalvo Marco, Casierra Pamela, Zambrano Liliana, Cabrera Shirley, Cedeño Tonny, Valle Lisseth y Pihuave Kleber – Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil.
Tutor: Arq. Jenny Mite, MSc



PLANTA ARQUITECTONICA – PLANTA BAJA

ESCALA 1:250

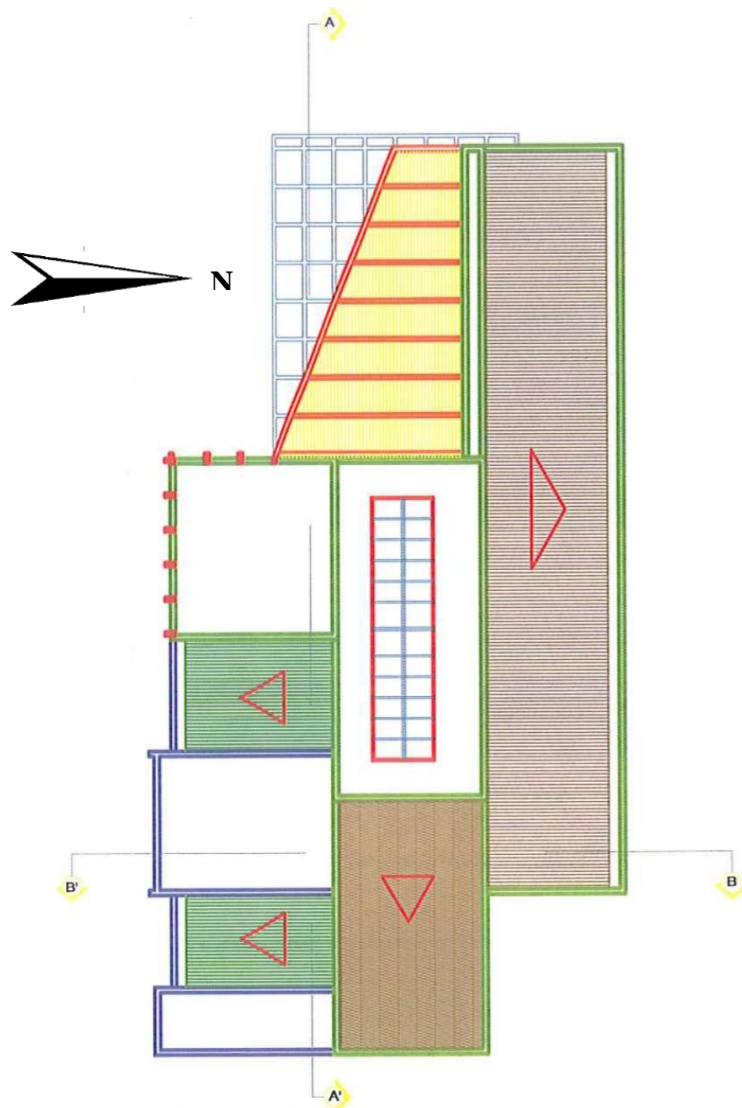


PLANTA ARQUITECTONICA – PLANTA ALTA

ESCALA 1:250

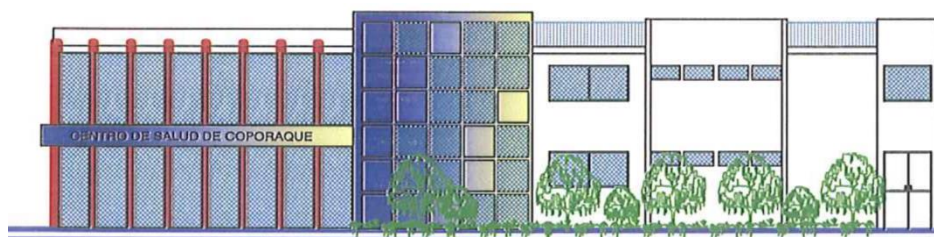
Ilustración 49 Propuesta de Diseño de un Centro de Salud - Plantas Arquitectónicas - Recinto Las Palmas.

Fuente: Elaborado por Montalvo Marco, Casierra Pamela, Zambrano Liliana, Cabrera Shirley, Cedeño Tonny, Valle Liseth y Pihuave Kleber – Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jenny Mite, MSc



PLANO DE CUBIERTA

ESCALA 1:200



FACHADA PRINCIPAL

ESCALA 1:200

Ilustración 50 Propuesta de Diseño de un Centro de Salud - Plano de Cubierta y Fachada Principal - Recinto Las Palmas.

Fuente: Elaborado por Montalvo Marco, Casierra Pamela, Zambrano Liliana, Cabrera Shirley, Cedeño Tonny, Valle Lisseth y Pihuave Kleber – Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Jenny Mite, MSc

4.6. PROYECTOS DESARROLLADOS EN EL RECINTO SAN GERARDO.

Relevamientos de viviendas.

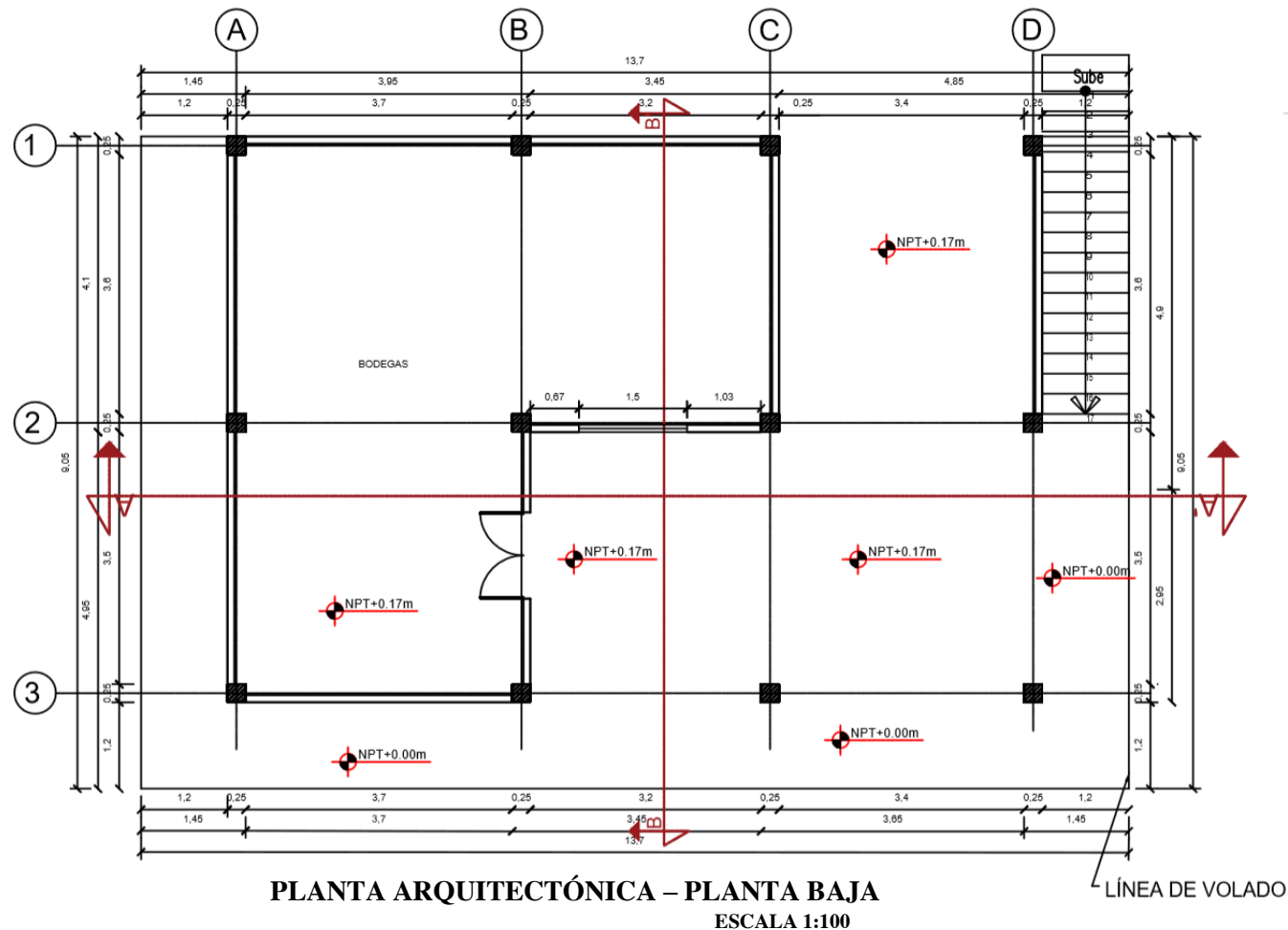
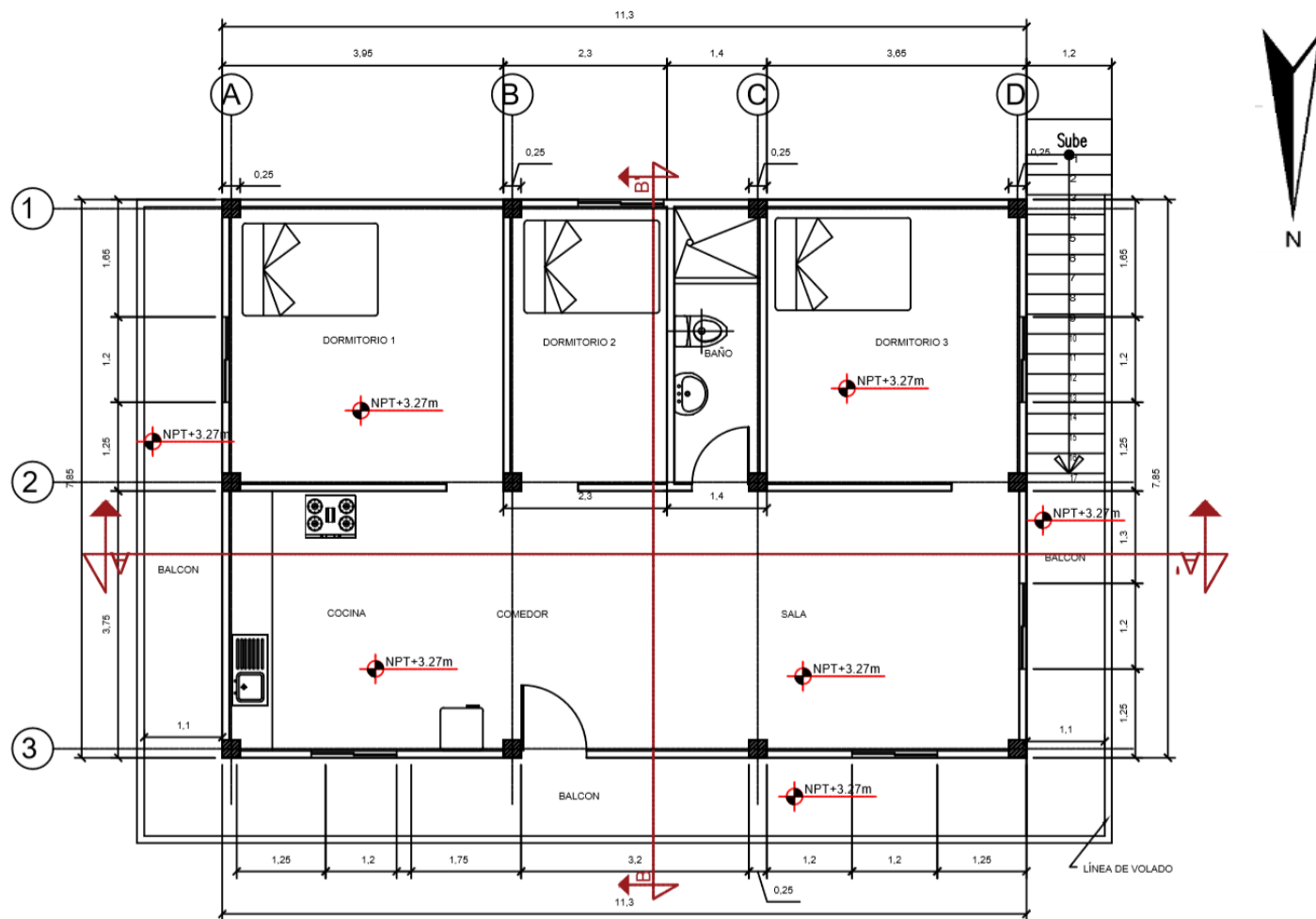


Ilustración 51 Relevamiento de vivienda - Planta Arquitectónica Planta Baja - Recinto San Gerardo.

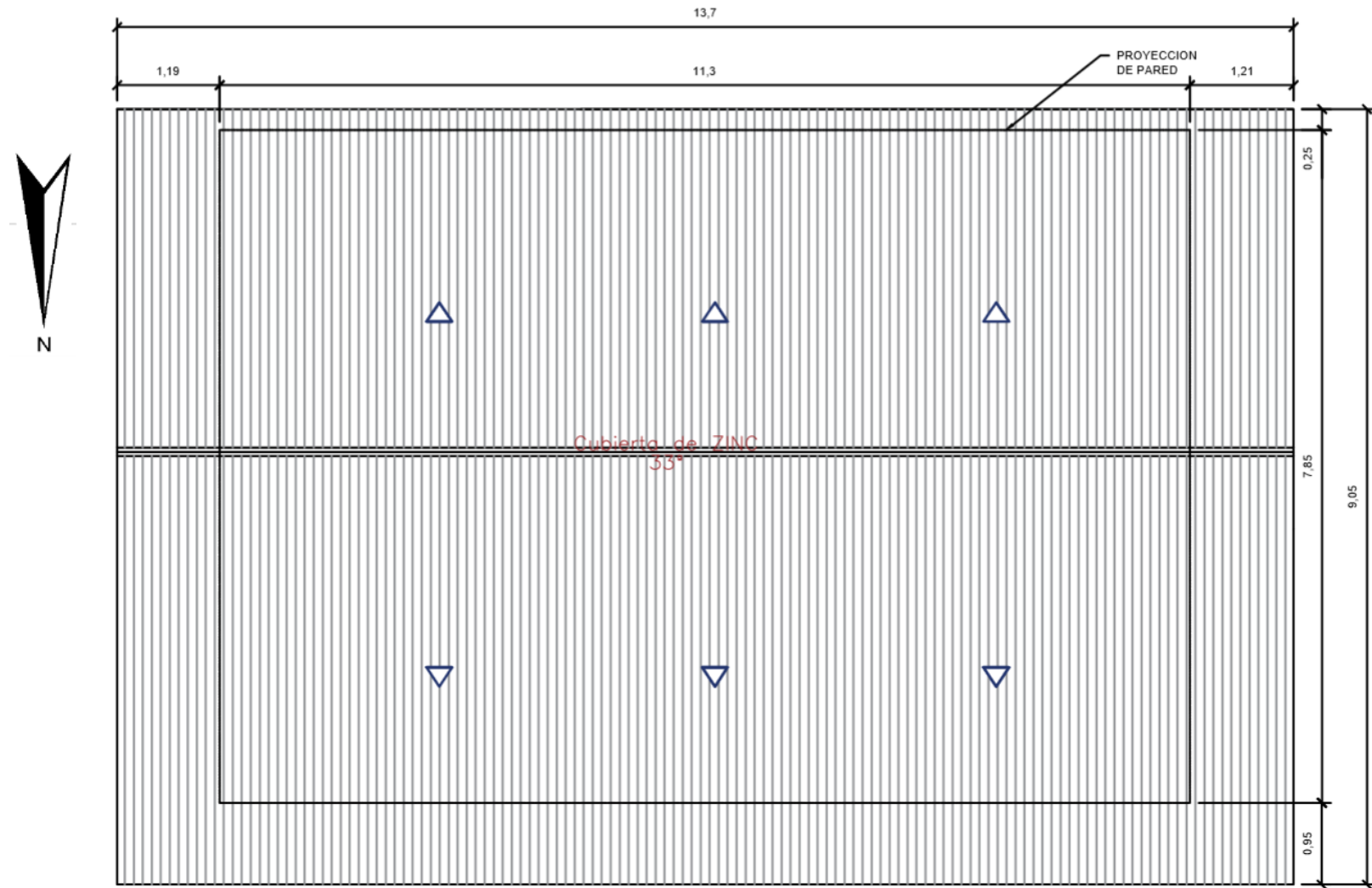
Fuente: Elaborado por Vera Domenica – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.



PLANTA ARQUITECTÓNICA – PLANTA ALTA
ESCALA 1:100

Ilustración 52 Relevamiento de vivienda - Planta Arquitectónica Planta Alta - Recinto San Gerardo.

Fuente: Elaborado por Vera Domenica – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.

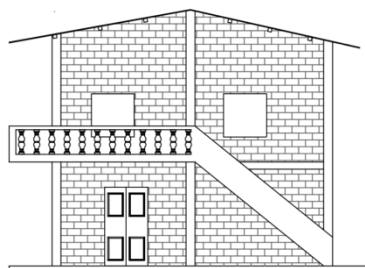


PLANO DE CUBIERTA

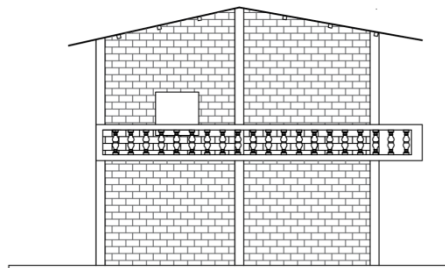
ESCALA 1:75

Ilustración 53 Relevamiento de vivienda - Plano de Cubierta - Recinto San Gerardo.

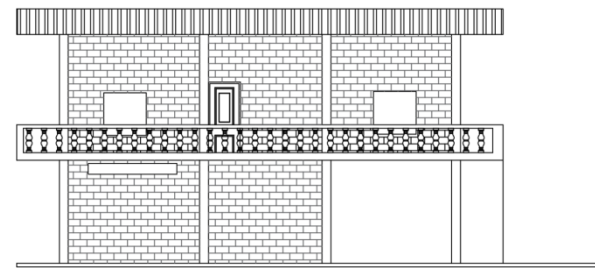
Fuente: Elaborado por Vera Domenica – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.



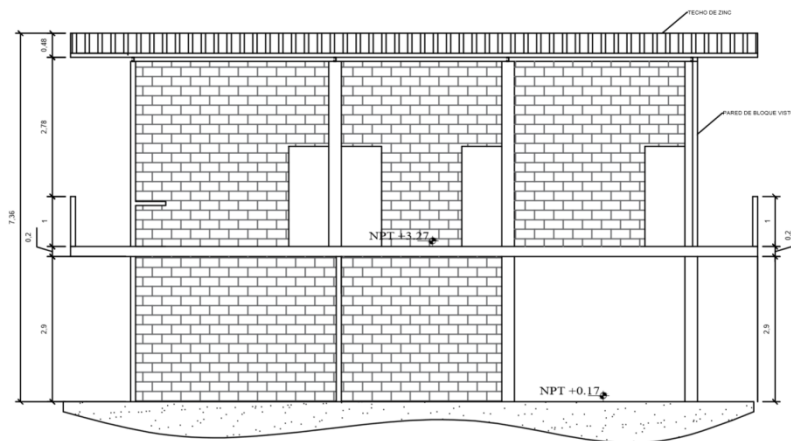
FACHADA FRONTAL



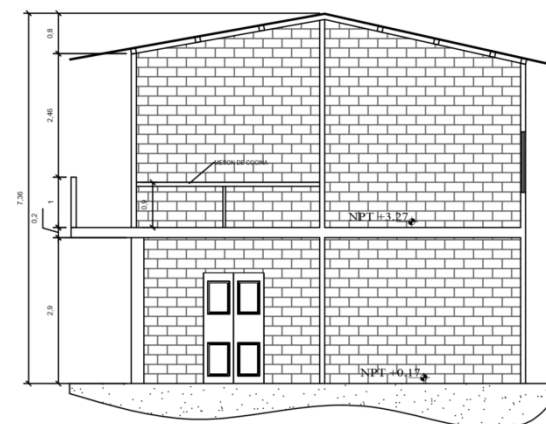
FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



SECCIÓN A - A
ESCALA 1:150



SECCIÓN B - B
ESCALA 1:150

Ilustración 54 Relevamiento de vivienda - Fachadas y Cubierta - Recinto San Gerardo.

