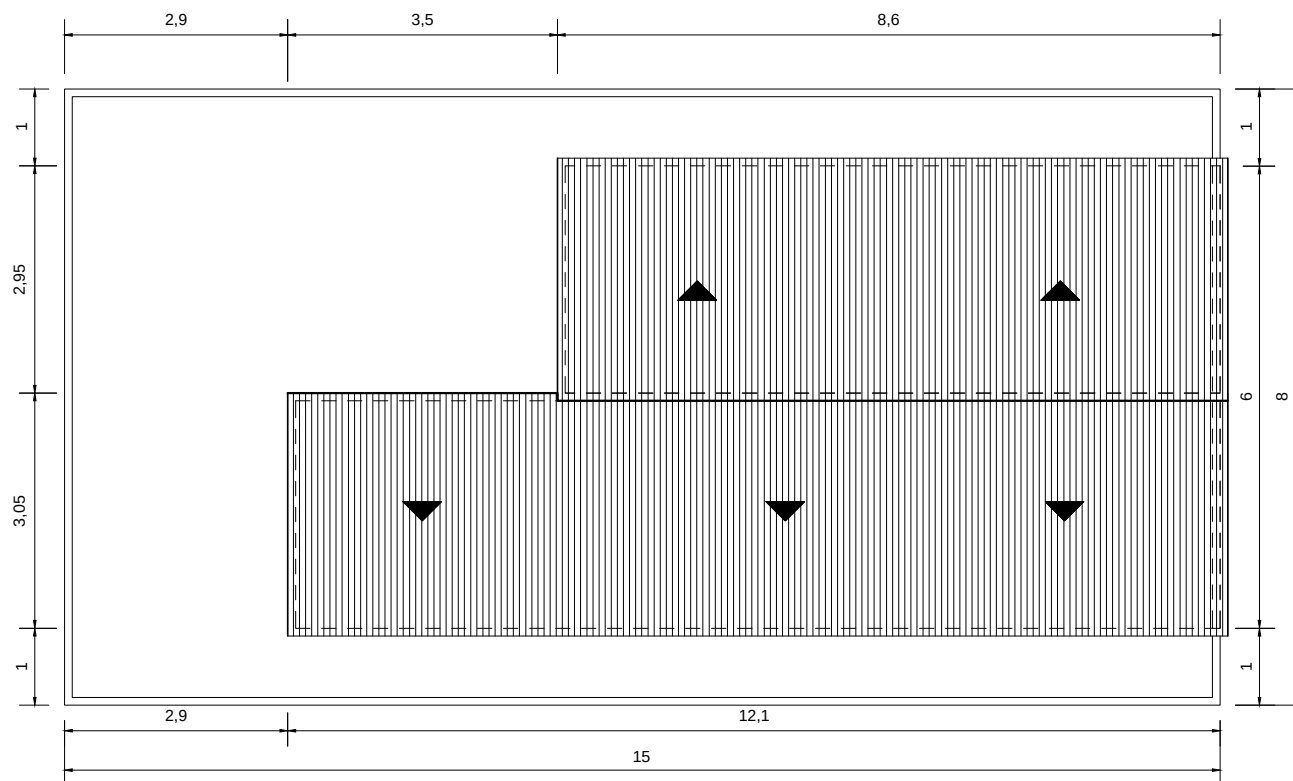
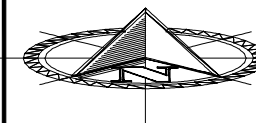


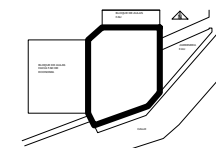


UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO

NORTE



LOCALIZACION



MATERIA

TITULACION

PROYECTO
INVESTIGACIÓN DE MATERIALES USADOS EN
LA CONSTRUCCIÓN DE ENVOLVENTES QUE
PERMITAN MEJORAR EL CONFORT TÉRMICO
EN EDIFICACIONES UNIFAMILIARES,
GUAYAQUIL 2016.

