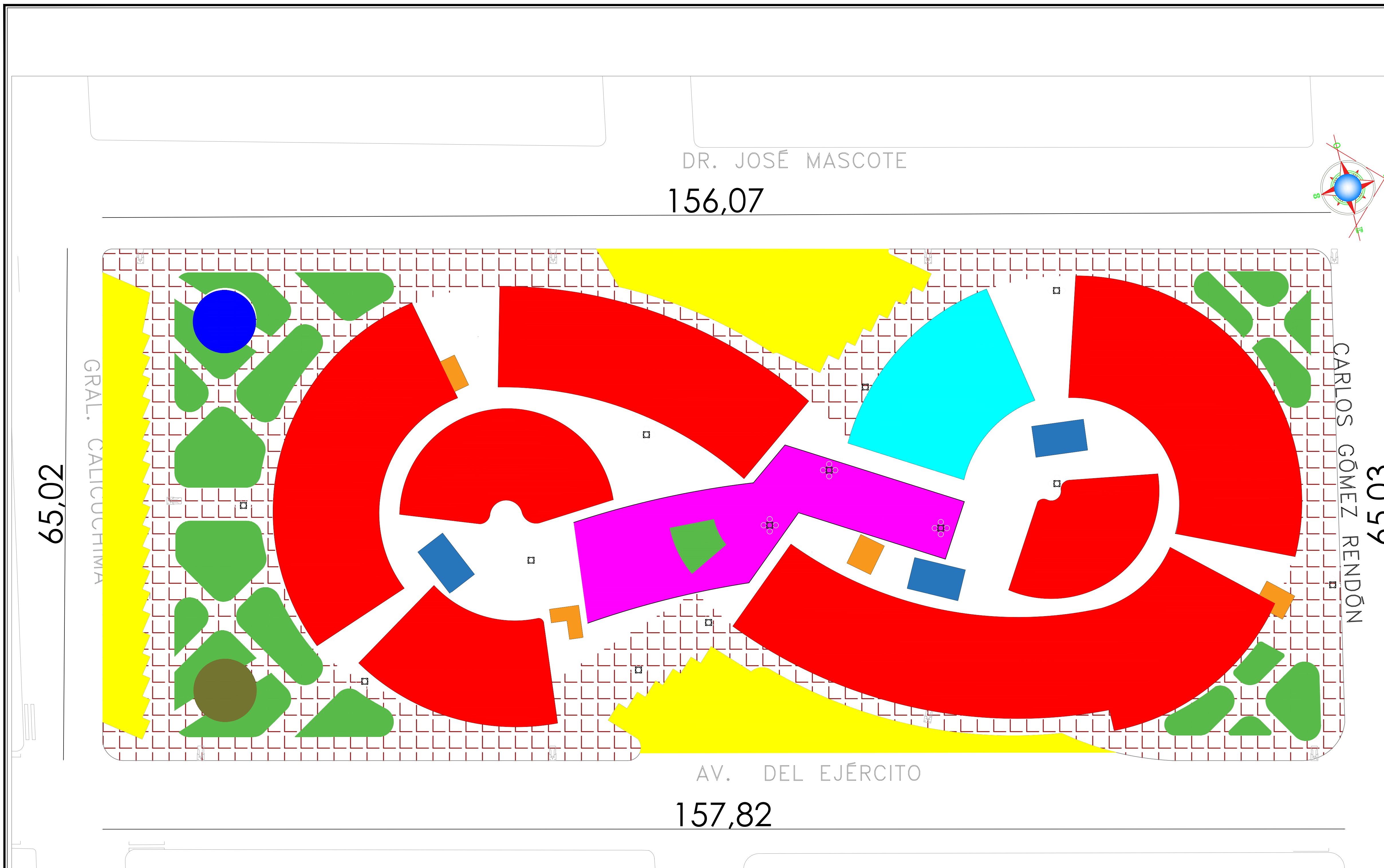
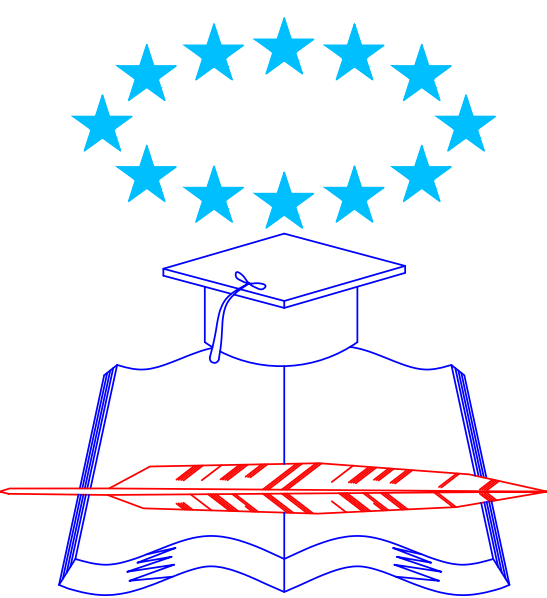




IMPLANTACIÓN GENERAL

ESC 1:250

- ZONA HABITACIONAL
- ZONA ADMINISTRACION
- ZONA VERDE, Y JARDIN
- CIRCULACION VERTICAL (ASCENSOR)
- CIRCULACION VERTICAL (ASCENSOR)
- ZONA DE PARQUEO
- CIRCULACION HORIZONTAL
- AREA DE JUEGOS INFANTILES, Y ZONA DE PASEO PASIVO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX
2020 - 2021

Título:
**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:
**PLANOS ARQUITECTÓNICOS
IMPLANTACIÓN GENERAL
UBICACION
SIMBOLOGIA**

Ubicación:
**Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr. Jose Mascote**



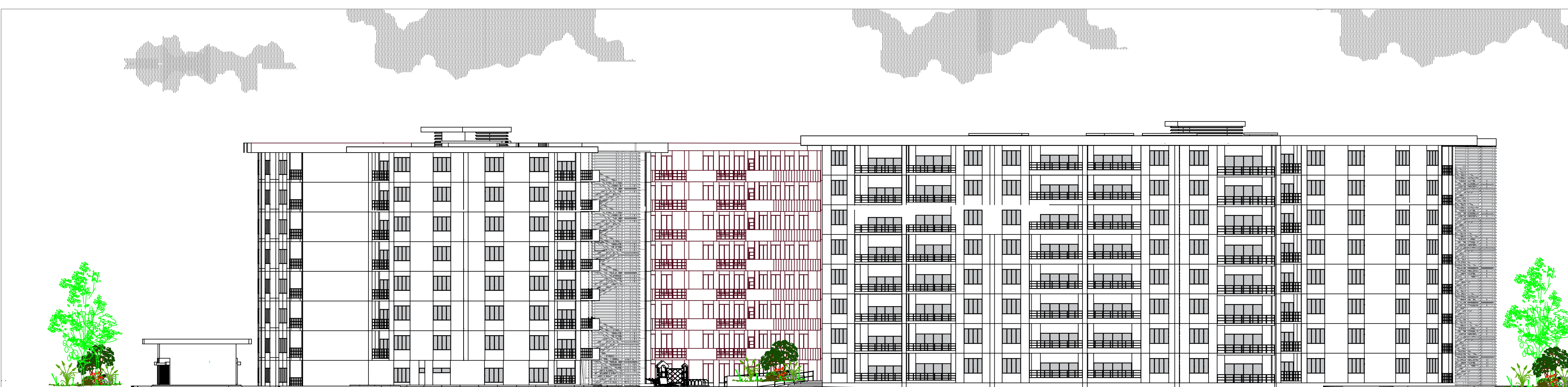
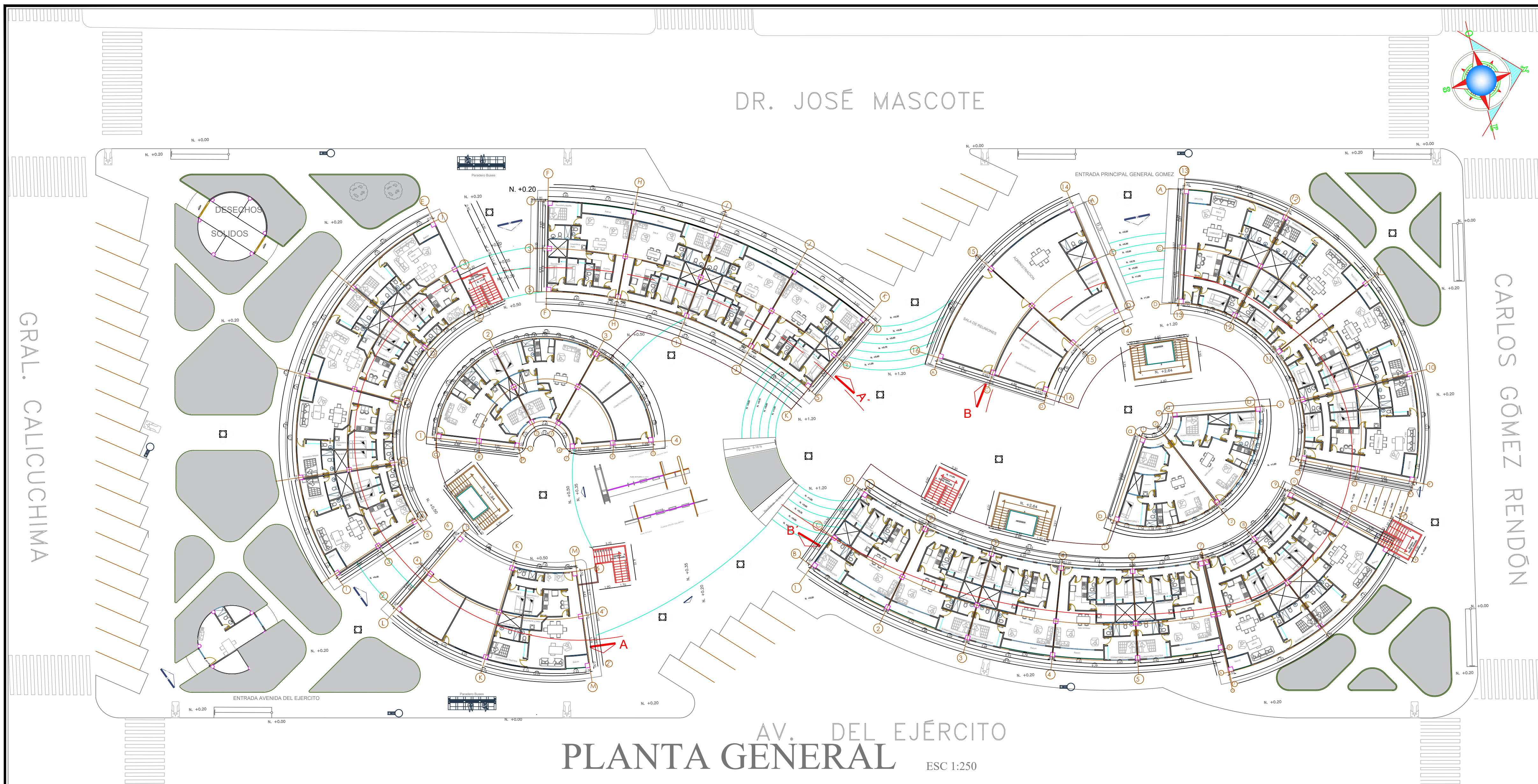
Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: Garcia Moreno

AREA: 9.082,00m²

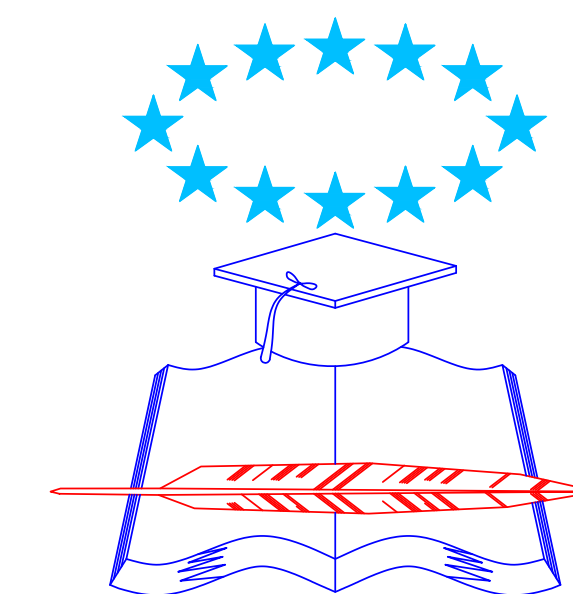
Docente:
Arq. LUIS SAGUBAY

Estudiante:
RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre: Décimo	Grupo:	Lámina: A 1/18
Fecha: Octubre/2020	Escala: 1: 250	



FACHADA AV. DEL EJERCITO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX
2020 - 2021

Título:

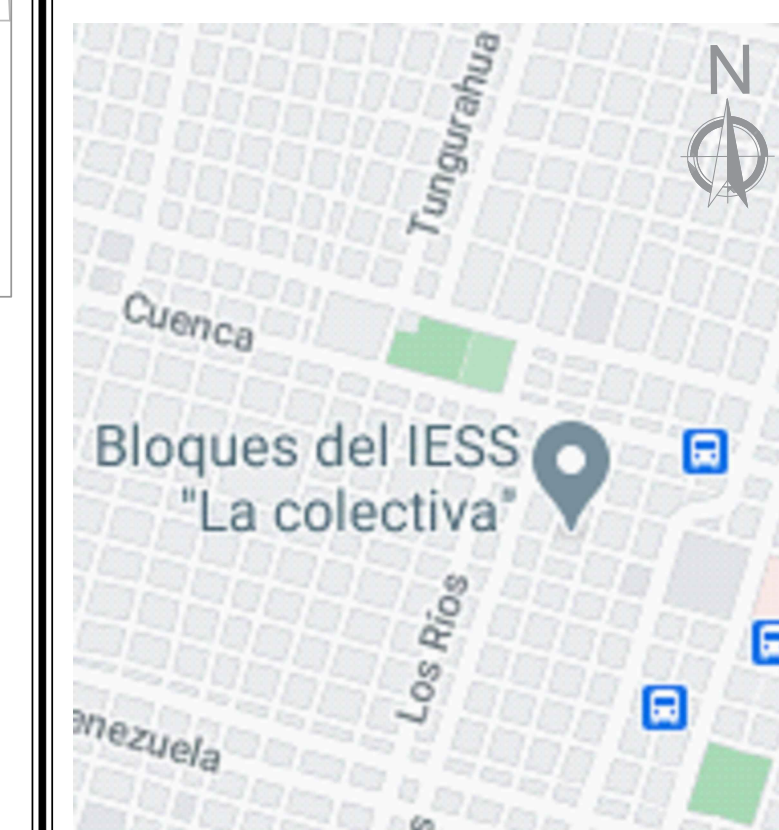
**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:

PLANOS ARQUITECTÓNICOS
PLANTA GENERAL
FACHADA AV.DEL EJERCITO

Ubicación:

Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este: Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr.Jose Mascote



Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: García Moreno

AREA: 9.082,00m²

Docente:

Arq. LUIS SAGUBAY

Estudiante:

RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre:

Décimo

Grupo:

Fecha:

Octubre/2020

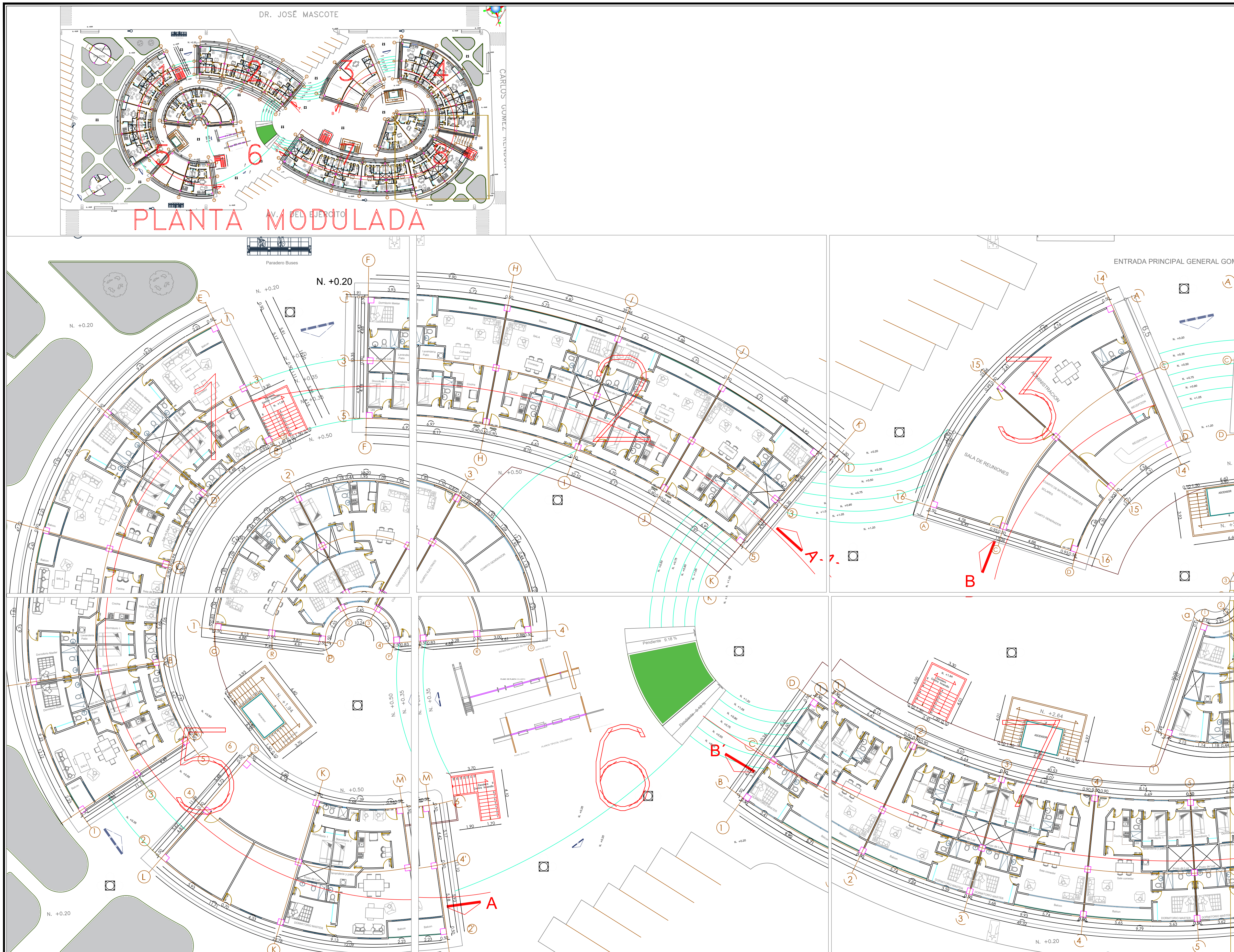
Escala:

1: 250

Lámina:

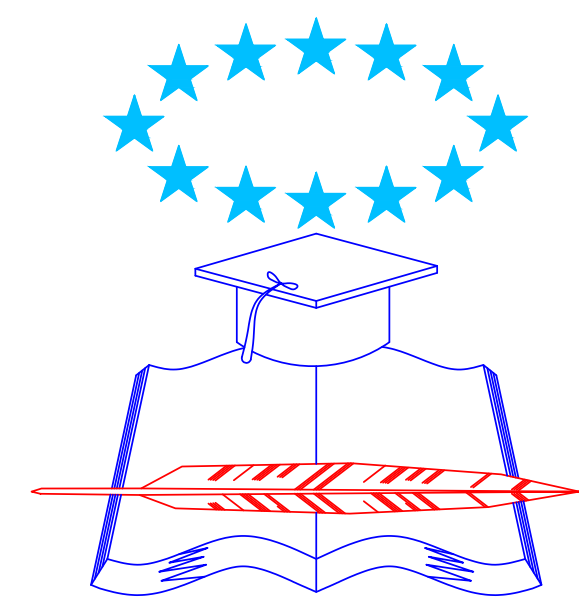
A

2/18



DETALLE DE PLANTA MODULOS

ESC 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX
2020 - 2021

Título:
**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:
**PLANOS ARQUITECTÓNICOS
PLANTA GENERAL
MODULOS: 1,2,3,5,6,7**

Ubicación:
**Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr. Jose Mascote**