Fuente: Elaborado por Vera Domenica – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.

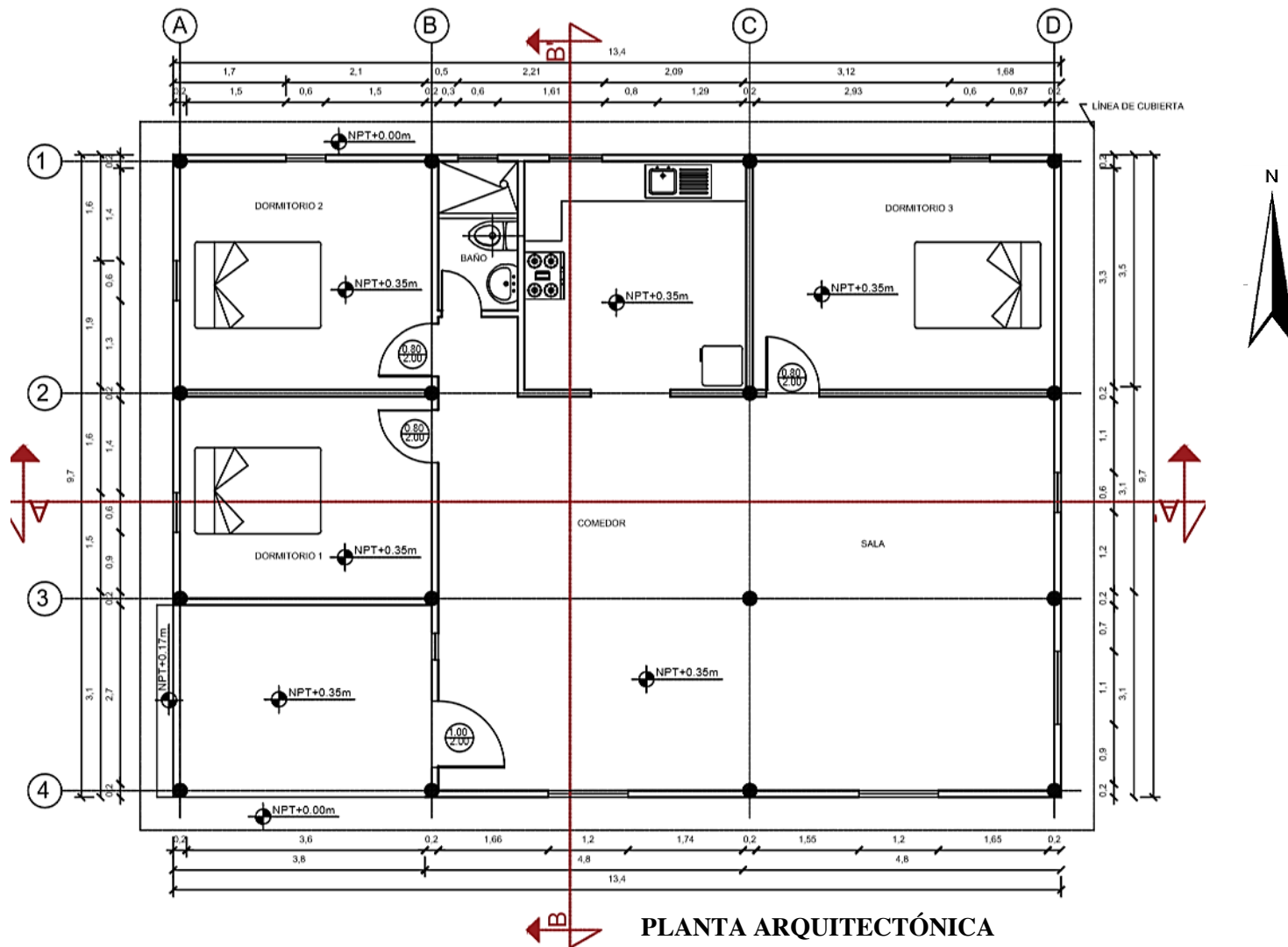


Ilustración 55 Relevamiento de vivienda - Planta Arquitectónica - Recinto San Gerardo.

Fuente: Elaborado por Vera Domenica – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.

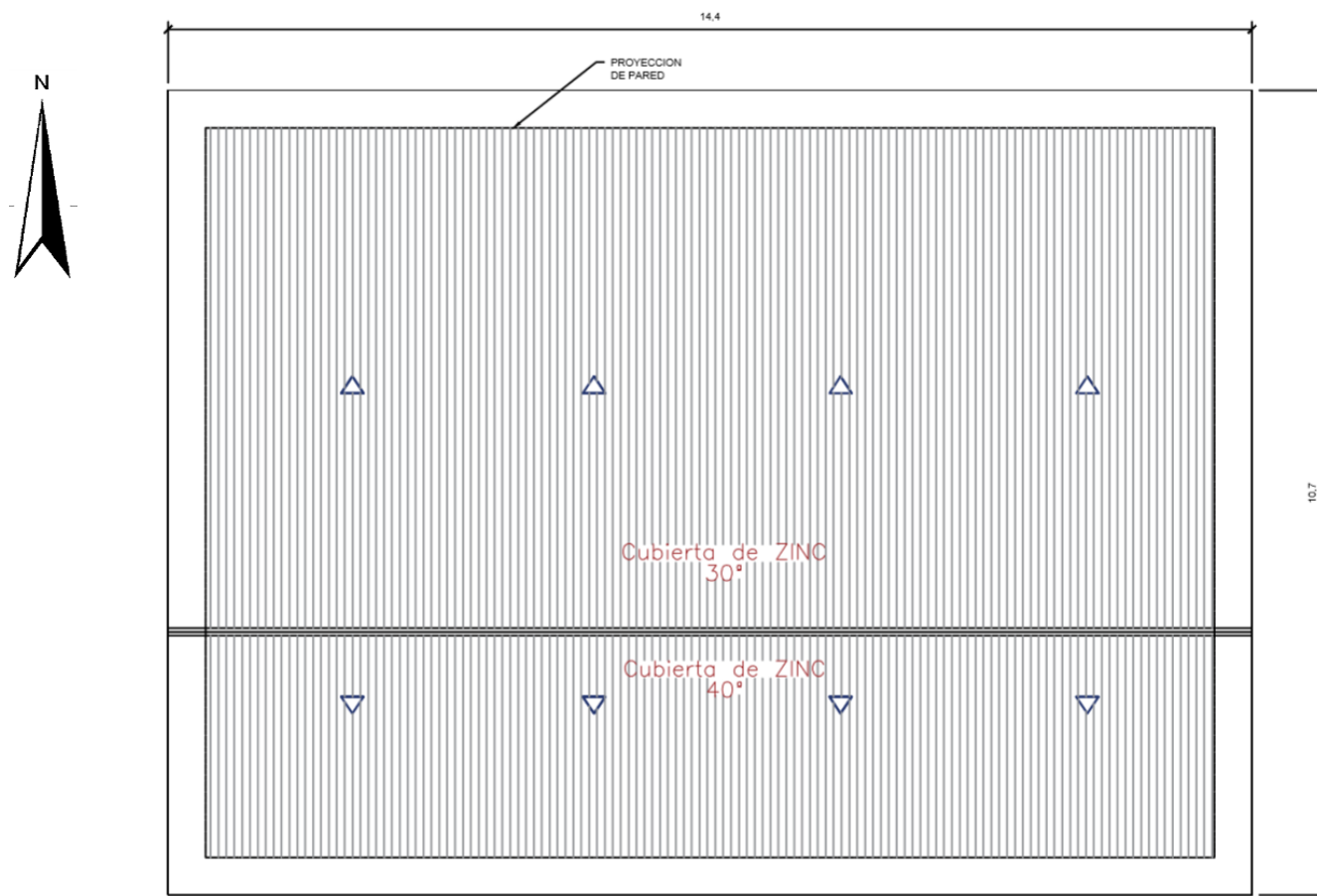
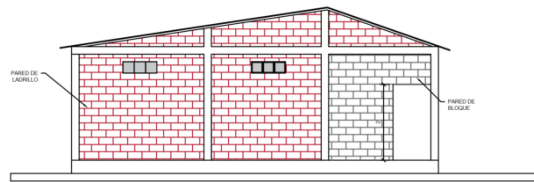
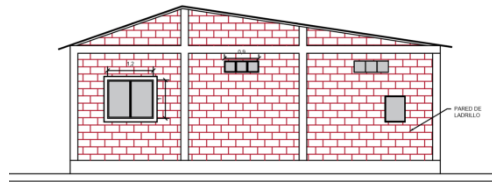


Ilustración 56 Relevamiento de vivienda - Plano de Cubierta - Recinto San Gerardo.

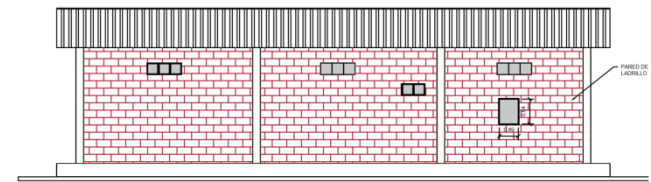
Fuente: Elaborado por Vera Domenica – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.



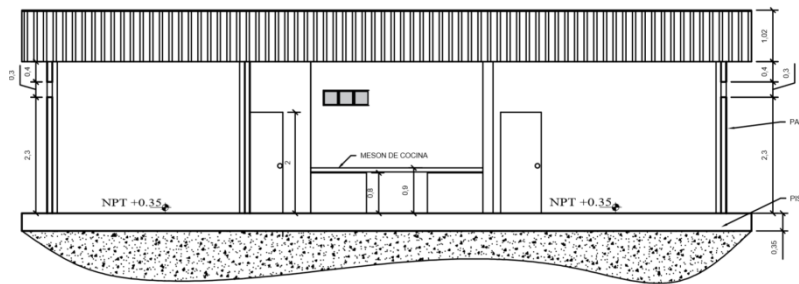
FACHADA FRONTAL



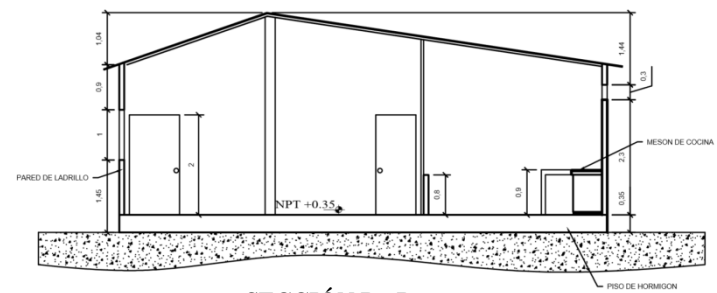
FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



SECCIÓN A - A
ESCALA 1:150

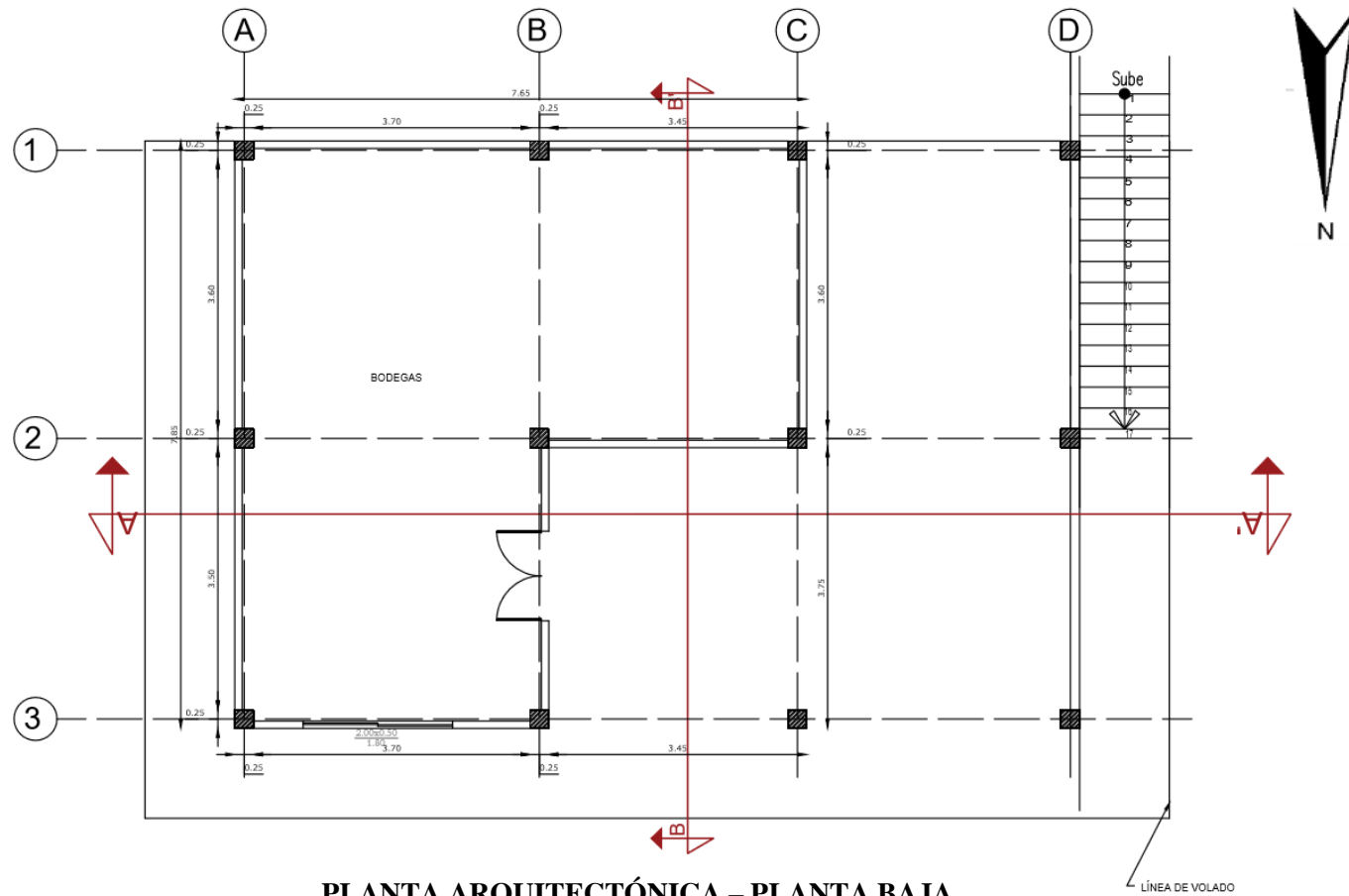


SECCIÓN B - B
ESCALA 1:150

Ilustración 57 Relevamiento de vivienda - Fachadas y Cubierta - Recinto San Gerardo.

Fuente: Elaborado por Vera Domenica – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.

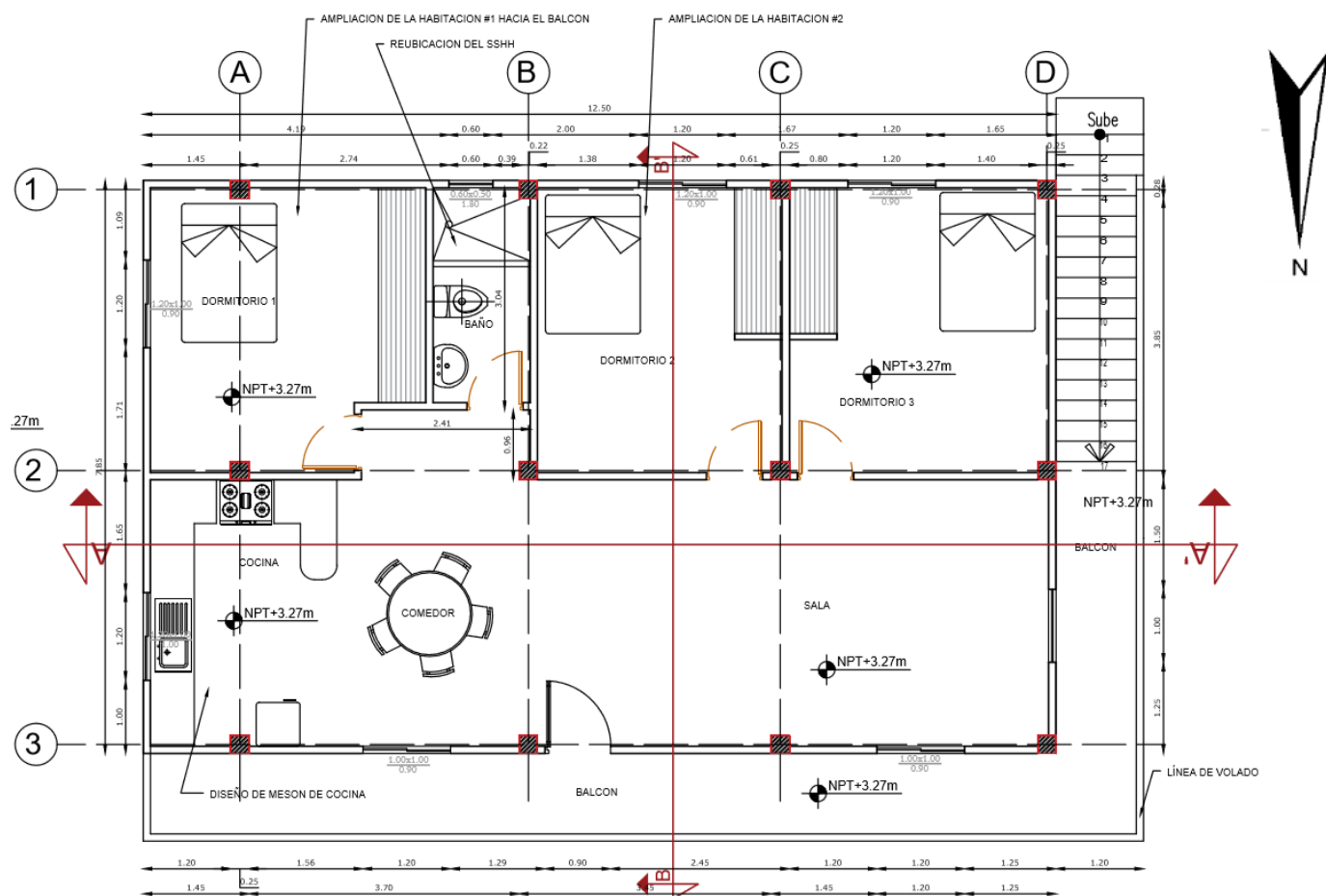
Propuesta de Rediseño de las Viviendas relevadas.



