



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.



CONTIENE:
PLANTA ALTA CIRCULACIÓN

FECHA:

AGOSTO / 2018

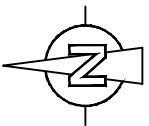
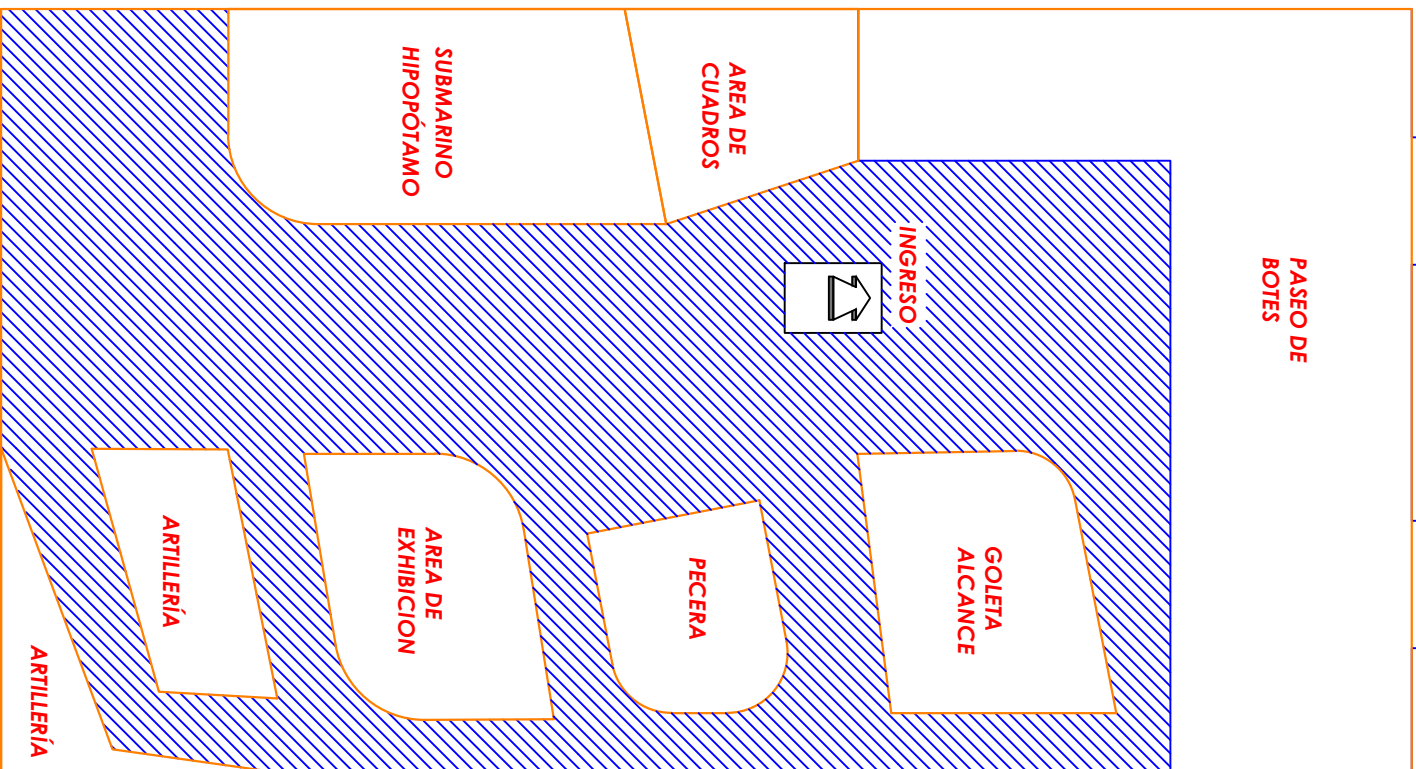
ESCALA:

1:100

LAMINA:

A:2/2

SIMBOLOGÍA	
	Museo de la A. de Estancos
	Circulación
	Accesos Principales



PLANTA ALTA



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

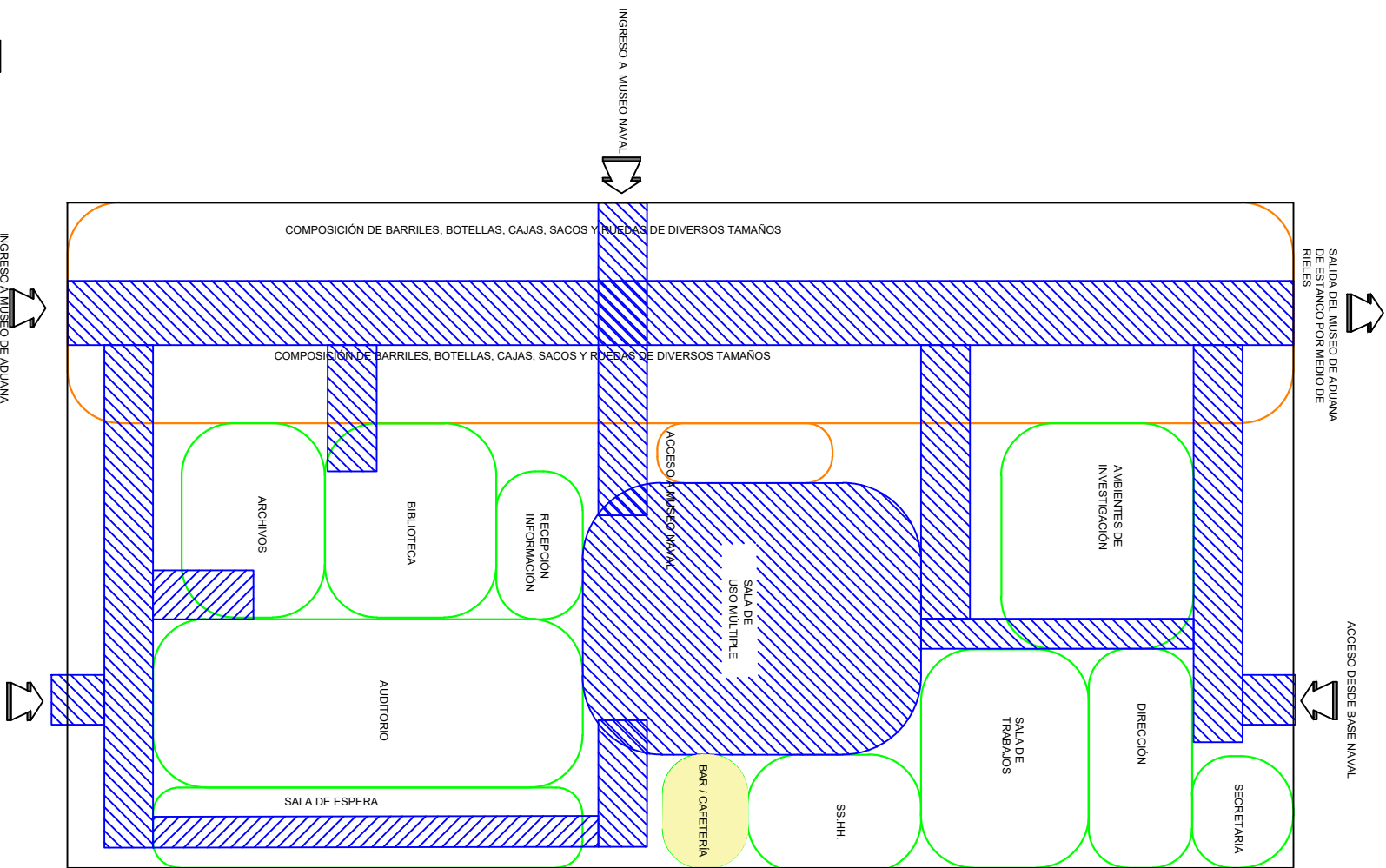
- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.



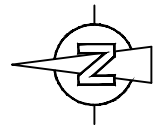
CONTIENE:
PLANTA BAJA CIRCULACIÓN

FECHA:
AGOSTO / 2018

ESCALA: 1:25
LAMINA: A:1/2



SIMBOLOGÍA	
	Museo de la A. de Estancos
	Espacios del INHIMA
	Circulación
	Accesos Principales



INGRESO A MUSEO DE ADUANA
DE ESTANCO POR MEDIO DE
RIELES

PLANTA BAJA

SIMBOLOGÍA

Museo de la A. de Estancos



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

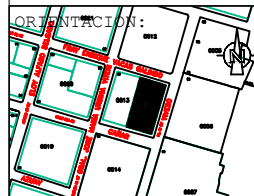
ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

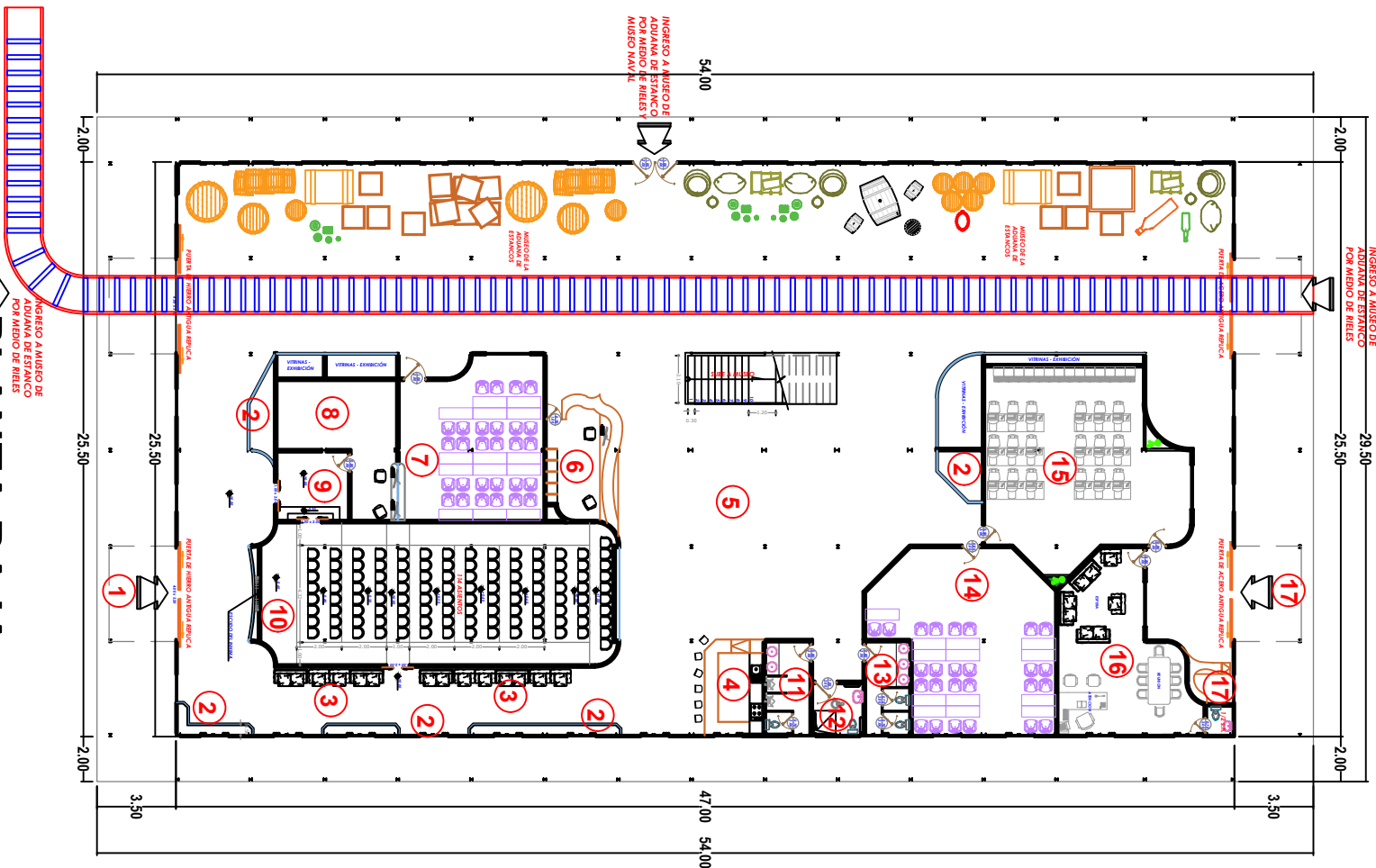
- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.