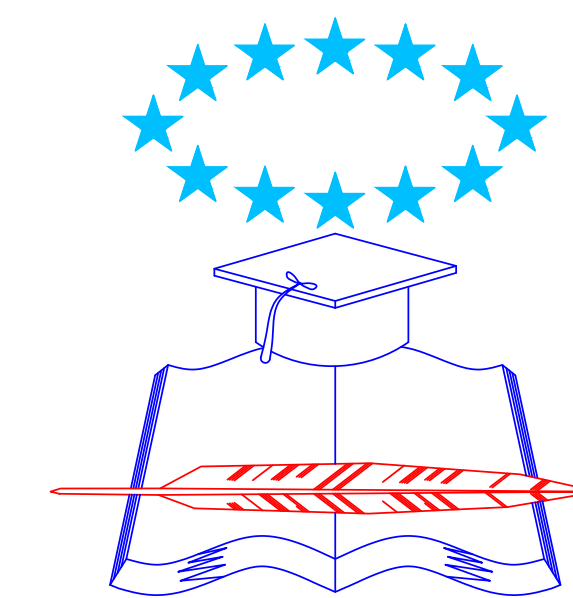
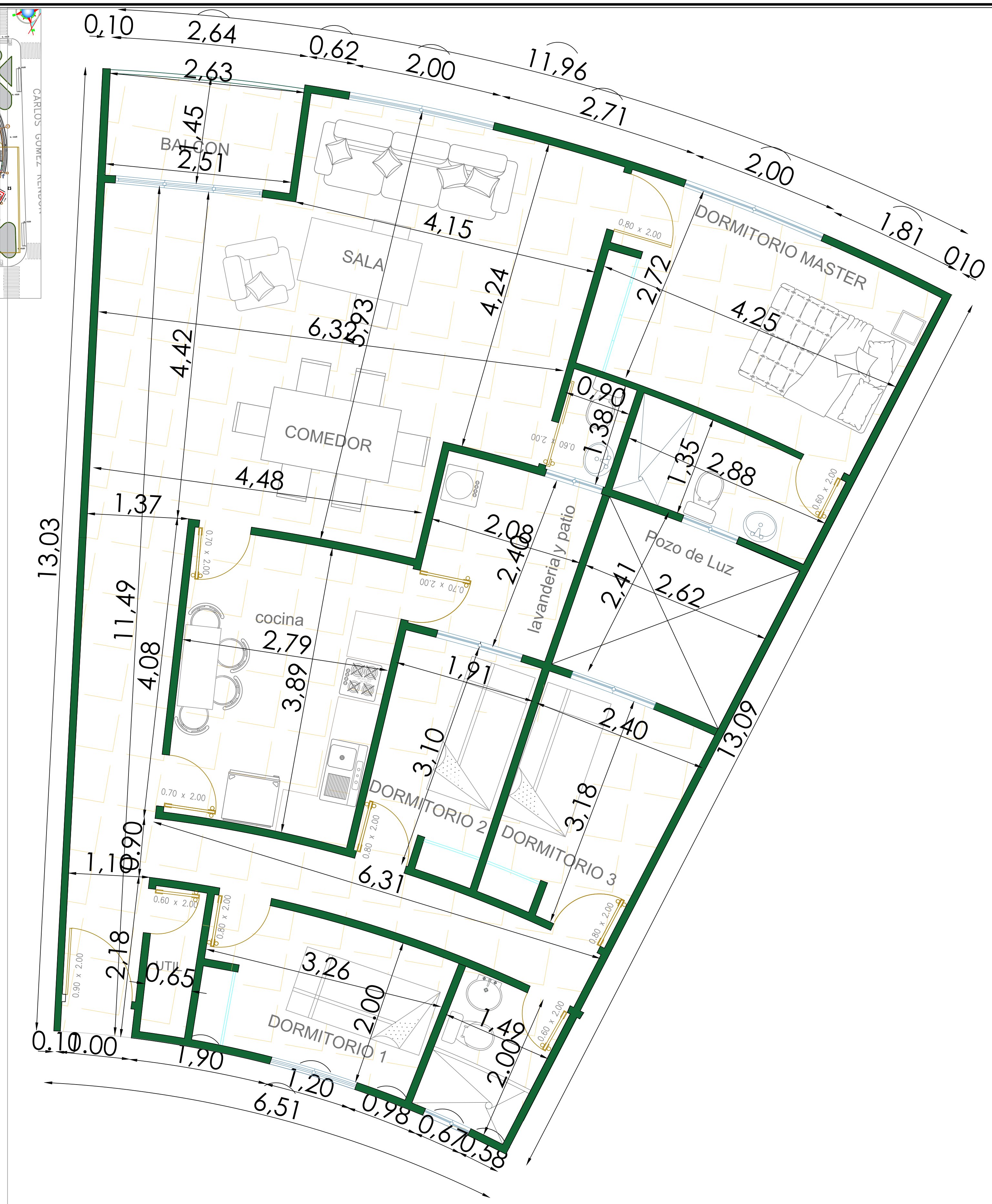
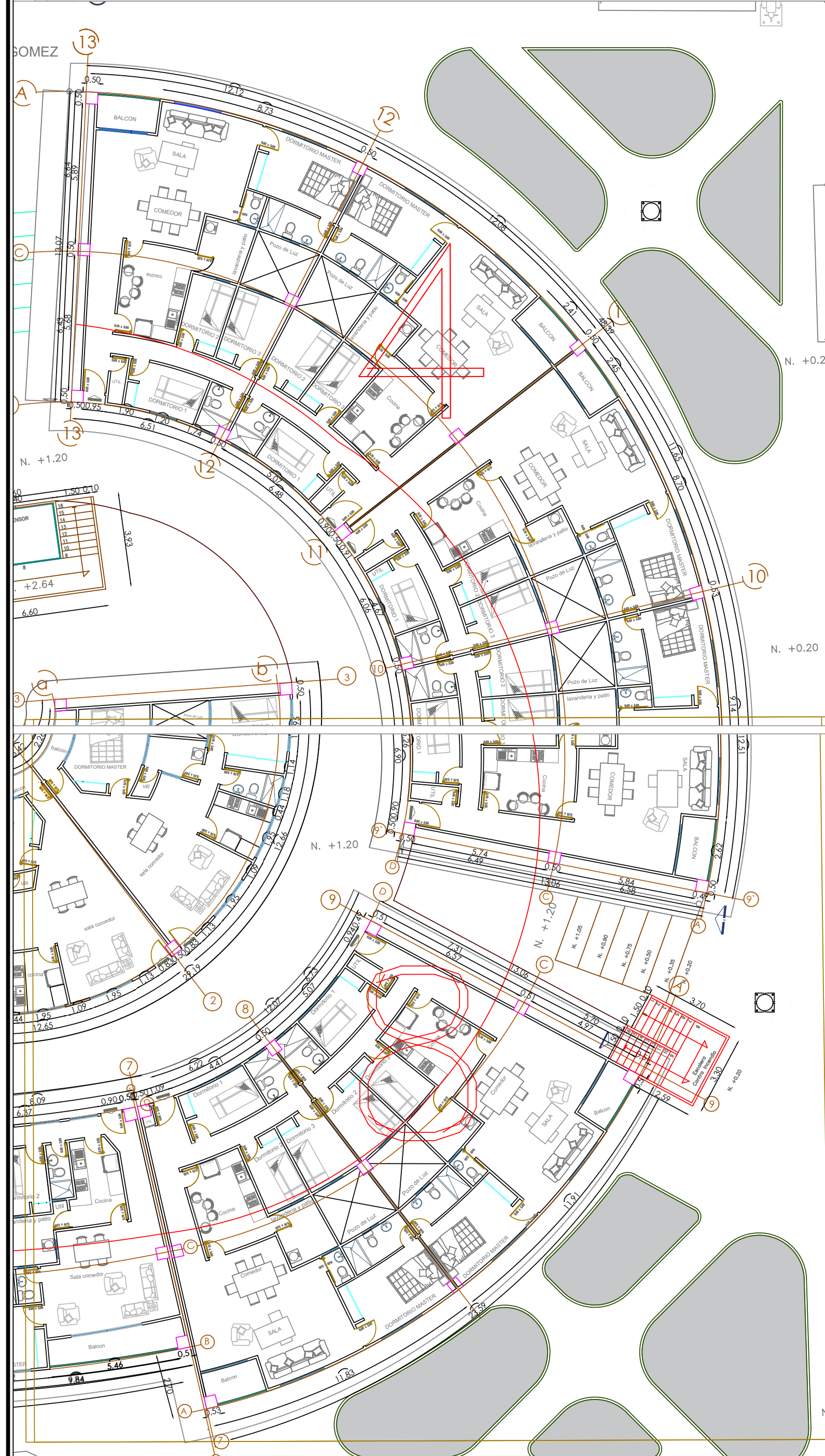
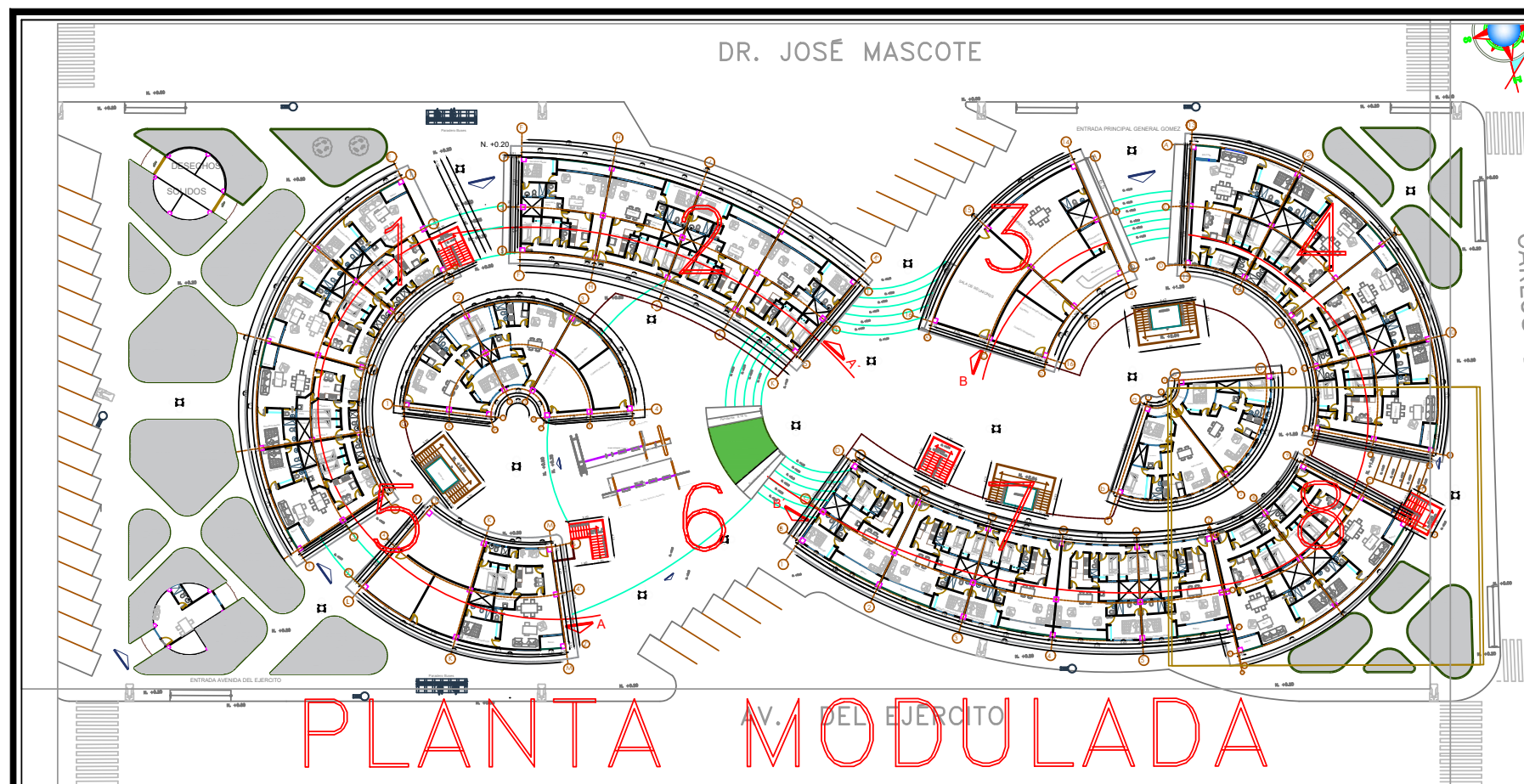


Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: García Moreno
AREA: 9.082,00m²

Docente:
Arq. LUIS SAGUBAY

Estudiante:
RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre: Décimo	Grupo:	Lámina: A
Fecha: Octubre/2020	Escala: 1: 150	3/18



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX
2020 - 2021

Título:

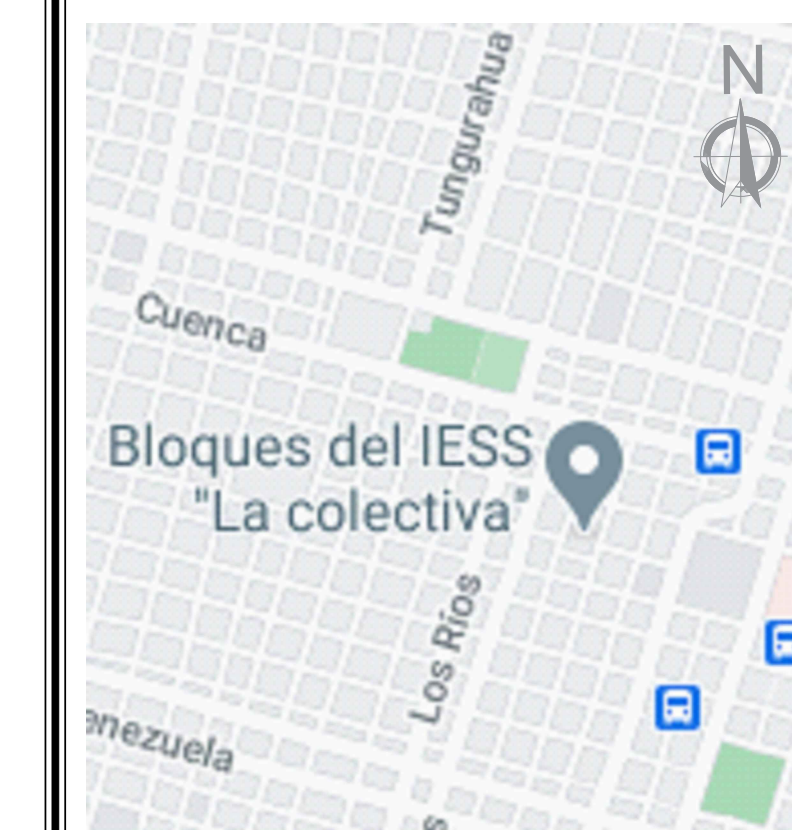
**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:

**PLANOS ARQUITECTÓNICOS
MODULOS: 5,8
DEPARTAMENTO 4 Habitaciones**

Ubicación:

Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr. Jose Mascote



Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: García Moreno

AREA: 9.082,00m²

Docente:

Arq. LUIS SAGUBAY

Estudiante:

RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre:

Décimo

Grupo:

Fecha:

Octubre/2020

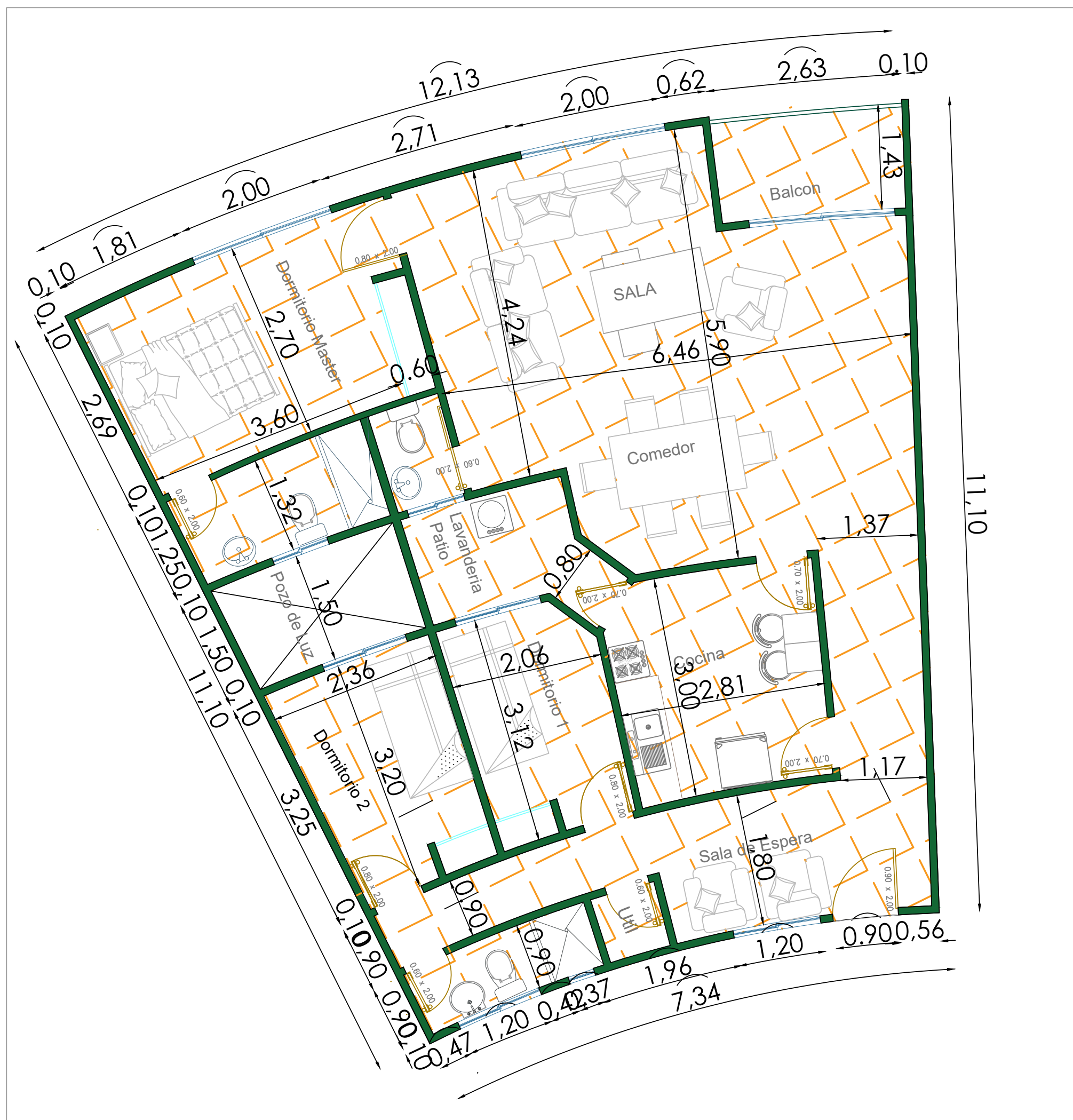
Escala:

Las Indicadas

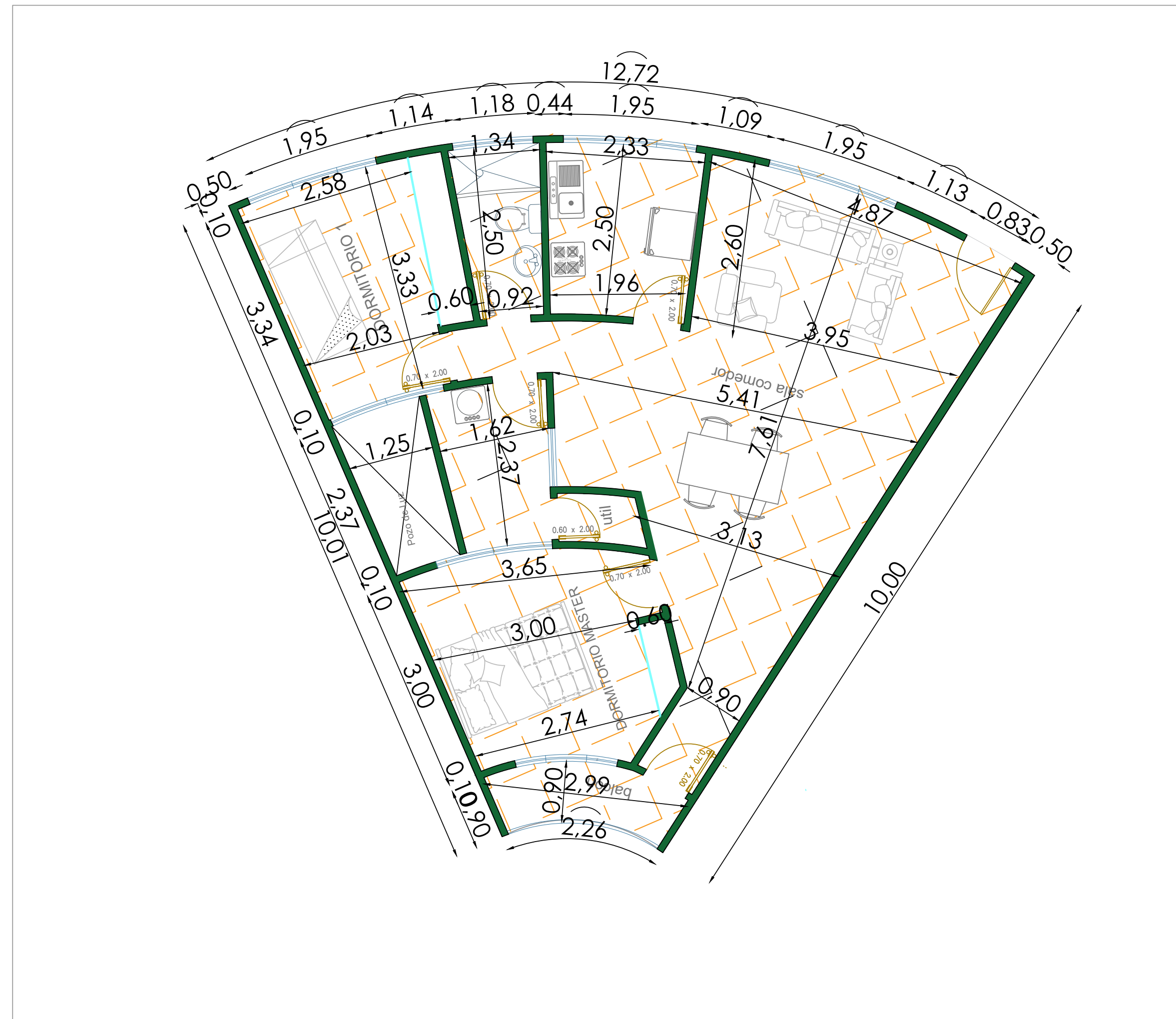
Lámina:

A

4/18



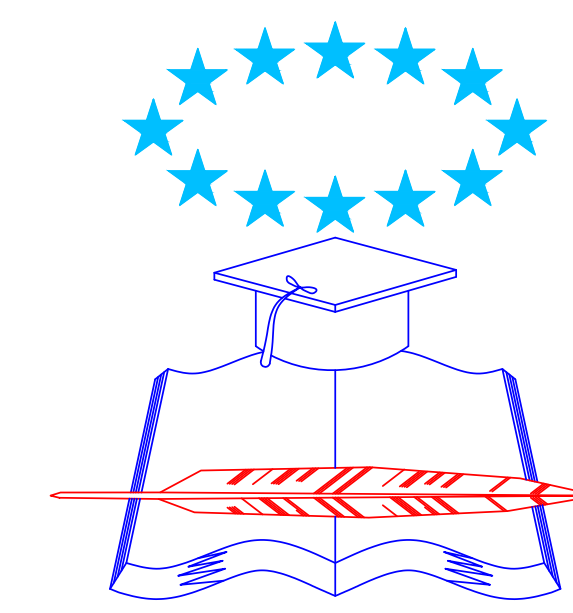
DETALLE DEPARTAMENTO 3 HABITACIONES ESC 1:50



DETALLE DEPARTAMENTO 2 HABITACIONES ESC 1:50



DETALLE DE BLOQUE MULTIFAMILIAR 3D



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX
2020 - 2021

Título:

**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:

PLANOS ARQUITECTÓNICOS
DEPARTAMENTO 2,3 Habitaciones
3D BLOQUE MULTIFAMILIAR

Ubicación:

Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este: Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr. Jose Mascote



Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: García Moreno

AREA: 9.082,00m²

Docente:

Arq. LUIS SAGUBAY

Estudiante:

RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre:

Décimo

Grupo:

Lámina:

A

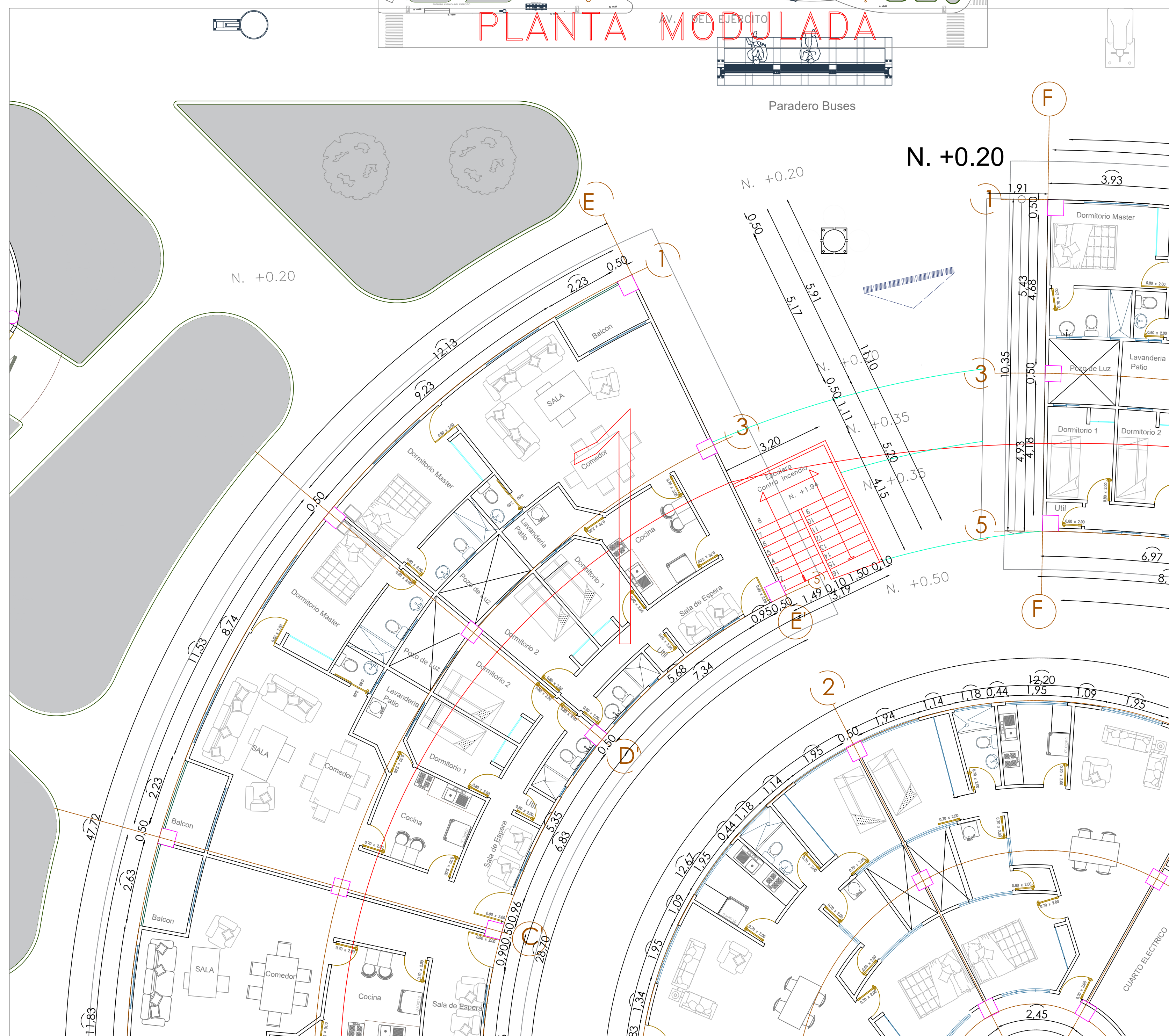
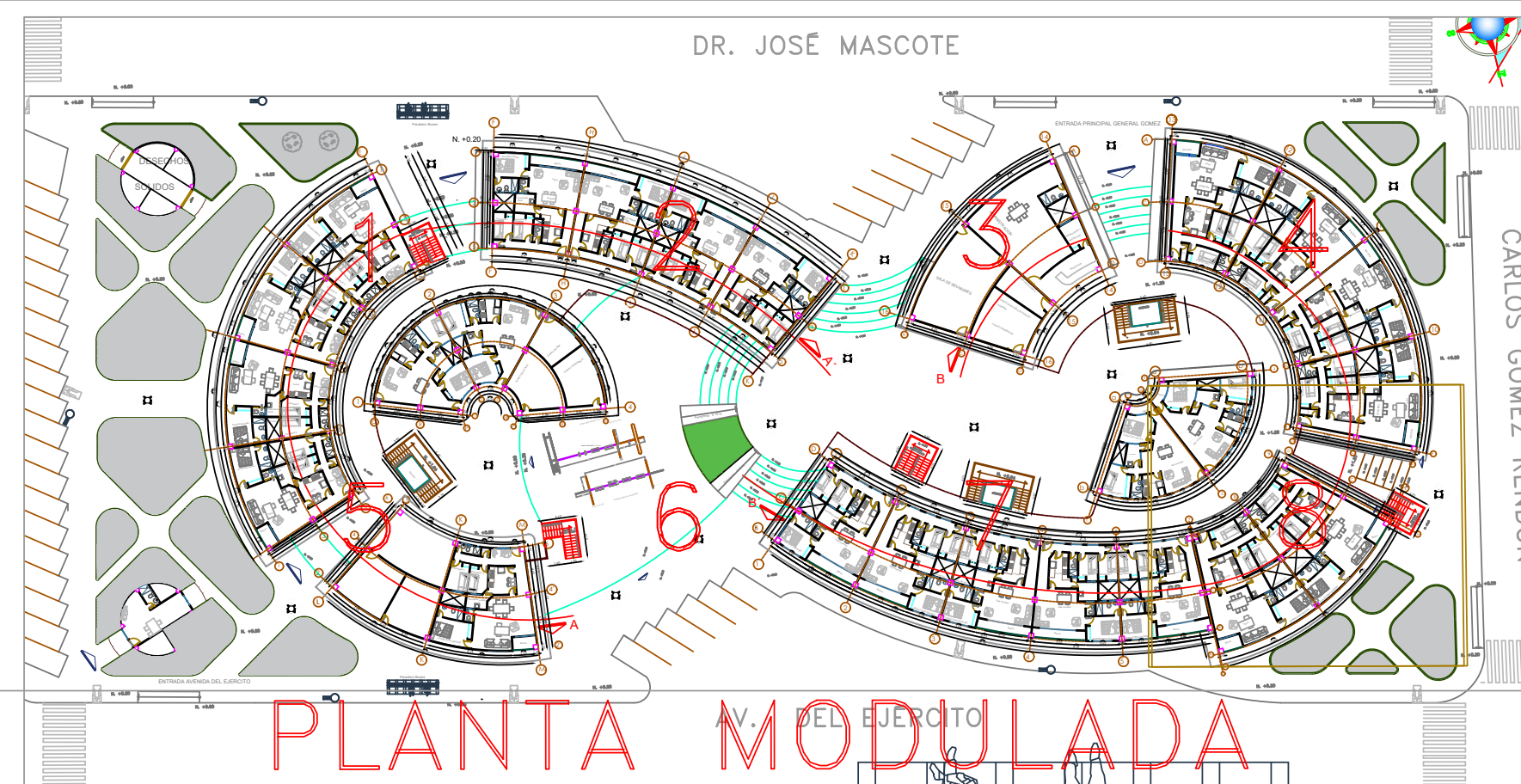
Fecha:

Octubre/2020

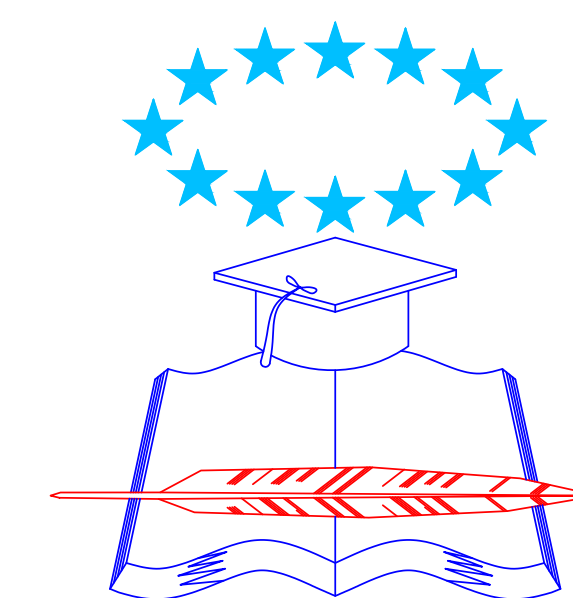
Escala:

Las Indicadas

5/18



MODULO 1 ESC 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX
2020 - 2021

Título:

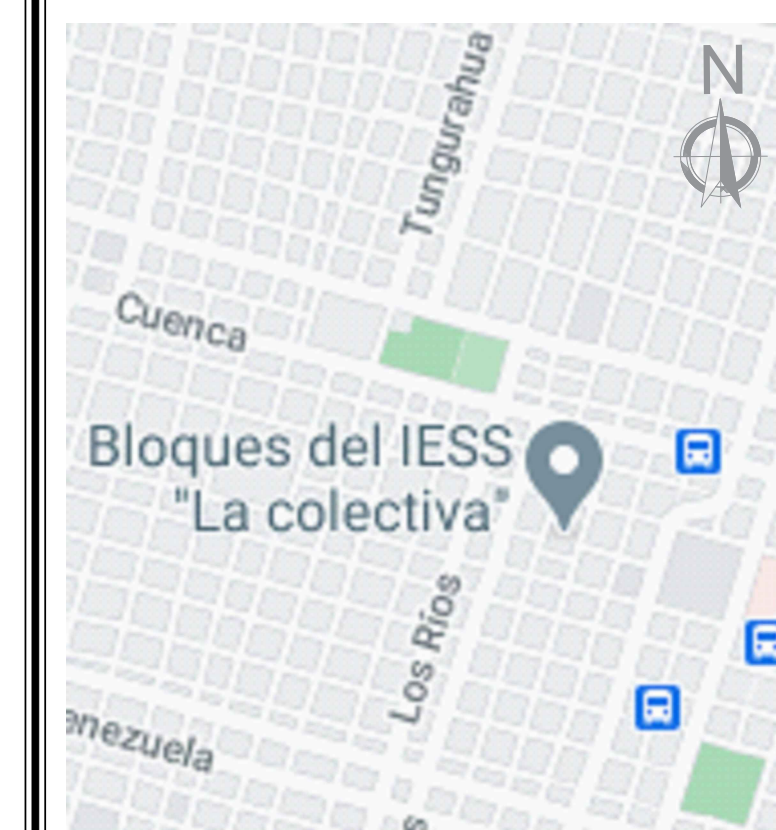
**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:

**PLANOS ARQUITECTÓNICOS
MODULO 1**

Ubicación:

**Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este: Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr. Jose Mascote**



Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: García Moreno

AREA: 9.082,00m²

Docente:

Arq. LUIS SAGUBAY

Estudiante:

RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre:

Décimo

Grupo:

Fecha:

Octubre/2020

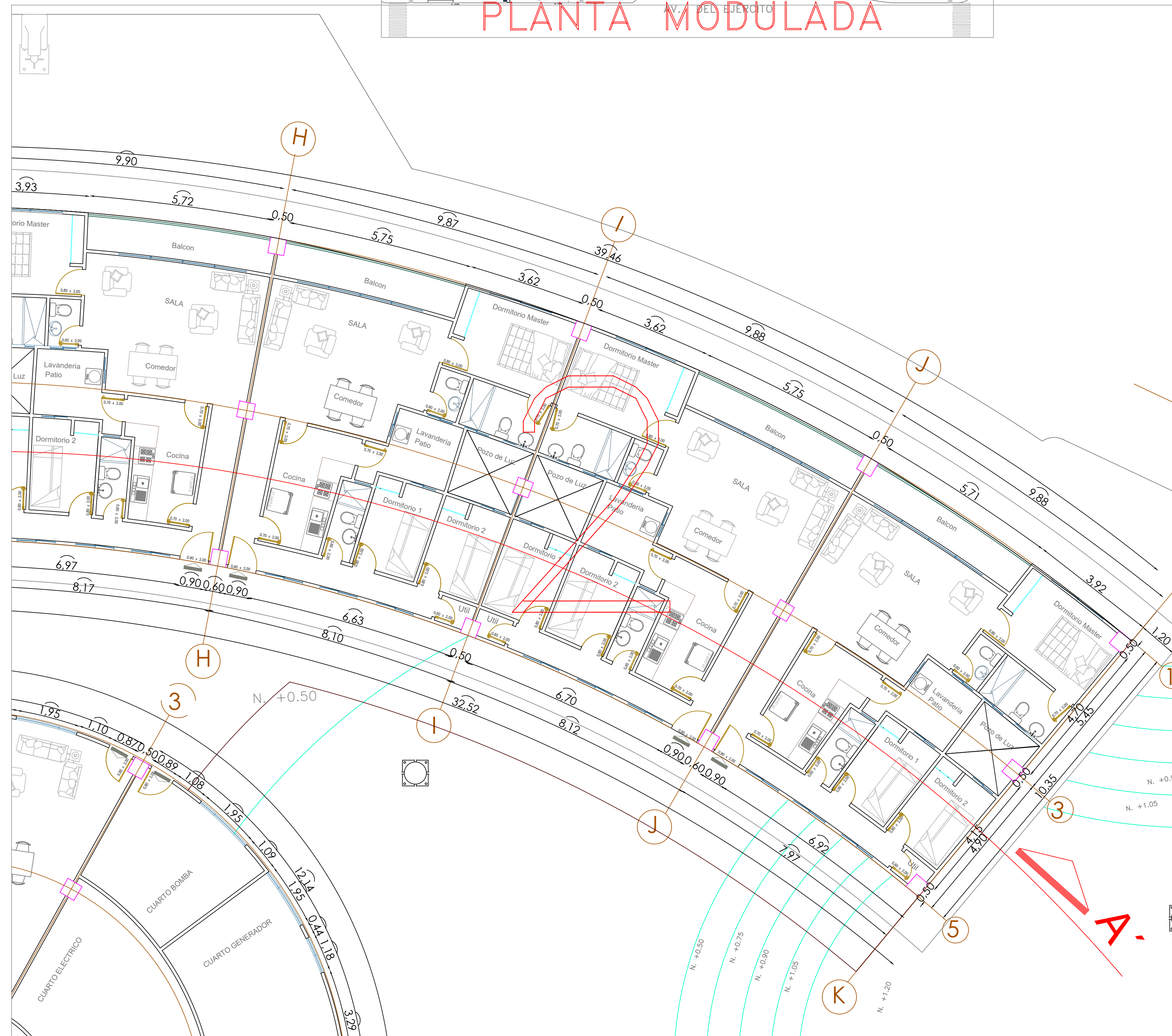
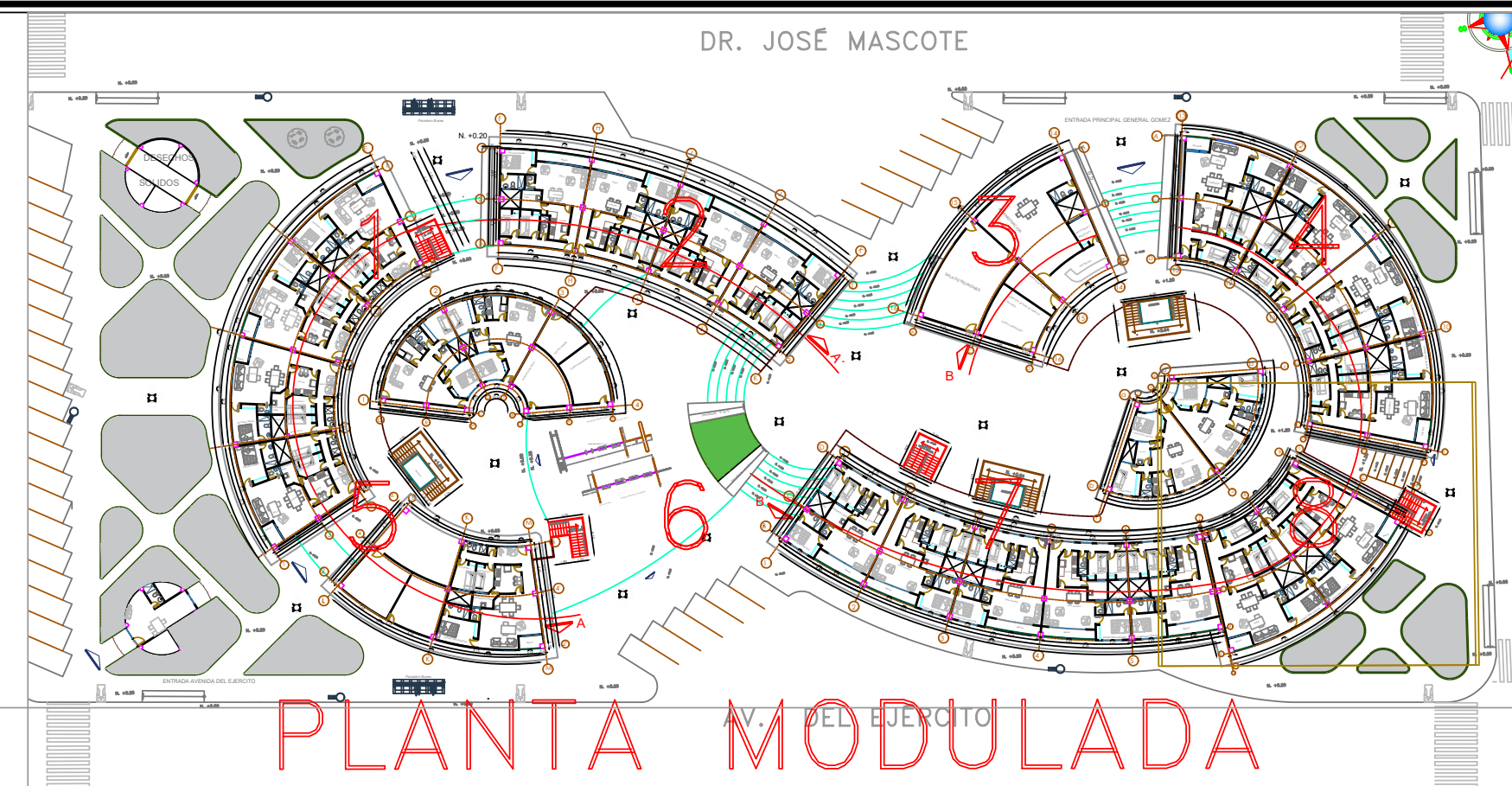
Escala:

1: 75

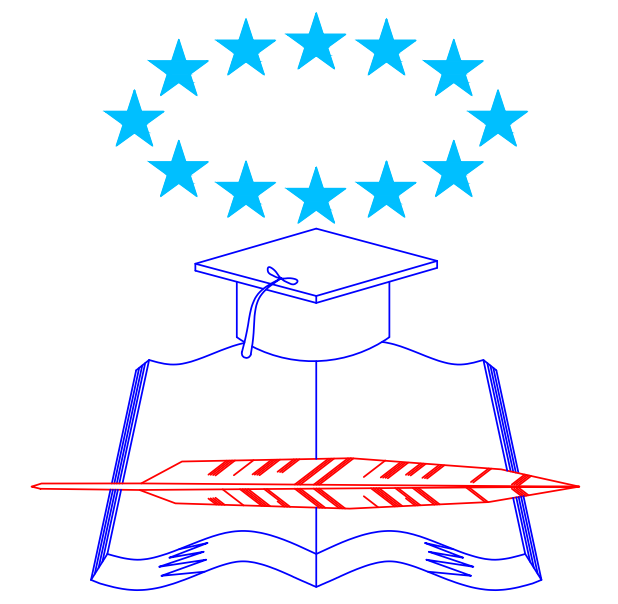
Lámina:

A

6/18



MODULO 2 ESC 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX
2020 - 2021

Título:

**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:

**PLANOS ARQUITECTÓNICOS
PLANTA ARQUITECTÓNICA
MÓDULO 2**

Ubicación:

**Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr. Jose Mascote**



Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: Garcia Moreno

AREA: 9.082,00m²

Docente:

Arq. LUIS SAGUBAY

Estudiante:

RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre:

Décimo

Grupo:

Lámina:

A

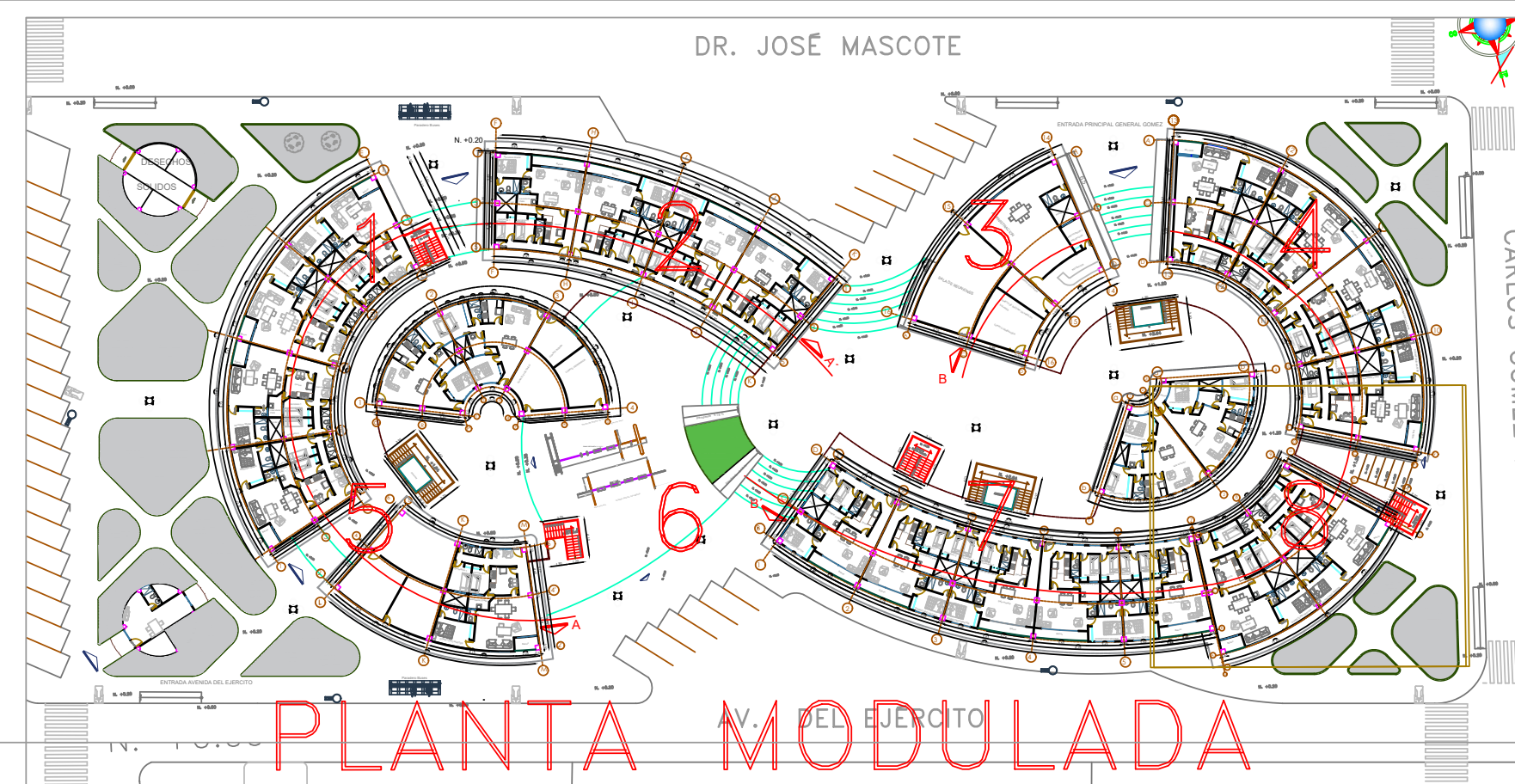
Fecha:

Octubre/2020

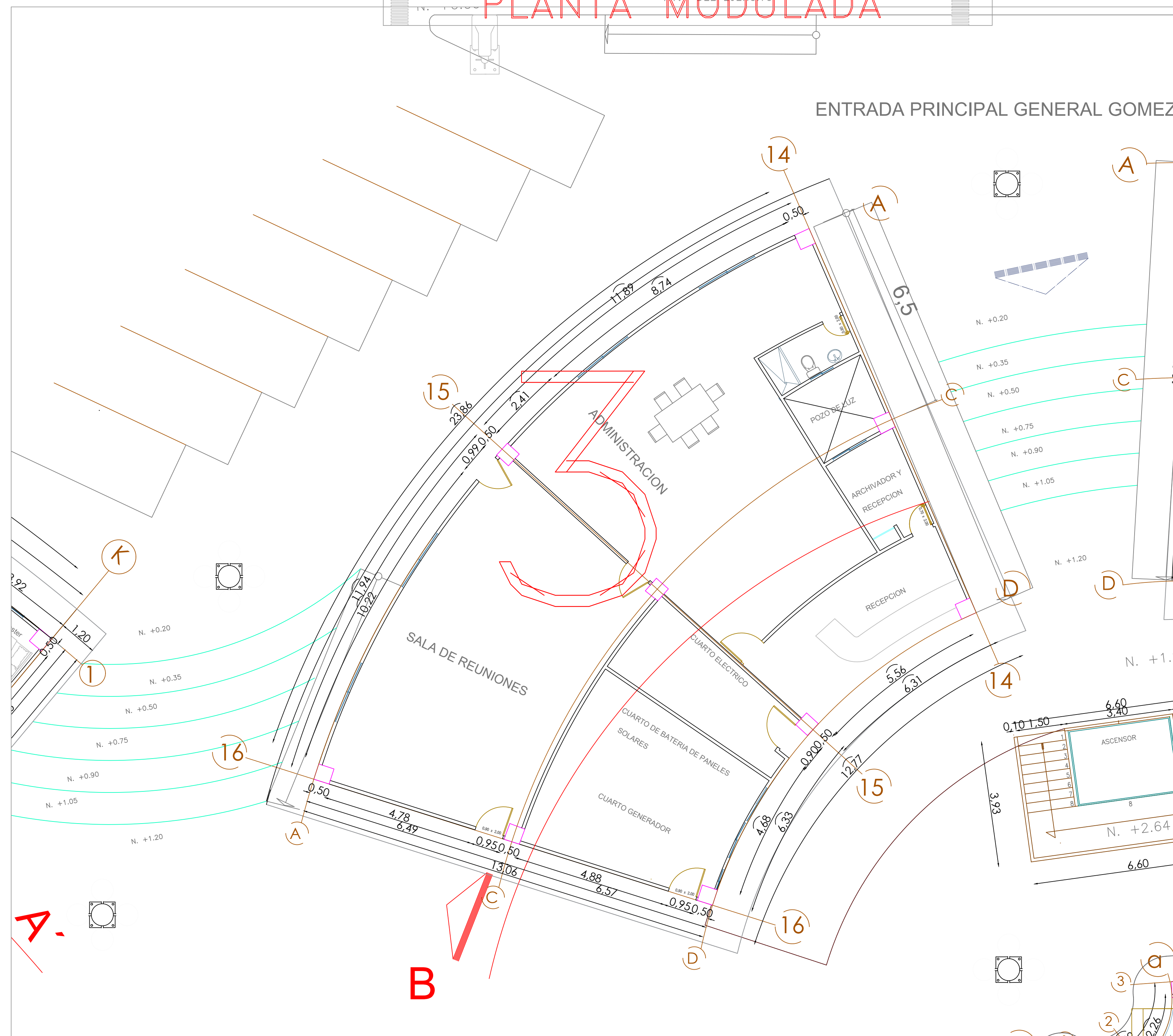
Escala:

1: 75

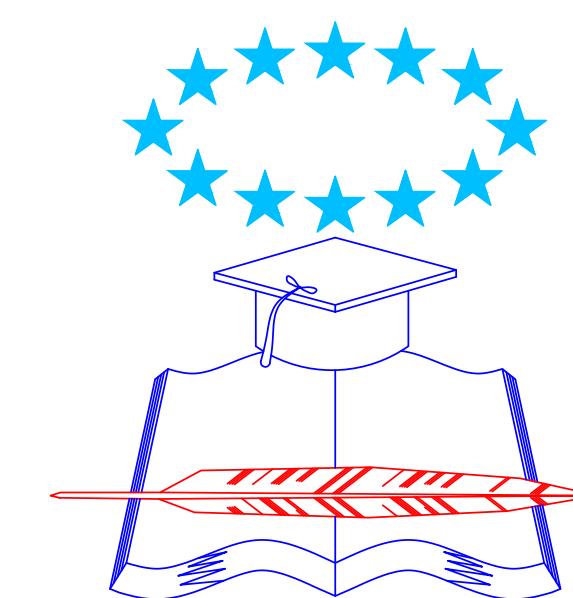
7/18



PLANTA MODULADA



MODULO 3 ESC 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX
2020 - 2021

Título:

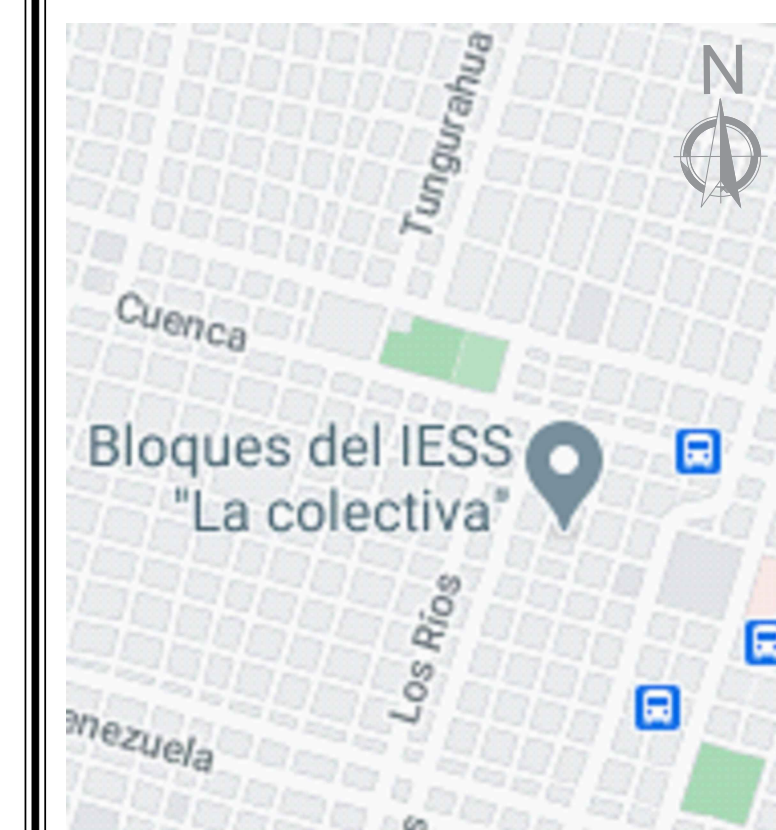
**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:

**PLANOS ARQUITECTÓNICOS
MODULO 3**

Ubicación:

**Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr. Jose Mascote**



Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: García Moreno

AREA: 9.082,00m²

Docente:

Arq. LUIS SAGUBAY

Estudiante:

RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre:

Décimo

Grupo:

Lámina:

A

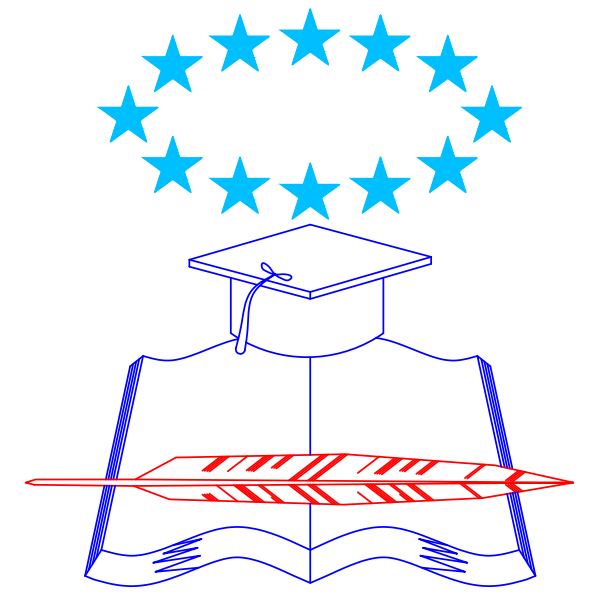
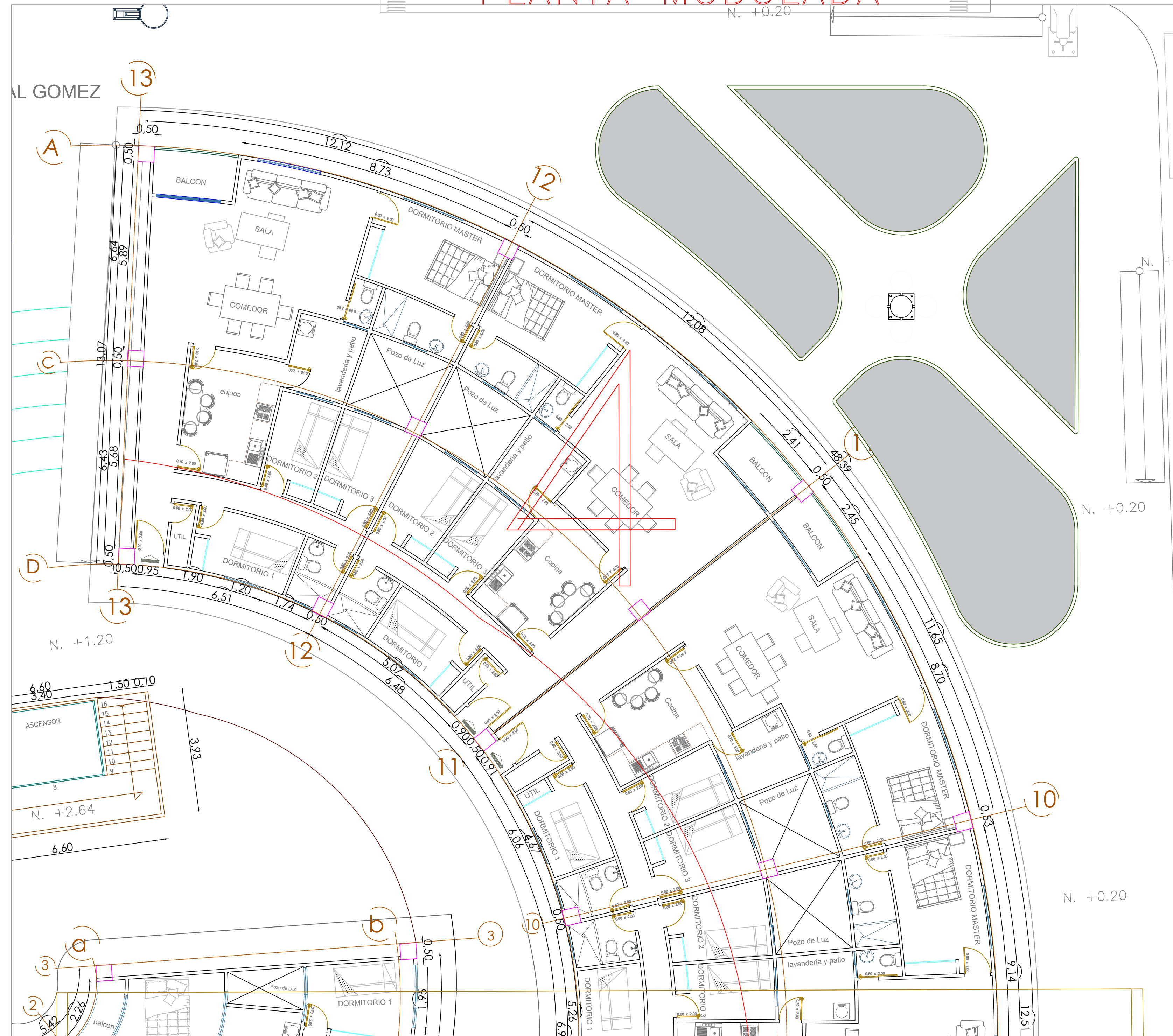
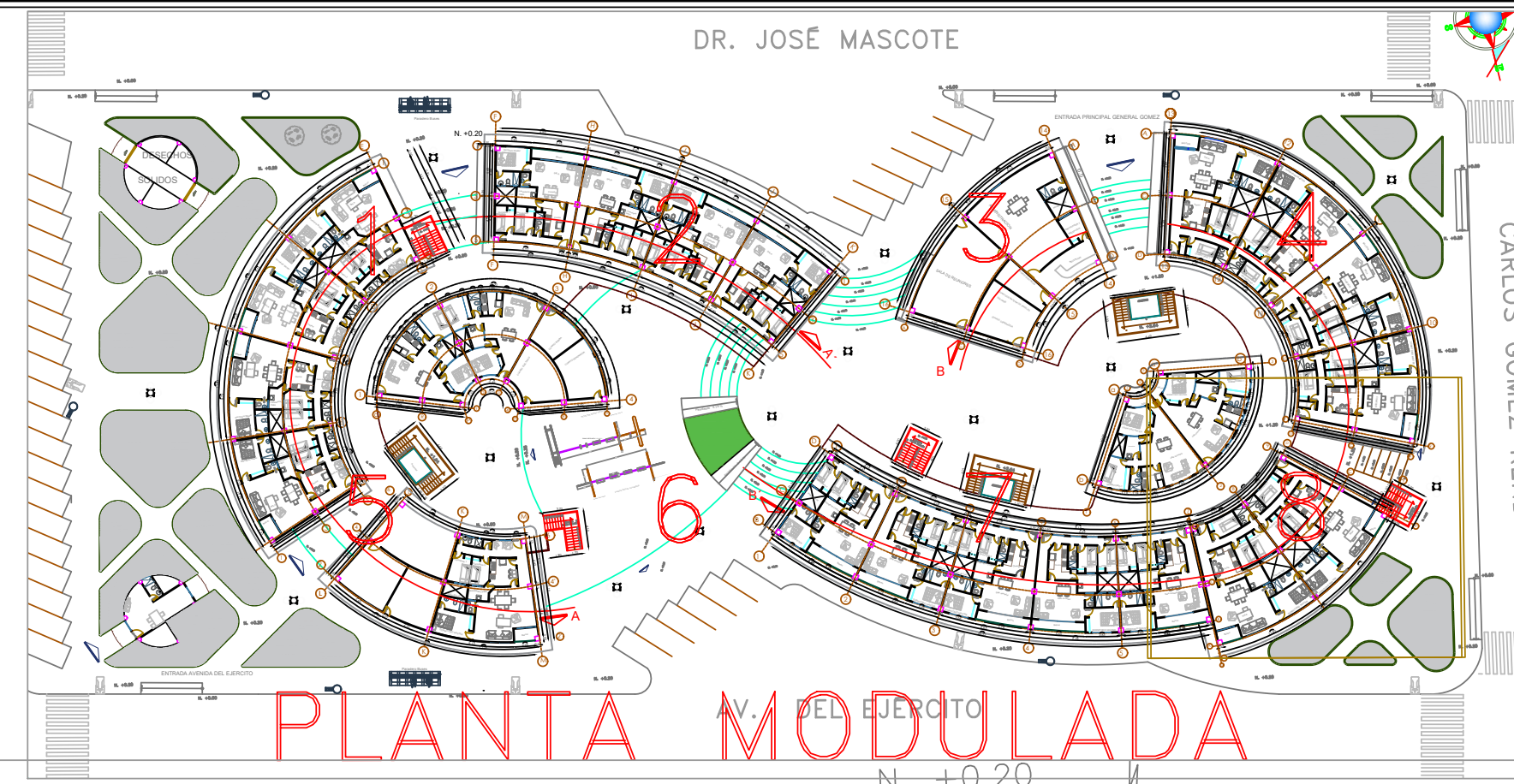
Fecha:

Octubre/2020

Escala:

1: 75

8/18



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX
2020 - 2021

Título:

**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:

**PLANOS ARQUITECTÓNICOS
MODULO 4**

Ubicación:

**Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr. Jose Mascote**



Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: García Moreno

AREA: 9.082,00m²

Docente:

Arq. LUIS SAGUBAY

Estudiante:

RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre:

Décimo

Grupo:

Lámina:

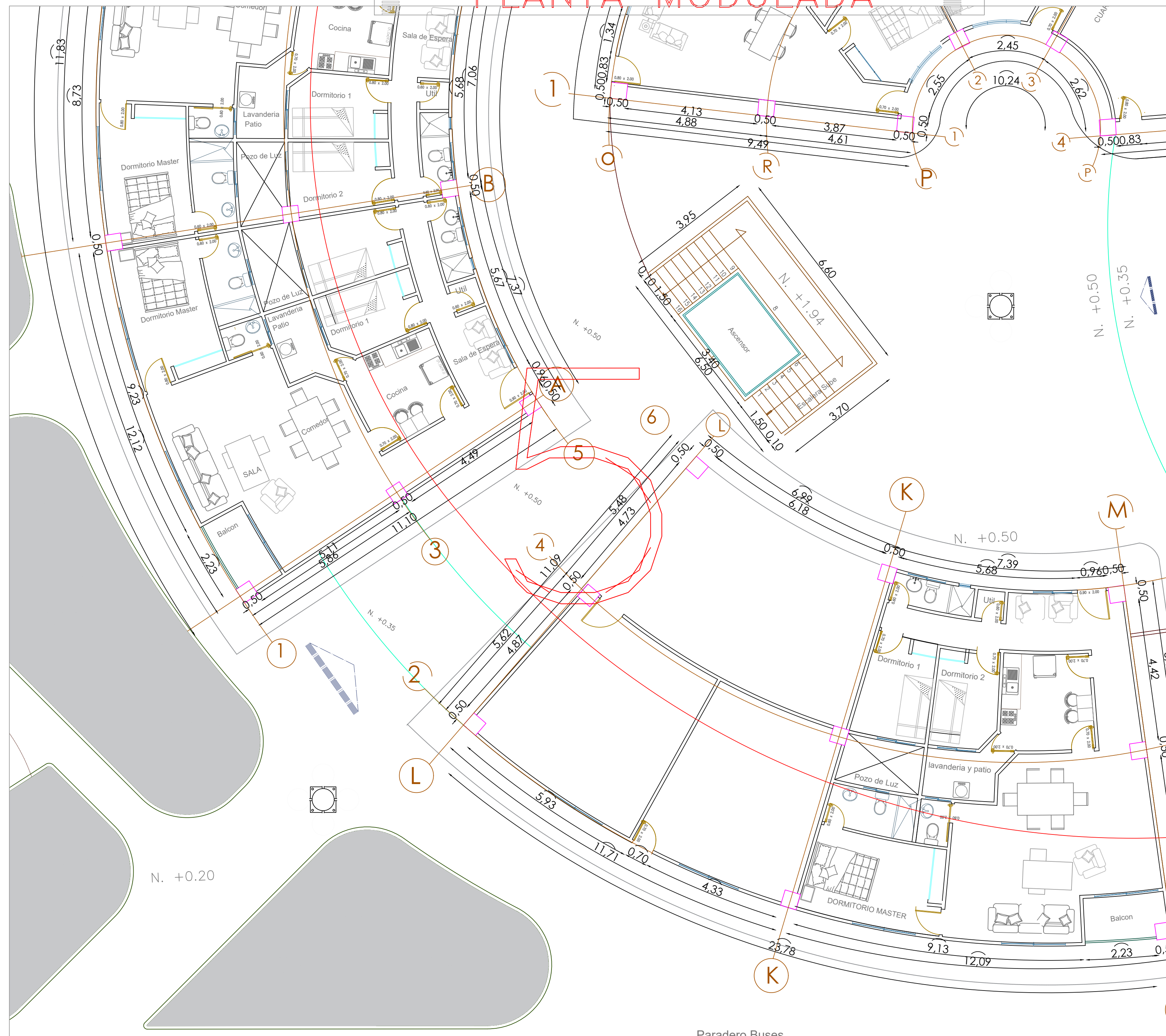
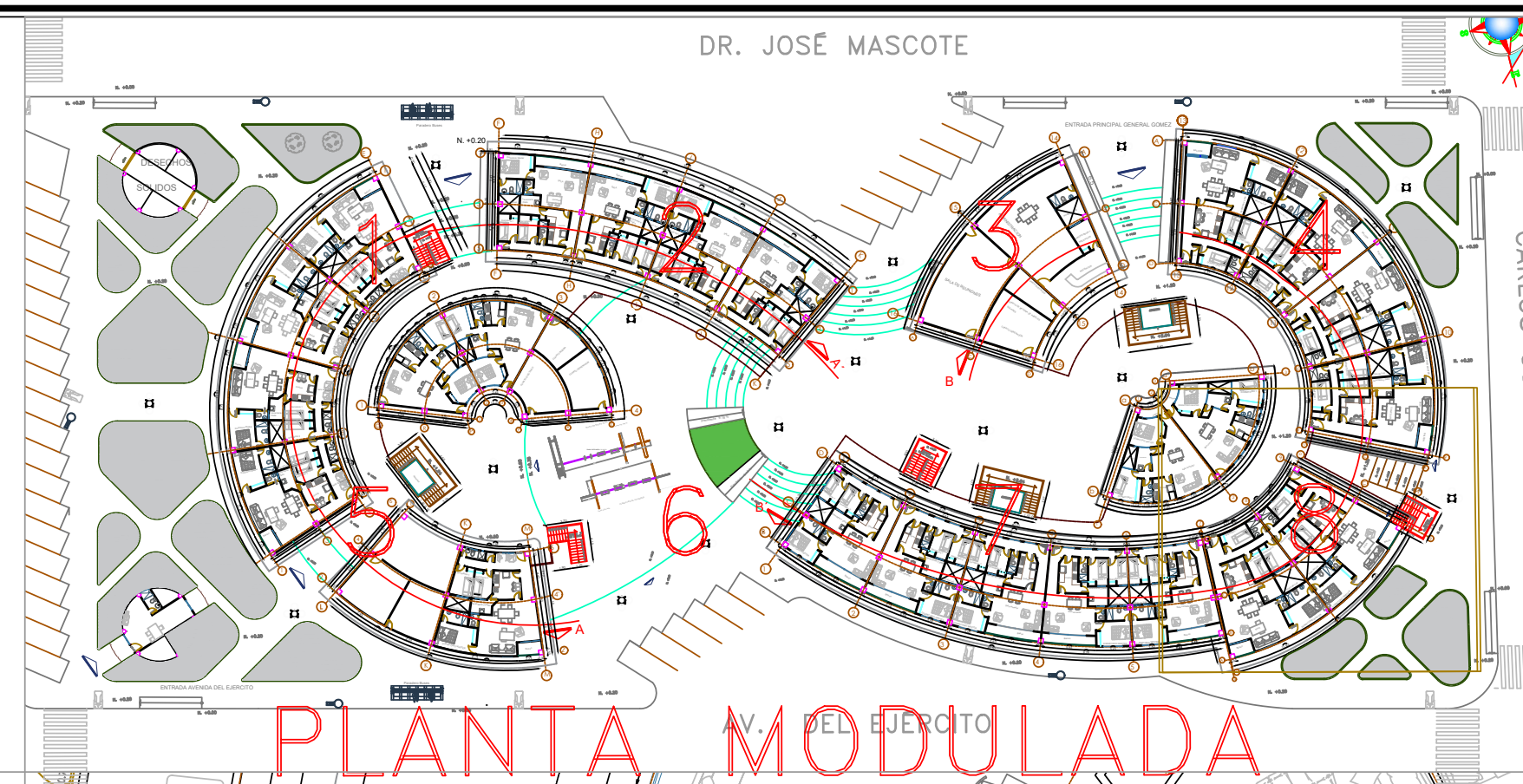
**A
9/18**

Fecha:

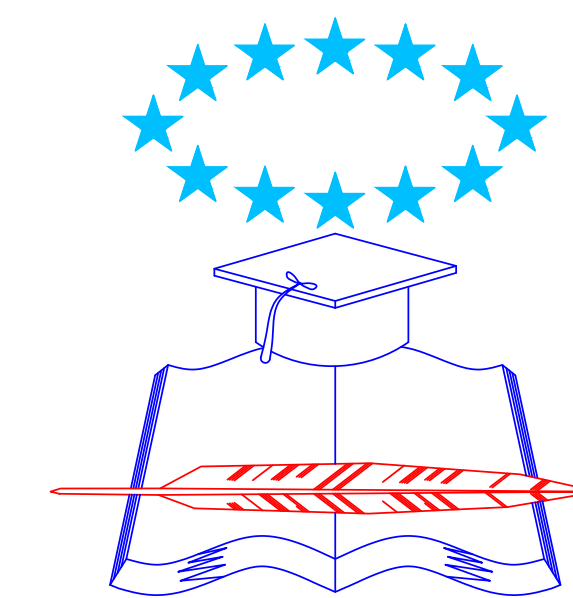
Octubre/2020

Escala:

1: 75



MODULO 5 ESC 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX
2020 - 2021

Título:

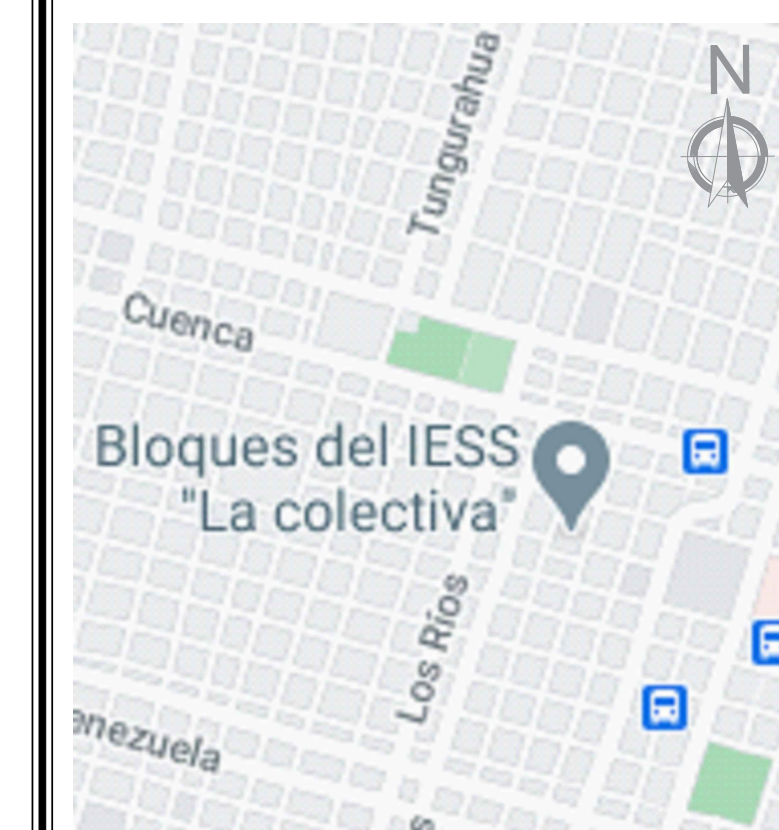
**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:

**PLANOS ARQUITECTÓNICOS
MODULO 5**

Ubicación:

**Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr. Jose Mascote**



Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: García Moreno

AREA: 9.082,00m²

Docente:

Arq. LUIS SAGUBAY

Estudiante:

RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre:

Décimo

Grupo:

Fecha:

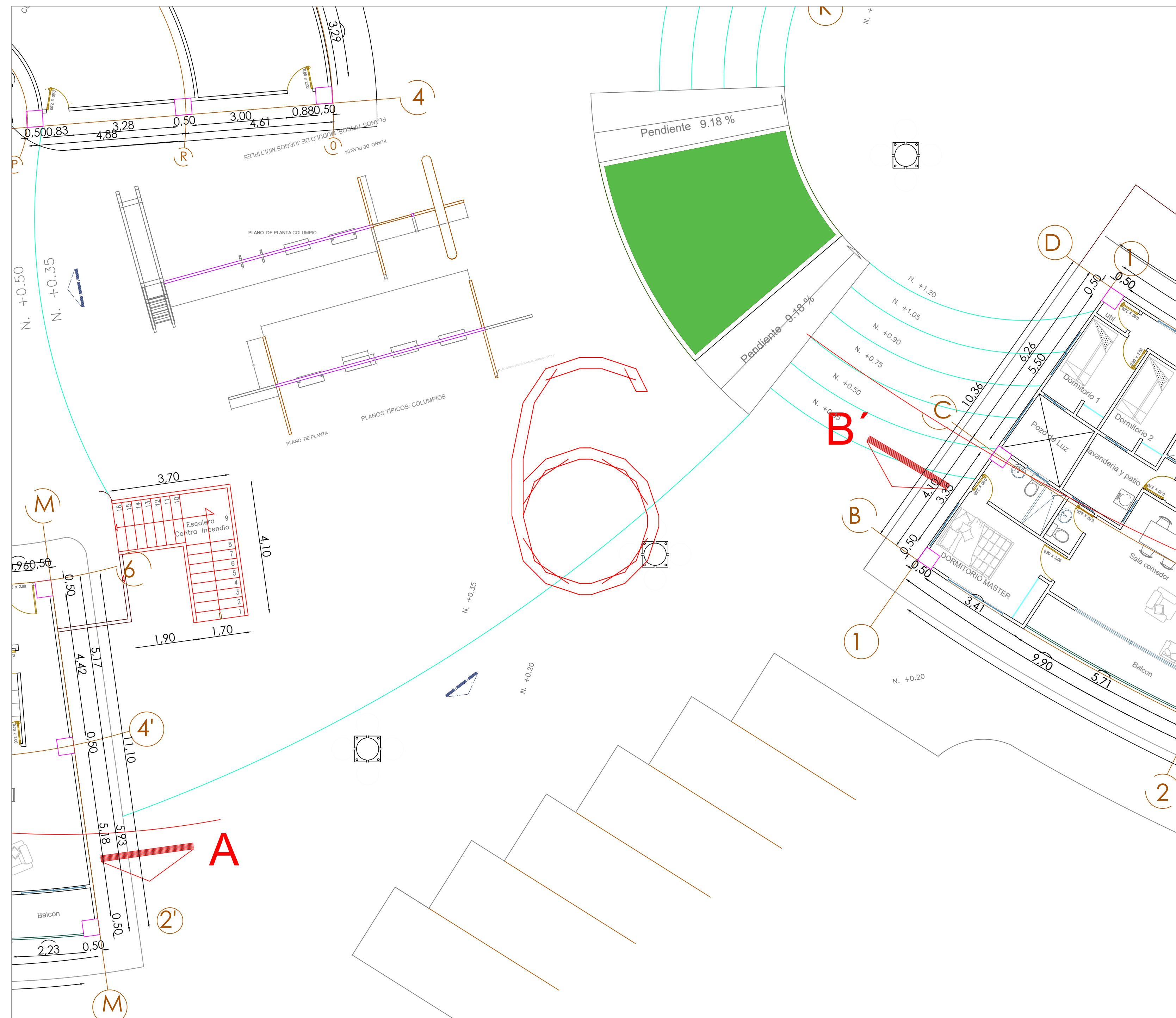
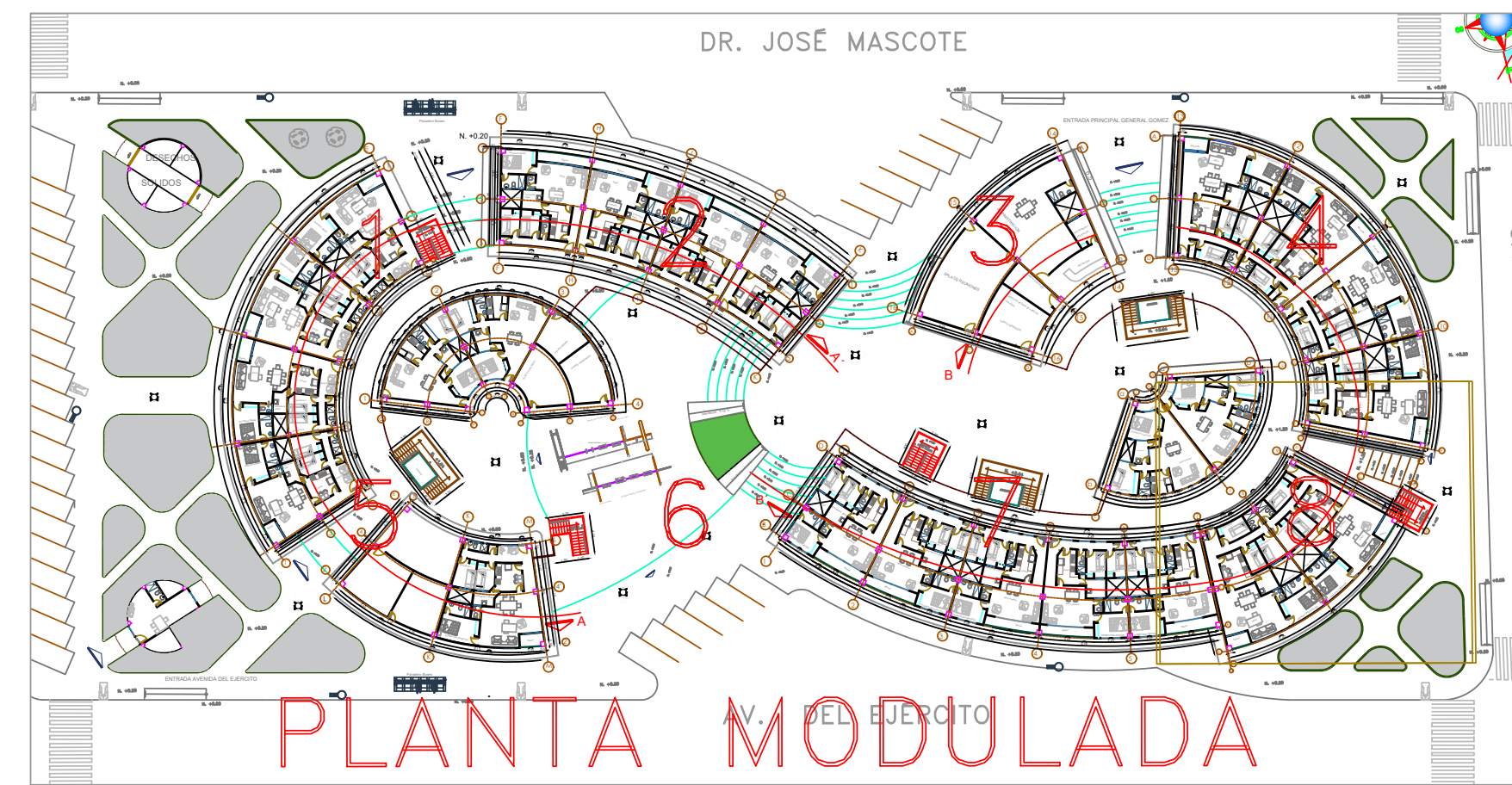
Octubre/2020