PLANTA ARQUITECTÓNICA – PLANTA BAJA
ESCALA 1:100

Ilustración 58 Propuesta de rediseño de vivienda relevada- Planta Arquitectónica Planta Baja - Recinto San Gerardo.

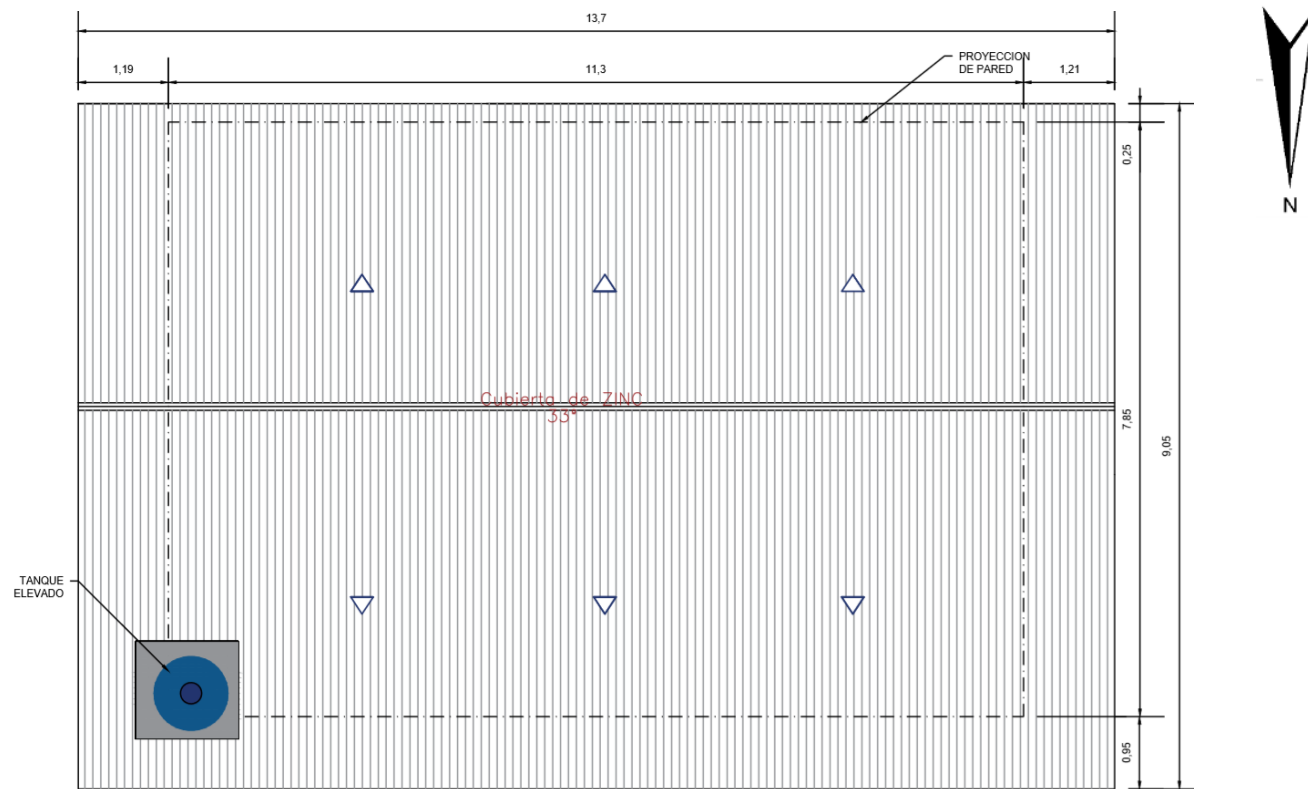
Fuente: Elaborado por Vera Domenica – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.



PLANTA ARQUITECTÓNICA – PLANTA ALTA
ESCALA 1:100

Ilustración 59 Propuesta de rediseño de vivienda relevada - Planta Arquitectónica Planta Alta - Recinto San Gerardo.

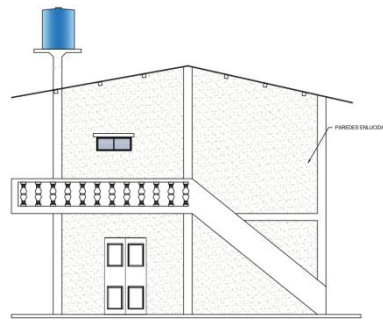
Fuente: Elaborado por Vera Domenica – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.



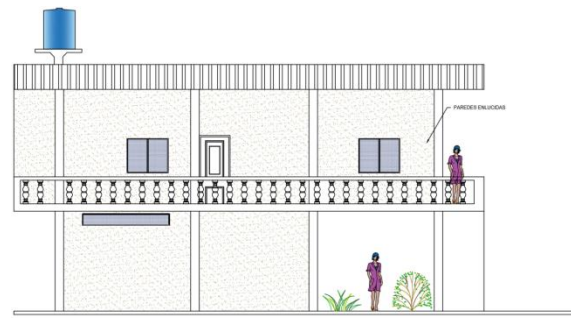
PLANO DE CUBIERTA
ESCALA 1:100

Ilustración 60 Propuesta de rediseño de vivienda relevada - Plano de Cubierta - Recinto San Gerardo.

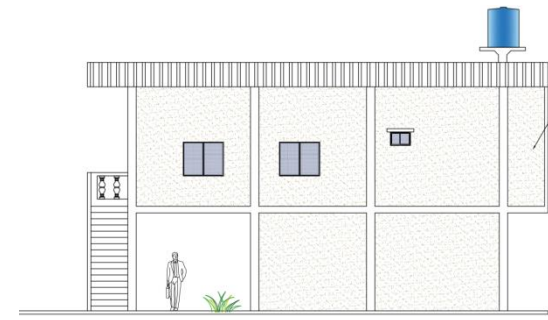
Fuente: Elaborado por Vera Domenica – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.



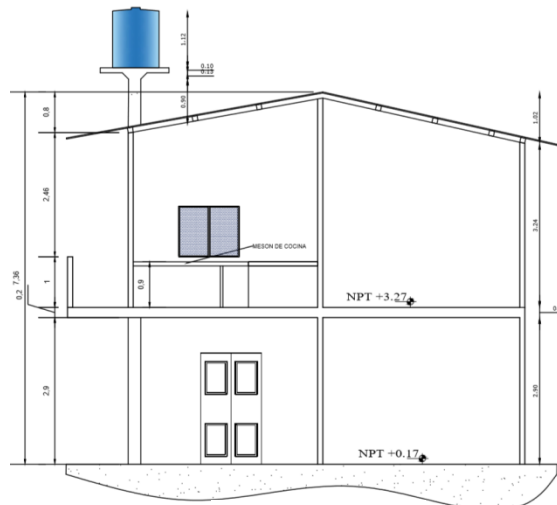
FACHADA FRONTAL.



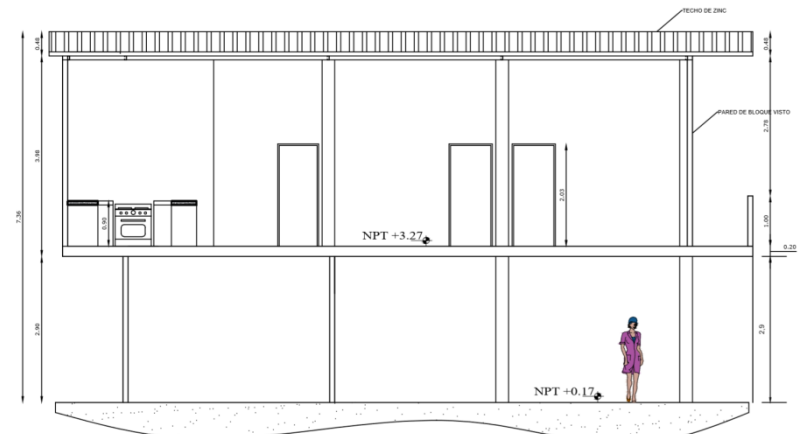
FACHADA LATERAL IZQUIERDA



FACHADA LATERAL DERECHA



SECCIÓN B - B
ESCALA 1:150



SECCIÓN A - A
ESCALA 1:150

Ilustración 61 Propuesta de rediseño de vivienda relevada - Fachadas y Cortes - Recinto San Gerardo.

Fuente: Elaborado por Vera Domenica – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.

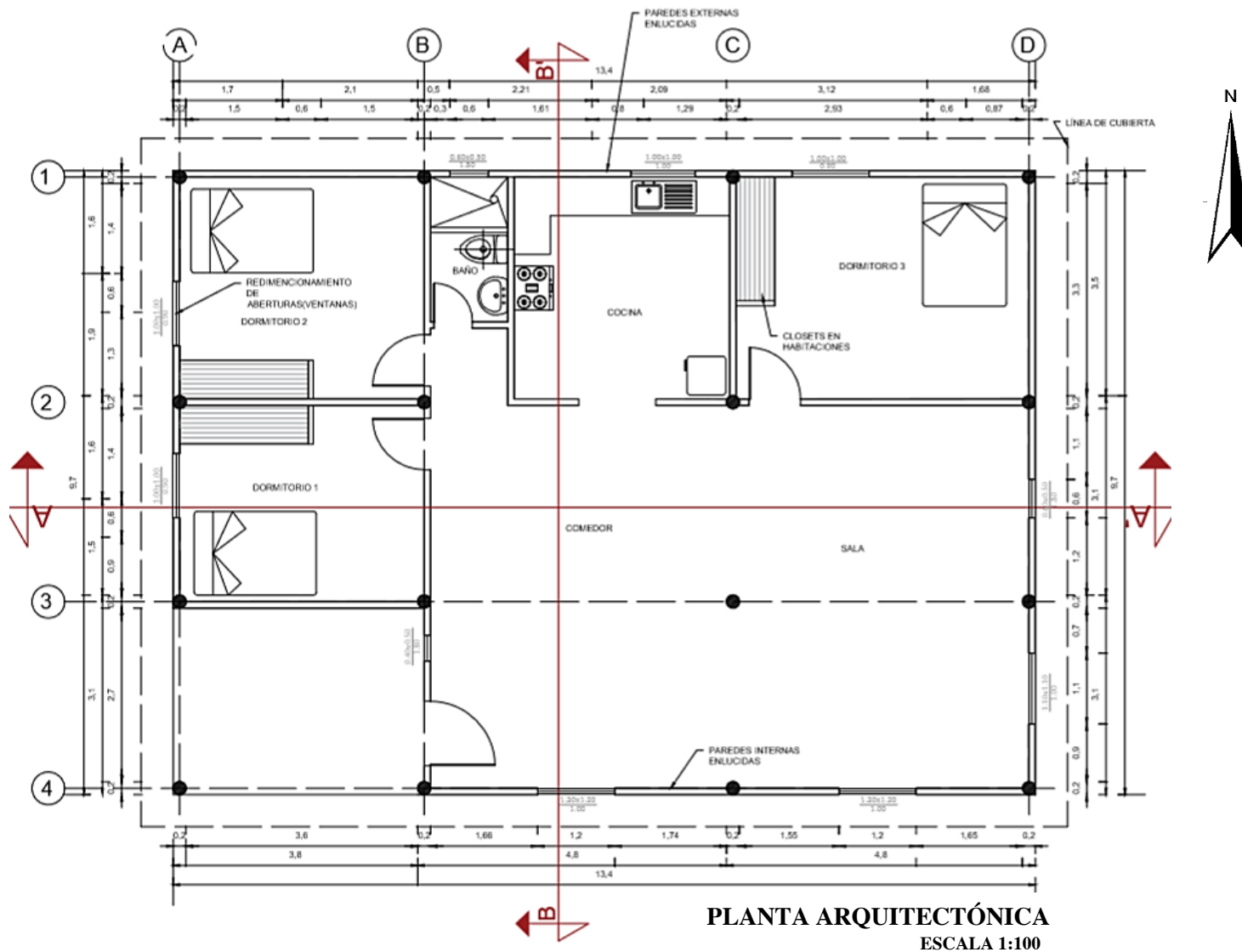
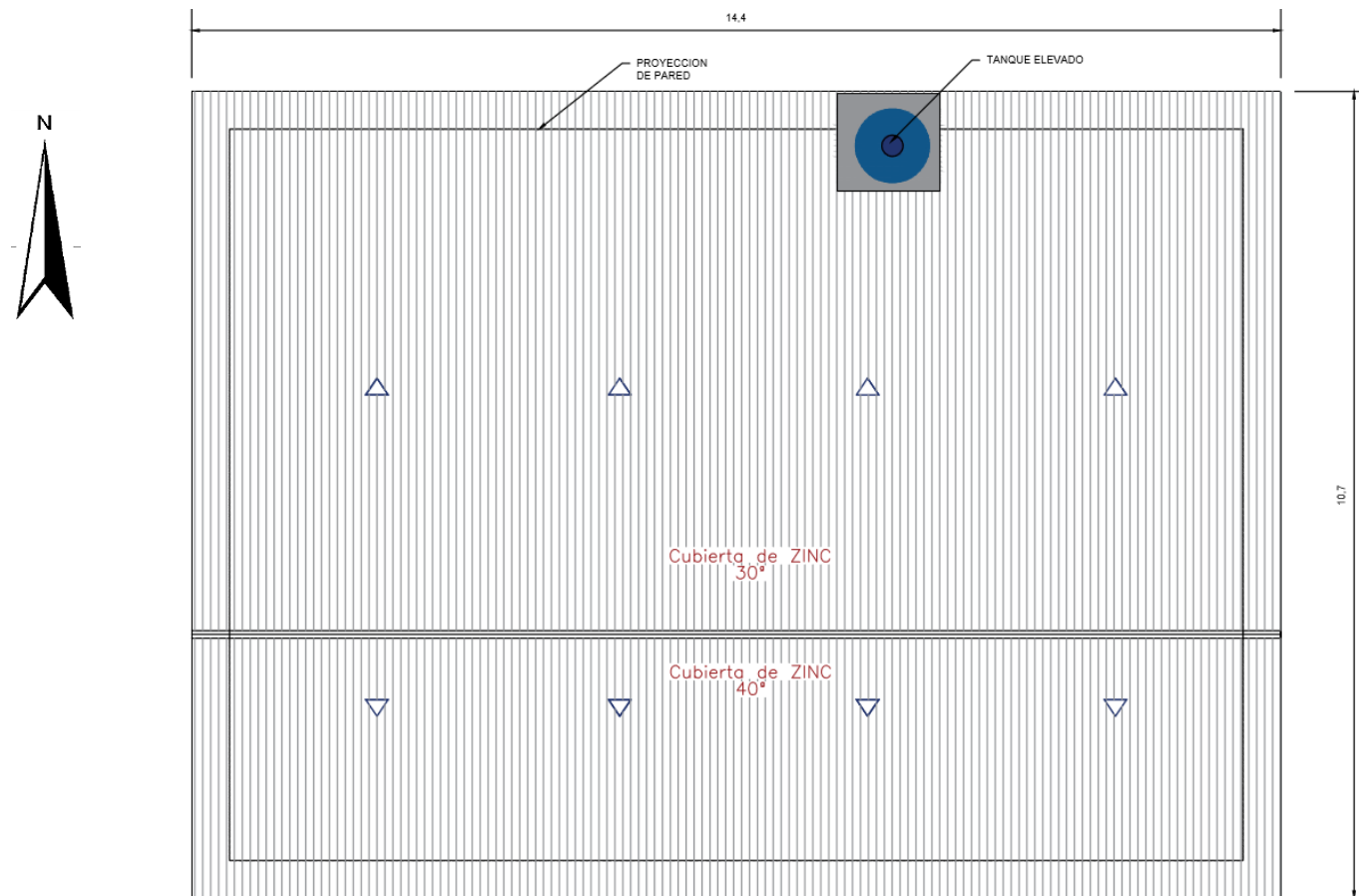


Ilustración 62 Propuesta de rediseño de vivienda relevada- Planta Arquitectónica - Recinto San Gerardo.

Fuente: Elaborado por Vera Domenica – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.



PLANO DE CUBIERTA
ESCALA 1:100

Ilustración 63 Propuesta de rediseño de vivienda relevada - Plano de Cubierta - Recinto San Gerardo.

Fuente: Elaborado por Vera Domenica – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.