CONTIENE:
PLANTA BAJA ESPACIOS

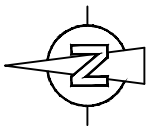
FECHA:
AGOSTO / 2018

ESCALA: 1:25
LAMINA: A:1/2



PLANTA BAJA (MUSEO ADUANA DE ESTANCOS E INHIMA)

ESCALA GRÁFICA EN METROS
0 m 2m 6m 12m



SIMBOLOGÍA	
1	Acceso al INHIMA desde calle Vacas Galindo
2	Vitrinas de Exhibición
3	Sala de Estar
4	Bar / Cafetería
5	Sala de Uso Múltiple
6	Recepción e Información
7	Biblioteca
8	Archivos
9	Hall
10	Auditorio
11	SS.HH. Hombre
12	SS.HH. Capacidades Especiales
13	SS.HH. Mujer
14	Sala de Trabajos
15	Ambientes de Investigación
16	Dirección
17	Secretaría
18	Acceso al INHIMA desde Base Naval



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.

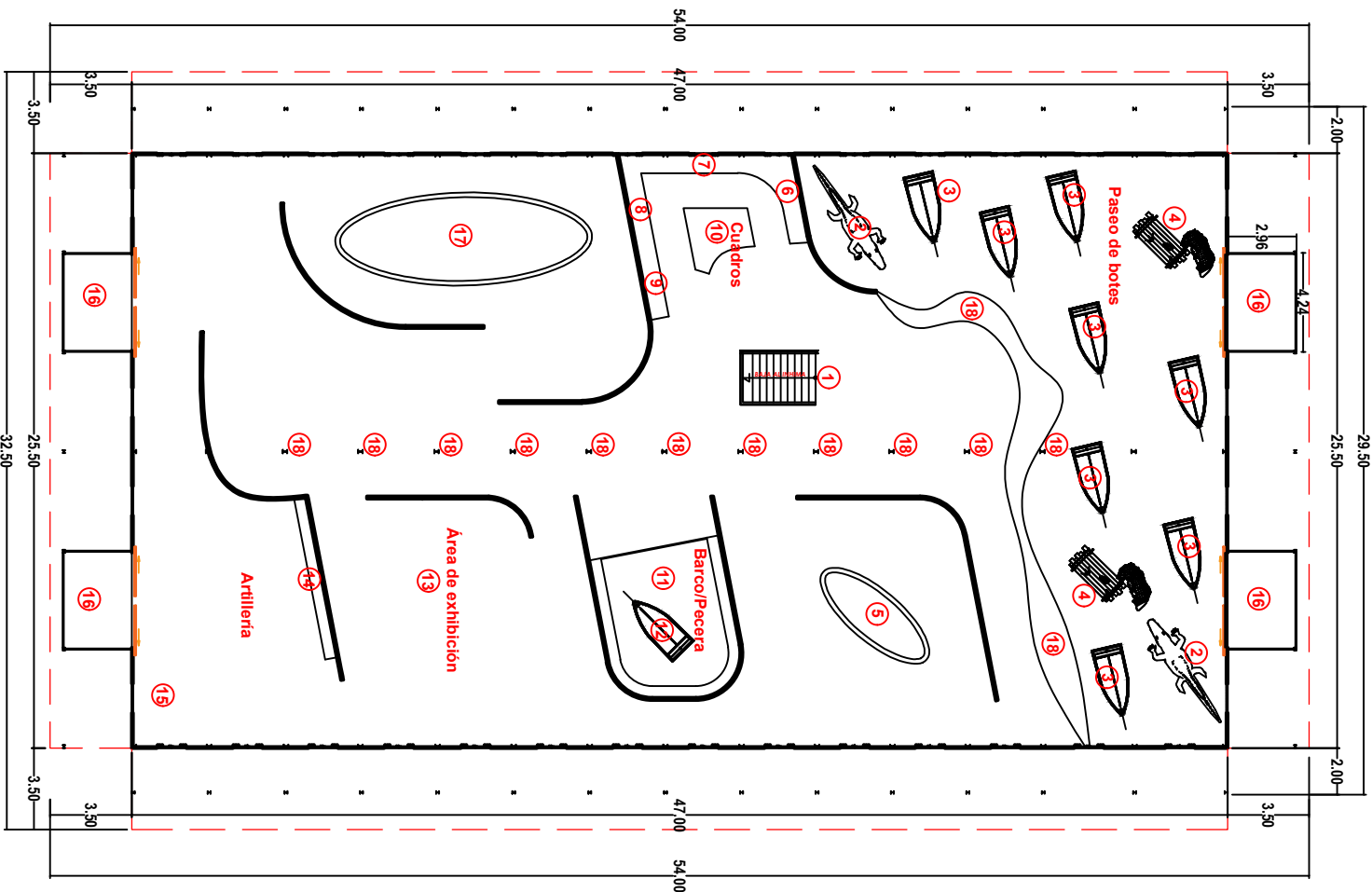
ORIENTACIÓN:



CONTIENE:
PLANTA ALTA ESPACIOS

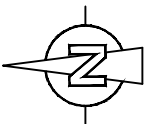
FECHA:
AGOSTO / 2018

ESCALA: 1:100
LAMINA: A:2/2



PLANTA ALTA (MUSEO NAVAL)

ESCALA: 0m 2m 6m 12m



SIMBOLOGÍA

1	Acceso por Escalera
2	Representaciones Animales Marinos
3	Vitrinas de Botes
4	Primeras Embarcaciones
5	Goleta Alcance
6	Cuadro Almirante Juan Illingworg
7	General José María Urbina
8	General Francisco Robles García
9	General José María Villamil
10	Barógrato
11	Pecera
12	Bergantín Chimborazo
13	Exhibiciones del Edificio Fotos/Maquetas
14	Rifles / Fusiles
15	Cañones
16	Balcones
17	Submarino Hipopótamo
18	Palmeras, plantas.

ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESTISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.

ORIENTACION:



CONTIENE:

PLANTA BAJA PROPUESTA

FECHA:

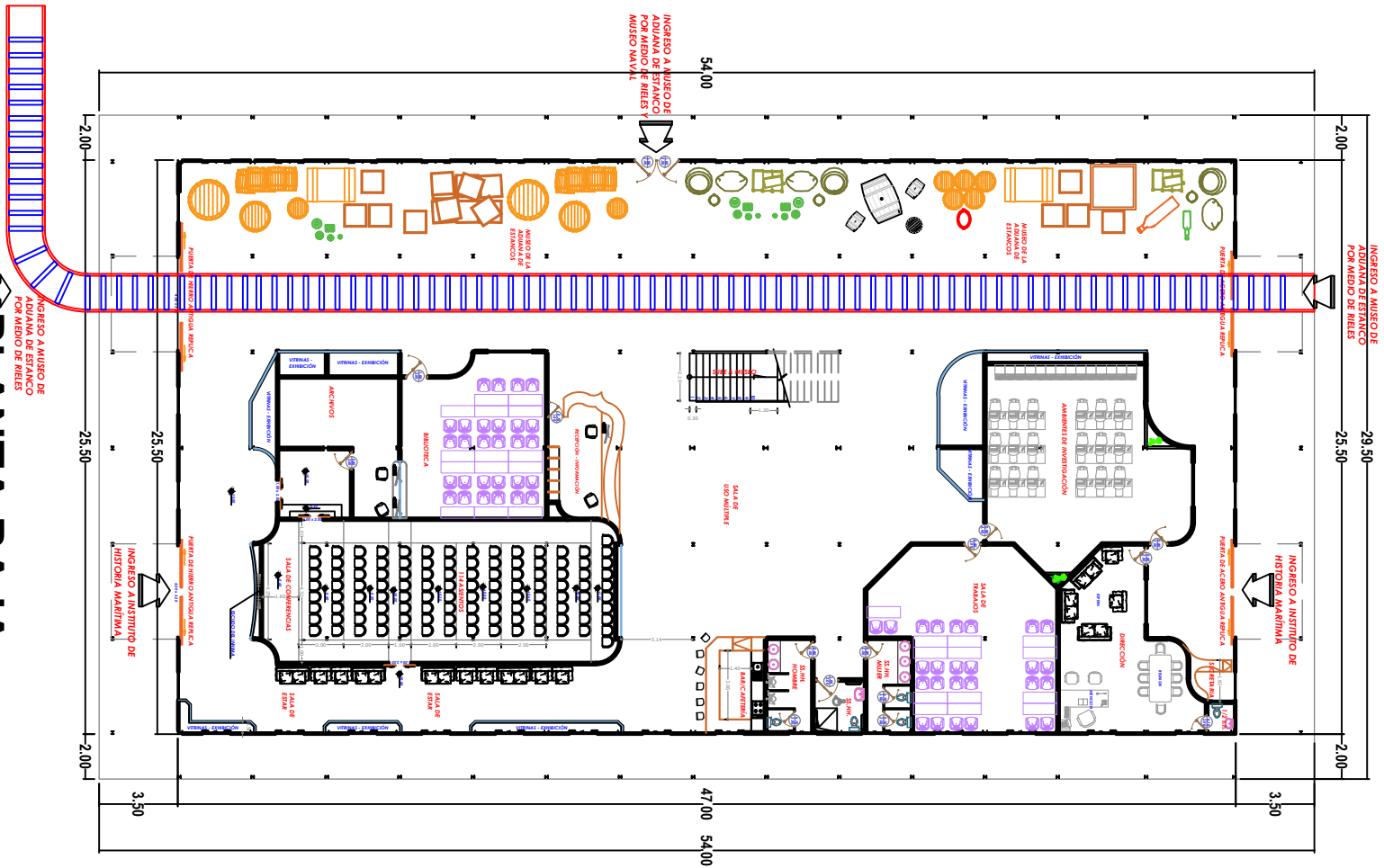
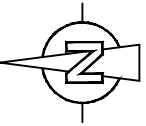
AGOSTO / 2018

ESCALA:

LAMINA:

1:300

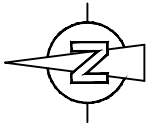
A: 1/5



PLANTA BAJA
(MUSEO ADUANA DE ESTANCOS E INHIMA)