Escala:

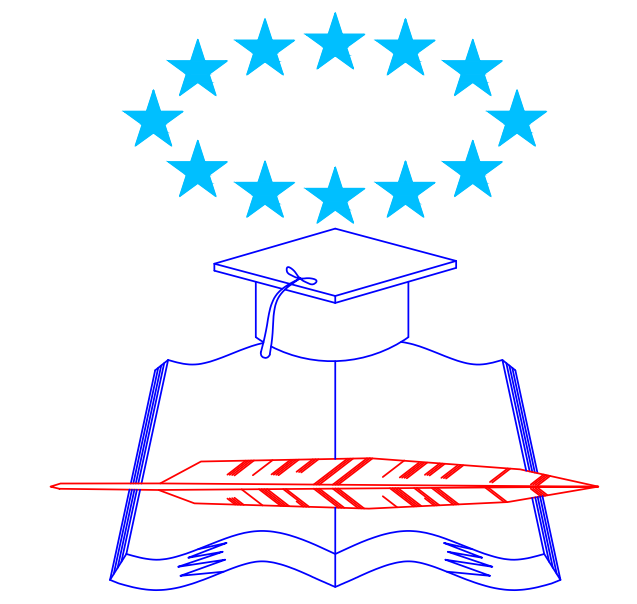
1: 75

Lámina:

**A
10/18**



MODULO 6 ESC 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX
2020 - 2021

Título:

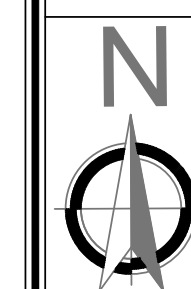
**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:

**PLANOS ARQUITECTÓNICOS
MODULO 6**

Ubicación:

Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este: Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr. Jose Mascote



Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: García Moreno

AREA: 9.082,00m²

Docente:

Arq. LUIS SAGUBAY

Estudiante:

RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre:

Décimo

Grupo:

Lámina:

A

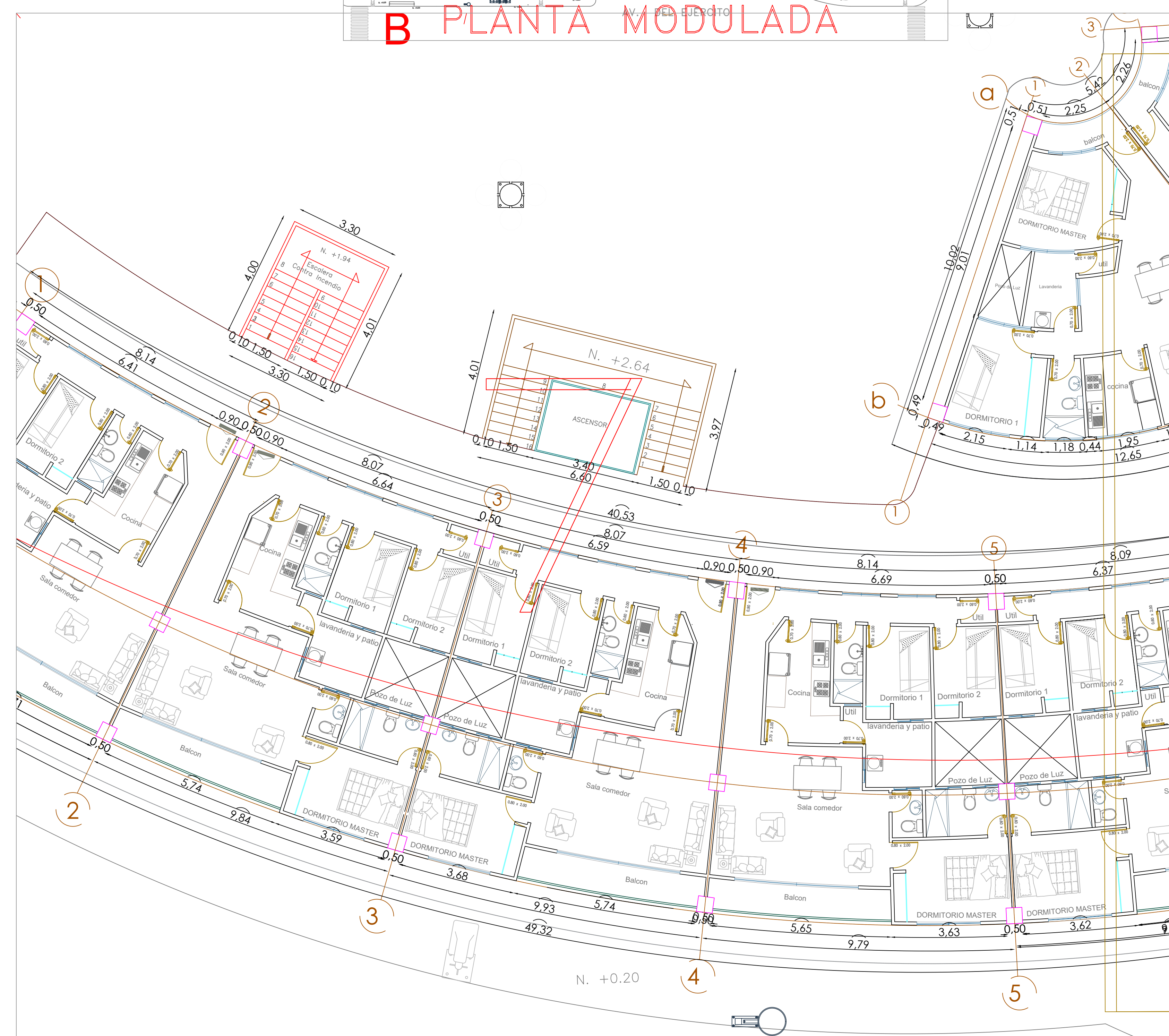
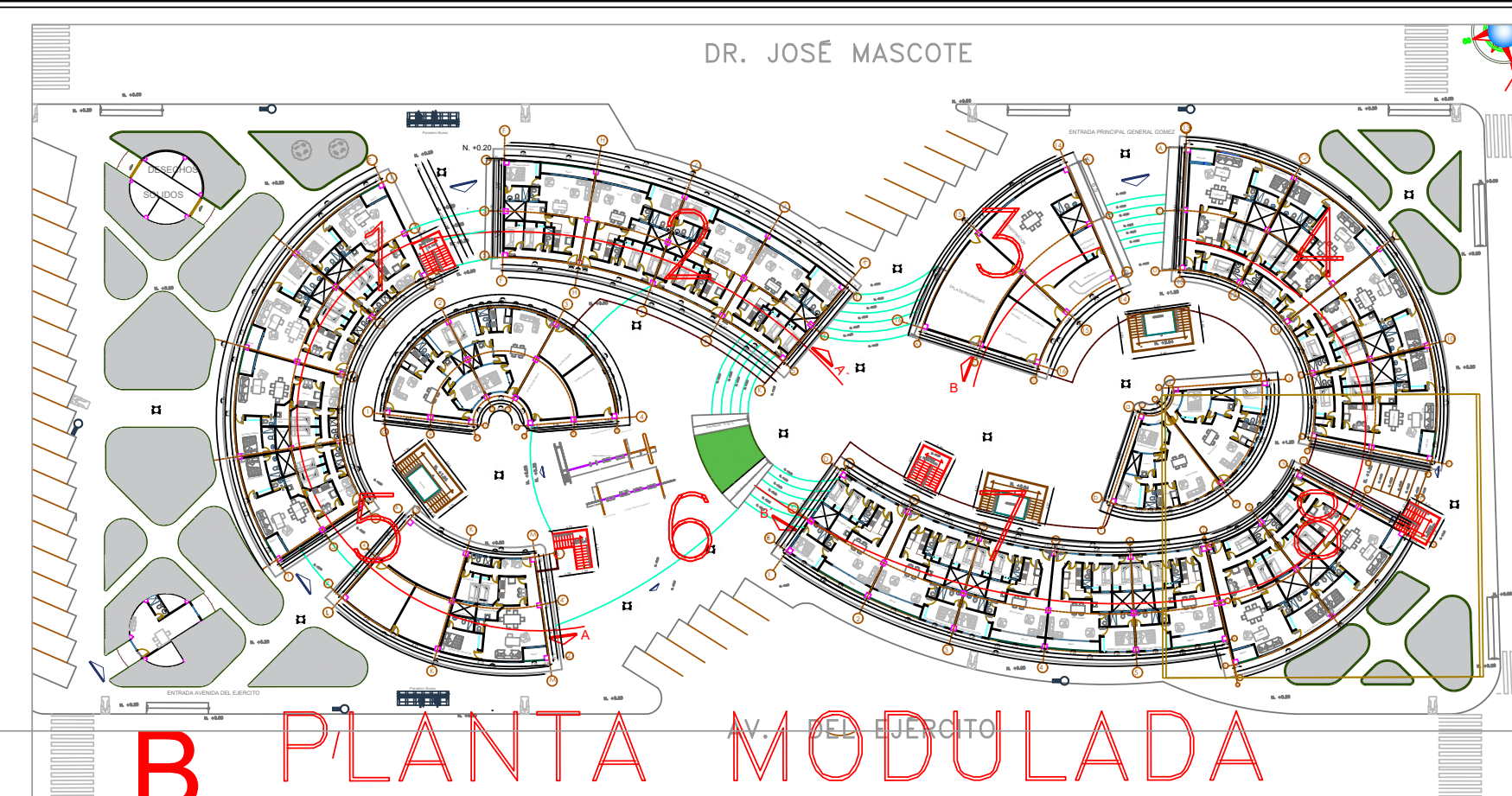
Fecha:

Octubre/2020

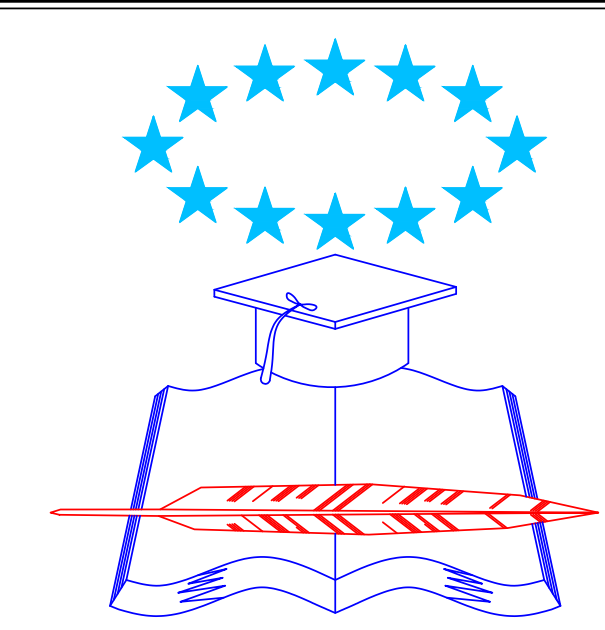
Escala:

1: 75

11/18



MODULO 7 ESC 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX
2020 - 2021

Título:
**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:
**PLANOS ARQUITECTÓNICOS
MODULO 7**

Ubicación:
**Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr. Jose Mascote**

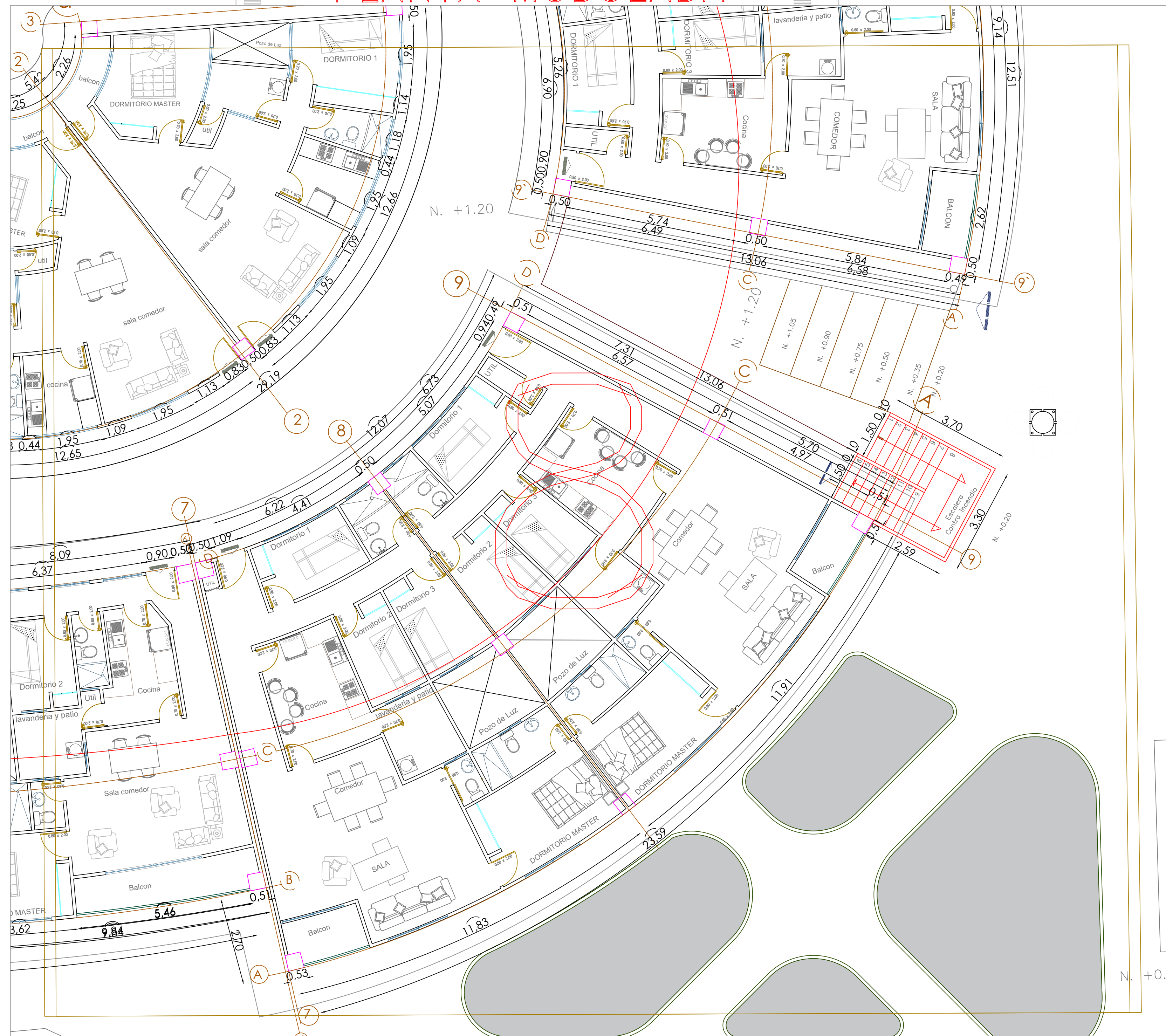
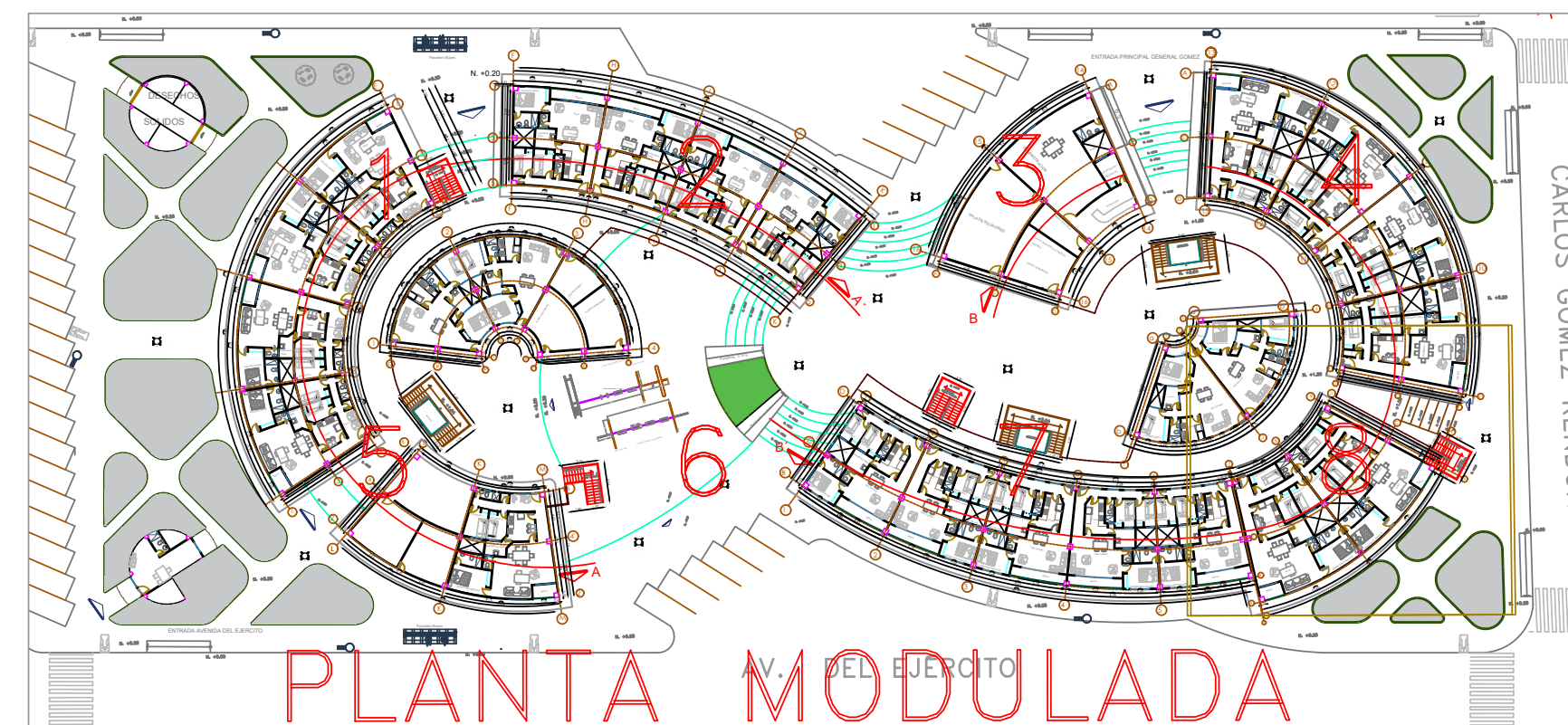


Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: García Moreno
AREA: 9.082,00m²

Docente:
Arq. LUIS SAGUBAY

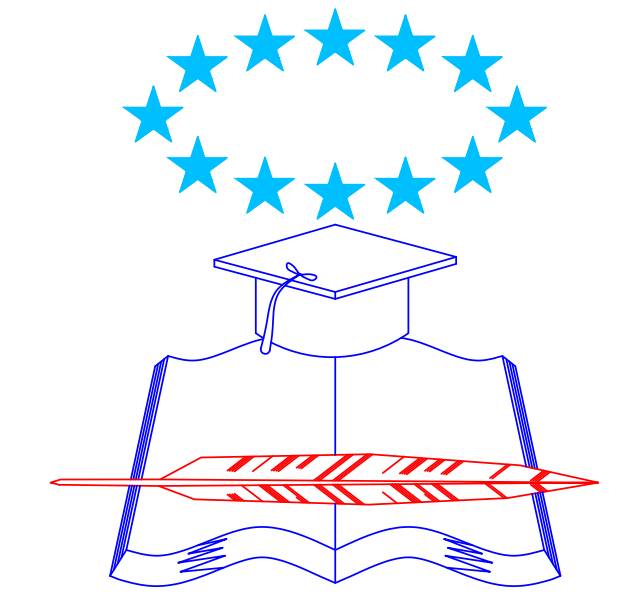
Estudiante:
RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre: Décimo	Grupo:	Lámina: A
Fecha: Octubre/2020	Escala: 1: 75	12/18