CONTENIDO

IMPLANTACIÓN

ESCUELA

F.A.U

NOMBRE

AGUILERA MEDINA JIMMY

SEMESTRE

TITULACION

TUTOR

ARQ. MAX ORTEGA

FECHA DE ENTREGA

JULIO 2017

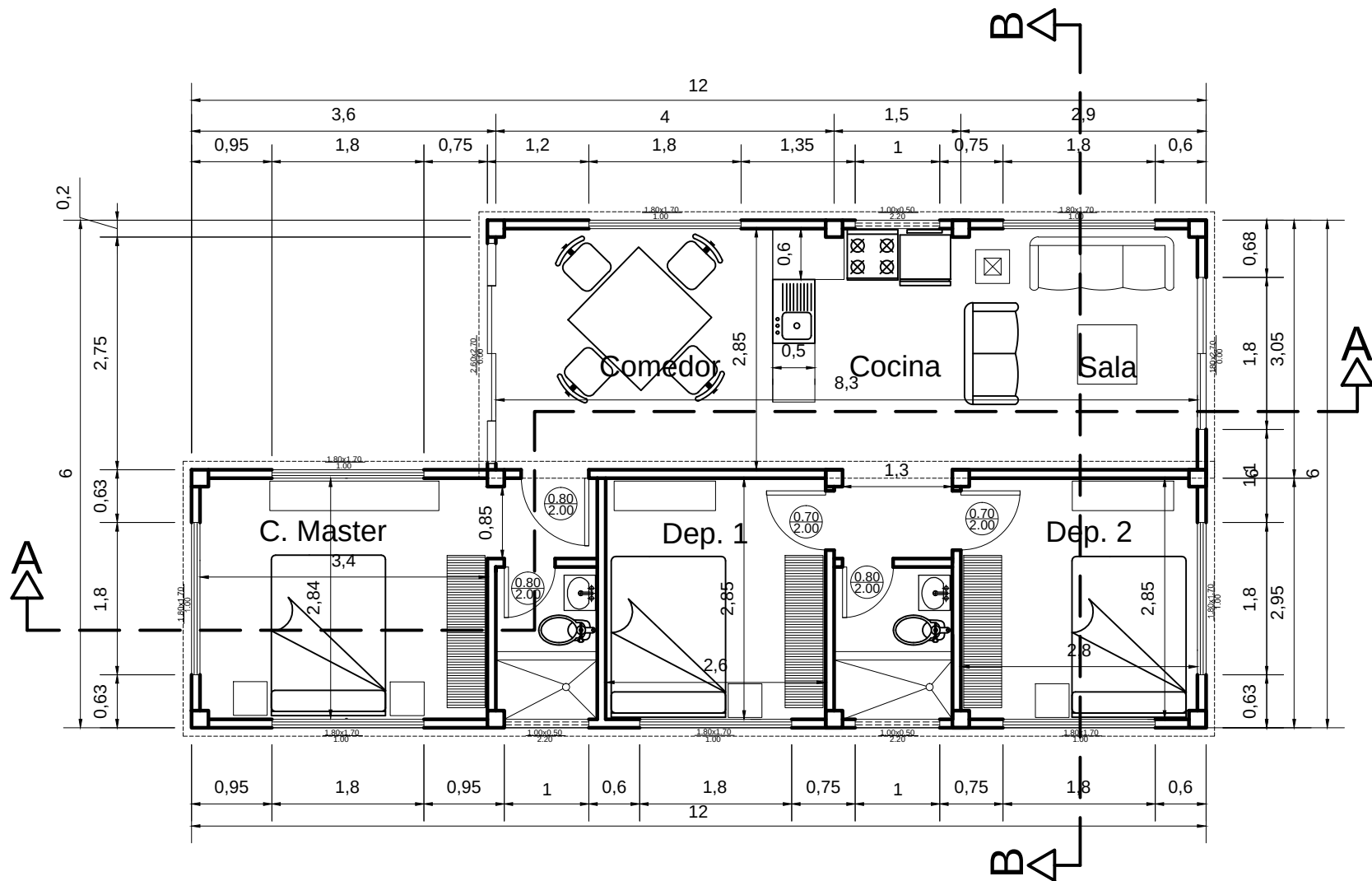
ESCALA

1:100

CLAVE

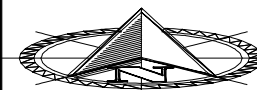
Nº DE LAMINA

AR-1

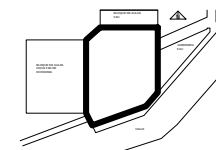


UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO

NORTE



LOCALIZACION



MATERIA

TITULACION

PROYECTO
INVESTIGACIÓN DE MATERIALES USADOS EN
LA CONSTRUCCIÓN DE ENVOLVENTES QUE
PERMITAN MEJORAR EL CONFORT TÉRMICO
EN EDIFICACIONES UNIFAMILIARES,
GUAYAQUIL 2016.

CONTENIDO

PLANO ARQUITECTONICO

ESCUELA

F.A.U

NOMBRE

AGUILERA MEDINA JIMMY

SEMESTRE

TITULACION

TUTOR

ARQ. MAX ORTEGA

FECHA DE ENTREGA

JULIO 2017

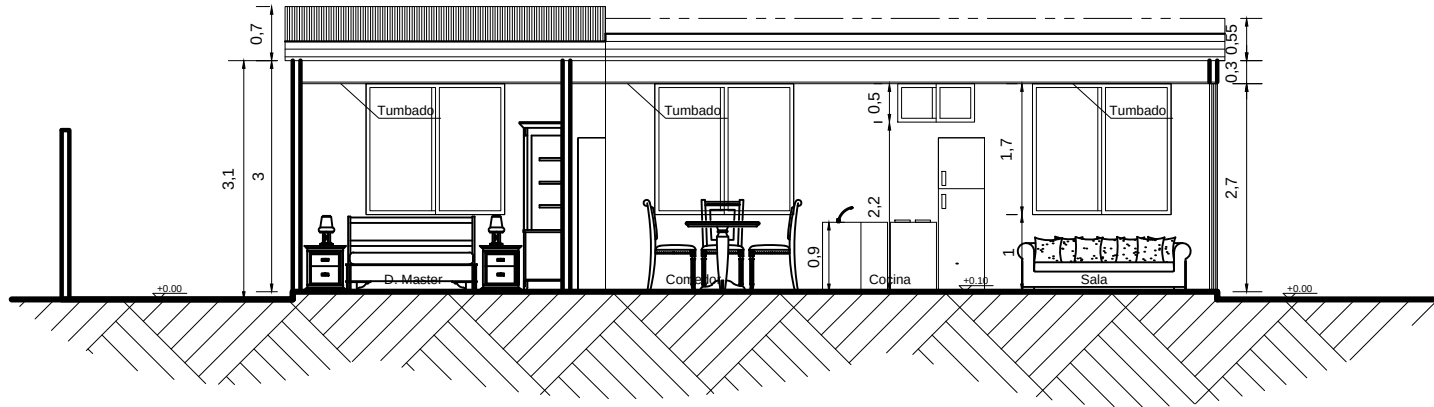
ESCALA

1:75

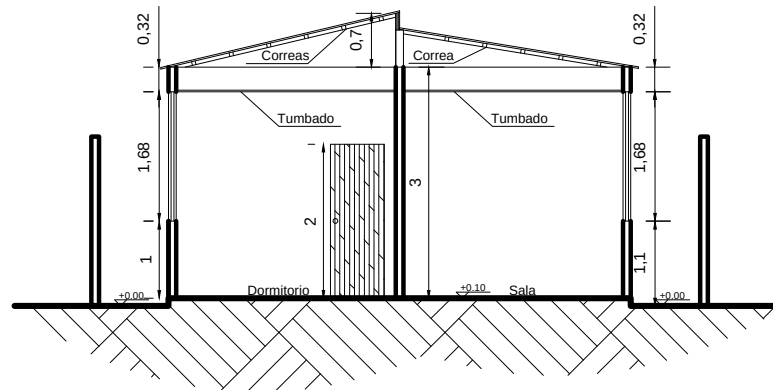
CLAVE

Nº DE LAMINA

AR-2



Corte A-A'

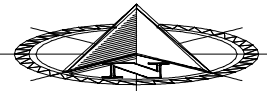


Corte B-B'

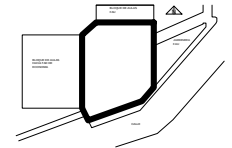


UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO

NORTE



LOCALIZACION



MATERIA

TITULACION

PROYECTO
INVESTIGACIÓN DE MATERIALES USADOS EN
LA CONSTRUCCIÓN DE ENVOLVENTES QUE
PERMITAN MEJORAR EL CONFORT TÉRMICO
EN EDIFICACIONES UNIFAMILIARES,
GUAYAQUIL 2016.