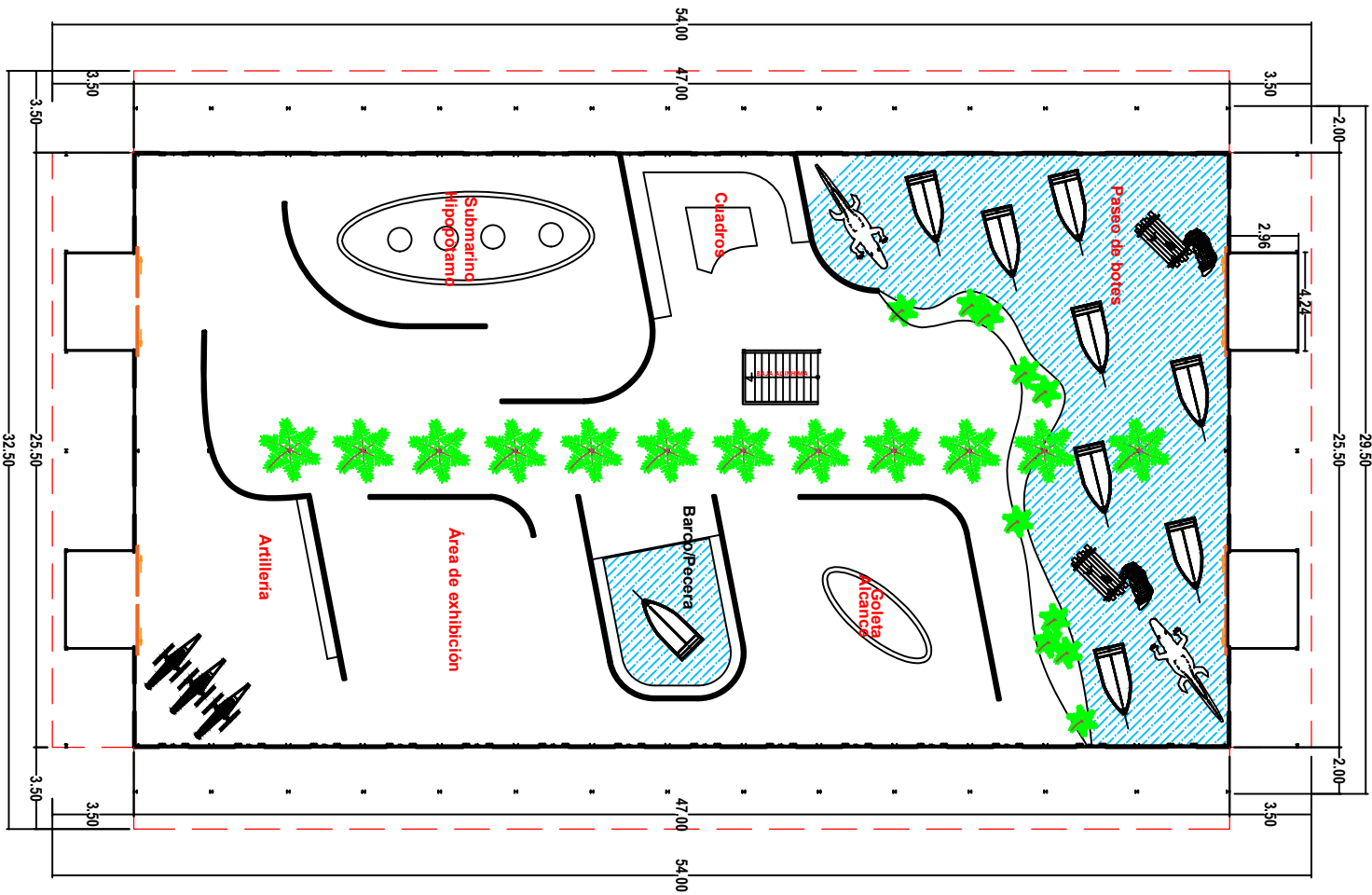
ESCALA GRAFICA EN METROS

0m 2m 6m 12m



PLANTA ALTA (MUSEO NAVAL)

ESCALA GRADUAL EN METROS
0m 2m 6m 12m



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.

ORIENTACIÓN:



CONTIENE:

PLANTA ALTA PROPUESTA

FECHA:

AGOSTO / 2018

ESCALA:

1:300

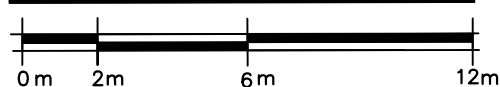
LAMINA:

A:2/5



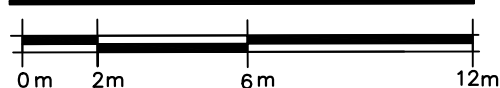
FACHADA FRONTAL PROPUESTA

ESCALA GRAFICA EN METROS



FACHADA POSTERIOR PROPUESTA

ESCALA GRAFICA EN METROS



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.

ORIENTACIÓN:



CONTIENE:

FACHADAS PROPUESTA

FECHA:

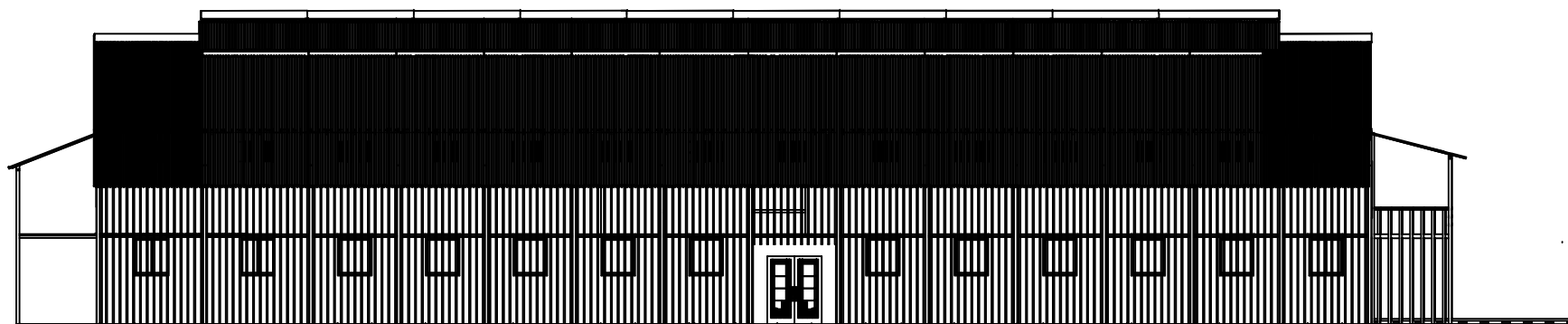
AGOSTO / 2018

ESCALA:

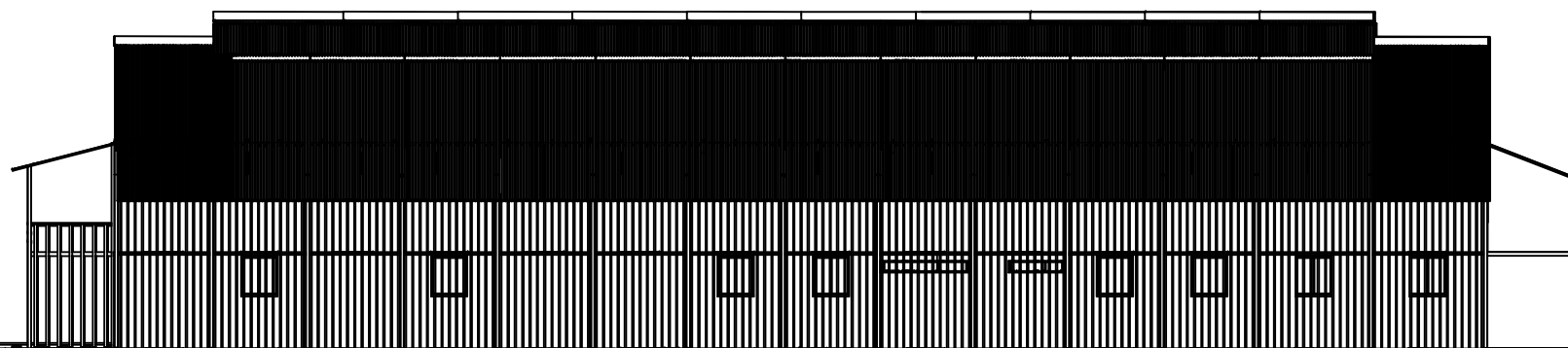
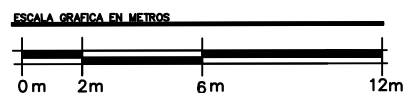
1:200

LAMINA:

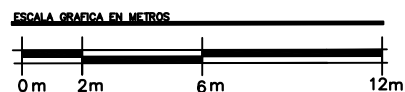
A:3/5



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA PROPUESTA



ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA PROPUESTA



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

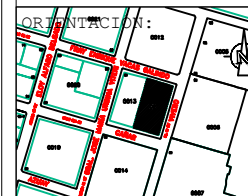
ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.



CONTIENE:

ELEVACIONES PROPUESTA

FECHA:

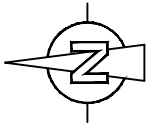
AGOSTO / 2018

ESCALA:

1:200

LAMINA:

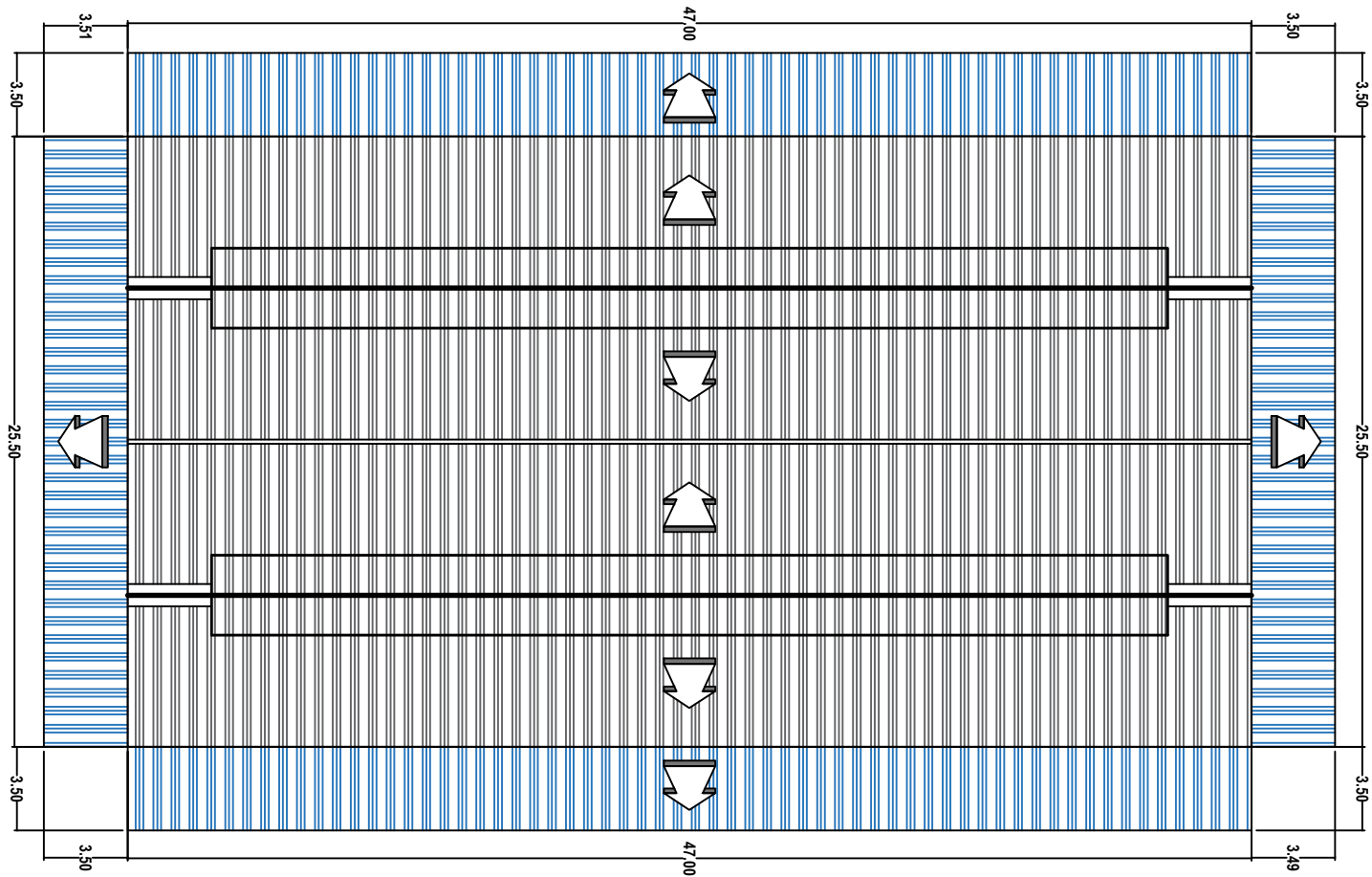
A:4/5



ESCALA GRÁFICA DEL PLANO
0m 2m 6m 12m

PROPUESTA

CUBIERTA



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

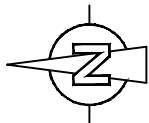
- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.