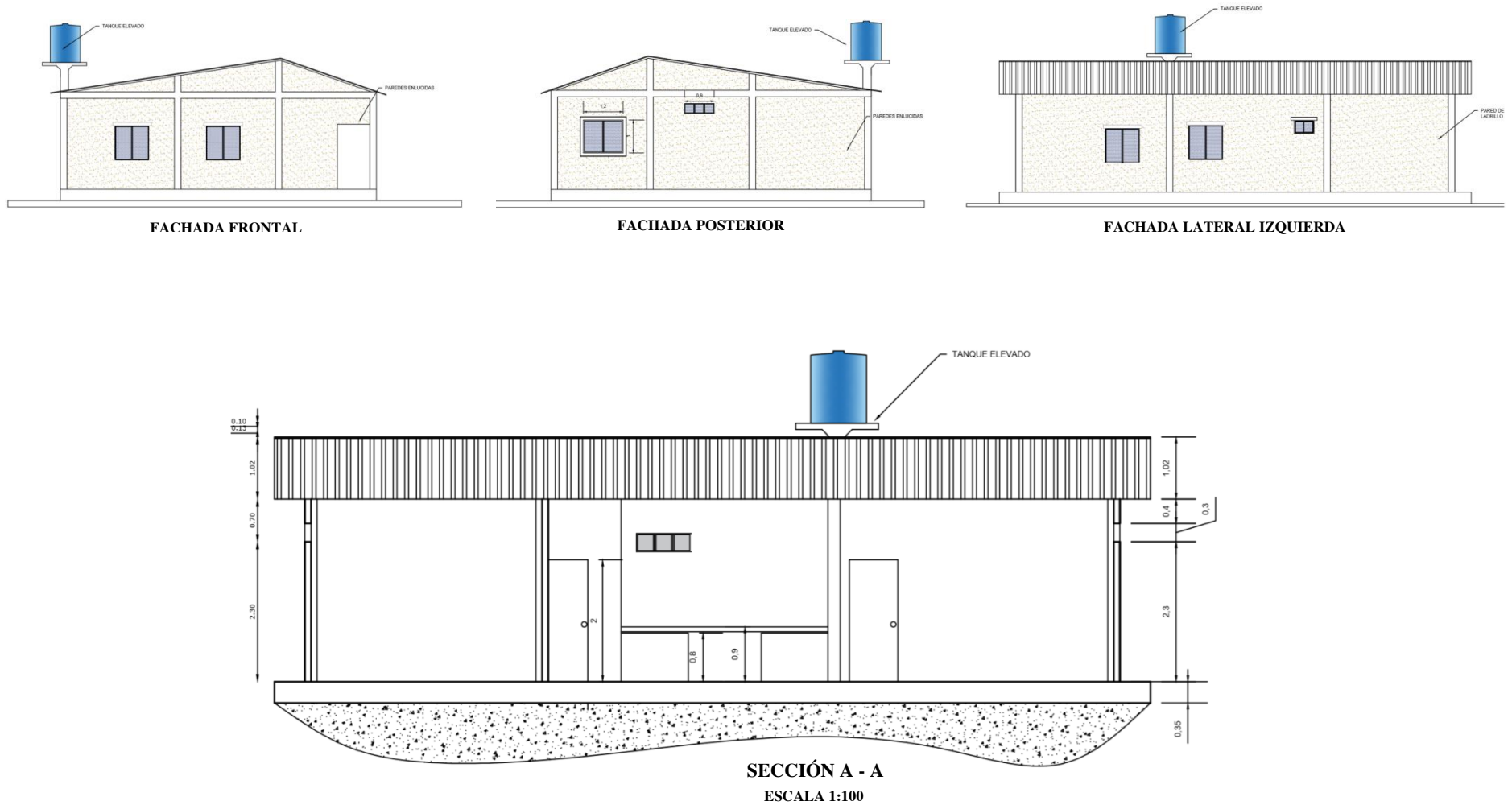
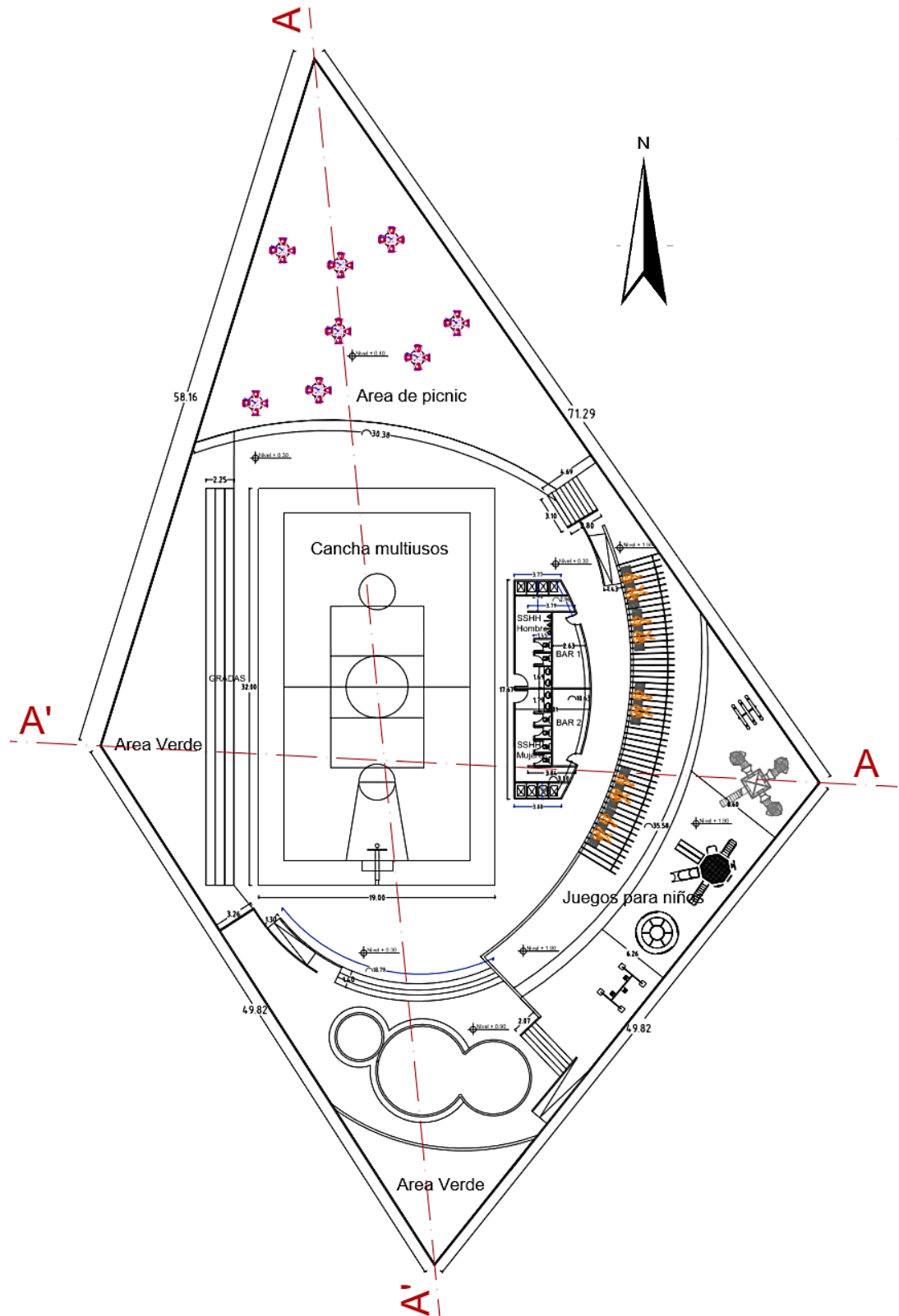
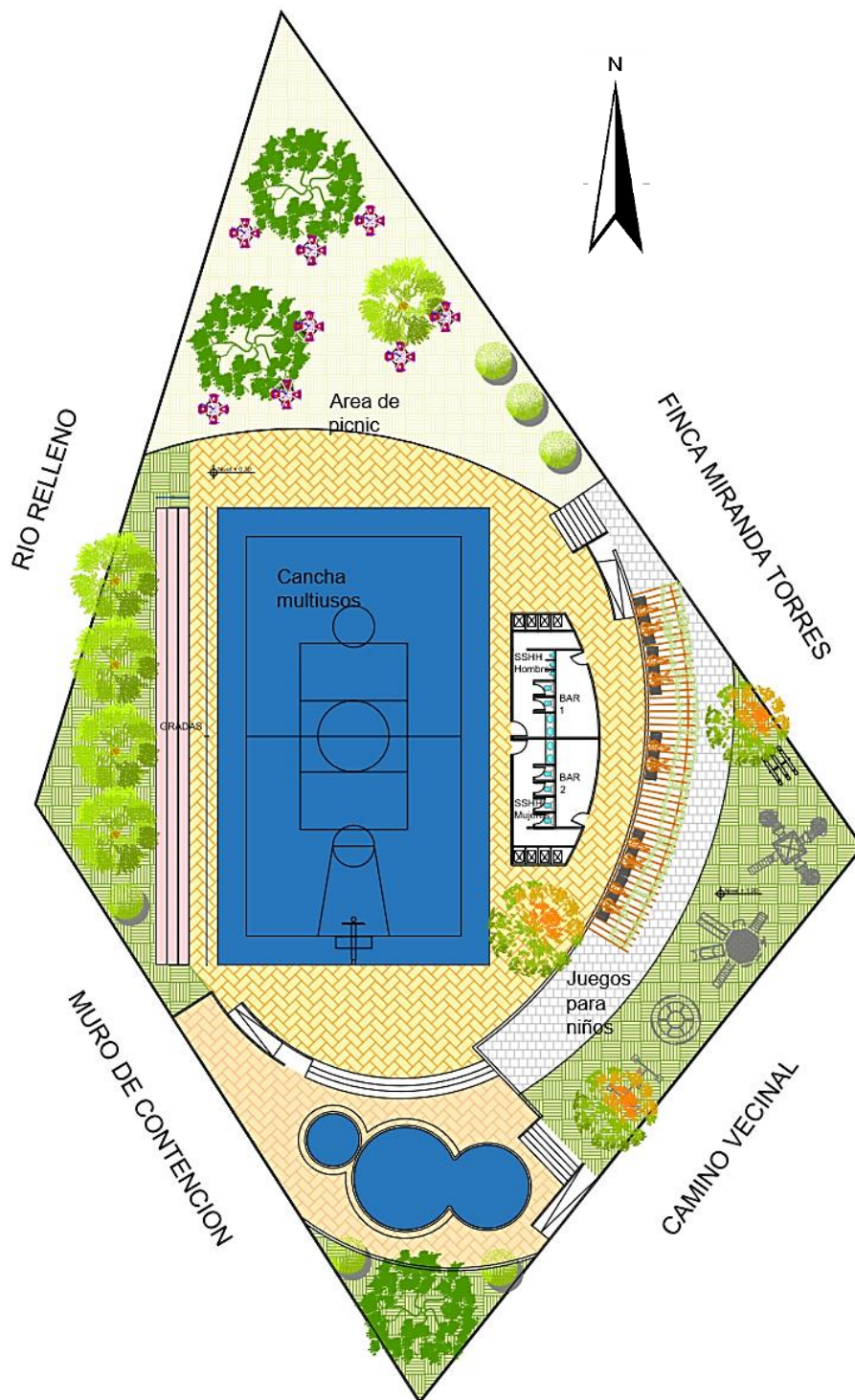


Ilustración 64 Propuesta de rediseño de vivienda relevada - Fachadas y Corte - Recinto San Gerardo.

Fuente: Elaborado por Vera Domenica – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.

Propuesta de diseño de un parque.





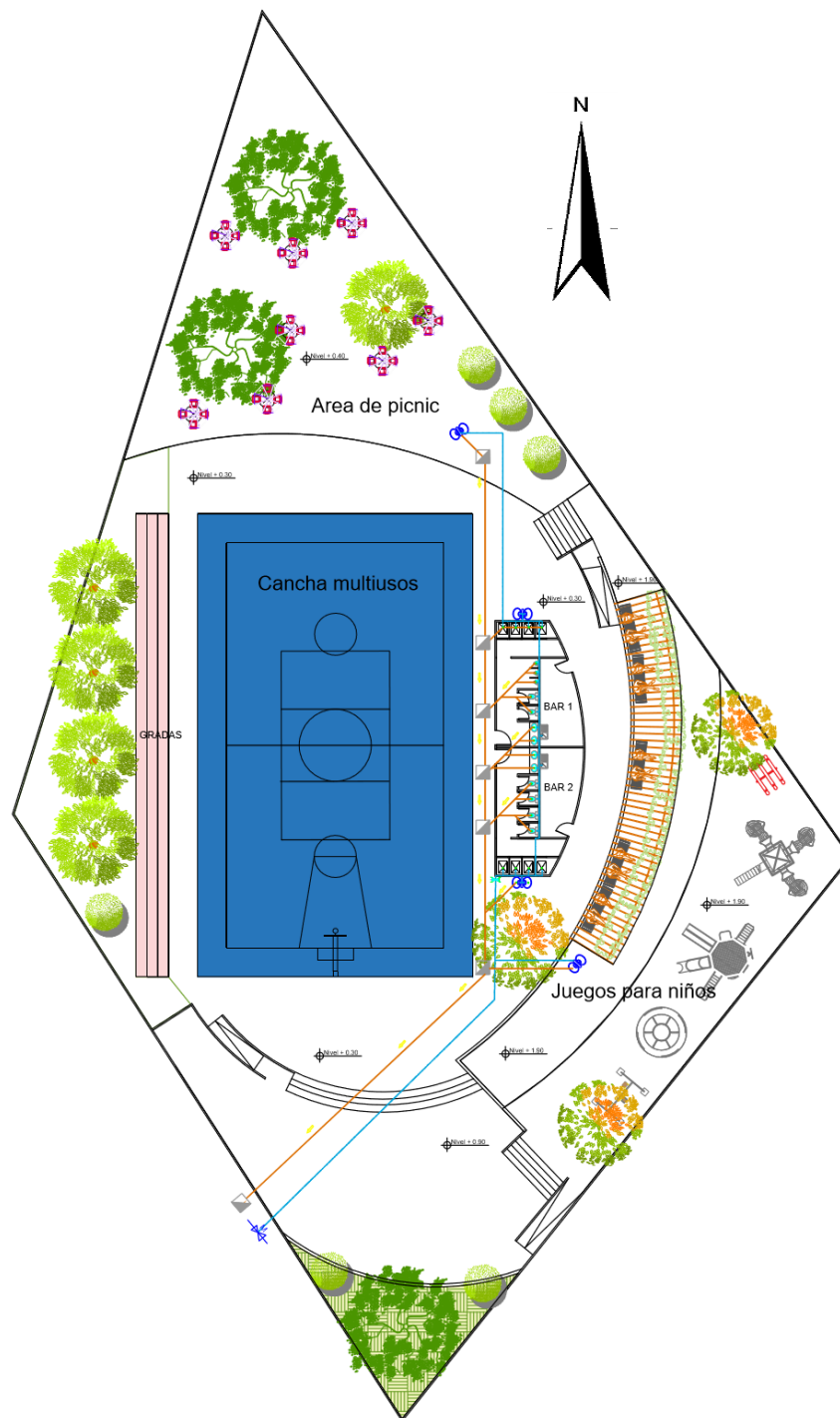
PLANO PAISAJISTICO

Ilustración 66 Propuesta de diseño de parque - Plano Paisajístico - Recinto San Gerardo

Fuente: Elaborado por Avalos Nardy – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.



Ilustración 67 Propuesta de diseño de parque - Perspectivas - Recinto San Gerardo.
Fuente: Elaborado por Avalos Nardy – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.



SIMBOLOGIA			
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			
	PUNTO DE DESAGUE (VARIABLE)		SALIDA DE AGUA POTABLE
	TUBERIA DE AGUAS SERVIDAS P.V.C.		LLAVE DE PASO
	TUBERIA DE AGUA POTABLE P.V.C.		LLAVE CHECK
	BEBEDERO 2 UNIDADES		MEDIDOR DE AGUA POTABLE
	CAJA DE REVISION 60 X 60 cm AASS		FLUJOS DE DESCARGA

Ilustración 68 Propuesta de diseño de parque - Plano de Instalaciones Hidrosanitarias - Recinto San Gerardo.

Fuente: Elaborado por Avalos Nardy – Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.

4.7. PROYECTOS DESARROLLADOS EN EL RECINTO REINA DE LOS CIELOS.



Legend

- REINA DE LOS CIELOS
- LADRILLERA
- RESIDENCIA
- SEMBRIOS
- VEGETACION Y LECHUGUIN

Ilustración 69 Mapa de Uso de Suelo – Recinto Reina de los Cielos.

Fuente: Elaborado por Caranqui Yomira, Cedeño Rafael, Cruz Leiter, Cordero Bryan, Rosado Ariana, Trujillo María, Villacres Daniela y Vélez Gema– Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil.
Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.

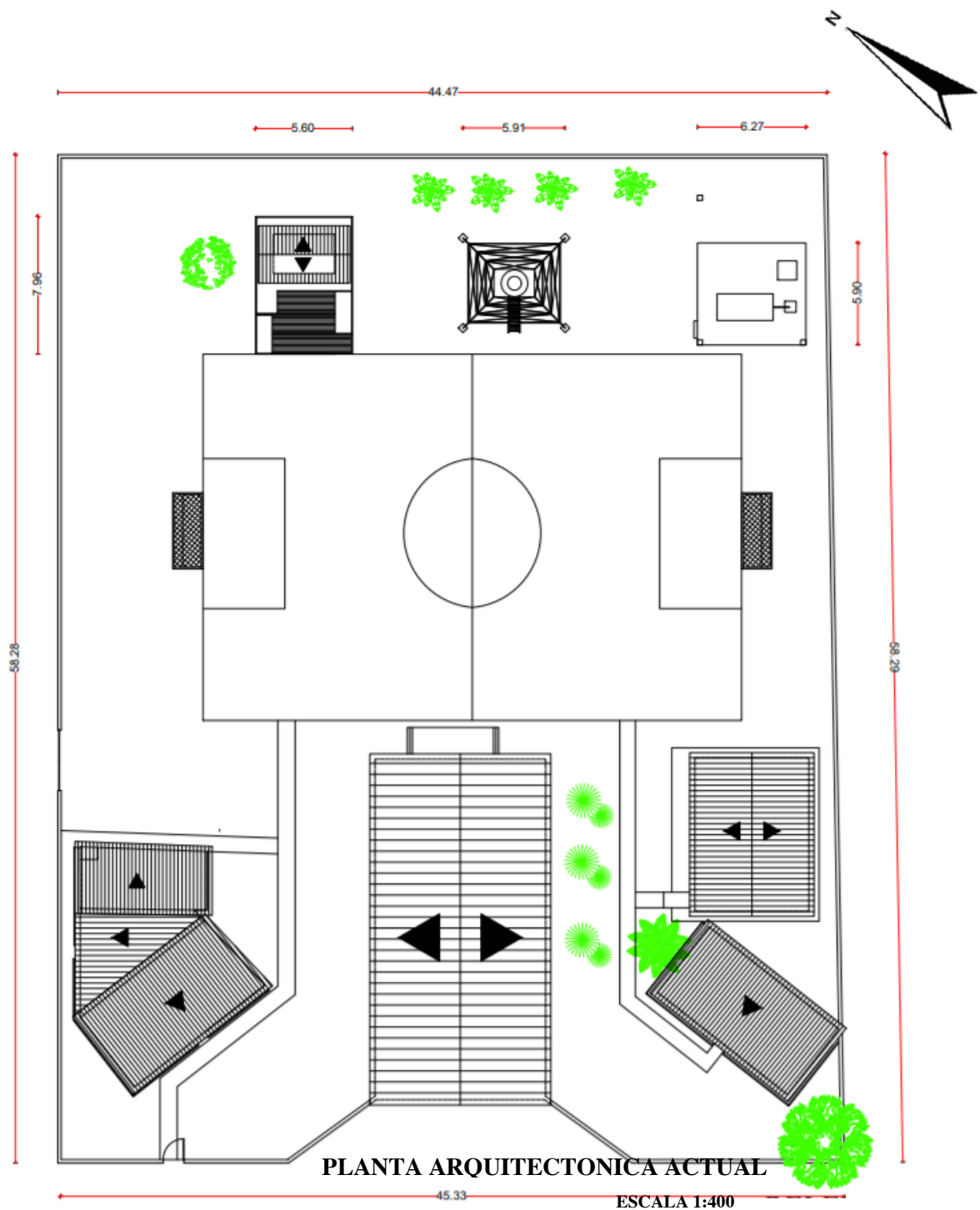
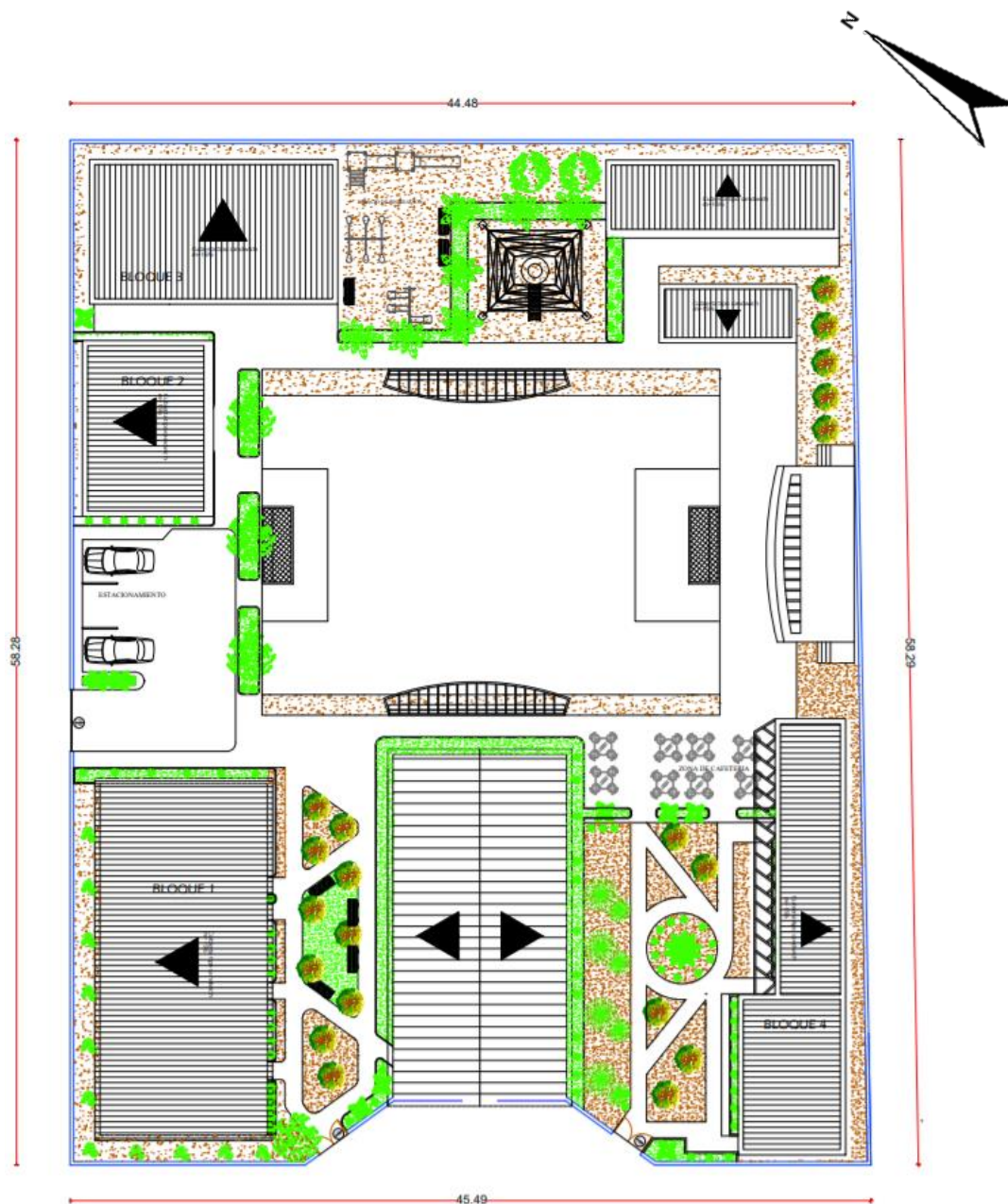


Ilustración 70 Relevamiento de escuela - Planta Arquitectónica - Recinto Reina de los cielos.