CONTENIDO

PLANO ARQUITECTONICO

ESCUELA

F.A.U

NOMBRE

AGUILERA MEDINA JIMMY

SEMESTRE

TITULACION

TUTOR

ARQ. MAX ORTEGA

FECHA DE ENTREGA

JULIO 2017

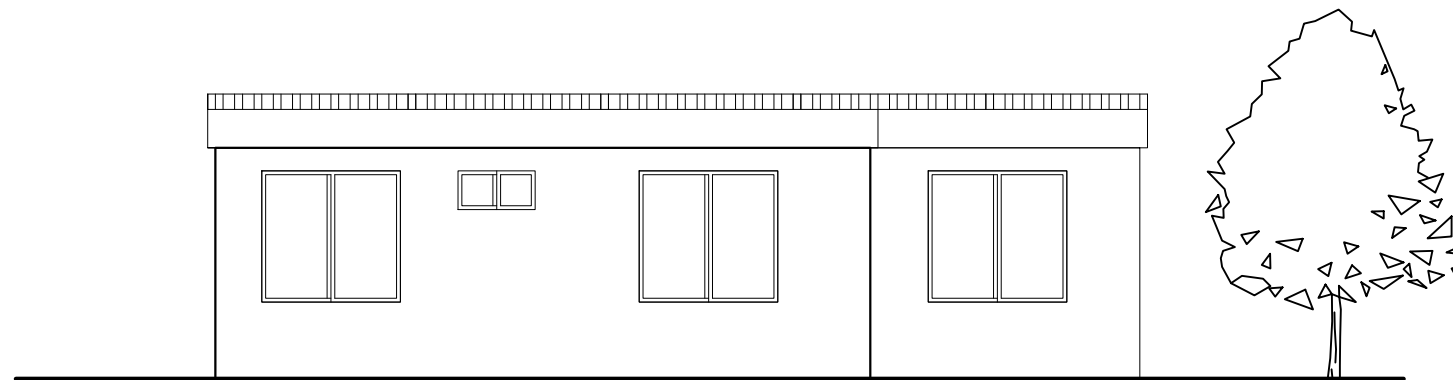
ESCALA

1:100

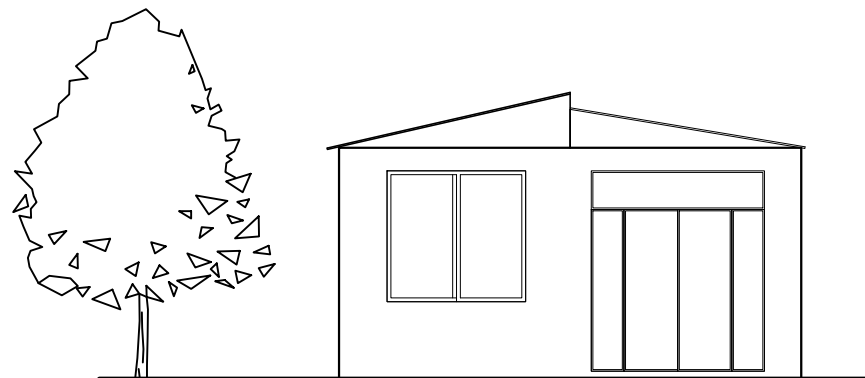
CLAVE

Nº DE LAMINA

AR-3



Fachada Lat. Derecha

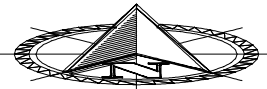


Fachada Principal



UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO

NORTE



LOCALIZACION

MATERIA

TITULACION

PROYECTO
INVESTIGACIÓN DE MATERIALES USADOS EN
LA CONSTRUCCIÓN DE ENVOLVENTES QUE
PERMITAN MEJORAR EL CONFORT TÉRMICO
EN EDIFICACIONES UNIFAMILIARES,
GUAYAQUIL 2016.

CONTENIDO

FACHADAS

ESCUELA

F.A.U

NOMBRE

AGUILERA MEDINA JIMMY

SEMESTRE

TITULACION

TUTOR

ARQ. MAX ORTEGA

FECHA DE ENTREGA

JULIO 2017

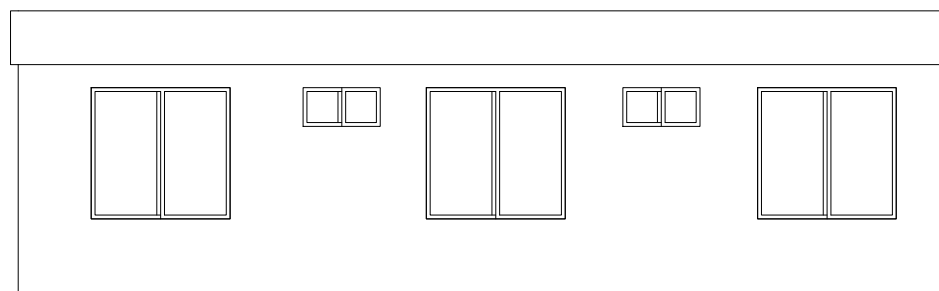
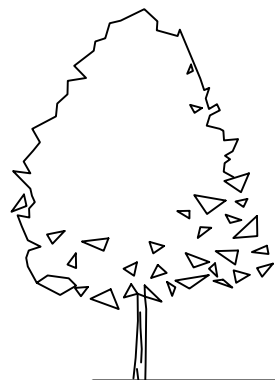
ESCALA

1:100

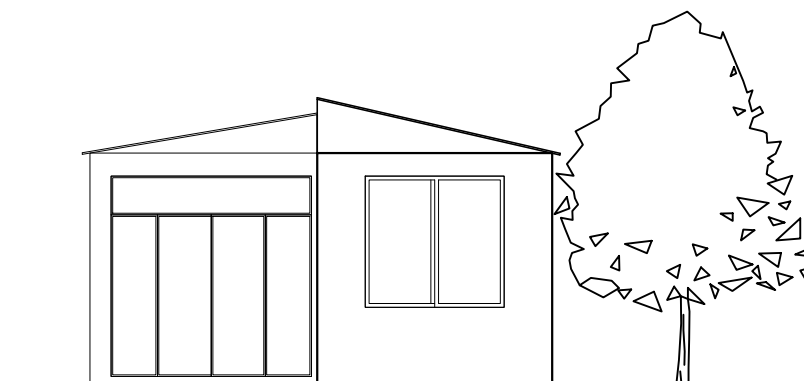
CLAVE

Nº DE LAMINA

AR-4



Fachada Lat. Izquierda

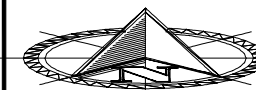


Fachada Posterior

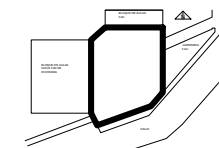


UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO

NORTE



LOCALIZACION



MATERIA

TITULACION

PROYECTO
INVESTIGACIÓN DE MATERIALES USADOS EN
LA CONSTRUCCIÓN DE ENVOLVENTES QUE
PERMITAN MEJORAR EL CONFORT TÉRMICO
EN EDIFICACIONES UNIFAMILIARES,
GUAYAQUIL 2016.