CONTIENE:
CUBIERTA PROPUESTA

FECHA:
AGOSTO / 2018

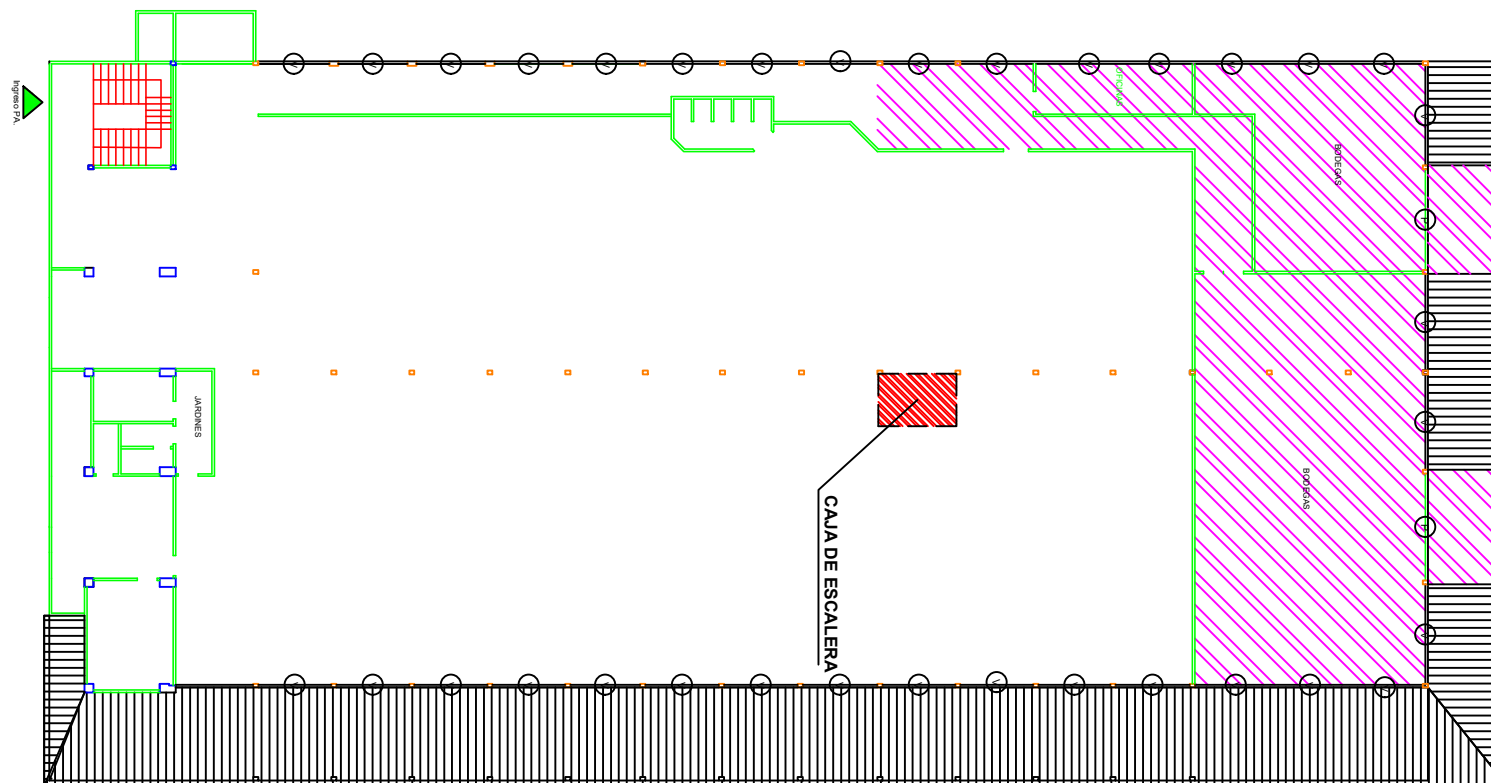
ESCALA: 1:200
LAMINA: A:5/5



PLANTA ALTA (Elementos a mantener)

ESCALA GRÁFICA EN METROS

0m 2m 6m 12m



SIMBOLOGÍA

	Paredes que se Mantienen
	Columnas a Mantener
	Piso que se Mantiene
	Puertas que se Mantienen
	Ventanas a Mantener



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

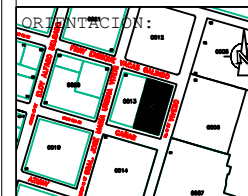
ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.



CONTIENE:

PLANTA ALTA AUMENTO

FECHA:

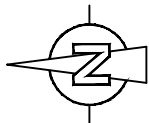
AGOSTO / 2018

ESCALA:

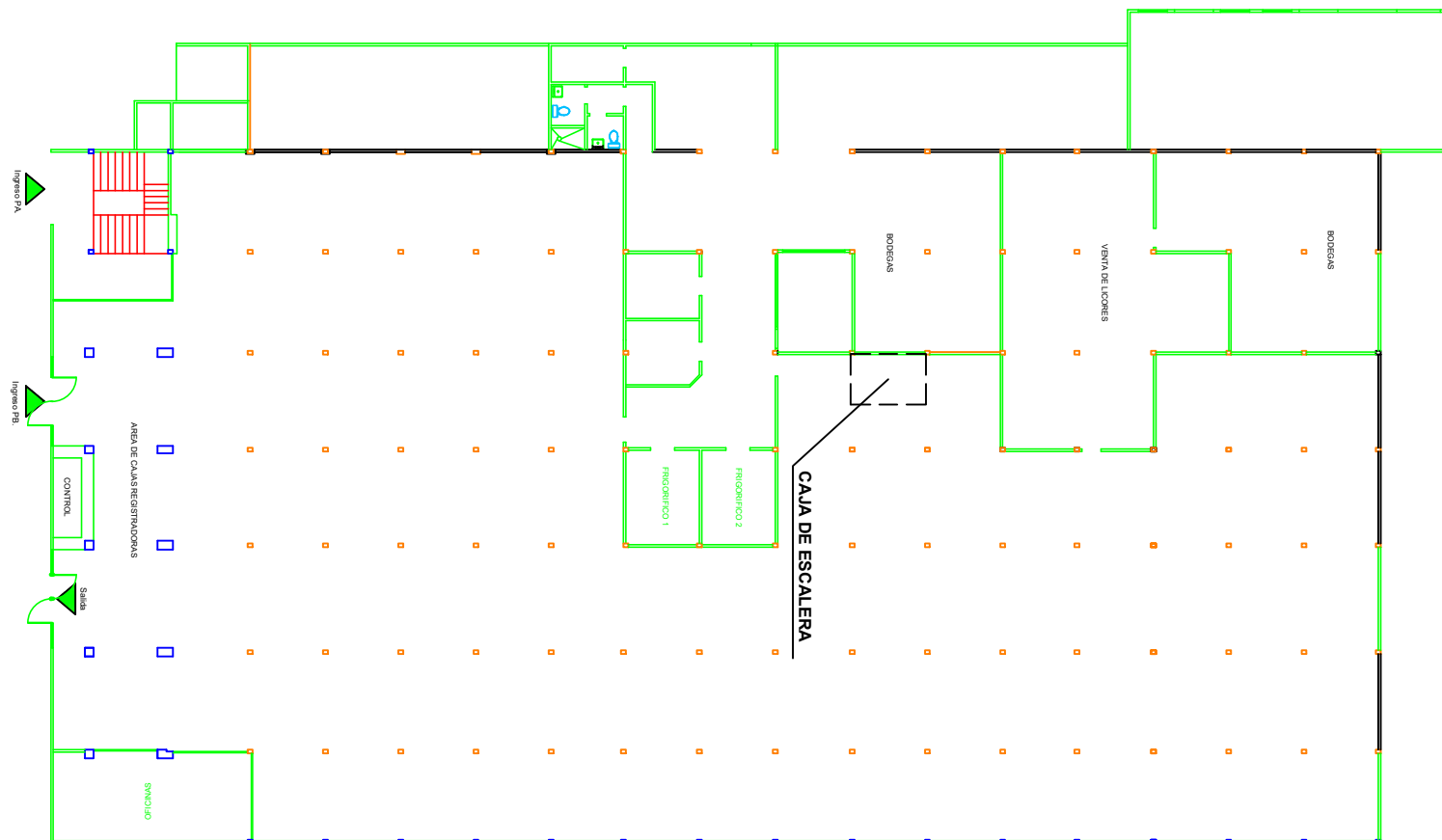
1:100

LAMINA:

A:2/2



PLANTA BAJA (Elementos a mantener)



SIMBOLOGÍA

	Paredes que se Mantienen
	Columnas a Mantener
	Piso que se Mantiene
	Puertas que se Mantienen
	Ventanas a Mantener



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

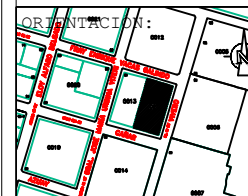
ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.