Fuente: Elaborado por Caranqui Yomira, Cedeño Rafael, Cruz Leiter, Cordero Bryan, Rosado Ariana, Trujillo María, Villacres Daniela y Vélez Gema– Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.



PLANO DE CUBIERTA

ESCALA 1:400

Ilustración 72 Propuesta de rediseño de escuela - Implantación y Cubierta - Recinto Reina de los Cielos.

Fuente: Elaborado por Caranqui Yomira, Cedeño Rafael, Cruz Leiter, Cordero Bryan, Rosado Ariana, Trujillo María, Villacres Daniela y Vélez Gema- Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.

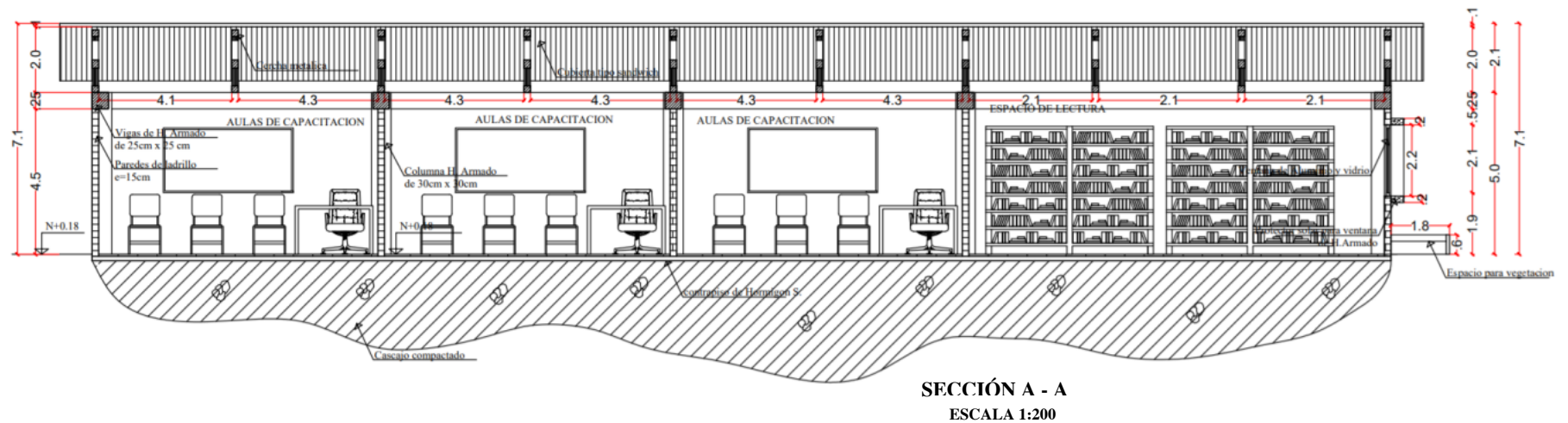
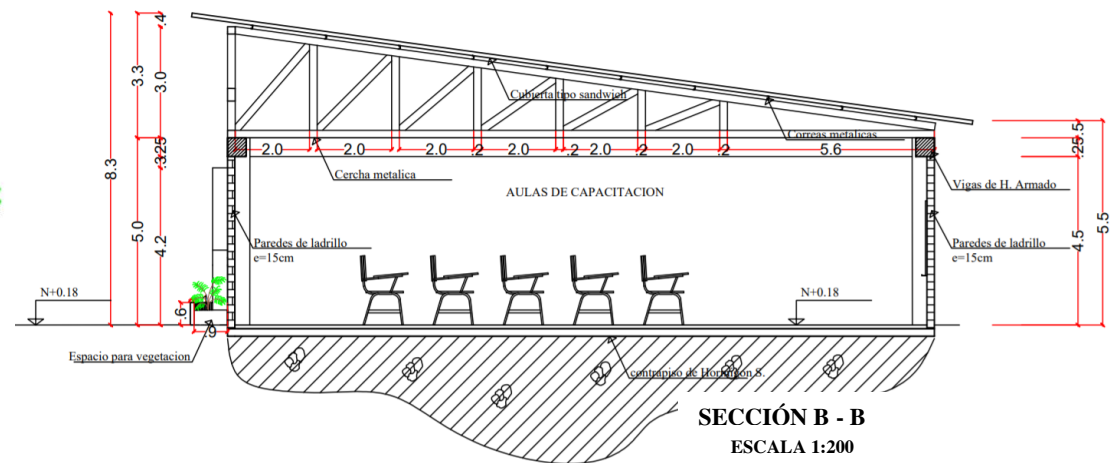
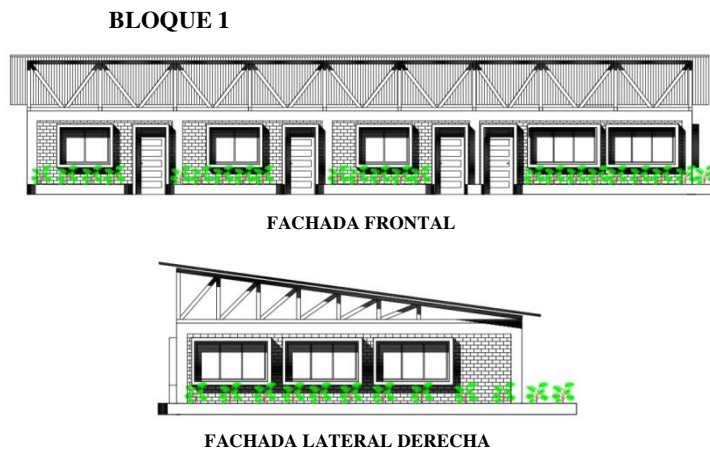


Ilustración 73 Propuesta de rediseño de escuela - Fachadas y Cortes - Recinto Reina de los Cielos.

Fuente: Elaborado por Caranqui Yomira, Cedeño Rafael, Cruz Leiter, Cordero Bryan, Rosado Ariana, Trujillo María, Villacres Daniela y Vélez Gema— Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil. Tutor: Arq. Miriam Lomas MSc.

5. CONCLUSIONES.

5.1. EQUIPO DE TRABAJO

Docentes con horas asignadas a vinculación con la comunidad.

NOMBRE Y APELLIDOS DEL DOCENTE	CARGO: COORDINADOR/ TUTOR/ GESTOR	CEDULA	CELULAR	MAIL
Arq. Mirian Lomas Franco, MSc.	Tutora de Servicio Comunitario	0907257604	0996526719	mirian.lomasf@ug.edu.ec
Arq. Jenny Mite Pezo, MSc.	Tutora de Servicio Comunitario	0903279115	0994186243	jenny.mitep@ug.edu.ec
Arq. Jorge Rivera Maridueña, MSc.	Tutor de Servicio Comunitario	0909108995	0995700349	jorge.riveram@ug.edu.ec
Arq. Pilar Zambrano Farías, MSc.	Tutor de Servicio Comunitario	0906516240	0997896217	irma.zambranof@ug.edu.ec
Arq. Nelson Carofilis Cedeño, MSc.	Tutor de Servicio Comunitario	0910757947	0984943446	nelson.carofilisc@ug.edu.ec
Arq. Galo Gómez Chacón, MSc.	Tutor de Servicio Comunitario	0914115597	0992981285	galo.gomezc@ug.edu.ec
Ing. Víctor Párraga Trejo, MSc.	Tutor de Servicio Comunitario	0800692006	0990195795	victor.parragat@ug.edu.ec
Arq. Carlos Palacios Portes, MSc.	Tutor de Servicio Comunitario	0703325381	0994284360	palaciospc@ug.edu.ec
Dr. Arq. Johnny Burgos Flores, PhD.	Tutor de Servicio Comunitario	0905423786	0995809068	johnny.burgosf@ug.edu.ec
Arq. Luis Sagubay Bernal, MSc.	Tutor de Servicio Comunitario	0907823686	0990842770	luis.sagubayb@ug.edu.ec
Arq. Jorge Coque Arias, MSc.	Tutor de Servicio Comunitario	0907886683	0996807023	jorge.coquea@ug.edu.ec
Arq. Jaled Al-Terkawi Oviedo	Tutor de Servicio Comunitario	0916475395	0982926204	jaled.al-terkawio@ug.edu.ec jaled@ug.edu.ec
Diseñador Francesco Magnone	Tutor de Servicio Comunitario	0960072247	0988676428	magnonefrancesco.g@gmail.com
Arq. Parsival Castro Pita, MSc.	Tutor de Servicio Comunitario	0903517399	0984965008	parsival.castrop@ug.edu.ec
Arq. Ana Franco Zavala, MSc.	Tutora de Servicio Comunitario	0907752612	0995132135	ana.francoz@ug.edu.ec
Arq. Héctor Hugo Ullauri, MSc.	Director del Proyecto, Tutor de Servicio Comunitario	0925163594	0988912004	hector.hugou@ug.edu.ec
Lcdo. Roberto Loayza Mina, MSc.	Tutor de Servicio Comunitario	0907963862	0986267765	roberto.loayzam@ug.edu.ec
Arq. Rosa María Pín Guerrero, MSc.	Tutor de Servicio Comunitario	0904874674		rosa.ping@ug.edu.ec
Lcdo. Carlos Velásquez, MSc.	Tutor de Servicio Comunitario	0905287496		carlos.velasquezr@ug.edu.ec
Lcdo. Iván Paredes Navarrete, MSc.	Tutor de Servicio Comunitario	0905206710		manuel.paredesn@ug.edu.ec

5.2. Beneficiarios del Proyecto de Ordenamiento Urbano y Vivienda Sostenible en los Asentamientos Humanos Rurales de la Parroquia Virgen de Fátima. Corte al 02 de febrero del 2018

Gestores de Gestión Social del Conocimiento	Localidad/Recinto/Sector	Planificación Semestral	Matriz de Monitoreo y Seguimiento de Proyectos	
			Beneficiarios	Alumnos
Arq. Jorge Luis Rivera Maridueña, MSc.	Nueva Colonia	Si	40	10
	Cabecera Parroquial Sector 6		1.500	10
Arq. Miriam Elizabeth Lomas Franco, MSc.	San Gerardo	Si	132	8
	Reina de los Cielos		144	8
Arq. Carlos Palacios Portes, MSc.	La Mina	Si	131	10
	La Palma		131	6
Ing. Víctor Eulogio Párraga Trejo, MSc.	San Andrés	Si	375	21
	Flor de la Esperanza		Sin datos	Sin datos
Arq. Irma Pilar Zambrano Farías	San Jacinto	Si	283	25
Arq. Parsival Emerson Castro Pita, MSc.	La Puntilla	Si	380	10
	El Paraíso		140	5
Arq. Ana Zoila Franco Zavala, MSc.	Nariz del Diablo	Si	70	8
	Santa Rita		65	8
Dr. Jesús R. Hechavarría Hernández, PhD.	San Vicente	Si	30	7
Arq. Jenny América Mite Pezo, MSc.	La Bélgica	Si	127	10
Arq. Jorge Fortunato Coque Arias, MSc.	Cabecera Parroquial Sector 1	Si	2.000	21
	Cabecera Parroquial Sector 2		200	11
Arq. Luis Antonio Sagubay Bernal, MSc.	Cabecera Parroquial Sector 3	Si	250	11
	Cabecera Parroquial Sector 4		120	19
Arq. Rosa María Pin Guerrero, MSc.	Cabecera Parroquial Sector 5	Si	1.000	10
Dr. Johnny Francisco Burgos Flores, PhD.	Los Bancos	---	Sin datos	Sin datos
TOTALES			7.118 beneficiarios	218 alumnos

FUENTE: INFORMES MENSUALES DE AVANCE Y MATRICES DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO DE PROYECTOS.

Localidades no intervenidas: Recinto 10 de Agosto (problemas políticos con el GAD Parroquial), recinto La Concordia (no identificado) y recinto Boca de Corvina (no identificado).

Otros docentes participantes: Lcdo. Iván Paredes Navarrete, MSc., Soc. Carlos Velásquez Rodríguez, MSc. e Ing. María Belén Alarcón Valencia, MSc.

Parroquia Rural Virgen de Fátima, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas, Zona 5.

Población Parroquial 14.189 habitantes (100%); Población Cabecera Parroquial 10.867 habitantes (76,59%); Población objetivo restante 3.322 habitantes (23,42%).

5.3. Encuestas y Relevamientos de Viviendas Realizados del Proyecto de Ordenamiento Urbano y Vivienda Sostenible en los Asentamientos Humanos Rurales de la Parroquia Virgen de Fátima. Corte al 02 de febrero del 2018

Gestores de Gestión Social del Conocimiento	Localidad/Recinto/ Sector	Matriz de Monitoreo y Seguimiento de Proyectos	
		Encuestas	Relevamiento de Viviendas
	Nueva Colonia	55	22
Arq. Jorge Luis Rivera Maridueña, MSc.	Cabecera Parroquial (Ciudadela 7 de Agosto)	30	----
	San Gerardo	44	39
Arq. Miriam Elizabeth Lomas Franco, MSc.	Reina de los Cielos	19	----
	La Mina	44	32
Arq. Carlos Palacios Portes, MSc.	La Palma	----	----
	San Andrés	31	----
Ing. Víctor Eulogio Párraga Trejo, MSc.	Flor de la Esperanza	----	----
Arq. Irma Pilar Zambrano Farías	San Jacinto	43	33
	La Puntilla	----	----
Arq. Parsival Emerson Castro Pita, MSc.	El Paraíso	19	----
	Nariz del Diablo	46	13
Arq. Ana Zoila Franco Zavala, MSc.	Santa Rita	8	8
Arq. Galo Gómez Chacón, MSc.	San Vicente	12	----
Arq. Jenny América Mite Pezo, MSc.	La Bélgica	36	----
Arq. Jorge Fortunato Coque Arias, MSc.	Cabecera Parroquial (Ciudadela 12 de Octubre)	50	----
Arq. Luis Antonio Sagubay Bernal, MSc.	Cabecera Parroquial (Fuerza del cambio)	153	----
Arq. Rosa María Pin Guerrero, MSc.	Cabecera Parroquial.	8	----
Dr. Johnny Francisco Burgos Flores, PhD.	Los Bancos	18	10
TOTALES		616 Encuestas	157 Relevamientos

5.4. SITUACIÓN AL INICIO DE LA EJECUCION DEL PROYECTO

Tabla 18 Asentamientos de Hecho.

<i>Parámetros Asentamiento Humano</i>	<i>Ausencia de un Plan Parcial y Encuestas de Diagnóstico</i>	<i>Ausencia de Relevamientos de las viviendas existentes</i>	<i>Ausencia de diseños arquitectónicos de mejoramiento de vivienda</i>	<i>Ausencia de proyectos de Equipamientos</i>
San Jacinto	X	X	X	X
San Andrés	X	X	X	X
La Palma	X	X	X	X
Nueva Colonia	X	X	X	X
El Paraíso	X	X	X	X
San Vicente	X	X	X	X
La Mina	X	X	X	X
Flor De La Esperanza	X	X	X	X
Reina De Los Cielos	X	X	X	X
San Gerardo	X	X	X	X
La Puntilla	X	X	X	X
La Bélgica	X	X	X	X
Santa Rita	X	X	X	X
Boca De Corvina	X	X	X	X
10 De Agosto	X	X	X	X
La Concordia	X	X	X	X
Los Bancos	X	X	X	X
Nariz Del Diablo	X	X	X	X

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

Tabla 19 Tipos de viviendas.