CONTENIDO

PLANO ARQUITECTONICO

ESCUELA

F.A.U

NOMBRE

AGUILERA MEDINA JIMMY

SEMESTRE

TITULACION

TUTOR

ARQ. MAX ORTEGA

FECHA DE ENTREGA

JULIO 2017

ESCALA

1:100

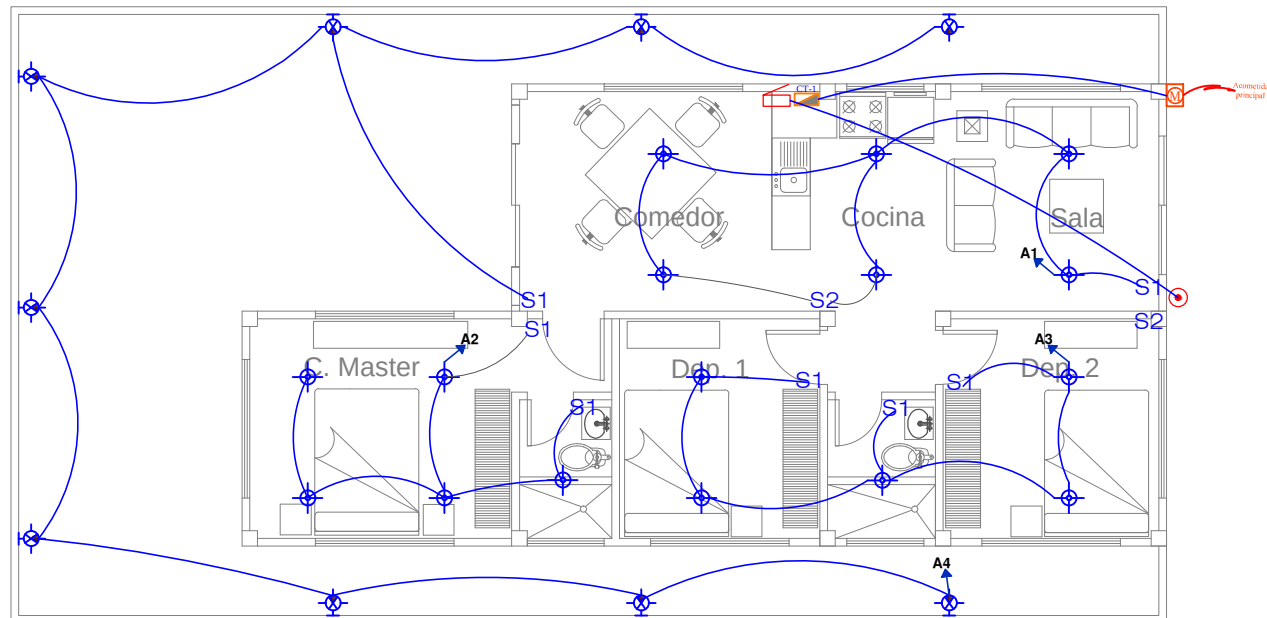
CLAVE

Nº DE LAMINA

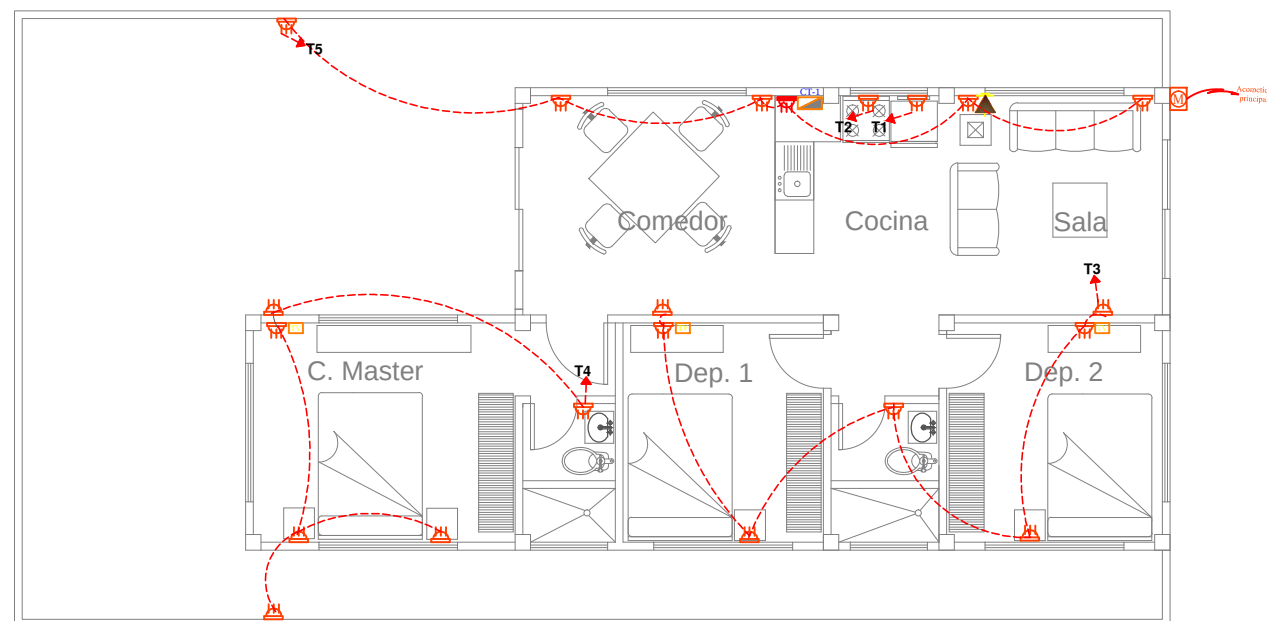
AR-5

SIMBOLOGIA

INSTALACIONES ELECTRICAS	
	MEDIDOR
	PANEL DE BREAKERS
	PUNTO DE ILUMINACION
	APLQUE DE PARED
S1	INTERRUPTOR SIMPLE
S2	INTERRUPTOR DOBLE
S3	INTERRUPTOR TRIPLE
Sc	INTERRUPTOR CONMUTADOR
	TOMACORRIENTE POLARIZADO 110v.
	TOMACORRIENTE POLARIZADO 220v.
	TOMACORRIENTE SOBRE MESON 110v.
	TOMA DE TELEFONO
	EXTENSION DE PUNTO DE TELEFONO
	TOMA DE TELEVISION
	BOTON TIMBRE
	TIMBRE
	TUBERIA POR LOSA Y TUMBADO
	TUBERIA POR PISO Y PAREDES



ILUMINACION

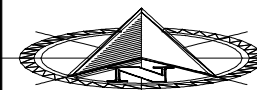


TOMA CORRIENTE

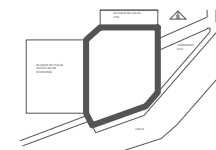


UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO

NORTE



LOCALIZACION



MATERIA

TITULACION

PROYECTO
INVESTIGACIÓN DE MATERIALES USADOS EN
LA CONSTRUCCIÓN DE ENVOLVENTES QUE
PERMITAN MEJORAR EL CONFORT TÉRMICO
EN EDIFICACIONES UNIFAMILIARES,
GUAYAQUIL 2016.

CONTENIDO

PLANO ELECTRICO

ESCUELA

F.A.U

NOMBRE

AGUILERA MEDINA JIMMY

SEMESTRE

TITULACION

TUTOR

ARQ. MAX ORTEGA

FECHA DE ENTREGA

JULIO 2017

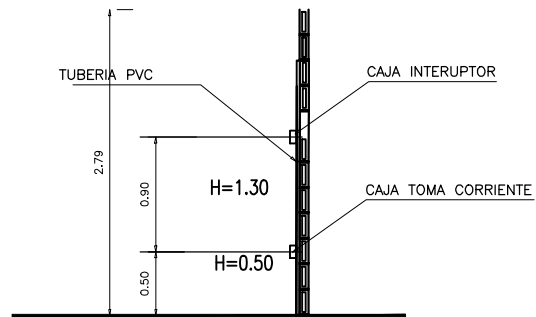
ESCALA

1:100

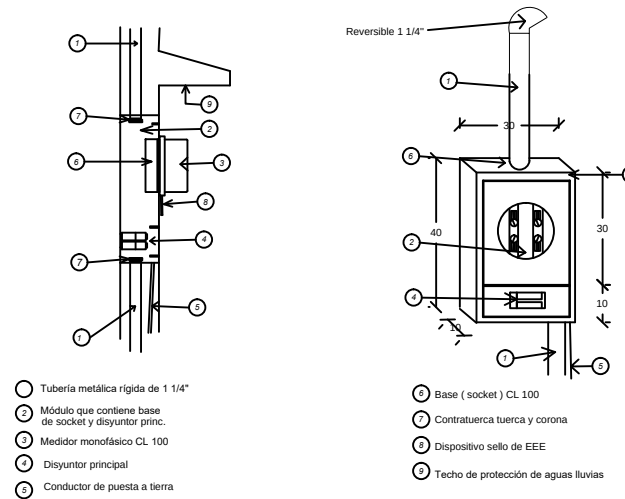
CLAVE

Nº DE LAMINA

E-1



DETALLE EN CORTE ELECTRICO



DETALLE DE BASE SOCKET

RED EMPRESA
ELECTRICA
120/240V

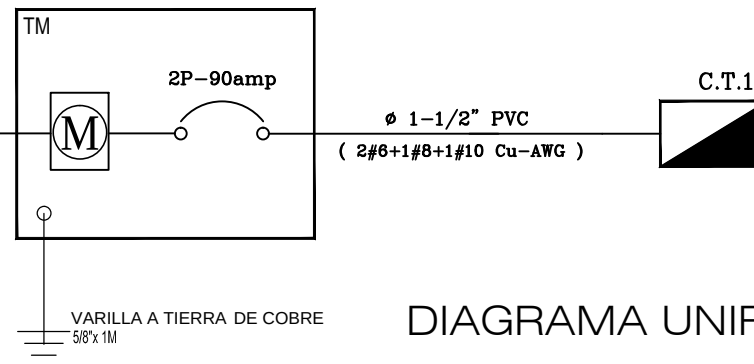
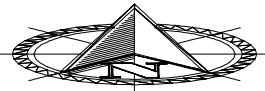


DIAGRAMA UNIFILAR

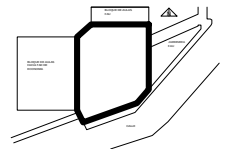


UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO

NORTE



LOCALIZACION



MATERIA

TITULACION

PROYECTO
INVESTIGACIÓN DE MATERIALES USADOS EN
LA CONSTRUCCIÓN DE ENVOLVENTES QUE
PERMITAN MEJORAR EL CONFORT TÉRMICO
EN EDIFICACIONES UNIFAMILIARES,
GUAYAQUIL 2016.