CONTIENE:

PLANTA BAJA INTERVENCIÓN

FECHA:

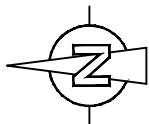
AGOSTO / 2018

ESCALA:

1:100

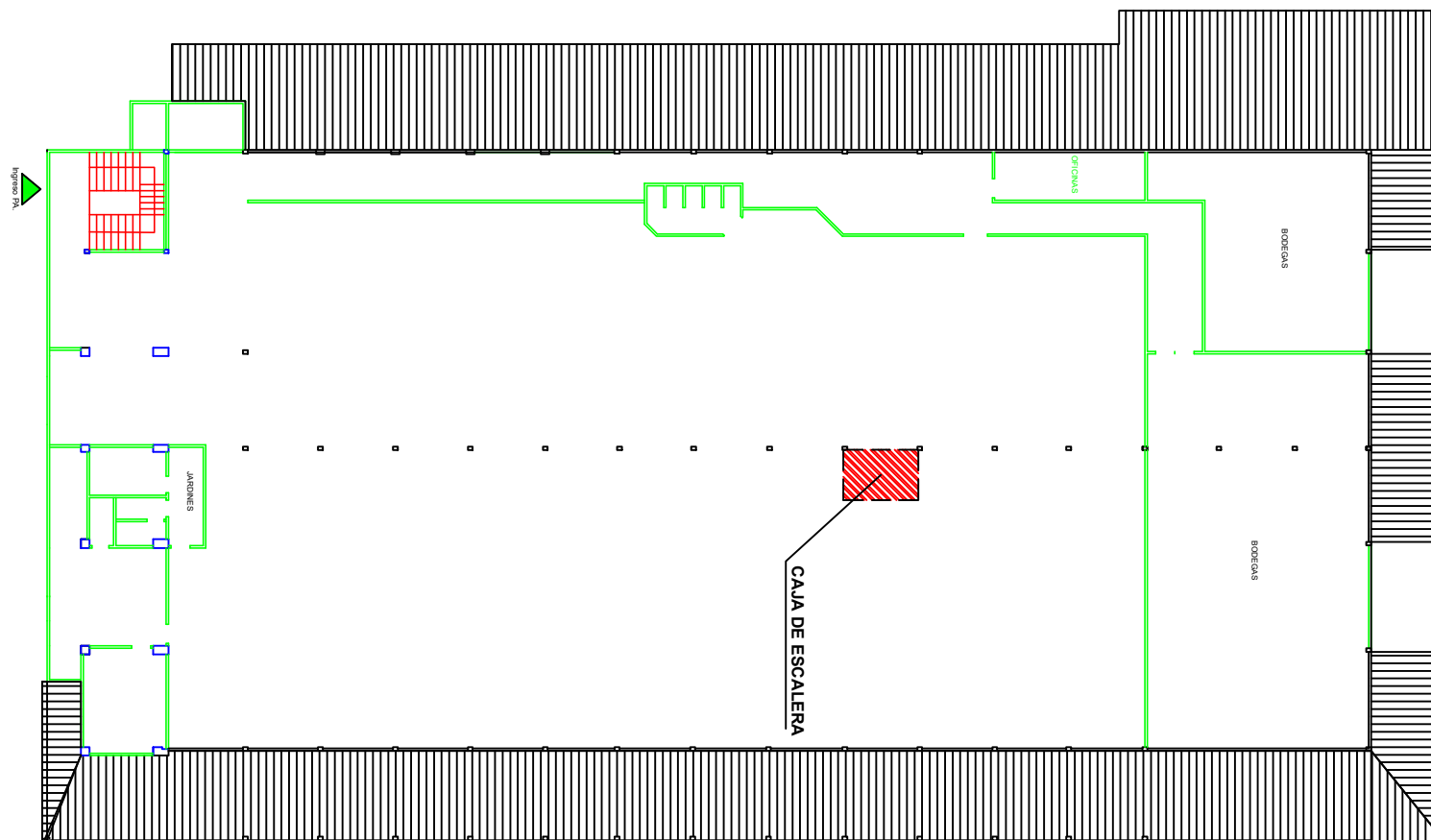
LAMINA:

A:1/2



PLANTA ALTA (Elementos a demoler)

ESCALA: SEGUN SU LECTURA
0m 2m 6m 12m



SIMBOLOGÍA

	Paredes a Derrocar
	Losa en Caja de Escalera
	Columnas a Derrocar
	Escalera Existente
	Cubierta



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.



CONTIENE:

PLANTA ALTA AUMENTO

FECHA:

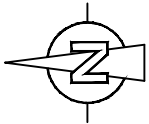
AGOSTO / 2018

ESCALA:

1:100

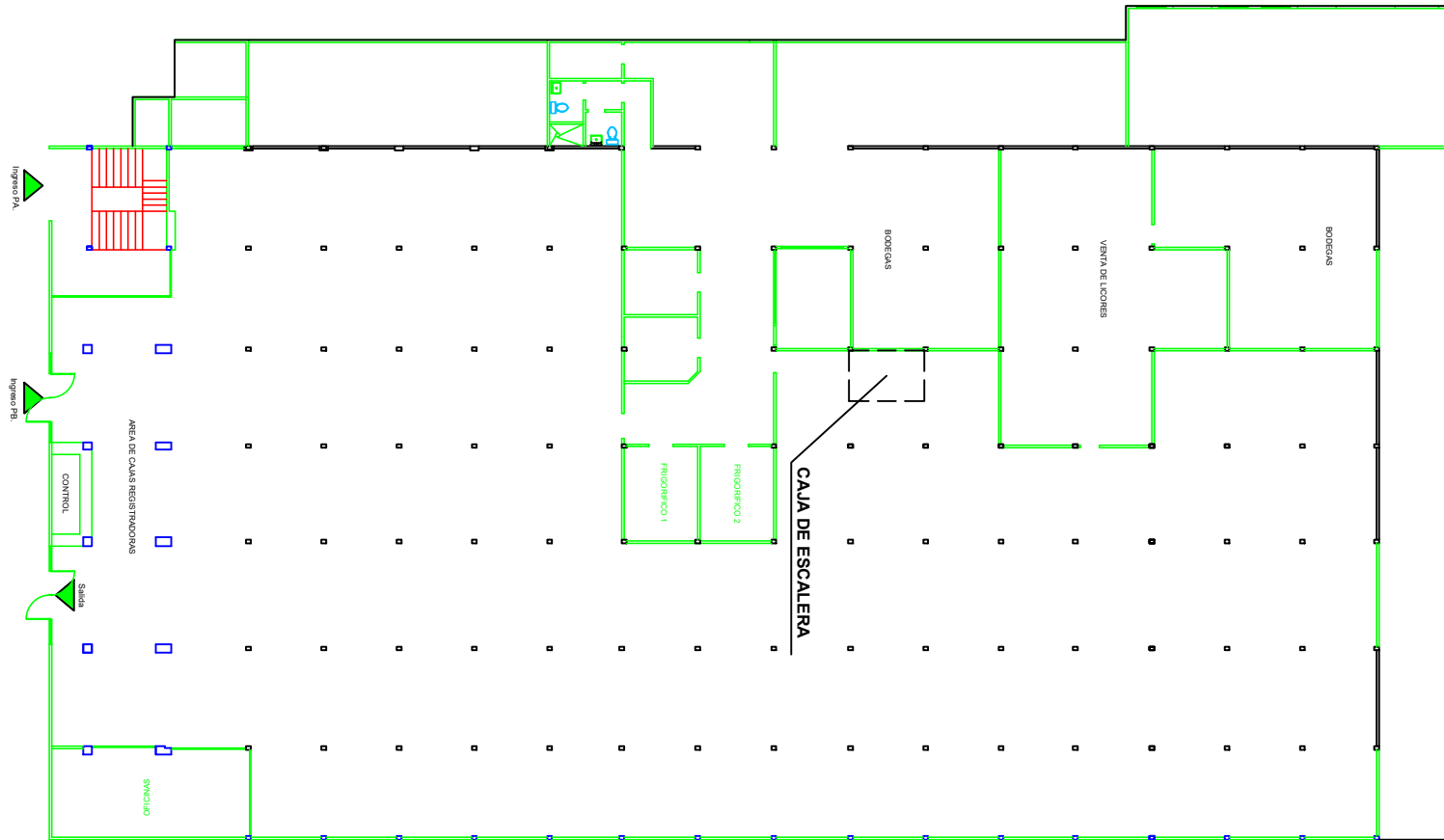
LAMINA:

I:2/4



PLANTA BAJA (Elementos a demoler)

0m 2m 6m 12m



SIMBOLOGÍA

	Paredes a Derrocar
	Losa en Caja de Escalera
	Columnas a Derrocar
	Escalera Existente
	Cubierta



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.



CONTIENE:

PLANTA BAJA INTERVENCIÓN

FECHA:

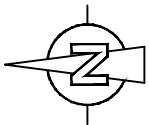
AGOSTO / 2018

ESCALA:

1:100

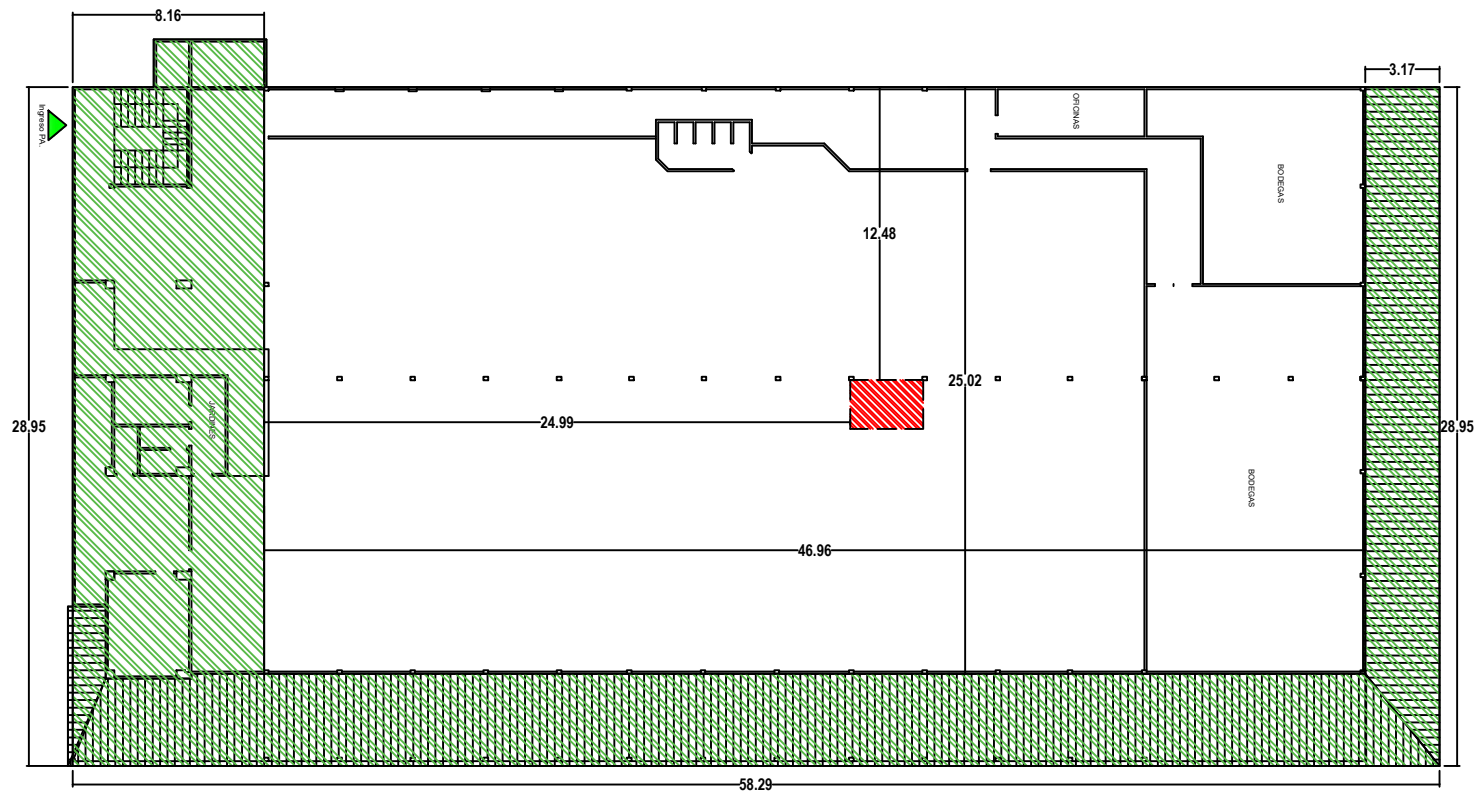
LAMINA:

I:1/4



ESCALA: 1:100
0m 2m 6m 12m

PLANTA ALTA
Ubicación de la CAJA DE ESCALERA
Zona aumentada del edificio original



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.