Tipo de la vivienda	Casos	%	Acumulado %
1. Casa/Villa	2.738	66,31 %	66,31 %
2. Departamento en casa o edificio	214	5,18 %	71,49 %
3. Cuarto(s) en casa de inquilinato	158	3,83 %	75,32 %
4. Mediagua	249	6,03 %	81,35 %
5. Rancho	587	14,22 %	95,57 %
6. Covacha	130	3,15 %	98,72 %
7. Choza	14	0,34 %	99,06 %
8. Otra vivienda particular	36	0,87 %	99,93 %
9. Hotel, pensión, residencial u hostel	1	0,02 %	99,95 %
10. Cuartel Militar o de Policía/Bomberos	2	0,05 %	100,00 %
Total	4.129	100,00 %	100,00 %

Fuente: (GAD Parroquial Virgen de Fátima, 2015)

5.5. BENEFICIARIOS DIRECTOS E INDIRECTOS

Directo/ Indirecto	Personas/ Grupo de Personas/ Entidad	Cantidad	Beneficio Generado	Nombres	Semestre	No. de Cédula
Directo	Moradores de los recintos El Paraíso y La Puntilla. (18/11/2016 – 27/03/2017)	201 moradores 6 estudiantes. Arq. P. Castro	Encuestas socioeconómicas, identificación de necesidades, relevamiento y elaboración de planos de edificaciones existentes (Proyecto de diseño urbano-arquitectónico).	DÍAZ HERAS MARTHA KATYUSKA RODRÍGUEZ CHOEZ BLANCA DAYANARA CASTRO MURILLO BRYAN AUGUSTO MORANTE DEL ROSARIO DANIEL ANTONIO BEDOYA SALAZAR GINA KIMBERLY SAMANIEGO MURILLO ANDRÉS FERNANDO	Tercero Tercero Tercero Tercero Tercero	0922956362 0952928398 0953517869 0916268642 0953809308 0941016891
Indirecto	Moradores de los recintos San Vicente, La Bélgica y Los Bancos	712 moradores	Identificación de necesidades			
Directo	Comunidad Fuerza del Cambio, cabecera parroquial Virgen de Fátima (Junio 2017 – abril 2018).	1.000 moradores 10 estudiantes Arq. L. Sagubay	Proyecto comunitario de vivienda sostenible. Encuestas socio-económicas, identificación de necesidades. Inversión de estudiantes \$ 542,00	CATAGUA GUILLEN BRIAN DANIEL BOLAÑOS MORALES ANGIE RAMÍREZ TOLEDO DEBBIE TATIANA ROMERO LITARDO FRANCISCO XAVIER ARREAGA SANTISTEBAN HERNAN MOLINA YANCHAPAXI JASON XAVIER SABANDO MACIAS JEYSON ROLANDO CEDEÑO ARTEAGA JOHANNA BELEN LAZO VILLANUEVA JOSUE DAVID FOROOTAN AQUINO SEBASTIAN	Tercero Tercero Tercero Tercero Tercero Tercero Tercero Tercero	0950184630 0955792288 1104980550 0927189365 0954349601 0925672495 1206335828 0919417154 0955027677 2300515588
Indirecto	Transportistas y moradores, aledaños al sector Fuerza del Cambio	500 personas	Identificación de necesidades de los moradores.			
Directo	Moradores de los recintos Santa Rita y Los Bancos. (14/01/2017 – 10/05/2017)	8 estudiantes Dr. J. Burgos	Encuestas socio-económicas y relevamiento y elaboración de planos	ÁLAVA MORA JOSSELYN ESTEFANÍA QUIMÍS MÉNDEZ CINDY MADELAYNE BAQUE GONZABAY MARCELO FABIÁN CORONEL JIMÉNEZ ROXANA JUDITH CABRERA BARAHONA CARLA FERNANDA ZAMBRANO QUINTO JACQUELINE C. LOOR ANCHUNDIA DANIELA VALENTINA FERNÁNDEZ CARMIGNIANI CINDY S.	Octavo Octavo Octavo Octavo Octavo Octavo Octavo	0705954360 0951350107 0951270966 0202216032 0950763474 0929173730 1723667158 1207536689
Indirecto	Moradores aledaños a los recintos Santa Rita y Los Bancos		Identificación de necesidades de los moradores.			
Directo	Moradores del recinto La Mina. (18/12/2016 – 31/03/2017)	8 estudiantes Arq. M. Lomas	Encuestas y relevamiento de edificaciones para verificación de necesidades y el estado actual de las viviendas.	MUÑOZ ZAMBRANO HITHER JOAN LÓPEZ SALDARRIAGA MERCEDES E. GARCÍA RIQUEIRO MARY CRUZ MONTENEGRO FRANCO ORLY DARIO PINLAY QUIMIZ LISSETTE CECIBEL PASATO VILLA NATHALY VALERIA PEÑAFIEL TRIVIÑO CAROLINA MILENA ARCE MAYER DENISSE JAMILEY	Tercero Tercero Tercero Tercero Tercero Tercero Tercero	1316603305 1600490740 1207119767 0923081129 0953337524 1400678817 0951866771 0951535921
Indirecto	Moradores aledaños al recinto La Mina		Identificación de necesidades de los moradores.			
Directo	Moradores del recinto San Vicente. GAD Parroquial	193 moradores 7 estudiantes	Planos de remodelación de la escuela con nuevos salones de clase y baños.	ZAMORA ROMÁN BRYAN MARCELO FERNANDEZ LUNA ARELIS MISHIEL	Octavo Octavo	0931594741 0705226884

	de Virgen de Fátima (13/11/2017 – 09/04/2018)	Arq. G. Gómez	Inversión de estudiantes \$ 107,70	BULGARIN RAMIREZ N. DEL ROSARIO ÁLVAREZ MARCILLO MICHAEL ALFREDO SANCHEZ MERIZALDE WENDY ANDREINA PÉREZ PARRALES PETER PABLO VALLEJO VERA NILO LEMUEL	Sexto Sexto Décimo Décimo Décimo	0705667699 0929688505 0931199848 0923253181 0905692026
Indirecto	Moradores del recinto El Paraíso	323 moradores	Mejoramiento de equipamiento educativo.			
Directo	Moradores de sector de la cabecera parroquial Virgen de Fátima (polígono pre-establecido) (22/12/2017 – 16/03/2018)	10.867 moradores 9 estudiantes Arq. R. M. Pín	Se propuso tres prototipos de vivienda adaptadas a las necesidades de las familias. Mejoramiento urbano de barrios marginales. Diseños con criterio. Acciones de mejoramiento habitacional, desarrollo social y productivo. Inversión de estudiantes \$ 347,50	COROZO CABEZAS JACKSON ALEJANDRO BARROS AREVALO LISSETTE ANDREA CACERES RAMIREZ DERIAN ADRIAN CALDERON VELEZ SARAY ANGELINE LUZURIAGA JARRE KEVIN RAFAEL ROSADO GARCIA ALLISON NICOLE SALAZAR MOREIRA JORGE LUIS SILVA CARRION ANGEL GABRIEL VILLON HERMENEJILDO LIZBETH MAYLI	Octavo Octavo Octavo Octavo Octavo Octavo Octavo Octavo	0802718080 0922964473 0924789589 0950168641 0706248903 0941432072 0940843105 0201493160 2450138793
Indirecto	Sector aledaño al área de estudio, dentro de la cabecera parroquial.	375 moradores	Mejoramiento urbano de barrios marginales.			
Directo	Moradores del recinto Santa Rita (20/07/2017 – 11/04/2018)	167 moradores 8 estudiantes Arq. A. Franco	Prototipo de vivienda fabricada en bambú (vivienda rural de 2 plantas). Prototipo de vivienda sostenible. Proyecto de unidad médica efímera. Propuesta de remodelación de escuela 7 de Agosto. Propuesta de ordenamiento territorial (mapas de usos de suelo, materiales de viviendas, vialidad y estado de la edificación. Inversión de estudiantes \$ 101,00	MACIAS VILLAMAR KAREN NICOLE SABANDO MENDOZA DARWIN ORLEY VALENCIA MORLA MARJORIE GABRIELA TUMBACO IBARRA JOHN OCTAVIO MOLINA CASTRO MIGUEL ÁNGEL CLEMENTE DE LA ROSA NORMA MISHELL ROBLES REYES JENNIFFER LISSETTE RUIZ LARA ALEXIS JAVIER	Octavo Octavo Octavo Octavo Sexto Séptimo Séptimo Séptimo	0930847090 0951880129 1206290171 0950764134 0929153112 2450382599 0952383727 2000117990
Indirecto	Moradores de sectores adyacentes.	278 moradores	Propuestas de tipologías de viviendas y de equipamientos comunales. Propuesta de ordenamiento territorial.			
Directo	Moradores del recinto Nariz del Diablo (Abril 2016 – abril 2017)	70 moradores 6 estudiantes Arq. A. Franco	Mejoramiento de vivienda (propuesta teórica y formal del proyecto). Encuestas socio-económicas. Planos arquitectónicos, eléctricos y estructurales.	LUCIN SAMANIEGO DAVID ALEXANDER SAN LUCAS CASTRO GINA FERNANDA PAREDES ALARCÓN NEYLA REBECA GUAMÁN VERA CARMEN AMELIA CABEZAS ORTEGA JOSÉ RAUL ESPINOZA HERNÁNDEZ SILVIA CAROLINA	Décimo Octavo Noveno Décimo Octavo Décimo	0923864383 0940910474 0930497045 0909725632 0925097636 0925045064
Indirecto	Moradores aledaños al recinto Nariz del Diablo		Mejoramiento urbanístico del sector.			
Directo	Moradores del recinto Nueva Colonia. (12/12/2016 – 12/12/2017)	77 moradores 7 estudiantes Arq. J. Rivera	Relevamiento de edificaciones y aplicación de encuestas a todas las viviendas en el recinto. Inversión estudiantes \$670,00	MACÍAS CHAN EDDYN ADRIAN FLORES LOJAN CINTHYA RENEE CÁRDENAS TENESACA DENNISSE NICOLE GONZAGA ROJAS JOCELYNE LORENA	Tercero Tercero Tercero Tercero Tercero Tercero	1205879883 0952481935 0706531290 0705805604 0706013885 0924866684
Indirecto	Moradores aledaños al recinto Nueva Colonia.	57 moradores	Identificación de necesidades a nivel sectorial.			

				TENELEMA HERRERA FAUSTO RICARDO RESABALA GOYA ALEX EDUARDO PANCHITO VIVANCO DANIELA CAROLINA	Tercero	0504334897
Directo	Moradores del recinto Nueva Colonia. (12/12/2016 – 12/12/2017)	77 moradores 4 estudiantes Arq. J. Rivera	Interpretación de encuestas para evaluación de condiciones socio económicas. Proyecto arquitectónico de rediseño de viviendas de los hogares encuestados. Inversión estudiantes \$350,00	PALOMEQUE PINCAY XAVIER GENARO MORENO ZAMORA LUIS ÁNGEL PFLIERGER BOHÓRQUEZ PAOLA LISSETTE QUINGA VENEGAS BRYAN RUBÉN	Octavo Octavo Octavo Octavo	0921604245 0950597039 0950848812 0951801265
Indirecto	Moradores aledaños al recinto Nueva Colonia.	214 moradores	Identificación de necesidades a nivel sectorial.			
Directo	Moradores de la cabecera parroquial Virgen de Fátima. (29/05/2017 – 22/07/2017)	01 familia (05 per.) 3 estudiantes Arq. H. Hugo	Diseño de una vivienda inclusiva productiva. Entrega de proyecto con sus respectivas ingenierías. Inversión estudiantes \$ 234,90	VELARDE VILLALBA JEFFERSON F. GÓMEZ CONTRERAS LISSETTE VANESSA CARPIO LAPO MARÍA ISABEL	Noveno Décimo Décimo	1205083338 0940879034 1104742406
Directo	Moradores de la cabecera parroquial. Ciudadela 12 de Octubre. GAD Parroquial de Virgen de Fátima. (03/07/2017 – 13/12/2017)	100 moradores 5 estudiantes Arq. J. Coque (D.I.)	Proyecto de parque recreativo social. Rediseño de parque de uso múltiple para la parroquia Virgen de Fátima. 2 Km de radio de influencia	RUIZ REGALADO ISABEL KARINA QUIMI CHANG JULIANA STEFANÍA ZAMBRANO RIZZO MARÍA GRACIELA TRIVIÑO YAMBAY ALLISON GRACIELA VÉLEZ FEIJOO MARÍA FERNANDA	Séptimo Séptimo Séptimo Séptimo Séptimo	0923287296 0950792010 0923010755 0930996236 0925680290
Indirecto	Moradores de las área adyacentes a beneficiarios directos	100 moradores	Mejoramiento de los equipamientos del sector.			
Directo	Moradores del recinto Reina de los Cielos. GAD Parroquial de Virgen de Fátima. (10/07/2017 – 11/01/2018)	140 moradores 8 estudiantes Arq. M. Lomas	Plan de Uso y Gestión del Suelo (Planos de nivel del suelo, riesgo de inundación, estabilidad del suelo, vialidad, uso del suelo y delimitación). Encuestas socio económicas. Proyecto de regeneración de escuela y creación de un centro comunal con guardería.	CARANQUI CARANQUI YOMIRA NATHALY CEDEÑO MERO RAFAEL JOSUE CORDERO VARGAS BRYAN ALEJANDRO CRUZ MONTAÑO LEITER VICENTE ROSADO ROBLES ARIANA YINYERTH TRUJILLO BASTIDAS MARÍA AUXILIADORA VILLACRÉS CALDERÓN DANIELA A. VÉLEZ SOLÓRZANO GEMA LILIBETH	Décimo Séptimo Sexto Octavo Séptimo Sexto Séptimo Sexto	0952086783 0950373894 0706874765 0940847270 0950838250 0927845610 0952073468 1313858548
Directo	Moradores del recinto San Gerardo. (03/01/2017 – 31/03/2017)	10 estudiantes Arq. M. Lomas	Encuestas socio económicas (Fase 1)	CÁRDENAS ARÉVALO LENIN MAURICIO LOOR NAVARRETE KELLY SELENA ORRALA ORRALA FABIOLA ELIZABETH VILLAMIL LOPERA WASHINGTON JUNIOR CEDEÑO PALACIOS PRISCILA JAZMÍN MENDOZA MACÍAS EVELYN	Tercero Tercero Tercero Octavo Octavo Octavo Octavo Octavo	2100508981 0929479517 2450321324 0954579090 0941685224 0927585547 0919759209 0925318974 0926856048

				LUZVENIA PEÑA LUNA SUSANA INGRID PÉREZ NARANJO PABLO ALBERTO SANMIGUEL GIOVANNI SANTIAGO VERA GALLARDO DOMÉNICA ARIANA	Octavo	0930561360
Directo	Moradores del recinto San Gerardo. (01-06-2017 –)	74 moradores 6 estudiantes Arq. M. Lomas	(Fase 2) Propuesta de intervención en viviendas encuestadas en la Fase 1. Inversión de estudiantes \$799,00	CEDEÑO PALACIOS PRISCILA JAZMÍN MENDOZA MACÍAS EVELYN LUZVENIA PEÑA LUNA SUSANA INGRID PÉREZ NARANJO PABLO ALBERTO SANMIGUEL GIOVANNI SANTIAGO VERA GALLARDO DOMÉNICA ARIANA	Noveno Noveno Octavo Octavo Noveno Noveno	0941685224 0927585547 0919759209 0925318974 0926856048 0930561360
Indirecto	Moradores en el área de influencia del recinto San Gerardo.	79 moradores	Mejoramiento urbanístico del sector. Identificación de necesidades del sector.			
Directo	Moradores del recinto La Bélgica. GAD Parroquial Virgen de Fátima. (26/07/2017 – 26/09/2017)	127 moradores 10 estudiantes. Arq. Jenny Mite	Encuestas socio económicas. Plan de Uso y Gestión del Suelo. Diseño de un muro de contención para una protección adecuada contra los desastres naturales del sector. Diseño de un sistema de evacuación de aguas lluvias. Plano base de mejoramiento de áreas externas. Propuesta de solución constructiva. Plan de ordenamiento territorial del recinto. Diseño de malecón y parque.	LUNA CARRIEL JUANA PRISCILA RECALDE CASANOVA VERÓNICA S. LOPEZ DELGADO MARIA GRACIELA INTRIAGO GARCIA CHRISTIAN RENE TAPIA FUENTES DOMENICA RUBI ZUMBA VALLADARES KATHERINE E. COPPIANO CORTEZ KARHERINE ARACELY GARCIA CAMPO JENNY MARCELA SÁNCHEZ YONG LUIS ADRIAN PINCAY LUCAS ANITA BELÉN	Octavo Sexto Séptimo Tercero Sexto Quinto Octavo Sexto Octavo OCTAVO	0924369507 2400145773 1312539602 0929477826 0931890669 0705772101 0928106780 1715250815 1207537570 1314258037
Directo	Moradores de la Cooperativa Fuerza del Cambio, cabecera parroquial Virgen de Fátima. GAD de Virgen de Fátima. (06/11/2017 – 26/03/2018)	500 moradores 5 estudiantes Arq. L. Sagubay	Proyecto de mejoramiento de vivienda para resolver la problemática que acoge el déficit de confort. Propuesta de vivienda mínima de 60 m2. Proyecto arquitectónico, sistema eléctrico y sanitario. Inversión de estudiantes \$ 272,00	BARCHI BEJARANO VICKY DANIELA ZAMBRANO BRIONES MANUEL H. VERA VARGAS NICOLE FERNANDA LOPEZ ASTUDILLO KATHERINE SUSANA ARMIJOS APOLO ANTHONY DAVID	Tercero Tercero Tercero Tercero Tercero	0924098676 2450912890 0950541490 0941323859 0707106456
Indirecto	Moradores del resto de la cabecera parroquial.	13.689 moradores 174 según fórmula	Mejoramiento urbanístico del sector.			
Directo	Ciudadela Lirio de los Valles, cabecera parroquial Virgen de Fátima. GAD Parroquial Virgen de Fátima. (17/07/2017 – 10/01/2018)	100 moradores 6 estudiantes Dis. F. Magnone (D.I.)	Propuesta de diseño de parque para integrar a la comunidad a través de espacios donde existan actividades recreativas y promuevan la convivencia social. Diseño de jardineras con espacios de vegetación. Impacto visual en la estética del barrio. Propuesta a nivel de investigación y diseño.	ROMERO GONZÁLEZ LUIS ANDRÉS ÁNGEL SALDARRIAGA ZULEMA AZUCENA CHÁVEZ GALLARDO LISSETTE ANDREA ARMIJOS SÁNCHEZ JOHANA DEL CARMEN QUIMÍ FARIÑO CORINA DE JESÚS MUÑOZ ESMERALDAS SHIRLEY	Séptimo Séptimo Séptimo Séptimo Octavo Noveno Séptimo	0930719166 0931041974 0923137145 0704246693 0907570493 0950105338

			Inversión de estudiantes \$ 541,00	VANESA		
Indirecto	Sectores adyacentes a la ciudadela Lirio de los Valles	100 moradores	Mejoramiento urbanístico del sector.			
Directo	Moradores del recinto La Palma. GAD Parroquial Virgen de Fátima. (12/07/2017 – 02/01/2018)	211 moradores 7 estudiantes Arq. Jenny Mite	Plan de Gestión y Uso del Suelo. Rediseño de equipamientos educativos. Diseño de espacios de esparcimiento social y recreativo, aledaño a la escuela. Programación de solución constructiva. Análisis de usos del suelo. Mapeos de vías, equipamientos, viviendas y otros. Identificación del estado actual de las edificaciones y propuesta de intervención urbana. Propuesta de centro de salud.	MONTALVO LANDIVAR MARCO CASIERRA OLAYA LUISA PAMELA ZAMBRANO SALCEDO LILIANA LEONOR CABRERA CHACON SHIRLEY JHANIRA CEDEÑO MERCHÁN TONNY MICHAEL VALLE ZAPATA LISSETH PIHUAVE FAJARDO KLEBER APOLONIO	Quinto Sexto Octavo Octavo Cuarto Noveno MAC	0926879248 0925967887 0951420082 2000102273 0926630484 0929320448 0902574565
Directo	Moradores de la cabecera parroquial Virgen de Fátima. GAD Parroquial de Virgen de Fátima. (27/06/2017 – 19/01/2018)	7.251 beneficiarios 7 estudiantes Arq. R. M. Pín	Encuestas socio económicas. Propuesta teórica enfocada en la investigación del estado de servicios básicos para un mejoramiento de la calidad de vida	BONILLA MITE LUIS FERNANDO CHÁVEZ MOREIRA ANGIE BELEN ENGRACIA ESCOBAR AVILIO LUCILO OREJUELA COROZO MIRIAN GEANELLA QUIMIS FIENCO XIOMARA VIVIANA CARRANZA PAREDES HEIDY GARCIA VILLAVICENCIO BRAYAN M.	Octavo Octavo Octavo Séptimo Noveno Séptimo	0920816006 0951783174 0705291029 0804574028 1313331363 0952306215 1313684001
Indirecto	Moradores de los asentamientos humanos de San Andrés		Mejoramiento de la calidad de vida del sector.			
Directo	Moradores del recinto Nueva Colonia. (20/06/2017 – 11/01/2018)	63 moradores 5 estudiantes Arq. J. Rivera	Diseño de viviendas para mejorar condiciones de habitabilidad a las familias del recinto Nueva Colonia, acorde a necesidades de cada familia. Relevamiento, encuesta y entrevista, tabulación e interpretación de datos. Propuesta de diseño de viviendas sostenibles. Inversión de estudiantes \$ 541,00.	MARTINEZ CALLE ROGGER ADRIAN CHILA MIGUITANA JHONN STEVEN QUINGA QUIMI ANGEL MICHAEL ARIAS PINTO JAVIER GEOVANNY SALAZAR TOMALÁ NANCY YESENIA	Noveno Noveno Noveno Quinto Noveno	0940629850 0931066690 0925632929 0930132097 0988786990
Directo	Moradores del recinto San Andrés. (13/11/2016 – 13/11/2017)	98 moradores 10 estudiantes Arq. Héctor Hugo	Encuestas socio económicas. Análisis y diagnóstico de problemas del recinto San Andrés y déficit de equipamientos. Definir aspectos que caracterizan a cada familia encuestada.	DELGADO PONTÓN CHRISTIAN RONALDO GUERRA GARCÍA JOEL ENRÍQUE GURUMENDI RODRÍGUEZ DENNIS VIVIANA ITURRALDE OLAYA MARÍA DE LOS ÁNGELES MAGÜES GONZÁLEZ PAMELA YAMILÉ MOREIRA TROYA ROCÍO DEL PILAR PAZMIÑO MENDOZA JOSSELINE JASMÍN RODRÍGUEZ BARCO ROGER GONZALO	Cuarto Cuarto Cuarto Cuarto Cuarto Cuarto Cuarto Cuarto Cuarto	0705643138 1206860601 0928981778 0919405217 0928039981 0929438034 1718781626 1204526402 1026324096 1315923282
Indirecto	Resto de la población del recinto San Andrés	365 personas	Identificación de las necesidades del sector analizado.			