CONTENIDO

DETALLE ARQUITECTONICO

ESCUELA

F.A.U

NOMBRE

AGUILERA MEDINA JIMMY

SEMESTRE

TITULACION

TUTOR

ARQ. MAX ORTEGA

FECHA DE ENTREGA

JULIO 2017

ESCALA

1:100

CLAVE

Nº DE LAMINA

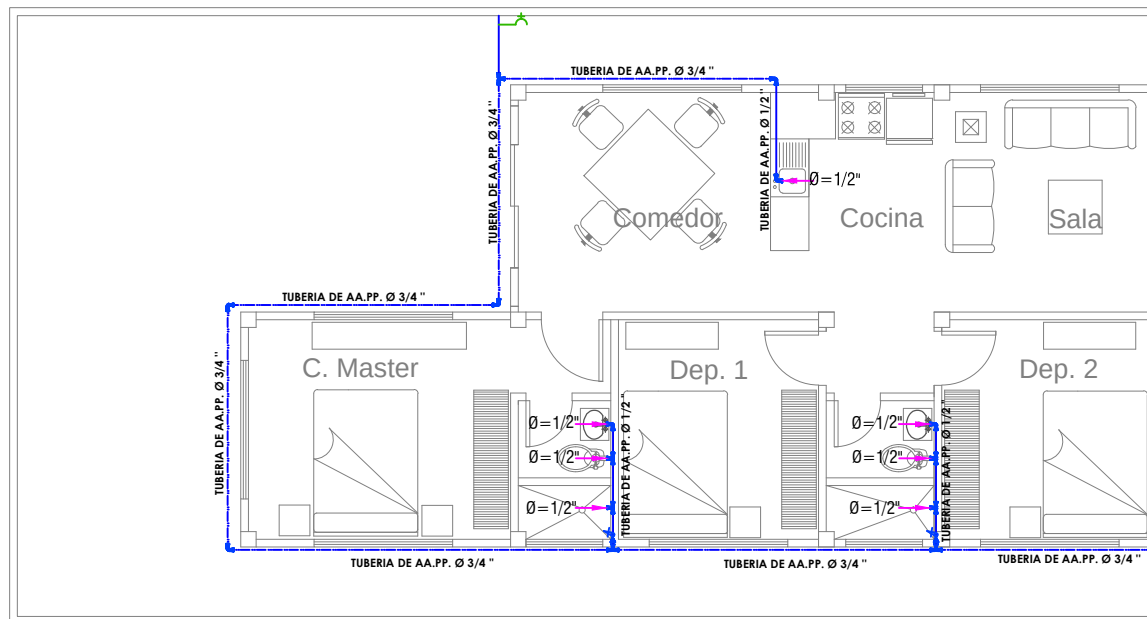
E-2

SIMBOLOGIA

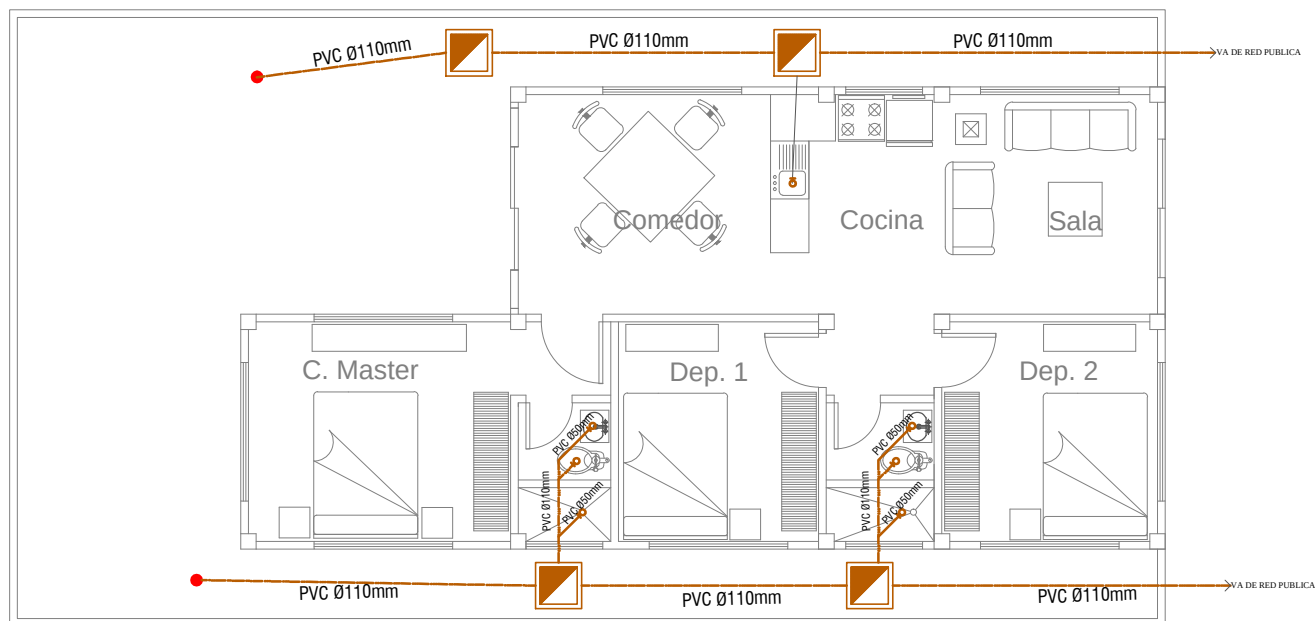
PENDIENTE AA.SS. 1%
PENDIENTE AA.LL. 1%

AA. PP.	
	MEDIDOR
	LLAVE DE CONTROL
	TUBERIA DE AA.PP. Ø 3/4 "
	TUBERIA DE AA.PP. Ø 1/2 "
	LLAVE DE PASO
	BOMBA
	REDUCTOR
	ACCESORIOS
	COLUMNA DE AA.PP. Ø 1/2"
	PUNTO DE AGUA

AA. SS.	
	CAJA DE REGISTRO 0.60x0.60
	TUBERIA DE AA.SS. Ø 110mm"
	TUBERIA DE AA.SS. Ø 50mm
	ACCESORIOS



AA.PP

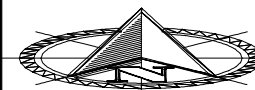


AA.SS.

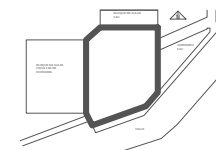


UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO

NORTE



LOCALIZACION



MATERIA

TITULACION

PROYECTO
INVESTIGACIÓN DE MATERIALES USADOS EN
LA CONSTRUCCIÓN DE ENVOLVENTES QUE
PERMITAN MEJORAR EL CONFORT TÉRMICO
EN EDIFICACIONES UNIFAMILIARES,
GUAYAQUIL 2016.