CONTIENE:

PLANTA ALTA AUMENTO

FECHA:

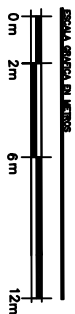
AGOSTO / 2018

ESCALA:

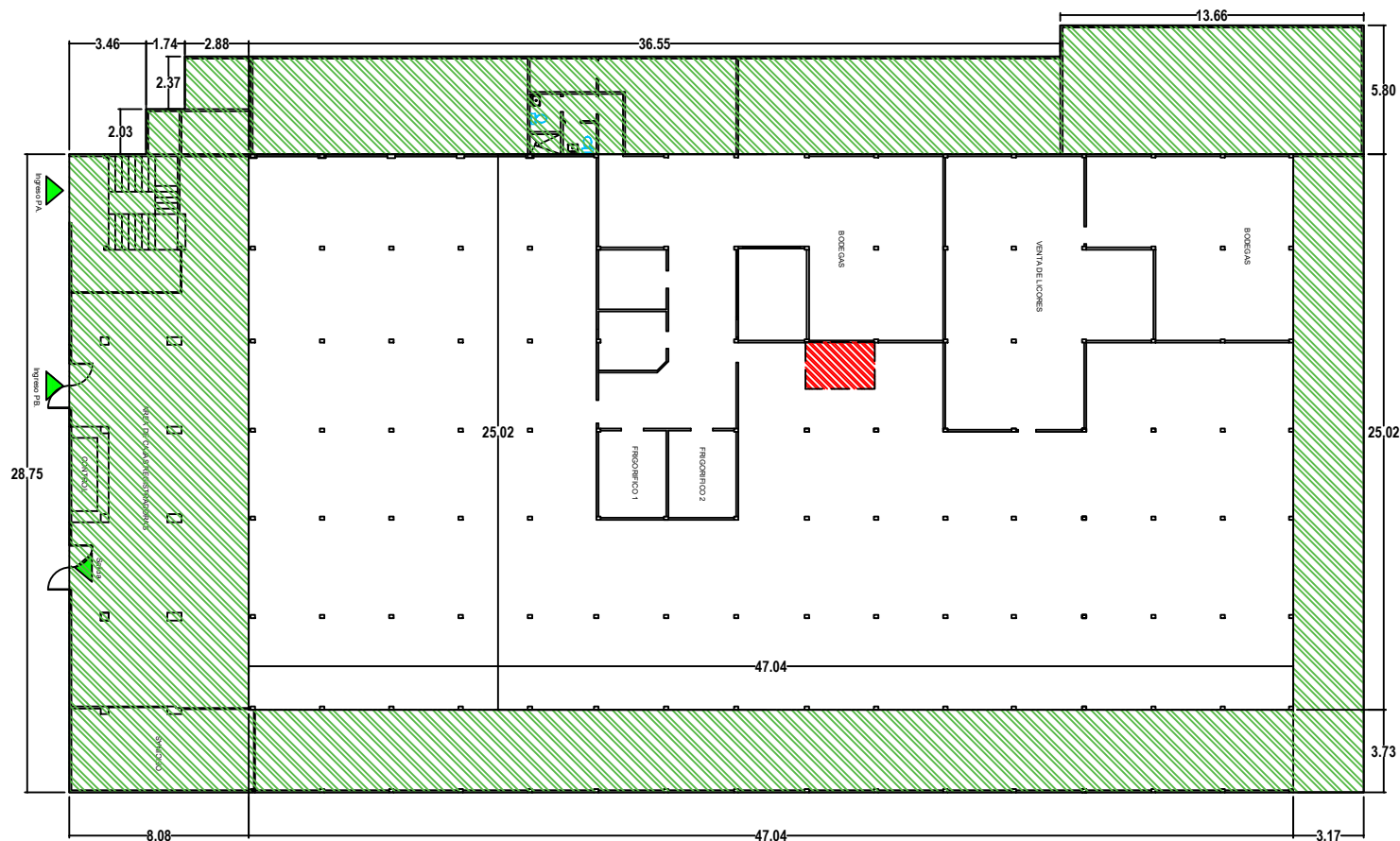
1:100

LAMINA:

A:2/2



	Ubicacion de la CAJA DE ESCALERA
	Zona aumentada del edificio original



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESTISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.



CONTIENE:

PLANTA BAJA AUMENTO

FECHA:

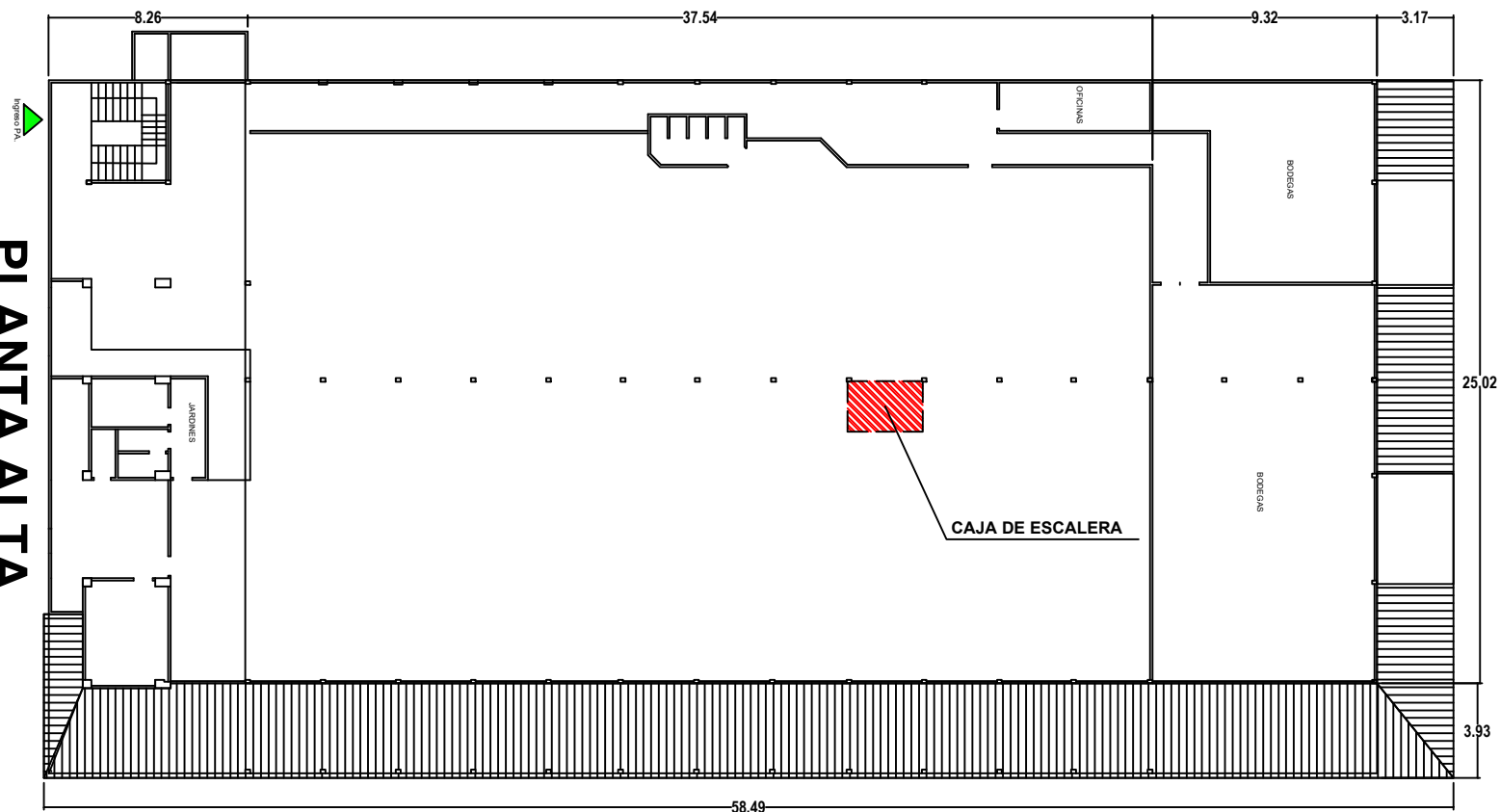
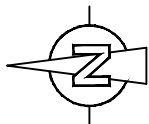
AGOSTO / 2018

ESCALA:

LAMINA:

1:100

A:1/2



PLANTA ALTA



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

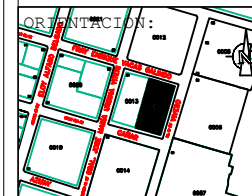
ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.



CONTIENE:

PLANTA ALTA ACTUAL

FECHA:

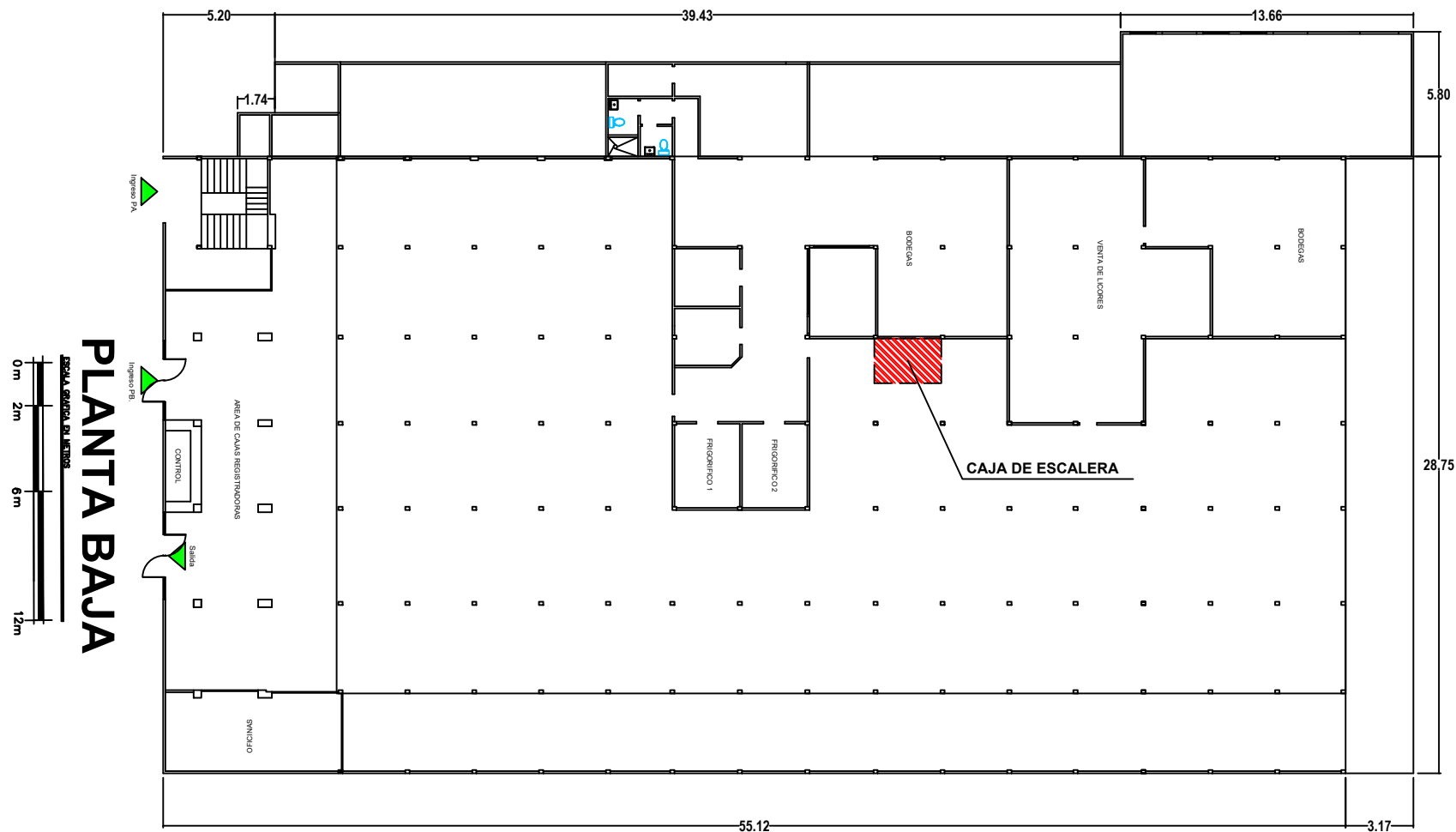
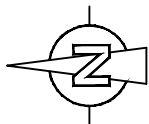
AGOSTO / 2018

ESCALA:

1:100

LAMINA:

A:2/2



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.