				SAMANIEGO GRANJA LUDWIN ARTHUR VÉLEZ SOLÓRZANO GEMA MARIBEL		
Directo	Moradores del recinto San Jacinto (31/01/2017 – 31/01/2018)	103 moradores 9 estudiantes Arq. P. Zambrano	Diagnóstico de viviendas de cada familia. Encuestas, relevamiento de edificaciones y tabulación de datos. Inversión de estudiantes \$ 136,34	VÁSQUEZ MARTÍNEZ CARLOS ANDRÉS MEJÍA TORRES TATIANA STEFANÍA SARIANIDIS PARRALES CLARA FABIOLA GÓMEZ TOALA ALEJANDRA KATHERINE CARANGUI VILLA LISSETTE DAYANARA PALACIOS LUCAS VANESSA STEFANÍA VÉLEZ SÁNCHEZ LÍA BETZABETH PAREDES TORRES GRACE ESTEFANÍA TACURI TACURI JHONATAN SAÚL	Cuarto Cuarto Cuarto Cuarto Cuarto Cuarto Cuarto	096526834 1727200170 1752402782 1317446100 0929075554 1314689850 0924750565 0923656623 0604111708
Indirecto	Moradores de sectores cercanos.	57 moradores	Identificación de las necesidades básicas del sector			
Directo	Moradores del recinto Flor de la Esperanza. GAD Parroquial de Virgen de Fátima. (01/11/2017 – 16/03/2018)	147 moradores 6 estudiantes Ing. V. Párraga	Diseño de tanque elevado para abastecimiento de AAPP. Diseño de áreas recreativas. Propuesta de senderos peatonales y vehiculares. Inversión estudiantes \$ 575,00.	CAMPOVERDE CÓRDOVA JOSÉ RICARDO LEON GUAYCHA MARJORIE VERONICA MANYA ZOQUE SIMÓN DANIEL TOMALA CASTRO MARTHA JESSENIA VALLA CARRILLO ANA LUCÍA VILLON VERA JUAN DANNY	Séptimo Sexto Séptimo Séptimo Noveno Décimo	0705327047 0703528273 0604573378 0951905199 0926673252 0929798718
Indirecto	Moradores del área de influencia del sector de estudio.	121 moradores	Mejoramiento de las necesidades básicas del sector.			
Directo	Moradores del recinto El Paraíso. GAD Parroquial de Virgen de Fátima. (18/07/2017 – 15/03/2018)	104 moradores 8 estudiantes Arq. G. Gómez	Proyecto para un equipamiento de salud, recreación y educación, para contribuir al desarrollo e integración del recinto. Mapas de Ordenamiento Territorial. Inversión de estudiantes \$ 109,40	COFRE SANCHEZ JOCELYNE ANDREA MEJÍA SACÓN JOSÉ ROLANDO SANTOS MENDOZA MELANY YAGUANA CARRION GRACE ALEJANDRA MONROY ARMIJOS ARIANNA ELISA CRIOLLO HIDALGO GÉNESIS KAREN QUILIMBAQUE MURILLO JENIFFER V. RODRÍGUEZ MANRIQUE KARLA F.	Séptimo Quinto Séptimo Séptimo Sexto Octavo Sexto Sexto	0930723259 1312118639 1311336943 0707145538 0930317284 0931318604 0930456769 0921906152
Indirecto	Moradores de los recintos San Vicente y Nariz del Diablo	253 moradores	Contribuir al desarrollo e integración de los recintos.			
Directo	Moradores del recinto San Jacinto. GAD Parroquial de Virgen de Fátima. (10/07/2017 – 28/02/2018)	1.144 moradores 9 estudiantes Arq. P. Zambrano	Modelo de ordenamiento territorial, actualización de línea base en uso de suelo e infraestructura. Propuesta de espacios arquitectónicos urbanos con enfoque holístico y participativo. Implementación de equipamiento. Equipamiento recreacional con áreas verdes, (Malecón comunal). Inversión estudiantes \$ 719,00	ARMIJOS FEIJOO CARLOS ARIEL GUTIERREZ SANCHEZ HENRY XAVIER INTRIAGO ZAMBRANO GERMAN A. LAINEZ YAGUAL ANGHELO ANDRES MANRIQUE PEÑA MELANIE ASTRID OÑA MARTINEZ NICOLE IVETTE ORTEGA URDANIGO LUIS CARLOS PUMA LAZO MANUELA BELÉN USHCA GUAMBUGUETE EDWIN DAVID	Quinto Noveno Quinto Décimo Sexto Quinto Séptimo Quinto Quinto	0707003026 0926636788 0910714526 0928419829 0919778332 0850259219 0931143226 0250026499 0202491205
Indirecto	Moradores de los sectores	2.288	Mejoramiento de la calidad de vida del			

	5 de Junio y La Carlota	moradores	sector.			
Directo	Moradores del recinto San Jacinto. GAD Parroquial de Virgen de Fátima. (20/06/2017 – 22/01/2018)	1.144 moradores 6 estudiantes Arq. P. Zambrano	Modelo de ordenamiento territorial, actualización de línea base en uso de suelo e infraestructura. Propuesta de espacios arquitectónicos urbanos con enfoque holístico y participativo. Implementación de equipamiento. Equipamiento recreacional con áreas verdes (Malecón comunal). Inversión de estudiantes \$ 716,00	ANDRADE VALVERDE DANIEL ANDRÉS CAJAMARCA MALDONADO JOSÉ LUIS DELGADO FERRÍN VÍCTOR ADRIAN IRRABAL MENDOZA VALERIA LISSETE LOPEZ VERA JIMMY ANDRÉS SELLAN GUALANCAÑAY KAREN JANET	Décimo Décimo Décimo Décimo Décimo	0930652599 0924492275 1313581348 0941227779 0928526417 0931742795
Indirecto	San Jacinto más otros sectores de Virgen de Fátima.	2.288 moradores	Mejoramiento de la calidad de vida del sector.			
Directo	Moradores de la Ciudadela 7 de Agosto, cabecera parroquial Virgen de Fátima. (20/07/2017 – 09/03/2018)	120 moradores 9 estudiantes. Arq. J. Rivera	Diseño arquitectónico de complejo deportivo ubicado en la Cdla. 7 de Agosto. Inversión de estudiantes \$ 91,00.	LLORENA BARCO ALEXANDRA DEL ROCÍO CASTILLO QUIMIS ERIKA LISBETH CÓRDOVA ASTUDILLO ALEX SEBASTIÁN BRAVO PÉREZ GÉNESIS JOSSELYN CIFUENTES VIVERO MARÍA FERNANDA MARTÍNEZ GUERRERO KAREN ESTEFANÍA BALÁZ SIBAMBE SHIRLEY TATIANA QUINATO SOLÍS KEVIN WILLIAM RIVERA NAVARRETE JORGE LUIS	sexto séptimo sexto sexto sexto sexto sexto octavo octavo	0918644816 2300458847 1104607591 0953066560 0932069388 0926103433 0930473962 0940815772 0922571641
Indirecto	Sectores contiguos a la Ciudadela 7 de Agosto.	350 moradores	Mejoramiento de la calidad de vida del sector.			
Directo	Moradores del recinto Nariz del Diablo. GAD Parroquial de Virgen de Fátima. (09/06/2017 – 16/01/2018)	233 moradores 6 estudiantes Arq. A. Franco.	Ordenamiento territorial, identificación de recursos naturales, límites del sector, ubicación de viviendas. Propuesta de proyectos emergentes. Clínica móvil. Inversión de estudiantes \$ 162,50	VERA MORA ELIS GABRIEL SUÁREZ CASTRO CARLOS ENRIQUE IZQUIERDO VÉLEZ PAMELA ELIZABETH BARREZUETA FRANCO DENNIS MIRELLA CORREA MOREIRA LEONEL OSWALDO DOMÍNGUEZ RICARDO GERSON STALIN	octavo octavo octavo octavo octavo octavo	0926997503 1206267853 0705468379 0952311066 0928764711 0926250507
Indirecto	Sectores contiguos al recinto Nariz del Diablo	205 moradores	Mejoramiento de la calidad de vida del sector.			
Directo	Moradores del recinto Nariz del Diablo. GAD Parroquial de Virgen de Fátima. (09/06/2017 – 16/01/2018)	233 moradores. 6 estudiantes. Arq. A. Franco	Ordenamiento territorial, identificación de recursos naturales, límites del sector, ubicación de viviendas. Propuesta de proyectos emergentes. Clínica móvil.	PINZÓN FERNÁNDEZ MICHAEL ADRIAN CEDEÑO ANDRADE KRISTEL STEFANY MERINO MONTALVÁN ANA BELÉN ZAVALA FAJARDO SHIRLEY NATALHI LLIGUICHUZA CANTOS JOSELYN NATHALY CHIRIBOGA PEREIRA ÁNGELA ELVIRA	octavo octavo octavo octavo octavo décimo décimo	0706763729 0926821869 0952321933 0929600062 0930557939 0903668572
Indirecto	Sectores contiguos al recinto Nariz del Diablo.	140 moradores	Mejoramiento de la calidad de vida del sector.			
Directo	Moradores del recinto La Puntilla. GAD Parroquial	380 moradores 8 estudiantes	Diseño arquitectónico de varios proyectos. Identificación de vías de	CASTRO BAHAMONDE GABRIELA M. MERCHAN ESPINOZA MADELAYNE G.	Séptimo Décimo	0704521350 0929692390

	de Virgen de Fátima. (23/11/2017 – 01/02/2018)	Arq. P. Castro.	acceso y estudio de equipamientos. Cancha de uso múltiple, escuela rural y consultorio general. Inversión de estudiantes \$ 314,50.	GARCÍA GAIBOR BRYAN RENATO MOSCO GUERRERO KARLA XIOMARA ORTIZ BAQUE CARLOS AUGUSTO LEMACHE BONILLA JHONNATAN JAMIL ZAMBRANO RODAS MARLON JAVIER LARA TADEO ERICK ANDRES	Sexto Séptimo Sexto Octavo Octavo Sexto	0201572476 0802627539 0920563699 0604352344 2400110975 1727542134
Indirecto	Sectores contiguos al recinto La Puntilla.	500 moradores	Mejoramiento de la calidad de vida del sector.			
Directo	Moradores del recinto San Jacinto. GAD Parroquial de Virgen de Fátima. (10/11/2017 – 21/02/2018)	1.319 moradores 8 estudiantes Arq. P. Zambrano	Proyecto arquitectónico de albergue y urbanización residencial (96 lotes). Inversión de estudiantes \$ 347,00	TAMAYO PANAMA GENESIS ALEJANDRA MURRIETA GARCIA CHRISTELL MELISSA CASTRO LEON ISABELLA MARISOL GARCIA AYALA CRISTINA ALEJANDRA BUESTAN VILLARROEL ROBERTO A. CHOEZ SOLEDISPA JORGE DAVID CÁRDENAS RUIZ PEDRO VIRGILIO PELÁEZ BATALLAS JOHN RONALD	Noveno Octavo Séptimo Quinto Noveno Octavo Octavo Octavo	2100605118 0950472449 0951300896 0503811127 0926871583 0941630444 0940689409 0952025831
Indirecto	Moradores de la comuna 10 de Agosto y los recintos San Andrés y Flor de la Esperanza	12.863 moradores	Mejoramiento de la calidad de vida del sector.			
Directo	Moradores de la cooperativa 16 de diciembre, cabecera parroquial Virgen de Fátima. (03/07/2017 – 09/03/2018)	200 moradores. 6 estudiantes (D.I.) Lcdo. Velásquez	Diseño de parque recreativo. Inversión de estudiantes \$ 206,00.	LEÓN JUANAZO CINTHIA CAROLINA QUINDE SAAVEDRA SANDY FRANCISCA MÉNDEZ SÁNCHEZ PATRICIA ELIZABETH CORTEZ VILLEGAS LISSETTE JAZMÍN LÓPEZ MACÍAS JENNIFFER GISELA YUMBLA ROMERO JACQUELINE ELIZABETH	Séptimo Octavo Octavo Octavo Octavo Octavo	0931136279 0940716707 0924927635 0950211425 0705600351 0914393004
Indirecto	Sectores contiguos a la cooperativa 16 de diciembre.	13.989 moradores	Mejoramiento de la calidad de vida del sector.			
Directo	Moradores del recinto San Andrés y la cabecera parroquial. GAD Parroquial de Virgen de Fátima. (26/07/2017 – 24/02/2018)	375 moradores 7 estudiantes Ing. V. Párraga	Diseño de un parque para la recreación y convivencia, previo a encuestas socio económicas.	CABRERA RUILOVA DANIEL ANTONIO QUINTERO HENRÍQUEZ DIANA PATRICIA GARCÍA CLARKE-MACINTYRE JOSÉ JOAO LÁZARO BOHÓRQUEZ JOHN GUILLERMO SERRANO GARAY KELVIN JESÚS TIGRERO GÓMEZ ORLANDO ESTUARDO CELI SANTORUN VICKY ELIZABETH	Quinto Quinto Sexto Sexto Sexto Quinto Sexto	2200377683 0951565597 1500885726 0954595625 0706487014 0912298353 0705606754
Indirecto	Moradores de recintos aledaños a San Andrés (10 de Agosto, Flor de la Esperanza, Nueva Colonia y San Jacinto)	1.074 moradores	Mejoramiento de la calidad de vida del sector.			
Directo	Moradores del recinto San Gerardo. GAD de Virgen de Fátima. (08/11/2017 – 25/04/2018)	130 moradores 5 estudiantes Arq. M. Lomas	Diseño de parque que contribuya a la integración social de los habitantes (3.229,88 m2). Inversión de los estudiantes \$ 659,50	AVALOS GOMEZ NARDY GHISSLAE CAMPOVERDE SALAZAR ERIKA LISETH COELLO BOZA DAVID ALEJANDRO RAMÍREZ APOLO MARÍA XIMENA SAAVEDRA CASTRO JESÚS ALBERTO	Noveno Séptimo Noveno Décimo Sexto	0926441460 1250145610 0941309411 0707004057 0951804350
Indirecto	Moradores del resto de la parroquia.	14.191 moradores	Integración social de los habitantes.			
Directo	Moradores del recinto San Andrés y la cabecera	375 moradores 7 estudiantes	Diseño de un parque para la recreación y convivencia, previo a encuestas socio	OLIVO MORA KELLY MARIUXI MEDINA CASTILLO SARA TERESA	Sexto Sexto	12062124047 0932297773

	parroquial. GAD Parroquial de Virgen de Fátima. (26/07/2017 – 24/02/2018)	Ing. V. Párraga	económicas.	PALACIOS SALVATIERRA MARIO ANDRÉS TORRES RIVADENEIRA KATHERINE M. PAZMIÑO DÍAZ MILAY SAMANTA RÍOS GONZÁLEZ GUSTAVO IVÁN CADENA YÉPEZ KEVIN JOSÉ	Cuarto Octavo Sexto Sexto Noveno	1205488073 1205956749 1724778871 0951606847 0924949407
Indirecto	Moradores de recintos aledaños a San Andrés (10 de Agosto, Flor de la Esperanza, Nueva Colonia y San Jacinto)	1.074 moradores	Mejoramiento de la calidad de vida del sector.			
Directo	Moradores del recinto Los Bancos. GAD Parroquial de Virgen de Fátima (23/11/2017 – 24/04/2018)	100 moradores 5 estudiantes Dr. Johnny Burgos	Diseño de proyecto arquitectónico de Centro de Salud en el recinto Los Bancos. Inversión de los estudiantes \$134,00	RUIZ CEVALLOS JOYCE NARCISA GUZMAN VALLE KEN ALFREDO FLORES POVEDA SOBEIDA ESMERALDA VILLAO DE LA S JORGE ISRAEL JARRIN BRIONES CARLOS IVAN	Noveno Octavo Séptimo Sexto Quinto	0930884549 0923778450 0923804363 0927114447 1313504811
Indirecto	Moradores de los recintos San Vicente, La Bélgica, El Paraíso, La Mina y San Gerardo.	150 moradores 128 según fórmula	Moradores de recintos aledaños favorecidos de las propuestas de diseño.			
Directo	Moradores de la cabecera parroquial de Virgen de Fátima. (01/12/2017 – 15/04/2018)	10.867 moradores 2 estudiantes Arq.J. Coque (D.I.)	Diseño de área recreativa (parque) con su correspondiente mobiliario urbano.	ALVARADO AGUIRRE TATIANA ELIZABETH CASTRO ESPINOZA MARCELA PAULETTE	Séptimo Octavo	0922192125 0931744874
Indirecto	Moradores de los recintos aledaños.	3.322 moradores	Mejoramiento de condiciones de vida de la población.			
Directo	Moradores del recinto Nariz del Diablo y el GAD Parroquial de Virgen de Fátima. (07/12/2017 – 17/04/2018)	82 moradores 4 estudiantes Arq. Ana Franco	4 anteproyectos: Unidad Policial Comunal, Centro de salud tipo A, rediseño de la escuela del recinto y plan de mantenimiento de puente metálico. Inversión de estudiantes \$ 327,50	TAPIA CARTAGENA JOSÉ ANDRÉS MATÍAS TIGRERO NICOLE SAMANTA TOAQUIZA QUILO EVELYN PATRICIA ZAMORA GUEVARA BRYAN FRANCISCO	Séptimo Noveno Séptimo Quinto	1500773138 2450035791 0803590116 1721539003
Indirecto	Moradores de sectores aledaños.	655 moradores	Mejoramiento de condiciones de vida de la población.			
Directo	Moradores de la cabecera parroquial Virgen de Fátima. (01/12/2017 – 26/04/2018)	3.260 moradores 4 estudiantes Arq. Jorge Coque	Rediseño de parque en cabecera parroquial Virgen de Fátima. Inversión de los estudiantes \$ 265,00	ZURITA CALDERÓN ELIO EDUARDO OLVERA ALCÍVAR ROBERT JOHN CHEMBERT VILLEGAS ELSY JOSELYN LUCAS VELASCO KLEBER VERÍCIMO	Décimo Octavo Noveno Décimo	0919957019 0918722257 0940623523 0910419902
Indirecto	Moradores de recintos aledaños a la cabecera parroquial	2.173 moradores	Mejoramiento de condiciones de vida de la población.			
Directo	Moradores de la cabecera parroquial Virgen de Fátima. GAD Parroquial de Virgen de Fátima (julio/2017 – abril/ 2018)	3.255 moradores 10 estudiantes Arq. Rosa Pín G.	Análisis de los asentamientos de viviendas para conocer estado actual del sector. Determinar el impacto del uso y gestión del suelo. Plano del uso del suelo. Inversión de estudiantes \$	CAJAPE TUMBACO RICARDO ENRIQUE CHAVARRÍA ALDAZ CAROLINA ELIZABETH DUARTE SOLÍS CARLOS EDUARDO	Octavo Noveno Noveno Décimo Décimo	0925695710 0804008373 0924232176 0929176121 0929354991