CONTENIDO

PLANO SANITARIO

ESCUELA

F.A.U

NOMBRE

AGUILERA MEDINA JIMMY

SEMESTRE

TITULACION

TUTOR

ARQ. MAX ORTEGA

FECHA DE ENTREGA

JULIO 2017

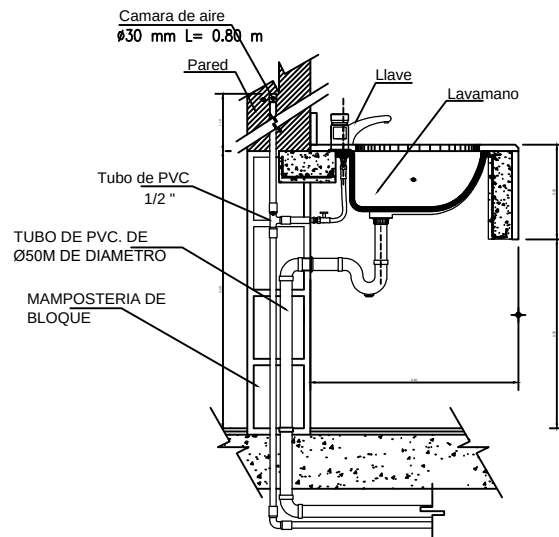
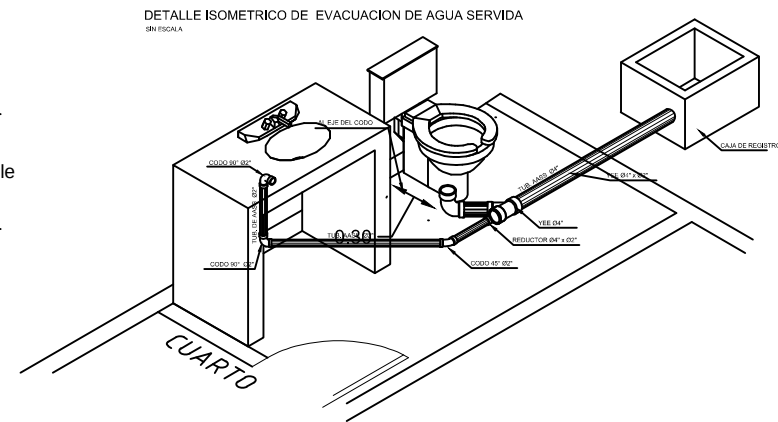
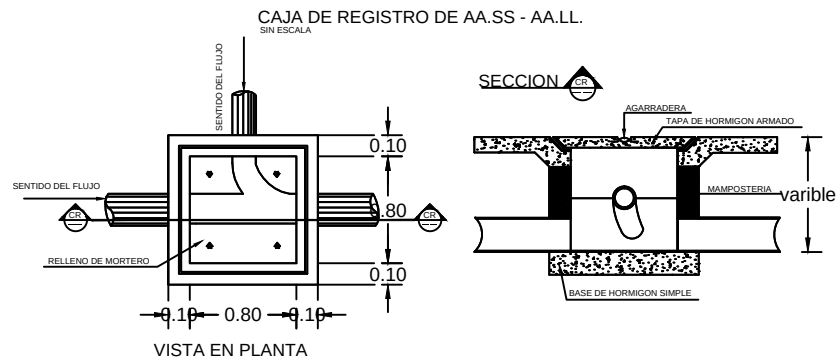
ESCALA

1:100

CLAVE

Nº DE LAMINA

S -1

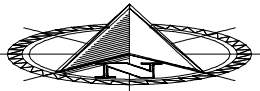


DETALLE
INSTALACIONES DEL
LAVAMANOS

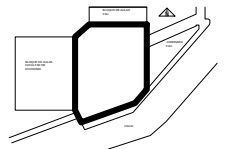


UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO

NORTE



LOCALIZACION



MATERIA

TITULACION

PROYECTO
INVESTIGACIÓN DE MATERIALES USADOS EN
LA CONSTRUCCIÓN DE ENVOLVENTES QUE
PERMITAN MEJORAR EL CONFORT TÉRMICO
EN EDIFICACIONES UNIFAMILIARES,
GUAYAQUIL 2016.

CONTENIDO

DETALLE SANITARIO

ESCUELA

F.A.U

NOMBRE

AGUILERA MEDINA JIMMY

SEMESTRE

TITULACION

TUTOR

ARQ. MAX ORTEGA

FECHA DE ENTREGA

JULIO 2017

ESCALA

1:100

CLAVE

Nº DE LAMINA

S-2

OBRA: **PROTOTIPO DE VIVIENDA**
 Ref.: **Presupuesto Villa 3 dormitorios**

Fecha: **JUL.02.2017** Area en m2: **61,70** Tipo: **con acabados**

Costo Total Directo	19.242,28		Costo x m2:	\$ 311,87
----------------------------	------------------	--	--------------------	------------------

Clave	Descripción	Cantidad	Un.	Precio U.	Total	%
Obra:	Presupuesto Villa 3 dormitorios				19.242,28	100,00%
001	OBRA BASICA (GRIS)				13.213,27	68,67%
002	INICIACIÓN DE FAENAS				34,55	0,18%
003	Trazado y Replanteo	61,70	m2	0,56	34,55	0,18%
004	MEJORAS AL TERRENO				56,94	0,30%
005	Excavación a Mano	1,63	m3	4,41	7,19	0,04%
006	Préstamo local	7,20	m3	6,91	49,75	0,26%
007	ESTRUCTURAS EN GENERAL				7.311,12	38,00%
008	Hormigón Estructural	13,25	m3	242,01	3.206,63	16,66%
009	Hierro Estructural	1.391,25	kgs	2,22	3.088,58	16,05%
010	Contrapiso Interior	61,70	m2	8,73	538,64	2,80%
011	Contrapiso Patio	54,67	m2	8,73	477,27	2,48%
012	PAREDES				593,40	3,08%
013	Paredes de 9 cm.(Bloques de Concreto)	55,00	m2	8,73	480,15	2,50%
014	Dinteles de Puertas y Ventanas	19,50	ml	3,26	63,57	0,33%
015	Amurado de cubierta	24,00	ml	2,07	49,68	0,26%
016	ENLUCIDOS				671,39	3,49%
017	Rebocado	154,00	m2	1,48	227,92	1,18%
018	Enlucido de fachada	74,00	m2	4,93	364,82	1,90%
020	Cuadrada de Boquetes	65,00	ml	1,21	78,65	0,41%
021	REVESTIMIENTO DE PAREDES				289,75	1,51%

022		Pintura Exterior sobre sellado	37,00	m2	3,92	145,04	0,75%
023		Pintura sobre cubierta	22,92	m2	2,68	61,43	0,32%
024		Fachaleta decorativa	5,62	m2	14,82	83,29	0,43%
025		CUBIERTA				1.118,30	5,81%
026		Cubierta de Placa Ondulada (P-10)	61,70	m2	13,16	811,97	4,22%
027		Estructura metálica auxiliar	132,04	m2	2,32	306,33	1,59%
029		INSTALACIONES ELECTRICAS				1.102,28	5,73%
030		Tablero De Medidor	1,00	U	57,81	57,81	0,30%
031		Panel (incluye breakers)	1,00	U	75,26	75,26	0,39%
032		Puntos de Alumbrado	25,00	U	22,16	554,00	2,88%
033		Puntos de Tomacorrientes 110 V.	16,00	U	19,91	318,56	1,66%
034		Acometida a Panel + tubería rígida	5,00	Mts	19,33	96,65	0,50%
035		INSTALACIONES SANITARIAS				982,80	5,11%
036		Cajas de Inspección Domiciliaria AA.SS.	4,00	U	63,32	253,28	1,32%
037		Puntos de Agua Potable Fría D=1/2"	8,00	pts	14,84	118,72	0,62%
038		Puntos de Agua Servidas	7,00	U	15,42	107,94	0,56%
039		Inodoros Tanque Bajo Blanco	2,00	U	71,58	143,16	0,74%
040		Lavatorio de pared Blanco	2,00	U	37,04	74,08	0,38%
041		Grifería de lavamanos	2,00	un	12,54	25,08	0,13%
042		Lavaplatos 1 pozo acero inoxidable	1,00	U	54,10	54,10	0,28%
045		Redes Tub.P.V.C Desagüe D=50MM (inc. acc.)	6,00	mts	6,30	37,80	0,20%
046		Redes Tub. P.V.C Desague D= 110MM (Incluye Acces.)	16,00	mts	10,54	168,64	0,88%
051		VENTANAS				448,80	2,33%
052		Ventanas Aluminio y Vidrio (inc. Malla ant.)	8,16	m2	55,00	448,80	2,33%
053		PUERTAS				150,00	0,78%
055		Puertas metálica	1,00	U	150,00	150,00	0,78%
056		LOSETAS Y CLOSETS				420,00	2,18%
057		Madera	6,00	ml.	70,00	420,00	2,18%
058		LIMPIEZA EN GENERAL	1,00			33,94	0,18%
059		Limpieza y desalojo final	61,70	m2	0,55	33,94	0,18%
060		ACABADOS Y OBRAS ADICIONALES				6.029,02	31,33%