CONTIENE:

PLANTA BAJA ACTUAL

FECHA:

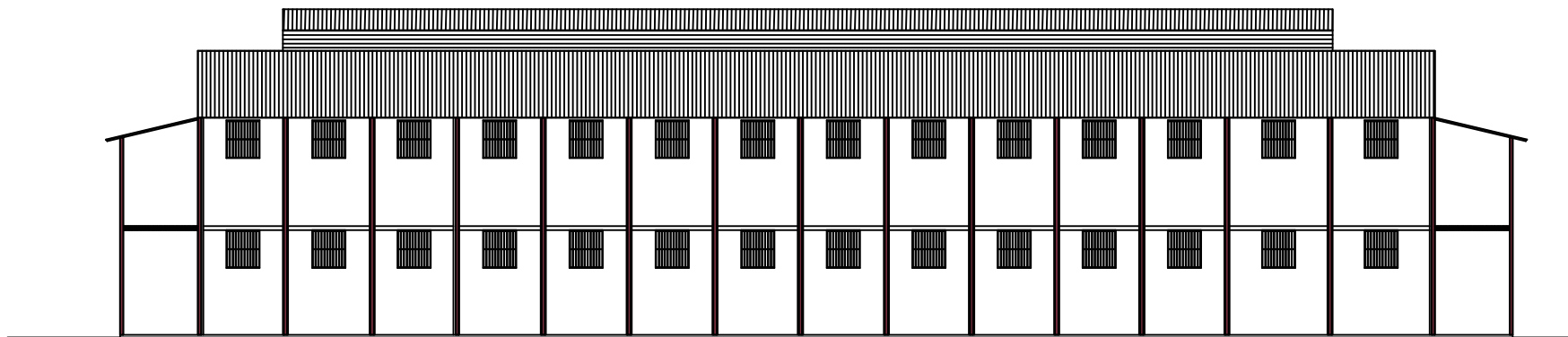
AGOSTO / 2018

ESCALA:

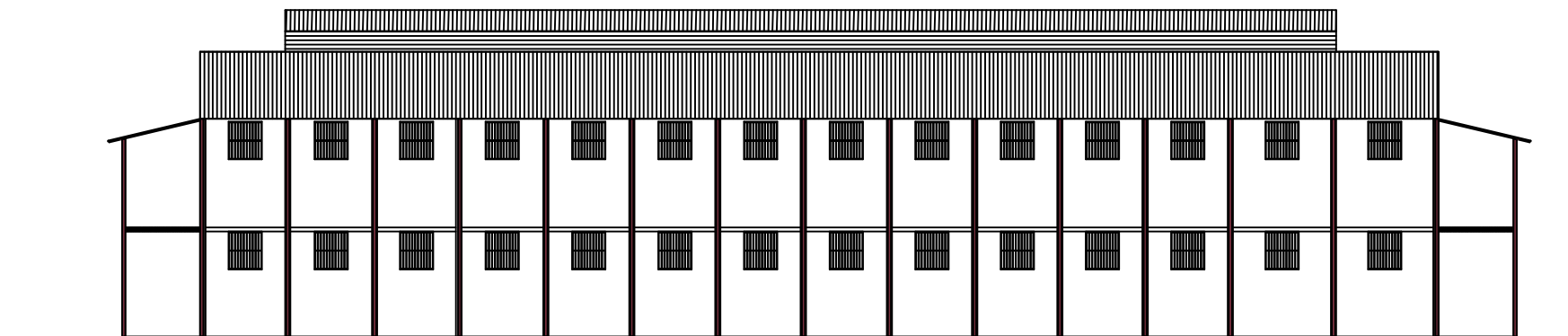
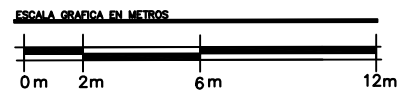
1:100

LAMINA:

A:1/2



FACHADA LAT. IZQUIERDA
ESCALA 1:XX



FACHADA LAT. IZQUIERDA
ESCALA 1:XX



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.



CONTIENE:

FACHADAS LATERALES

FECHA:

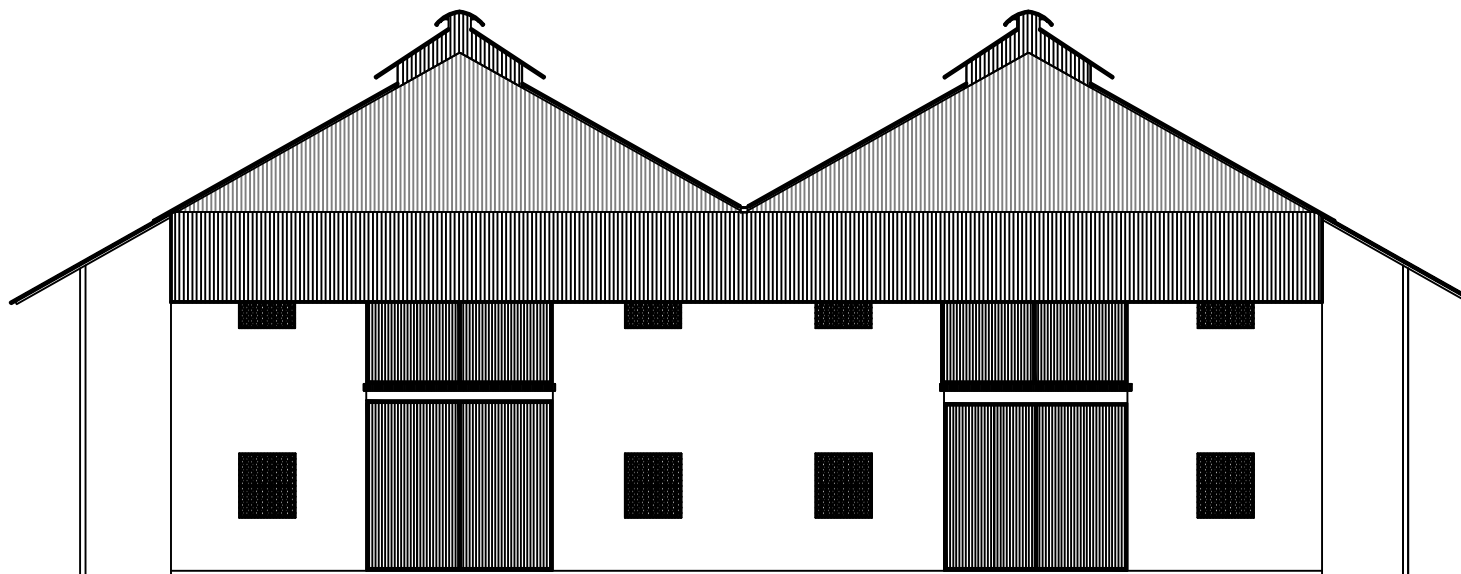
AGOSTO / 2018

ESCALA:

1:100

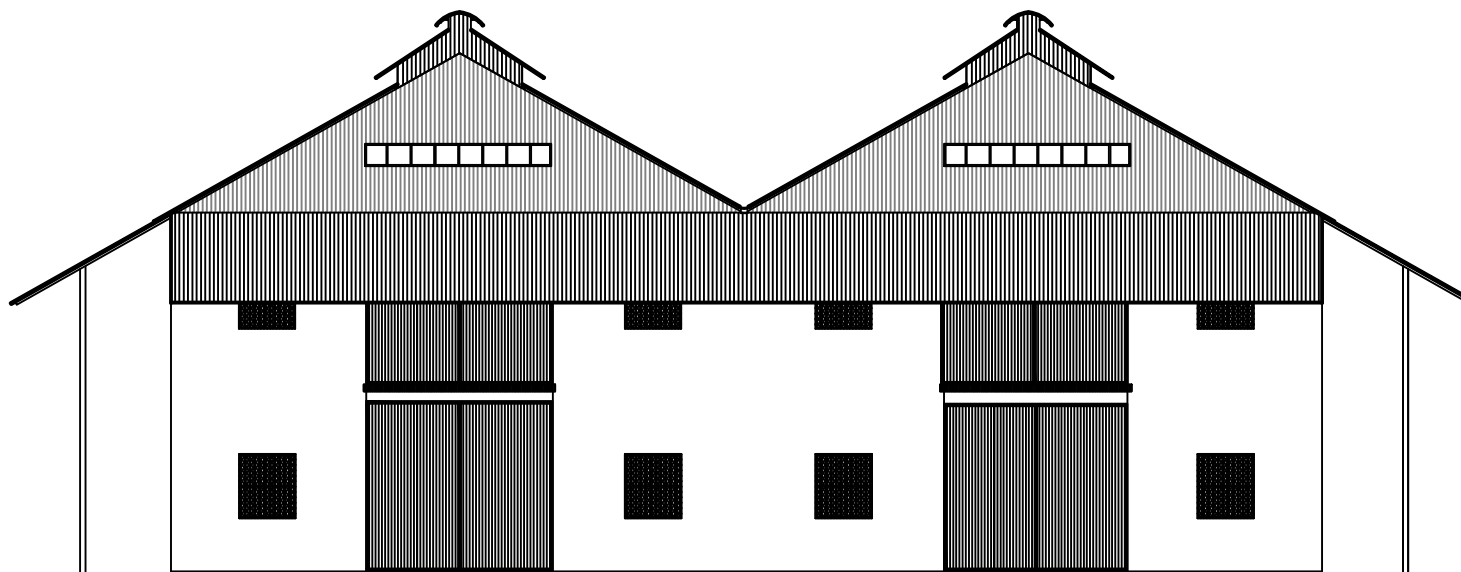
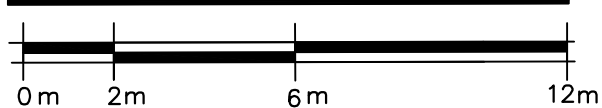
LAMINA:

A:5/6



FACHADA FRONTAL
ESCALA 1:XX

ESCALA GRAFICA EN METROS



FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1:XX



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

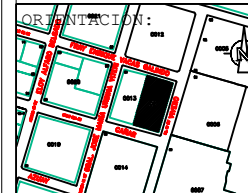
ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.



CONTIENE:

FACHADAS: FRONTAL Y POST.