			400,00	HOLGUÍN MACÍAS CHRISTOPHER JOSÉ LANDETA ALVARADO FABIOLA ANAHÍ LAMIÑA SUNTAXI CÉSAR ENRIQUE PLAZA PANCHANA SERGIO GUILLERMO MENDOZA ÁLVAREZ IRVIN DANIEL SALINAS ORDOÑEZ MARITZA GISELA TOBÓN LOAYZA MAURICIO ISRAEL	Noveno Noveno Octavo Noveno Décimo	0603927047 0927187948 1310722259 0919685933 0926355876
Indirecto	Moradores de poblaciones aledañas al lugar de estudio. Familias del recinto San Andrés.	10.407 moradores	Mejoramiento de condiciones de vida de la población.			
Directo	Moradores del recinto San Jacinto. (28/11/2017 – 02/05/2018)	2.500 moradores 6 estudiantes Arq. L. Sagubay	Encuestas socio-económicas y relevamiento de edificaciones actuales. Diseño formal de la propuesta. Inversión estudiantes \$ 341,00.	VIVAS ÁNGULO DOUGLAS GABRIEL ALBUJA LARA DANIEL EDUARDO CASTRO GUADALUPE VALEIA ODALYS ESCOBAR TENEMPAGUAY GISSELA V. YONFA VASCONEZ YUEYING PATRICIA VERA RODRÍGUEZ JONATHAN ELÍAS	Tercero Tercero Tercero Tercero Tercero	0925704348 1206802892 0930862495 1718591819 1206337881 0923914907
Indirecto	Moradores de Nueva Colonia, 10 de Agosto y San Andrés.	8.368 moradores	Proponer un diseño arquitectónico que mejore la calidad de vida de los habitantes			
Directo	Moradores del recinto San Jacinto. Sector norte cabecera parroquial. Junio/2017 – Mayo/2018	1.000 moradores 5 estudiantes Arq. P. Zambrano	Encuestas socio- económicas. Relevamiento de 15 edificaciones existentes. Inversión estudiantes \$ 541,00.	LÓPEZ QUILA MIGUEL ÁNGEL MEDINA URGILEZ CRISTEL RAQUEL MUÑOZ TELLO SAMANTA CAROLINA ZAMORA TOALA JOSÉ GEANCARLOS CISNEROS GARCÍA JENNY CAROLINA	Cuarto Cuarto Cuarto Cuarto Cuarto	1500829088 0951924224 0605432426 0918978735 0705778041
Indirecto	Moradores de recintos o sectores aledaños	500 moradores	Mejoramiento de las condiciones de vida del sector.			
Directo	Moradores del sector Sindicato de Obreros, cabecera parroquial (05/12/2017 – 29/05/2018)	54 moradores 4 estudiantes Arq. L. Sagubay	Ordenamiento del comercio del sector. Plan de Uso y Gestión del suelo. Propuesta de diseño de 15 locales comerciales junto a la vía Durán Boliche. Inversión de estudiantes \$ 29,00.	MÁRQUEZ REYES WIMPER ISRAEL CABRERA BAYONA JUAN DIEGO GÓMEZ TOALA ALEJANDRA KATHERINE MORÁN CAJÍAS CARLOS JULIO	Sexto Séptimo Quinto Décimo	0942261538 0926529405 1317446100 0908680143
Indirecto	Moradores que viven cerca del sector.	300 moradores	Disminuir la inseguridad de la venta de frutas ambulantes			
Directo	Moradores del recinto La Mina. (22/11/2017 – 16/03/2018)	137 moradores 6 estudiantes Arq. C. Palacios	Diseño arquitectónico de una casa comunal. Encuestas socio-económicas. Inversión estudiantes \$ 312,50.	BERMEO PALACIOS LUISA KATIUSKA CUYACHAMÍN VELÁSQUEZ JHENRRY O. LITUMA MENA NATALI GABRIELA MUÑOZ QUINDE JENNIFFER ESTEFANÍA PINCAY AVELLÁN LISETH KATHERINE PINCAY QUIMIZ LISETTE CECIBEL	Sexto Séptimo Sexto Sexto Noveno Quinto	0952696532 0504000985 0922963533 0929599512 1205544529 0953337524
Indirecto	El GAD Parroquial y productores de materiales de construcción	18 moradores	Disponer de espacios funcionales que permitan el desarrollo de actividades sociales y recreativas.			
Directo	Moradores del recinto La Palma (13/11/2017 – 30/05/2018)	180 niños 4 estudiantes Arq. C. Palacios	Rediseño y ampliación de espacios del centro de educación básica “María Cruz Macías Macías”. Encuestas socio económicas Inversión estudiantes \$ 161,00	GUERRA GARCÍA JOEL ENRÍQUE GURUMENDI RODRÍGUEZ DENNIS VIVIANA SEGOVIA LARA CARLOS ANDRÉS SUÁREZ MURILLO SONIA ELIZABETH	Quinto Quinto Décimo Quinto	1206860601 0908981778 0931258578 0951260538

Indirecto	Moradores que se dedican a la fabricación de ladrillos.	30 moradores	Mejoramiento de las condiciones de vida del sector.			
Directo	Moradores del recinto San Andrés. (26/07/2017 – 11/04/2018)	375 moradores 8 estudiantes Ing. V. Párraga	Elaboración de encuestas socio-económicas. Inversión de los estudiantes \$ 38,50.	BAUTISTA REYES DANIELA LISBETH CALERO YAGUAL MITCHEL LOURDES GAVILANES ORTEGA MARIEL STEPHANIE LÓPEZ PARDO CRISTHIAN REYNALDO PARRALES TOMALÁ CARLOS ANDRÉS PEÑAHERRERA PIZARRO JORGE RAFAEL PLUAS PICAY GEOMARA NICOL SANDOVAL PASQUEL DENNYS ELOY	Cuarto Cuarto Cuarto Cuarto Cuarto Tercer Cuarto Cuarto	0923577530 0952414043 0951517424 0952271831 0930911185 0503467359 0950552166 0926597444
Indirecto	Moradores de recintos aledaños: 10 de Agosto, Flor de la Esperanza, Nueva Colonia y San Jacinto.	1.074 moradores	Evaluar y mejorar las condiciones ambientales y de seguridad.			

5.6. PROPUESTAS DE DISEÑO REALIZADAS EN LAS LOCALIDADES DE LA PARROQUIA VIRGEN DE FÁTIMA.

Parámetros Asentamientos humanos	Propuesta de Plan Parcial	Encuestas, análisis y diagnóstico	Propuesta de relevamientos de viviendas existentes	Propuestas de diseños arquitectónicos de mejoramiento de vivienda	Propuesta de proyectos de equipamientos
San Jacinto	2	3	3	Urbanización residencial (1).	Diseño de equipamiento recreacional (malecón comunal) (2). Propuesta de espacios arquitectónicos urbanos (2). Proyecto arquitectónico de albergue (1).
San Andrés	X	2	1	Análisis y diagnóstico de problemas y caracterización de familias (1)	Diseño de parque para recreación y convivencia (2).
La Palma	1	1	X	—	Rediseño edificación educativa (1). Diseño de áreas recreativas (1). Propuesta de centro de salud (1). Rediseño y ampliación de centro educativo (1).
Nueva Colonia	X	2	2	Rediseño de viviendas en hogares encuestados (1). Diseño de vivienda sostenible (1).	—
El Paraíso	1	1	1	Proyecto comunitario de vivienda (1)	Proyectos para equipamientos de salud, recreación y educación (1)
San Vicente	X	X	X	X	Remodelación de escuela (1)
La Mina	X	2	1	—	Diseño arquitectónico de una casa comunal (1)
Flor de la Esperanza	X	X	X	—	Diseño de tanque elevado para AAPP (1). Diseño de áreas recreativas (1). Propuesta de senderos peatonales y vehiculares (1)
Reina de los Cielos	1	1	X	—	Remodelación de escuela (1). Centro comunal con guardería (1)
San Gerardo	X	1	1	Propuesta de intervención en viviendas encuestadas (1).	Diseño de parque para integración social (1)
La Puntilla	1	1	1	Proyecto comunitario de vivienda (1)	Diseño arquitectónico de cancha de uso múltiple (1). Escuela rural (1). Consultorio general (1). Identificación de vías de acceso y estudio de equipamientos (1).
La Bélgica	1	1	X	Propuesta de solución constructiva (1)	Muro de contención (1). Sistema de evacuación de AALL (1). Mejoramiento de áreas externas (1). Diseño de malecón y parque (1).
Santa Rita	1	1	1	Prototipo de vivienda fabricada en bambú (1)	Proyecto de Unidad Médica (1) y Remodelación de escuela (1). Diseño de parque infantil y diseño de jardineras (1).
Boca de Corvina	---	---	---	---	---
10 de Agosto	---	---	---	---	---
La Concordia	---	---	---	---	---
Los Bancos	---	1	1	---	Proyecto arquitectónico de centro de salud (1).
Nariz del Diablo	2	1	1	Mejoramiento de viviendas, incluye planos técnicos (1)	Propuesta de proyectos emergentes: clínica móvil (2). Cuatro anteproyectos: Unidad policial comunal (1). Centro de salud tipo A (1). Rediseño de escuela (1). Plan de mantenimiento de puente metálico (1).
Cabecera parroquial	2	2	1	Prototipos de viviendas (1). Diseño de vivienda inclusiva productiva (1). Mejoramiento de vivienda. Propuesta de vivienda mínima, con planos técnicos (1). Investigación del estado de servicios básicos (1).	Proyecto de parque recreativo (1). Diseño arquitectónico de complejo deportivo (1). Diseño de parque recreativo (1). Diseño de áreas recreativas con mobiliario urbano (1). Rediseño de parque (1). Diseño de 15 locales comerciales junto a la vía, sector Sindicato de Obreros (1).

5.7. RESUMEN GENERAL DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS DEL PROYECTO VIRGEN DE FÁTIMA.

1. Propuestas de Planes de Usos y Gestión del Suelo (Plan Parcial) en 12 recintos o sectores: **12 planes de ordenamiento**
2. Encuestas socio-demográficas en 18 recintos o sectores: **616 encuestas.**
3. Relevamiento de edificaciones existentes (elaboración de planos) en 14 recintos o sectores: **157 relevamientos** realizados en viviendas existentes.
4. Propuestas y anteproyectos de mejoramiento de viviendas: **14 propuestas.**
5. Propuestas de equipamientos urbanos en varios sectores: **44 anteproyectos.**
6. Alumnos participantes de la carrera de arquitectura: **294 estudiantes**
7. Alumnos participantes de la carrera de diseño de interiores: **19 estudiantes.**
8. Total de estudiantes y docentes participantes: **313 estudiantes y 17 docentes.**
9. Cantidad de monografías realizadas: **47**
10. Recintos y localidades visitadas: **15 recintos y cabecera parroquial.**
11. Recintos no visitados: **3 (tres).** 10 de Agosto, Boca de Corvina y La Concordia (No localizados los 2 últimos).
12. Costo promedio invertido en monografía (viajes, refrigerios, impresión, anillado): \$ 344,03 por equipo/grupo (10 integrantes).

5.8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

El plan de desarrollo y ordenamiento territorial vigente de la parroquia Virgen de Fátima es producto de las políticas establecidas por el Consejo Nacional de Planificación, misma que determina el cumplimiento obligatorio de actualización al inicio de gestión de cada mandato. Sin embargo, la estructura general del PDOT, costa como un documento meramente informativo, que promulga programas y proyectos desarticulados al sistema territorial.

A nivel macro se concluye que los instrumentos de ordenamiento territorial usados en la actualidad, no responden a las condicionantes, socioeconómicas y del medio físico, son muy generales y complejas para el desarrollo de proyectos específicos.

Recomendaciones

Como el Gobierno Autónomo Descentralizado de la parroquia Virgen de Fátima, son los responsables de la ejecución, administración y control de los proyectos, se recomienda el estudio de cada propuesta generada en el presente trabajo, se sugiere conseguir recursos para el desarrollo de algunas proyectos, el cual permitirá el progreso urbano, social y económico de los diversos recintos rurales objetos de estudio.

Se recomienda generar normativas que permitan ordenar los diferentes recintos de la parroquia Virgen de Fátima, en los aspectos de vivienda, densidad poblacional, Coeficiente de Uso de Suelo (CUS), Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS), actividades de comercio, infraestructura, entre otros.

Bibliografía

- Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. (s.f.). *REGLAMENTO DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS*.
Obtenido de
http://www.bomberoscalvas.gob.ec/archivos/REGLAMENTO_PREVENCION_INCENDIOS.pdf
- Comisión Vinculación con la Sociedad. (2015). Diagnóstico Participativo Parroquia Virgen de Fátima.
Ley Organica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestion de Suelo. (30 de junio de 2016). Obtenido de
<https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2016/08/Ley-Organica-de-Ordenamiento-Territorial-Uso-y-Gestion-de-Suelo1.pdf>
- Ministerio de Ambiente. (s.f.). *Norma Ambiental Ecuatoriana-Desechos. Anexo 6*. Obtenido de
http://www.efficacitas.com/efficacitas_es/assets/Anexo%206.pdf
- Plan-Nacional-para-el-Buen-Vivir-2017-2021*. (s.f.). Obtenido de
<https://www.gobiernoelectronico.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2017/09/Plan-Nacional-para-el-Buen-Vivir-2017-2021.pdf>
- GAD Parroquial Virgen de Fátima. (2015). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial*.
Virgen de Fátima.
- Ordenanza sustitutiva de edificaciones y construcciones del cantón Guayaquil. Obtenido de
https://www.academia.edu/13334899/ORDENANZA_SUSTITUTIVA_DE_EDIFICACIONES_Y_CONSTRUCCIONES_DEL_CANTON_GUAYAQUIL
- Ordenanza del plan regulador de desarrollo urbano de Guayaquil. Obtenido de
<https://guayaquil.gob.ec/ordenanza-planificacion-urbana>
- Ordenanza reformatoria a la ordenanza sustitutiva de edificaciones y construcciones del cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores".
- RAE. (2017). *Diccionario de la Lengua Española*. Obtenido de <http://dle.rae.es>
- Reforma a la ordenanza sustitutiva de parcelaciones y desarrollos urbanísticos GACETA 05. Obtenido de <https://guayaquil.gob.ec/ordenanza-planificacion-urbana>
- Revista ARQHYS. (2012). *Accesibilidad y Arquitectura*. Obtenido de
<https://www.arqhys.com/construccion/accesibilidad-arquitectura.html>
- SolergyEcuador. (s.f.). *Iluminacion Solar*. Obtenido de <https://solergyecuador.com.ec/services-2/iluminacion-solar/>
- TRUJILLO P., C. H. (diciembre, 2010). ARQUITECTURA Y URBANISMO BIOCLIMATICO: PRESENTE Y FUTURO PARA EL HABITAT DEL HOMBRE CONTEMPORANEO. *Scientia Et Technica*, 6.
- Ullauri, M. D. (2017). *La ordenacion del territorio en Ecuador. Evaluacion del plan de desarrollo y ordenamiento territorial parroquial de virgen de Fatima*. Universidad de Barcelona.
- UPV. (2012). *Movilidad y Transporte*. Obtenido de
<http://www.upv.es/contenidos/CAMUNISO/info/820042normalc.html>

ANEXOS

Tutor: Arq. Pilar Zambrano Farías, MSc.

Evidencias de trabajos realizados en el recinto San Jacinto, parroquia rural Virgen de Fátima, Cantón Yaguachi.

Correcciones del avance del proyecto por parte del Tutor.



Reunión con las autoridades del GAD parroquial de Virgen de Fátima



Relevamiento topográfico (Utilización de GPS e instrumentos de medición) y levantamiento de información de campo del sector de estudio.



Tutor: Arq. Héctor Hugo Ullauri, MSc.

Evidencias de trabajos realizados en el recinto San Jacinto, parroquia rural Virgen de Fátima, Cantón Yaguachi.

Correcciones del avance del proyecto por parte del Tutor.



Reunión con las autoridades del GAD parroquial de Virgen de Fátima



Relevamiento topográfico y levantamiento de información de campo del sector de estudio.



Tutor: Arq. Jorge Luis Rivera Maridueña, MSc.

Evidencias de trabajos realizados en el recinto Nueva Colonia, parroquia rural Virgen de Fátima, Cantón Yaguachi.

Correcciones del avance del proyecto por parte del Tutor.



Reunión con las autoridades del GAD parroquial de Virgen de Fátima



Relevamiento topográfico y levantamiento de información de campo del sector de estudio.



Tutor: Arq. Jenny Mite Pezo, MSc.

Evidencias de trabajos realizados en el recinto La Palma, parroquia rural Virgen de Fátima, Cantón Yaguachi.



Tutora: Arq. Mirian Elizabeth Lomas Franco, M-Sc.
Recinto La Mina, parroquia rural Virgen de Fátima, cantón Yaguachi, provincia del Guayas.



ISBN: 978-9942-814-12-8