061		ENLUCIDOS Y ACABADOS				861,03	4,47%
062		Enlucidos Interiores Paredes	154,00	m2	3,68	566,72	2,95%
063		Enlucidos Interiores Tumbados	61,70	m2	4,77	294,31	1,53%
065		PUERTAS BAÑOS Y DORMITORIOS				583,33	3,03%
066		Puertas HDF (0.60x2.00 m) p'baños	2,00	U	113,99	227,98	1,18%
067		Puertas HDF (0.80x2.00 m) p'dormit.	3,00	U	118,45	355,35	1,85%
068		CERAMICA EN BAÑOS, COCINA Y MESON				290,48	1,51%
069		Cerámica económica	13,00	m2	15,44	200,72	1,04%
070		Revestimiento Mesón cocina	1,50	ml.	18,00	27,00	0,14%
071		Mesón de Comedor diario	1,70	ml.	36,92	62,76	0,33%
072		PINTURA				461,72	2,40%
073		Pintura Interior con empaste (paredes y tumbado)	154,00	m2	2,59	398,86	2,07%
074		Pintura fachada post. s/cemento blanco	26,30	m2	2,39	62,86	0,33%
075		REVESTIMIENTO DE PISOS				1.083,69	5,63%
076		Cerámica para pisos formato 31x31	61,70	m2	16,29	1.005,09	5,22%
079		Rastreras de Cerámica	20,00	ml	3,93	78,60	0,41%
081		PUNTOS TOMACORRIENTES ESP. (1NEVERA, 1LAV., 2AA)				63,57	0,33%
082		Puntos de Tomacorrientes 110 V.	2,00	U	27,08	54,16	0,28%
083		Breaker de protección 1P-15Amp.	1,00	un	9,41	9,41	0,05%
084		TUMBADOS				405,03	2,10%
085		Tumbado Yeso P.B.	31,52	m2	12,85	405,03	2,10%
086		REJAS DE PROTECCION VENTANAS				534,48	2,78%
087		Rejas de protección ventanas	8,00	un	66,81	534,48	2,78%
088		EQUIPAMIENTO SANITARIO				110,19	0,57%
089		Ducha Teléfono	2,00	U	29,13	58,26	0,30%
090		Ducha eléctrica	1,00	u	51,93	51,93	0,27%
091		PUNTOS ELECTRICOS ADICIONALES				75,93	0,39%
092		Puntos de Timbre	1,00	U	25,93	25,93	0,13%
093		Puntos de teléfono	2,00	u	25,00	50,00	0,26%
094		CERRAMIENTO LATERAL Y POSTERIOR				1.434,56	7,46%

095		Cerramiento h=2.00mts	32,00	ml	44,83	1.434,56	7,46%
096		AREAS VERDES				125,00	0,65%
097		Areas verdes en area frontal	10,00	m2	12,50	125,00	0,65%
					COSTO DIRECTO VILLA	19.242,28	100,00%
					Costo de Promoción, Comisión de Ventas, etc. 5%	962,11	
					SUBTOTAL	20.204,40	
					Costos Indirectos 30%	6.061,32	
					COSTO DE VILLA (DIRECTO + INDIRECTO)	26.265,72	

Sistema Constructivo homi2

OBRA: PROTOTIPI DE VIVIENDA
REF: Villa 3 dormitorios

					PRECIOS CAMARA SIN IVA	PROPUESTA 5 VIS			
	RUBROS	Precio U.	iva	costo total		Unidad	Cantidad	Total	%
3	INICIACIÓN DE FAENAS								
302	Limpieza de Terreno	0,48				m2	120,00	57,47	0,25%
303	Trazado y Replanteo	0,85	0,00	1,61	1,61	m2	61,70	52,75	0,23%
3	Total de INICIACIÓN DE FAENAS							110,22	0,48%
4	MEJORAS AL TERRENO								
501	Excavación a Mano	10,45	0,00	7,29	7,29	m3	4,00	41,80	0,18%
503	Relleno de plataforma	18,78	0,00	5,40	5,40	m3	5,33	100,10	0,43%
5	Total de MEJORAS AL TERRENO							141,90	0,61%
6	ESTRUCTURAS EN GENERAL								
601	Suministro e instalación de malla electrosoldada 5/15*15CM	4,31				m2	18,14	78,17	0,34%
602	Hormigón simple para cimentación f'c=210kg/cm2	119,07				m3	0,40	47,63	0,21%
604	Contrapiso de Hormigón Simple f'c=210kg/cm2 e=8cm	10,53				m2	61,70	649,57	2,81%
606									
6	Total de ESTRUCTURAS EN GENERAL	155,98						775,37	3,35%
9	PAREDES								
901	Suministros de muros a base de panel HORMI 2	22,85				m2	60,00	1371,00	5,93%
902	Instalación de muros a base de panel HORMI 2	1,99				m2	60,00	119,26	0,52%
903	Amurado de cubierta	1,06				ml	36,00	38,32	0,17%
904	Gotero	2,12				ml	36,00	76,32	0,33%
9	Total de PAREDES							1604,90	6,94%
10	ENLUCIDOS								
1001	Enlucido de pisos	2,90	0,30	5,79	5,49	m2	61,70	179,09	0,77%
1002	Aplicación 1ra. Capa de enlucido de paneles e=1,5cm	2,84			7,94	m2	120,00	340,69	1,47%
1003	Aplicación 2da. Capa de enlucido de paneles e=1,5cm	4,27	0,48	8,42	0,00	m2	120,00	511,82	2,21%
1004	Cuadrada de Boquetes	4,69	0,18	5,49	5,31	ml	65,00	305,08	1,32%
1005	Enlucidos de filos	1,64	0,06	3,41	3,35	ml	19,50	31,99	0,14%
1006	Adamios para fachada	1,08				m2	206,40	222,71	0,96%
1007	Recubrimiento de b.aa.ss.	11,72	1,18	17,65	16,47	ml	9,00	105,52	0,46%
1009	Remates inferior perimetral de enlucido	1,11				ml	25,00	27,72	0,12%
1010	Canales de molduras 1cmx3cm	2,98				ml	24,90	74,20	0,32%
10	Total de ENLUCIDOS							1798,82	7,78%
12	PINTURA								
1201	Pintura Elastomerica	5,50	0,32	6,26	5,94	m2	154,00	847,00	3,66%
1202	Pintura interior empastado	3,60	0,28	5,01	4,73	m2	-34,00	-122,40	-0,53%
12	Total de PINTURA							724,60	3,13%
13	CUBIERTAS Y TUMBADOS								
1301	Cubierta metalica galvalume e=0.35mm poliuretano 5mm	19,03		9,97	9,97	m2	64,00	1218,01	5,27%
1304	Tumbado de Ygypsum	15,00	2,11	19,33	17,22	m2	52,00	780,00	3,37%
13	Total de CUBIERTA							1998,01	8,64%
15	INSTALACIONES ELECTRICAS								
1501	Tablero De Medidor inc. Base	26,44				U	1,00	26,44	0,11%
1502	Panel 8 espacios	75,17	15,10	165,10	150,00	U	1,00	75,17	0,33%
1503	Puntos de Alumbrado	22,21	2,32	40,11	37,79	U	25,00	555,24	2,40%
1504	Puntos de Tomacorrientes 110 V.	22,15			0,00	U	16,00	354,41	1,53%
1505	Puntos de Tomacorrientes 110 V. polarizado	28,58	2,18	38,95	36,77	u	2,00	57,16	0,25%
1506	Puntos de aa.aa	65,86	3,33	54,58	51,25	u	7,00	461,02	1,99%
1507	Punto de TV	18,00	1,14	48,71	47,57	u	2,00	36,00	0,16%
1508	Punto para timbre	21,20				u	1,00	21,20	0,09%
1512	Barra a tierra	18,00				u	1,00	18,00	0,08%
1513	Tubo E.M.T. para acometida EE.EE	23,84	1,11	20,25	19,14	u	1,00	23,84	0,10%
1514	alimentador de medidor a panel	15,25				ml	4,00	60,99	0,26%
1516	Punto para telefono	18,36				u	1,00	18,36	0,08%
15	Total de INSTALACIONES ELECTRICAS							1707,83	7,39%
16	INSTALACIONES SANITARIAS								
1601	Cajas de Inspección Domiciliaria AA.SS.	45,06	2,60	44,55	41,95	U	4,00	180,24	0,78%