FECHA:

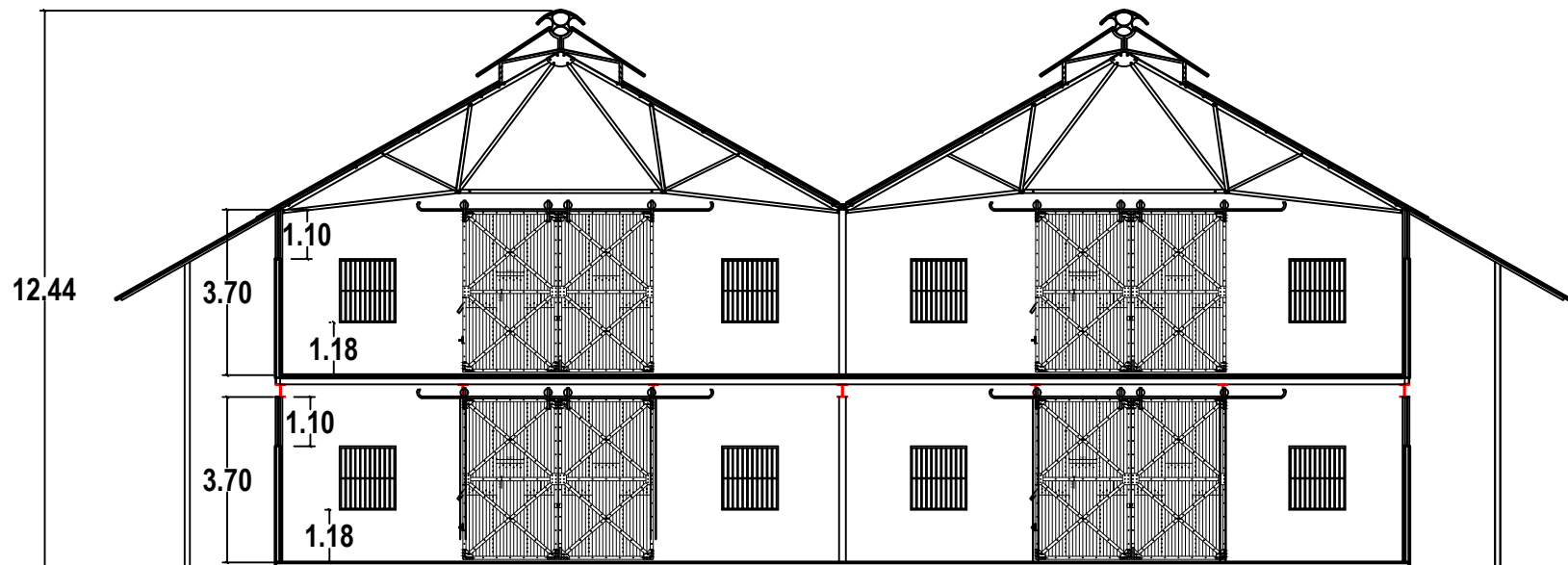
AGOSTO / 2018

ESCALA:

1:100

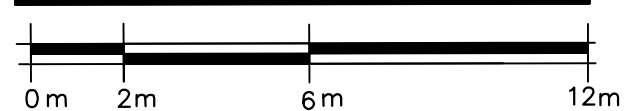
LAMINA:

A:4/6



CORTE A-A'
ESCALA 1:50

ESCALA GRAFICA EN METROS



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.



CONTIENE:

CORTE: A-A'

FECHA:

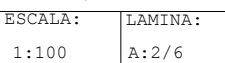
AGOSTO / 2018

ESCALA:

1:100

LAMINA:

A:3/6



PLANTA ALTA



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arg.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESTISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.

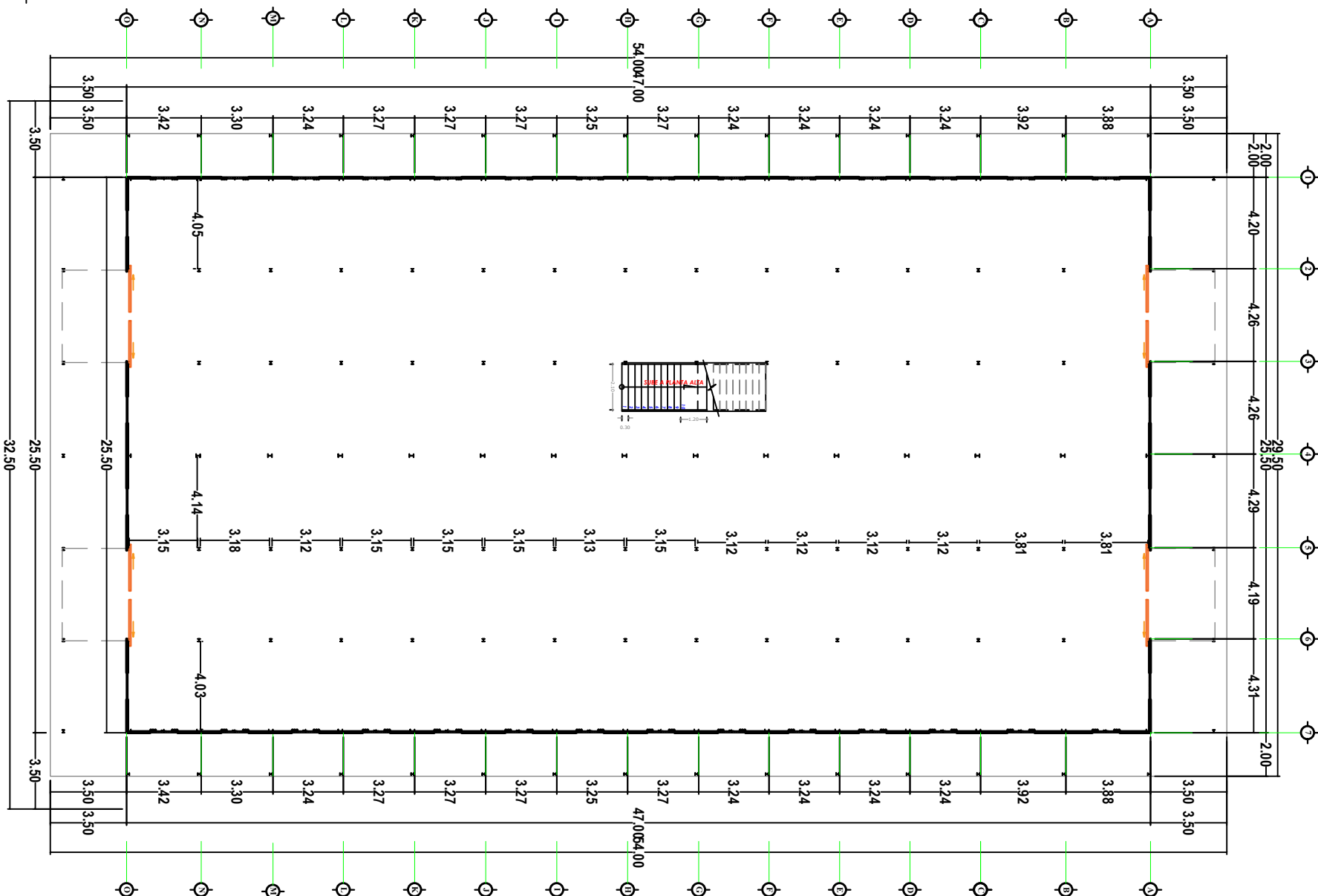
ORIENTACION:

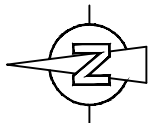


PLANTA BAJA ANTIGUA

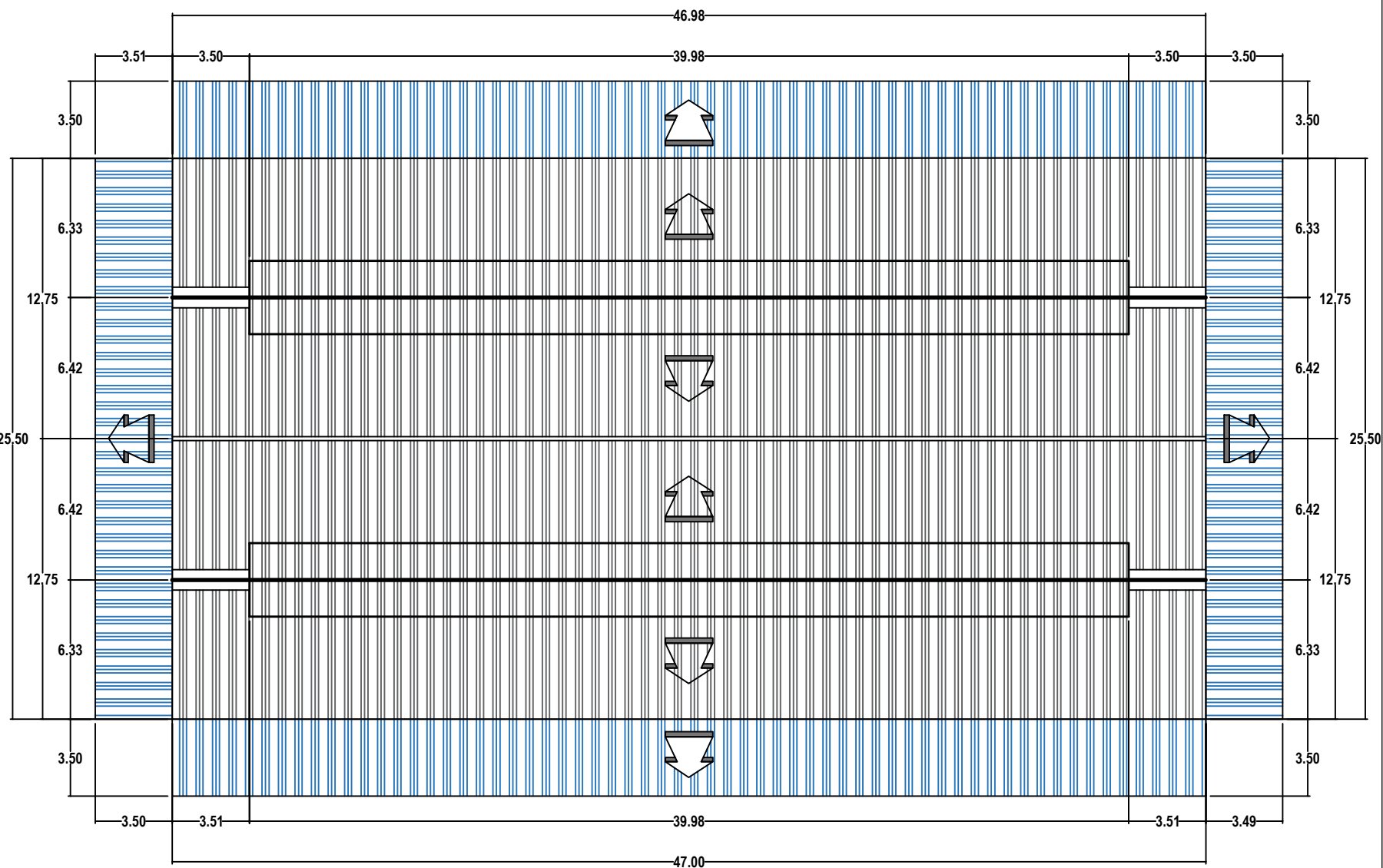
FECHA:
AGOSTO / 2018

ESCALA:	LAMINA:
1:100	A:1/6





CUBIERTA



UNIVERSIDAD
DE
GUAYAQUIL



ASIGNATURA:

PROYECTO DE
TITULACIÓN

TEMA:

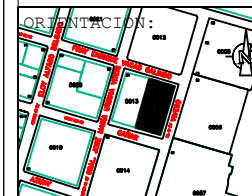
ANÁLISIS Y RESTAURACIÓN
URBANA-ARQUITECTÓNICA DEL
COMISARIATO DE LA ARMADA Y SU
ENTORNO URBANO INMEDIATO
CONSIDERADO PATRIMONIO NACIONAL

TUTOR:

Arq.- PARSIVAL E. CASTRO PITA

TESISTAS:

- ROXANA J. CORONEL J.
- ANGEL T. LÓPEZ M.



CONTIENE:

CUBIERTA ANTIGUA

FECHA:

AGOSTO / 2018

ESCALA:

1:100

LAMINA:

A: 6/6