MODULO 8

ESC 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX
2020 - 2021

Título:

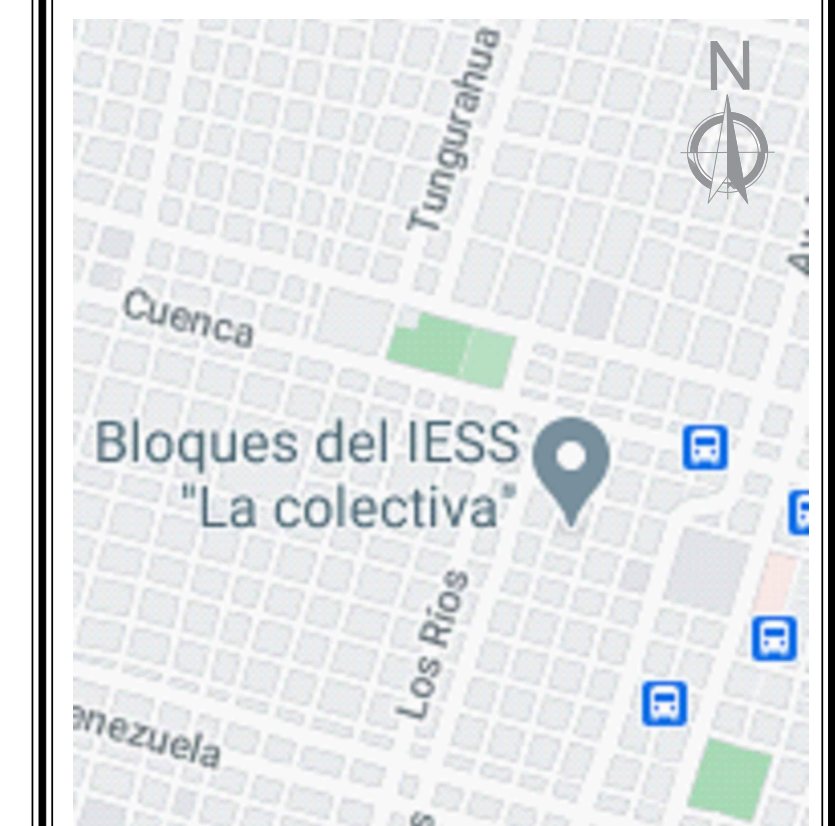
**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:

**PLANOS ARQUITECTÓNICOS
MODULO 8**

Ubicación:

**Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr. Jose Mascote**



Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: Garcia Moreno

AREA: 9.082,00m²

Docente:

Arq. LUIS SAGUBAY

Estudiante:

RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre:

Décimo

Grupo:

Lámina:

A

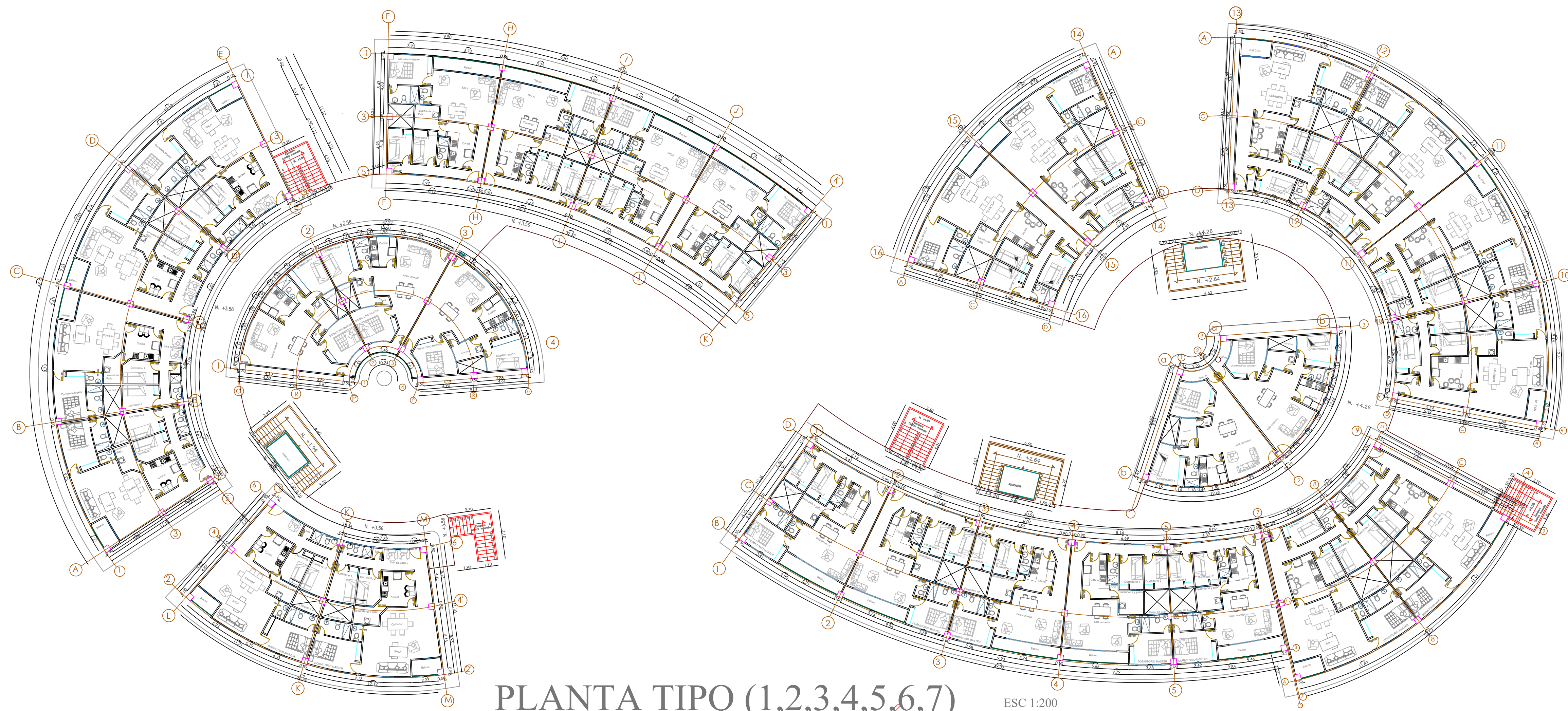
Fecha:

Octubre/2020

Escala:

1: 75

13/18



PLANTA TIPO (1,2,3,4,5,6,7)

ESC 1:200

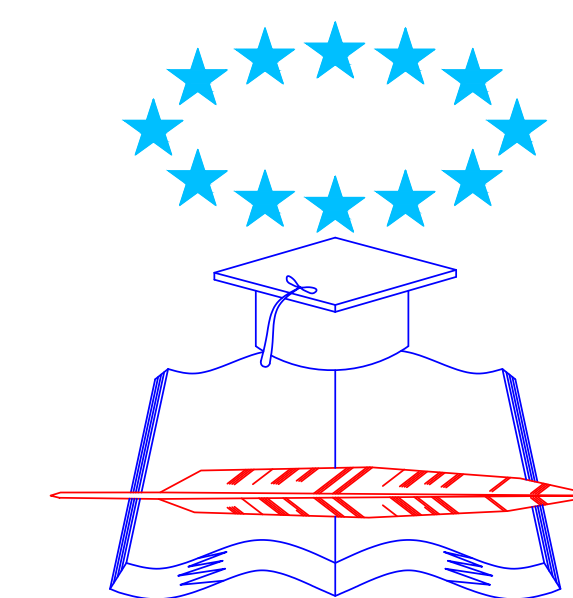


FACHADA AV. Gral. CALICUCHIMA

ESC 1:250



FACHADA CALICUCHIMA 3D



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX

2020 - 2021

Título:

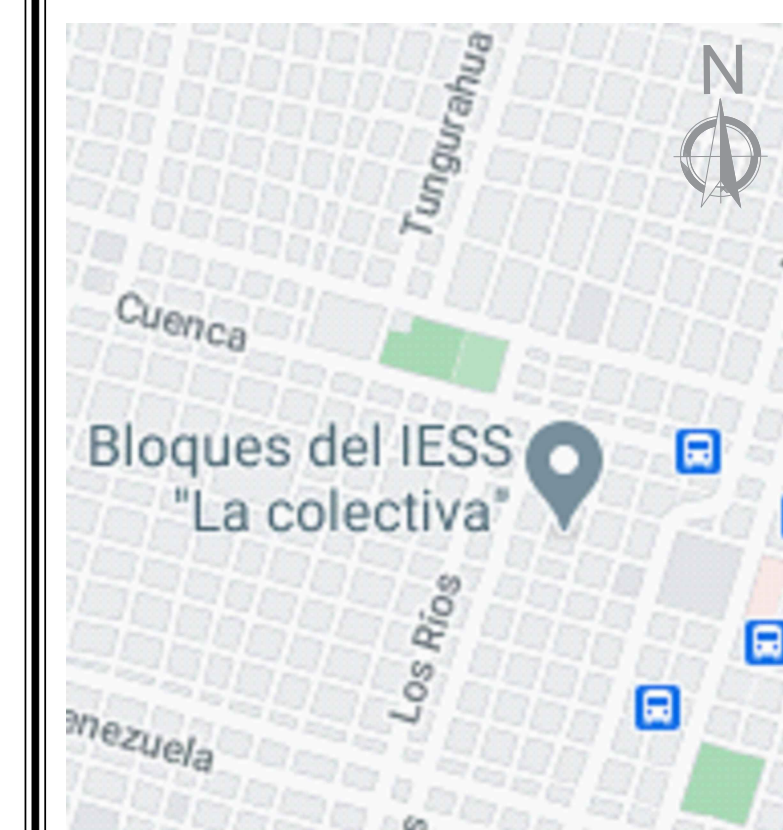
**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:

**PLANOS ARQUITECTÓNICOS
PLANTA TIPO: 1,2,3,4,5,6,7
FACHADA AV. CALICUCHIMA
3D FACHADA**

Ubicación:

**Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr. Jose Mascote**



Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: García Moreno

AREA: 9.082,00m²

Docente:

Arq. LUIS SAGUBAY

Estudiante:

RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre:

Décimo

Grupo:

Lámina:

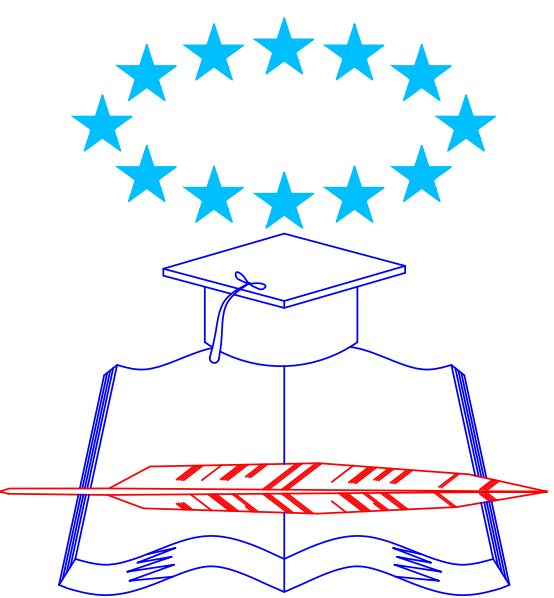
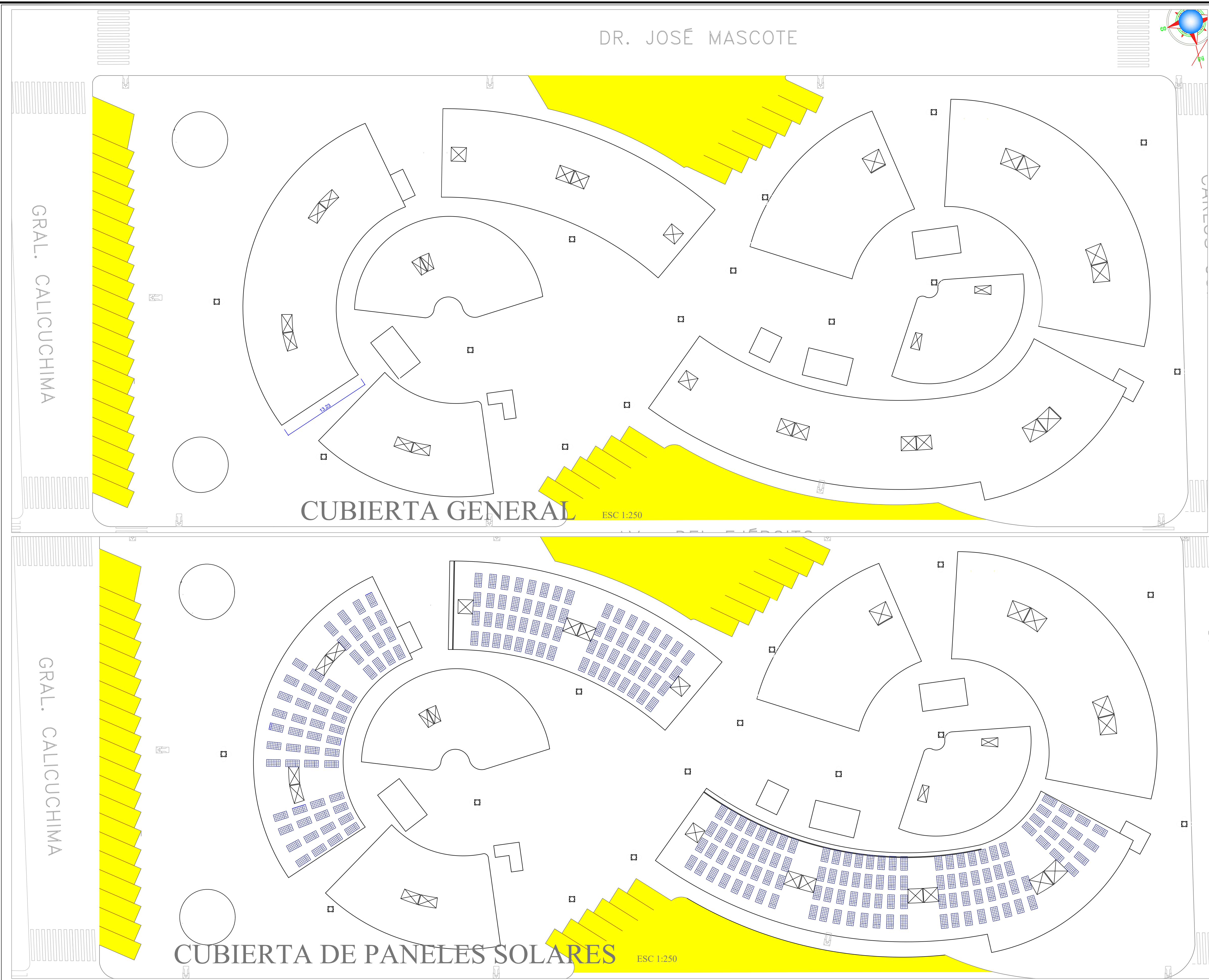
**A
14/18**

Fecha:

Octubre/2020

Escala:

Las Indicadas



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX
2020 - 2021

Título:
**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:
**PLANOS ARQUITECTÓNICOS
CUBIERTA GENERAL
PANELES SOLARES**

Ubicación:
**Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr.Jose Mascote**



Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: García Moreno

AREA: 9.082,00m²

Docente:
Arq. LUIS SAGUBAY

Estudiante:
RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre:
Décimo

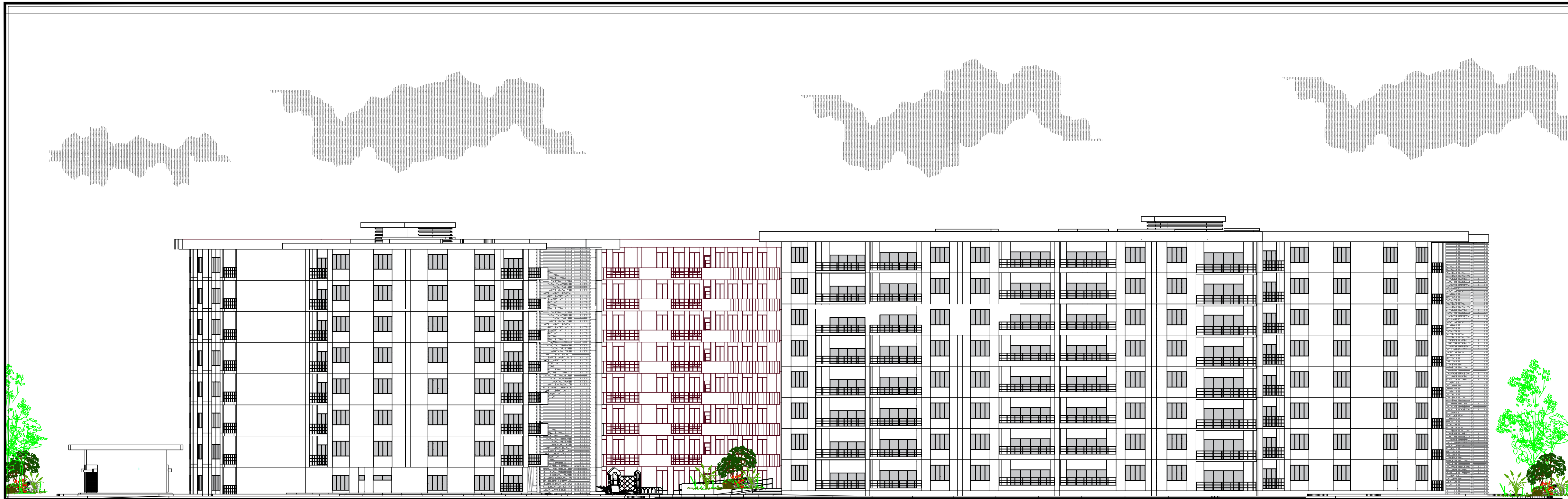
Grupo:

Lámina:

**A
15/18**

Fecha:
Octubre/2020

Escala:
1: 250



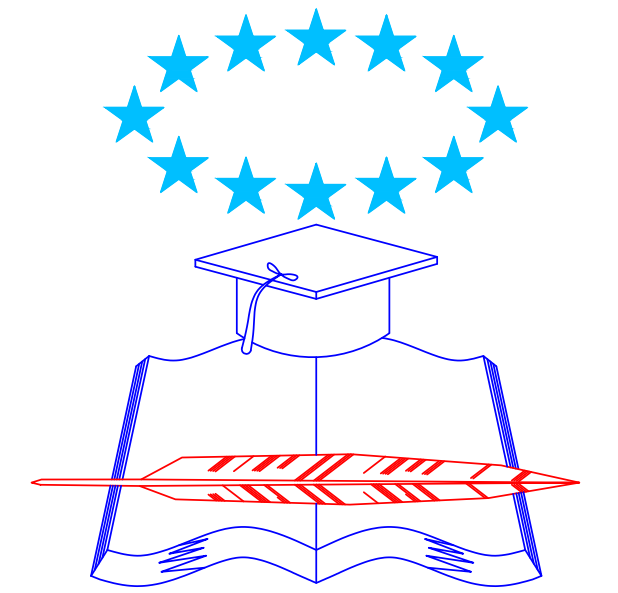
FACHADA AV. DEL EJERCITO

ESC 1:220



FACHADA AV. CALICUCHIMA

ESC 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX
2020 - 2021

Título:

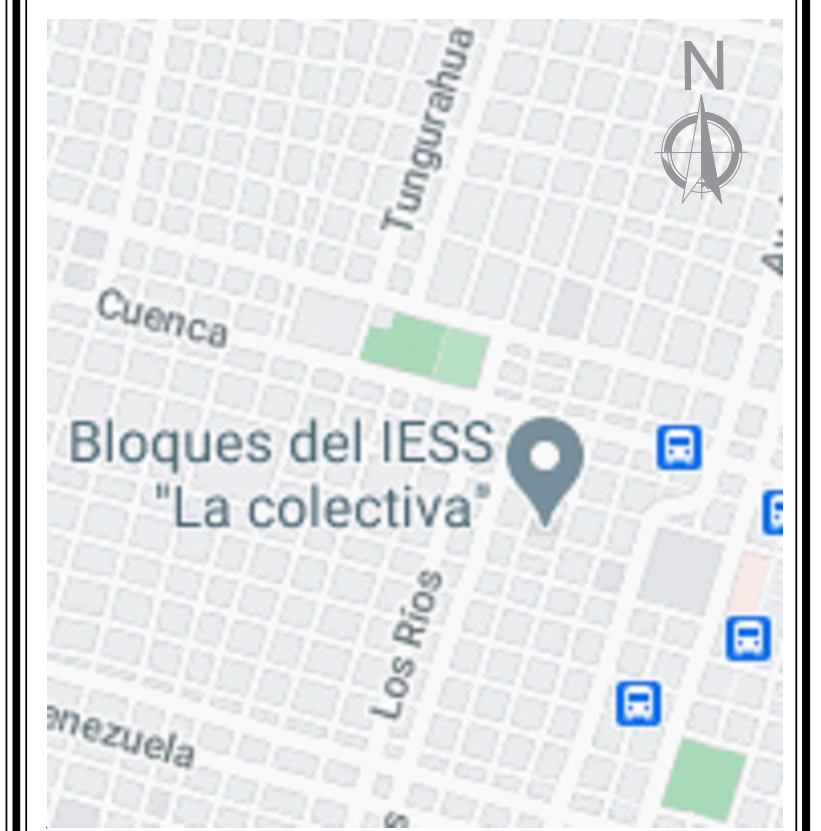
**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:

FACHADA AV. DEL EJERCITO
FACHADA AV. CALICUCHIMA

Ubicación:

PLANES Y SECCIONES
Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este: Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr. Jose Mascote



Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: García Moreno

AREA: 9.082,00m²

Docente:

Arq. LUIS SAGUBAY

Estudiante:

RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre:

Décimo

Grupo:

Lámina:

A

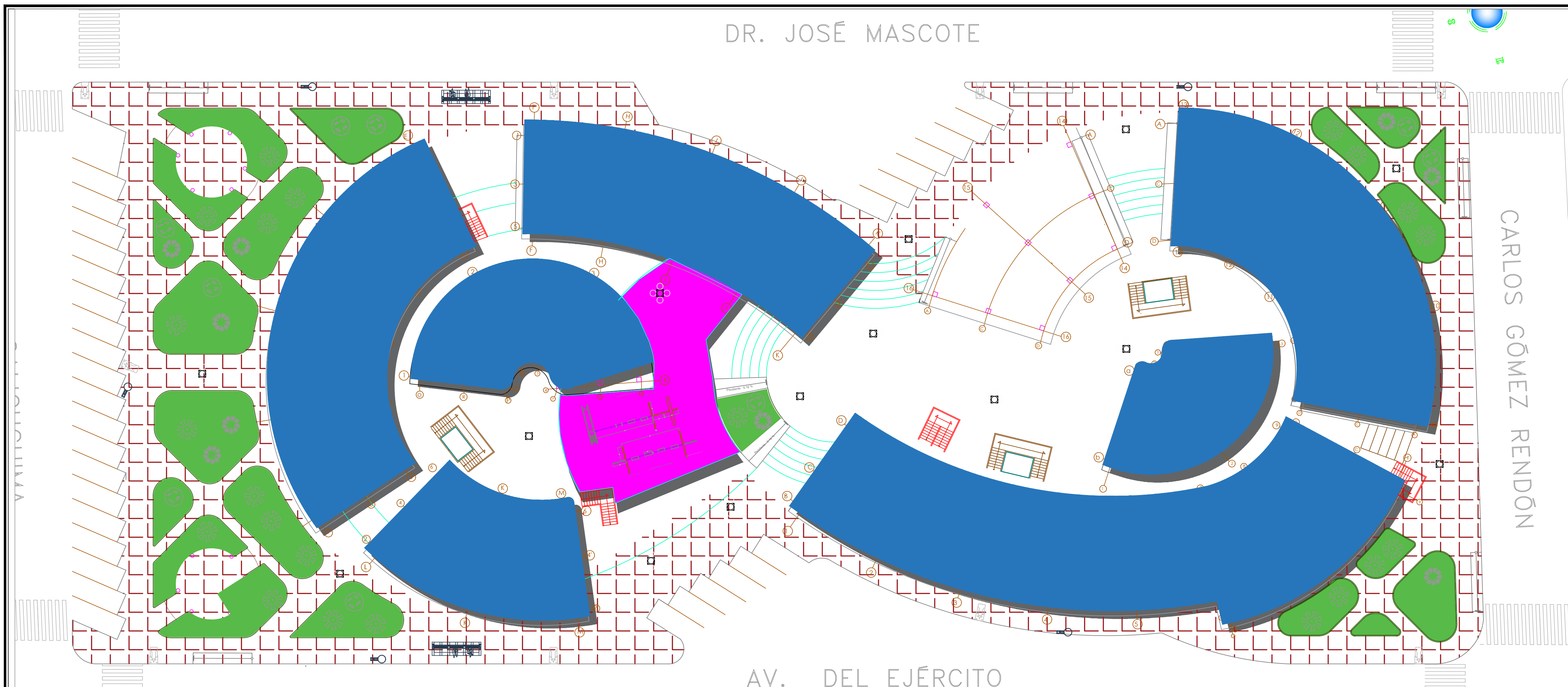
Fecha:

Octubre/2020

Escala:

Las Indicadas

16/18



IMPLANTACION: AREAS VERDES, JUEGOS, Y PARQUEO

ESC 1:250



IMPLANTACION 3D

Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX
2020 - 2021

Título:

**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:

PANOS ARQUITECTONICOS
Implantacion: Areas verdes,
Juegos, parqueos
3D IMPLANTACION

Ubicación:

Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este: Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr. Jose Mascote



Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: Garcia Moreno

AREA: 9.082,00m²

Docente:

Arq. LUIS SAGUBAY

Estudiante:

RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre:

Décimo

Grupo:

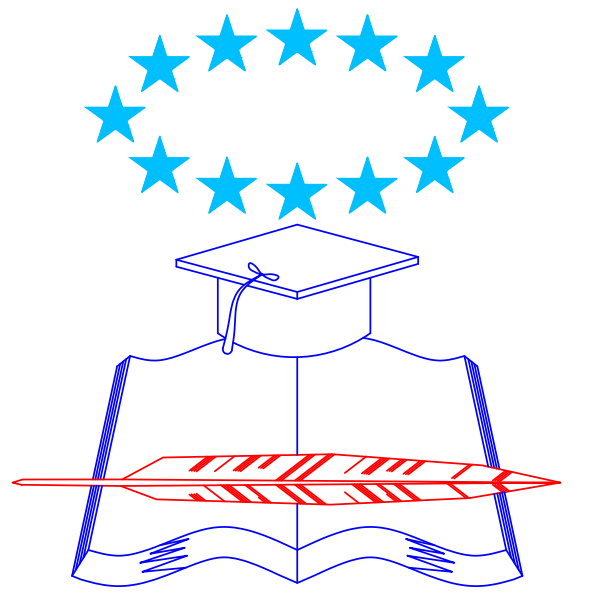
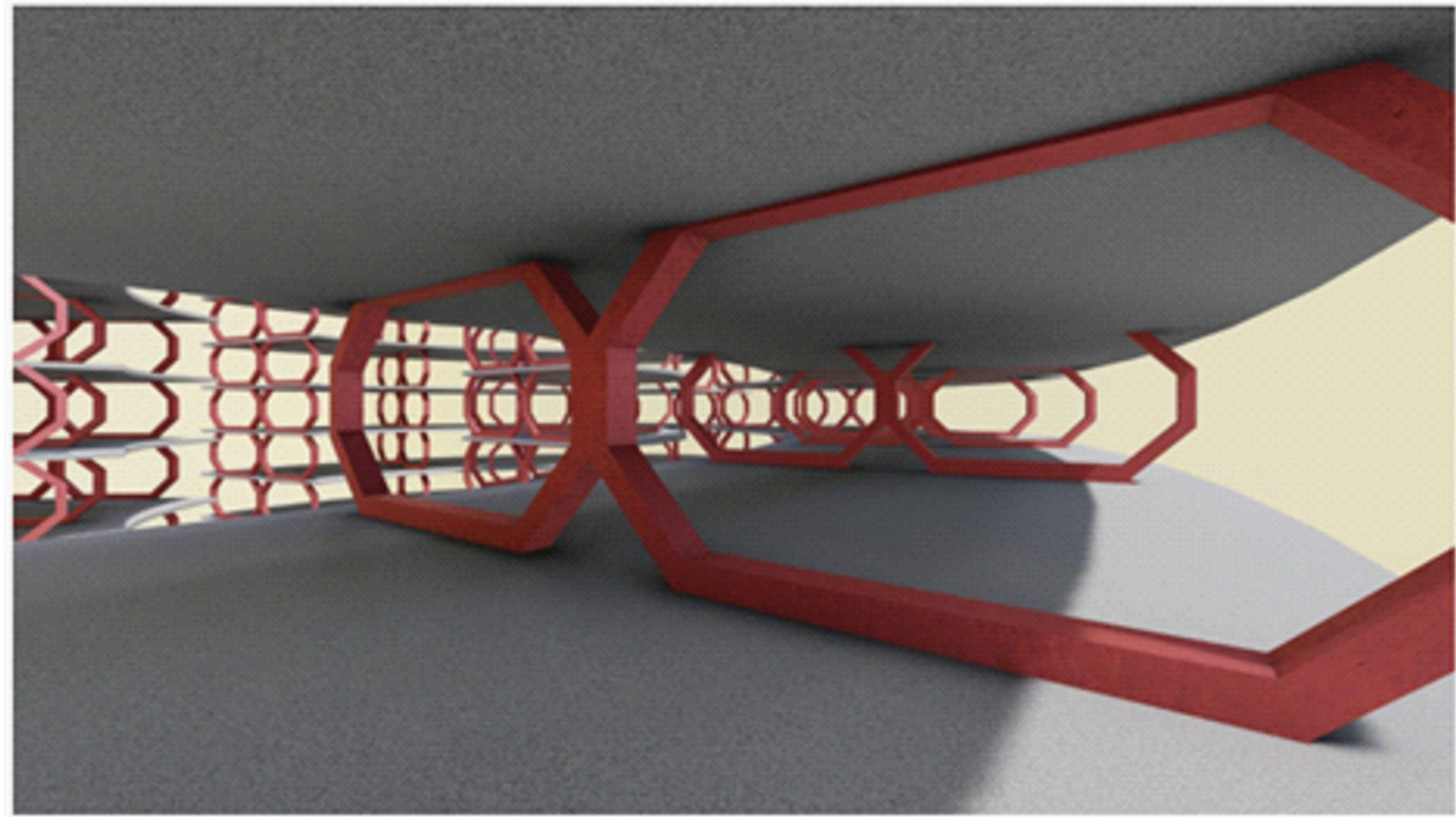
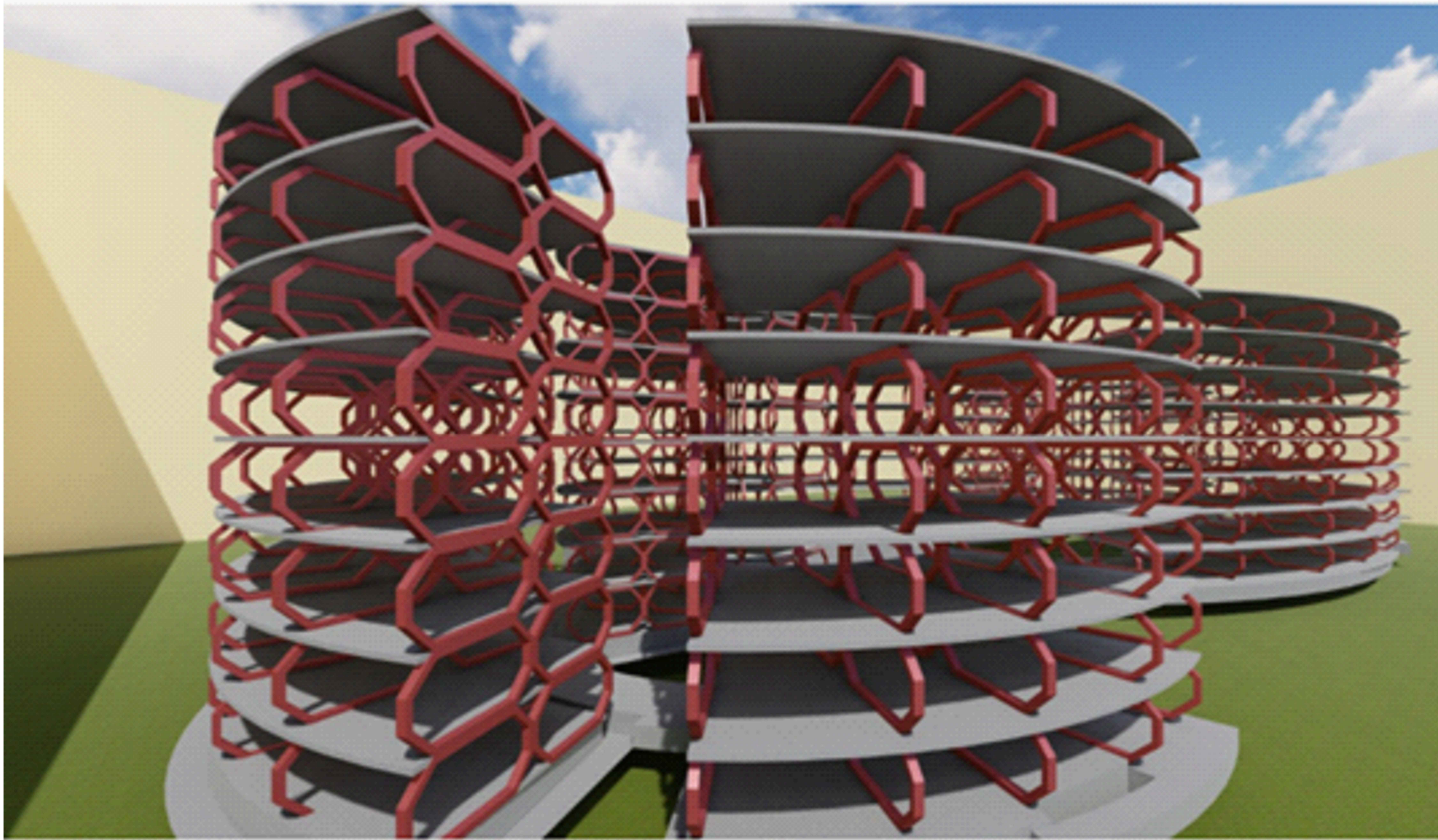
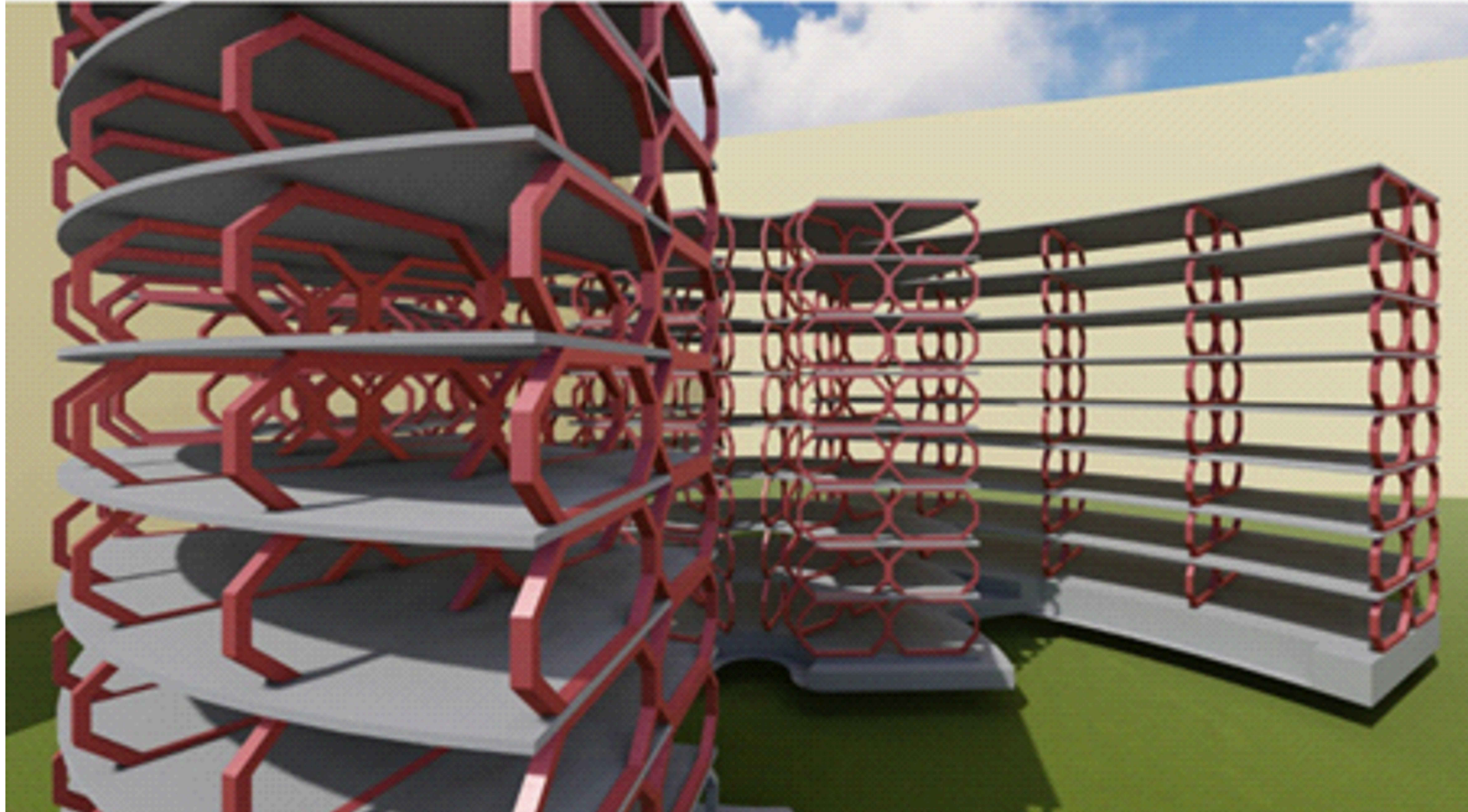
Lámina:

**A
17/18**

Fecha:

Escala:

Las Indicadas



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTOS IX
2020 - 2021

Título:

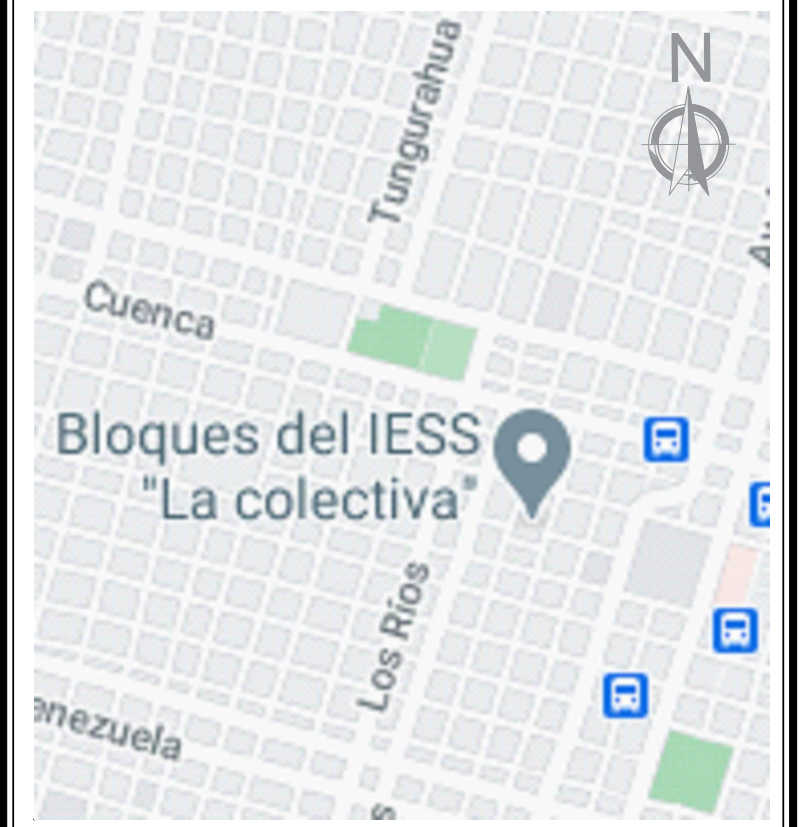
**DISEÑO Y PROPUESTA
CONSTRUCTIVA DE BLOQUE
MULTIFAMILIAR DEL IESS, EN
LA CALLE CARLOS GOMEZ
RENDON Y CALICUCHIMA.
GUAYAQUIL**

Contiene:

PLANOS 3D
PANAL DE ABEJA

Ubicación:

*Norte: Av. Carlos Gomez Rendon
Sur: Av. Gral Calicuchima
Este Av. Del Ejercito
Oeste: Av. Dr. Jose Mascote*



Provincia: GUAYAS
Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: Garcia Moreno

AREA: 9.082,00m²

Docente:

Arq. LUIS SAGUBAY

Estudiante:

RAMON ROMERO JOSE CARMELO

Semestre:

Décimo

Grupo:

Lámina:

A

Fecha:

Octubre/2020

Escala:

18/18