1602	Puntos de Agua Potable Fría D=1/2"	22,17	1,07	34,23	33,16	pts	8,00	177,36	0,77%
1604	Puntos de Agua Servidas 50mm	22,66	1,12	34,66	33,54	U	7,00	158,60	0,69%
1606	Llave de compuerta aa.pp	5,80			0,00	u	2,00	11,60	0,05%
1607	Inodoros Tanque FV Bone	75,85	8,44	85,52	77,08	U	2,00	151,70	0,66%
1609	Lavaplatos 1 pozo acero inc. Grifería	57,24	5,52	61,21	55,69	U	1,00	57,24	0,25%
1610	Grifería Secundaria ducha	38,90	11,00	106,88	95,88	U	2,00	77,80	0,34%
1611	Redes Tub.P.V.C Desagüe D= 50 MM.(inc. acc.)	7,55	0,54	9,51	8,97	mts	6,00	45,28	0,20%
1612	Redes Tub. P.V.C Desagüe D= 110MM (Incluye acces.)	12,71	0,96	17,26	16,30	mts	16,00	203,29	0,88%
1613	Red de aa.pp. Pvc 1/2"	6,89	0,12	5,10	4,98	mts	32,00	220,46	0,95%
1616	Instalación de Piezas	10,00				U.	5,00	50,00	0,22%
1617	Rejillas pvc laterales de ventilacion	15,00				u	2,00	30,00	0,13%
16	Total de INSTALACIONES SANITARIAS							1363,57	5,90%
17	VENTANAS								
1701	Puertas Aluminio y Vidrio (1.60 x 2.00)	65,00	7,89	118,28	110,39	m2	5,00	325,00	1,41%
1702	Ventanas Aluminio y Vidrio	45,32	9,60	90,43	80,83	m2	55,00	2492,60	10,78%
17	Total de VENTANAS							2817,60	12,18%
18	PUERTAS y pasamanos								
1801	Puertas principal	260,00	11,25	148,28	137,03	U	1,00	260,00	1,12%
1802	Puertas de madera 0.70*2.00 interiores	175,00	9,78	135,99	126,21	U	2,00	350,00	1,51%
1803	Puertas de Patio 0.80*2.00 Patio	115,00	6,04	134,87	128,83	U	3,00	345,00	1,49%
18	Total de PUERTAS							955,00	4,13%
29	LIMPIEZA EN GENERAL								
2901	Jornales de limpieza	25,74				dia	2,00	51,48	0,22%
2902	Desalojo Desperdicios	50,00				viajes	2,00	100,00	0,43%
2903	Acarreo de materiales	25,74				vj	4,00	102,96	0,45%
29	Total de LIMPIEZA EN GENERAL							254,44	1,10%
30	PERSONAL DE OBRA								
2901	Jefe de Recursos	1100,00				mes	1,00	1100,00	4,76%
	Bodeguero	300,00				mes	1,00	300,00	1,30%
	Ulavero	200,00				mes	1,00	200,00	0,86%
29	Total de personal de obra							1600,00	6,92%
31	ACABADOS BASICOS								
3102	Porcelanato en pisos	26,23				m2	56,26	1475,43	6,38%
3103	Ceramica en pisos	16,35	1,57	20,65	19,08	m2	52,05	851,24	3,68%
3104	Ceramica de pared en baños	16,35	1,57	20,65	19,08	m2	26,72	436,99	1,89%
3105	Ceramica en meson de cocina	16,35	1,60	19,20	17,60	m2	1,20	19,63	0,08%
3106	Granito en meson de cocina	95,00				ml	3,00	285,00	1,23%
3107	Escalones de Ceramica	10,07				ml.			0,00%
3108	Escalones de porcelanato	18,27				ml	17,00	310,58	1,34%
3109	Rastreras de Porcelanato	9,19				ml	23,38	214,90	0,93%
3110	Rastreras 10cm	5,50				ml.			0,00%
3111	Recubrimiento de piedra en fachada	31,00	2,40	25,65	23,25	m2	13,25	410,75	1,78%
3112	Piedra chispa en patios	2,02				m2	23,00	46,49	0,20%
31	Total de ACABADOS BASICOS							4051,00	17,52%
33	CERRAMIENTOS								
3301	Cerramiento posterior H=2.00	56,13	4,09	67,95	63,86	ml	38,00	2133,08	9,22%
	Total Cerramientos							2133,08	9,22%
36	VARIOS								
3602	Instalacion provis aguas residuales	45,00				gbl	1,00	45,00	0,19%
3603	Toldas de proteccion fachadas	42,36				gbl	1,00	42,36	0,18%
3604	Senalizacion obra	33,54				gbl	1,00	33,54	0,15%
3605	Seguimiento de impacto ambiental	22,00				gbl	1,00	22,00	0,10%
3606	Limpieza de calle	15,00				gbl	1,00	15,00	0,06%
3607	Extintores	25,00				gbl	1,00	25,00	0,11%
3608	Tachos de basura	10,00				gbl	1,00	10,00	0,04%
3610	Seguridad privada 24 hrs	300,00				gbl	1,00	300,00	1,30%
3612	Movimiento de cerca	13,50				ml	1,00	13,50	0,06%
3613	Direccion arquitectonica	300,00				gbl	1,00	300,00	1,30%
3614	Asistencia medica y emergencia	40,00				gbl	2,00	80,00	0,35%
3615	Equipos de seguridad individual	67,50				gbl	3,00	202,50	0,88%
36	Total Varios							1088,90	4,71%
	Total de vivienda con sistema constructivo hormi 2							23125,23	100,00%

Nota: los costos comparativos de la CAMARA DE CONSTRUCCION no incluyen IVA de materiales ni de M/O

Subtotal de Presupuesto	23125,23
Total	23125,23
C/M2	374,80
